



الشركة العقارية التجارية للاستثمار

Aqariya Commercial Investment Company

Ref:V-15-36

التاريخ: 2015/04/28

السادة / بورصة فلسطين المحترمين .

نابلس - فلسطين .

بالإشارة إلى المادة رقم (37) من نظام الإفصاح الساري ، يسرنا أن نرفق لكم البيانات المالية المرحلية ، كما هي بتاريخ 2015/03/31 كما ونبين لكم المعلومات الخاصة المطلوبة حسب المادة (2/37) من نظام الإفصاح الساري راجين أن نكون قد أوضحنا بموجبها ما طلب من معلومات تتعلق بالإفصاح.

1. تم تعديل مجلس الإدارة بحيث أصبحت تشكيلته على النحو التالي :-
أ. مجلس إدارة الشركة :-

- أيوب وائل زعرب / رئيس مجلس الإدارة
- توفيق عيسى حبش / نائب رئيس مجلس الإدارة
- جمال محمد علاء الدين / عضو مجلس الإدارة
- نهاد محمد أحمد زواتية / عضو مجلس الإدارة
- شركة المشرق للتأمين .
- صندوق ادخار موظفي شركة المشرق للتأمين
- محسن سنقرط / عضو مجلس الإدارة
- نبيل داود حمودة / أمين سر المجلس.
- ممثلاً عن شركة المشرق للتأمين.
- ممثلاً عن شركة الهدف الأردن فلسطين للأوراق المالية.
- ممثلاً عن شركة المشرق للتأمين.
- ممثلاً عن شركة سنقرط للمنتوجات الغذائية .
- ممثلاً عن شركة المشرق للتأمين.
- ممثلاً عن شركة سنقرط للمنتوجات الغذائية .

تم المصادقة على تعديل أعضاء مجلس الإدارة من قبل الهيئة العامة بتاريخ 2015/03/31.

2. الإدارة التنفيذية :-

- السيد / نبيل حمودة (المدير العام) .
- السيد / مصطفى يعقوب (المدير المالي) .
- السيد / لبيب زايد (مدير العمليات) .
- مدققي حسابات الشركة : تم انتخاب شركة ديلويت سابا وشركاهم كمدقق لحسابات الشركة للعام 2015 خلال اجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ 2015/03/31

3. عدد الأسهم الصادرة عن الشركة : 4,409,558 سهم ، القيمة الاسمية للسهم دينار واحد .

4. مع العلم أنه :-

- لم يطرأ أي تغيير على إدارة الشركة أو السيطرة عليها أو أعمالها الرئيسية .
- لم يتم اكتساب أي من الموجودات الرئيسية للشركة أو التصرف فيها .
- لا يوجد أية إجراءات قانونية رئيسية .
- لا يوجد أية زيادة أو نقصان أساسي في المبلغ غير المدفوع من الأوراق المالية أو الديون .
- ليس هناك قرارات أساسية تم اتخاذها حملة أية ورقة مالية .
- لا يوجد أي أحداث أو معلومات أخرى تعتقد الشركة بأنها مهمة لحملة الأوراق المالية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

نبيل حمودة
المدير العام

*نسخة / هيئة سوق رأس المال الفلسطينية .

الشركة العقارية التجارية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلي كما في 31 اذار 2015

31/12/2014 دينار اردني	31/03/2015 دينار اردني	
		الموجودات
		موجودات متداولة
79,290	143,706	نقد وما في حكمه
90,279	61,593	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال سنة
630,939	592,750	مدينون مختلفون، بالصافي
53,000	44,000	استثمارات مالية من خلال قائمة الدخل
852,805	816,977	مخزون عقاري
66,279	48,645	أرصدة مدينة أخرى
1,772,592	1,707,671	مجموع الموجودات المتداولة
77,207	68,064	شيكات برسم التحصيل تستحق بعد سنة
111,429	112,095	استثمارات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
435,077	455,828	مشاريع قيد التنفيذ
1,945,085	1,945,085	استثمارات عقارية
20,556	20,069	ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي
4,361,946	4,308,812	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
216,513	165,307	ذمم دائنة
26,402	49,120	شيكات آجلة
523,256	524,458	أرصدة دائنة أخرى
766,171	738,885	مجموع المطلوبات المتداولة
38,424	40,800	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
804,595	779,685	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
4,409,558	4,409,558	رأس المال المدفوع
65,060	65,060	احتياطي اجباري
(3,834)	(3,168)	احتياطي القيمة العادلة
(913,433)	(942,323)	(الخسائر) المتراكمة
3,557,351	3,529,127	مجموع حقوق الملكية
4,361,946	4,308,812	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المدير العام

