



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

التاريخ: 16/08/2015

إشارة : CEO/0165/08/2015

حضرة السيد احمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي ليورصة فلسطين
نابلس - فلسطين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة للنصف الأول من العام 2015

أرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو القابضة) للنصف الأول من العام 2015، وتقرير مراجعي الحسابات السادة ارنست ويونغ، وتحليل الأداء المالي، وتقرير الإفصاحات الأخرى بموجب المادة رقم 2/38 من نظام الإفصاح المعمول به. هذا وقد تم الإفصاح أيضا عن البيانات المالية الموحدة المرفقة باستخدام نظام الإفصاح الالكتروني وبالتزامن مع إصدار هذا الكتاب.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

سمير حليله

الرئيس التنفيذي

نسخة / السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين

Amman
Tel (962-6) 4647837
Fax (962-6) 4630451

Nablus
Tel (970-9) 2384480
Fax (970-9) 2384355

Ramallah
Tel (970-2) 2948222
Fax (970-2) 2948223

www.padico.com



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

ملخص الأداء المالي للنصف الأول من العام 2015

التاريخ: 2015/08/16

ربح الفترة

حققت باديكو القابضة أرباحاً قبل ضريبة الدخل بقيمة 16.11 مليون دولار في النصف الأول من العام 2015 مقارنة مع 15.79 مليون دولار للفترة المقابلة من العام 2014 بارتفاع بنسبة 2%، وجاء هذا النمو من تحسن أرباح عدد من الشركات التابعة والحليفة خاصة شركة فلسطين للاستثمار العقاري (بريكو) التي حققت أرباحاً صافية بقيمة 2.80 مليون دولار وبنسبة نمو 377% عن الفترة المقابلة من العام السابق حيث أنجزت بريكو عدداً من مشاريعها العقارية وعملت على بيع جزء منها خلال فترة النصف الأول من العام الحالي، فيما حققت شركة نخيل فلسطين للاستثمار الزراعي أرباحاً صافية بقيمة 41.5 ألف دولار لأول مرة منذ تأسيسها متجاوزة نقطة التعادل بفضل التقدم في أعمار أشجار النخيل.

في ذات الوقت، تأثر أداء بعض الشركات التابعة والحليفة بحالة انسداد أفق الحل السياسي وتداعيات الحرب الأخيرة على قطاع غزة، حيث سجلت شركة الاتصالات الفلسطينية أرباحاً صافية بقيمة 60.19 مليون دولار مقارنة مع 67.76 مليون دولار لفترة العام الماضي وبنسبة انخفاض 11.1%، فيما سجلت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي أرباحاً بقيمة 2.77 مليون دولار مقارنة مع 3.60 مليون دولار لفترة العام الماضي وبنسبة انخفاض 23.1%.

ونظراً لحساسيتها العالية للظروف السياسية، سجلت الشركات السياحية التابعة لباديكو، كغيرها من شركات القطاع السياحي في فلسطين بشكل خاص والمنطقة بشكل عام، تراجعاً في أدائها التشغيلي ونتائج أعمالها مقارنة بالنصف الأول من العام الماضي.

الإيرادات الموحدة



ارتفعت الإيرادات الموحدة بنسبة 11.4% من 60.32 مليون دولار في النصف الأول من العام 2014 إلى 67.22 مليون دولار للنصف الأول من العام الحالي، وذلك نتيجة لارتفاع الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة التي نمت بنسبة 25.4% من 36.90 مليون دولار في النصف الأول من العام 2014 إلى 46.28 مليون دولار لنفس الفترة من العام الحالي حيث نتج ذلك بشكل رئيسي عن ارتفاع الإيرادات التشغيلية لشركة فلسطين للاستثمار العقاري بنسبة 179% لتبلغ 15.33 مليون دولار، وكذلك نمو الإيرادات التشغيلية لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي بنسبة 4% لتبلغ 23.67 مليون دولار.

جدول رقم (1): الإيرادات الموحدة

البند	H1 / 2014	H1 / 2015	% التغير
الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة	36.90	46.28	25.4
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة	22.30	19.88	(10.8)
أرباح محفظة الموجودات المالية	1.12	1.06	(5.3)
مجموع الإيرادات الموحدة	60.32	67.22	11.4

أما على صعيد حصة باديكو من أرباح الشركات الحليفة، فقد بلغت 19.88 مليون دولار في النصف الأول من العام 2015 مقارنة مع 22.30 مليون دولار في النصف الأول من العام 2014 أي بنسبة انخفاض 10.8%، وذلك نظراً لانخفاض أرباح شركة الاتصالات الفلسطينية (بالتل) بنسبة 11.1% كما ورد أعلاه.

المصاريف الموحدة

ارتفعت المصاريف الموحدة بنسبة 15.8% من 45.50 مليون دولار في النصف الأول من العام 2014 الى 52.70 مليون دولار في النصف الأول من العام 2015، ويعزى هذا الارتفاع بشكل رئيسي الى المصاريف التشغيلية للشركات التابعة التي ارتفعت من 26.48 مليون دولار في النصف الأول من العام 2014 الى 33.58 مليون دولار في النصف الأول من العام الحالي أي بنسبة 26.8%، وجاء هذا الارتفاع بشكل رئيسي من شركة فلسطين للاستثمار العقاري الذي وأكبه ارتفاع أكبر في إيراداتها التشغيلية كما ورد أعلاه.

