



2017/03/30

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق فلسطين للأوراق المالية
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن التقرير السنوي لعام 2016

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد البورصة، وتعليمات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم إفصاح شركة فلسطين للإستثمار الصناعي عن التقرير السنوي والبيانات المالية الختامية المدققة للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

الرئيس التنفيذي
عبد الحكيم الفقهاء

المدير المالي
فادي جمعة

- نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



شركة فلسطين
للاستثمار الصناعي

التقرير السنوي



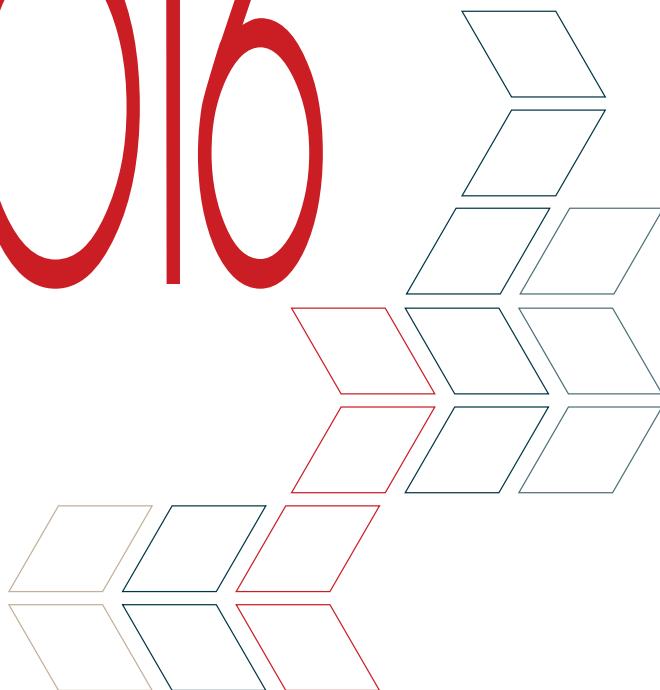
2016



شركة فلسطين
للاستثمار الصناعي

التقرير السنوي

2016







قائمة المحتويات

4	مجلس الإدارة
4	أعضاء مجلس الإدارة
8	رسالة رئيس مجلس الإدارة
10	حول الشركة
12	لمحة تاريخية
13	الرؤية
13	الرسالة
13	القيم
14	الأهداف الإستراتيجية
14	الوضع التنافسي
15	تطوير الأعمال
17	الأداء التشغيلي والمالي للشركة
18	الاستثمارات
43	إدارة المخاطر
45	الأداء المالي والتشغيلي الموحد
47	المركز المالي الموحد
47	مؤشرات الربحية
48	هيكل رأس المال
48	نسب السيولة
49	النفقات الرأسمالية
50	إستثمارات الشركة
51	حقوق المساهمين
51	الإختلاف بين البيانات المالية
52	الحوكمة والمسؤولية الإجتماعية
54	مقدمة
54	المسؤولية الاجتماعية
56	مجلس الإدارة
56	نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة
58	اجتماعات مجلس الإدارة
59	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
59	ملكية أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى بأسهم الشركة
60	لجان مجلس الإدارة
60	لجنة الحوكمة
60	لجنة التدقيق
61	اللجنة التنفيذية للاستثمار
62	إدارة الشركة
63	نبذة عن إدارة الشركة
64	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية
64	موظفي المجموعة
64	القضايا والإجراءات القانونية
64	مساهمي الشركة
64	أداء السهم وبيانات التداول
66	كبار المساهمين
66	تصنيف المساهمين
66	آليات إيصال المعلومات للمساهمين
67	سياسة توزيع الأرباح على المساهمين
67	المسائل التي أحيلت للتصويت من قبل المساهمين
67	موعد اجتماع الهيئة العامة العادية
68	تقرير مدققي الحسابات (EY)



مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة



السيد/ نضال منير رضا سختيان
رئيس مجلس الإدارة
ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار



السيد/ أمجد يوسف محمود حسون
نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (م.خ.م)



السيد/ جمال صدقي حوراني
عضو مجلس الإدارة
ممثلاً عن البنك العربي



د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني
عضو مجلس الإدارة
ممثلاً عن شركة سختيان لإدارة الاستثمار



د.أحمد عبد الحفيظ داود رمحي
عضو مجلس الإدارة
ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار



