



2015/04/29

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق فلسطين للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد ...

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة للربع الأول من عام 2015

عملاً بأحكام المادة رقم (35) من قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة (2004)، وقواعد البورصة، وتعليمات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم إفصاح شركة فلسطين للاستثمار الصناعي عن البيانات المالية الموحدة المرحلية للفترة المنتهية في 2015/03/31 والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في 2015/03/31
- قائمة الدخل الموحدة للفترة المنتهية في 2015/03/31
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للفترة المنتهية في 2015/03/31
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة كما في 2015/03/31
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للفترة المنتهية في 2015/03/31.

علماً أنه تم الإفصاح عن بيانات الشركة باستخدام نظام الإفصاح الإلكتروني الجديد.

وتفضلو بقبول فائق الإحترام ...

الرئيس التنفيذي
عبد الحكيم الفقهاء

المدير المالي
قادي جمعة

نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



Palestine Industrial Investment Company
شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

القوائم المالية الموحدة

كما في 31 آذار 2015



قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية

كما في 31 آذار 2015

31 كانون الأول 2014 مدققة دينار أردني	31 آذار 2015 غير مدققة دينار أردني	
23,409,225	22,900,488	موجودات غير متداولة
431,902	443,734	عقارات وآلات ومعدات
10,008,191	10,226,630	مشروع قيد البناء
695,796	659,481	إستثمارات في شركات حليفة
34,545,114	34,230,333	موجودات مالية متوفرة للبيع
1,471,152	1,535,980	موجودات متداولة
331,651	107,143	موجودات حية - غير ناضجة
1,802,803	1,643,123	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
3,253,602	2,486,900	مجموع الموجودات الحية
7,633,274	7,389,611	سحزون
828,160	532,286	ذمم مدينة
984,217	1,403,029	موجودات متداولة أخرى
14,502,056	13,454,950	النقد والنقد المعادل
49,047,170	47,685,282	مجموع الموجودات
18,750,000	18,750,000	حقوق الملكية والمطلوبات
2,740,622	2,740,622	حقوق الملكية
1,040,558	701,603	رأس المال المدفوع
(21,806)	(37,842)	إحتياطي إيجاري
6,732,690	6,869,948	فروقات ترجمة صالات أجنبية
29,242,064	29,024,330	إحتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع
7,733,765	7,630,104	أرباح متدورة
36,975,829	36,654,434	حقوق الملكية حملة الأسهم
1,015,983	764,102	حقوق جهات غير مسيطرة
721,554	766,972	مجموع حقوق الملكية
1,737,537	1,531,075	مطلوبات غير متداولة
4,957,605	4,325,309	قروض طويلة الأجل
1,512,748	1,405,547	مخصص لتعويض نهاية المدة
2,112,591	2,622,229	مطلوبات متداولة
545,189	183,021	ذمم دائنة
1,205,671	962,668	الجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل
12,071,341	11,030,848	تسهيلات إئتمانية
49,047,170	47,685,282	مخصص ضريبة الدخل
		مطلوبات متداولة أخرى
		مجموع المطلوبات
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الرئيس التنفيذي
عبد الحكيم الفقهاءالمدير المالي
فادي جمعة

قائمة الدخل الموحدة المرحلية

لفترة الثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2015

31 آذار 2014	31 آذار 2015	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
7,866,948	7,451,501	المبيعات
(6,108,162)	(6,691,813)	تكلفة المبيعات
1,758,786	759,688	مجموع الربح
(459,971)	(450,626)	مصاريف إدارية وعامة
(218,207)	(245,304)	مصاريف بيع وتسويق
(25,325)	(34,031)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
399,128	216,263	حصة الشركة في أرباح الشركات الحليفة
1,454,411	245,990	
(69,476)	(68,489)	مصاريف تمويل
(62,189)	45,389	إيرادات (مصاريف) أخرى
1,322,747	222,890	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(146,248)	(40,072)	مصرف ضريبة الدخل
1,176,499	182,818	ربح الفترة
965,327	137,258	ويعود إلى:
211,172	45,561	مساهمي الشركة الأم
0.051	0.007	حقوق جهات غير مسيطرة
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الأرباح

الرئيس التنفيذي

عبد الحكيم الفخفاء



المدير المالي

فادي جمعة



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2015

31 آذار 2014	31 آذار 2015	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
1,176,499	182,818	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
(91,061)	(466,958)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
-	(37,255)	خسائر الموجودات المالية المتوفرة للبيع
(91,061)	(504,213)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
1,085,438	(321,395)	صافي الدخل الشامل للفترة
		ويعود إلى:
895,567	(217,734)	مساهمي الشركة
189,871	(103,661)	حقوق جهات غير مسيطرة
1,085,438	(321,395)	