جدول رقم (2) : المصاريف الموحدة

% التغير	H1/2014	H1/2015	البند	وارتفعت المصاريف الإدارية والعمومية الموحدة بشكل طفيف من 8.11 مليون دولار في النصف الأول من العام 2014 إلى 8.35 مليون دولار في النصف الأول من العام الحالي، أما مصاريف التمويل الموحدة فقد انخفضت بنسبة 3.6% من 5.76 مليون دولار إلى 5.55 مليون
26.8	26.48	33.58	المصاريف التشغيلية للشركات التابعة	
3.0	8.11	8.35	المصاريف الادارية والعامه	
(3.6)	5.76	5.55	مصاريف التمويل	
(1.7)	4.37	4.29	استهلاكات واطفاءات	
17.8	0.78	0.92	مصروف ضريبة الدخل	
15.8	45.50	52.70	مجموع المصاريف الموحدة	

دولار، فيما ارتفعت مصاريف الاستهلاكات والاطفاءات الموحدة بنسبة 1.7% لتبلغ 4.29 مليون دولار، فيما بلغ مصروف ضريبة الدخل الموحد 0.92 مليون دولار مقارنة مع 0.78 مليون دولار لفترة النصف الأول من العام السابق.

ملخص المركز المالي الموحد

الموجودات الموحدة

بلغ مجموع الموجودات الموحدة 830.15 مليون دولار نهاية النصف الأول 2015 منها 14.7% موجودات متداولة و 85.3% موجودات غير متداولة. ويبين الجدول التالي توزيع موجودات واستثمارات الشركة كما في نهاية النصف الأول من العام الحالي مقارنة مع نهاية العام 2014.

جدول رقم (3) توزيع الموجودات والاستثمارات

البند	2015/06/30	% من المجموع	2014/12/31	% من المجموع	% التغير
نقد وموجودات مالية من خلال قائمة الدخل	34.26	4.1	19.06	2.3	79.7
ذم وأرصدة مدينة	50.74	6.1	39.50	4.7	28.4
بضاعة، موجودات حية، وأخرى	55.51	6.7	27.75	3.3	100.0
موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل	44.65	5.4	58.59	7.0	(23.8)
استثمارات عقارية	101.15	12.2	99.42	12.0	1.7
استثمارات في شركات حليفة	375.10	45.2	386.08	46.4	(2.8)
ممتلكات وآلات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ	168.74	20.3	201.43	24.2	(16.2)
مجموع الموجودات	830.15	100.0	831.84	100.0	(0.2)

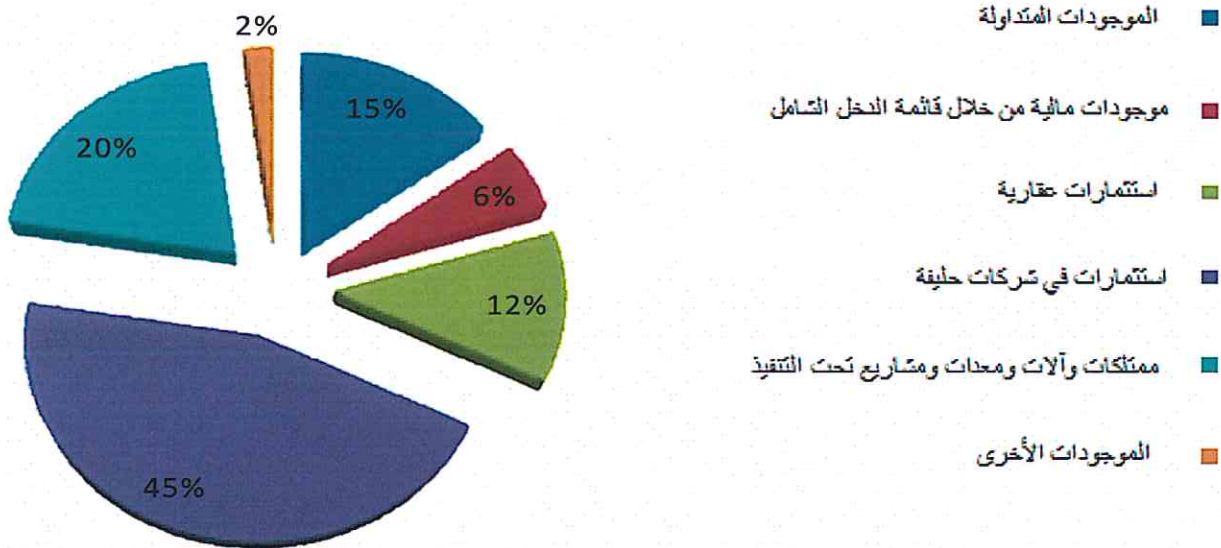
ارتفع رصيد النقد والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل من 19.06 مليون دولار نهاية العام 2014 إلى 34.26 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2015 أي بنسبة ارتفاع 79.7%، فيما ارتفع رصيد الذم والأرصدة المدينة بنسبة 28.4% من 39.50 مليون دولار نهاية العام 2014 إلى 50.74 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2015 وهو ارتفاع ناتج بشكل رئيسي عن مبيعات شقق مشروع الغدير لشركة فلسطين للاستثمار العقاري التي سيتم تحصيلها على أقساط خلال الفترات المالية القادمة. وهذا أدى بدوره إلى تحسن نسبة السيولة من 0.65 مرة نهاية العام 2014 إلى 1.23 مرة نهاية النصف الأول من العام الحالي.

انخفض رصيد محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بنسبة 23.8% من 58.59 مليون دولار نهاية العام 2014 إلى 44.65 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2015، والجزء الرئيسي من هذا الانخفاض نتج عن قيام باديكو القابضة ببيع جزء من هذه المحفظة خلال النصف الأول من العام الحالي، حيث تم تحقيق ربح بقيمة 2.64 مليون دولار تم قيده مباشرة في قائمة حقوق الملكية الموحد في بند الأرباح المدورة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. وتشمل هذه المحفظة حصص ومساهمات باديكو القابضة وشركاتها التابعة والحليفة في شركات داخل فلسطين وخارجها.

