

الرقم: PSE-Disclosure/69/ 03/2017

التاريخ: 2017/03/14

السادة الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين
هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
رام الله - فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن التقرير السنوي لعام 2016

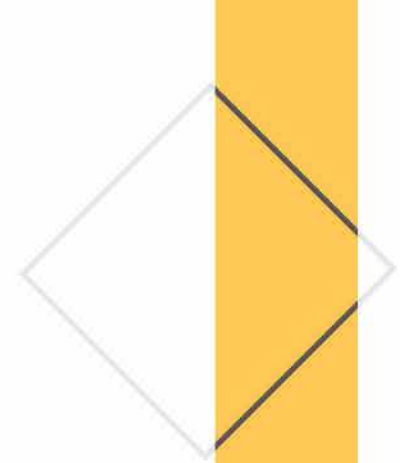
تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستنادا إلى نظام الإفصاح الساري نرفق لحضرتكم التقرير السنوي لشركة سوق فلسطين للأوراق المالية عن عام 2016 باللغة العربية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



خالد الجيعان
نائب الرئيس التنفيذي

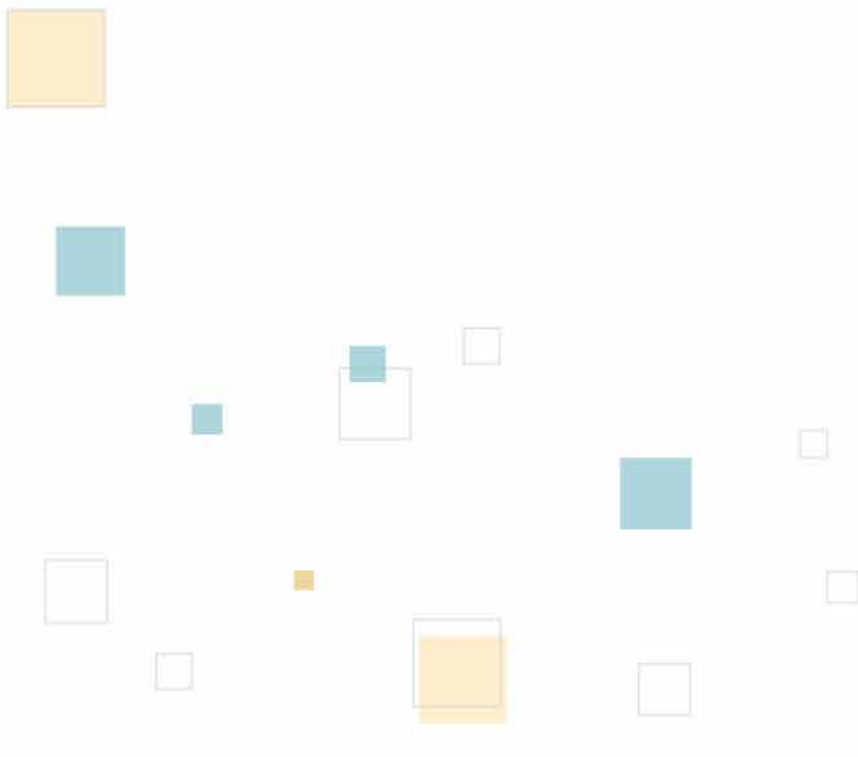


التقرير السنوي

2016

6

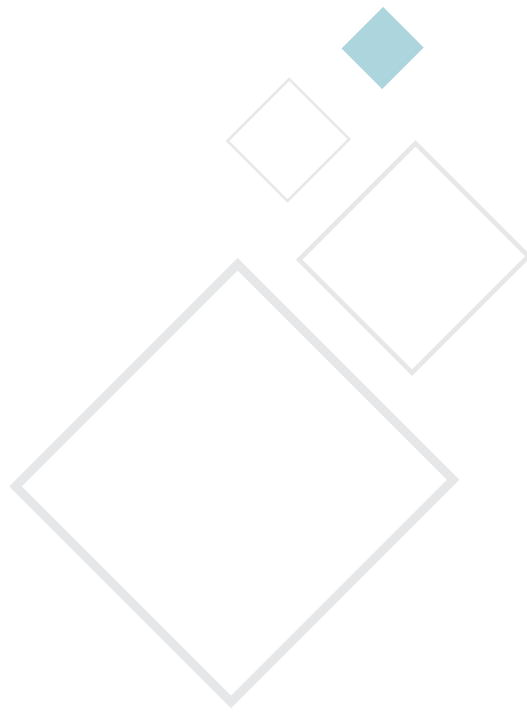
ANNUAL REPORT



شركة سوق فلسطين للأوراق المالية

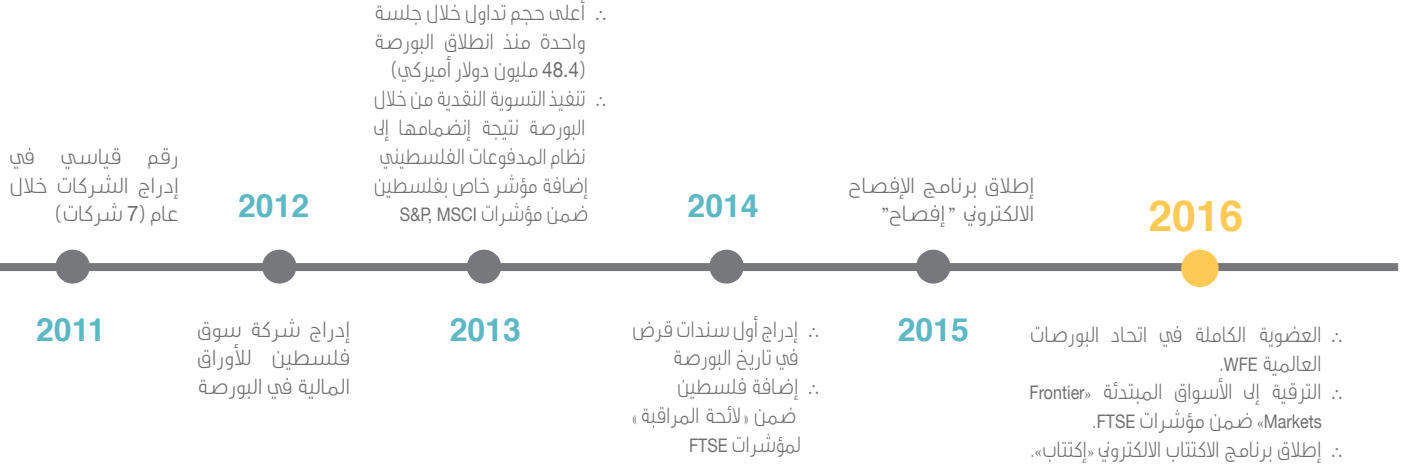
المساهمة العامة المحدودة





التقرير السنوي
2016
ANNUAL REPORT

◆ خطواتنا

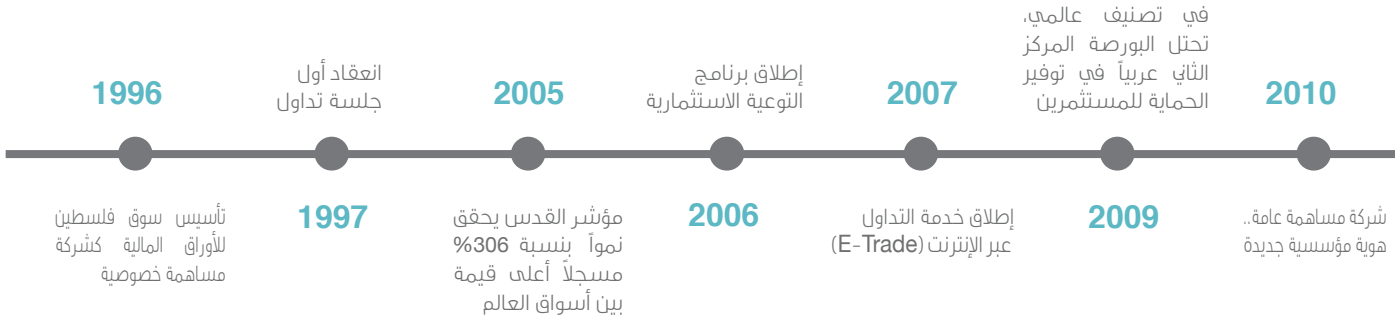


◆ نبذة تعريفية

تأسست سوق فلسطين للأوراق المالية كشركة مساهمة خصوصية في عام 1995، بهدف توفير سوق مالية فلسطينية تؤمن تنمية الادخار عن طريق تشجيع الاستثمار في الأوراق المالية وتوجيه المدخرات لخدمة الاقتصاد الوطني، كما تنظم مراقبة إصدار الأوراق المالية والتعامل بها بما يكفل سلامة هذا التعامل وسهولته وسرعته، فكانت ولا تزال البورصة العربية الوحيدة المملوكة بالكامل من قبل القطاع الخاص، وعقدت أول جلسة تداول في 1997/02/18.

تحولت البورصة إلى شركة مساهمة عامة في عام 2010 وهي مسجلة لدى مراقب الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني تحت الرقم (562601187) برأسمال مدفوع يبلغ ١٠ ملايين دولار أمريكي، وقد رافق هذا التحول إطلاق الهوية المؤسسية الجديدة، ليصبح الاسم التجاري «بورصة فلسطين» وشعارها «فلسطين الفرص». والتزاماً بمبادئ الحوكمة الرشيدة تم إدراجها للتداول في 2012/4/4 لتحتل بذلك المرتبة الثانية بين البورصات العربية، وتركز السوق جهودها على ترويج الاستثمار في أسهم الشركات المدرجة واستقطاب مستثمرين جدد محليين وإقليميين ودوليين، إضافة إلى فلسطينيين الشتات، وتباشر أعمالها من مقرها في مدينة نابلس.

منذ نشأتها، حرصت بورصة فلسطين على مواكبة أحدث القوانين والتشريعات والأنظمة العصرية التي تسعى لضمان أقصى درجات الشفافية والنزاهة وحماية المستثمرين. وسعت إلى افتتاح أحدث التكنولوجيا في عالم أسواق المال، فكانت أول بورصة عربية مؤتمتة بالكامل، وتستخدم بورصة فلسطين نظام HORIZON لتداول الأوراق المالية ونظام SMARTS لمراقبة التداول، ويتولى مركز الإيداع والتحويل تحديث وحفظ سجلات المساهمين والقيام بعمليات التسوية والتقص من خلال نظامه الإلكتروني «Equator»، المرتبط آلياً بنظام التداول. كما قامت بتطوير نظام إفصاح الكتروني «إفصاح»



يستخدم من قبل كافة الشركات المدرجة والشركات الأعضاء في عمليات الإفصاح هذا بالإضافة إلى نظام الاكتتاب الالكتروني «إكتتاب»، بلغ عدد الشركات المدرجة في 2016/12/31 48 شركة، بقيمة سوقية بلغت حوالي 3.39 مليار دولار أميركي، موزعة على خمسة قطاعات اقتصادية، هي: البنوك والخدمات المالية، والتأمين، والاستثمار، والصناعة، والخدمات. وتتداول السوق بالأسهم العادية والسندات بعملتي الدينار والدولار الأميركي. وتعمل في السوق 8 شركات أوراق مالية أعضاء (شركات وساطة) كما في 2016/12/31. ويوجد أربعة بنوك تعمل بخدمة «الحافظ الأمين» لحفظ وإدارة الأوراق المالية بالنيابة عن المستثمرين الأجانب وهي بنك القاهرة عمان وبنك فلسطين والبنك الوطني وبنك الأردن. وبورصة فلسطين مدرجة في أهم المؤشرات المالية العالمية، فهي ضمن «الأسواق المبتدئة» «Frontier Markets» في مؤشرات فوتسي «فايننشال تايمز العالمية» وهي ضمن مؤشر مستقل خاص «فلسطين» في كل من مورغان ستانلي وستاندرد آند بورز. كما أن لبورصة حضور إقليمي ودولي من خلال عضويتها في العديد من الاتحادات المتخصصة بالأسواق المالية، فهي عضو كامل العضوية في كل من اتحاد البورصات العالمية (WFE) واتحاد البورصات العربية واتحاد البورصات الأوروبية-الآسيوية (FEAS) وملئقي بورصات الدول الإسلامية ومؤسسة الإيداع لدول أفريقيا والشرق الأوسط (AMEDA) ومؤسسة وكالات الترميز الوطنية (ANNA). هذا بالإضافة إلى العديد من مذكرات التفاهم مع البورصة السويدية والبورصة المصرية وصندوق النقد العربي.

الفهرس

6	ملخص عام 2016
14	إستراتيجية النمو
16	الهيكل الإداري
20	إنجازات وتطورات عام 2016
28	أداء البورصة
35	معلومات المساهمين
44	حوكمة السوق
64	المسؤولية الاجتماعية
67	القوائم المالية المدققة

التقرير السنوي
2016
ANNUAL REPORT



عام والنجاح مستمر...

◆ ملخص عام 2016

أبرز أنشطة السوق خلال عام 2016

1 كانون الثاني

- عقد جولة لقاءات للفعاليات الاقتصادية والأهلية في قطاع غزة.
- تطوير نظام الإفصاح الإلكتروني لاستخدامه من قبل شركات الوساطة.

2 شباط

- استقبال لجنة من إتحاد البورصات العالمي بهدف تقييم إمكانية ترقية فلسطين للعضوية الكاملة.

3 آذار

- إصدار العدد الثامن نشرة بانوراما البورصة.
- إطلاق الدورة التاسعة من مسابقة محاكاة التداول.

4 نيسان

- المشاركة في الاجتماع السنوي لإتحاد البورصات العربية في الأردن.

5 أيار

- عقد مؤتمر علاقات المستثمرين.
- إصدار العدد التاسع نشرة بانوراما البورصة.

6 حزيران

- المشاركة في منتدى سانت بطرسبرغ الاقتصادي في روسيا.
- اختتام الدورة التاسعة من مسابقة محاكاة التداول.

7 تموز

- إصدار التقرير الفني عن العام 2015.
- ورشة تثقيفية في مجال الإعلام الاقتصادي لفريق عمل موقع أصداء الإعلامي الإلكتروني.
- اختتام المشاركة في اجتماعات لجان العمل الخاصة بالإستراتيجية الوطنية للاشتغال المالي.

8 آب

- عقد لقاء تشاوري مع شركات الوساطة سعياً لتحديث قواعد بيانات المساهمين في الشركات المدرجة.
- إصدار العدد العاشر نشرة بانوراما البورصة.

9 أيلول

- عقد دورة بعنوان: «التسويق الرقمي وتفعيل استخدام مواقع التواصل الاجتماعي».
- ترقية بورصة فلسطين إلى الأسواق المبتدئة «Frontier Markets» ضمن مؤشرات «فاينانشال تايمز العالمية».
- المشاركة في المؤتمر السنوي الثامن لاتحاد علاقات المستثمرين - الشرق الأوسط في الإمارات، حيث شارك الرئيس التنفيذي كمتحدث رئيسي حول مستقبل علاقات المستثمرين في منطقة الشرق الأوسط.

10 تشرين الأول

- عقد لقاء العمل الأول للشركات العائلية في مدينة الخليل بعنوان: «الشركات العائلية... وآفاق الاستدامة».
- المشاركة في اجتماع الأسواق المالية التابعة لمنظمة المؤتمر الاسلامي في تركيا.

11 تشرين الثاني

- المشاركة في المؤتمر السنوي 56 لإتحاد البورصات العالمي (WFE) في كولومبيا.
- الحصول على العضوية الكاملة في اتحاد البورصات العالمية WFE.
- انتخاب بورصة فلسطين عضواً في المجلس التنفيذي لاتحاد البورصات اليوروآسيوي (FEAS) خلال اجتماعه السنوي في مصر.
- المشاركة في لجنة عمل القطاع المالي والمنظمة من قبل وزارة الاقتصاد الوطني.
- إصدار العدد الحادي عشر نشرة بانوراما البورصة.

12 كانون الأول

- إطلاق خدمة الاككتاب الإلكتروني.
- عقد لقاء العمل الثاني للشركات العائلية في مدينة رام الله بعنوان: «الشركات العائلية... وآفاق الاستدامة».
- تنظيم حفل استقبال بمناسبة الحصول على العضوية الكاملة في اتحاد البورصات العالمي.

\$ 0.056

العائد على حقوق المساهمين

% 60 +

مقارنة بالعام 2015

\$ 0.064

العائد على السهم

% 73 +

مقارنة بالعام 2015

\$ 642,895

صافي الربح

% 72 +

مقارنة بالعام 2015

\$ 984,254

EBITDA

% 50 +

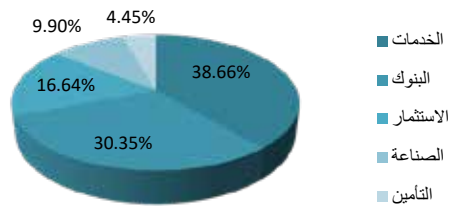
مقارنة بالعام 2015

◆ ملخص الأداء الفني:

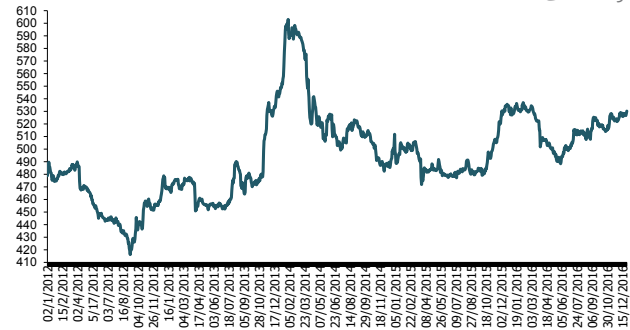
شهدت البورصة تداولاً نشطاً خلال العام 2016 حيث ارتفعت أحجام التداول 33% كما ارتفعت قيمة التداول بما نسبته 39% مقارنة بالعام 2015، وفيما يلي ملخص الأداء الفني للفترة 2012-2016:

التغير 2016/2015	2016	2015	2014	2013	2012	المؤشرات
-2.04%	48	49	48	49	48	عدد الشركات المدرجة
1.34%	1,695,107,952	1,672,754,881	1,637,790,538	1,564,100,367	1,523,328,011	عدد الأسهم المكتتب بها
1.53%	3,390,122,335	3,339,196,379	3,187,259,624	3,247,478,385	2,859,140,375	القيمة السوقية (مليون دولار أميركي)
38.94%	445,152,368	320,388,213	353,917,125	340,774,269	273,440,441	قيمة الأسهم المتداولة (مليون دولار أميركي)
32.86%	232,817,327	175,229,463	181,545,154	202,965,939	147,304,208	عدد الأسهم المتداولة
9.66%	34,010	31,014	41,257	44,425	41,442	عدد الصفقات المنفذة
-0.41%	245	246	245	241	249	عدد جلسات التداول
31.01%	13.73	10.48	11.08	12.98	9.67	معدل دوران الأسهم (%)
-0.48%	530.16	532.73	511.77	541.45	477.59	مؤشر القدس (نقطة)
39.51%	1,816,948	1,302,391	1,444,560	1,414,001	1,098,154	معدل قيمة الأسهم المتداولة لكل جلسة تداول
33.41%	950,274	712,315	741,001	842,182	591,583	معدل عدد الأسهم المتداولة لكل جلسة تداول
10.32%	139	126	168	184	166	معدل عدد الصفقات لكل جلسة تداول
0.00%	8	8	8	8	9	عدد الشركات الأعضاء
3.35%	114,341	110,638	107,755	104,460	100,620	عدد حسابات مركز الإيداع والتحويل

القيمة السوقية حسب القطاعات الاقتصادية 2016



مؤشر القدس (2012-2016)



◆ ملخص الأداء المالي:

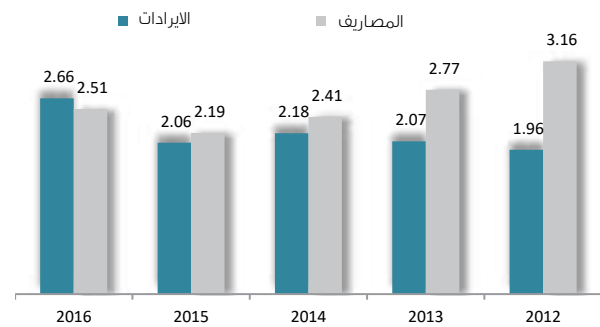
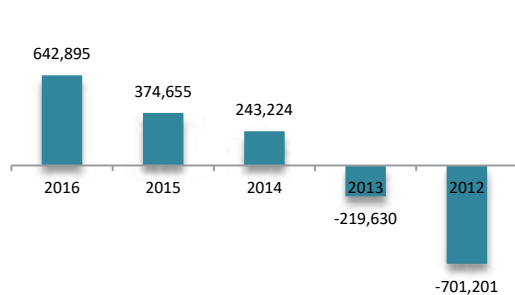
كان لزيادة قيمة التداول خلال العام 2016 الأثر المباشر في ارتفاع صافي الأرباح بحوالي 72% مقارنة بالعام الماضي، حيث ارتفعت عمولة التداول بحوالي 38%، كما ارتفعت الإيرادات الأخرى للسوق بحوالي 9%، وفيما يلي أبرز المؤشرات المالية للبورصة خلال السنوات الخمس الماضية:

التغير 2016/2015	2016	2015	2014	2013	2012	المؤشر
%8.91	12,934,931	11,876,356	11,480,780	11,366,673.00	11,723,148	مجموع الموجودات
%28.8	1,508,544	1,171,021	1,128,990	1,303,913	1,487,110	مجموع المطلوبات
%6.7	11,426,387	10,705,335	10,351,790	10,062,760	10,236,038	صافي حقوق الملكية
%40.2-	20.19	33.75	11.19	1.13	0.67	نسبة السيولة
%16.9	%408	%349	%179	%5	%33	نسبة النقدية
%73.0	0.064	0.037	0.024	(0.02)	(0.07)	العائد على السهم
%60.0	0.056	0.035	0.02	(0.02)	(0.07)	العائد على حقوق المساهمين
%56.3	0.05	0.032	0.02	(0.02)	(0.06)	معدل العائد على إجمالي الموجودات
%20.0	%12	%10	%10	11%	%13	إجمالي الالتزامات إلى الموجودات
%18.2	%13	%11	%11	13%	%15	إجمالي الالتزامات إلى حقوق الملكية
%49.7	984,254	657,423	590,673	137,219	(331,851)	صافي الأرباح قبل الاستهلاك والضريبة

* العملة (دولار اميركي)

الأرباح والخسائر :

إيرادات ومصاريف التشغيل (مليون دولار):





الدكتور فاروق زعيتر

رئيس مجلس الإدارة

« نأمل أن يكون العام 2017 استمرارا للنجاحات البورصة في البناء والتطوير على كافة الأصعدة »



مساهمينا الأعزاء،

كانت نتائج أداء البورصات العربية للعام 2016 ايجابية، فارتفع أداء البورصة المصرية بنسبة 76%، وارتفع أداء بورصة الدار البيضاء بنسبة 30% وبورصة دبي 12%، أما أداء بورصة فلسطين فكان ايجابيا إذ ارتفعت قيمة التداول بحوالي 39% لتصل إلى 445 مليون دولار أميركي، وارتفعت القيمة السوقية بحوالي 1.5% لتصل إلى 3.39 مليار دولار أميركي، أما مؤشر القدس فحقق انخفاضاً طفيفاً بلغ 0.48%.

أدرجت بورصة فلسطين خلال عام 2016 في قائمة الأسواق المبتدئة لمؤشرات فايننشال تايمز العالمية، وحصلت على العضوية الكاملة في اتحاد البورصات العالمية (WFE)، وهي إنجازات تضاف إلى مسيرتها في طريقها نحو العالمية. وعملت البورصة على تطوير أنظمتها وخدماتها فقامت بإطلاق خدمة الاكتتاب الالكتروني، واستمرت في أداء رسالتها في التوعية الاستثمارية عبر العديد من البرامج واللقاءات وورش العمل.

