



2016/04/30

إشارة: SHO/PSE/Financial Statement/142

السيد أحمد عويضة المحترم،
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين
نابلس.

الموضوع: الإفصاح عن
بيانات الربع الأول للعام 2016

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى موضوع البحث أعلاه، وعملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح، نرفق لكم البيانات المالية المدققة داخلياً للربع الأول من عام 2016 بالإضافة الى البيانات المطلوبة في المادة (2/37) من نظام الإفصاح الساري، كما وسنقوم بتزويدكم بهذه البيانات من خلال استخدام النموذج الإلكتروني الخاص بكم "IFSAH".

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



د. "محمد علي" مصطفى العلمي
رئيس مجلس الإدارة
شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة.

نسخة: هيئة سوق رأس المال المحترمين،

ع/ع/هـ ب



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

المعلومات المطلوبة حسب المادة (2/37) من نظام الإفصاح كما في 31 آذار 2016

• أعضاء مجلس الإدارة

- الرئيس • الدكتور "محمد علي" مصطفى العلمي
- نائب الرئيس • الدكتور عيسى مصطفى العلمي
- ممثّل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- الأعضاء • الدكتور غازي حنا خليل حنائيا
- السيد أيوب يعقوب رباح
- السيد وليد عبد الجبار الجابر
- السيد سليم بكر هاشم
- السيد وفا عز الدين الدجاني
- شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- السيد مصطفى "محمد علي" العلمي
- ممثّل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- السيد عدنان عادل عبداللطيف
- ممثّل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
- الدكتور بسام سالم حنائيا
- ممثّل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

• الإدارة التنفيذية

- المدير العام
- نواب المدير العام
- مدير المشتريات
- مدير الإنتاج
- مدير المبيعات والتوزيع
- المدير المالي
- مسؤول شؤون المساهمين
- د. "محمد علي" مصطفى العلمي
- عمر مصطفى العلمي
- عدنان عادل عبداللطيف
- عمر مصطفى العلمي
- مصطفى "محمد علي" العلمي
- جمال أحمد عديلة
- إبراهيم أحمد عديلة
- أماني عريقات



معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون
الأستاذ مورييس زيادة

- المدقق القانوني
- المستشار القانوني

• الأوراق المالية كما في 2016/03/31

✓ رأس المال المصرح به:	(10,000,000) دينار أردني
✓ رأس المال المكتتب به والمدفوع:	(10,000,000) دينار أردني
✓ عدد الأسهم:	(10,000,000) سهم
✓ القيمة الإسمية:	1 دينار أردني

• الأسهم المتداولة كما في 31 آذار 2016:

عدد الصفقات	عدد الاسهم	قيمة الاسهم بالدينار	أعلى سعر /دينار	أدنى سعر /دينار	سعر الإغلاق
58	423,722	299,891	0.75	0.67	0.71

• التغيرات والتطورات خلال الربع الأول من العام 2016 :

✓ لم يطرأ أي تغيير على إدارة الشركة أو مدققي الحسابات أو نسبة السيطرة عليها أو على أعمالها ونشاطاتها الرئيسية.

• سيتم تحديد موعد اجتماع الهيئة العامة العادية لشركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة بالتنسيق مع مراقب الشركات لاحقاً.



شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة

العيصرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 31 آذار 2016

بالدينار الاردني

2015 كانون اول	2016 آذار	
مدققة	غير مدققة	
		الاصول
		الاصول المتداولة
268,274	405,900	النقد والنفذ المعادل
10,065,130	10,651,791	الذمم المدينة
5,955,190	5,999,144	المخزون
60,104	178,153	المصاريف المدفوعة مقدما
-	110,707	ضريبة الدخل
16,348,698	17,345,695	إجمالي الاصول المتداولة
		الاصول غير المتداولة
7,449,080	7,282,872	الممتلكات والمعدات والالات
11,246,171	11,335,449	الاستثمارات العقارية
1,000	991	الموجودات المالية بالقيمة العادلة
3,569,230	3,569,571	الاستثمارات في اسهم الشركات
22,265,481	22,188,883	إجمالي الاصول غير المتداولة
38,614,179	39,534,578	إجمالي الاصول
		الالتزامات وحقوق الملكية
		الالتزامات المتداولة
4,363,038	4,579,290	البنوك الدائنة
4,252,671	4,942,134	الذمم الدائنة
345,139	402,893	المصاريف المستحقة والإرصدة الدائنة
3,649,738	3,349,479	بنديول السجاير (مكوس) - فلسطين
758,958	834,681	بنديول السجاير (مكوس) - اسرائيل
32,530	-	ضريبة الدخل
1,938,269	2,277,991	ضريبة القيمة المضافة
47,764	47,764	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
15,388,107	16,434,232	إجمالي الالتزامات المتداولة
		الالتزامات غير الجارية
891,930	743,706	قروض بنكية
252,207	267,615	مخصص تعويض نهاية الخدمة
16,532,244	17,445,553	إجمالي الالتزامات
		حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
(1,120,551)	(1,120,551)	اسهم خزينة
2,745,289	2,745,289	الاحتياطي الاجباري
3,672,098	3,672,098	الاحتياطي الاختياري
1,000,000	1,000,000	احتياطي خاص- تسديد قروض وجاري مدين
1,842,559	1,873,315	الارباح المتراكمة
(879,449)	(879,116)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
1,063,845	1,021,719	فرق الترجمة الى الدينار
18,323,791	18,312,754	إجمالي حقوق ملكية الشركة الام
3,758,144	3,776,271	حقوق الحصص غير المسيطرة
22,081,935	22,089,025	إجمالي حقوق الملكية
38,614,179	39,534,578	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الادارة