سجلت الاستثمارات العقارية ارتفاعاً طفيفاً ونسبة 1.7% من 99.42 مليون دولار نهاية العام 2014 إلى 101.15 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2015، ويشمل هذا البند كافة استثمارات المجموعة وشركتها التابعة في الأراضي والعقارات، وأهمها لدى شركتي بوابة أريحا وبريكو. ويشار إلى أن قيمة هذه الاستثمارات تظهر بتكلفتها التاريخية في البيانات المالية الموحدة ولا يتم تسجيل الأرباح غير المحققة منها سواء في بيان الدخل أو في حقوق الملكية، وكل ذلك وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

في المقابل، انخفض رصيد الممتلكات والآلات والمعدات ومشاريع تحت التنفيذ من 201.43 مليون دولار نهاية العام 2014 إلى 168.74 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2015، أي بنسبة 16.2% ويعود هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى تحويل جزء هام من المشاريع تحت التنفيذ إلى بضاعة وعقارات جاهزة للبيع لدى بريكو حيث تم إنجاز هذه المشاريع خلال النصف الأول من العام الحالي وأصبحت جاهزة للبيع كان أهمها مشروع ضاحية الغدير والمصايف.

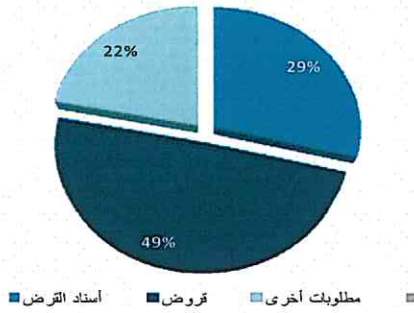
أما فيما يخص الاستثمارات في الشركات الحليفة فقد شهدت انخفاضاً بنسبة 2.8% لتبلغ 375.10 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2015. ويعود هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى حصة باديكو القابضة من الأرباح النقدية التي وزعتها الشركات الحليفة وفي مقدمتها بالتل خلال النصف الأول من العام الحالي، وذلك مع الأخذ بالاعتبار حصة باديكو القابضة من نتائج أعمال الشركات الحليفة للنصف الأول من العام الحالي، وذلك بموجب طريقة حقوق الملكية المحاسبية.



المطلوبات الموحدة

بلغ مجموع المطلوبات الموحدة 294.08 مليون دولار كما في نهاية النصف الأول من العام 2015 بالمقارنة مع 296.66 مليون دولار نهاية العام 2014، أي بانخفاض قدره 2.58 مليون دولار ونسبة 0.9%.

ويشكل الاقتراض (سندات الدين، القروض، والتسهيلات الائتمانية) حوالي 78% من مجموع المطلوبات. وقد انخفض مجموع الاقتراض من 234.11 مليون دولار نهاية العام 2014 الى 229.93 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2015 أي بنسبة 1.8%.



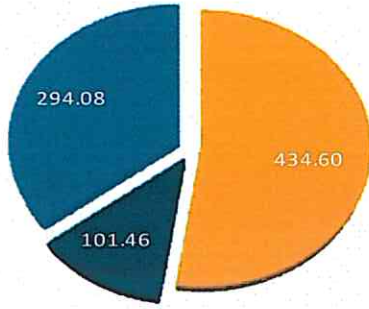
يبين الجدول التالي الاقتراض الموحد كما في نهاية النصف الأول من العام 2015 موزعا على باديكو وشركاتها التابعة:

البند	الإقتراض	% من المجموع
باديكو القابضة	167.37	72.8
فلسطين للاستثمار العقاري	39.13	17.0
باديكو السياحية	14.33	6.2
فلسطين للاستثمار الصناعي	5.27	2.3
شركات تابعة أخرى	3.83	1.7
مجموع الاقتراض	229.93	100.0

فما تشكل الأرصدة الدائنة الأخرى حوالي 22% من مجموع المطلوبات حيث بلغت 64.15 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام الحالي، منها حوالي 80% ذم دائنة تجارية تتعلق بأنشطة الشركات التابعة، والباقي يمثل المخصصات والأرصدة الدائنة الأخرى وتشمل مخصصات توزيعات الأرباح ومخصصات ضريبة الدخل ومخصصات منافع الموظفين.

حقوق الملكية

ارتفعت حقوق الملكية العائدة لمساهمي باديكو القابضة من 433.58 مليون دولار نهاية العام 2014 إلى 434.60 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2015، أي بنسبة 0.2%، وذلك بعد قيام باديكو بتوزيع أرباح نقدية عن عام 2014 بقيمة 5 سنتاً للسهم الواحد بواقع 12.5 مليون دولار.



المطلوبات ■ حقوق جهات غير مسيطرة ■ حقوق مساهمي الشركة الام

يتكون بند حقوق ملكية حملة الأسهم من رأس المال المدفوع البالغ 250 مليون دولار، ومن الأرباح المدورة التي بلغت 157.63 مليون دولار، بالإضافة إلى الاحتياطيات والبند الأخرى التي بلغت 26.97 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2015. وبهذا، تكون القيمة الدفترية للسهم قد بلغت حوالي 1.741 دولار نهاية النصف الأول من العام 2015 وهي تزيد عن القيمة السوقية للسهم بنسبة 47.6% (1.18 دولار للسهم). أما حقوق الجهات غير المسيطرة (حقوق المساهمين الآخرين في الشركات التابعة)، فقد بلغت 101.46 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام

2015، وتشكل 18.9% من مجموع حقوق الملكية الذي وصل إلى 536.07 مليون دولار كما هو مبين في الجدول التالي.