نأمل أن يكون العام 2017 استمراراً لنجاحات البورصة في البناء والتطوير على كافة الأصعدة وان يعكس ذلك إيجاباً على قطاع الأوراق المالية الفلسطينية عموماً.

ختاماً أتوجه بالشكر والتقدير لكم مساهمينا وللزملاء أعضاء مجلس الإدارة لإسهاماتهم في تعزيز عمل البورصة وللإدارة التنفيذية والموظفين على جهودهم في تنفيذ خطط العمل، كما واشكر شركائنا في قطاع الأوراق المالية متمنياً للجميع النجاح.

د. فاروق زعيتر

رئيس مجلس الإدارة

بأسم مجلس الادارة وبأسمي ارحب بكم في هذا اللقاء السنوي لاستعراض أهم إنجازات شركتنا وإطلاعكم على أدائها المالي للعام 2016.

شهد العام 2016 عدداً من الإشارات الايجابية التي تدل على بداية تعافي الاقتصاد العالمي من الأزمة الاقتصادية التي ألمت به في عام 2008، فعلى الرغم من أزمة اللاجئين ومن خروج بريطانيا من مجموعة الاتحاد الأوروبي وتذبذب أسعار النفط خلال النصف الأول من العام 2016، فقد نما الاقتصاد العالمي بحوالي 2.7%، وبدأت نسب التضخم في الدول الصناعية المتطورة بالارتفاع، كما بدأت زيادة أسعار الفائدة في أمريكا، إذ ارتفعت بمقدار 25 نقطة إضافية نتيجة تحسن الأداء الاقتصادي في الولايات المتحدة ووصوله إلى مرحلة التوظيف الكامل تقريباً، ومن المتوقع ارتفاع أسعار الفائدة خلال عام 2017 بنسب مساوية للنسب المذكورة، كما يتوقع ان ترتفع أسعار النفط خلال العام 2017 نتيجة لاتفاق الدول المنتجة للنفط لتخفيض إنتاجها مما يدعم موازاتها وينعش اقتصادياتها نسبياً.

حقق الاقتصاد الوطني نمواً بحوالي 3% ويتوقع المحافظة على هذه النسبة خلال العام 2017، وخاصة إذا تم الحصول على تمويل مناسب لإعادة إعمار غزة وتخفيف القيود على حركة الأفراد والبضائع، وزيادة عدد العاملين في إسرائيل، واستمرار تدفق أموال المانحين.



أحمد عويضة الرئيس التنفيذي

مساهمينا الكرام

يسرني وزملائي في الإدارة التنفيذية أن نستعرض معكم أهم التطورات على أعمال شركتكم خلال العام 2016 من خلال هذا التقرير السنوي الذي يحمل في طياته العديد من الانجازات على طريق تحقيق أهدافنا الإستراتيجية.

كما نعلم فإن البورصة هي مرآة الاقتصاد، وبالنظر إلى اقتصادنا الوطني فقد حافظ على معدلات نمو تقارب الـ 3% سنوياً خلال السنوات القليلة الماضية، وهذه المعدلات مرشحة للتسارع إذا ما أخذنا بعين الاعتبار إزالة العقبات الرئيسية التي تعترض اقتصادنا الوطني والمتمثلة في حالة عدم اليقين والجمود السياسي والانقسام بين شطري الوطن، بالإضافة إلى إجراءات وقيود ومعوقات الاحتلال وحصار غزة. إلا أن شركاتنا المدرجة ومع تكيفها مع هذه الأوضاع استطاعت تحقيق الانجازات وتعظيم أرباحها التي بلغت حتى نهاية العام 2016 وفق البيانات الأولية 287 مليون دولار بزيادة وقدرها 7% عن العام 2015.



استراتيجية النمو

وقمنا بتنظيم مؤتمر علاقات المستثمرين للمرة الأولى بالتعاون مع الفرع الفلسطيني لاتحاد علاقات المستثمرين- الشرق الأوسط لتعزيز الموضوع بين شركائنا المدرجة عبر استضافة متحدثين أجانب ومحليين. وحرصنا على تعزيز علاقتنا مع الجهات المحلية والإقليمية والدولية، فكان لنا عدد من المشاركات واللقاءات في مؤتمرات متخصصة بالأسواق المالية، وقد تم انتخاب البورصة عضواً في المجلس التنفيذي لاتحاد البورصات اليورو آسيوية.

الأداء التشغيلي

على صعيد مؤشرات أداء البورصة، فقد ارتفعت القيمة السوقية حوالي 1.5% مقارنة بالعام الماضي لتصل إلى 3.39 مليار دولار أميركي أي حوالي 43% من الناتج المحلي الإجمالي، كما ارتفع حجم التداول بحوالي 33% ليصل إلى 233 مليون سهم، وارتفعت قيمة التداول حوالي 39% مقارنة بالعام الماضي لتصل إلى 445 مليون دولار، ليرتفع معدل التداول اليومي حوالي 40% ليصل إلى 1.8 مليون دولار أميركي. فيما أغلق مؤشر القدس عند مستوى 530.16 نقطة بتراجع طفيف بلغ ما نسبته 0.48%.

الوضع المالي

وعلى صعيد الوضع المالي للبورصة، فقد انعكس التداول ايجابيا على الوضع المالي فارتفعت إيرادات التشغيل بحوالي 29% مقارنة بالعام الماضي، كما زادت الإيرادات الأخرى للسوق بحوالي 9% لترتفع بذلك صافي الإيرادات 73%. وتمكنا من إنهاء العام 2016 بربح صافي بعد الضريبة بلغ 642,895 دولار أميركي بارتفاع وقدره 71.60% عن العام 2015. نستقبل العام 2017 بصموح أكبر وعزيمة وإصرار على بلوغ أهدافنا، آملين أن يحمل العام الجديد في ثناياه المزيد من النجاح والتقدم والازدهار لاقتصادنا الوطني بشكل عام وقطاع الأوراق المالية بشكل خاص. في الختام أتوجه بالشكر الجزيل لكم مساهميننا الأعزاء على ثقتكم الغالية، كما وأتقدم بالشكر والتقدير لمجلس الإدارة وللزملاء والزميلات موظفي البورصة على جهودهم، ولكافة شركائنا في قطاع الأوراق المالية وعلى رأسهم هيئة سوق رأس المال الفلسطينية متمنيا للجميع النجاح.

أحمد عويضة

الرئيس التنفيذي

كان العام 2016 فارقا في مسيرة عمل البورصة على صعيد الانجازات، فقد حققنا العضوية الكاملة في اتحاد البورصات العالمي، وشهدنا ترقية البورصة إلى الأسواق المبتدئة ضمن مؤشرات فاينانشال تايمز العالمية، وهي انجازات هامة تمهد الطريق أمام البورصة في رحلتها نحو العالمية نظرا لما تصفيه هذه المؤسسات من مصداقية على بيئة عمل البورصة التنظيمية والتشغيلية والقانونية في نظر المستثمرين الأجانب، ويجعلها أهلاً لتلقي استثماراتهم. كما سعينا الى زيادة الاهتمام بالبورصة في أوساط الشركات العائلية فقمنا بالعديد من الزيارات لها وأطلقنا ورشتي عمل في كل من الخليل ورام الله تحت عنوان "الشركات العائلية... وآفاق الاستدامة"، بالشراكة مع شركات التدقيق العالمية العاملة في فلسطين، لنحثهم فيها على التفكير الايجابي بأوضاعهم في ظل مخاطر الاندثار التي تهددهم وضرورة اتخاذ خطوة إلى الإمام في التحول إلى المساهمة العامة والإدراج في البورصة.

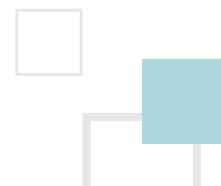
وعملنا على تحسين بيئتنا الالكترونية عبر عملنا داخليا على تطوير العديد من الأنظمة كان من أبرزها نظام الاكتتاب الالكتروني "اكتتاب" حيث تمكنا من إطلاق خدمة الاكتتاب الالكتروني مع بدء الطرح العام لشركة سند للموارد الإنشائية، ويتيح "اكتتاب" المجال لربط كافة البنوك مباشرة مع نظام مركز الإيداع والتحويل في البورصة لضمان الحصول على سجل مساهمين موثوق تستطيع الشركة الاعتماد عليه في التواصل مع مساهميها. هذا بالإضافة إلى تطوير نظام الإفصاح الالكتروني لتتمكن الشركات الأعضاء "الوساطة" من الإفصاح عن بياناتها المالية من خلاله. و نعمل على العديد من البرامج والمشاريع التي سيكون لها أثرا مباشرا في أدائنا وفي تحسين آلية عرض خدماتنا.

وعلى صعيد التوعية الاستثمارية فقد قمنا بعقد الجولة التاسعة من مسابقة محاكاة التداول بمشاركة 260 طالب/ة من 11 جامعة وطنية، كما استقبلنا 300 طالب وطالبة ضمن برنامج "زيارة إلى البورصة" وعقدنا العديد من الدورات والورش التوعوية إضافة إلى عدد من الإصدارات الالكترونية.

إستراتيجية النمو

◆ إستراتيجية النمو

1. تعزيز حوكمة السوق (تشريعات، ولوائح، وأنظمة، وإجراءات تنفيذية، وأمن معلومات، وإدارة) وتطوير مفاهيم وآليات العمل والانتقال بها نحو آفاق جديدة.
2. تطوير الشراكة التفاعلية مع هيئة سوق رأس المال وشركات الوساطة والشركات المدرجة استجابة لمتطلبات المستثمرين ومستجدات العمل في القطاع.
3. زيادة عمق وسيولة السوق وتوسيع قاعدتها الاستثمارية، من خلال:
 - استكمال إدراج الشركات المساهمة العامة في فلسطين، وحثّ الشركات العائلية المؤهلة على التحول إلى شركات مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين.
 - إدراج السوق على مؤشرات بورصات منطقة الشرق الأوسط (MSCI, S&P, FTSE).
 - استقطاب فلسطينيين الشتات للاستثمار في أسهم الشركات الفلسطينية المدرجة.
 - استقطاب مستثمرين محليين وإقليميين (أفراد وصناديق استثمارية) للاستثمار في أسهم الشركات المدرجة.
4. تطوير مصادر دخل السوق من خلال:
 - تنوع خدمات مركز الإيداع والتحويل.
 - تطوير وسائل بث المعلومات وتوفير قواعد البيانات لمعلومات التداول والشركات.
5. تعزيز علاقات السوق المحلية والإقليمية والدولية والحصول على العضوية الكاملة في اتحاد البورصات العالمية WFE.
6. تشجيع إيجاد وتطوير الممارسات الفضلى في الشركات المدرجة في كل من علاقات المستثمرين والحوكمة الرشيدة.



الميكمل الإداري

الهيئة العامة

مجلس الإدارة





السيد سمير حليه

نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة باديكو



الدكتور فاروق زعيتر

رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة باديكو



السيد ماهر المصري

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة باديكو



السيد زياد الترك

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة باديكو



الدكتور محمد إشتيه

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة السنابل للتجارة
والاستثمار م خ م



الدكتور عاطف علاونه

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة باديكو

جميع أعضاء مجلس الإدارة يحملون الجنسية الفلسطينية
باستثناء الدكتور فاروق زعيتر والسيد زياد الترك أردنيي الجنسية.
جميع أعضاء مجلس الإدارة غير تنفيذيين في السوق.

الإدارة التنفيذية

السيد خالد حسن الجيعان
نائب الرئيس التنفيذي
مدير الشؤون الإدارية والمالية
أمين سر مجلس الإدارة



السيد «أحمد سامح» رجائي عويضة
الرئيس التنفيذي



السيدة نغم «محمد سعيد» سلامه
مديرة دائرة التداول والرقابة وشؤون
الأعضاء



السيد أحمد عبد المنعم العكر
مدير إدارة العمليات



إنضم إلى أسرة البورصة في 2016/12/01

السيد خالد موسى حمدان
مدير مركز الإبداع والتحويل



السيد محمد أمين حجاز
مدير دائرة الشركات



السيد محمد حسن خريم
مدير دائرة العلاقات العامة والتوعية الاستثمارية
رئيس الفرع الفلسطيني لإتحاد علاقات
المستثمرين-الشرق الأوسط



السيد محمد حسني عبيد
مدير دائرة الأنظمة والتكنولوجيا



المستشارون القانونيون
مكتب الزعبي للمحاماة

مدقق الحسابات الخارجي المستقل
إرنست وبونغ

إنجازات وتطورات عام 2016

◆ إنجازات وتطورات عام 2016

◀ الحصول على العضوية الكاملة في اتحاد البورصات العالمية WFE

أعلن اتحاد البورصات العالمي خلال الاجتماع السنوي 56 لهيئته العامة، والذي عقد في كولومبيا في نوفمبر 2016، ترقية بورصة فلسطين الى العضوية الكاملة في الاتحاد، ويأتي ذلك اثر الزيارة التفقدية التي قامت بها لجنة الفحص المكلفة من الاتحاد في شهر شباط من العام 2016 للتأكد من المعلومات الواردة في الطلب المقدم من البورصة وللإطلاع على قطاع الأوراق المالية الفلسطيني. انضمت البورصة الى الاتحاد في العام 2009 كعضو مراسل وتم ترقيتها في العام 2011 إلى عضو مساند، وفي آب من العام 2015 تقدمت بطلب الترقية إلى العضوية الكاملة، وتعتبر العضوية مؤشراً هاماً للعديد من المستثمرين الدوليين والمؤسسات والصناديق الاستثمارية، حيث تعكس مدى الالتزام بالمعايير الدولية المتبعة في الأسواق المالية.

◀ بورصة فلسطين ضمن " الأسواق المبتدئة " على مؤشرات " فاينانشال تايمز العالمية "

قامت مجموعة "فاينانشال تايمز" للمؤشرات المالية (FTSE Indices) في شهر أيلول من العام 2016 بترقية بورصة فلسطين من لائحة المراقبة ضمن مؤشراتها العالمية لتصبح ضمن قائمة الأسواق المبتدئة "Frontier Markets" وتسلط هذه الترقية الضوء على إنجازات بورصة فلسطين من النواحي التشغيلية والتنظيمية والقانونية، ويعد هذا التطور بمثابة خطوة جديدة ضمن جهود البورصة في سعيها نحو العالمية.

◀ إطلاق خدمة الاكتتاب الالكتروني

تم إطلاق الخدمة في 18 كانون أول من العام 2016 بعد انجاز برنامج الاكتتاب الالكتروني "اكتتاب"، المطور داخليا من قبل البورصة، وتمكن هذه الخدمة المستثمرين من الاكتتاب في أسهم الشركات دون الحاجة إلى نماذج ورقية كما ويتم بموجبها ربط البنوك المشاركة في الاكتتاب مركزياً مع نظام مركز الإيداع والتحويل (CDS) لضمان أعلى درجات الموثوقية لبيانات المكتتبين ولبناء سجل مساهمين نظيف يسهل على الشركة التواصل مع مساهميها ويضمن دقة مخرجاته الإحصائية. يذكر بأن شركة سند للموارد الإنشائية كانت باكورة الشركات التي استخدمت هذه الخدمة، وقد سبق إطلاقها مجموعة من اللقاءات والتحضيرات مع الأطراف ذات العلاقة.



◀ التشبيك مع الشركات العائلية

كثفت البورصة تواصلها مع الشركات المساهمة الخصوصية العائلية من خلال زيارات ميدانية لهذه الشركات للإطلاع على طبيعة أعمالها وأوضاعها ولتقديم الشروحات والنصائح وتوضيح المزايا بشأن تحول هذه الشركات إلى مساهمة عامة تمهيداً لإدراجها في البورصة. كما نظمت البورصة في الربع الأخير من العام 2016 ورشتي عمل للشركات العائلية، في كل من الخليل ورام الله تحت عنوان: "الشركات العائلية... وآفاق الاستدامة" حضرها نخبة من رجال الأعمال وتضمنت الورشتان أوراق عمل قدمها ممثلون عن شركات التدقيق العالمية العاملة في فلسطين، وهي: ديلويت آند توش، آر نست و يونغ، وبرايس ووترهاوس كوبرز.

◀ تطوير نظام الإفصاح الالكتروني لاستخدامه من قبل شركات الوساطة:

تم في مطلع العام 2016 تطوير نظام الإفصاح الالكتروني "إفصاح" لتمكين شركات الوساطة الأعضاء في البورصة من الإفصاح عن بياناتها المالية من خلاله كما هو الحال مع الشركات المدرجة، حيث قامت شركات الوساطة بالإفصاح عن بياناتها المالية للعام 2015 من خلاله.

◀ لقاء الفعاليات الاقتصادية والأهلية في قطاع غزة

أنهت بورصة فلسطين في شهر كانون الثاني من العام 2016 جولة في قطاع غزة تمثلت بزيارة موفدها مدير دائرة الشركات السيد محمد حجاز. شملت الزيارة عدداً من الشركات المساهمة العامة المدرجة وغير المدرجة وشركات مساهمة خصوصية عائلية وفروع شركات الأوراق المالية الأعضاء في البورصة بالإضافة إلى زيارة عدد من الجامعات التي تربط البورصة بها علاقات تعاون وشراكة من خلال البرامج الأكاديمية الموجهة للطلاب. كما شملت الزيارة غرفة تجارة وصناعة غزة وجمعية رجال الأعمال.

◀ إنهاء العمل باتفاقية الحافظ الأمين مع بنك HSBC الشرق الأوسط

تم اعتباراً من 2016/06/30 وبناء على المراسلات مع البنك إنهاء العمل باتفاقية الحافظ الأمين نظراً لإغلاق البنك مكاتبه في فلسطين، وبناء على الآلية المتفق عليها مع البنك فقد تم إغلاق حسابات العملاء ونقل أسهمهم إلى الوجهة التي يرغبون بحفظها لديها.



تطورات البيئة الالكترونية

واصلت البورصة خلال عام 2016 العمل بجهودها الذاتية على تطوير بيئتها الالكترونية عبر مجموعة من البرامج والمشاريع، حيث يجري العمل على تطوير تطبيق مراقب التداول للأجهزة الذكية، كما ويتم العمل على تطوير آلية تقديم مركز الإيداع والتحويل لخدماته الإلكترونية للشركات المدرجة ضمن المشروع الرئيسي المتمثل بالآتمة الشاملة لأعمال البورصة.

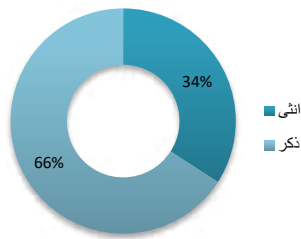
تطورات الامتثال والمخاطر

تهدف إمتثال العمليات إلى تعزيز بيئة الرقابة الداخلية على عمليات البورصة الفنية اليومية، وذلك من خلال إما تدقيقها أو التحقق من امتثالها للقواعد والتعليمات الصادرة عن البورصة والجهات الرقابية وذلك وفقاً لطبيعة كل عملية. هذا وبالترامن مع مصادقة مجلس إدارة البورصة على سياسات الامتثال وإدارة المخاطر ومكافحة غسل الأموال، فقد تم البدء بتنفيذ التعليمات الصادرة عن اللجنة الوطنية لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب فيما يخص طبيعة عمل البورصة، من حيث إعداد المذكرات التفسيرية بهدف تحديد صلاحيات وواجبات كل جهة من مؤسسات سوق رأس المال والمتعلقة بتنفيذ متطلبات قوائم مجلس الأمن الدولي. والعمل على تحديث نماذج طلبات فتح حسابات تداول الأشخاص الطبيعيين والاعتباريين والخروج بنماذج تنسجم والمعايير المعمول بها عالمياً، واستحداث ملاحق تتعلق بالتعرف على العملاء كالأطراف ذوي العلاقة والمطلعين والمستخدمين والمفوضين والأشخاص المعرضين سياسياً للمخاطر، بالإضافة إلى المتطلبات الخاصة بمؤشرات المواطنة الأمريكية وقواعد التعامل من خلال الفريق الثالث.

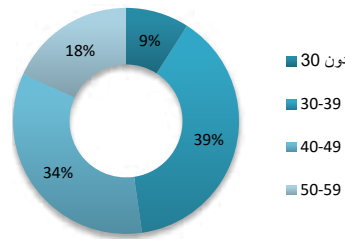
الموارد البشرية

بلغ عدد الموظفين في نهاية عام 2016 (44) موظفاً، بزيادة موظف واحد مقارنة بالعام 2015 وفيما يلي بعض البيانات حول موظفي البورصة:

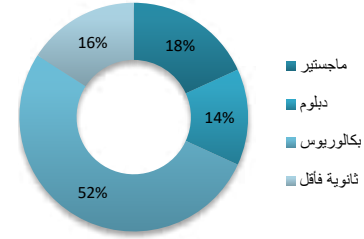
توزيع الموظفين وفقاً للجنس



توزيع الموظفين وفقاً للفترة العمرية



توزيع الموظفين وفقاً للمؤهل العلمي



التطوير والتدريب

تؤمن بورصة فلسطين بأهمية بناء الموظف ورفعته بالخبرات اللازمة للقيام بمهامه عبر المشاركة في البرامج التدريبية الداخلية والخارجية. وبالإضافة إلى ورش العمل والمؤتمرات والندوات المحلية فيما يلي أبرز الأنشطة التدريبية للعام 2016 التي شارك بها الموظفون:

- مشاركة 3 موظفين في دورة Managing interest rate and FX risk.
- مشاركة اثنان من الموظفين في ورشة الصكوك الإسلامية في الأردن بتنفيذ من البنك الاسلامي للتنمية.
- مشاركة موظف في دورة مهارات تحليل البيانات وإعداد التقارير الاقتصادية عقدت في الأردن بتنظيم من بكار.
- مشاركة 3 موظفين في دورة "التسويق الرقمي وتفعيل استخدام مواقع التواصل الاجتماعي".
- مشاركة موظف في دورة Certified Managerial Accountant.

◀ التوعية الاستثمارية

◌ ورشة تثقيفية لموقع أصدقاء الإعلام الإلكتروني

عقدت الورشة في شهر تموز 2016 وشارك فيها 20 صحفي/ة من العاملين في الموقع بهدف تعريفهم بأسس عمل البورصة وتعزيز مهاراتهم في مجال الإعلام الاقتصادي والتعرف عن كُتب على بورصة فلسطين ومخرجاتها الصحفية.

◌ الزيارات الطلابية:

ضمن برنامج "زيارة إلى البورصة" تم استقبال حوالي 300 طالب وطالبة خلال العام 2016 من المدارس والجامعات من كافة المحافظات. ويشمل برنامج الزيارة التعريف بطبيعة عمل بورصة فلسطين بشكل خاص وقطاع الأوراق المالية الفلسطيني بشكل عام، كما يتم خلالها فتح باب النقاش والإجابة على أسئلة الطلبة الحضور. يذكر بأن انخفاض أعداد الطلبة لهذا العام يعود إلى إضرابات المعلمين وما رافقها من عدم انتظام في الدوام.

◀ مسابقة محاكاة التداول:

شارك 260 طالب/ة من 11 جامعة فلسطينية في الدورة التاسعة من المسابقة والتي بدأت في شهر آذار واستمرت لمدة شهرين، وقد تم إعلان الفائزين وتوزيع الجوائز في حفل خاص اقيم لهذه الغاية في شهر حزيران 2016، والمسابقة مخصصة لطلبة الجامعات الفلسطينية في كليات التجارة والاقتصاد والعلوم المالية والمصرفية، وتمثل المسابقة تجربة عملية مميزة حيث تضع الطالب في بيئة تداول افتراضية تحاكي البيئة الواقعية للتداول في البورصة. يذكر بأن الدورة التاسعة لمسابقة محاكاة التداول قد تمت برعاية حصرية من الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار "أبيك".

