



2016/10/25

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق فلسطين للأوراق المالية
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية الموحدة للربع الثالث من عام 2016

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد البورصة، وتعليمات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم افصاح شركة فلسطين للاستثمار الصناعي عن البيانات المالية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في 2016/09/30 والتي تشمل:

- تحليل الأداء المالي والتشغيلي للشركة
- قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية
- قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية
- البيانات الواردة في المادة رقم 2/37 من نظام الإفصاح الساري.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

الرئيس التنفيذي
عبد الحكيم الفقهاء

المدير المالي
فادي جمعة

- نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



حققت الشركة نمواً في إيراداتها التشغيلية الموحدة خلال الشهور التسعة الأولى من العام بنسبة 27.1% مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2015، بينما ارتفعت قيمة موجودات الشركة الموحدة في نهاية الفترة بنسبة 17%.

1.0 ملخص الأداء التشغيلي الموحد للشركة

أولاً: الإيرادات التشغيلية الموحدة

ارتفعت صافي إيرادات الشركة التشغيلية الموحدة خلال الشهور التسعة الأولى من العام بنسبة 27.1% لتصل إلى 34.23 دينار أردني مقارنة بـ 26.93 مليون دينار كانت الشركة قد حققتها خلال الفترة ذاتها من عام 2015.

الإيرادات التشغيلية الموحدة



ثانياً: مجمل الدخل والدخل التشغيلي الموحد EBIT

بلغ مجمل دخل الشركة الموحد 6.62 مليون دينار وبارتفاع نسبه 23.9% عن نفس الفترة من العام الماضي، أما دخل الشركة التشغيلي الموحد فقد ارتفع خلال الشهور التسعة الأولى من العام بنسبة 20.6% ليصل إلى 5.11 مليون دينار أردني مقابل 4.24 مليون دينار خلال الفترة ذاتها من عام 2015.

وقد نتج هذا الإرتفاع عن تحسن أداء شركة دواجن فلسطين والتي حققت دخلاً تشغيلياً قيمته 3.17 مليون دينار وبارتفاع بلغ 3% عن الفترة المقابلة من العام الماضي، كما ساهم في ارتفاع دخل المجموعة التشغيلي الموحد ما حققته شركة البينار للتجارة العامة من أرباح والتي تم الاستحواذ عليها مطلع هذا العام.

ويبلغ هامش الدخل التشغيلي خلال الفترة 14.9% مقابل 15.8% خلال نفس الفترة من عام 2015.

الدخل التشغيلي وهامش الدخل التشغيلي



وقد تحققت ارباح الشركة التشغيلية الموحدة من شركاتها التابعة بالإضافة إلى حصتها من نتائج أعمال الشركات الحليفة (شركة مصانع الزيوت النباتية وشركة مطاحن القمح الذهبي) خلال الفترة

وقد نتج هذا الإرتفاع عما حققته شركة دواجن فلسطين من نمو في إيراداتها بنسبة 13%، بالإضافة إلى إيرادات شركة البينار للتجارة العامة والتي تم توحيد نتائج أعمالها في قوائم شركة فلسطين للاستثمار الصناعي خلال أول تسعة شهور من عام 2016.

وفيما يلي بيان لمصادر إيرادات الشركة الموحدة بحسب قطاعات الأعمال:

الشركة	صافي الإيرادات (دينار أردني)		النمو
	أيلول 2015	أيلول 2016	
قطاع الدواجن والألبان	23,075,347	30,746,993	33.2%
قطاع الكرتون	3,517,434	3,438,238	-2.3%
قطاع البلاستيك	337,517	47,157	-86.0%



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ٢٠١٥
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

والتي بلغت 1.50 مليون دينار أردني مرتفعة عن نفس الفترة من عام 2015 بنسبة 8%.

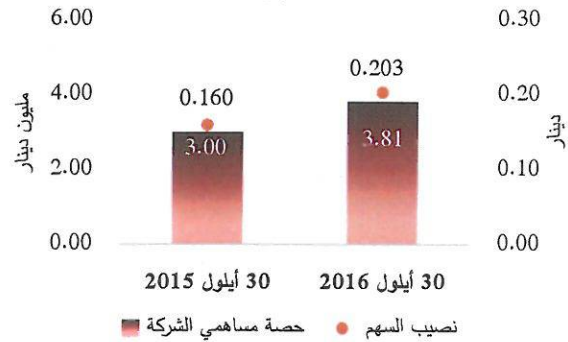
ثالثاً: صافي الدخل الموحد والعائد على مساهمي الشركة

بلغ صافي دخل الشركة الموحد بعد الضريبة 4.59 مليون دينار أردني مقارنة بـ 3.66 مليون دينار في الفترة ذاتها من عام 2015، لتحقق الشركة نمواً في صافي دخلها الموحد بنسبة 25.5%.

