



الرقم : إع/20/02/2017

التاريخ: 2017/02/15

السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي/ بورصة فلسطين للأوراق المالية
نابلس-فلسطين

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : الإفصاح عن البيانات الختامية الاولى للسنة المالية 2016

بالإشارة الى الموضوع اعلاه وعملاً بأحكام المادة (35) من قانون الاوراق المالية ، نرجو العلم اننا قمنا
بالإفصاح عن البيانات المالية الاولى لبنك القدس من خلال نظام الإفصاح الالكتروني IFSAH حيث تم
إرفاق ما يلي :

1. البيانات المالية السنوية الاولى 2016.

2. ملخص النتائج المالية الختامية الاولى 2016.

هذا وقد تم اعداد البيانات المالية المرحلية بناء على معايير المحاسبة الدولية وتم إتباع نفس السياسات
المحاسبية المطبقة في التقارير المالية السنوية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،



نسخه/الساده هيئة سوق رأس المال المحترمين .

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	بنك القدس
القطاع:	البنوك والخدمات المالية
رمز تداولها:	Quds
رقم ISIN:	ps1002112958
تاريخ التسجيل:	2 نيسان 1995
نوع السوق (أولى/ ثانية):	أولى
رأس المال المصرح به:	\$ 100,000,000
رأس المال المكتتب به:	\$ 61,050,000
رأس المال المدفوع:	\$ 61,050,000
رئيس مجلس الإدارة:	السيد اكرم عبد اللطيف جراب
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	السيد صلاح هدمي
اسم المدقق الداخلي للشركة:	ملتياي حبش
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	pwc
مركز الشركة:	رام الله - الماصيون
رقم الهاتف:	2979555
البريد الإلكتروني:	quds@qudsbank.ps

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	نهاية شهر اذار 2017
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	الإدارة العامة وفروع البنك، موقع البنك الإلكتروني (qudsbank.ps) ، وسيرسل الى المساهمين عبر البريد .
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	اواخر شهر نيسان 2017

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية."
السنة المالية.

العملة: دولار أمريكي		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة	
2015/12/31	2016/12/31	البند	
(مدققة)	(غير مدققة)		
804,160,135	960,070,324	(1) مجموع الموجودات	
22,267,051	26,852,823	أ- موجودات غير متداولة	
781,220,997	933,217,501	ب- موجودات متداولة	
727,207,864	871,003,035	(2) مجموع المطلوبات	
4,895,231	5,128,032	أ- مطلوبات غير متداولة	
721,472,730	865,875,003	ب- مطلوبات متداولة	
-	-	ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)	
-	-	ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)	
76,952,451	89,067,289	(3) مجموع حقوق الملكية	
		أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة	
		ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة	
37,042,678	42,393,208	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية	
11,800,935	12,447,282	(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل	
3,782,188	1,976,578	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح	
8,018,747	10,470,704	(7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل	
		أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)	
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)	
886,421	1,644,134	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى	
8,905,168	12,144,838	(9) إجمالي الدخل الشامل (8+7)	
		أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل	
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل	
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :	
		1- نمو إجمالي ودائع العملاء والتأمينات كما في نهاية العام 2016 بنسبة 20% لتصل إلى 778 مليون دولار مقارنة مع 650 مليون للعام 2015.	
		2- نمو صافي حقوق المساهمين بمبلغ 12 مليون دولار ونسبة 15.74% مقارنة مع العام السابق.	
		3- نمو موجودات البنك كما في نهاية العام 2016 بنسبة 19.4% ليصل إلى 960 مليون دولار مقارنة مع 804 مليون للعام 2015	
		4- نمو صافي إيرادات الفوائد والعمولات للعام 2016 بنسبة 18% ليصل إلى 37,77 مليون دولار مقارنة مع 32 مليون دولار للعام 2015	
		5- نمو صافي الربح بعد الضرائب بنسبة 31% ليصبح 10.5 مليون دولار مقارنة مع 8.02 مليون دولار للعام 2015.	