◀ الدورات التدريبية:

◌ "التسويق الرقمي وتفعيل استخدام مواقع التواصل الاجتماعي"

عقدت الدورة بتنظيم من البورصة في أيلول 2016 في نادي الأعمال في مدينة رام الله واستمرت لمدة ثلاثة أيام و شارك فيها 20 متدرب/ة من مجموعة من الشركات المدرجة وغير المدرجة، وهدفت الدورة إلى تعزيز القدرة لدى العاملين في مجال التسويق والعلاقات العامة وعلاقات المستثمرين على استخدام مواقع التواصل الاجتماعي وتجنيدتها في التواصل مع جمهورها وتسويق منتجاتها وخدماتها.



٤٠ دورة تدريبية بعنوان " الوسيط المالي "

عقدت الدورة في شهر شباط 2016 لموظفي شركة الوساطة للأوراق المالية ومقرها مدينة غزة من خلال تقنية الفيديوكونفرنس. تضمنت الدورة شرحاً مفصلاً شمل الجانب النظري والعملي حول إجراءات مركز الإيداع والتحويل وإجراءات التداول، وتم في نهاية الدورة عقد امتحان وتزويد المشاركين بشهادات تثبت حضورهم للدورة واجتيازهم للاختبار بنجاح. وتعتبر الدورة متطلباً للحصول على شهادة مزاوله الوساطة المالية من هيئة سوق رأس المال بالإضافة إلى شهادة المعهد البريطاني للأوراق المالية والاستثمار (CISI).

٤١ الحضور الإعلامي وبث المعلومات

- **النشاط الإعلامي:** تواصل النشاط الإعلامي للبورصة خلال عام ٢٠١٦ حيث تم عقد العديد من المقابلات مع وسائل إعلام إذاعية وتلفزيونية ووكالات الأنباء محلية وعالمية، تناولت التطورات الأخيرة على صعيد البورصة وقطاع الأوراق المالية الفلسطيني.
- **جولات تشبيك مع وسائل إعلام محلية:** قامت البورصة بسلسلة لقاءات مع المؤسسات الإعلامية المحلية لبحث زيادة التغطية الصحفية لأخبار البورصة وسبل التعاون المشترك حيث تم زيارة المؤسسات التالية: (جريدة الحياة، جريدة الأيام، بوابة اقتصاد فلسطين، مركز الإعلام التابع لجامعة بيرزيت، وكالة الأنباء الرسمية وفا، الهيئة العامة للإذاعة والتلفزيون وجريدة الحدث).
- **تنظيم حفل استقبال بمناسبة الحصول على العضوية الكاملة في اتحاد البورصات العالمي:** عقد الحفل في 19 كانون الأول 2016 في فندق الموفنبيك في مدينة رام الله، بحضور نخبة من رجال الأعمال والشخصيات الاعتبارية التي مثلت كل من وزارة الاقتصاد وهيئة سوق رأس المال والقطاع الخاص والمؤسسات الإعلامية والأكاديمية.
- **بث المعلومات:** سعت البورصة إلى توسيع نطاق بث المعلومات مع جهات محلية وخارجية. وتتضمن اتفاقية بث المعلومات نشر الأسعار الفورية للأسهم إضافة إلى معلومات إحصائية عن التداولات، ومعلومات أخرى تهتم جمهور المستثمرين والمتعاملين مع البورصة.



إصدارات الكترونية <

التقرير الفني

يتضمن التقرير أداء وأوضاع الشركات المدرجة وبعض مؤشرات الحوكمة فيها خلال العام 2015، وذلك على شكل نسخة إلكترونية (pdf). ويحظى هذا التقرير بأهمية خاصة لدى شرائح عديدة لما يتضمنه من معلومات عن واقع الشركات المساهمة العامة المدرجة وتطبيق الحوكمة فيها.

نشرة بانوراما البورصة

أصدرت بورصة فلسطين خلال العام 2016 أربع أعداد من نشرتها الالكترونية الربعية بانوراما البورصة، تناولت فيها مجموعة من القضايا الحيوية التي تعنى بقطاع الأوراق المالية الفلسطيني، وسلطت الضوء على مجموعة من الزوايا المتخصصة. ويمكن الإطلاع على أعداد النشرة من خلال زيارة الرابط التالي: <http://www.pex.ps/panorama>

نشرة التداول الشهرية

تتضمن النشرة بيانات إحصائية تستعرض أداء المؤشرات والتغيرات التي طرأت عليها خلال الشهر، وغيرها من البيانات والأخبار التي تستعرض نشاط السوق.

نشرة المستثمر الشهرية

تحتوي النشرة ملخص لأنشطة التداول والمؤشرات وتحتوي أبرز الشركات الرابحة والخاسرة والأكثر من حيث قيمة التداول وعدد الأسهم والقيمة السوقية والأسهم الحرة ومعدل الدوران إضافة إلى مقارنات وأخبار الشركات.

تقرير مركز الإيداع والتحويل الشهري

يعرض التقرير بيانات حول المستثمرين وتوزيعهم وفق الجنسية وطبيعتهم مؤسسات أو أفراد إضافة إلى أبرز عمليات المركز من رهن وتحويلات إرثيه وعائلية وإحصائيات متفرقة حول أسهم الشركات.

تقرير شركات الأوراق المالية الأعضاء الربعي

يستعرض التقرير مجموعة من البيانات الإحصائية والرسوم البيانية تلخص أداء الشركات الأعضاء في البورصة.

< الفرع الفلسطيني لاتحاد علاقات المستثمرين-الشرق الأوسط "MEIRA":

استمر الفرع الفلسطيني التابع لإتحاد علاقات المستثمرين- الشرق الأوسط في أنشطته خلال العام 2016، حيث تم عقد 4 لقاءات لأعضاء الفرع الفلسطيني خلال العام تم خلالها مناقشة المواضيع ذات الاهتمام المشترك. ومن أبرز الأنشطة التي نفذها الفرع الفلسطيني خلال العام:

- مؤتمر علاقات المستثمرين: عقد المؤتمر في أيار 2016 بتنظيم من الفرع والبورصة وبالشراكة مع اتحاد علاقات المستثمرين الشرق الأوسط- الإمارات العربية المتحدة، وحضره حوالي 80 شخصاً من موظفي علاقات المستثمرين وشؤون المساهمين في الشركات المدرجة إضافة إلى مهتمين، واستضاف المؤتمر نخبة من المتحدثين من المملكة المتحدة إضافة إلى متحدث محلي، وحاز المؤتمر على تغطية واسعة من الصحافة المحلية.



- تحديث قواعد بيانات المساهمين: تم لهذه الغاية عقد اجتماع في شهر آب 2016 حضره أعضاء الفرع الفلسطيني لعلاقات المستثمرين، وبورصة فلسطين وشركات الوساطة وتم خلاله مناقشة الآليات الممكنة لتوظيفها لتحديث وتعديل قواعد بيانات المساهمين بالتعاون مع الجهات ذات العلاقة.

◀ الحضور الإقليمي والدولي

- عززت البورصة من حضورها الإقليمي والدولي عبر مشاركتها في مجموعة من الفعاليات التي تعنى بشؤون أسواق المال، ومن أبرزها: المشاركة في الاجتماع السنوي لاتحاد البورصات اليورو آسيوي (FEAS) والذي عقد في شرم الشيخ- جمهورية مصر العربية، تم خلاله انتخاب بورصة فلسطين عضواً في المجلس التنفيذي للاتحاد.
- المشاركة في المؤتمر السنوي 56 لإتحاد البورصات العالمي (WFE)، والذي عقد في كولومبيا، تم خلاله ترقية بورصة فلسطين إلى العضوية الكاملة.
- المشاركة في اجتماع الأسواق المالية التابعة لمنظمة المؤتمر الاسلامي، والذي عقد في اسطنبول.
- المشاركة في المؤتمر السنوي الثامن لاتحاد علاقات المستثمرين- الشرق الأوسط والذي عقد في إمارة دبي، حيث شارك الرئيس التنفيذي كمتحدث رئيسي حول مستقبل علاقات المستثمرين في منطقة الشرق الأوسط.
- المشاركة في منتدى سانت بطرسبرغ الاقتصادي بدعوة من وزارة الاقتصاد الوطني، والذي عقد في سانت بطرسبرغ-روسيا.
- المشاركة في الاجتماع السنوي لإتحاد البورصات العربية، والذي عقد في الأردن.

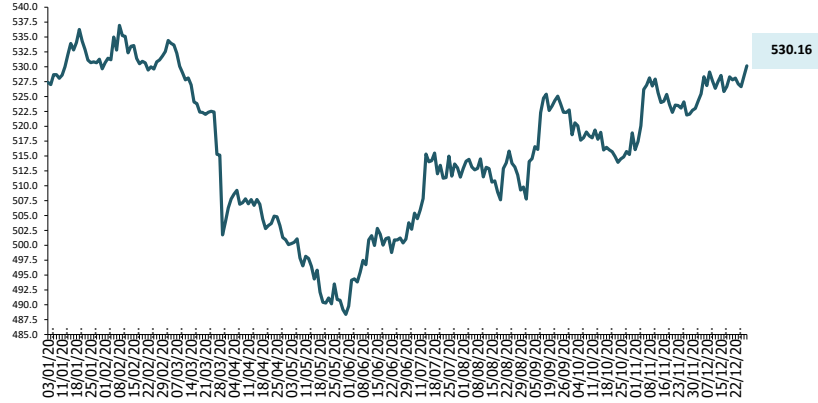
◀ مشاركات محلية:

- المشاركة في اجتماعات لجان العمل الخاصة بالإستراتيجية الوطنية للاشتغال المالي برئاسة كل من هيئة سوق رأس المال وسلطة النقد الفلسطينية، علماً بأن البورصة عضو في اللجنة التوجيهية واللجان الفنية للإستراتيجية.
- المشاركة في لجنة عمل القطاع المالي والتي تنظمها كل من هيئة سوق رأس المال وسلطة النقد بدعوة من وزارة الاقتصاد الوطني بهدف الانضمام إلى جولة بيروت الخاصة بقطاع الخدمات.

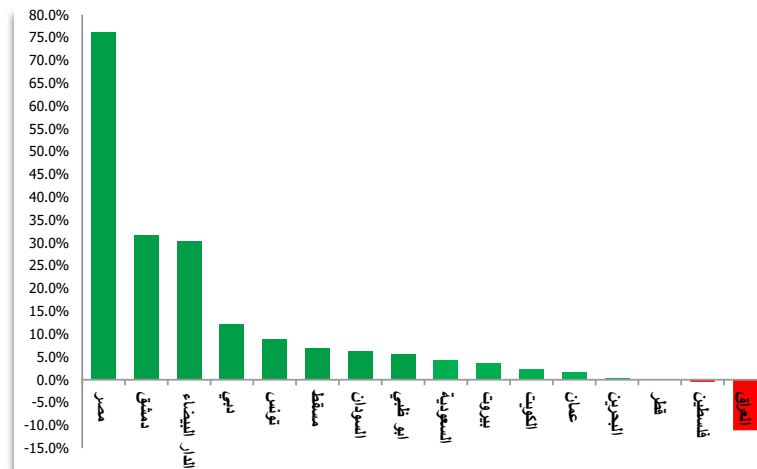


أداء البورصة

مؤشر القدس 2016:



أغلق مؤشر القدس نهاية شهر كانون أول من العام 2016 عند مستوى 530.16 نقطة منخفضاً ما قيمته 2.57 نقطة أي ما نسبته (0.48%) عن إغلاق العام 2015، ويأتي هذا الانخفاض في مؤشر القدس على خلفية انخفاض مؤشر قطاع الخدمات الذي أغلق عند مستوى 45.03 نقطة منخفضاً ما نسبته (6.94%) عن إغلاق العام 2015، وقد سجل مؤشر القدس أعلى قيمة إغلاق له خلال العام 2016 عند مستوى 536.95 نقطة. وبالنظر إلى حركة المؤشر خلال العام 2016، يتبين الانخفاض الملحوظ الذي سجله مؤشر القدس نهاية الربع الأول، حيث أغلق عند مستوى 506.28 نقطة منخفضاً ما نسبته (4.96%) عن إغلاق العام 2015، كما واستمرت مرحلة الانخفاض في المؤشر خلال الربع الثاني ليصل إلى أدنى قيمة سجلها خلال 2016 والتي كانت عند مستوى 488.39 نقطة، ليعود بعدها إلى التعافي من خلال تسجيل الارتفاعات المتلاحقة خلال الربعين الثالث والرابع من العام 2016، حيث حقق المؤشر في نهاية الربع الثالث ارتفاعاً بنسبة 2.94% عن إغلاق الربع الثاني، كما وسجل المؤشر نهاية العام ارتفاعاً قيمته 26.37 نقطة عن إغلاق النصف الأول من العام 2016 أي ما نسبته 5.23%. وبمقارنة مؤشر القدس مع مؤشرات الأسواق العربية للعام 2016 يلاحظ حصوله على المركز الخامس عشر.

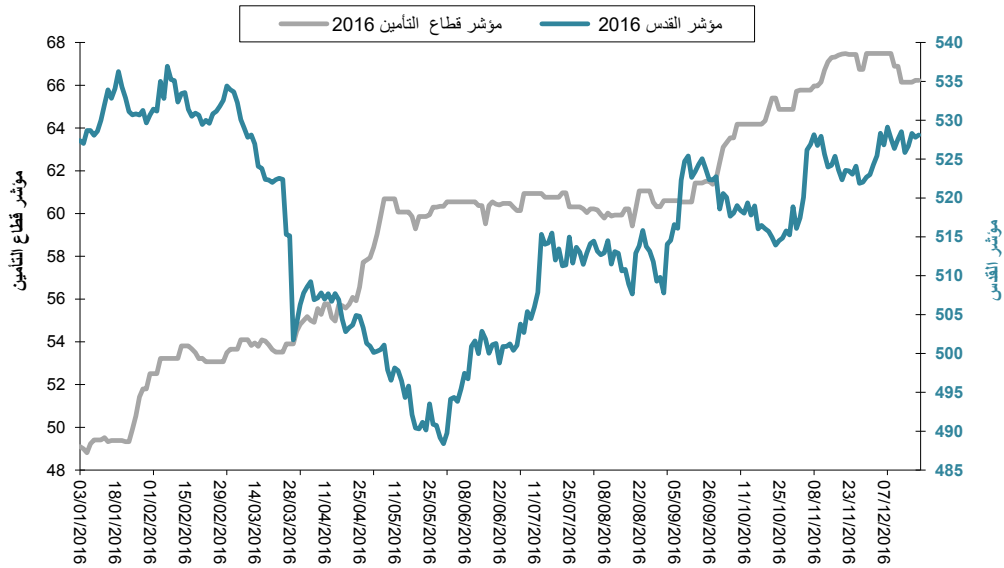


مؤشرات القطاعات:

أغلق المؤشر العام والذي يضم جميع الشركات المدرجة عند مستوى 285.17 نقطة مرتفعاً ما قيمته 3.09 نقطة أي ما نسبته 1.10 % عن إغلاق العام 2015، وفيما يتعلق بمؤشرات القطاعات، فقد ارتفعت جميعها باستثناء مؤشر قطاع الخدمات، حيث ارتفع مؤشر قطاع البنوك والخدمات المالية بنسبة 0.56 % ليغلق عند مستوى 144.38 نقطة، كذلك ارتفع مؤشر قطاع التأمين بنسبة 36.58 % ليغلق عند مستوى 67.06 نقطة، أما قطاع الصناعة فقد ارتفع بنسبة 11.86 % ليغلق عند مستوى 78.17 نقطة وأخيراً قطاع الاستثمار ارتفع بنسبة 9.80 % ليغلق عند مستوى 26.33 نقطة، أما مؤشر قطاع الخدمات فقط سجل انخفاضاً بنسبة (6.94 %) مغلقاً عند مستوى 45.03 نقطة.

المؤشر	الإغلاق	الافتتاح	التغير	
			نقطة	(%)
القدس	530.16	532.73	-2.57	-0.48 %
العام	285.17	282.08	3.09	1.10 %
البنوك والخدمات المالية	144.38	143.57	0.81	0.56 %
الصناعة	78.17	69.88	8.29	11.86 %
التأمين	67.06	49.10	17.96	36.58 %
الاستثمار	26.33	23.98	2.35	9.80 %
الخدمات	45.03	48.39	-3.36	-6.94 %

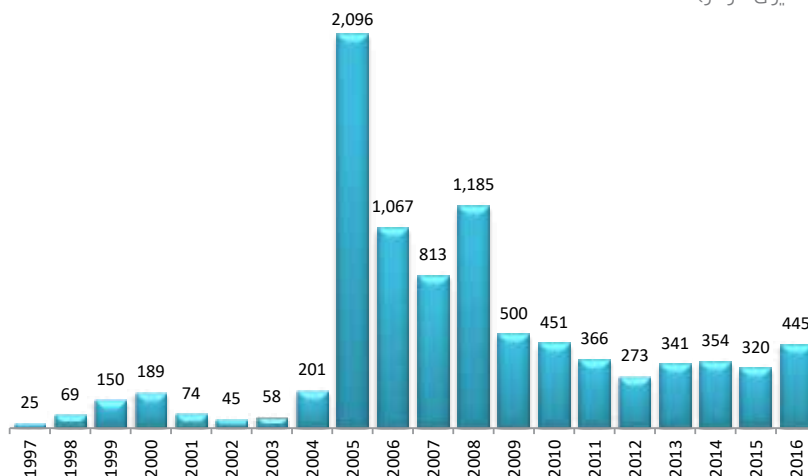
الرسم البياني التالي يوضح حركة مؤشر قطاع التأمين خلال عام 2016، حيث كان المؤشر الأكثر ارتفاعاً و أغلق عند مستوى 67.06 نقطة مرتفعاً بذلك ما نسبته 36.58 % عن إغلاق العام 2015.



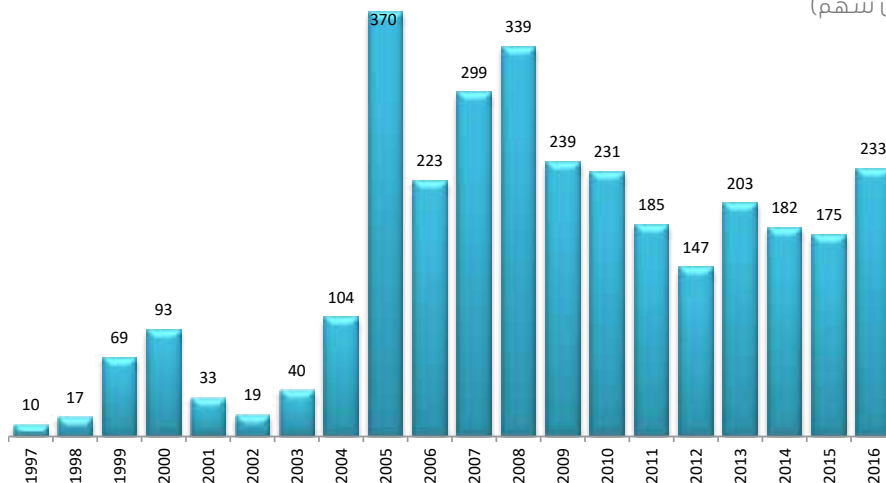
مؤشرات نشاط التداول:

تم عقد 245 جلسة تداول خلال العام 2016، تم خلالها تداول 232,817,327 سهماً بقيمة 445,152,368 دولاراً أمريكياً نفذت من خلال 34,010 عقداً. وفيما يتعلق بحجم السوق، فقد بلغت القيمة السوقية لأسهم الشركات المدرجة نهاية شهر كانون أول من العام 2016 حوالي 3,390,122,335 دولار أمريكي بارتفاع بلغت نسبته 1.53 % عن نهاية نفس الفترة من العام 2015، في حين بلغت قيمة الأسهم المتداولة 445,152,368 دولاراً بارتفاع بلغت نسبته 38.94 % عن العام 2015، واستحوذ قطاع البنوك والخدمات المالية على النصيب الأكبر من قيمة الأسهم المتداولة خلال العام 2016 حيث شكلت قيمة الأسهم المتداولة ما نسبته 41,55 % من إجمالي قيمة التداولات خلال العام، في حين استحوذ قطاع الاستثمار على نسبة 25.74 % من قيمة التداولات، تلاه في المرتبة الثالثة قطاع الخدمات بنسبة 23.41 % من إجمالي قيم التداول.