وارتفع العائد على مساهمي الشركة الأم من صافي الدخل الموحد بنسبة 27.0% ليصل الى 3.81 مليون دينار مقارنة بـ 3.00 مليون دينار حققتها الشركة خلال الشهور التسعة الأولى من عام 2015.

ويبلغ نصيب السهم من الأرباح 0.203 دينار مقابل 0.160 دينار خلال الفترة ذاتها من العام الماضي.

العائد على مساهمي الشركة ونصيب السهم من الأرباح

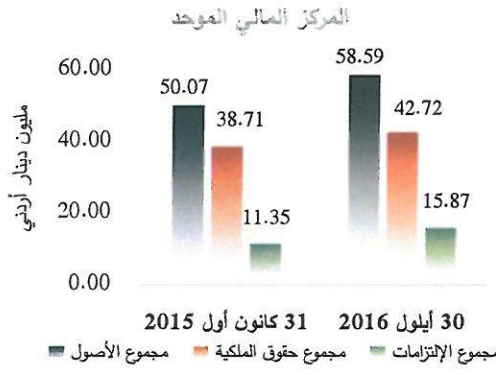


رابعاً: المركز المالي الموحد للشركة

ارتفعت قيمة موجودات الشركة الموحدة في نهاية أيلول من عام 2016 بنسبة 17.0% لتصل الى 58.59 مليون دينار أردني مقارنة بـ 50.07 مليون دينار في نهاية عام 2015، وقد نتج هذا الإرتفاع عن توحيد أصول شركة البينار للتجارة العامة في قائمة المركز المالي الموحد للشركة من جهة، وكذلك الإرتفاع

المتحقق في قيمة موجودات الشركة المتداولة وبخاصة بنود النقد والذمم المدينة والتي جاء ارتفاعها مصاحباً لتوسع أعمال الشركة التجارية، كما ساهم في هذه الإرتفاع الانخفاض الذي حصل على سعر صرف الشيقل مقابل الدينار في نهاية الفترة والذي نتج عنه ارتفاع قيمة موجودات الشركة عند ترجمتها من عملة الشيقل الى الدينار الاردني.

وارتفعت كذلك قيمة التزامات الشركة الموحدة لتصل الى 15.87 مليون دينار أردني مقابل 11.35 مليون دينار في نهاية عام 2015، وقد جاء هذا الإرتفاع مدفوعاً بارتفاع قيمة التزامات الشركة المتداولة بشكل أساسي نتيجة لتوحيد نتائج أعمال شركة البينار، بالإضافة الى ارتفاع قيمة قروض الشركة الموحدة بمبلغ 1.85 مليون دينار خلال الفترة.



وارتفعت حقوق ملكية حملة أسهم الشركة الأم وبشكل أساسي نتيجة للأرباح المتحققة خلال الفترة لتصل الى 34.33 مليون دينار مقارنة بـ 30.76 مليون دينار في نهاية عام 2015 بالرغم من توزيع أرباح على المساهمين بنسبة 6% من القيمة الإسمية للسهم عن عام 2015، وبالتالي فقد ارتفعت القيمة الدفترية للسهم من 1.64 دينار الى 1.83 دينار في نهاية شهر أيلول من عام 2016.

خامساً: التدفقات النقدية الموحدة

حققت الشركة تدفقات نقدية تشغيلية موحدة بمبلغ 2.85 مليون دينار أردني مقابل 3.88 مليون دينار خلال الشهور التسعة الأولى من عام 2015.

Palestine Industrial Investment Co.
(Padico Industrial)
P.O. Box 1769, Nablus, Palestine
فاكس: +972 (9) 238-4345

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
(باديكو الصناعية)
صندوق بريد 1769 - نابلس - فلسطين
هاتف: +972 (9) 238-6160



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

وتسعى الشركة دوماً الى رفع حصتها في بعض استثماراتها في الشركات الحليفة التي تؤمن أنها تحقق عوائد مجزية للشركة، وبالتالي تعمل على تعظيم حقوق المساهمين.