السيد / مهدي حياتي محمد المصري

عضو مجلس الإدارة

ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار



السيد / عبد المجيد محمد عبد المجيد ملحم

عضو مجلس الإدارة

ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار



السيد / حمد جمال أسعد المصري

عضو مجلس الإدارة

ممثلاً عن شركة النواة لإدارة الإستثمار



السيد / شادي عدنان احمد الخطيب

عضو مجلس الإدارة

ممثلاً عن صندوق الإستثمار الفلسطيني



أعضاء لجنة الحوكمة

- د.مازن "راسخ علي" ابراهيم حسني (مقرر اللجنة)
- السيد / أمجد يوسف محمود حسون
- د.أحمد عبد الحفيظ داود رمحي

أعضاء اللجنة التنفيذية للاستثمار

- السيد / جمال صدقي حوراني (مقرر اللجنة)
- السيد / أمجد يوسف محمود حسون
- السيد / شادي عدنان احمد الخطيب
- السيد / مهدي حياتي محمد المصري

أعضاء لجنة التدقيق

- د.أحمد عبد الحفيظ داود رمحي (مقرر اللجنة)
- د. مازن "راسخ علي" ابراهيم حسني
- السيد / شادي عدنان أحمد الخطيب

الرئيس التنفيذي

- السيد/عبد الحكيم حسن قاسم فقها

المدير المالي للمجموعة

- السيد / فادي عدلي جمعة

مدقق الحسابات الخارجي

- ارنست ويونغ
عمارة باديكو هاوس - الطابق السابع
ص.ب 1372 - رام الله هاتف: 022421011

المدقق الداخلي

- السيد/غسان أسامة أبو زهرة

المستشار القانوني

مكتب المحامي هيثم الزعبي
شارع غرناطة - عمارة الدبس - الطابق الأول
ص.ب 79 نابلس - هاتف: 092388388



السيد / نضال منير رضا سختيان
رئيس مجلس الإدارة



رسالة رئيس مجلس الإدارة

الأخوة المساهمين... الأخوات المساهمات في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي م.ع.م

أرحب بكم من جديد في اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني والعشرين لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي م.ع.م واتقدم لكم بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة بالشكر والتقدير على حضوركم معنا في هذا اليوم، ويسرني ان أقدم لكم حصيلة الأنشطة الاستثمارية والتشغيلية لشركتكم وأدائها المالي المقارن للعامين 2015، 2016، وخطط وبرامج الشركة للأعوام القادمة.



الأخوات الفاضلات... الأخوة الأفاضل

رغم ان معطيات الإقتصاد الفلسطيني عامة لم تشهد اي تطورات ايجابية خلال العام 2016، حيث استمرت المعطيات السلبية على ما هي عليه، ورغم ان قطاع الدواجن «قطاع النشاط الرئيسي للشركة» واجه الكثير من الضغوطات خاصة التراجع الملموس في أسعار منتجات هذا القطاع، إلا ان الشركة استطاعت ان تعزز من أدائها ونتائجها التشغيلية والمالية، وتنويع مصادر الدخل في إطار خطة الشركة الاستثمارية طويلة المدى.

السيدات والسادة...

كما يظهر تفصيلاً في ثانيا هذا التقرير فقد حققت الشركة نمواً ملموساً في مختلف مؤشراتها المالية والتشغيلية حيث ارتفعت كل من المبيعات ومجمّل الربح بنسبة 26%، 23% على التوالي فبلغت المبيعات 45 مليون دينار أردني تقريباً ومجمّل الربح 8.4 مليون دينار أردني تقريباً، وقد نتجت هذه الزيادة بشكل رئيسي عن مبيعات وأرباح شركة البينار للتجارة العامة التي تم الإستحواذ عليها بالكامل في بداية العام 2016، وعن الزيادة في مبيعات شركة دواجن فلسطين، اما حصة مساهمي الشركة من الأرباح فقد نمت بنسبة 19.8% تقريباً لتبلغ 4 مليون دينار أردني وتبلغ حصة السهم من الأرباح 214 فلساً.





الأخوات والأخوة...

