



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة. JERUSALEM CIGARETTE CO. LTD.

2015/10/29

إشارة: SHO/PSE/Financial Statement/266

السيد أحمد عويضة المحترم،
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين
نابلس.

الموضوع: الإفصاح عن بيانات الربع الثالث للعام 2015

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى موضوع البحث أعلاه وعملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح، نرفق لكم البيانات المالية المدققة داخلياً للربع الثالث من عام 2015 بالإضافة الى البيانات المطلوبة في المادة (2/37) من نظام الإفصاح الساري، كما وسنقوم بتزويدكم بهذه البيانات من خلال استخدام النموذج الالكتروني الخاص بكم "IFSAH".

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام
شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
1964 سنة التأسيس
JERUSALEM CIGARETTE CO. LTD.

د. "محمد علي" مصطفى العلمي
رئيس مجلس الإدارة
شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة.

نسخة: هيئة سوق راس المال المحترمين،

ع/ع/هـ ب

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

المعلومات المطلوبة حسب المادة (2/37) من نظام الإفصاح

كما في 30 أيلول 2015

• أعضاء مجلس الإدارة

- الرئيس • الدكتور "محمدعلي" مصطفى العلمي
- نائب الرئيس • الدكتور عيسى مصطفى العلمي
- ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- الأعضاء • السيد سالم خليل حنايا
- السيد أيوب يعقوب رباح
- السيد وليد عبدالجبار الجابر
- السيد سليم بكر هاشم
- السيد وفا عز الدين الدجاني
- السيد عمر مصطفى العلمي
- ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- السيد مصطفى "محمدعلي" العلمي
- ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- السيد عدنان عادل عبداللطيف
- ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
- الدكتور بسام سالم حنايا
- ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

• الإدارة التنفيذية

- المدير العام
- نواب المدير العام
- مدير المشتريات
- مدير الإنتاج
- مدير المبيعات والتوزيع
- المدير المالي
- مسؤول شؤون المساهمين
- د. "محمدعلي" مصطفى العلمي
- عمر مصطفى العلمي
- عدنان عادل عبداللطيف
- عمر مصطفى العلمي
- مصطفى "محمدعلي" العلمي
- جمال أحمد عديلة
- إبراهيم أحمد عديلة
- أماني عريقات



معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون
الأستاذ موريس زيادة

• المدقق القانوني
• المستشار القانوني

• الأوراق المالية كما في 2015/09/30

✓ رأس المال المصرح به: (10,000,000) دينار أردني
✓ رأس المال المكتتب به والمدفوع: (10,000,000) دينار أردني
✓ عدد الأسهم: (10,000,000) سهم
✓ القيمة الاسمية: 1 دينار أردني

• حجم التداول كما في 30 أيلول 2014:

عدد الصفقات	عدد الاسهم	قيمة الأسهم بالدينار	أعلى سعر / دينار	أدنى سعر / دينار	سعر الإغلاق
258	296508	212988	0.88	0.68	0.73

• التغيرات والتطورات خلال الربع الثالث من العام 2015 :

✓ لم يطرأ أي تغيير على إدارة الشركة أو مدققي الحسابات أو نسبة السيطرة عليها أو على أعمالها ونشاطاتها الرئيسية.
✓ لا يوجد أي زيادة أو نقصان في المبلغ غير المدفوع في الأوراق المالية.
✓ لا توجد أية أحداث أو معلومات تعتقد الشركة أنها مهمة لحملة الأوراق المالية.
✓ لم يتم اكتساب أي من الموجودات الرئيسية للشركة.

• الاجراءات القانونية الجوهرية:

✓ لا يوجد أية قضايا على أو من الشركة باستثناء قضية ضريبة الدخل المرفوعة بسبب عدم حصول الشركة على موافقة وزير المالية لإعفاء صندوق التوفير والتأمين الصحي من ضريبة الدخل.

• تسديد راس المال :

سدد بالكامل.

• قرارات الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 2015/06/16:

1. المصادقة على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية 2014.