قيمة الأسهم المتداولة (مليون دولار)



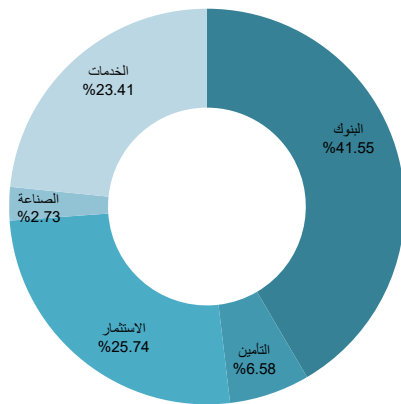
عدد الأسهم المتداولة (مليون سهم)



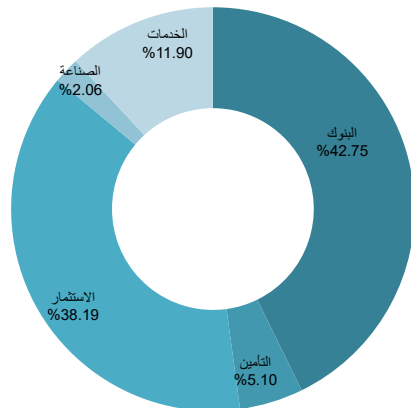
التداول حسب القطاع

عدد الشركات	عدد الأسهم المتداولة	قيمة الأسهم المتداولة (\$)	عدد الصفقات	القيمة السوقية (\$)	القطاع
7	99,518,768	184,960,320	9,482	1,028,988,015	البنوك والخدمات المالية
7	11,871,187	29,288,370	618	150,912,500	التأمين
9	88,912,257	114,562,485	10,505	564,056,509	الاستثمار
13	4,807,320	12,133,927	2,135	335,468,324	الصناعة
12	27,707,795	104,207,267	11,270	1,310,696,987	الخدمات
48	232,817,327	445,152,369	34,010	3,390,122,335	المجموع

التوزيع النسبي لقيمة الأسهم المتداولة حسب القطاع

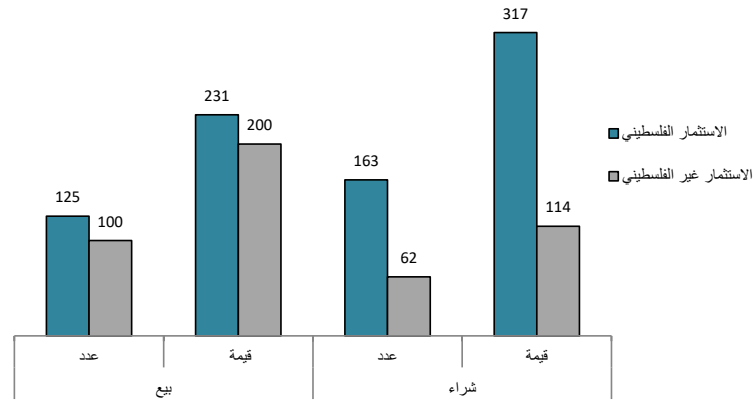


التوزيع النسبي لعدد الأسهم المتداولة حسب القطاع

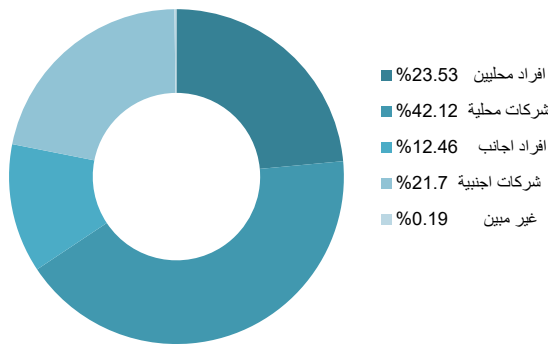


شراء				بيع				الجنسية
نسبة	قيمة الأسهم	%	عدد الأسهم	%	قيمة الأسهم	%	عدد الأسهم	
% 73.47	316,947,778	% 72.57	163,076,041	% 53.55	230,995,210	% 55.65	125,062,041	الاستثمار الفلسطيني
% 26.53	114,442,127	% 27.43	61,643,813	% 46.45	200,394,695	% 44.35	99,657,813	الاستثمار غير الفلسطيني
% 100.00	431,389,905	% 100.00	224,719,854	% 100.00	431,389,905	% 100.00	224,719,854	المجموع

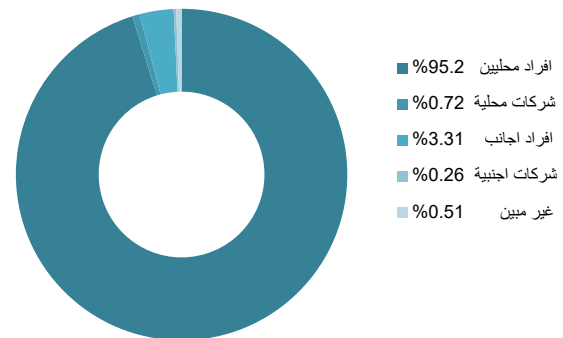
توزيع الاستثمار في بورصة فلسطين (مليون دولار)



عدد الأسهم المملوكة من المساهمين المحليين والأجانب



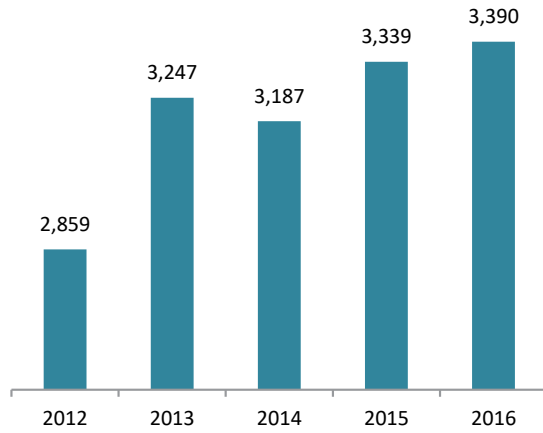
عدد المساهمين حسب نوع المستثمر والجنسية



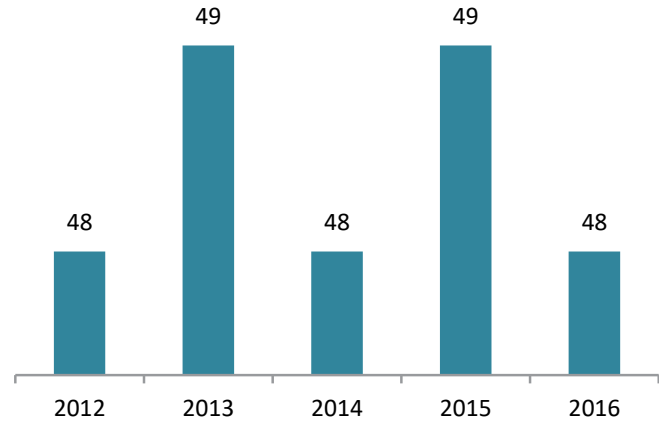
الشركات المدرجة:

تم خلال العام 2016 شطب إدراج أسهم البنك التجاري الفلسطيني على أثر عملية الاندماج مع بنك فلسطين والتي نفذت خلال شهر أيلول من العام 2016. وبذلك يكون عدد الشركات المدرجة نهاية العام 2016 هو 48 شركة بلغت قيمتها السوقية حوالي 3.390 مليار دولار أمريكي بارتفاع بلغت نسبته 1.53 % عن نهاية نفس الفترة من العام 2015. ولا يزال قطاع الخدمات يستحوذ على الحصة الأكبر من إجمالي القيمة السوقية بنسبة 38.66 % ، يليه قطاع البنوك والخدمات المالية في المرتبة الثانية بنسبة 30.35 % من إجمالي القيمة.

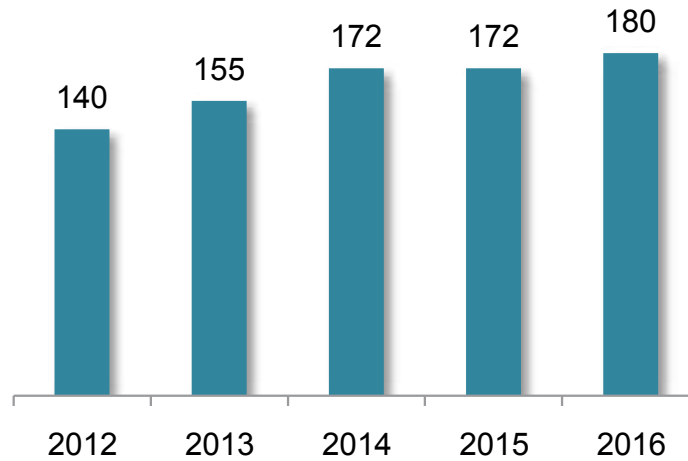
القيمة السوقية (مليون دولار أمريكي)



عدد الشركات المدرجة



توزيعات أرباح الشركات (مليون دولار)



معلومات المساهمين

◆ معلومات المساهمين

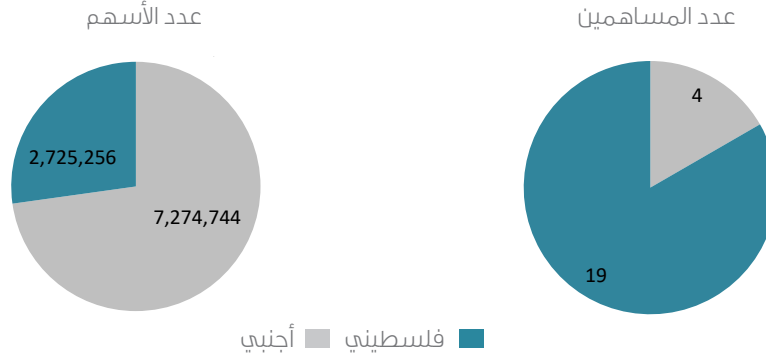
الأسهم والمساهمون

يبلغ عدد الأسهم المصدرة عشرة ملايين سهم فيما بلغ عدد مساهمي الشركة كما في 2016/12/31 (23) ثلاثة وعشرون مساهماً، وفيما يلي تحليل المساهمين:

∴ تحليل المساهمين حسب حجم المساهمة:

نسبة الأسهم		عدد الأسهم		نسبة المساهمين		عدد المساهمين		حجم المساهمة
2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	
%0.09	%0.09	9,362	9,362	%30.43	%30.43	7	7	1-5000
%0.34	%0.34	34,332	34,332	%17.39	%17.39	4	4	5001-10000
%2.13	%2.13	213,100	213,200	%21.74	%21.74	5	5	10001-50000
%1.11	%1.11	110,800	110,700	%8.70	%8.70	2	2	50001-100000
%96.33	%96.33	9,632,406	9,632,406	%21.74	%21.74	5	5	100001 فأعلى
% 100	% 100	10,000,000	10,000,000	% 100	% 100	23	23	المجموع

∴ المساهمين حسب الجنسية:



∴ نوع المساهمين:

نسبة الأسهم		عدد الأسهم		عدد المساهمين		
2015	2016	2015	2016	2015	2016	
%0.23	0.23%	23,000	23,000	4	4	أفراد:
مؤسسات:						
%92.59	%97.59	9,259,126	9,759,126	13	14	شركات:
%0.44	%0.44	44,100	44,100	1	1	شركات وساطة:
%1.73	%1.73	172,674	172,674	2	2	بنوك:
%5.01	%0.01	501,100	1,100	3	2	صناديق (ادخار واستثمار):
%100	%100	10,000,000	10,000,000	23	23	المجموع:

كبار مساهمي الشركة

#	اسم المساهم	عدد الأسهم في 2016/12/31	النسبة %	عدد الأسهم في 2015/12/31	النسبة %
1.	شركة باديكو للتنمية والاستثمار - باديكو القابضة	7,471,594	%74.71	7,471,594	% 74.71
2.	شركة السنابل للتجارة والاستثمار م. خ. م.	1,700,000	% 17.00	1,700,000	% 17.00
3.	Capital Trust Investments Limited	500,000	% 5.00	500,000	% 5.00
	المجموع	9,671,594	% 96.71	9,676,006	% 96.71

نبذة عن كبار المساهمين:

◀ شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) لبيبريا

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية، تأسست بموجب قانون الشركات غير المقيمة لجمهورية لبيبريا بتاريخ 14 تشرين الأول 1994. من الغايات الأساسية لباديكو القيام بتنمية وتشجيع الاستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة، ومن ضمنها الصناعية والعقارية والسياحية والإسكان والخدمات وتقديم الدراسات الفنية والاستشارية، وذلك من خلال تأسيس الشركات والمشروعات المستقلة والتابعة والمتفرغة والاشتراك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بغاياتها.

◀ شركة السنابل للتجارة والاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

شركة مساهمة خصوصية رأسمالها 50,000,000 دولار أميركي، مسجلة في سجل الشركات تحت رقم (562482216) بتاريخ 2009/2/17، ومقرها الرئيس في مدينة رام الله، وتستطيع فتح فروع ووكالات أخرى داخل مناطق السلطة الوطنية وخارجها.

◀ شركة كابيتال ترست انفستمنس ليميتد

مسجلة منذ عام 1993 في جزيرة "Guernsey" وهي شركة تابعة لمجموعة كابيتال ترست والتي تأسست في العام 1985 وهي شركة استشارية في مجال الملكية الخصوصية والعقار التجاري وتمويل الشركات تعمل في المملكة المتحدة وأوروبا والولايات المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا، أدارت المجموعة تسعة صناديق استثمارية حتى الآن وتنتشر مكاتبها في لندن وبيروت وواشنطن ونيويورك.

٠. نشاط التداول على سهم الشركة

فيما يلي ملخص نشاط السهم:

2015	2016	البيان
4,862	300	عدد الأسهم المتداولة
24,067	1,485	قيمة الأسهم المتداولة
2	3	عدد الصفقات المنفذة
%0.049	%0.00003	معدل دوران السهم (%)
2	3	عدد جلسات تداول السهم
49,500,000	49,500,000	القيمة السوقية للشركة كما في نهاية العام
%5.36	%5.36	نسبة الأسهم الحرة
4.95	4.95	أعلى سعر تداول (دولار أميركي)
4.95	4.95	أدنى سعر تداول (دولار أميركي)
4.95	4.95	سعر الإغلاق في نهاية العام (دولار أميركي)

أما بيانات سعر السهم في نهاية كل ثلاثة أشهر من عام 2016 فكانت كالتالي:

الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	البيان
4.95	4.95	4.95	4.95	أعلى سعر (دولار أميركي)
4.95	4.95	4.95	4.95	أدنى سعر (دولار أميركي)
4.95	4.95	4.95	4.95	سعر الإغلاق (دولار أميركي)

٠. آلية إيصال المعلومات للمساهمين

تتبع السوق سياسة الاتصال بالمساهمين والتي تحكم آلية التواصل مع مساهميها والمجتمع الاستثماري بشكل عام لضمان حصولهم على معلومات دقيقة وواضحة ومفهومة حول أدائها. وبموجب هذه السياسة تقوم الشركة باعتماد الوسائل المتاحة للتواصل مع مساهميها وجمهور المستثمرين كالموقع الإلكتروني والبريد الإلكتروني والبريد العادي، إضافة إلى الهاتف في حالات الضرورة. ويمكن الإطلاع على سياسة الاتصال على الموقع الإلكتروني للشركة (www.pex.ps) ضمن زاوية علاقات المستثمرين.

٤٠. سياسة توزيع الأرباح

تعتمد قدرة السوق في صرف أرباح موزعة لمساهميها على ربحيتها ومدى توفر الاحتياطات الكافية القابلة للتوزيع والتي يمكن أن يتم سداد الأرباح الموزعة منها، ولا يمكن أن يكون هناك أي ضمان بتوزيع أرباح للمساهمين. وفيما يلي الأرباح التي وزعتها الشركة خلال السنوات السابقة:

عن السنة المالية	نوع التوزيع	قيمة الأرباح الموزعة (\$)	حصة السهم (\$)
2008	نقدي	1,900,000	0.19
2007	نقدي	2,000,000	0.20
2006	نقدي	3,112,709	0.31
2005	أسهم مجانية	7,171,000	2.53

٤١. المزايا التنافسية

- يعزى نجاح شركة سوق فلسطين للأوراق المالية وتطورها إلى العديد من العوامل، من أهمها:
- حرصت السوق منذ بدايتها على استخدام التكنولوجيا الحديثة، حيث كانت أول سوق مالية عربية إلكترونية مؤتمتة بالكامل، ولا تزال البورصة مستمرة في هذه الميزة عبر مواصلة سعيها لتطوير بيئتها الإلكترونية.
 - تعد الشركات المدرجة في السوق من كبرى الشركات في فلسطين، حيث ساعدت هذه الشركات في دعم السوق ونجاحها.
 - وجود فرصة لزيادة عدد الشركات المدرجة في السوق، وذلك التزاماً بأحكام قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004.
 - تعتبر سوق الأوراق المالية أحد القطاعات المهمة في الدورة الاقتصادية لأي بلد، وهي مصدر أساسي لتوفير التمويل للشركات المساهمة العامة، إضافة إلى كونها توفر العديد من الفرص الاستثمارية في مجالات متعددة، وهي ملتقى رئيسي لجزء من المحافظ الاستثمارية للبنوك.
 - تتميز السوق بقبول من قبل المستثمرين عموماً، حيث يتم الدخول والخروج من السوق لغايات تداول الأوراق المالية بسرعة وسلاسة في حال الالتزام بالتعليمات الخاصة بذلك.
 - يمكن الدخول إلى السوق برأس مال بسيط، كما يمكن الاستثمار في أكثر من قطاع وأكثر من شركة من الشركات المدرجة لدى السوق.

٤٢. سياسة الاستثمار

تقوم لجنة الاستثمار في مجلس الإدارة بوضع ومتابعة السياسة الاستثمارية لأصول الشركة وفقاً لما نص عليه الدليل الإرشادي للجنة، وكما هو معلوم فإن أغلبية الأسواق المالية العالمية تعتمد بشكل رئيسي على إيراداتها المتأتية من نشاط التداول، وشركة سوق فلسطين للأوراق المالية تعتبر مثالا على ذلك، لكنها تسعى بشكل حثيث إلى تنويع مصادر دخلها وتخفيض اعتمادها على رسوم وعمولات التداول خاصة في ظل تذبذبها من فترة لأخرى، وقد أتاحت الأنظمة والقواعد الداخلية للسوق القيام بذلك بهدف تعزيز كفاءة استخدام الأصول المالية وتعزيز دورها في خدمة المساهمين من جهة والاقتصاد الفلسطيني من جهة أخرى.

وتقوم فلسفة الاستثمار الخاصة بسياسة السوق الاستثمارية على مبدأ الحفاظ على رأس المال بالدرجة الأولى، ومن ثم تعظيم العوائد بالدرجة الثانية، كما تقوم على حفظ الاتزان ما بين أهداف الاستثمار ودرجة المخاطرة. كذلك تركز أهداف هذه السياسة على تحقيق الربح على المدى الطويل، والحفاظ على الأمان وعلى معدلات سيولة مقبولة بشكل مستمر. كما أكدت السياسة الاستثمارية للسوق على تجنب المضاربة وحرصت على أن تكون الأولوية للاستثمارات الوطنية المجدية اقتصادياً بما يخدم الاقتصاد الوطني ويساهم في تحقيق التنمية.

أما مجالات الاستثمار، فقد حددتها السياسة الاستثمارية لتشمل الاستثمار في رأس مال الشركات الإنتاجية والخدماتية، والاستثمار في أدوات السوق النقدية وأدوات الدين، والاستثمار العقاري. يوجد للسوق استثمارات بلغت في 2016/12/31 وفقاً للتالي:

المبلغ (\$)	الاستثمار
	أ. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل:
157,500	استثمار في شركة VTEL
955,444	استثمار في المحفظة الاستثمارية (روان)
4,135	استثمار في أسهم سوق دبي المالي
7,000,000	ب. موجودات مالية بالكلفة المطفأة

المخاطر والتحديات

تعتبر ضبابية الأفق السياسي الفلسطيني والأوضاع الداخلية والأزمات السياسية والاقتصادية الإقليمية والدولية من المخاطر المأوفة، ولا يوجد في المدى المنظور مخاطر أخرى خارجة عنها، وحيث أنه من الصعب إيجاد أي استثمار في هذا العالم خال من المخاطر تماماً، فبالإضافة إلى المخاطر العامة المذكورة آنفاً هناك مخاطر خاصة محتملة بالنسبة لشركة سوق فلسطين للأوراق المالية لا بد من أخذها بعين الاعتبار، بصرف النظر عن احتمالات حدوثها، وهي قد لا تكون الوحيدة إذ يمكن أن تكون هناك مخاطر وشكوك أخرى غير معروفة بالنسبة إلينا حالياً، أو قد نعتبرها حالياً غير ملموسة أو غير مؤثرة، ويمكن أن يؤدي تحقق أي من المخاطر المشار إليها أدناه إلى أثر سلبي جوهري على أعمالنا ونتائج عملياتنا ومركزنا المالي:

مخاطر التشريع

تخضع السوق إلى رقابة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية والتعليمات الصادرة عنها، وتمارس الهيئة مهام الرقابة والإشراف على أعمال وأنشطة القطاع المالي غير المصرفي، بما فيها قطاع الأوراق المالية ممثلاً بالسوق ونشاطاتها وشركات ومستشاري الأوراق المالية والأشخاص العاملين في هذا المجال. وأية تغييرات على التعليمات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية قد تؤثر على نشاطات السوق. ومن الجدير بالذكر أن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، وبموجب التعليمات الصادرة عنها، تأخذ نسبة من عمولات السوق، التي تشكل المصدر الرئيسي لدخل السوق.

المنافسة

لا يوجد في فلسطين سوى سوق مالية واحدة كما هو الحال في جميع دول المنطقة (باستثناء الإمارات العربية المتحدة) وفي ظل وجود سوق مالية واحدة في أغلب الدول ومع محدودية عدد الشركات المساهمة العامة العاملة في الضفة الغربية وقطاع غزة، فمن غير المتوقع إنشاء أسواق مالية أخرى في فلسطين. ويتمثل التنافس الحقيقي في المنافسة مع الأسواق المجاورة التي تستنزف جزءاً لا بأس به من السيولة الموجودة في فلسطين، حيث يتوجه المستثمر المحلي للاستثمار في الأسواق المالية المجاورة، خاصة أسواق عمان ومصر والإمارات، كما أن القطاع المصرفي يعد أحد المنافسين.

الاتجاهات الاقتصادية والسياسية

كما هو معروف، فإن السوق مسجلة في فلسطين وتمارس نشاطها من مقرها في مدينة نابلس. وقد تأثرت المنطقة بعدة تقلبات سياسية خلال السنوات الماضية، وخاصة خلال سنوات الانتفاضة الأخيرة، ما أدى إلى التأثير سلباً على الاقتصاد الفلسطيني ومعدلات البطالة والفقر والاستثمار.

◀ تقلب أسعار الأسهم

على الرغم من الضوابط الموضوعية على تداول الأسهم بعد الإدراج لجميع الشركات المدرجة، إلا أنه يمكن أن يتعرض سعر سهم السوق لل صعود أو الهبوط نتيجة عوامل مختلفة بصرف النظر عن الأداء المالي الفعلي للسوق. ولا يمكن أن يكون هناك أي ضمان بأن قيمة الأسهم سوف ترتفع أو أنها لن تفقد من قيمتها بعد أن يتم إدراجها في البورصة.

◀ مخاطر الدعاوى القانونية

إن المخاطر القانونية التي قد تتعرض لها السوق قد تنجم عن ادعاءات الغير ضدها أو أية مطالبات قانونية قد تستجد على ضوء المعاملات المتعددة التي تقوم بها السوق من خلال علاقتها مع الغير.

.: التغييرات والمؤشرات المستقبلية المتوقعة

من الصعب توقع المؤشرات المستقبلية لعمل السوق نظرا لطبيعة عملها المختلفة عن القطاعات الأخرى، فكما هو معروف يرتبط النشاط الاستثماري ارتباطاً وثيقاً بالأوضاع السياسية والاقتصادية السائدة، لذلك أي انفراج أو تحسن في هذه الأوضاع سيكون له أثر إيجابي مباشر على التداول الذي يشكل المصدر الرئيسي لدخل السوق، لكن من المتوقع زيادة دخل السوق من عمليات الإدراج الجديدة عند حصولها، هذا بالإضافة إلى أي خدمات جديدة يتم استحداثها.

.: الامتيازات:

على الرغم من انه لا توجد في فلسطين سوى سوق مالية واحدة كما هو الحال في أغلب دول العالم، إلا أنها لا تتمتع بأية حماية حكومية أو امتيازات حصرية بموجب قانون الأوراق المالية أو غيره من القوانين والأنظمة السارية، كما لا توجد أية براءات اختراع أو حقوق امتياز.

.: البحث والتطوير

طبيعة عمل البورصة لا تقدم أية منتجات أو خدمات تستدعي وضع سياسة مكتوبة بشأن البحث والتطوير، إلا أنها تقوم دورياً باعتماد الموارد المالية اللازمة لتحديث بيئتها الالكترونية التي تستند إليها في تقديم خدماتها، كما تقوم السوق سنوياً بالعديد من الدراسات والأبحاث من خلال مراكز المسؤولية المختلفة واللجان المختصة أو من خلال جهات خارجية.

.: الإجراءات والقضايا القانونية

فيما يتعلق بالقضية التي كانت مرفوعة على السوق فقد تم تركها من قبل الجهة المدعية في حزيران 2016، ولذلك لم يعد هناك أي قضايا مرفوعة على السوق كما لم ترفع السوق أي قضايا ضد الغير.

.: القرارات ذات الأثر المادي

لا يوجد أي قرارات ذات أثر مادي تؤثر على أعمال الشركة.

٠. مسائل أحييت للتصويت من قبل حملة الأسهم

خلال اجتماعها العادي في 2016/03/29 وافقت الهيئة العامة بالإجماع على تقرير مجلس الإدارة حول عمليات الشركة كما صادقت على البيانات المالية للعام 2015، وتم إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة، وإعادة انتخاب شركة إرنست ويونغ للتدقيق على حسابات الشركة وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أنعابهم.

٠. الممتلكات:

فيما يلي صافي الممتلكات والمعدات الرئيسية للشركة كما في 2016/12/31:

#	الموجودات (نابلس/رام الله)	المبلغ (\$)
1.	أبنية	1,855,558
2.	ديكورات وتحسينات مأجور	132,915
3.	أثاث وأجهزة مكتبية وأخرى	125,040
4.	أجهزة كمبيوتر	17,335

٠. التغييرات التي طرأت على أعمال الشركة

- استحداث نظام الاكتتاب الالكتروني "اكتتاب".
- تم تطوير نظام الإفصاح الالكتروني "إفصاح" لتمكن الشركات الأعضاء "الوساطة" من استخدامه.