تضاعفت موجودات الشركة منذ تأسيسها عدة مرات، فهي الآن تقوم بإدارة موجودات متنوعة بقيمة 57 مليون دينار أردني تقريبا موزعة على شركاتها التابعة والحليفة، وتوظيف ما يزيد عن أربعمئة موظف بتخصصات وخبرات متنوعة في شركاتها التابعة، وأكثر من مئة موظف في شركاتها الحليفة، إضافة لأعداد كبيرة من الوظائف غير المباشرة لدى جهات تقدم خدماتها لشركات المجموعة، كما تنامت حقوق مساهمي الشركة بشكل كبير خلال السنوات الماضية لتزيد حاليا عن 33.8 مليون دينار أردني ولتبلغ قيمة السهم الدفترية 1.8 دينار أردني كما في نهاية العام 2016 مقارنة مع 1.64 دينار أردني في نهاية عام 2015.

الأخوة المساهمين... الأخوات المساهمات

كما تمت الإشارة سابقا فقد ساهم استثمار الشركة الجديد في قطاع صناعة الألبان ومشتقات الحليب في تعزيز أدائها المالي والتشغيلي، وعليه فإن الشركة ستقوم بتنفيذ خطة طموحة لتعزيز استثمارها في هذا القطاع سواء من حيث تعزيز الطاقة الإنتاجية أو تنويع منتجاتها وتعزيز جودتها أو الاستثمار في توظيف أعلى مواصفات التصنيع الغذائي الجيد في مصنعها الجديد.

الأخوة المساهمين... الأخوات المساهمات

يسعدني ختاماً أن اتوجه لكم جميعاً ولأعضاء مجالس إدارات شركاتنا وموظفيها وإدارتها بأسمى آيات الشكر والتقدير على الجهود النوعية التي قدمها كل من موقعه لهذه الشركة وعلى ثقافتكم بنا ودعمكم لنا.

شاكرا لكم حضوركم ومؤازرتكم

نضال سختيان

رئيس مجلس الإدارة

RY



حول الشركة



لمحة تاريخية

النشأة والتأسيس

تأسست شركة فلسطين للاستثمار الصناعي عام 1995 كشركة مساهمة عامة برأسمال قدره 15 مليون دينار أردني، وتم رفعه مع مرور الوقت ليصل الى 18.75 مليون دينار أردني من خلال رسملة الأرباح وذلك لمواكبة التطور في أعمال الشركة.

ويقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة نابلس حيث تمارس أعمالها من خلال مجموعة من الشركات التابعة والحليفة المنتشرة في محافظات مختلفة.

نطاق العمل

يقوم نظام أعمال الشركة على الاستثمار في مشاريع الصناعات الخفيفة والمتوسطة والثقيلة في مختلف قطاعات الصناعة، مع التركيز على التصنيع الزراعي والغذائي، بشكل يسهم في تحقيق التنمية الاقتصادية، والأمن الغذائي، وتطوير الصناعات الفلسطينية فنياً وإدارياً.

وشركة فلسطين للإستثمار الصناعي هي شركة قابضة تمتلك حصص مسيطرة في مجموعة من الشركات التابعة، حيث كانت بداياتها من خلال تأسيس شركتين مساهمتين عامتين وهما شركة دواجن فلسطين م.ع.م وهي متخصصة في قطاع الدواجن وتصنيع الأعلاف، وشركة فلسطين لصناعات اللدائن م.ع.م المتخصصة في الصناعات البلاستيكية، لتقوم الشركة في مرحلة لاحقة برفع حصتها في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون ليتم تصنيفها كشركة تابعة، ومن ثم استحوزت الشركة على شركة البينار للتجارة العامة في بداية عام 2016 وهي شركة متخصصة في تصنيع الألبان.

وتمتلك الشركة كذلك حصص مؤثرة في شركات حليفة وهي شركة مصانع الزيوت النباتية م.ع.م وشركة مطاحن القمح الذهبي م.ع.م.

الشركة الأم

تعتبر شركة فلسطين للإستثمار الصناعي الذراع الاستثماري في قطاع الصناعة لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار (بايكو القابضة) والتي تمتلك محفظة متنوعة من الاستثمارات في مختلف القطاعات (الصناعة، التطوير العقاري، السياحة، والخدمات).

ادارة الاستثمار

تدير الشركة استثماراتها في شركاتها التابعة من خلال رسم الخطط الاستراتيجية والتطويرية ومتابعتها مع الادارات التنفيذية في هذه الشركات والتي تشكل الاغلبية في مجالس ادارتها، كما تشارك الشركة بشكل فعال في مجالس ادارات شركاتها الحليفة، وتحصل على تقارير مالية وادارية دورية تتابع من خلالها اداء استثماراتها لاتخاذ الاجراءات التصويبية اللازمة وفي الوقت المناسب.