2. المصادقة على تقرير مدقق الحسابات القانوني للشركة للسنة المالية 2014.
3. المصادقة على الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية 2014.
4. أقرت الهيئة العامة توصيات مجلس الإدارة فيما يتعلق بالتوصيات المذكورة بالتقرير السنوي صفحة (15) ومن ضمنها:
 - * الموافقة على تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لعام 2014.
 - * الموافقة على إقرار البيانات المالية المدققة من قبل المدقق القانوني للشركة.
 - * الموافقة على تعيين شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة كعضو ممثل لمقعدين في مجلس الإدارة.
5. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية 2014.
6. تم انتخاب السادة مكتب معاينة وشركاهم - مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية 2015.



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 30 ايلول 2015

بالدينار الاردني

كانون اول 2014	أيلول 2015	
مدققة	غير مدققة	
		الاصول
		الاصول المتداولة
435,054	839,109	النقد والنقد المعادل
8,105,946	7,793,290	الذمم المدينة
7,896,024	7,000,795	المخزون
35,106	88,202	المصاريف المدفوعة مقدما
45,811	149,490	ضريبة الدخل
16,517,941	15,870,886	إجمالي الاصول المتداولة
		الاصول غير المتداولة
8,660,314	8,118,946	الممتلكات والمعدات والالات
8,988,190	11,133,880	الاستثمارات العقارية
280,515	35,615	الاستثمارات المتوفرة للبيع
3,589,070	3,432,521	الاستثمارات في اسهم الشركات
21,518,089	22,720,962	إجمالي الاصول غير المتداولة
38,036,030	38,591,848	إجمالي الاصول

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الادارة

كانون اول 2014

أيلول 2015

مدققة

غير مدققة

كانون اول 2014	أيلول 2015	
مدققة	غير مدققة	
		الالتزامات وحقوق الملكية
		الالتزامات المتداولة
7,974,836	5,800,318	البنوك الدائنة
6,505,428	6,863,831	الذمم الدائنة
828,865	674,323	المصاريف المستحقة والارصدة الدائنة
1,876,301	3,628,526	بندول السجاير (مكوس)- فلسطين
2,939,453	1,459,138	بندول السجاير (مكوس)- اسرائيل
370,223	1,523,483	ضريبة القيمة المضافة
55,571	55,571	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
20,550,677	20,005,190	إجمالي الالتزامات المتداولة
		الالتزامات غير الجارية
0	78,724	قروض بنكية
500,855	371,772	مخصص تعويض نهاية الخدمة
21,051,532	20,455,686	إجمالي الالتزامات
		حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
-1,111,061	-1,120,551	اسهم خزينة
2,745,289	2,745,289	الاحتياطي الاجباري
3,672,098	3,672,098	الاحتياطي الاختياري
1,000,000	1,000,000	احتياطي خاص- تسديد قروض وجاري مدين
-2,737,549	-3,791,566	الارباح المتراكمة
-2,615,353	-2,060,241	التغير المتراكم في القيمة العادلة
3,152,098	4,807,592	فائض تقييم الاستثمارات العقارية
990,965	1,143,936	فرق الترجمة الى الدينار
15,096,487	16,396,557	إجمالي حقوق ملكية الشركة الام
1,888,011	1,739,605	حقوق الحصص غير المسيطرة
16,984,498	18,136,162	إجمالي حقوق الملكية
38,036,030	38,591,848	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية
0	0	



توقيع المدير المالي



توقيع رئيس مجلس الادارة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية/ القدس

بيان الارباح والخسائر المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 30 ايلول 2015

بالدينار الاردني

أيلول 2014	أيلول 2015	
غير مدققة	غير مدققة	
43,602,338	33,480,480	المبيعات
-43,155,015	-31,167,307	تكلفة المبيعات
447,323	2,313,173	ربح المبيعات
82,556	205,758	صافي ايرادات تأجير العقارات والعيادات
380,197	235,330	الايرادات الاخرى
-920,239	-431,368	مصاريف البيع والتوزيع
-802,722	-963,963	مصاريف ادارية وعمومية
0	-1,173,707	مصاريف التشغيل
-538,049	-409,191	المصاريف والعمولات البنكية
-118,327	-158,483	مصاريف اخرى
0	-801,399	خسارة بيع استثمارات
	-18,573	غرامات ضريبية دخل وفروقات اقتطاعات وقيمة مضافة
-1,469,261	-1,202,423	الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل
0	-	ضريبة الدخل
-1,469,261	-1,202,423	الربح للسنة