٠. المنتجات أو الخدمات التي أعلنت الشركة أنها ستقوم بتقديمها

تسعى السوق لتتبع مصادر دخلها وتعمل دائما على إيجاد خدمات جديدة يتم الإعلان عنها لحظة إطلاقها من خلال تصريح صحفي يوضح الخدمة وينشر على الموقع الالكتروني للبورصة إضافة إلى الصحف اليومية وعدد من مواقع الانترنت الإخبارية المتخصصة.

٠. موسمية أعمال السوق

أعمال السوق دائمة على مدار العام وغير محددة بفترة زمنية أو موسم معين.

٠. الانقطاع في أعمال السوق خلال الفترة الماضية

لم يحدث أي انقطاع في أعمال السوق منذ انطلاقتها.

٠. عمليات السوق خارج فلسطين

لا يوجد أي عمليات للسوق خارج فلسطين.

٠. العمليات غير المتكررة

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2016 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.



الافتلافات بين الببانات المالية الختامية والببانات المالية الأولى

لا بوجد أى افتلاف بين الببانات المالية الأولى والببانات المالية الختامية.

سعر الصرف

تعتمد السوق فى أسعار الصرف على الأسعار المعلنة من سلطة النقد الفلسطينية بتاريخ إجراء المعاملة، وفى 2016/12/31 بلغ سعر صرف الدولار مقابل الشيكل مبلغ 3.8473 ومقابل الدينار الأردني مبلغ 0.708



حوكمة السوق

الالتزام بتطبيق قواعد الحوكمة

تلتزم سوق فلسطين للأوراق المالية بمدونة قواعد حوكمة الشركات في فلسطين واستناداً لهذا الالتزام قامت بإعداد دليل حوكمة السوق، ويهدف الدليل إلى مساعدة مجلس الإدارة في القيام بمسؤولياته تجاه المساهمين والأطراف الأخرى ذات العلاقة وليمكن من اتخاذ القرارات الملائمة باستقلالية تامة، ويتألف الدليل من خمسة أجزاء رئيسية هي مجلس الإدارة، لجان مجلس الإدارة، التدقيق، العلاقة مع المساهمين، والإفصاح والشفافية. كما وتلتزم السوق ومنذ إدراجها في 2012/04/04 بالإفصاح وفقاً للأنظمة والقوانين والتعليمات النافذة عن معلوماتها بكل وضوح ونزاهة وشفافية ودون أي تضليل فلم يحدث أن طلبت هيئة سوق رأس المال أو بورصة فلسطين إيضاحاً لمعلومة مبهمه أو إفصاحاً عن معلومة ناقصة أو أوقعت عليها جزء بسبب ذلك.

وحيث أن السوق واحدة من مكونات الاقتصاد الوطني، فإنها تلتزم بتعزيز قواعد الحوكمة الرشيدة للشركات في فلسطين، وتسعى لخلق نموذج يحتذى به في هذا المجال للشركات المدرجة والأسواق الإقليمية من خلال إدارتها لسوق مالية منظمة وقانونية في بنيتها ونزاهة وشفافية في أداؤها.

مجلس الإدارة ومسؤولياته

بموجب النظام الداخلي لشركة سوق فلسطين للأوراق المالية، يتولى إدارتها مجلس مؤلف من سبعة أعضاء تنتخبهم الهيئة العامة بالتصويت السري لفترة أربع سنوات. وقد تمّ انتخاب آخر مجلس إدارة في 2014/04/09 من سبعة أشخاص يمثلون شخصين اعتباريين. ومع استقالة احد أعضاء المجلس في 2015/01/14 أصبح العدد ستة أشخاص، وتنتهي فترة المجلس الحالي في نيسان عام 2018. ويشرف المجلس على شؤون عمل السوق ويعمل على تحديد رسالتها وإستراتيجية عملها بالتعاون مع الإدارة التنفيذية بما يحقق مصالح المساهمين، ويقوم المجلس بمراجعة الضوابط الداخلية للتقارير المالية و تقييم المخاطر المحيطة بعملها، والتأكد من استمرار توافر معايير عالية من الحوكمة لدى الشركة، وتتضمن مهام المجلس بشكل عام التالي:

- ◀ مراجعة الخطة الإستراتيجية للسوق والموافقة عليها والإشراف على تنفيذها.
- ◀ تنظيم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية للسوق.
- ◀ التأكد من الامتثال للتعليمات والقوانين ذات العلاقة بعمل السوق.
- ◀ تقييم المخاطر الرئيسية المحيطة بعمل السوق ومراجعة الاستراتيجيات لتجنبها او الحد من آثارها.
- ◀ تعيين الرئيس التنفيذي والمسؤولين البارزين وتحديد صلاحياتهم التنفيذية ومسؤولياتهم وتقييم أدائهم.
- ◀ توفر معايير عالية من الحوكمة وتقييم أداء المجلس بشكل عام وأعضائه واللجان المنبثقة عنه.

◆ أعضاء مجلس الإدارة

العمل الحالي:

- رئيس مجلس إدارة بورصة فلسطين.
- نائب رئيس مجلس إدارة بنك القاهرة عمان.

اكتسب د. فاروق زعيتر خبرته كمدير استثماري تنفيذي ذي مؤهلات متميزة و عالية نتيجة تقلده مناصب إدارية و فنية رئيسية في مجالي الاستثمار المباشر و غير المباشر في الدول الأوروبية و الأمريكية و العديد من البلدان العربية. يشغل د. زعيتر حالياً منصب عضو مجلس إدارة مجموعة الاتصالات الفلسطينية و رئيس لجنة الاستثمار فيها حيث أنه عضو في مجلس إدارتها منذ العام 2002، كما يشغل منصب نائب رئيس مجلس الأمناء في جامعة النجاح الوطنية بنابلس - فلسطين، و قد شغل د. زعيتر سابقاً منصب الرئيس التنفيذي لشركة فلسطين للتنمية و الاستثمار - باديكو (1999-2008). و عمل مستشاراً مالياً و اقتصادياً في الصندوق العربي (1975-1979)، و مستشاراً اقتصادياً في الصندوق الكويتي للتنمية (1979-1980) في الكويت، و نائب المدير العام و مدير الاستثمارات في شركة الساحل للتنمية و الاستثمار (1979-1990) في الكويت أيضاً.

د. زعيتر حاصل على درجة الدكتوراه في المحاسبة و الاقتصاد و الإحصاء من جامعة تكساس التقنية عام 1974، علماً بأنه حاصل على شهادة الماجستير في المحاسبة من الجامعة نفسها.



الدكتور فاروق زعيتر

رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة فلسطين للتنمية
والاستثمار - باديكو

تاريخ العضوية: 2010/03/14

تاريخ الميلاد: 1936/05/29

العمل الحالي:

- الرئيس التنفيذي لشركة باديكو القابضة منذ عام 2008.

عضويات حالية:

- رئيس مجلس إدارة شركة بوابة أريحا للاستثمار العقاري والسياحي.
- رئيس مجلس إدارة صندوق التنمية الفلسطيني.
- رئيس مجلس أمناء معهد أبحاث السياسات الاقتصادية الفلسطينية (ماس).
- عضو مجلس إدارة شركة الاتصالات الفلسطينية.
- عضو مجلس إدارة شركة فلسطين للاستثمار العقاري (بريكو).
- عضو مجلس إدارة الغرفة التجارية الدولية.

أعمال سابقة:

- رئيس مجلس إدارة مركز التجارة الفلسطيني (بال تريد) في الفترة 2004-2005.
- أمين عام مجلس الوزراء في الحكومة الفلسطينية ما بين عامي 2005-2006.
- وكيل مساعد في وزارة الاقتصاد والتجارة بين عامي 1994-1997.
- مدير عام صندوق بورتلاند في فلسطين.
- مدير التسويق في مجموعة شركات نزار العالمية.
- محاضر في جامعة بيرزيت و عميد شؤون الطلبة خلال فترة الثمانينات.

أخرى:

- رئيس جمعية خريجي جامعة بيرزيت - فلسطين.

المؤهلات العلمية:

- ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأمريكية في بيروت عام 1983.



السيد سمير حليلى

نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة فلسطين للتنمية
والاستثمار - باديكو

تاريخ العضوية: 2010/03/14

تاريخ الميلاد: 1957/05/11



السيد زياد محمد الترك

عضو مجلس الإدارة
ممثل شركة فلسطين للتنمية
والاستثمار - باديكو

تاريخ العضوية: 2010/03/14
تاريخ الميلاد: 1947/06/28

العمل الحالي:

- الأمين العام / شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو).
- المدير الإقليمي لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو).

عضويات حالية:

- عضو مجلس إدارة شركة سوق فلسطين للأوراق المالية / نابلس.
- عضو مجلس إدارة شركة القدس للإعمار والاستثمار (جيديكو) / الجزر البريطانية.
- عضو مجلس إدارة شركة القدس للاستثمار السياحي/ القدس.
- عضو مجلس إدارة شركة التجارة والاستثمار (تايكو) / الأردن.
- عضو مجلس إدارة شركة المرافق الاستثمارية للإنشاء والتشغيل / الأردن.
- عضو مجلس إدارة شركة فلسطين للاستثمار العقاري ذ.م.م / (بريكو الأردن).
- ممثل إقليمي لشركة "بريكو الأردن".
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة رم الزراعية / الأردن.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الجنوب الزراعية/المدير العام/ الأردن.

أعمال سابقة:

- طيار مدني متقاعد.
- مراقب العمليات الجوية للملاحين.
- مدير نادي النصور الملكي.
- مدير عام شركة أسترا للنقل.
- نائب المدير العام لشركة أسترا للتعهدات.
- نائب المدير العام لشركة رم الزراعية / الأردن.
- المدير الإداري لشركة سيرينكو للتعهدات.

عضويات سابقة:

- عضو مجلس إدارة شركة فلسطين للاستثمار العقاري/ فلسطين.
- عضو مجلس إدارة / شركة فلسطين للاستثمار الصناعي. "نابلس".
- عضو مجلس إدارة / شركة فلسطين لصناعات اللدائن. "نابلس".
- عضو مجلس إدارة / شركة إلكترونيات وكهربائيات فلسطين. "نابلس".
- عضو مجلس إدارة بنك الرفاه لتمويل المشاريع الصغيرة. "رام الله".
- عضو لجنة تنفيذية / شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو).
- عضو مجلس إدارة شركة مواقف الاستثمارية للإنشاء والتشغيل/ الأردن.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة فلسطين للاستثمار السياحي/ "الإنتركونتننتال بيت لحم".
- عضو مجلس إدارة شركة المشتل للاستثمار السياحي/ غزة.

أخرى:

- عضو جمعية رجال الأعمال الأردنيين.
- عضو في نادي الملك حسين/ الأردن.

المؤهلات العلمية:

- شهادة طيار مدني وتجاري- الولايات المتحدة الأميركية.
- تخصصات في إدارة الأعمال.

العمل الحالي:

○ رئيس مجلس إدارة البنك الإسلامي الفلسطيني.

عضويات حالية:

- عضو مجلس إدارة صندوق الاستثمار الفلسطيني، 2012.
- عضو مجلس إدارة شركة سوق فلسطين للأوراق المالية، 2014.

أعمال سابقة:

- رئيس مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، 2006-2014.
- وزير الاقتصاد والتجارة (وزير الاقتصاد الوطني)، السلطة الوطنية الفلسطينية، 1996 - 2005.

عضويات سابقة:

- عضو المجلس التشريعي الفلسطيني، 1996 - 2006.
- رئيس هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطينية، 1998 - 2005.
- رئيس مؤسسة المواصفات والمقاييس، 2002 - 2005.
- رئيس هيئة المدن الصناعية والمناطق الحرة الفلسطينية 2002 - 2005.
- عضو مجلس إدارة صندوق الاستثمار الفلسطيني، 2003 - 2005.
- رئيس مجلس إدارة صندوق التنمية الفلسطيني، 1995 - 2006.
- عضو مجلس أمناء معهد أبحاث السياسات الاقتصادية الفلسطيني "ماس"، 2001 - 2007.
- مدير عام شركة مصانع الزيوت النباتية، نابلس 1991 - 1996.
- شغل العديد من المناصب في القطاع الخاص في كل من الأردن والسعودية، 1976 - 1987.
- مخطط اقتصادي لدى دار الهندسة "شاعر ومشاركوه"، بيروت - لندن، 1973 - 1976.

المؤهلات العلمية:

- ماجستير في الاقتصاد، الجامعة الأمريكية، بيروت، 1973.
- بكالوريوس في الاقتصاد، الجامعة الأمريكية، بيروت، 1969.



السيد ماهر المصري

عضو مجلس الإدارة
ممثل شركة فلسطين للتنمية
والاستثمار - باديكو

تاريخ العضوية: 2014/05/04
تاريخ الميلاد: 1946/12/25

العمل الحالي:

- رئيس مجلس إدارة البنك الاسلامي العربي، 2016 - تاريخه

عضويات حالية:

- عضو مجلس إدارة شركة سوق فلسطين للأوراق المالية، 2014 - تاريخه
- عضو مجلس إدارة الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق ورئيس لجنة الإستثمار، 2014 - تاريخه.
- عضو مجلس إدارة الشركة العقارية التجارية للاستثمار 2015 - تاريخه.

أعمال سابقة:

- عضو مجلس إدارة البنك الإسلامي العربي ورئيس لجنة التدقيق الداخلي 2012 - 2016.
- عضو الفريق الوطني واللجنة التوجيهية للضمان الاجتماعي 2011 - 2016.
- مستشار خاص لمجلس إدارة بنك فلسطين 2009 - 2016.
- الرئيس التنفيذي لهيئة سوق رأس المال الفلسطينية، 2005-2009.
- مدير وحدة إصلاح أنظمة التقاعد في فلسطين، 2004-2005.
- رئيس قسم الإقتصاد في جامعة النجاح الوطنية، 1998-1991.
- وكيل وزارة المالية الفلسطينية، 1994-2005.
- رئيس فرع جامعة القدس المفتوحة في رام الله، 1991-1994.
- أستاذ مشارك عام 1990.

عضويات سابقة:

- عضو مجلس إدارة معهد فلسطين للدراسات المالية والمصرفية، 2007-2009.
- عضو اللجنة الوطنية لمكافحة غسل الأموال، 2007-2009.
- عضو اللجنة الوطنية للحكومة، 2007-2009.
- رئيس الفريق الفني للحكومة في فلسطين، 2007-2009.
- منسق اللجنة الوطنية لإصلاح أنظمة التقاعد في فلسطين، 2002-2005.
- عضو مجلس إدارة سلطة الطيران الفلسطينية، 2000 - 2004.
- رئيس مجلس إدارة شركات الخدمات المصرفية، 2000 - 2002.
- عضو مجلس إدارة صندوق البلديات، 1998-2004.
- رئيس لجنة ترخيص مدققي الحسابات القانونيين، 1997-2005.
- عضو مجلس إدارة هيئة المدن الصناعية، 1997-2005.
- عضو لجنة خبراء البنك الدولي للإزدواج الضريبي، 1996 - 2005.
- عضو وفد فلسطين في مفاوضات باريس الإقتصادية أيلول 1993 - إبريل 1994.
- عضو إدارة هيئة تشجيع الإستثمار، 1991-2005.
- نائب رئيس مجلس أمناء الكلية الإبراهيمية بالقدس، 1991-2003.
- عضو اللجان الفنية الداعمة للوفد الفلسطيني المفاوضات، 1991-1994.
- عضو مجلس أمناء جمعية الدراسات الغربية، 1990-2004.

أخرى:

- مؤلف لعشرات المقالات العلمية والكتب المتخصصة

المؤهلات العلمية:

- دكتوراة في الإقتصاد- جامعة الملك لوديفج ماكسيميلين- ميونخ/ ألمانيا الغربية، 1982.
- ماجستير في الإقتصاد- جامعة الملك لوديفج ماكسيميلين- ميونخ/ ألمانيا الغربية، 1977.
- ماجستير في العلوم السياسية- جامعة الملك لوديفج ماكسيميلين- ميونخ/ ألمانيا الغربية، 1979.



الدكتور عاطف علاونة

عضو مجلس الإدارة
ممثل شركة فلسطين للتتمة
والاستثمار- باديكو

تاريخ العضوية: 2014/05/04

تاريخ الميلاد: 1949

العمل الحالي:

- وزير المجلس الاقتصادي الفلسطيني للتنمية والإعمار - بكدار منذ عام 2006.
- محافظ البنك الإسلامي للتنمية عن فلسطين منذ عام 2006.

عضويات حالية:

- رئيس مجلس أمناء الجامعة العربية الامريكية.
- نائب رئيس مجلس أمناء جامعة القدس.

أعمال سابقة:

- رئيس المركز الفلسطيني للدراسات الإقليمية 1996 - 2008.
- وزير الأشغال العامة والإسكان السابق.

المؤهلات العلمية:

- دكتوراه في التنمية الاقتصادية - جامعة سسكس - معهد الدراسات التنموية، برايتون، بريطانيا
- دبلوم دراسات تنموية - جامعة سسكس - معهد الدراسات التنموية، برايتون، بريطانيا
- بكالوريوس اقتصاد وإدارة أعمال - جامعة بيرزيت.



الدكتور محمد إشتيه

عضو مجلس الإدارة
ممثل شركة السنابل للتجارة
والاستثمار م. خ. م

تاريخ العضوية: 2012/04/11

تاريخ الميلاد: 1958/01/17

◆ الإدارة التنفيذية



”أحمد سامح عويضة”
الرئيس التنفيذي

تاريخ التعيين: 2008/06/22

تاريخ الميلاد: 1970/06/22

العمل السابق:

- نائب رئيس مجموعة الاتصالات الفلسطينية (2008/6-2005/09).
- نائب الرئيس، مسؤول الأفراد، البنك العربي- فلسطين (2005/9-2002/02).
- رئيس الدائرة التجارية، شركة الاتصالات الفلسطينية (2002/02-2001/06).
- مدير التسويق وتطوير الخدمات، بنك القاهرة عمان- فلسطين (2001/06-1996/06).
- ضابط تسهيلات، بنك الاتحاد للادخار والاستثمار (1996/06-1995/06).
- متدرب، بنك سوسيته جنرال- باريس، فرنسا (1995/05-1993/11).

المؤهلات العلمية:

- درجة الماجستير في الاقتصاد من جامعة سانت اندروز- المملكة المتحدة، 1993.

العمل السابق:

- مسؤول قسم المحاسبة - جامعة بيرزيت (1994/12 - 1996/2).
- رئيس قسم المحاسبة - المستشفى الإنجليزي العربي (1987/3 - 1994/11).

المؤهلات العلمية:

- درجة الماجستير في المنازعات الضريبية من جامعة النجاح الوطنية - فلسطين، 2004.
- درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيرزيت - فلسطين، 1986.



خالد جيعان
نائب الرئيس التنفيذي

تاريخ التعيين: 1996/2/6

تاريخ الميلاد: 1961/10/5

العمل السابق:

- مساعد رئيس دائرة الاستثمار - بنك فلسطين (2010-2016).
- مسؤول دائرة الأوراق المالية و الحفظ الامين- بنك HSBC الشرق الأوسط المحدود (2006-2010).
- محلل مالي- شركة الاتصالات الفلسطينية (2003-2006).

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس اقتصاد - جامعة النجاح الوطنية - فلسطين، 2002.
- العديد من الدورات التدريبية في إدارة المحافظ الاستثمارية، إدارة مخاطر العمليات، ومخاطر السوق في بنوك و مؤسسات دولية Euromoney Financial Training



احمد العكر

مدير إدارة العمليات

تاريخ التعيين: 2016/12/01

تاريخ الميلاد: 1979/07/18

العمل السابق:

- بورصة فلسطين (1996 - الآن).

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس برمجة حاسوب / فرعي محاسبة، جامعة اليرموك - الأردن، 1995.



نغم سلامه

مديرة دائرة التداول والرقابة وشؤون
الأعضاء

تاريخ التعيين: 1996/07/23

تاريخ الميلاد: 1974/04/07

العمل السابق:

◦ البنك الأردني الكويتي، الإدارة العامة، عمّان - الأردن (1995-1997).

المؤهلات العلمية:

◦ بكالوريوس في علم الحاسوب من جامعة الأميرة سميّة، عمّان - الأردن، 1995.



محمد حجاز

مدير دائرة الشركات

تاريخ التعيين: 1997/08/23

تاريخ الميلاد: 1970/04/21

العمل السابق:

◦ محاسب في عدة شركات في القطاع الخاص (1993-1998).

المؤهلات العلمية:

◦ درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة النجاح الوطنية - فلسطين، 2007.



خالد حمدان

مدير مركز الإيداع والتحويل

تاريخ التعيين: 1998/05/23

تاريخ الميلاد: 1967/02/26



العمل السابق:

- خبير تكنولوجيا معلومات في شركة ARD للعمل ضمن مشروع تطوير قدرات المجلس التشريعي الفلسطيني (2003/09 - 2004/10).
- مهندس شبكات حاسوب في المركز الرئيسي لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات بجامعة القدس المفتوحة (2003/6 - 2004/9)
- مسؤول أنظمة المعلومات وشبكات الحاسوب بمجموعة المنارة القابضة (2001/7 - 2003/6)
- فني شبكات حاسوب بالجامعة العربية الأمريكية - جنين (2001/4 - 2001/7).

المؤهلات العلمية:

- مهندس أنظمة معتمد من شركة ميكروسوفت، 1999.
- بكالوريوس علوم حاسوب من جامعة النجاح الوطنية - فلسطين، 1999.



محمد عبيد
مدير دائرة الأنظمة والتكنولوجيا

تاريخ التعيين: 2004/09/01
تاريخ الميلاد: 1976/01/01

العمل السابق:

- بنك القاهرة عمان - الإدارة الإقليمية، عدة مواقع إدارية (1995/2 - 2008/10)
- محاسب - مكتب تدقيق حسابات (1992/1 - 1995/1)

المؤهلات العلمية:

- شهادة الماجستير التنفيذي في إدارة الأعمال من جامعة Indiana University of Pennsylvania - الولايات المتحدة الأمريكية، 2015.
- متخصص مكافحة غسيل أموال (CAMS) - الجمعية الأمريكية لمكافحة غسيل الأموال - فلوريدا - الولايات المتحدة الأمريكية، 2008.
- ممثل جودة معتمد - Quality Austria - النمسا، 2006.