جدول رقم (4) حقوق الملكية

البند	2015/06/30	% من المجموع	2014/12/31	% من المجموع	% التغير
رأس المال المدفوع	250.00	46.6	250.00	46.7	-
احتياطيات وبنود أخرى	26.97	5.0	30.22	5.6	(10.8)
أرباح مدورة	157.63	29.4	153.36	28.7	2.8
حقوق مساهمي الشركة الام	434.60	81.1	433.58	81.0	0.2
حقوق جهات غير مسيطرة	101.46	18.9	101.60	19.0	(0.1)
مجموع حقوق الملكية	536.07	100.0	535.17	100.0	0.2

أهم المؤشرات المالية

(المبالغ لأقرب مليون دولار باستثناء ما يتعلق بالسهم)

% التغير	H1 /2014	H1 /2015	أهم بنود قائمة الدخل الموحدة والمؤشرات
11.4	60.32	67.22	مجموع الإيرادات الموحدة
25.4	36.90	46.28	الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة
(10.8)	22.30	19.88	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
2.0	15.79	16.11	الربح قبل ضريبة الدخل
(2.0)	14.42	14.13	الربح العائد لمساهمي الشركة الأم
1.2	15.01	15.19	الربح الموحد
(2.0)	% 5.78	% 5.66	العائد على رأس المال
(0.7)	% 2.86	% 2.84	العائد على متوسط حقوق الملكية الموحد
(0.2)	% 1.83	% 1.83	العائد على متوسط الأصول

% التغير	2014/12/31	2015/06/30	أهم بنود قائمة المركز المالي الموحدة
(0.2)	831.84	830.15	مجموع الموجودات
(1.8)	234.11	229.93	قروض وتسهيلات بنكية
2.5	62.56	64.15	المطلوبات الأخرى
(0.1)	101.60	101.46	حقوق جهات غير مسيطرة
0.2	433.58	434.60	حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
0.2	535.17	536.07	مجموع حقوق الملكية
(1.9)	% 43.74	% 42.89	الاقتراض / حقوق الملكية
(1.6)	% 28.14	% 27.70	الاقتراض / مجموع الموجودات
89.8	0.65	1.23	النسبة الجارية (مرة)

% التغير	31/12/2014	H1 /2015	مؤشرات السهم
-	250.00	250.00	عدد الاسهم المدرجة (مليون سهم)
0.2	1.737	1.741	القيمة الدفترية للسهم نهاية الفترة (دولار)
(13.4)	0.78	0.68	مضاعف القيمة الدفترية للسهم (مرة)
% التغير	H1 /2014	H1 /2015	
(18.6)	1.45	1.18	سعر اغلاق السهم نهاية الفترة (دولار)
(16.9)	12.55	10.42	مضاعف سعر السهم (مرة)
(69.4)	44.10	13.48	حجم التداول (مليون سهم)
(76.7)	73.71	17.16	قيمة التداول (مليون دولار)
(69.4)	% 17.64	% 5.39	معدل دوران السهم
(29.4)	1.87	1.32	أعلى سعر تداول (دولار)
(13.5)	1.33	1.15	أدنى سعر تداول (دولار)

الإفصاحات الأخرى:

بالاستناد إلى نظام الإفصاح المعمول به، فيما يلي تقرير حول أهم المعلومات التي تتعلق بإدارة الشركة ومشاريعها وأنشطتها الرئيسية في النصف الأول من العام 2015.

مجلس الإدارة

تم إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31، وانتخاب مجلس إدارة جديد للدورة القادمة، وذلك في اجتماع الهيئة العامة الذي انعقد بتاريخ 2015/5/18، وفيما يلي أعضاء مجلس الإدارة:

- السيد منيب رشيد المصري- رئيس مجلس الإدارة
- السيد نضال منير سختيان- نائب رئيس مجلس الإدارة
- السيد صبيح طاهر المصري- عضو مجلس إدارة
- السيد نبيل غطاس الصراف- عضو مجلس إدارة
- السيد زاهي وديع خوري- عضو مجلس إدارة
- السيد عمار عبد المنعم عكر- عضو مجلس إدارة
- السيد كميل عبد الرحمن سعد الدين- عضو مجلس إدارة / ممثل لشركة المسيرة الدولية
- السيد جمال صدقي الحوراني- عضو مجلس إدارة / ممثل للبنك العربي
- السيد يزيد عدنان المقتي- عضو مجلس إدارة / ممثل لبنك القاهرة عمان
- السيد عمر أكرم البيطار- عضو مجلس إدارة / ممثل لشركة فلسطين لنقل التكنولوجيا
- السيد بشار فايق المصري- عضو مجلس إدارة / ممثل لشركة مسار العالمية للاستثمار
- السيد اياد نبيه "درويش الحجي"- عضو مجلس إدارة / ممثل الشركة العربية للتموين والتجارة
- شركة الاتصالات الفلسطينية- عضو مجلس إدارة
- السيد زياد محمد الترك- الأمين العام
- السيد سمير عثمان حليبه- الرئيس التنفيذي

الإدارة التنفيذية

تم تعيين السيد كريم البيطار مديراً لدائرة الاستثمار بتاريخ 2015/3/1، وفيما يلي أعضاء الإدارة التنفيذية الحاليين:

- السيد سمير عثمان حليبه- الرئيس التنفيذي
- السيد امجد يوسف حسون- رئيس الادارة المالية
- السيد كريم سني البيطار - مدير دائرة الاستثمار
- السيد عبد الله يوسف الشعراوي- مدير دائرة تطوير المشاريع
- السيد حماد اسعد زماري- مدير دائرة التدقيق الداخلي
- السيد سامر مروان الصفدي- رئيس وحدة شؤون المساهمين
- السيدة رشا متولي خليل- مسؤول وحدة الموارد البشرية
- السيد زياد يحيى طافش- مسؤول وحدة الدعم الفني

رأس المال والأسهم الصادرة

لا يوجد أي تعديل على رأس المال الشركة، حيث بقي مجموع الأسهم الصادرة عن الشركة 250 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد.