صالح هدمي
المدير العام

التاريخ:

2017 / 02 / 15

محمد سلمان
مساعد المدير العام

توضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المنوية لأداء الشركة المالي.

بنك القدس
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

- الفهرس -

صفحة

2	بيان المركز المالي
3	بيان الدخل
4	بيان الدخل الشامل
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية
6	بيان التدفقات النقدية

بيان المركز المالي
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

2015	2016
155,817,736	196,087,817
135,682,637	57,652,702
96,650	96,820
432,396,576	616,366,932
9,382,636	12,362,167
21,099,666	11,182,455
22,267,051	26,852,823
3,394,078	3,614,468
26,007	24,244
1,066,727	1,066,727
22,930,371	34,763,169
804,160,135	960,070,324

الموجودات
نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
تسهيلات ائتمانية مباشرة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
موجودات مالية بالكلفة المطفأة
ممتلكات ومعدات
مشاريع تحت التنفيذ
موجودات غير ملموسة
موجودات ضريبية مؤجلة
موجودات أخرى

-	25,000,000
61,933,816	40,451,070
616,676,911	736,080,524
30,332,561	41,583,089
3,237,471	590,181
4,209,224	4,537,851
640,823	161,672
10,176,878	22,598,648
727,207,684	871,003,035

المطلوبات وحقوق الملكية
المطلوبات

ودائع سلطة النقد
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
ودائع عملاء
تأمينات نقدية
أموال مقترضة
مخصصات متنوعة
مخصص الضرائب
مطلوبات أخرى
مجموع المطلوبات

55,000,000	61,050,000
4,283,052	5,330,122
6,598,177	9,480,057
4,836,775	6,407,381
153,909	1,734,184
6,080,538	5,065,545
76,952,451	89,067,289
804,160,135	960,070,324

حقوق الملكية
رأس المال المدفوع
احتياطي إجباري
احتياطي مخاطر مصرفية عامة
احتياطي تقلبات دورية
احتياطي القيمة العادلة
أرباح متراكمة
مجموع حقوق الملكية
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المدير العام



مساعد المدير العام



المدير المالي



بيان الدخل

(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

2015	2016	
32,406,955	39,105,200	الفوائد الدائنة
(6,985,449)	(8,711,439)	الفوائد المدينة
25,421,506	30,393,761	صافي إيرادات الفوائد
6,603,124	7,371,985	صافي إيرادات العمولات
32,024,630	37,765,746	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
4,198,788	3,697,120	أرباح العملات الأجنبية
403,809	423,235	صافي أرباح موجودات مالية
1,295,030	1,282,388	استرداد مخصص تدني تسهيلات ائتمانية
819,260	930,342	إيرادات أخرى
38,741,517	44,098,831	إجمالي الدخل
		المصاريف
12,962,779	14,971,213	نفقات الموظفين
1,384,992	2,369,572	مخصص تدني التسهيلات الائتمانية
9,212,713	10,852,862	مصاريف تشغيلية أخرى
2,387,178	2,479,257	استهلاكات وإطفاءات
987,920	968,645	مخصص تعويض نهاية الخدمة
5,000	10,000	غرامات سلطة النقد الفلسطينية
26,940,582	31,651,549	إجمالي المصاريف
11,800,935	12,447,282	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(3,782,188)	(1,976,578)	مصروف الضرائب
8,018,747	10,470,704	ربح السنة
0.131	0.172	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

المدير العام

مساعد المدير العام

المدير المالي

بيان الدخل الشامل
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

2015	2016
8,018,747	10,470,704
886,421	1,644,134
886,421	1,644,134
8,905,168	12,114,838

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
الشامل
صافي بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة

المدير العام

مساعد المدير العام

المدير المالي

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

بيان التغييرات في حقوق الملكية
(جميع المبالغ بالدرل الأمريكي إلا إذا اشير إلى غير ذلك)

