



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق م.ع.م.
Arab Palestinian Shopping Center P.I.C.

التاريخ: 2017/02/14

الإشارة: FD/FM/2017/02/14/

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي لسوق فلسطين للأوراق المالية
نابلس - فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن البيانات الختامية الاولية للسنة المالية 2016

تحية طيبة وبعد،،

أرفق لكم طيه تقرير البيانات المالية الختامية الاولية للشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
كما في 2016 /12/31 ، ويشمل الإفصاح الملفات التالية :

- 1- ملخص النتائج المالية الختامية الاولية .
- 2- قائمة المركز المالي .
- 3- قائمة الدخل والدخل الشامل .
- 4- قائمة التغيرات في حقوق الملكية.
- 5- قائمة التدفقات النقدية .

وتفضلوا بقبول الاحترام والتقدير ،،



عادل عمير
المدير المالي

عادل عمير

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق - بلازا
القطاع:	الخدمات
رمز تداولها:	BRAVO
رقم ISIN:	PS5005111990
تاريخ التسجيل:	2000/3/25
نوع السوق (أولى/ ثانية):	ثانية
رأس المال المصرح به:	7,000,000 دينار سبعة مليون دينار
رأس المال المكتتب به:	7,000,000 دينار سبعة مليون دينار
رأس المال المدفوع:	7,000,000 دينار سبعة مليون دينار
رئيس مجلس الإدارة:	المهندس علي العقاد
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	م علي العقاد
اسم المدقق الداخلي للشركة:	(إيبك) الشركة الام
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	سابا وشركاهم
مركز الشركة:	البيرة
رقم الهاتف:	02-2428581
البريد الإلكتروني:	INFO@BRAVO.PS

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	الاسبوع الاخير من شهر اذار 2017
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	مكاتب الشركة والموقع الالكتروني
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	نهاية شهر 4-2017

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح لسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية."
السنة المالية.

العملة: دينار أردني		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2015/12/31 (مدققة)	2016/12/31 (غير مدققة)	البند
14,928,642	15,420,158	(1) مجموع الموجودات
3,509,090	3,552,592	أ- موجودات غير متداولة
		ب- موجودات متداولة
4,424,897	6,231,608	(2) مجموع المطلوبات
4,622,708	4,082,755	أ- مطلوبات غير متداولة
		ب- مطلوبات متداولة
		ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
		ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
9,390,127	8,658,387	(3) مجموع حقوق الملكية
		أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
		ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
(542,834)	(731,740)	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
(542,834)	(731,740)	(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
		(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
(542,834)	(731,740)	(7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
		أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)
992,250	0	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
449,416	(731,740)	(9) إجمالي الدخل الشامل (8+7)
		أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :



المدير المالي

عادل عمير

التاريخ:

2017/02/14

رئيس مجلس الإدارة

م. علي العقاد

¹ يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المنوية لأداء الشركة المالي.

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

القوائم المالية

للسنة المنتهية في

31 كانون الاول 2016

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش. م. ع)

رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات
		الموجودات المتداولة:
٣٨٥,٨٧٣	٤٥٥,٤٣٢	نقد وما في حكمه
٦٠٨,٢٥٧	٣٨٦,٩٢٠	مدينون تجاريون، بالصافي
٨٤,٠٥٦	٧٢,٨٨٨	مطلوب من شركات شقيقة
١,٧٢١,٥١٣	١,٥٦٢,٢٣٦	بضاعة، بالصافي
٧٠٩,٣٩١	١,٠٧٥,١١٦	موجودات متداولة أخرى
٣,٥٠٩,٠٩٠	٣,٥٥٢,٥٩٢	مجموع الموجودات المتداولة
١٠,٧٤٠,٥٢٤	١٥,٢٩٢,٨٨٤	ممتلكات وألات ومعدات
٤,٠٨٨,٢٠٠	٢٠,٩٥٣	مشايخ قيد الانشاء
٩٩,٩١٨	١٠٦,٣٢١	موجودات ضريبية مؤجلة
١٨,٤٣٧,٧٣٢	١٨,٩٧٢,٧٥٠	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة:
١,٢٨٥,٦٣٦	١,٥٧٧,٤٠٢	شيكات برسم الدفع
١,٤١١,٠٧٤	١,١٦٩,٣٦٠	دائنون تجاريون
٨٢٨,٤٤٧	٣٥٩,٥٩٧	مطلوب لشركات شقيقة
١٨٧,٠٩٩	١٩٩,٩٣٣	إيرادات مقبوضة مقدماً
٤٧٣,٨٧٢	٢٩٤,٦٩٩	قروض - الجزء قصير الأجل
٤٣٦,٥٨٠	٤٨١,٧٦٤	مطلوبات متداولة أخرى
٤,٦٢٢,٧٠٨	٤,٠٨٢,٧٥٥	مجموع المطلوبات المتداولة
٢٥٧,١٦٧	٢٥٨,٩٥٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٤,١٦٧,٧٣٠	٥,٩٧٢,٦٥٦	قروض - الجزء طويل الأجل
٩,٠٤٧,٦٠٥	١٠,٣١٤,٣٦٣	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية:
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٥٠,٧٤٩	٥٠,٧٤٩	إحتياطي إجباري
٣,٥١١,٠٠١	٣,٥١١,٠٠١	إحتياطي إعادة التقييم
(١,١٧١,٦٢٣)	(١,٩٠٣,٣٦٣)	الخسائر المتراكمة
٩,٣٩٠,١٢٧	٨,٦٥٨,٣٨٧	مجموع حقوق الملكية
١٨,٤٣٧,٧٣٢	١٨,٩٧٢,٧٥٠	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

علاء الدين



Handwritten signature or mark.

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش.م.ع)

رام الله - فلسطين

قائمة الدخل والدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥ كانون الأول ٣١	٢٠١٦ كانون الأول ٣١	
دينار أردني	دينار أردني	
		الإيرادات:
١٨,١٩٤,٦١٠	٢٠,٦٦٦,١٠٦	مبيعات السوبرماركت وإيرادات المحلات التجارية
(١٥,٤٢٨,٥٣٨)	(١٧,٦٩٣,٨٠٣)	تكلفة المبيعات والإيرادات
٢,٧٦٦,٠٧٢	٢,٩٧٢,٣٠٣	مجمل الربح
٦٦٠,٦٨١	٧٥٧,٣١٨	إيرادات تشغيلية أخرى
٣,٤٢٦,٧٥٣	٣,٧٢٩,٦٢١	إجمالي الربح من التشغيل
		المصروفات:
(١,١٩٦,٦٨٣)	(١,٣٨١,٣٠٢)	رواتب وأجور وملحقاتها
(٦٥٨,٤٤١)	(٨١٤,٧٩٢)	إستهلاكات
(٢٦٨,٩٣٤)	(٢٢٤,٤٧٩)	تكاليف البيع والتوزيع
(٦٦,١٥٠)	(٢٨١,٠٧٧)	تكاليف التمويل
(١,٥١٧,٢٠٦)	(١,٧٠٣,٤٤٢)	مصروفات أخرى متنوعة
(٢٤٨,٠٦٣)	(٥٨,٨٢٣)	خسائر بيع وإتلاف ممتلكات وألات ومعدات
(٦,٤٢٥)	(٣,٨٤٩)	خسائر فروقات العملات الأجنبية
(٥٣٥,١٤٩)	(٧٣٨,١٤٣)	صافي الخسارة للسنة قبل الضرائب
(٧,٦٨٥)	٦,٤٠٣	ضرائب مؤجلة
(٥٤٢,٨٣٤)	(٧٣١,٧٤٠)	صافي خسارة السنة بعد الضرائب
٩٩٢,٢٥٠	-	بنود لن يتم تحويلها الى الأرباح والخسائر
٤٤٩,٤١٦	(٧٣١,٧٤٠)	بنود الدخل الشامل الأخرى
		(الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل
(٠,٠٧٨)	(٠,١٠٥)	(الخسارة) للسهم الواحد

٤/١١

١١/١١



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش.م.ع.)
 رام الله - فلسطين
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