والجدول التالي يبين تفاصيل ملكية الشركة في أسهم الشركات الحليفة كما في 2016/9/30:

الشركة	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الملكية
شركة مصانع الزيوت النباتية	1,306,906	32.67%
شركة مطاحن القمح الذهبي	2,752,598	18.35%

سابقاً: النسب المالية

فيما يلي أهم النسب المالية كما هي في 30 أيلول 2016 مقارنة بما كانت عليه في 30 أيلول 2015:

أيلول 2016	أيلول 2015	
نسب الربحية		
10.44%	9.74%	العائد على الأصول*
14.81%	13.21%	العائد على حقوق المساهمين*
نسب الملاءة المالية		
11.43%	10.57%	الديون الى حقوق الملكية
31.58	25.22	معدل تغطية الفوائد (مرة)
سيولة الشركة		
1.52	1.52	نسبة السيولة (مرة)
1.13	1.14	نسبة السيولة السريعة (مرة)
* معدلة سنوياً		

وبلغ صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار (2.81) مليون دينار أردني تمثل صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار وفي مقدمتها صفقة الإستحواذ على شركة البينار للتجارة العامة، والنقد المتحقق من عوائد استثمارات الشركة في الشركات الحليفة.

وبلغ صافي النقد المتولد من أنشطة التمويل 0.71 مليون دينار أردني تمثل صافي المبالغ المسددة والمتحققة من الاقتراض، وتلك المستخدمة في توزيع ارباح الاسهم على مساهمي شركات المجموعة.

وكنتيجة لهذه التغيرات فقد بلغ صافي التغير في أرصدة النقد خلال الفترة 0.75 مليون دينار أردني، ليبلغ رصيد النقد الموحد في نهاية الفترة 3.62 مليون دينار أردني.

سادساً: استثمارات الشركة

تقوم استراتيجية شركة فلسطين للإستثمار الصناعي على الإستثمار المدروس في قطاع الصناعة في فلسطين بمختلف مجالاته من خلال امتلاك محفظة استثمارية كفوة تشكل مزيجاً من استثمارات متنوعة في شركات تابعة وأخرى حليفة تضمن للشركة تحقيق أعلى عائد ممكن مع تحمل الحد الأدنى الممكن من المخاطر.

وتتفيداً لاستراتيجيتها الإستثمارية فقد أتمت الشركة صفقة الإستحواذ على شركة البينار للتجارة العامة المساهمة الخصوصية المحدودة والتي تعمل في قطاع تصنيع الألبان في بداية عام 2016.

والجدول التالي يبين تفاصيل ملكية الشركة في شركاتها التابعة كما هي في 2016/09/30:

الشركة	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الملكية
شركة دواجن فلسطين	10,297,155	76.62%
شركة البينار للتجارة العامة	1,500,000	100.00%
الشركة الوطنية لصناعة الكرتون	2,152,212	43.04%
شركة فلسطين لصناعات اللدائن	4,974,664	71.07%

Palestine Industrial Investment Co.
(Padico Industrial)
P.O. Box 1769, Nablus, Palestine
فاكس: +972 (9) 238-4346

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي
(باديكو الصناعية)
صندوق بريد 1769 - نابلس - فلسطين
هاتف: +972 (9) 238-6180



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

2.0 الأوراق المالية للشركة

يبلغ رأس مال الشركة ما قيمته 18,750,000 دينار اردني مقسمة الى 18,750,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم، علماً أنه لم يطرأ اي تغيير على عدد الأوراق المالية خلال الفترة.

3.0 مدققو حسابات الشركة

تم في إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة بتاريخ 2015/05/04 إعادة انتخاب السادة ارنست ويونغ كمدقق حسابات خارجي للشركة عن عام 2016.