المدققين المستقلين

أعدت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها السنوي الذي انعقد بتاريخ 2015/5/18 انتخاب السادة إرنست ويونغ مدققاً قانونياً للشركة للعام 2015.

السيطرة والإجراءات القانونية

لا يوجد أي تغيير فيما يتعلق بموضوع السيطرة، ولا يوجد أي ترتيبات بهذا الخصوص، ولم تكن الشركة طرفاً في أي إجراءات قانونية رئيسية يمكن أن تؤثر على المركز المالي للشركة سواء جهة قضائية أو تحكيم.

الاقتراض الخارجي

انخفضت القروض والتسهيلات البنكية من 234.1 مليون دولار أمريكي في نهاية العام 2014 الى 229.9 مليون دولار أمريكي نهاية النصف الاول من العام 2015، بواقع 4.2 مليون دولار.

النشاطات الرئيسية

يجري التحضير لتنفيذ أضخم مشروع إسكاني في مدينة القدس "مشروع رابية القدس" الذي يشمل بناء 10 عمارات سكنية كمرحلة أولى بعدد إجمالي يصل الى 95 وحدة سكنية، وقد استكملت باديكو القابضة التجهيزات لمشروع رابية القدس وتم الإعلان عن طرح 95 شقة سكنية للبيع، وقد تم الانتهاء من إعداد كافة المخططات والتصاميم لهذه المرحلة، وتم فتح ملفات الترخيص لدى بلدية القدس، ومن المتوقع الحصول على رخص البناء قبل نهاية العام الحالي.

أما بالنسبة لمشروع بوابة أريحا، فقد تم الحصول خلال شهر نيسان الماضي على المصادقة النهائية للمخطط الهيكلي التفصيلي للمشروع من قبل مجلس التنظيم الأعلى، وعليه بدأت الشركة بإجراءات إفراز قطع الأراضي، وأنهت الشركة إعداد المخططات والتصاميم التفصيلية لشبكة الطرق والمياه والمياه العادمة والري والكهرباء، وتم توقيع إتفاقية لبدء أعمال شق وتسوية شبكة الشوارع الداخلية بطول 40 كم.

قرارات الهيئات العامة:

عقدت الهيئة العامة للشركة اجتماعها السنوي بتاريخ 2015/5/18، وأقرت توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية عن العام 2014 بنسبة 5% من رأس المال الاسمي، أي بقيمة 12,500,000 دولار.

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)

30 حزيران 2015



إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
صندوق بريد 1140
عمان 11118 - المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: +963-6-581177
فكس: +963-6-553831
www.ey.com



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية وشركاتها التابعة (باديكو) كما في 30 حزيران 2015 وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم يسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

13 آب 2015

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إرنست ويونغ

31 كانون الأول 2014	30 حزيران 2015	إيضاح	الموجودات
(مدققة) دولار أمريكي	(غير مدققة) دولار أمريكي		
131,787	131,544		موجودات غير متداولة
6,260	6,235		ممتلكات وآلات ومعدات
99,420	101,149		موجودات غير ملموسة
69,640	37,195	4	استثمارات عقارية
386,078	375,102		مشاريع تحت التنفيذ
58,590	44,650		استثمارات في شركات حليفة
11,160	11,926		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الشامل
762,935	707,801		موجودات حية
			موجودات متداولة
10,334	37,351	4	بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
39,504	50,736	5	نم وأرصدة مدينة
11,112	11,423		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
7,952	22,837	6	نقد وودائع قصيرة الأجل
68,902	122,347		
831,837	830,148		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
250,000	250,000		رأس المال المدفوع
16,932	16,932		علاوة إصدار
(426)	(387)		أسهم خزينة
26,773	26,773	7	احتياطي إجباري
1,594	1,594		احتياطي اختياري
(15,495)	(19,397)		احتياطي القيمة العادلة
843	1,457		احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
153,357	157,632		أرباح مدورة
433,578	434,604		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
101,595	101,463		حقوق جهات غير مسيطرة
535,173	536,067		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
97,683	101,677	8	قروض طويلة الأجل
85,000	85,000		أسناد قرض
7,179	7,435		مخصصات منافع الموظفين
630	630		مطلوبات غير متداولة اخرى
190,492	194,742		
			مطلوبات متداولة
51,422	43,256		تسهيلات ائتمانية والجزء المتداول من القروض طويلة الأجل
53,137	54,348		نم وأرصدة دائنة اخرى
1,613	1,735		مخصص ضريبة الدخل
106,172	99,339		
296,664	294,081		مجموع المطلوبات
831,837	830,148		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2015
(لأقرب ألف دولار أمريكي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 حزيران		
2014	2015	2014	2015	
(غير مدققة)		(غير مدققة)		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
				الإيرادات
36,902	46,280	19,607	26,565	إيرادات تشغيلية
22,297	19,882	10,424	9,880	حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة
1,119	1,060	815	499	أرباح محفظة الموجودات المالية
<u>60,318</u>	<u>67,222</u>	<u>30,846</u>	<u>36,944</u>	
				المصاريف
(26,482)	(33,579)	(13,513)	(17,751)	مصاريف وتكاليف تشغيلية
(8,109)	(8,352)	(4,163)	(4,232)	مصاريف إدارية وعامة
(4,368)	(4,294)	(2,282)	(2,176)	استهلاكات وإطفاءات
(5,761)	(5,551)	(2,881)	(2,824)	مصاريف تمويل
<u>(44,720)</u>	<u>(51,776)</u>	<u>(22,839)</u>	<u>(26,983)</u>	
193	664	210	230	إيرادات أخرى
15,791	16,110	8,217	10,191	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(781)	(920)	(540)	(653)	مصروف ضريبة الدخل
<u>15,010</u>	<u>15,190</u>	<u>7,677</u>	<u>9,538</u>	ربح الفترة
				ويعود إلى:
14,419	14,131	7,190	8,334	مساهمي الشركة الأم
591	1,059	487	1,204	حقوق جهات غير مسيطرة
<u>15,010</u>	<u>15,190</u>	<u>7,677</u>	<u>9,538</u>	
0.058	0.057	0.029	0.033	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2015
(لأقرب ألف دولار أمريكي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 حزيران		
2014	2015	2014	2015	
(غير مدققة)		(غير مدققة)		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
15,010	15,190	7,677	9,538	ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
10,680	(1,330)	(6,444)	(66)	التغير في القيمة العادلة
				بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
328	1,171	456	1,851	فروقات ترجمة عملات أجنبية
11,008	(159)	(5,988)	1,785	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
26,018	15,031	1,689	11,323	صافي الدخل الشامل للفترة
				ويعود إلى:
25,272	13,486	888	9,401	مساهمي الشركة الأم
746	1,545	801	1,922	حقوق جهات غير مسيطرة
26,018	15,031	1,689	11,323	