صافي حقوق الملكية	الخسائر المتراكمة	إحتياطي إعادة التقييم		إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
		دينار أردني	دينار أردني		
٩,٣٩٠,١٢٧	(١,١٧١,٦٢٣)	٣,٥١١,٠٠١	٥٠,٧٤٩	٧,٠٠٠,٠٠٠	
(٧٣١,٧٤٠)	(٧٣١,٧٤٠)	-	-	-	
٨,٦٥٨,٣٨٧	١,٩٠٣,٣٦٣-	٣,٥١١,٠٠١	٥٠,٧٤٩	٧,٠٠٠,٠٠٠	
٨,٩٤٠,٧١١	(٦٢٨,٧٨٩)	٢,٥١٨,٧٥١	٥٠,٧٤٩	٧,٠٠٠,٠٠٠	
٤٤٩,٤١٦	(٥٤٢,٨٣٤)	٩٩٢,٢٥٠,٠٠٠	-	-	
٩,٣٩٠,١٢٧	١,١٧١,٦٢٣-	٣,٥١١,٠٠١	٥٠,٧٤٩	٧,٠٠٠,٠٠٠	

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

الرصيد كما في بداية السنة
 الخسارة الشاملة للسنة
 الرصيد كما في نهاية السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

الرصيد كما في بداية السنة
 الدخل الشامل للسنة
 الرصيد كما في نهاية السنة



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش.م.ع)

رام الله - فلسطين

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
(٥٣٥,١٤٩)	(٧٣٨,١٤٣)	الأنشطة التشغيلية:
		صافي خسارة السنة قبل الضرائب
		تعديلات:
٦٥٨,٤٤١	٨١٤,٧٩٢	إستهلاكات ممتلكات والآت و معدات
٢٤٨,٠٦٣	٥٨,٨٢٣	خسائر بيع ممتلكات والآت و معدات
٢١,٢٦٣	٢١,٢٦٣	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
١٨٠,٢٧٩	١٩١,٤٠١	مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة
٧٢,١٨٢	٨١,٢٨٦	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
(٤٨٧)	٣,١٢١	فروق عملة
٦٤٤,٥٩٢	٤٣٢,٥٤٣	الربح النقدي من العمليات التشغيلية قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات
		(الزيادة) النقص في الموجودات:
٥١,٣٨٨	٢٠٠,٠٧٤	ذمم تجارية مدينة
(٦,٤٠١)	(٣٢,١٢٤)	مخزون
(٤٠٦,٦٦١)	١١,١٦٨	مطلوب من اطراف ذات علاقة
(٤١٨,٧٧١)	(٣٦٥,٧٢٥)	موجودات متداولة أخرى
		الزيادة (النقص) في المطلوبات:
-	-	بنوك دائنة
١٦٩,٥٢٨	٢٩١,٧٦٦	شيكات برسم الدفع
٣٧٦,٣٤٩	(٢٤١,٧١٤)	دائنون تجارية دائنة
(٢١٦,٢٢٠)	(٤٦٨,٨٥٠)	مطلوب الى اطراف ذات علاقة
٤٤,٣٨٦	١٢,٨٣٤	إيرادات مقبوضة مقدماً
(٦٧,٩٢٦)	٤٥,١٨٤	مطلوبات متداولة أخرى
١٧٠,٢٦٤	(١١٤,٨٤٤)	النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٣٨,٢٥٠)	(٨٢,٦٢٢)	التعويضات المدفوعة للموظفين
١٢٢,٠١٤	(١٩٧,٤٦٦)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية:
(١,١٧٥,٤٣٩)	(٥,٤٢٥,٩٧٥)	اضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
٧,٧٣١	-	متحصلات من بيع ممتلكات والآت و معدات
(٢,٣١٧,١٧٨)	٤,٠٦٧,٢٤٧	مشاريع قيد التنفيذ
(٣,٤٨٤,٨٧٦)	(١,٣٥٨,٧٢٨)	النقد (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية:
٣,٤٩٤,٦٨٧	١,٦٢٥,٧٥٣	(النقص) الزيادة في قروض دائنة
٣,٤٩٤,٦٨٧	١,٦٢٥,٧٥٣	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
١٤١,٨٢٥	٦٩,٥٥٩	صافي الزيادة في النقد
٢٤٤,٠٤٨	٣٨٥,٨٧٣	نقد وما في حكمه في بداية السنة
٣٨٥,٨٧٣	٤٥٥,٤٣٢	نقد وما في حكمه في نهاية السنة

علاء



Handwritten signature or mark.