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الارباح والخسائر المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 31 آذار 2016

بالدينار الاردني

آذار 2015	آذار 2016	
غير مدققة	غير مدققة	
11,022,431	9,008,167	المبيعات
(10,688,085)	(8,714,521)	تكلفة المبيعات
334,346	293,646	ربح المبيعات
142,692	123,041	صافي ايرادات تأجير العقارات والعيادات
54,928	21,703	الايرادات الاخرى
(125,999)	(65,008)	مصاريف البيع والتوزيع
(330,042)	(219,306)	مصاريف ادارية وعمومية
(54,592)	0	مصاريف التشغيل
(145,657)	(83,976)	المصاريف والعمولات البنكية
(42,728)	(11,040)	مصاريف اخرى
(505,869)	0	خسارة بيع استثمارات
(672,921)	59,060	الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل
-	-	ضريبة الدخل
(672,921)	59,060	الربح للسنة
(0.067)	0.003	حصة السهم الاساسية والمخفضة من الربح لمالكي الشركة الام
(625,214)	30,756	العائد لمالكي الشركة الام
(47,707)	28,304	احقوق الحصص غير المسيطرة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 31 آذار 2016

بالدينار الاردني

آذار 2015	آذار 2016	
غير مدققة	غير مدققة	
(672,921)	59,060	ربح (خسارة) السنة بنود الدخل الشامل:
(6,611)	-42126	فرق الترجمة الى الدينار
434,808	333	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(244,724)	17,267	صافي الدخل الشامل للفترة

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العجزية/ القدس

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد غير المدقق للفترة المنتهية في 31 آذار 2016
بالدينار الأردني

المجموع	الحصص غير المسيطرة	مجموع ملكية الشركة الام	فرق الترجمة الي الدينار	فرق الترخيم الي الدينار	التغير في القيمة العادلة	ارباح متراكمة	مخصص تسديد قروض	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	اسهم خزينة	رأس المال
22,081,935	3,758,144	18,323,791	1,063,845	(879,449)	1,842,559	3,672,098	1,000,000	2,745,289	(1,120,551)	10,000,000	
59,060	28,304	30,756	(42,126)	333	30,756	-	-	-	-	-	
(41,793)	-	(41,793)	(42,126)	333	30,756	-	-	-	-	-	
17,267	28,304	(11,037)	(42,126)	333	30,756	-	-	-	-	-	
(10,177)	(10,177)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22,089,025	3,776,271	18,312,754	1,021,719	(879,116)	1,873,315	3,672,098	1,000,000	2,745,289	(1,120,551)	10,000,000	

الرصيد في 31 كانون اول 2015
الربح للفترة اليانك لملكي الشركة الام
بنود الدخل الشامل الاخرى
صافي الدخل الشامل للسنة
الحصص غير المسيطرة
الرصيد في 31 آذار 2016

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 31 آذار 2016

بالدينار الاردني		
آذار 2015	آذار 2016	
غير مدققة	غير مدققة	
		التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
-672,921	59,060	الربح (الخسارة) للسنة
		التعديلات:
		بنود غير نقدية
177,884	179,644	الاستهلاك
0	15,408	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-6,611	-42,126	فرق الترجمة الى الدينار
0	-10,177	الحقوق غير المسيطرة
434,808	333	التغير في القيمة العادلة
		التغير في رأس المال العامل
-719,839	-586,661	الذمم المدينة
686,749	-43,954	المخزون
-87,848	-118,049	الموجودات المتداولة الاخرى
3,246,759	689,463	الذمم الدائنة
-2,077,414	172,940	المطلوبات المتداولة الاخرى
0	-143,237	ضريبة الدخل المدفوعة
-69,717	0	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
911,850	172,644	صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
		التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
0	-13,436	صافي ممتلكات ومعدات والالات
470,333	-89,610	اضافات وبيع استثمارات
470,333	-103,046	صافي التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
		التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
-1,069,664	68,028	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة والقروض
0	0	الارباح الموزعة والمحولة
-1,069,664	68,028	صافي التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
312,519	137,626	صافي الزيادة والنقص في النقد والنقد المعادل
435,054	268,274	النقد والنقد المعادل اول السنة
747,573	405,900	النقد والنقد المعادل اخر السنة