محمد خريم
مدير دائرة العلاقات العامة والتوعية
الاستثمارية

تاريخ التعيين: 2008/10/05
تاريخ الميلاد: 1969/08/12

◆ لجان مجلس الإدارة

1. لجنة التدقيق والمخاطر

■ تاريخ تشكيلها: 2016/08/01

■ أعضاء اللجنة:

السيد زياد الترك	عضو مجلس الإدارة	رئيس
السيد سمير حليله	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو
الدكتور عاطف علاونه	عضو مجلس الإدارة	عضو

■ الصلاحيات والمسؤوليات:

1. مراجعة البيانات المالية قبل عرضها على مجلس الإدارة والاجتماع مع مدققي الحسابات الخارجيين ورفع التوصيات حولها لمجلس الإدارة.
2. دراسة وإقرار خطة التدقيق الداخلي السنوية ومراجعة تقارير التدقيق الداخلي ومتابعة الإجراءات المتخذة بشأنها.
3. التوصية لمجلس الإدارة بالسياسات المحاسبية للسوق ومراجعة القضايا المحاسبية ذات الأثر الجوهري على البيانات المالية.
4. مراقبة أنظمة الضبط والرقابة الداخلية والتحقق من مدى كفايتها من واقع تقارير التدقيق الداخلي والخارجي.
5. تقديم التوصيات للمجلس بخصوص تعيين، وإنهاء عمل، ومكافآت المدقق الداخلي، بالإضافة إلى تقييم موضوعية المدقق الخارجي مع الأخذ بعين الاعتبار أي أعمال أخرى قام بها خارج نطاق التدقيق.
6. استلام ومتابعة تقارير الامتثال وتقارير الرقابة الداخلية التي تتعلق بإدارة الامتثال (أي مراقبة تطبيق تعليمات هيئة سوق رأس المال).
7. التأكد من سلامة إجراءات عمليات الضبط والرقابة الداخلية.
8. التأكد من فعاليات الإجراءات والسياسات المطبقة والخاصة بالشؤون الإدارية وشؤون الموظفين.
9. إبداء أية ملاحظات حول التقارير المالية وإبلاغ الإدارة المالية بها.
10. مناقشة البيانات المالية ورفع توصية لمجلس الإدارة بخصوصها.
11. مراجعة نطاق ونتائج ومدى كفاية التدقيق الداخلي والخارجي للشركة.
12. فحص الأتعاب التي تدفع لمدقق الحسابات الخارجي للتأكد من عدم تأثيرها على استقلاليته ونزاهته، وكذلك التأكد من عدم قيامه بأي عمل آخر يمكن أن يؤثر على استقلاليته.
13. اعتماد قيام مدقق الحسابات الخارجي بعمليات إضافية (لا تؤثر على استقلاليته)، والموافقة على أتعابه عن تلك العمليات.
14. القيام بأي مهمة أخرى يكلفها بها مجلس الإدارة.



2. لجنة الحوكمة والمكافآت

■ تاريخ تشكيلها: 2016/08/01

■ أعضاء اللجنة:

الدكتور فاروق زعبيتر	رئيس مجلس الادارة	رئيس
الدكتور محمد اشتيه	عضو مجلس الادارة	عضو
السيد ماهر المصري	عضو مجلس الادارة	عضو

■ الصلاحيات والمسؤوليات:

الحوكمة:

1. التأكد من توفر وتطبيق معايير عالية من الحوكمة لدى السوق.
2. مراجعة إجراءات العمل باستمرار للتحقق من ملاءمتها وكفاءتها.
3. وضع سياسات تضمن احترام القوانين والأنظمة المعمول بها، وتطبيقها بصورة سليمة ترفع من مستوى أداء الموظفين.
4. تصدر اللجنة تقريراً حول أداء المجلس، والتأكد من عدد مرات حضور كل عضو من أعضائه لجلساته وجلسات اللجان المنبثقة عنه وعن مدى مساهمته في المناقشات وإصدار القرارات، وذلك لمساعدة المجلس في تقييم أدائه ذاتياً مرة واحدة في السنة على الأقل.
5. التحقق من مدى الالتزام بمعايير الإفصاح والشفافية، وكافة الأنظمة والقوانين واللوائح الداخلية ومدونة الحوكمة، وإعداد تقرير خاص بذلك.
6. التأكد من أن نظام التوظيف والإدارة المتبع في السوق يضمن الامتثال للقوانين والأنظمة والتعليمات، ومن ناحية أخرى يحرص على احترام حقوق أصحاب المصالح الآخرين، بحيث يشمل كحد أدنى إجراءات توظيف واضحة وشفافة، والإعلان عن الوظيفة وكيفية ذلك، وعدم المحاباة أو التمييز في التعيينات.

المكافآت:

1. تتولى لجنة المكافآت مسؤولية التأكد من وجود سياسة مكافآت واضحة ومحددة لدى السوق، بحيث تضمن هذه السياسة أن تكون المكافآت والرواتب كافية لاستقطاب أشخاص مؤهلين للعمل في السوق، والاحتفاظ بهم وبشكل يتماشى مع المكافآت والرواتب الممنوحة من قبل الشركات المماثلة.
2. وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، ويراعى عند وضع تلك السياسات استخدام معايير ترتبط بالأداء، كما تتولى اللجنة مراجعة وتعديل سلم الرواتب المتبع في السوق.
3. توصي لجنة المكافآت بالمكافآت (بما في ذلك الراتب الشهري والمنافع الأخرى) للرئيس التنفيذي، كما تقوم اللجنة بمراجعة واعتماد سلم الرواتب.
4. الإفصاح عن ملخص لسياسة المكافآت لدى الشركة في التقرير السنوي لها، ورفع توصية للمجلس حول مكافآت أعضاء المجلس وأعضاء الإدارة التنفيذية، كما يتم تحديد المقابل المادي الذي يتقاضاه أعضاء المجلس، بما في ذلك البدلات والمزايا المادية والعينية الأخرى.

3. لجنة الاستثمار

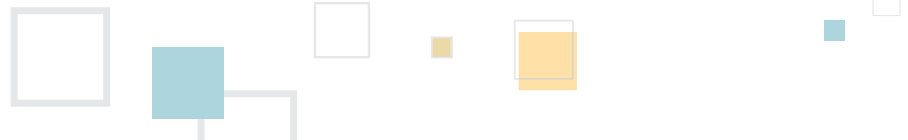
■ تاريخ تشكيلها: 2016/08/01

■ أعضاء اللجنة:

الدكتور فاروق زعيتر	رئيس مجلس الإدارة	رئيس
السيد سمير حليله	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو
السيد احمد عويضة	الرئيس التنفيذي	عضو

■ الصلاحيات والمسؤوليات:

1. دراسة أصول الشركة ووضع إستراتيجية الاستثمار والسياسات الخاصة بها بما يتفق ومصلحة الشركة، والحصول على موافقة مجلس الإدارة عليها.
2. الإشراف المباشر على استثمارات الشركة داخليا وخارجيا.
3. العمل على التأكد من سلامة إجراءات الاستثمار ووضع الضوابط الخاصة بها، ضمانا لمصالح الشركة.
4. تعيين وعزل مزود للخدمة ذي كفاءة عالية ليقوم بمهام استثمارية محددة بما تسمح به القوانين والأنظمة.
5. اختيار مزود الخدمة، أو إنهاء خدماته، وفقا لتوجه اللجنة بما يحقق مصلحة الشركة.
6. تحديد أتعاب وعمولات مزود الخدمة.
7. رفع توصية بشأن توقيع العقود مع مزود الخدمة تنفيذاً لإستراتيجية الشركة وسياساتها.
8. استلام ومتابعة التقارير والتوصيات الواردة من مزود الخدمة.
9. العمل على مراقبة أداء مزود الخدمة وتقييمه دوريا من واقع العوائد الاستثمارية.
10. المتابعة المنتظمة لتقييم أداء المحفظة الاستثمارية الخاصة بالشركة، ورفع التقارير الدورية حولها إلى مجلس الإدارة.
11. رفع التوصيات إلى مجلس الإدارة لتعديل إستراتيجية الاستثمار والسياسات الخاصة بها، كلما كان ذلك ضروريا.
12. مراجعة الدليل الإرشادي للجنة الاستثمار وعمل التوصيات اللازمة لتعديله.
13. القيام بأي مهمة أخرى ذات علاقة يكلفها بها مجلس الإدارة.



• اجتماعات مجلس الإدارة والقرارات الصادرة عنها

عقد مجلس الإدارة خلال عام 2016 ستة اجتماعات لمتابعة أمور السوق، وفيما يلي أبرز قرارات هذه الاجتماعات:

الاجتماع	التاريخ	الزمن	أبرز القرارات
الأول	2016/2/2	12:00	<ul style="list-style-type: none"> إقرار البيانات المالية للعام 2015. تحديد تاريخ وجدول أعمال الهيئة العامة العادية للعام 2016. المصادقة على البيانات المالية لصندوق الادخار للعام 2015.
الثاني	2016/3/29	11:00	<ul style="list-style-type: none"> إقرار سياسات الامتثال، إدارة المخاطر ومكافحة غسل الأموال. الموافقة على زيادة الرسوم السنوية لعضوية الحافظ الأمين. المصادقة على تعليمات ورسوم الحفظ المركزي لأسهم الشركات غير المدرجة.
الثالث	2016/3/29	2:00	<ul style="list-style-type: none"> تفويض كل من رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لتحديد اتعاب مدقق الحسابات الخارجي لعام 2016.
الرابع	2016/8/1	1:00	<ul style="list-style-type: none"> إقرار البيانات المالية كما بتاريخ 2016/6/30. تجديد اتفاقية الاستثمار الموقعة مع شركة روان حتى نهاية عام 2017. تمديد عمل اللجان - لجنة الحوكمة والمكافآت، لجنة التدقيق، لجنة الاستثمار لعامين آخرين. الموافقة على تشكيل لجنة صندوق الادخار للعامين القادمين. اعتماد دليل الحوكمة لشركة سوق فلسطين للأوراق المالية.
الخامس	2016/10/26	12:00	<ul style="list-style-type: none"> المصادقة على البيانات المالية كما بتاريخ 2016/9/30
السادس	2016/12/20	12:00	<ul style="list-style-type: none"> اقرار تقويم العطل الرسمية للعام 2017

• حضور اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه:

التزم أعضاء مجلس الإدارة بحضور الاجتماعات إما شخصياً أو من خلال Tele-conference للمساهمة في صياغة استراتيجيات وسياسات السوق واتخاذ القرارات اللازمة لعملها، وفيما يلي سجل حضور الاجتماعات:

عدد الاجتماعات	مجلس الإدارة	لجنة التدقيق	لجنة الحوكمة والمكافآت	لجنة الاستثمار
6	6	4	2	3
د. فاروق زعبيتر	6/6		2/2	3/3
السيد سمير حليله	6/6	4/4		3/3
السيد زياد الترك	6/6	4/4		
السيد ماهر المصري	6/6		2/2	
د. عاطف علاونه	6/5	4/4		
د. محمد إشتية	6/4		2/2	
السيد احمد عويضة				3/3

• سياسة بدل حضور جلسات مجلس الإدارة:

تستند السياسة إلى القرار رقم 2011/28 الصادر عن مجلس إدارة سوق فلسطين للأوراق المالية بتاريخ 2011/12/27، بشأن نظام بدلات وتعويزات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقرر من الهيئة العامة بتاريخ 2012/04/3، والذي ينص على صرف بدل مالي لعضو مجلس الإدارة عن الجلسة التي يحضرها بواقع 1500 دولار أميركي، ولرئيس مجلس الإدارة بواقع 2000 دولار أميركي، ويعتبر هذا البديل شاملاً كامل النفقات والمصاريف التي يتكبدها عضو مجلس الإدارة في سبيل حضور اجتماع المجلس أياً كان مكانه.

• مزايا ومكافآت مجلس الإدارة:

أعضاء المجلس	المنصب	بدل حضور جلسات (\$)	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية (\$)	إجمالي المزايا السنوية (\$)
د. فاروق زعتر	رئيس مجلس الإدارة	12,000	-	-	10,160 ¹	22,160
السيد سمير حليبه	نائب رئيس مجلس الإدارة	9,000	-	-	-	9,000
السيد زياد الترك	عضو مجلس الإدارة	9,000	-	-	-	9,000
السيد ماهر المصري	عضو مجلس الإدارة	9,000	-	-	-	9,000
د. عاطف علاونه	عضو مجلس الإدارة	7,500	-	-	-	7,500
د. محمد إشتية	عضو مجلس الإدارة	6,000	-	-	-	6,000
خالد الجيعان	أمين سر المجلس	3,000 ²	-	-	-	3,000

1. تخص نفقات سفر خارج نطاق حضور اجتماعات مجلس الإدارة.

2. أتعاب أمين سر المجلس لعام 2016. ملاحظة: تم تسجيل مبلغ 67,000 دولار بدل أتعاب مجلس إدارة مستحقة في حسابات عام 2016 و لم يتم صرفها كما في 2016-12-31.

• مزايا ومكافآت الإدارة العليا:

التفاصيل	2016 (\$)	2015 (\$)	التغير (%)
حصة الإدارة العليا من الرواتب	558,190*	451,059	23.75
حصة الإدارة العليا من تعويض نهاية الخدمة	62,161	37,069	67.68

* 96,500 دولار مكافأة + 461,690 دولار رواتب.

• تعاملات مجلس الإدارة في الأوراق المالية

بموجب المواد (11 و 90) من قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 وتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية ونظام الإفصاح المعمول به في بورصة فلسطين، يلتزم أعضاء مجلس إدارة شركة سوق فلسطين للأوراق المالية وممثلوهم وأقاربهم من الدرجة الأولى وموظفو الشركة وأقاربهم من الدرجة الأولى بالإفصاح عن تعاملاتهم في الأوراق المالية في الشركات المدرجة في بورصة فلسطين بشكل عام، وبسهم شركة سوق فلسطين للأوراق المالية بشكل خاص.

يتم الإفصاح لكل من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وبورصة فلسطين خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ التعامل في الأوراق المالية، علماً بأنه استناداً إلى تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة سوق رأس المال، يحظر على أعضاء مجلس إدارة شركة سوق فلسطين للأوراق المالية وممثليهم وأقاربهم من الدرجة الأولى وموظفي الشركة وأقاربهم من الدرجة الأولى بيع الأسهم المشتراة إلا بعد مرور شهر واحد على تملكها، وذلك تجنباً للاستفادة من أية معلومات داخلية تم الإفصاح عليها بحكم الوظيفة.

يذكر انه لا يوجد تعاملات لأعضاء مجلس الإدارة في أسهم شركة سوق فلسطين للأوراق المالية بصفتهم الشخصية.

- **العلاقة ما بين أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة التنفيذية:**
لا يوجد أي علاقة قرابة أو مصاهرة بين أي من أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة التنفيذية.

• عقود وصفقات لأطراف ذوي علاقة

فيما يلي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة في عام 2016 مقارنة بعام 2015:

#	التفاصيل	2016 (\$) (\$)	2015 (\$) (\$)
.1	موجودات مالية بالكلفة المطفأة	7,000,000	7,000,000
.2	مستحق من مساهمين رئيسيين	1,560	1,560
.3	مستحق من شركات شقيقة	177,044	177,321
.4	موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل	955,444	877,511

• السيطرة على الشركة

تسيطر شركة فلسطين للتنمية والاستثمار - باديكو وحدها على 74.71 % من أسهم شركة سوق فلسطين للأوراق المالية كما في 2016/12/31، ويسعى مجلس الإدارة إلى تخفيض هذه السيطرة من خلال وضعه توسيع قاعدة المستثمرين كهدف استراتيجي يسعى لتحقيقه.

• الشركات التابعة

لا توجد شركات تابعة لشركة سوق فلسطين للأوراق المالية.

• مساهمة السوق في شركات داخل فلسطين وخارجها

فيما يلي مساهمات السوق كما في 2016/12/31

الشركة	المبلغ (\$) (\$)
شركة VTEL	157,500
المحفظة الاستثمارية (روان)	955,444
شركة سوق دبي المالي	4,135

• مساهمة السوق في الشركات بما لا يقل عن 10 % من رأسمالها

لا يوجد أي مساهمات لشركة سوق فلسطين للأوراق المالية في الشركات بما لا يقل عن 10 % من رأسمالها.

• كفاية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية والامتثال

يتم التدقيق على أعمال السوق من خلال اربع جهات مختلفة، ثلاثة منها خارجية، وذلك لضمان التزام السوق بالأنظمة والتعليمات ذات العلاقة، بالإضافة إلى التحقق من كفاية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية فيها، وهي كالتالي:

1. المدقق الخارجي

تقوم شركة التدقيق الخارجي بأعمال المراجعة والتدقيق على حسابات الشركة للتحقق من دقة إعداد الحسابات وامتثالها للمعايير المحاسبية الدولية.

2. دائرة التدقيق الداخلي لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار - باديكو:

تتولى دائرة التدقيق في شركة فلسطين للتنمية والاستثمار - باديكو بأعمال التدقيق الداخلي في السوق وترفع تقاريرها بانتظام إلى مجلس إدارة السوق من خلال لجنة تدقيق مجلس الإدارة، وتغطي آلية التدقيق جميع الجوانب المالية للتأكد من كفاءة أنظمة الضبط المتوفرة.

3. امتثال العمليات:

يقوم قسم امتثال العمليات في السوق بمراجعة جميع العمليات الفنية المنفذة يوميا للتأكد من التزامها بالتعليمات والأنظمة ذات العلاقة الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وبورصة فلسطين، كما ويقوم القسم بمتابعة المخاطر المحيطة بعمل السوق بما فيها المخاطر التشغيلية ويسعى إلى تطوير منهجيات لقياسها وضبطها.

4. هيئة سوق رأس المال:

تقوم هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بتدقيق يغطي كافة الدوائر الفنية وقسم امتثال العمليات للتأكد من التزام السوق بالقوانين والأنظمة والتعليمات ذات العلاقة.

”يذكر أنه لم تكن هناك أي ملاحظات جوهرية أو مخالفات في نتائج أعمال التدقيق خلال عام 2016“.

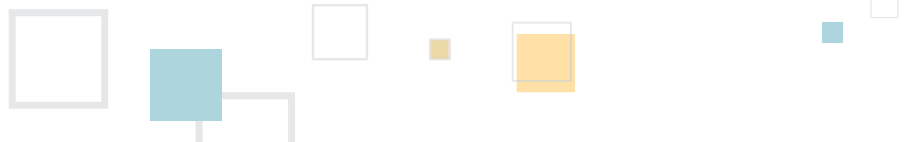
• المعايير التي تضمن من خلالها السوق قانونية الإفصاح والالتزام بمواعيده

كشركة مساهمة عامة تلتزم شركة سوق فلسطين للأوراق المالية بأنظمة الإفصاح الصادرة عن البورصة و التعليمات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال في هذا الشأن، وذلك يتضمن الالتزام بماهية الإفصاح ووقت حدوثه، و حيث إن السوق تسعى لأن تكون نموذجاً للشركات المدرجة في تطبيق قواعد الحوكمة، هذا الهدف يجعلها دائمة البحث في نزاهة وشفافية أعمالها.

• المعايير التي تضمن الشركة التزامها بالإفصاح عن شروط المساهمة اللازمة للإدراج مع بيان هذه الشروط.

تم تصنيف الشركة ضمن السوق الثانية وفيما يلي شروط الإدراج وفقاً للمادة (8) من نظام الإدراج:

1. ألا يقل رأس مال الشركة المكتتب به عن 500,000 دولار أمريكي
2. أن يكون رأس المال مدفوعاً بالكامل، أو أن تكون جميع الأقساط مستحقة الدفع على المساهمين.
3. ألا يقل صافي حقوق المساهمين في الشركة عن 50 % من رأس المال المدفوع.



• الاعتماد على موردين وعملاء رئيسيين

أعلى خمسة موردين تعاملت معهم السوق خلال عام 2016

#	اسم المورد	مجموع التعاملات (\$)	نسبة التعاملات (%)
.1	هيئة سوق رأس المال الفلسطينية	100,820	13.72
.2	شركة ترست العقارية	89,834.57	12.22
.3	شركة التكافل الفلسطينية للتأمين	66,962.90	9.11
.4	Smarts (Asia) Limited	60,000	8.16
.5	شركة الاتصالات الفلسطينية	44,083.10	6.00

أعلى خمسة عملاء تعاملت معهم السوق خلال عام 2016

#	اسم العميل	نسبة التعاملات (%)
.1	شركة لوتس للاستثمارات المالية	15.34
.2	شركة الوساطة للأوراق المالية	14.86
.3	شركة السهم للاستثمار و الأوراق المالية	10.85
.4	الشركة المتحدة للأوراق المالية	10.21
.5	شركة الهدف الأردن فلسطين للأوراق المالية	7.38

• إشهار الإفلاس والدعاوى والأحكام على أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة التنفيذية

لم يشهر أي من أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الإدارة التنفيذية إفلاسه كما لا يوجد أية دعاوى أو أحكام صدرت بإدانة أي منهم ولم يصدر أي قرار بمنع أي منهم من القيام بأعمال إدارية أو من ممارسة بعض النشاطات خلال السنوات الخمس الماضية.

• عقود العمل

لا يوجد أي عقود عمل مؤقتة بين الشركة وأي من أعضاء الإدارة التنفيذية فجميع العقود دائمة ولا تختلف عن عقود الموظفين وهي متوافقة مع قانون العمل الفلسطيني.

المسؤولية الاجتماعية

◆ المسؤولية الاجتماعية

• سياسة المسؤولية الاجتماعية:

تدرك شركة سوق فلسطين للأوراق المالية أهمية دورها في الاقتصاد الوطني وفي المجتمع الفلسطيني. من هنا تؤمن السوق بالمسؤولية الاجتماعية كمبدأ يؤدي إلى استدامة الفائدة لمساهميها وجميع الأطراف المتعاملة معها، وتسعى لبناء نموذج عملي في هذا الجانب يستند إلى المقومات التالية:

1. السوق:

بالمحافظة على سوق مالية فلسطينية مستدامة تتمتع بمكانة مرموقة ودور مؤثر محلياً وإقليمياً وتمثل رمزاً من الرموز الاقتصادية الفلسطينية والهوية الوطنية، وذلك عبر تعزيز تفاعلها مع الآخرين وحوكمتها وبيئتها عملها الفنية ضماناً لسلامة ونزاهة وشفافية عملياتها وحماية مستثمريها، وتحسين خدماتها الحالية وباستنباط خدمات جديدة مستقبلية تتماشى مع أفضل الممارسات العالمية. كما تسعى السوق إلى إيجاد نموذج للشركة المدرجة التي تهتم بالجانب الاجتماعي كما تهتم بالجوانب المالية والفنية.

2. الموظفون:

نفخر بفريق عملنا، ونسعى لتوفير بيئة عمل ملهمة من خلال إجراءات توظيف عادلة تستند إلى الكفاءة المهنية بعيداً عن أي تمييز، ونصون حقوق موظفينا ونستثمر بتطويرهم لئتمكنوا من أداء مهامهم الحالية والمستقبلية، كما ونسعى لتوفير بيئة عمل صحية وآمنة، لنكون الخيار الأول في التوظيف، مع التزامنا الكامل بقانون العمل كحد أدنى لصيانة حقوق العاملين وتعزيز انتمائهم للسوق.

3. المجتمع:

نسعى لإحداث فرق في المجتمع الذي نعيش فيه من خلال تسخير مصادرها المالية والبشرية والفنية لتعزيز التنمية المستدامة والارتقاء بمستوى مجتمعنا، ولذلك فنحن نشجع موظفينا على المشاركة في الأعمال التطوعية لإفادة المجتمع من مهاراتهم ونعقد الشراكات مع المؤسسات الأخرى لتنفيذ الأنشطة ذات العلاقة، كما ونسعى لتقديم المساهمات المالية والعينية الملائمة وفق الإمكانيات المتاحة.

4. البيئة:

بالرغم من طبيعة أنشطتنا وعملياتنا الخدمائية التي لا تلتحق بالأذى بالبيئة التي نعيش فيها، فإننا نحرص على الاستخدام الرشيد لمصادر الطاقة والمياه وتجنب التلوث البيئي، وتقليص استخدامنا للمصادر الطبيعية كالورق من خلال التحسين المستمر في بيئة عملنا.

• أنشطة المسؤولية الاجتماعية:

◀ مسابقة محاكاة التداول

تنظم المسابقة سنوياً بمشاركة طلبة من مختلف كليات التجارة في أغلب الجامعات الفلسطينية، وتهدف إلى تنمية ثقافة الاستثمار بين الطلبة المشاركين وصقل المعرفة الأكاديمية الموجودة لديهم بخبرات عملية تعزز من تنافسية الطالب الفلسطيني في عمله لاحقاً، ويتم توزيع الجوائز المالية النقدية على الفائزين، وقد بلغ مجموع المشاركين في المسابقة منذ انطلاقتها في عام 2009 حوالي 1800 طالباً وطالبة.