وقد قامت الشركة بإستقطاب الكفاءات من ذوي الخبرة المتميزة والعمل على توظيفهم لتقديم الدعم والمساندة لهذه الشركات من ناحية وتسريع خطوات الوصول الى أهداف الشركة الإستراتيجية من ناحية أخرى.

وبلغ حجم المحفظة الاستثمارية للشركة في نهاية عام 2016 ما مجموعه 38 مليون دينار أردني بارتفاع بلغت نسبته 19% عن عام 2015، كما ارتفعت إيرادات الشركة التشغيلية بنسبة 26% لتصل الى 46 مليون دينار أردني، وصافي ارباحها بعد الضريبة بنسبة 18% لتصل الى 4.9 مليون دينار اردني.

الرؤية

رواد الاستثمار الصناعي في فلسطين ورافعة الصناعات الفلسطينية في المنطقة والعالم.

الرسالة

تعزيز وتنويع استثماراتنا في القطاع الصناعي والزراعي، وتعزيز تنافسية الصناعة والزراعة الفلسطينية، وتبني المبادرات الخلاقة والعمل على تطبيقها، وخدمة مجتمعنا ومساهمينا ومعتمدينا.

القيم

1. المصادقية:

الوفاء بما نلتزم به ركن أساسي يميز تعاملاتنا مع الغير.

2. الجودة:

رضى المتعاملين معنا ركيزة أساسية لعطائنا المتميز من خلال التحسين المستمر لجودة منتجاتنا.

3. الشفافية:

الوضوح في كل قراراتنا وتعاملاتنا وتقاريرنا قاعدة مهمة لأداء عملنا.

4. الإستمرارية والنمو:

المحافظة على أصولنا وتنميتها أداة أساسية لتعزيز إمكاناتنا.

5. الإستقامة:

الأمانة وإلتزام أساسي في تأدية كافة أعمالنا بمهنية عالية.

6. الاهتمام بالعنصر البشري:

العاملون لدينا أهم مواردنا ونسعى لنوفر لهم بيئة عمل داعمة ومحفزة ومعززة للتعلم والإبداع والنمو الوظيفي والشخصي المستمر.

7. المسؤولية الاجتماعية:

التواصل والتفاعل المستمر مع مجتمعنا عنصر أساسي في سعينا لتحقيق أهدافنا.

الأهداف الإستراتيجية

انطلاقاً من رؤية ورسالة الشركة والتي تتمحور حول الاستثمار في فلسطين، وتناغماً مع القيم التي تؤمن بها فإنها تسعى لتحقيق مجموعة من الأهداف من خلال استثماراتها:

1. الاستثمار في تطوير المشاريع الصناعية والزراعية القائمة في فلسطين.
2. تعزيز القاعدة الصناعية من خلال الاستثمار في مشاريع جديدة لم يتم الاستثمار بها سابقاً في فلسطين.
3. تعظيم حقوق مساهمي الشركة والشركات التابعة والحليفة.
4. خلق منتج وطني قوي قادر على منافسة البضائع والمنتجات الإسرائيلية والمستوردة.
5. استفادة أكبر شريحة من المجتمع الفلسطيني من استثمارات الشركة من خلال خلق فرص عمل للكفاءات الفلسطينية وذلك كنوع من المسؤولية الاجتماعية التي تضعها الشركة نصب أعينها وتسعى لتحقيقها.

الوضع التنافسي

تمارس شركة فلسطين للإستثمار الصناعي أعمالها في قطاعات صناعية متنوعة من خلال مجموعة إستثماراتها في الشركات التابعة والحليفة، وتقوم سياسة هذه الشركات على دعم توفير بيئة تنافسية عادلة بعيداً عن الإحتكار في أي من السلع التي تنتجها بحيث تُحدّد الأسعار من خلال عوامل السوق.

وتحرص شركات المجموعة على تعزيز نقاط قوتها في الأسواق التي تعمل بها لكسب ثقة وولاء المستهلك من خلال الإرتقاء بجودة منتجاتها، وتنظر المجموعة الى البضائع الإسرائيلية كمنافس غير شرعي في السوق الفلسطيني وخاصة في ظل سياسات اغراق السوق الفلسطيني ببعض المنتجات من فائض العرض في السوق الإسرائيلي مما يسبب خلل في منظومة السوق ينتج عنه ضرر لجميع الشركات المحلية.