نبيل حموده

المدير المالي

مصطفى يعقوب

الشركة العقارية التجارية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلي للشهور الثلاثة المنتهية في 31 اذار 2015

<u>31/03/2014</u>	<u>31/03/2015</u>	
<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>	
		الإيرادات
56,102	105,303	إيرادات بيع وتأجير الشقق
(55,317)	(70,283)	تكلفة تشغيلية
785	35,020	إجمالي الربح التشغيلي
(27,954)	(52,099)	مصاريف إدارية وعمومية
(27,169)	(17,079)	الربح (الخسارة) من العمليات
(155,924)	0	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(18,864)	(9,000)	خسائر اعادة تقييم استثمارات مالية من خلال قائمة الدخل
0	(2,811)	أرباح (خسارة) فروقات عملة
(201,957)	(28,890)	صافي (خسارة) الفترة
		بنود الخسارة الشاملة الأخرى
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الأرباح أو الخسائر
(3,706)	666	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
(3,706)	666	إجمالي بنود الخسارة الشاملة الأخرى
(205,663)	(28,224)	إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة

المدير العام

نبيل حموده



المدير المالي

مصطفى يعقوب



رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح (الخسائر) المترجمة	مجموع حقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
4,409,558	65,060	(3,834)	(913,433)	3,557,351
-	-	-	(28,890)	(28,890)
-	-	666	-	666
-	-	666	(28,890)	(28,224)
4,409,558	65,060	(3,168)	(942,323)	3,529,127
4,409,558	65,060	(1,364)	(164,665)	4,308,589
-	-	-	(201,957)	(201,957)
-	-	(3,706)	-	(3,706)
-	-	(3,706)	(201,957)	(205,663)
4,409,558	65,060	(5,070)	(366,622)	4,102,926

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2015
بنود الخسارة الشاملة الأخرى
صافي (الخسارة) للفترة
التغير في القيمة العادلة
إجمالي بنود الخسارة الشاملة الأخرى
الرصيد كما في 31 آذار 2015

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2014
بنود الخسارة الشاملة الأخرى
صافي (الخسارة) للفترة
التغير في القيمة العادلة
إجمالي بنود الخسارة الشاملة الأخرى
الرصيد كما في 31 آذار 2014

المدير العام
نبيل حموده



المدير المالي
مصطفى يعقوب



الشركة العقارية التجارية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2015

31/03/2014	31/03/2015	
دينار اردني	دينار اردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(201,957)	(28,890)	صافي (خسارة) الفترة قبل الضريبة
		تعديلات:
1,865	2,376	التخصيص لتعويضات نهاية الخدمة للموظفين
155,924	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
64	1,005	إستهلاكات
18,863	9,000	خسائر إعادة تقييم الاستثمارات المالية
(25,241)	(16,509)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
49,594	38,189	(الزيادة) النقص في المدينون المختلفون
(1,266)	37,829	(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل
	35,828	(الزيادة) النقص في المخزون العقاري
	(20,751)	(الزيادة) النقص في المشاريع قيد التنفيذ
(4,481)	17,634	(الزيادة) النقص في الأرصدة المدينة الأخرى
40,245	(28,488)	(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة والشيكات الآجلة
(20,630)	1,202	(النقص) الزيادة في الأرصدة الدائنة الأخرى
38,221	64,934	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) المتدفق من الأنشطة التشغيلية
		التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
54,670	-	المتحصلات من بيع عقارات
(129,115)	-	استثمارات عقارية
-	(518)	شراء موجودات ثابتة
(74,445)	(518)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) المتدفق من الأنشطة الاستثمارية
(36,224)	64,416	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
342,402	79,290	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
306,178	143,706	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

المدير العام

نبيل حموده

المدير المالي

مصطفى يعقوب