المجموع	أرباح مترجمة	القيمة العادلة	تقديرات دورية	احتياطيات			إجمالي	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
				مخاطر مصرفية عامة	إختياري	مساعد المدير العام			
76,952,451	6,080,538	153,909	4,836,775	6,598,177	-	4,283,052	-	55,000,000	
10,470,704	10,470,704	-	-	-	-	-	-	-	
1,644,134	-	1,644,134	-	-	-	-	-	-	
12,114,838	10,470,704	1,644,134	-	-	-	-	-	-	
-	63,859	(63,859)	-	-	-	-	-	-	
-	(6,050,000)	-	-	-	-	-	-	6,050,000	
-	(5,499,556)	-	1,570,606	2,881,880	-	1,047,070	-	-	
89,067,289	5,065,545	1,734,184	6,407,381	9,480,057	-	5,330,122	-	61,050,000	
70,547,283	5,839,706	(732,512)	3,633,963	5,100,037	224,912	3,481,177	3,000,000	50,000,000	
8,018,747	8,018,747	-	-	-	-	-	-	-	
886,421	-	886,421	-	-	-	-	-	-	
8,905,168	8,018,747	886,421	-	-	-	-	-	-	
(2,500,000)	(2,500,000)	-	-	-	-	-	-	-	
-	(1,775,088)	-	-	-	(224,912)	-	(3,000,000)	5,000,000	
-	(3,502,827)	-	1,202,812	1,498,140	-	801,875	-	-	
76,952,451	6,080,538	153,909	4,836,775	6,598,177	-	4,283,052	-	55,000,000	

31 كانون الأول 2016
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2016
التغيرات خلال السنة:
ربح السنة
بنود الدخل الشامل الأخرى
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
صافي بنود الدخل الشامل للسنة
نتائج بيع موجودات مالية مثبتة
مباشرة في الأرباح المترجمة
توزيعات أسهم (إيضاح 22)
المحول الى الاحتياطيات
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2016

31 كانون الأول 2015
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2015
التغيرات خلال السنة:
ربح السنة
بنود الدخل الشامل الأخرى
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
صافي بنود الدخل الشامل للسنة
توزيعات نقدية
توزيعات أسهم
المحول الى الاحتياطيات
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2015

المدير العام

مساعد المدير العام

المدير المالي

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

بيان التدفقات النقدية
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

2015	2016	
		الأنشطة التشغيلية
11,800,935	12,447,282	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات لتسوية صافي الربح مع صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
2,387,178	2,479,257	استهلاكات وإطفاءات
1,384,993	2,369,572	مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
987,920	968,645	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(6,676)	(170)	خسائر غير متحققة من تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
8,960	59,640	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
16,563,310	18,324,226	
		التغير في الموجودات والمطلوبات
(11,496,770)	(11,179,877)	متطلبات الاحتياطي الإلزامي النقدي
(97,609,920)	(186,339,928)	تسهيلات ائتمانية مباشرة
2,289,936	(11,832,798)	موجودات أخرى
(1,042,784)	-	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (أكثر من ثلاثة أشهر)
125,394,291	119,403,613	ودائع عملاء
7,580,489	11,250,528	تأمينات نقدية
2,773,786	12,436,623	مطلوبات أخرى
44,452,338	(47,937,613)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة
(230,562)	(640,018)	تعويضات نهاية خدمة مدفوعة
(3,803,622)	(2,455,729)	ضرائب مدفوعة
40,418,154	(51,033,360)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة عن الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
136,332	(1,335,397)	صافي ناتج التغير في موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
2,004,423	9,917,211	بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(3,238,705)	(7,554,140)	شراء ممتلكات ومعدات والتغير بالمشاريع تحت التنفيذ
54,208	210,844	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
(1,043,742)	1,238,518	صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
291,592	(2,647,290)	أموال مقترضة
(2,420,790)	(14,853)	توزيعات نقدية
(2,129,198)	(2,662,143)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
37,245,214	(52,456,985)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
136,351,270	173,596,484	النقد وما في حكمه في بداية السنة
173,596,484	121,139,499	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المدير العام

مساعد المدير العام

المدير المالي