وفيما يلي عرض لأهم القطاعات التي تعمل فيها الشركة:

قطاع الدواجن

تعمل شركة دواجن فلسطين كمكمل وداعم للمزارع الفلسطيني من جهة، كما تعمل على النهوض في مستوى السلعة النهائية المقدمة للمستهلك من جهة أخرى، وقد عملت الشركة خلال السنوات الماضية على تعزيز حصتها في السوق الفلسطيني على حساب حصة المنتج الإسرائيلي في غالبية القطاعات بإستثناء قطاع الأعلاف الذي ما زالت تسيطر المنتجات الإسرائيلية على الحصة الأكبر فيه نتيجة ظروف المنافسة غير العادلة والتي فرضتها السيطرة الإسرائيلية على المعابر وإستيراد الحبوب، وخلال الأعوام القليلة الماضية تنامت حصة الشركة من سوق الدجاج المذبوح المبرد نتيجة تنامي الثقافة الصحية لدى المستهلك وإدراكه لتفوق جودة منتجات «عزيزا» على نظيراتها في السوق، وتحافظ شركة دواجن

فلسطين «عزيزا» على علاقة إستراتيجية مع كبار زبائنها في مختلف القطاعات كما أنها تعتبر المورد الرئيسي لسلسلة مطاعم الدجاج الأمريكي KFC.

قطاع التغليف والكرتون

تعتبر الشركة الوطنية لصناعة الكرتون المورد الأهم في هذا القطاع في فلسطين نتيجة لما شهدته أعمالها من تطور خلال الأعوام الماضية حيث حرصت الشركة على توفير تنوع كبير في منتجاتها بما يلبي حاجات العاملين في قطاعي الصناعة والزراعة من حيث النوع والجودة. وتتركز المنافسة في هذا القطاع مع الشركات الإسرائيلية والتي تمتلك مزايا تفضيلية تجعلها تحصل على المواد الخام بتكاليف أقل، كما أن الكرتون المستورد والذي عادة ما يباع بسعر أقل نتيجة جودته المتواضعة شكل منافس رئيسي للشركة خلال عام 2016.

وتمتلك الشركة خطة طموحة لتطوير استثمارها في قطاع التغليف خلال عام 2017 وذلك من خلال الاستثمار في خطوط جديدة سواء في مجالات تصنيع الكرتون أو البلاستيك لأغراض التغليف.

قطاعي الزيوت والحبوب

إن سوق الزيوت وكذلك الأمر سوق الطحين كلاهما من الأسواق التي تحظى بتسهيلات كبيرة على الإستيراد دون وجود أدنى ضوابط لحماية المنتج المحلي وكون تكاليف الإنتاج وإستيراد الحبوب مرتفعة محلياً فإن ذلك يجعل المنتج المستورد يتفوق في السعر على المنتج المحلي وهو ما يخلق عقبات في المنافسة لشركتي مصانع الزيوت النباتية ومطاحن القمح الذهبي.

قطاع الألبان

دخلت المجموعة قطاع الألبان من خلال شركة البينار للتجارة العامة والتي إستحوذت عليها في بداية عام 2016، ويمتاز هذا القطاع بقوة المنافسة سواءً من المنتجات المحلية أو تلك الإسرائيلية التي إنفردت بالسوق الفلسطيني لسنوات طويلة قبل أن تعزز الشركات الفلسطينية مكانتها من خلال الإرتقاء بمستوى منتجاتها وبما يحقق مستوى تطلعات المستهلك الفلسطيني.

وتنظر المجموعة الى سوق قطاع الألبان الى أنه سوق واعد يمتلك أفاق تستحق أن توجه الشركة جزء من إستثماراتها إليه من خلال تطوير أعمال شركة البينار للتجارة العامة.

تطوير الأعمال

تسعى الشركة من خلال تطوير الأعمال الى استغلال وتطبيق فرص النمو سواءً في أعمال الشركة الواحدة من شركاتها التابعة أو التكامل الموجود ما بين أعمال هذه الشركات وبما يعظم قيمة الشركة على المدى الطويل. وتبني الشركة الأفكار وتعمل على تنميتها وتطويرها بما يخدم تحقيق المنفعة الإقتصادية والمجتمعية على حد سواء وبما يعزز مكانتها كشركة رائدة في قطاعات الصناعات المختلفة في فلسطين.