4.0 مجلس إدارة الشركة

صادقت الهيئة العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2015/4/21 على إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة للفترة من عام 2015 وحتى 2018، وفيما يلي أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم:

- 1 السيد نضال سختيان (رئيس المجلس)
ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة (باديكو)
- 2 السيد عبدالمجيد محمد ملحم
ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة (باديكو)
- 3 السيد أحمد عبدالحفيظ رمحي
ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة (باديكو)
- 4 السيد مهدي حياتي المصري
ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة (باديكو)
- 5 السيد أمجد حسون (نائب رئيس المجلس)
ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- 6 السيد مازن راسخ علي
ممثلًا لشركة سختيان لإدارة الإستثمار
- 7 السيد حمد جمال المصري
ممثلًا لشركة النواة لإدارة الإستثمار
- 8 السيد شادي الخطيب
ممثلًا لصندوق الإستثمار الفلسطيني
- 9 السيد جمال حوراني
ممثلًا للبنك العربي ش.م.ع

5.0 الإدارة التنفيذية

السيد عبد الحكيم الفقهاء
الرئيس التنفيذي

السيد فادي جمعة
المدير المالي للمجموعة

السيد غالب فارس
مدير تطوير الأعمال

السيد غسان أبو زهرة
المدقق الداخلي

6.0 التغييرات في أنشطة الشركة الرئيسية

ليس هناك أي تغيير على طبيعة أعمال الشركة وأنشطتها الرئيسية.

7.0 قضايا وقرارات جوهرية

قامت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي بالإستحواذ على كامل أسهم شركة البينار للتجارة العامة "شركة متخصصة في صناعة منتجات الألبان" وذلك في بداية شهر شباط من عام 2016.

فيما عدا ما تم ذكره أعلاه، ليس هناك أي قضايا أو تغييرات أو قرارات جوهرية مهمة لحملة أسهم الشركة.

8.0 إجتماع الهيئة العامة العادي

عقدت الشركة إجتماع الهيئة العامة العادي يوم الأربعاء الموافق 2016/05/04، وقد قررت الهيئة توزيع ارباح نقدية على المساهمين عن عام 2015 بنسبة 6% من القيمة الإسمية للسهم.

الرئيس التنفيذي

عبدالحكيم الفقهاء

المدير المالي

فادي جمعة

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م
القوائم المالية المرحلية الموحدة
كما في 30 ايلول 2016



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

كما في 30 أيلول 2016

31 كانون الأول 2015	30 أيلول 2016	
مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
22,787,237	24,336,750	موجودات غير متداولة
460,034	487,619	عقارات وآلات ومعدات
-	2,463,889	مشروع قيد البناء
10,999,402	11,711,594	شهرة شركة تابعة
656,486	771,280	إستثمارات في شركات حليفة
34,903,159	39,771,131	موجودات مالية متوفرة للبيع
1,372,480	599,580	موجودات متداولة
647,122	1,003,638	موجودات حية - غير ناضجة
2,019,602	1,603,218	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
2,311,892	3,167,792	مجموع الموجودات الحية
7,581,797	9,629,390	مخزون
576,068	658,140	ذمم مدنية
2,484,267	3,615,429	موجودات متداولة أخرى
14,973,626	18,673,969	النقد والنقد المعادل
188,502	146,050	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
50,065,287	58,591,150	مجموع الموجودات
18,750,000	18,750,000	حقوق الملكية والمطلوبات
3,076,274	3,076,274	حقوق الملكية
1,058,755	1,950,939	رأس المال المدفوع
33	(17,348)	إحتياطي إجباري
7,878,556	10,565,807	فروقات ترجمة عملات أجنبية
30,763,618	34,325,671	إحتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع
7,946,754	8,392,031	أرباح مدورة
38,710,372	42,717,703	حقوق الملكية حملة الأسهم
350,318	2,484,609	حقوق جهات غير مسيطرة
877,402	1,130,193	مخصص تعويض نهاية المدة
1,227,720	3,614,801	مطلوبات غير متداولة
4,987,613	6,620,370	مطلوبات متداولة
789,571	506,002	ذمم دائنة
1,957,266	1,892,831	الجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل
313,409	192,664	تسهيلات إئتمانية
2,079,336	3,046,779	مخصص ضريبية الدخل
11,354,915	15,873,448	مطلوبات متداولة أخرى
50,065,287	58,591,150	مجموع المطلوبات
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الرئيس التنفيذي
عبدالحكيم الفقهان

المدير المالي
فادي جمعة

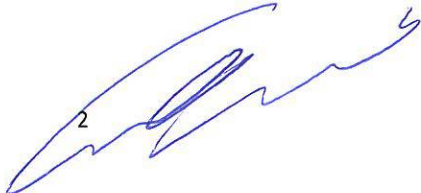
شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة

لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2016

30 أيلول 2015	30 أيلول 2016	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
26,930,298	34,232,388	المبيعات
(21,585,735)	(27,611,693)	كافة المبيعات
5,344,563	6,620,695	مجمل الربح
(1,448,814)	(1,551,398)	مصاريف إدارية وعامة
(842,601)	(1,268,992)	مصاريف بيع وتسويق
(190,401)	(181,853)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
1,380,012	1,496,335	حصة الشركة في أرباح الشركات الحليفة
4,242,760	5,114,787	
(168,197)	(161,984)	مصاريف تمويل
(68,627)	38,900	إيرادات (مصاريف) أخرى
4,005,936	4,991,703	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(349,125)	(401,822)	مصروف ضريبة الدخل
3,656,812	4,589,881	ربح الفترة
		ويعود الى:
3,001,101	3,812,251	مساهمي الشركة الأم
655,711	777,630	حقوق جهات غير مسيطرة
0.160	0.203	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الأرباح

الرئيس التنفيذي
عبدالحكيم الفقهاء



المدير المالي
فادي جمعة



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2016

30 أيلول 2015	30 أيلول 2016	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
3,656,812	4,589,881	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
(81,451)	1,215,783	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(42,651)	(40,380)	خسائر الموجودات المالية المتوفرة للبيع
(124,102)	1,175,403	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
3,532,710	5,765,284	صافي الدخل الشامل للفترة
		ويعود إلى:
2,924,721	4,687,053	مساهمي الشركة
607,989	1,078,231	حقوق جهات غير مسيطرة
3,532,710	5,765,284	

الرئيس التنفيذي
عبدالحكيم الفقهاء



المدير المالي
فادي جمعة



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة		
لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2016		
30 أيلول 2015	30 أيلول 2016	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
أنشطة التشغيل		
4,005,936	4,991,703	ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات
1,140,339	1,145,194	استهلاكات
168,197	161,984	مصاريف تمويل
(37,579)	(58,692)	أرباح المحفظة الإستثمارية
(1,380,012)	(1,496,335)	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
190,401	181,853	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
146,288	126,933	مخصص تعويض نهاية الخدمة
13,055	8,860	مخصص بضاعة راكدة
49,987	(5,605)	خسائر (أرباح) بيع عقارات وآلات ومعدات
4,296,612	5,055,894	
		التغير في رأس المال العامل
(375,004)	(2,114,049)	الذمم المدينة
976,025	(645,101)	المخزون
107,891	416,384	الموجودات الحية
(323,264)	83,096	الموجودات المتداولة الأخرى
(100,422)	1,078,766	الذمم الدائنة
(98,505)	(256,112)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(36,762)	(206,752)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(569,328)	(561,268)	دفعات ضريبة الدخل
3,877,244	2,850,859	صافي النقد من أنشطة التشغيل
أنشطة الإستثمار		
(473,158)	(546,509)	بيع (شراء) عقارات وآلات ومعدات
-	(3,539,639)	الإستحواذ على شركة تابعة
-	(100,486)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
(196,874)	-	شراء إستثمارات في أسهم شركات حليفة
(28,029)	(8,874)	الزيادة في مشاريع قيد الإنشاء
680,455	784,144	توزيعات أرباح مقبوضة من شركات حليفة
37,579	30,162	عوائد توزيعات أسهم
-	573,151	النقد المتدفق من توحيد شركة تابعة
19,973	(2,808,052)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار
أنشطة التمويل		
(1,528,754)	(917,636)	أرباح نقدية موزعة
-	2,659,000	سحوبات قروض طويلة الأجل
(406,043)	(808,278)	تسديد قروض طويلة الأجل
(144,324)	(64,435)	تسهيلات إئتمانية
(168,197)	(161,984)	مصاريف تمويل مدفوعة
(2,247,318)	706,667	صافي النقد من أنشطة التمويل
1,649,899	749,474	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
(64,517)	381,688	فروقات ترجمة عملات اجنبية
984,217	2,484,267	النقد والنقد المعادل في بداية المدة
2,569,599	3,615,429	النقد والنقد المعادل في نهاية المدة

الرئيس التنفيذي
عبد الحكيم الفقهاء

المدير المالي
فادي جمعة