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2015
لأقرب ألف دولار أمريكي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		إيضاح
2014	2015	
غير مدققة	غير مدققة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
15,791	16,110	أنشطة التشغيل
		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
4,368	4,294	استهلاكات وإطفاءات
(22,297)	(19,882)	حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(1,119)	(1,060)	أرباح محفظة الموجودات المالية
5,761	5,551	مصاريف تمويل
(226)	453	مخصصات ومصاريف أخرى غير نقدية
2,278	5,466	
		التغير في رأس المال العامل:
(4,590)	(11,429)	ذمم وأرصدة مدينة
2,903	12,311	بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
(546)	749	التغير في محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
4,423	(3,684)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(964)	(803)	ضريبة دخل مدفوعة
3,504	2,610	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
504	15,390	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(201)	2,487	استثمارات في شركات حليفة
30,175	25,591	عوائد توزيعات أسهم
(1,619)	(2,548)	ممتلكات وآلات ومعدات
(546)	(766)	موجودات حية
(7,534)	(5,243)	مشاريع تحت التنفيذ
-	(3,833)	استثمارات عقارية
113	30	أسهم خزينة
257	(53)	التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
21,149	31,055	صافي النقد من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(10,599)	(10,176)	توزيعات أرباح نقدية
(806)	(4,172)	قروض طويلة الأجل وتسهيلات ائتمانية
(3,099)	(4,589)	مصاريف تمويل مدفوعة
(14,504)	(18,937)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
10,149	14,728	الزيادة في النقد والنقد المعادل
18	157	فروقات ترجمة عملات أجنبية
10,024	7,776	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
20,191	22,661	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

1. الشركة ونشاطها

تأسست شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) كشركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية بموجب قانون الشركات غير المقيمة (الأوف شور) لجمهورية ليبيريا بتاريخ 14 تشرين الأول 1993 في منوروفيا، ليبيريا، وأسهمها مدرجة في بورصة فلسطين. تم بتاريخ 3 كانون الأول 2009 تسجيل الشركة لدى مراقب الشركات في فلسطين كشركة أجنبية تحت رقم (562801332).

من الغايات الأساسية لباديكو القيام بتنمية وتشجيع الإستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة ومن ضمنها الصناعية والزراعية والعقارية والسياحية والإسكان والخدمات وتقديم الدراسات الفنية والاستشارية، وذلك من خلال تأسيس الشركات والمشاريع المستقلة والتابعة والمتفرعة والاشترك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بغاياتها.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في 30 حزيران 2015 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 13 آب 2015.

2. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة القوائم المالية لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) وشركاتها التابعة كما في 30 حزيران 2015. لقد كانت نسب ملكية باديكو المباشرة وغير المباشرة في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية		بلد المنشأ	طبيعة النشاط	شركة فلسطين للاستثمار العقاري (العقارية)
30 حزيران 2015	31 كانون الأول 2014			
74.49	74.49	فلسطين	عقاري	شركة بوابة أريحا للاستثمار العقاري (بوابة أريحا)
50	50	فلسطين	عقاري	شركة تايكو للتجارة والاستثمار
100	100	الأردن	عقاري	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الصناعية)
56.72	56.72	فلسطين	صناعي	الشركة الفلسطينية لتدوير النفايات (تدوير)
100	100	فلسطين	صناعي	شركة سوق فلسطين للأوراق المالية (السوق المالي)
74.72	74.65	فلسطين	سوق مالي	شركة القدس للإعمار والاستثمار (جيدكو)
100	100	بريطانيا	سياحي	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
100	100	فلسطين	استثماري	شركة روان للاستثمارات الدولية
100	100	الأردن	استثماري	شركة فلسطين للتجارة العامة
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتغليف والتعليب
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للمواد الكيماوية الأساسية
100	100	فلسطين	استثماري	شركة باديكو للخدمات

3. أسس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو للسنة المنتهية في 30 حزيران 2015 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي، وبإستثناء ما ذكر غير ذلك، تم تقريب جميع المبالغ لأقرب ألف دولار أمريكي. لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية لباديكو كما في 31 كانون الأول 2014. كذلك فإن نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2015 لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون الأول 2015.