الرئيس التنفيذي

عبدالحكيم الفقهاء



المدير المالي

فادي جمعة



شركة فلسطين للاستثمار العقاري العامة المحدودة

قائمة التغير في حقوق الملكية المجمدة

الفترة الممتدة من 31 آذار 2015

حقوق جهات	غير مسيطرة	المجموع	إرباح موزعة	فروقات ترجمة	إحتياطي موزونات	إحتياطي إيجاري	رأس المال المدفوع	31 آذار 2015
مجموع حقوق الملكية	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2015
36,975,829	7,733,765	29,242,064	6,732,690	1,040,558	(21,806)	2,740,622	18,750,000	رصيد الفترة
182,818	45,561	137,258	137,258	-	(16,036)	-	-	إرباح الفترة
(504,213)	(149,222)	(354,991)	-	(338,955)	(16,036)	-	-	إرباح الفترة
(321,395)	(103,661)	(217,734)	137,258	(338,955)	(16,036)	-	-	إرباح الفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	إرباح الفترة
36,654,434	7,630,104	29,024,330	6,869,948	701,603	(37,842)	2,740,622	18,750,000	الرصيد كما في 31 آذار 2015 (غير مدققة)

المحول للاحتياطي الإيجاري

إرباح الفترة

إرباح الفترة

إرباح الفترة

إرباح الفترة

إرباح الفترة

إرباح الفترة

إرباح الفترة

إرباح الفترة

حقوق جهات	غير مسيطرة	المجموع	إرباح موزعة	فروقات ترجمة	إحتياطي موزونات	إحتياطي إيجاري	رأس المال المدفوع	31 آذار 2014
مجموع حقوق الملكية	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2014
36,663,573	5,949,269	30,714,304	6,447,827	3,024,513	32,993	2,458,971	18,750,000	رصيد الفترة
1,176,499	211,172	965,327	965,327	-	-	-	-	إرباح الفترة
(91,061)	(21,301)	(69,760)	-	(69,760)	-	-	-	إرباح الفترة
1,085,438	189,871	895,567	965,327	(69,760)	-	-	-	إرباح الفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	إرباح الفترة
37,749,011	6,139,140	31,609,871	7,413,154	2,954,753	32,993	2,458,971	18,750,000	الرصيد كما في 31 آذار 2014 (غير مدققة)

31 آذار 2014

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2014

رصيد الفترة

إرباح الفترة

إرباح الفترة

إرباح الفترة

إرباح الفترة

الرئيس التنفيذي
محمد الحكيم الشلهبة

المدير المالي
فادي جمعة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية

لفترة الثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2015

31 آذار 2014	31 آذار 2015	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
		أنشطة التشغيل
1,322,747	222,890	ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات
410,953	382,406	استهلاكات
69,476	68,489	مصاريف تمويل
(399,128)	(216,263)	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
25,325	34,031	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
29,212	29,251	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	4,242	مخصص بضاعة راكدة
1,458,585	525,046	
		التغير في رأس المال العامل
(863,725)	247,494	النمو المدينة
280,644	762,451	المخزون
259,635	159,680	الموجودات الدفعية
573,676	265,040	الموجودات المتداولة الأخرى
(203,777)	(782,877)	النمو الدائنة
(130,371)	(69,243)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(4,975)	(17,958)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(243,004)	(400,578)	دفعات ضريبة الدخل
1,126,689	689,052	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
(139,822)	(255,608)	بيع (شراء) عقارات وألات ومعدات
(72,927)	(2,176)	شراء إستثمارات في أسهم شركات حليفة
720	(19,544)	الزيادة في مشاريع قيد الإنشاء
(212,029)	(277,327)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار
		أنشطة التمويل
(1,500)	(30,669)	أرباح نقدية موزعة
(370,882)	(359,082)	مستحقات (مستحقات) قروض طويلة الأجل
204,086	509,638	تسهيلات أئتمانية
(69,470)	(68,489)	مصاريف تمويل مدفوعة
(237,766)	51,398	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
676,893	463,123	الزيادة (النقص) في النقد والتلفد المعادل
(3,328)	(44,311)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
1,931,508	984,217	النقد والتلفد المعادل في بداية المدة
2,605,073	1,403,029	النقد والتلفد المعادل في نهاية المدة

الرئيس التنفيذي

عبدالحكيم الفقيها

المدير المالي

قادي جمعة