-0.165

حصة السهم الاساسية والمخفضة من الربح لمالكي الشركة الام -0.120

-1054017

العائد لمالكي الشركة الام

-148406

احقوق الحصص غير المسيطرة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 30 ايلول 2015
بالدينار الاردني

أيلول 2014	أيلول 2015	
غير مدققة	غير مدققة	
-1,469,261	-1,202,423	ربح (خسارة) السنة
		بنود الدخل الشامل:
		بنود سيتم تحويلها الى بيان الدخل
1361175	152971	فرق الترجمة الى الدينار
-1722731	555112	التغير المتراكم في القيمة العادلة
		بنود لن يتم تحويلها الى بيان الدخل
0	1655494	فروقات اعادة تقييم استثمارات عقارية
-1,830,817	1,161,154	صافي الدخل الشامل للفترة

شركة سجاير القنس المساهمة العامة المحدودة
العجزية/ القنس

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد غير المدقق للفترة المنتهية في 30 ايلول 2015
بالمليون الاقليمي

	المجموع	الحصص غير المسيطرة	مجموع ملكية مالكي الشركة الام	فرق الترجمة الى الدينار	فرق التقييم العقاري	فائض تقييم الاستثمارات العقارية	القيمة العادلة في القيمة العادلة	التغير في القيمة العادلة	ارباح متراكمة	مخصص تسديد قروض	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	اسهم خزينة	رأس المال
	16,994,498	1,888,011	15,096,487	990,965	3,152,098	2,615,353	(2,737,549)	1,000,000	3,672,098	2,745,289	(1,111,061)	10,000,000		
	(1,202,423)	(148,406)	(1,054,017)	152,971	1,655,494	555,112	(1,054,017)	-	(9,490)					
	2,363,577	(148,406)	1,309,560	152,971	1,655,494	555,112	(1,054,017)	-	(9,490)					
	1,161,154	(148,406)	1,309,560	152,971	1,655,494	555,112	(1,054,017)	-	(9,490)					
	(9,490)		(9,490)											
	18,136,162	1,739,605	16,396,557	1,143,936	4,807,592	(2,060,241)	(3,791,566)	1,000,000	3,672,098	2,745,289	(1,120,551)	10,000,000		
	(1,469,261)		(1,469,261)											
	(361,556)		(361,556)	1,361,175	1,722,731	(1,722,731)	(1,469,261)							
	(1,830,817)		(1,830,817)	1,361,175	(1,722,731)	(1,469,261)								
	(53,871)		(53,871)											
	346,162	346,162												
	18,440,379	2,385,362	16,055,017	1,760,155	7,170,930	(8,533,994)	(689,977)	1,000,000	3,672,098	2,745,289	(1,069,484)	10,000,000		

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 30 ايلول 2015

بالدينار الاردني

أيلول 2014	أيلول 2015	
غير مدققة	غير مدققة	
		التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
-1,469,261	-1,202,423	الربح (الخسارة) للسنة
		التعديلات:
		بنود غير نقدية
237,656	634,467	الاستهلاك
0	0	مخصص تعويض نهاية الخدمة
1,361,175	152,971	فرق الترجمة الى الدينار
329,026	0	الحقوق غير المسيطرة
-1,722,731	555,112	التغير في القيمة العادلة
		التغير في رأس المال العامل
-1,461,157	312,656	الذمم المدينة
1,584,733	895,229	المخزون
-84,565	-53,096	الموجودات المتداولة الاخرى
3,494,825	358,403	الذمم الدائنة
2,104,409	1,270,628	المطلوبات المتداولة الاخرى
0	-103,679	ضريبة الدخل المدفوعة
-302,291	-129,083	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
4,071,819	2,691,185	صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
		التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
436,187	-37,449	صافي ممتلكات ومعدات والالات
369,656	-144,397	اضافات وبيع استثمارات
805,843	-181,846	صافي التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
		التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
-4,262,043	-2,095,794	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة والقروض
-53,871	-9,490	اسهم خزينة
-4,315,914	-2,105,284	صافي التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
561,748	404,055	صافي الزيادة والنقص في النقد والنقد المعادل
295,021	435,054	النقد والنقد المعادل اول السنة
856,769	839,109	النقد والنقد المعادل اخر السنة