التغيرات في السياسات المحاسبية الرئيسية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2014.

4. مشاريع تحت التنفيذ وعقارات جاهزة للبيع

قامت العقارية (شركة تابعة) خلال الفترة بالانتهاء من أعمال البناء والتجهيز الخاصة بمشروع الغدير والمصايف وبالتالي تم تحويلهما إلى عقارات جاهزة للبيع.

5. ذمم وأرصدة مدينة

يشمل هذا البند شيكات برسم التحصيل حصلت عليها العقارية (شركة تابعة) نتيجة قيامها ببيع جزء من عقاراتها الجاهزة للبيع خلال الفترة.

6. نقد وودائع قصيرة الأجل

لأغراض قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

لأقرب ألف دولار أمريكي		
30 حزيران 2015	31 كانون الأول 2014	
16,176	7,285	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
6,661	667	ودائع لأجل لدى البنوك
22,837	7,952	
(176)	(176)	نقد مقيد السحب
22,661	7,776	

7. احتياطي إجباري

لم تقم باديكو بإقتطاع الإحتياطي الإجباري وفقاً للنظام الأساسي لباديكو حيث أن هذه القوائم المالية مرحلية.

8. قروض طويلة الاجل

وقعت الشركة واحدى الشركات التابعة خلال الفترة عدة اتفاقيات قروض وتسهيلات ائتمانية طويلة الاجل مع بنوك محلية بسقف 59 مليون دولار أمريكي. يستحق على رصيد القروض والتسهيلات الائتمانية فائدة سنوية بمعدل 3% الى 4.5%. تتراوح فترات سداد هذه القروض في مدة لا تتجاوز خمس سنوات. كما قامت الشركة في نفس الفترة بإعادة شراء أسهم في شركة محلية حسب الاتفاقية الموقعة مع شركة الاتصالات الفلسطينية (شركة حليفة) في عام 2014.

9. أرباح نقدية

قررت الهيئة العامة لباديكو في اجتماعها الذي عقد في 18 أيار 2015 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.05 دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 12,500,000 دولار أمريكي عن نتائج عام 2014. لأغراض إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تم تخفيض مبلغ 10,000 دولار أمريكي من الأرباح النقدية والتي تخص الشركات التابعة كونها تملك أسهماً في رأس مال باديكو.

قررت الهيئة العامة لباديكو في اجتماعها الذي عقد في 19 أيار 2014 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.06 دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 15,000,000 دولار أمريكي عن نتائج عام 2013. لأغراض إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تم تخفيض مبلغ 13,000 دولار أمريكي من الأرباح النقدية والتي تخص الشركات التابعة كونها تملك أسهماً في رأس مال باديكو.

أرباح نقدية موزعة من شركات تابعة

كما قررت الهيئة العامة للصناعية (شركة تابعة) في اجتماعها الذي عقد في 20 نيسان 2015 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.10 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي 2,644,500 دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام 2014. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الارباح الموزعة ما مجموعه 1,137,000 دولار امريكي.

كما قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها بتاريخ 20 نيسان 2015 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار 0.12 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي 2,275,000 دولار أمريكي. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الارباح الموزعة ما مجموعه 260,000 دولار امريكي.

كما قررت الهيئة العامة للشركة الوطنية لصناعة الكرتون (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها بتاريخ 7 آذار 2015 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار 0.08 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي 400,000 دولار أمريكي. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الارباح الموزعة ما مجموعه 227,000 دولار امريكي.

10. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند المعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها، يتم إعتداد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تتضمن قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في 30 حزيران 2015 و31 كانون الأول 2014:

لأقرب ألف دولار أمريكي		طبيعة العلاقة	بنود داخل قائمة المركز المالي:
30 حزيران 2015	31 كانون الأول 2014		
1,715	3,404	شركات حليفة وشقيقة	ذمم وأرصدة مدينة
3,697	9,523	شركات حليفة وشقيقة	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
90,702	48,327	بنوك - أعضاء مجلس إدارة	قروض وتسهيلات ائتمانية
30,000	30,000	بنوك - أعضاء مجلس إدارة	أسناد قرض
-	45,277	شركة حليفة	اتفاقية بيع وإعادة شراء

تتضمن قائمة الدخل المرحلية الموحدة المعاملات التالية مع جهات ذات العلاقة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2015 و2014:

لأقرب ألف دولار أمريكي		طبيعة العلاقة	مصروفات
30 حزيران 2015	30 حزيران 2014		
1,783	1,680	بنوك - أعضاء مجلس إدارة	مصاريف تمويل
979	1,344	شركة حليفة	مصاريف تمويل
			رواتب ومنافع الإدارة العليا:
			حصة الإدارات العليا من الرواتب والمصاريف المتعلقة بها
1,666	1,609		

11. التزامات والتزامات محتملة

- بلغ الرصيد غير المدفوع من مساهمة باديكو وشركاتها التابعة في أسهم الشركات الحليفة وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مبلغ 1,780,000 دولار أمريكي كما في 30 حزيران 2015 و31 كانون الأول 2014.

- قامت شركة فلسطين للاستثمار العقاري (شركة تابعة) بتاريخ 9 نيسان 2015 بتوقيع اتفاقية شراكة واستثمار مع بلدية رام الله يتم بموجبها تطوير وإقامة مشروع تجاري (مشروع مبنى السرية) لمدة سبع سنوات تبدأ من تاريخ حصول الشركة على كافة التراخيص اللازمة والخاصة بالبناء، حيث ستلتزم الشركة بدفع مبلغ مقطوع في كل سنة طيلة فترة الاتفاقية إلى البلدية بما مجموعه 611,000 دولار أمريكي.