◀ برنامج زيارة البورصة

يهدف البرنامج إلى زيادة الوعي الاستثماري بين الشباب الفلسطيني من الصفوف المدرسية المتقدمة وحتى الجامعات، حيث تتم استضافة الوفود الطلابية في البورصة وتقديم شرح وتعريفات عامة لمفاهيم تتعلق بعمل أسواق المال والبورصة الفلسطينية ومبادئ عامة في التمويل والاستثمار بالأسهم وغيرها من المجالات ذات العلاقة بعمل البورصة. تم خلال عام 2016 استضافة ما يقارب 300 طالب وطالبة من مختلف المدارس والجامعات.

◀ التبرعات والمنح

قدمت السوق هذه التبرعات خلال العام 2016:

المبلغ (\$)	الجهة
779	جمعية التضامن الخيرية - صندوق الأيتام

• اللجنة الاجتماعية لموظفي السوق:

يتمتع موظفو السوق بلجنة اجتماعية تنتخب سنويا من الموظفين، وتعتمد اللجنة في مواردها المالية على الاشتراكات الشهرية للموظفين، إضافة إلى المساهمة السنوية للسوق التي بلغت في عام 2016 (3000) دولار أميركي، وتقوم اللجنة الاجتماعية سنويا بالعديد من الأنشطة في مجالات الترفيه والتواصل الاجتماعي التي تعزز الروابط بين أفراد أسرة السوق وتعمق انتماءهم.

• حماية البيئة

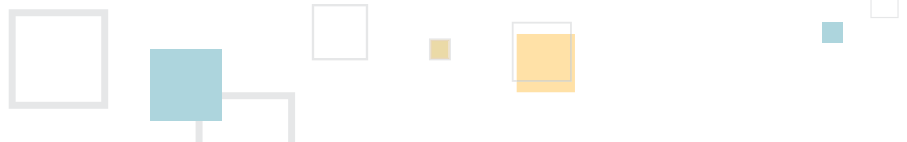
تعمل السوق على تحسين البيئة التي تعمل بها من خلال التالي:

◀ تطبيقات تكنولوجية صديقة للبيئة:

تعمل السوق في بيئة عمل داخلية خالية من الورق إلا بالحدود الدنيا، حيث يكون المستند الورقي مطلوباً من قبل جهات خارجية، كما تعتمد السوق في العديد من معاملاتها مع الأطراف ذات العلاقة على البيئة الالكترونية.

◀ بيئة عمل صحية:

تعتمد السوق مبدأ منع التدخين في مكاتبها، حرصاً منها على توفير بيئة عمل صحية لموظفيها والمتعاملين معها.



القوائم المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين الى مساهمي شركة سوق فلسطين للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة سوق فلسطين للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية. في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فترة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حولها ككل ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. في اعتقادنا أنه لا توجد أية أمور تدقيق هامة تتطلب الإفصاح عنها في هذا التقرير.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٦

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٦ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٦ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهراً على أخطاء جوهرية.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند اعداد القوائم المالية، عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً ان التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلياً الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والامور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه الحفاظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

إرنست ويونغ

سائد عبدالله

رخصة رقم ٢٠٠٣/١٠٥

رام الله - فلسطين

٢٠ شباط ٢٠١٧

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	الموجودات
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
٢,٣٢٩,٦٥٤	٢,١٣٠,٨٤٨	٣	موجودات غير متداولة
١,٠٣٨,٩٢٢	١,١١٧,٠٧٩	٤	ممتلكات ومعدات
-	٥٠٠,٠٠٠	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٣,٣٦٨,٥٧٦	٣,٧٤٧,٩٢٧		دفعة مقدمة على حساب شراء قطعة أرض
			موجودات متداولة
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٦	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٤٢٢,٦٩٧	٧٥,٧٣٢	٧	ذمم مدنية
٢٠٤,٤٣٩	٢٥٤,٥٢٧	٨	موجودات متداولة أخرى
٨٨٠,٦٤٤	١,٨٥٦,٧٤٥	٩	النقد والنقد المعادل
٨,٥٠٧,٧٨٠	٩,١٨٧,٠٠٤		مجموع الموجودات
١١,٨٧٦,٣٥٦	١٢,٩٣٤,٩٣١		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال المدفوع
١,٦٤٧,٧٤٧	١,٧١٢,٠٣٧	١١	احتياطي إجباري
(٣٩٣,٢٧٧)	(٣١٥,١٢٠)		احتياطي القيمة العادلة
(٥٤٩,١٣٥)	٢٩,٤٧٠		أرباح مدورة (خسائر متراكمة)
١٠,٧٠٥,٣٣٥	١١,٤٢٦,٣٨٧		صافي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٩١٨,٩٧١	١,٠٥٣,٥٦٨	١٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٩١٨,٩٧١	١,٠٥٣,٥٦٨		
			مطلوبات متداولة
٣٣,٨٠٠	٢٧,٠٥٤	١٣	ذمم دائنة
١٨٤,٣٩٣	٣٠٣,٠٢٥	١٤	مطلوبات متداولة أخرى
٣٣,٨٥٧	١٢٤,٨٩٧	١٥	مخصص ضريبة الدخل
٢٥٢,٠٥٠	٤٥٤,٩٧٦		
١,١٧١,٠٢١	١,٥٠٨,٥٤٤		مجموع المطلوبات
١١,٨٧٦,٣٥٦	١٢,٩٣٤,٩٣١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
			الإيرادات
١,٢٩٤,٢٦٩	١,٧٩٠,٠٦٦	١٦	عمولة تداول وتحويل الأوراق المالية
٥٦٦,٠٨٤	٦١٩,٩٨٤	١٧	رسوم عضوية وإدراج
٩٦,٧٥٥	١٢٣,٧٣٧		عمولة رهن أسهم
٩٩,٤٤٤	١٢٥,٣٩٤	١٨	إيرادات تشغيلية أخرى
٢,٠٥٦,٥٥٢	٢,٦٥٩,١٨١		
(١,٩٨٤,٠٦١)	(٢,٣١٣,٢٩٥)	١٩	مصاريف إدارية وعمامة
(٢٠٥,١٤٤)	(٢٠٠,٦٧٠)	٣	استهلاكات
(١٣٢,٦٥٣)	١٤٥,٢١٦		
			إيرادات أخرى
٣٥٠,٠٠٠	٣٨٦,٥١٥		عوائد استثمار
٢٣,٥٣٢	٦١,١٦٤		إيرادات فوائد
٢١١,٤٠٠	١٩٠,٦٨٩	٢٠	إيرادات أخرى بالصافي
٤٥٢,٢٧٩	٧٨٣,٥٨٤		ربح السنة قبل الضريبة
(٧٧,٦٢٤)	(١٤٠,٦٨٩)	١٥	مصروف ضريبة الدخل
٣٧٤,٦٥٥	٦٤٢,٨٩٥		ربح السنة
٠,٠٣٧	٠,٠٦٤	٢١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣٧٤,٦٥٥	٦٤٢,٨٩٥
(٢١,١١٠)	٧٨,١٥٧
(٢١,١١٠)	٧٨,١٥٧
٣٥٣,٥٤٥	٧٢١,٠٥٢

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية

مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى

صافي الدخل الشامل للسنة



قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)	صافي حقوق الملكية	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢٠١٦					
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٤٧,٧٤٧	(٣٩٣,٢٧٧)	(٥٤٩,١٣٥)	١٠,٧٠٥,٣٣٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
-	-	-	٦٤٢,٨٩٥	٦٤٢,٨٩٥	ربح السنة
-	-	٧٨,١٥٧	-	٧٨,١٥٧	بنود الدخل الشامل الأخرى
-	-	٧٨,١٥٧	٦٤٢,٨٩٥	٧٢١,٠٥٢	صافي الدخل الشامل للسنة
-	٦٤,٢٩٠	-	(٦٤,٢٩٠)	-	المحول الى الاحتياطي الإجباري
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٧١٢,٠٣٧	(٣١٥,١٢٠)	٢٩,٤٧٠	١١,٤٢٦,٣٨٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٢٠١٥					
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦١٠,٢٨١	(٣٧٢,١٦٧)	(٨٨٦,٣٢٤)	١٠,٣٥١,٧٩٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
-	-	-	٣٧٤,٦٥٥	٣٧٤,٦٥٥	ربح السنة
-	-	(٢١,١١٠)	-	(٢١,١١٠)	بنود الدخل الشامل الأخرى
-	-	(٢١,١١٠)	٣٧٤,٦٥٥	٣٥٣,٥٤٥	صافي الدخل الشامل للسنة
-	٣٧,٤٦٦	-	(٣٧,٤٦٦)	-	المحول الى الاحتياطي الإجباري
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٤٧,٧٤٧	(٣٩٣,٢٧٧)	(٥٤٩,١٣٥)	١٠,٧٠٥,٣٣٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		أنشطة التشغيل
٤٥٢,٢٧٩	٧٨٣,٥٨٤	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات:
٢٠٥,١٤٤	٢٠٠,٦٧٠	استهلاكات
(٢٣,٥٣٢)	(٦١,١٦٤)	إيرادات فوائد
(٣٥٠,٠٠٠)	(٣٨٦,٥١٥)	عوائد استثمارات
٨٣,٢٥٣	١٣٨,٢٨٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١,٤٠٨	(٢٧)	(أرباح) خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
٨٠	(١,٨٤٢)	بنود غير نقدية أخرى
٣٦٨,٦٣٢	٦٧٢,٩٨٦	
		التغير في رأس المال العامل:
(٢٥٠,١٩٠)	٣٤٦,٩٦٥	نم مدينة
٧,٠٤٨	(٥٠,٠٨٨)	موجودات متداولة أخرى
(٥,٠٨٤)	(٦,٧٤٦)	نم دائنة
(٣٥,١٠٧)	١١٨,٦٣٢	مطلوبات متداولة أخرى
-	(٤٧,٨٠٧)	دفعات ضريبة الدخل
(٣٤,٨٨٨)	(٣,٦٨٣)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
٥٠,٤١١	١,٠٣٠,٢٥٩	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
(٦,٦١٥)	(١,٨٦٤)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٢٧	بيع ممتلكات ومعدات
-	(٥٠٠,٠٠٠)	دفعة مقدمة على حساب شراء قطعة ارض
٣٥٠,٠٠٠	٣٨٦,٥١٥	عوائد استثمارات
٢٣,٥٣٢	٦١,١٦٤	إيرادات فوائد مقبوضة
٣٦٦,٩١٧	(٥٤,١٥٨)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة الإستثمار
٤١٧,٣٢٨	٩٧٦,١٠١	الزيادة في النقد والنقد المعادل
٤٦٣,٣١٦	٨٨٠,٦٤٤	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٨٨٠,٦٤٤	١,٨٥٦,٧٤٥	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

١. الأنشطة

تأسست شركة سوق فلسطين للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) ومقرها في مدينة نابلس في مطلع عام ١٩٩٥، وسجلت لدى مراقب الشركات في فلسطين كشركة مساهمة خصوصية محدودة بتاريخ ٢٧ آذار ١٩٩٥ تحت رقم (٥٦٣١٠٨٨١٠). قررت الهيئة العامة في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠٠٦، تعديل عقد تأسيس الشركة لتصبح شركة مساهمة عامة محدودة وسجلت الشركة بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٠ لدى مراقب الشركات في فلسطين كشركة مساهمة عامة تحت رقم (٥٦٢٦٠١١٨٧).

من أهم غايات الشركة تأسيس سوق مالي في فلسطين وتنظيم تداول الأوراق المالية والتعامل بها، تم تشغيل سوق فلسطين للأوراق المالية بتاريخ ١٨ شباط ١٩٩٧.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة المحدودة (باديكو القابضة) والتي تملك ٧٤,٧١% من رأسمال الشركة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة مع القوائم المالية لباديكو القابضة.

تمت المصادقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢ شباط ٢٠١٧.

٢,١ أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة الأساس للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية.

٢,٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية منقفة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ باستثناء قيام الشركة بتطبيق التعديلات التالية:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الاساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاكات والإطفاءات

توضح التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) ان الإيرادات تعكس المنفعة الاقتصادية المتحصلة من الاعمال التجارية (التي يكون الاصل جزء منها) بدلاً من المنافع الاقتصادية التي استهلكت من خلال استخدام ذلك الاصل. نتيجة لذلك، لا يجوز استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام أساس مبني على الإيرادات. ويمكن استخدام اساس مبني على الإيرادات فقط في ظروف محددة لاستهلاك الموجودات غير الملموسة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) -ولا تُغير جوهرياً - المتطلبات المالية لهذا المعيار كما يلي:

- متطلبات الأهمية النسبية
- إمكانية تفصيل أو تجميع البنود في القوائم المالية
- ترتيب الايضاحات
- عرض بنود الدخل الشامل الأخرى الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل الشركة. إن المعايير التالية هي التي تتوقع إدارة الشركة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي أو حول افصاحات القوائم المالية للشركة. سيتم تطبيق هذه المعايير عندما يصبح نافذة المفعول.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحدد معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل انواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد السلع والخدمات للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير اخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الايجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
 - معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الايراد
 - تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
 - تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
 - تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
 - التفسير (٣١) الايراد - عمليات المقابضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.
- يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي (١٦) عقود الإيجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الإيجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الإيجار .

تشابه متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بشكل جوهري المتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، ووفقاً لذلك، يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار على انها عقود ايجار تشغيلية او عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذين النوعين من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار التقارير المالي الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، الا اذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار .

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

الأسس والتقدير

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وإفتراضات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات وعرض الإلتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والإفتراضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الشركة:

مخصص تدني الذمم المدينة

عندما يتوفر لدى إدارة الشركة أدلة موضوعية بأن بعض الذمم المدينة لن يتم تحصيلها، فإن إدارة الشركة تستخدم تقديرات معينة، بناءً على خبرات سابقة، لتحديد مبالغ الديون متدنية القيمة.

الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والإفتراضات معقولة.

القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي والتي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة. يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها إن أمكن، وحين لا يكون من المناسب الإعتماد على هذه المدخلات يتم اعتماد درجة من التقديرات والافتراضات لتحديد القيمة العادلة. تشمل هذه الافتراضات عوامل تخص المدخلات التي يتم الإعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. قد تؤثر التغيرات في الافتراضات على مبالغ القيمة العادلة للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية.

ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تحقق الإيرادات

تتحقق إيرادات عمولات تداول وتحويل الأوراق المالية وإيرادات عضوية شركات الأوراق المالية ورسوم إدراج الشركات المدرجة في السوق ورسوم رهن الأسهم المدرجة عندما يصبح من الممكن تقدير العائد من الخدمات المقدمة بشكل موثوق، من خلال الرجوع إلى نسبة استكمال الخدمات المقدمة في تاريخ القوائم المالية.

تتحقق إيرادات الفوائد عند تحققها باستخدام طريقة العائد الفعلي.

تتحقق إيرادات أرباح الأسهم عند نشوء حق لاستلامها.

تتحقق إيرادات الإيجار على فترة الإيجار باستخدام طريقة القسط الثابت.

تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند تحققها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

تصنيف البنود المتداولة وغير المتداولة

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو ان يكون الهدف منها بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية
- محتفظ بها لغرض المتاجرة
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية، أو
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتقسيط مطلوبات تستحق خلال فترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية
- محتفظ بها لغرض المتاجرة
- مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية، أو
- لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات بمدة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها مطلوبات غير متداولة.

يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعياري المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية، كضرائب مؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات/ المصاريف قد تكون خاضعة/ يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

أنظمة تداول وتحويل الأوراق المالية

تظهر أنظمة تداول وتحويل الأوراق المالية بالكلفة ويتم إطفاءها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي المتوقع.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التندني المتراكمة إن وجدت. تشمل كلفة الممتلكات والمعدات الكلفة المتكبدة لإستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل اذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها.

يتم احتساب الإستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الانتاجي المتوقع كما يلي:

سنوات	عقارات
٣٣	
١٠	ديكورات وتحسينات مأجور
٥	أجهزة الحاسب الآلي
١٠	أثاث وأجهزة مكتبية
٥	سيارات

يتم شطب أية بند من الممتلكات والمعدات وأي أجزاء جوهريه منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة إقتصادية متوقعة من استخدام للبند أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب للبند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الإستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

استثمارات في موجودات مالية

يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء المباشرة، في حال عدم كونها موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل. لاحقاً للإعتراف المبدئي، يتم قيد جميع الموجودات المالية إما بالقيمة العادلة أو بالكلفة المطفأة، كما يلي:

موجودات مالية بالقيمة العادلة

يشمل هذا البند أدوات الملكية والمشتقات المالية والتي يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، ويحق للمنشأة تصنيف أدوات الملكية غير المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، باختيار لا يمكن التراجع عنه، من خلال قائمة الدخل الشامل.

في حال تم اختيار تصنيف أدوات الملكية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل، فإنه يتم قيد التغيير في القيمة العادلة في حساب خاص ضمن حقوق الملكية، وعند التخلص منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر في حساب الأرباح المدورة مباشرة، ولا يتم قيدها في قائمة الدخل. لا تخضع هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاختبار خسائر تندني في الموجودات المالية.

يتم قيد أرباح توزيعات الأسهم من الاستثمار في الأوراق المالية في قائمة الدخل عند نشوء الحق في استلامها.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يشمل هذا البند أدوات الدين التي يتوافر بها الشرطين التاليين:

- أن تكون أداة الدين متضمنة في نموذج أعمال يهدف إلى الإحتفاظ بأدوات الدين لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
 - أن تتضمن الشروط التعاقدية لأداة الدين تواريخ محددة للتدفقات النقدية والتي تمثل فقط دفعات أصل الدين والفوائد عليها.
- وفي حال عدم توفر أحد الشرطين، أو كليهما، يتم تصنيف الأداة المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل. كما يتوفر للشركة الخيار باعتماد تصنيف الأداة المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل حتى لو توفرت الشروط المذكورة في حال أن يقلل هذا التصنيف أي إعتراف غير ثابت أو غير ملائم.

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قيد أدوات الدين بالكلفة المطفأة، بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية، بعد تنزيل خسائر التدني، إن وجدت. تقوم الشركة بدراسة وجود أدلة على تدني القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية، وفي حال وجود هذه الأدلة يتم إحسَاب وقيد مبلغ التدني في قائمة الدخل. يتم قيد إيرادات الفوائد من الموجودات المالية بالكلفة المطفأة في قائمة الدخل.

استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند انتهاء الحق التعاقدى للإنتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال لم تقم الشركة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السيطرة على الأصول المحولة، تسجل الشركة حصتها المتبقية في الموجودات وتسجل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أبقت الشركة كل المخاطر وعوائد الملكية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في تسجيل الموجودات المالية.

قياس القيمة العادلة

يتم قياس القيمة العادلة للأدوات المالية في تاريخ القوائم المالية. القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع أصل أو سداد التزام وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الموجودات أو سداد الالتزامات إما في:

- سوق رئيسي للموجودات أو المطلوبات.

- أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملاءمة للموجودات والمطلوبات.

يجب أن يكون للشركة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الفرضيات التي سيستخدمها المشاركون عند تسعير الموجودات والالتزامات، على فرض ان المشاركين في السوق هدفهم تحقيق منافع اقتصادية.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس بالقيمة العادلة المصرح عنها في القوائم المالية تصنف ضمن هرم القيمة العادلة، كما هو موضح أدناه:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

في نهاية كل فترة مالية تحدد الشركة فيما إذا كانت هنالك عمليات نقل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى معطيات له أثر جوهري على قياس القيمة العادلة ككل) للموجودات والمطلوبات والتي يتم الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد شرائح من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعة وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

الذمم المدينة

يتم قيد الذمم المدينة حسب المبلغ الأصلي للفاتورة بعد تنزيل أي مخصص تدني ذمم مدينة. يتم احتساب مخصص تدني الذمم المدينة عندما يصبح من غير المرجح تحصيل كامل مبلغ هذه الديون. تشطب الديون المعدومة عند عدم وجود إمكانية لتحويلها.

النقد والتقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد والنقد المعادل يشمل النقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لها تواريخ إستحقاق ثلاثة أشهر أو أقل، بعد تنزيل حسابات الجاري مدين القائمة، إن وجدت.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وإن تكلفة تسوية الإلتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية.

العملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف كما في تاريخ إجراء المعاملات. يعاد تقييم الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية. يتم قيد الفروقات الناتجة عن عمليات التقييم في قائمة الدخل.

الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة (بعد تنزيل الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

٣. ممتلكات ومعدات

المجموع	سيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	أجهزة الحاسب الآلي	ديكورات وتحسينات مأجور	عقارات	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٤,٥٨٦,٥٣٥	٧٨,٠٢٦	٥٢٦,٨٦٠	١,٢٢٦,٩٧٤	٥١٤,٦٧٥	٢,٢٤٠,٠٠٠	٢٠١٦ كما في ١ كانون الثاني الإضافات
١,٨٦٤	-	-	١,٨٦٤	-	-	إستبعادات
(١٢٧)	-	(١٢٧)	-	-	-	كما في ٣١ كانون الأول
٤,٥٨٨,٢٧٢	٧٨,٠٢٦	٥٢٦,٧٣٣	١,٢٢٨,٨٣٨	٥١٤,٦٧٥	٢,٢٤٠,٠٠٠	٢٠١٦ الإستبعادات المتراكمة
٢,٣٥٦,٨٨١	٧٨,٠٢٦	٣٥٦,٥٢١	١,١٧٩,٨١٦	٣٣٠,٤٤٤	٣١٧,٠٧٤	٢٠١٦ كما في ١ كانون الثاني الإستهلاك للسنة
٢٠٠,٦٧٠	-	٥٠,٢٩٩	٣١,٦٨٧	٥١,٣١٦	٦٧,٣٦٨	إستبعادات
(١٢٧)	-	(١٢٧)	-	-	-	كما في ٣١ كانون الأول
٢,٤٥٧,٤٢٤	٧٨,٠٢٦	٤٠٦,٦٩٣	١,٢١١,٥٠٣	٣٨١,٧٦٠	٣٨٤,٤٤٢	٢٠١٦ صافي القيمة التقديرية
٢,١٣٠,٨٤٨	-	١٢٥,٠٤٠	١٧,٣٣٥	١٣٢,٩١٥	١,٨٥٥,٥٥٨	٢٠١٦ كما في ٣١ كانون الأول

بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي مرزالت مستخدمة في عمليات الشركة مبلغ ١,١٩٥,٩٢٣ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

ممتلكات ومعدات (تابع)

٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥
القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة
٢,٣٤٠,٠٠٠	٢,٣٤٠,٠٠٠	٢,٣٤٠,٠٠٠	٢,٣٤٠,٠٠٠	٢,٣٤٠,٠٠٠	٢,٣٤٠,٠٠٠	٢,٣٤٠,٠٠٠	٢,٣٤٠,٠٠٠
-	-	-	-	-	-	-	-
٥٠٨,٧٢٩	٥٠٨,٧٢٩	٥٠٨,٧٢٩	٥٠٨,٧٢٩	٥٠٨,٧٢٩	٥٠٨,٧٢٩	٥٠٨,٧٢٩	٥٠٨,٧٢٩
٥,٩٤٦	٥,٩٤٦	٥,٩٤٦	٥,٩٤٦	٥,٩٤٦	٥,٩٤٦	٥,٩٤٦	٥,٩٤٦
-	-	-	-	-	-	-	-
١,٢٢٩,٦٧٢	١,٢٢٩,٦٧٢	١,٢٢٩,٦٧٢	١,٢٢٩,٦٧٢	١,٢٢٩,٦٧٢	١,٢٢٩,٦٧٢	١,٢٢٩,٦٧٢	١,٢٢٩,٦٧٢
٦٦٩	٦٦٩	٦٦٩	٦٦٩	٦٦٩	٦٦٩	٦٦٩	٦٦٩
(٣,٣٦٧)	(٣,٣٦٧)	(٣,٣٦٧)	(٣,٣٦٧)	(٣,٣٦٧)	(٣,٣٦٧)	(٣,٣٦٧)	(٣,٣٦٧)
٥٢٦,٨٦٠	٥٢٦,٨٦٠	٥٢٦,٨٦٠	٥٢٦,٨٦٠	٥٢٦,٨٦٠	٥٢٦,٨٦٠	٥٢٦,٨٦٠	٥٢٦,٨٦٠
-	-	-	-	-	-	-	-
٧٨,٠٢٦	٧٨,٠٢٦	٧٨,٠٢٦	٧٨,٠٢٦	٧٨,٠٢٦	٧٨,٠٢٦	٧٨,٠٢٦	٧٨,٠٢٦
٤,٥٨٣,٢٨٧	٤,٥٨٣,٢٨٧	٤,٥٨٣,٢٨٧	٤,٥٨٣,٢٨٧	٤,٥٨٣,٢٨٧	٤,٥٨٣,٢٨٧	٤,٥٨٣,٢٨٧	٤,٥٨٣,٢٨٧
٢,٤٤٩,٧٠٥	٢,٤٤٩,٧٠٥	٢,٤٤٩,٧٠٥	٢,٤٤٩,٧٠٥	٢,٤٤٩,٧٠٥	٢,٤٤٩,٧٠٥	٢,٤٤٩,٧٠٥	٢,٤٤٩,٧٠٥
٦٧,٣٦٩	٦٧,٣٦٩	٦٧,٣٦٩	٦٧,٣٦٩	٦٧,٣٦٩	٦٧,٣٦٩	٦٧,٣٦٩	٦٧,٣٦٩
-	-	-	-	-	-	-	-
٣٣٠,٤٤٤	٣٣٠,٤٤٤	٣٣٠,٤٤٤	٣٣٠,٤٤٤	٣٣٠,٤٤٤	٣٣٠,٤٤٤	٣٣٠,٤٤٤	٣٣٠,٤٤٤
١,١٧٩,٨١٦	١,١٧٩,٨١٦	١,١٧٩,٨١٦	١,١٧٩,٨١٦	١,١٧٩,٨١٦	١,١٧٩,٨١٦	١,١٧٩,٨١٦	١,١٧٩,٨١٦
-	-	-	-	-	-	-	-
٥١,٢١٠	٥١,٢١٠	٥١,٢١٠	٥١,٢١٠	٥١,٢١٠	٥١,٢١٠	٥١,٢١٠	٥١,٢١٠
٣٠٠,٣١١	٣٠٠,٣١١	٣٠٠,٣١١	٣٠٠,٣١١	٣٠٠,٣١١	٣٠٠,٣١١	٣٠٠,٣١١	٣٠٠,٣١١
٧٨,٠٢٦	٧٨,٠٢٦	٧٨,٠٢٦	٧٨,٠٢٦	٧٨,٠٢٦	٧٨,٠٢٦	٧٨,٠٢٦	٧٨,٠٢٦
٢,٠٥٣,٦٩٦	٢,٠٥٣,٦٩٦	٢,٠٥٣,٦٩٦	٢,٠٥٣,٦٩٦	٢,٠٥٣,٦٩٦	٢,٠٥٣,٦٩٦	٢,٠٥٣,٦٩٦	٢,٠٥٣,٦٩٦
٢٠٥,١٤٤	٢٠٥,١٤٤	٢٠٥,١٤٤	٢٠٥,١٤٤	٢٠٥,١٤٤	٢٠٥,١٤٤	٢٠٥,١٤٤	٢٠٥,١٤٤
(١,٩٥٩)	(١,٩٥٩)	(١,٩٥٩)	(١,٩٥٩)	(١,٩٥٩)	(١,٩٥٩)	(١,٩٥٩)	(١,٩٥٩)
٢,٣٥٦,٨٨١	٢,٣٥٦,٨٨١	٢,٣٥٦,٨٨١	٢,٣٥٦,٨٨١	٢,٣٥٦,٨٨١	٢,٣٥٦,٨٨١	٢,٣٥٦,٨٨١	٢,٣٥٦,٨٨١
١٨٤,٢٣١	١٨٤,٢٣١	١٨٤,٢٣١	١٨٤,٢٣١	١٨٤,٢٣١	١٨٤,٢٣١	١٨٤,٢٣١	١٨٤,٢٣١
٤٧,١٥٨	٤٧,١٥٨	٤٧,١٥٨	٤٧,١٥٨	٤٧,١٥٨	٤٧,١٥٨	٤٧,١٥٨	٤٧,١٥٨
١٧٥,٣٣٩	١٧٥,٣٣٩	١٧٥,٣٣٩	١٧٥,٣٣٩	١٧٥,٣٣٩	١٧٥,٣٣٩	١٧٥,٣٣٩	١٧٥,٣٣٩
-	-	-	-	-	-	-	-
٢,٣٢٩,٦٥٤	٢,٣٢٩,٦٥٤	٢,٣٢٩,٦٥٤	٢,٣٢٩,٦٥٤	٢,٣٢٩,٦٥٤	٢,٣٢٩,٦٥٤	٢,٣٢٩,٦٥٤	٢,٣٢٩,٦٥٤

بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستقلة بالكامل والتي مازالت مستخدمة في عمليات الشركة مبلغ ١,١٥٨,٩٩٩ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

الإستثمارات المتأخر

٢٠١٥
كما في ١ كانون الثاني
الإستثمارات للسنة
إستثمارات
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

صافي القيمة الدفترية

٢٠١٥
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٤. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣,٩١١	٤,١٣٥	أسهم مدرجة في الأسواق المالية
٨٧٧,٥١١	٩٥٥,٤٤٤	وحدات في محفظة استثمارات مالية*
١٥٧,٥٠٠	١٥٧,٥٠٠	أسهم غير مدرجة في الأسواق المالية
١,٠٣٨,٩٢٢	١,١١٧,٠٧٩	

* تتم إدارة هذه المحفظة من قبل شركة شقيقة تابعة لباديكو القابضة "شركة روان للاستثمارات الدولية".

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب إحتياطي القيمة العادلة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(٣٧٢,١٦٧)	(٣٩٣,٢٧٧)	الرصيد في بداية السنة
(٢١,١١٠)	٧٨,١٥٧	التغير في القيمة العادلة
(٣٩٣,٢٧٧)	(٣١٥,١٢٠)	الرصيد في نهاية السنة

٥. دفعة مقدمة على حساب شراء قطعة ارض

يمثل هذا البند دفعة مقدمة قامت بها الشركة خلال عام ٢٠١٦ على حساب شراء قطعة أرض بتكلفة إجمالية ١,١٩٠,٠٠٠ دولار أمريكي بحيث يتم سدادها من خلال ثلاثة دفعات متتالية تستحق خلال ثلاثة أشهر. تنتقل ملكية الأرض الى الشركة بعد إزالة أية رهونات أو حجوزات قائمة على قطعة الأرض.

٦. موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يمثل هذا البند استثمار في موجودات مالية بالكلفة المطفأة من خلال محفظة استثمارية تديرها شركة شقيقة، تستحق الموجودات المالية بالكلفة المطفأة بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ويعائد سنوي لا يقل عن ٥% يحتسب شهرياً ويدفع كل ستة شهور.

٧. ذمم مدينة

٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٤٥١,٢٨١	١٠٤,٦٥٣	ذمم تجارية
(٣٤,٢٠٩)	(٣٤,٢٠٩)	مخصص تدني ذمم مدينة
٤١٧,٠٧٢	٧٠,٤٤٤	
٣,٨٨١	٣,٦٠٤	مستحق من جهات ذات علاقة
١,٧٤٤	١,٦٨٤	ذمم أخرى
٤٢٢,٦٩٧	٧٥,٧٣٢	

تمثل معظم الذمم التجارية ذمم غير متدنية القيمة ومستحقة خلال فترة ٣٠ يوماً. تتوقع إدارة الشركة، بناءً على خبرتها السابقة، أن يتم تحصيل جميع الذمم المدينة غير متدنية القيمة، لا تقوم إدارة الشركة بالحصول على ضمانات للذمم المدينة.

٨. موجودات متداولة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٧٥,٠٠٠	١٧٥,٠٠٠	عوائد إيرادات مستحقة
٢١,٦٢٧	٧٢,٤٦٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧,٨١٢	٧,٠٦٢	أخرى
٢٠٤,٤٣٩	٢٥٤,٥٢٧	

٩. النقد والنقد المعادل

يشمل النقد والنقد المعادل كما يظهر في قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٦٤٥	٧٨٠	نقد في الصندوق
١٦,٩٨٨	١١١,٢٨٨	حسابات جارية لدى البنوك
٨٦٣,٠١١	١,٧٤٤,٦٧٧	ودائع قصيرة الأجل *
٨٨٠,٦٤٤	١,٨٥٦,٧٤٥	

* تمثل الودائع قصيرة الأجل وودائع بالدولار الأمريكي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ ربطها. بلغ معدل الفائدة على الودائع ما نسبته ٣,٤٣% خلال عام ٢٠١٦.

١٠. رأس المال المدفوع

يتألف رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و٢٠١٥ من ١٠ مليون سهماً عادياً بقيمة دولار أمريكي واحد لكل سهم.

١١. الاحتياطي الإجمالي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٢. مخصص تعويض نهاية الخدمة

٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٨٧٠,٦٠٦	٩١٨,٩٧١	الرصيد في بداية السنة
٨٣,٢٥٣	١٣٨,٢٨٠	الإضافات خلال السنة
(٣٤,٨٨٨)	(٣,٦٨٣)	دفعات خلال السنة
٩١٨,٩٧١	١,٠٥٣,٥٦٨	الرصيد في نهاية السنة

١٣. ذمم دائنة

٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣٣,٨٠٠	٢٧,٠٥٤	ذمم تجارية دائنة
٣٣,٨٠٠	٢٧,٠٥٤	

١٤. مطلوبات متداولة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٤٨,٦٢٤	٤٣,٣٧٧	إيرادات مؤجلة
٣٦,٧٩٣	٤٣,٨٠١	مخصص إجازات مستحقة
٤٦,٠٠٠	٤١,٢٦٧	مصاريف مستحقة
-	١٦٦,٩٠٠	مكافآت مستحقة
٥٢,٩٧٦	٧,٦٨٠	مستحق لضريبة القيمة المضافة
١٨٤,٣٩٣	٣٠٣,٠٢٥	

١٥. مخصص ضريبة الدخل

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد مخصص ضريبة الدخل/ الدفعات المقدمة لدائرة ضريبة الدخل خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦ و ٢٠١٥:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(٤٣,٨٤٧)	٣٣,٨٥٧	الرصيد في بداية السنة
٧٧,٦٢٤	١٤٠,٦٨٩	ضريبة دخل السنة
-	(٢٣,٣٠٣)	دفعات خلال السنة
-	(٢٤,٥٠٤)	دفعات ضريبة سنوات سابقة
٨٠	(١,٨٤٢)	فروقات عملة
٣٣,٨٥٧	١٢٤,٨٩٧	الرصيد في نهاية السنة

لقد كان رصيد مخصص ضريبة الدخل/ الدفعات المقدمة لدائرة ضريبة الدخل كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٨٥,٧٧٠	١٤٨,٨٣٥	مخصص ضريبة الدخل
(٥١,٩١٣)	(٢٣,٩٣٨)	دفعات مقدمة لدائرة ضريبة الدخل
٣٣,٨٥٧	١٢٤,٨٩٧	صافي مخصص ضريبة الدخل

توصلت الشركة خلال عام ٢٠١٦ إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

١٦. عمولة تداول وتحويل الأوراق المالية

٢٠١٥	٢٠١٦
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٢١٨,٢٨٧	١,٧٢٥,٥٦٦
٧٥,٩٨٢	٦٤,٥٠٠
١,٢٩٤,٢٦٩	١,٧٩٠,٠٦٦

عمولة تداول الأوراق المالية
عمولة تحويل الأوراق المالية

١٧. رسوم عضوية وإدراج

٢٠١٥	٢٠١٦
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤٤٦,٠٨٤	٤٩٩,٩٨٤
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
٥٦٦,٠٨٤	٦١٩,٩٨٤

رسوم إدراج
رسوم عضوية سنوية

١٨. إيرادات تشغيلية أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤١,٠٨٣	٤٥,٦٥٨
١٥,٠٠٠	٢٧,٩٣١
٥,٥٠٦	٧,٥٥٩
٣٧,٨٥٥	٤٤,٢٤٦
٩٩,٤٤٤	١٢٥,٣٩٤

إيراد عمولة التسوية النقدية
إيرادات رعاية نشاطات مختلفة
إيرادات بث معلومات
أخرى

١٩. مصاريف إدارية وعمامة

٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٢٣٥,٩٢٩	١,٤٨١,٥١٨	رواتب ومصاريف متعلقة بها
١٧٥,٤٦٠	١٦١,٧٠٧	رسوم ورخص واشتراكات
٨٢,٤٢٥	٨٢,٤٢٥	إيجارات
٦٢,٠٦٩	٦٨,٨٠٣	تأمينات
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	مصاريف برنامج مراقبة التداول
٦٠,٠٠٠	١٢٢,٥٠٠	تنقلات وأتعاب وبدل حضور جلسات مجلس الإدارة
٤١,٤٦٠	٣٨,٧٥٢	صيانة
٥٧,٩٥٠	٥٦,٩٥٠	أتعاب مهنية واستشارات
٤٧,٩٣١	٥٢,٧٥٦	مياه وكهرباء وتكييف وخدمات
٤١,٢٢٥	٣٩,١٧٥	بريد وهاتف وانترنت
٣٢,٠٣٣	٤٧,٦٧٧	إقامة وسفر وتنقل
٣٠,٣١٧	٣٤,٢٥٢	مصاريف سيارات
٢٣,٠٩٠	٢٥,٢٤٤	مؤتمرات وتوعية استثمارية وأنشطة مختلفة
٤,٢١٨	٣,٧٠٠	قرطاسية ومطبوعات
٧٩١	٧٧٩	تبرعات
١,٢٠٠	٨,٦١٢	تدريب
٢٧,٩٦٣	٢٨,٤٤٥	أخرى
١,٩٨٤,٠٦١	٢,٣١٣,٢٩٥	

٢٠. صافي إيرادات أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٧٦,٠٠٠	١٧٦,٠٠٠	إيرادات إيجار
(١,٤٠٨)	٢٧	أرباح (خسائر) استبعاد ممتلكات ومعدات
(٨٧٧)	٣,١٥٧	فروقات تقييم عملات أجنبية
٣٧,٦٨٥	١١,٥٠٥	إيرادات أخرى
٢١١,٤٠٠	١٩٠,٦٨٩	

٢١. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

لقد كانت الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥ كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
٣٧٤,٦٥٥	٦٤٢,٨٩٥	ربح السنة (دولار أمريكي)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لرأس المال المكتتب به
٠,٠٣٧	٠,٠٦٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة (دولار أمريكي)

٢٢. معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة وأية شركات لهم القدرة على التحكم بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

تشمل قائمة المركز المالي الأرصدة التالية مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	طبيعة العلاقة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	الشركة الأم	مستحق من مساهمين رئيسيين
١,٥٦٠	١,٥٦٠	مُدارة من قبل شركة شقيقة	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	شركة شقيقة	إيرادات مستحقة
١٧٥,٠٠٠	١٧٥,٠٠٠	شركات شقيقة	مستحق من جهات ذات علاقة
٢,٣٢١	٢,٠٤٤	مُدارة من قبل شركة شقيقة	موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
٨٧٧,٥١١	٩٥٥,٤٤٤		

تشمل قائمة الدخل المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٢٠١٥	٢٠١٦	طبيعة العلاقة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	الشركة الأم وشركات شقيقة	رسوم إدراج
٦٨,٧٨٢	٧٥,٦٦٣	الشركة الأم	عمولة رهن أسهم
٧,٠٠٠	٢٤,٥٩٧	شركة شقيقة	عوائد استثمارات
٣٥٠,٠٠٠	٣٨٦,٣٥٦	الشركة الأم وشركات شقيقة	إيرادات أخرى
٦,٨٢٣	٨,٢٤٨		

مصاريف:

٢٠١٥	٢٠١٦	شركات شقيقة	مصاريف خدمات
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
٧,٠٠٠	١١,٢٥٠		

تعويضات الإدارة العليا:

٢٠١٥	٢٠١٦	حصة الإدارة العليا من الرواتب والمصاريف المتعلقة بها
٤٥١,٠٥٩	٥٥٨,١٩٠	حصة الإدارة العليا من تعويض نهاية الخدمة
٣٧,٠٦٩	٦٢,١٦١	بدل حضور جلسات مجلس الإدارة
٦٠,٠٠٠	٥٥,٥٠٠	أتعاب مجلس الإدارة
-	٦٧,٠٠٠	

٢٣. قياس القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥:

قياس القيمة العادلة باستخدام				المجموع	تاريخ التقييم	٢٠١٦
أسعار التداول في	معطيات جوهريّة	معطيات جوهريّة	معلومات لا يمكن ملاحظتها			
(المستوى الأول)	(المستوى الثاني)	(المستوى الثالث)	(المستوى الثالث)	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤,١٣٥	-	-	-	٤,١٣٥	٢٠١٦ كانون الأول	موجودات مالية بالقيمة العادلة: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل (ايضاح ٤): مدرجة
-	-	-	١٥٧,٥٠٠	١٥٧,٥٠٠	٢٠١٦ كانون الأول	غير مدرجة
-	٩٥٥,٤٤٤	-	-	٩٥٥,٤٤٤	٢٠١٦ كانون الأول	وحدات في محفظة استثمارية
قياس القيمة العادلة باستخدام				المجموع	تاريخ التقييم <th rowspan="2">٢٠١٥</th>	٢٠١٥
أسعار التداول في	معطيات يمكن	معطيات لا يمكن	معلومات لا يمكن ملاحظتها			
(المستوى الأول)	(المستوى الثاني)	(المستوى الثالث)	(المستوى الثالث)	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣,٩١١	-	-	-	٣,٩١١	٢٠١٥ كانون الأول	موجودات مالية بالقيمة العادلة: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل (ايضاح ٤): مدرجة
-	-	-	١٥٧,٥٠٠	١٥٧,٥٠٠	٢٠١٥ كانون الأول	غير مدرجة
-	٨٧٧,٥١١	-	-	٨٧٧,٥١١	٢٠١٥ كانون الأول	وحدات في محفظة استثمارية

لم يتم خلال العام إجراء تحويلات لأدوات مالية بين المستويين الأول والثاني كما لم يتم إجراء أية تحويلات من وإلى المستوى الثالث.

٢٤. القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب صنفها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
				موجودات مالية
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من
				خلال قائمة الدخل الشامل
				مدرجة
٣,٩١١	٤,١٣٥	٣,٩١١	٤,١٣٥	غير مدرجة
١٥٧,٥٠٠	١٥٧,٥٠٠	١٥٧,٥٠٠	١٥٧,٥٠٠	وحدات في محفظة استثمارية
٨٧٧,٥١١	٩٥٥,٤٤٤	٨٧٧,٥١١	٩٥٥,٤٤٤	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	ذمم مدينة
٤٢٢,٦٩٧	٧٥,٧٣٢	٤٢٢,٦٩٧	٧٥,٧٣٢	موجودات مالية أخرى
١٨٢,٨١٢	١٨٢,٠٦٢	١٨٢,٨١٢	١٨٢,٠٦٢	نقد ونقد معادل
٨٨٠,٦٤٤	١,٨٥٦,٧٤٥	٨٨٠,٦٤٤	١,٨٥٦,٧٤٥	
٩,٥٢٥,٠٧٥	١٠,٢٣١,٦١٨	٩,٥٢٥,٠٧٥	١٠,٢٣١,٦١٨	
				مطلوبات مالية
				ذمم دائنة
٣٣,٨٠٠	٢٧,٠٥٤	٣٣,٨٠٠	٢٧,٠٥٤	مطلوبات مالية أخرى
٩٨,٩٧٦	٢١٥,٨٤٧	٩٨,٩٧٦	٢١٥,٨٤٧	
١٣٢,٧٧٦	٢٤٢,٩٠١	١٣٢,٧٧٦	٢٤٢,٩٠١	

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

- إن القيم العادلة للذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى والنقد والنقد المعادل والذمم الدائنة والمطلوبات المالية الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل المتداولة وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية.
- تم تحديد القيمة العادلة للوحدات في المحفظة الإستثمارية من خلال الرجوع إلى حصة الشركة في صافي قيمة الموجودات (NAV) للمحفظة التي تتضمن أدوات مالية متداولة.
- تم تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة بناءً على التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام نفس أسعار العائد لبند تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.
- تم إظهار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل غير المتداولة باستخدام طرق تقييم مناسبة.

٢٥. إدارة المخاطر

مخاطر التغيير في أسعار الفائدة

تتجم مخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي عن التغيرات في أسعار الفائدة على الموجودات المالية الخاضعة لأسعار فوائده متغيرة. إن الموجودات المالية للشركة تخضع لأسعار فائدة ثابتة وبالتالي لا يوجد مخاطر لأسعار الفائدة على هذه الموجودات.

مخاطر الائتمان

تسعى الشركة لتقليل مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمانية ومراقبة الذمم المدينة القائمة. يمثل أكبر تسعة عملاء، والذين يعتبرون شركات وساطة، ما نسبته ٩٨% من الذمم التجارية المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥.

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناتجة من الموجودات المالية الأخرى، بما فيها النقد والنقد المعادل والذمم المدينة والذمم الأخرى، فإن الشركة معرضة لمخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف الطرف الآخر عن سداد التزاماته، إن الحد الأقصى لهذه المخاطر هو القيمة الدفترية لتلك الموجودات المالية.

مخاطر السيولة

وفقاً لأنظمة الشركة تستحق فواتير الإيرادات خلال ٥ أيام من تاريخ الفاتورة، يتم دفع الذمم الدائنة خلال معدل ٢٠ يوماً من تاريخ الشراء. معظم الذمم الدائنة للشركة تستحق خلال فترة أقل من ثلاثة أشهر من تاريخ القوائم المالية.

مخاطر التغيير في أسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية بند إحتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الأسهم مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الأثر على حقوق الملكية	الزيادة في المؤشر	
دولار أمريكي	(%)	
		٢٠١٦
٤١٤	١٠+	أسهم مدرجة في سوق دبي
١٥,٧٥٠	١٠+	أسهم غير مدرجة في أسواق مالية
٩٥,٥٤٤	١٠+	وحدات محفظة استثمارات مالية
		٢٠١٥
٣٩١	١٠+	أسهم مدرجة في سوق دبي
١٥,٧٥٠	١٠+	أسهم غير مدرجة في أسواق مالية
٨٧,٧٥١	١٠+	وحدات محفظة استثمارات مالية

مخاطر التغيير في أسعار العملات

يتم الاحتفاظ بمعظم الموجودات والمطلوبات المالية بعملة الدولار الأمريكي أو الدينار الأردني. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية نتيجة للتغيرات في سعر صرف الدولار الأمريكي.

إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال الشركة هو الحفاظ على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويُعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. لم تقم الشركة بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة. إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطيات الأخرى والأرباح المدورة والبالغ مجموعها مبلغ ١١,٤٢٦,٣٨٧ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مقابل ١٠,٧٠٥,٣٣٥ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

٢٦. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والإقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أداءها.

www.pex.ps

  Palestine Exchange