- تلتزم شركة فلسطين للاستثمار العقاري (شركة تابعة) بدفع ما يعادل 60,000 دولار أمريكي كبديل إيجار سنوي لأرض شاليهات الساحل ولمدة 49 سنة بدأت بتاريخ 1 كانون الثاني 1998 قابلة للتجديد تلقائياً لفترة مماثلة.
- بلغت الالتزامات التعاقدية بتاريخ القوائم المالية مبلغ 1,332,229 دولار أمريكي ناتجة عن عقود واتفاقيات مع موردين تتعلق بمشاريع باديكو والشركات التابعة. يمثل مبلغ الالتزامات المحتملة الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد والمبلغ الذي تم تنفيذه من قيمة العقد حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة.
- يوجد عدة قضايا مقامة ضد الشركات التابعة وذلك ضمن النشاط الطبيعي لها. وفي اعتقاد إدارة تلك الشركات، ووفقاً لرأي مستشاريها القانونيين، فإن المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا والنتائج التي قد تترتب عليها ليس لها تأثير جوهري على المركز المالي ونتائج أعمال تلك الشركات.
- دخلت باديكو وشركاتها التابعة في عقود إيجارات لبعض ممتلكاتها التجارية ضمن محفظة استثماراتها العقارية والآلات والممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة. إن هذه الإيجارات غير القابلة للإلغاء تتراوح مدتها بين 6 و 11 عام.

12. القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب صنفها كما في 30 حزيران 2015 و 31 كانون الأول 2014:

لأقرب ألف دولار أمريكي			
القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
31 كانون الأول 2014	30 حزيران 2015	31 كانون الأول 2014	30 حزيران 2015
موجودات مالية			
37,218	47,800	37,218	47,800
11,112	11,423	11,112	11,423
7,952	22,837	7,952	22,837
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل			
نقد وودائع قصيرة الأجل			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل:			
32,512	21,028	32,512	21,028
26,078	23,622	26,078	23,622
<u>114,872</u>	<u>126,710</u>	<u>114,872</u>	<u>126,710</u>
مطلوبات مالية			
85,000	85,000	85,000	85,000
149,105	144,933	149,105	144,933
42,899	46,712	42,899	46,712
<u>277,004</u>	<u>276,645</u>	<u>277,004</u>	<u>276,645</u>

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

- إن القيم العادلة للذمم والأرصدة المدينة والنقد والودائع قصيرة الأجل والذمم والأرصدة الدائنة الأخرى والتسهيلات الائتمانية هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل المدرجة في الاسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة.
- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل غير المدرجة باستخدام طرق تقييم مناسبة.
- تم تحديد القيمة العادلة للقروض وأسناد القرض من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقروض أخرى ذات شروط مشابهة.

فيما يلي الإحصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات كما في 31 كانون الأول 2014:

قياس القيمة العادلة باستخدام		موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة	
معطيات لا يمكن ملاحظتها	معطيات يمكن ملاحظتها	أسعار التداول في أسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	أسواق مالية نشطة (المستوى الثاني)
المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	المستوى الثاني
لأقرب ألف دولار أمريكي			
-	-	32,512	32,512
26,078	-	-	26,078
-	-	11,112	11,112
11,160	-	-	11,160

الموجودات الحية

13. قطاعات أعمال باديكو وشركاتها التابعة

يتم عرض قطاعات أعمال باديكو وفقاً لطبيعة أنشطة باديكو والشركات التابعة، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف الخدمات التي يتم تقديمها. تعمل باديكو وشركاتها التابعة بعدة قطاعات اقتصادية تشمل القطاع العقاري والصناعي والزراعي والسياحي والسوق المالي بالإضافة إلى قطاع الاستثمار.

يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال قطاعات أعمال باديكو للسنة المنتهية في 30 حزيران 2015 و2014 على التوالي:

لأقرب ألف دولار أمريكي

الموحد	إستبعادات	القطاع السياحي	السوق المالي	القطاع الصناعي والزراعي	القطاع العقاري	القطاع الاستثماري
67,222	(262)	4,435	961	26,828	15,711	19,549
16,110	(430)	(2,103)	110	2,438	3,128	12,967
الإيرادات						
نتائج أعمال القطاع قبل الضريبة						
للسنة المنتهية في 30 حزيران 2014 (غير مدققة)						
الموحد	إستبعادات	القطاع السياحي	السوق المالي	القطاع الصناعي والزراعي	القطاع العقاري	القطاع الاستثماري
60,318	(718)	5,101	1,302	26,153	5,938	22,542
15,791	(650)	(2,008)	342	3,037	29	15,041
الإيرادات						
نتائج أعمال القطاع قبل الضريبة						

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال باديكو كما في 30 حزيران 2015 و31 كانون الأول 2014:

لأقرب ألف دولار أمريكي

الموحد	إستبعادات	القطاع السياحي	السوق المالي	القطاع الصناعي والزراعي	القطاع العقاري	القطاع الاستثماري
830,148	(225,687)	91,252	11,783	92,755	230,717	629,328
831,837	(228,971)	94,949	12,026	87,821	218,471	647,541
موجودات القطاع						
كما في 30 حزيران 2015						
كما في 31 كانون الأول 2014						
الموحد	إستبعادات	القطاع السياحي	السوق المالي	القطاع الصناعي والزراعي	القطاع العقاري	القطاع الاستثماري
294,081	(22,547)	21,483	1,359	27,653	71,147	194,986
296,664	(19,384)	21,300	1,111	25,080	66,047	202,510
مطلوبات القطاع						
كما في 30 حزيران 2015						
كما في 31 كانون الأول 2014						