وتسترشد الشركة في خططها التطويرية بسياسة الإستثمار التي تتبناها، حيث ترى في ضوابطها ومحدداتها ما يرسم معالم الطريق نحو أي مشروع أو عملية تطوير جديدة، وتنفذ الشركة كل الدراسات اللازمة قبل الدخول في أي إستثمار جديد بما يضمن الإلمام بجميع حيثيات هذا المشروع ويحد من المخاطر غير المنظورة التي قد تعيق نجاح هذا المشروع.

وتمتلك الشركة خطة طموحة لتطوير أعمالها خلال عامي 2017 و 2018، حيث تسعى الشركة الى انشاء مصنع جديد لشركة البينار للتجارة العامة بهدف تطوير طاقتها الانتاجية وبما يتطابق مع مواصفات التصنيع الغذائي العالمية، كما ستقوم الشركة بإنشاء مزرعة نموذجية لتربية الإبقار من خلال شركة دواجن فلسطين بهدف تغطية جزء من حاجة شركة البينار من الحليب.

ولا تغفل الشركة أهمية تطوير بيئة العمل الداخلية من خلال المراجعة المستمرة لسياسات وإجراءات العمل والبنية التحتية المساندة والتي توفر كافة سبل التفكير والإبداع لدى طواقم الشركة وبما يتناسب مع المواصفات والمعايير العالمية.

الأداء التشغيلي والمالي للشركة



إستثماراتنا

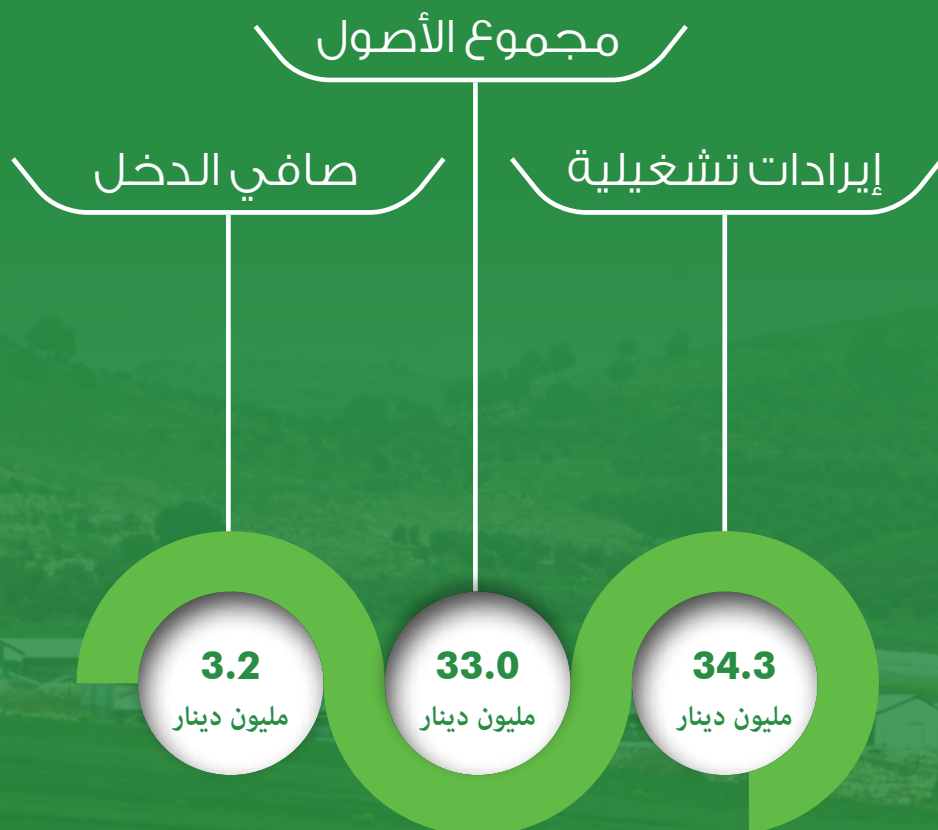
تتركز استثمارات شركة فلسطين للإستثمار الصناعي في قطاع الصناعة بقطاعاته المتعددة، حيث تمتلك الشركة محفظة استثمارية متنوعة في هذا المجال، فقد بنت الشركة محفظتها خلال السنوات الماضية من خلال مجموعة من الاستثمارات التي قامت بتأسيسها، وأخرى استحوذت عليها وعملت على تطويرها بشكل يلبي معاييرها الاستثمارية، وفي جميع ذلك فإن التنوع والتميز والنهوض بهذا القطاع هي المحددات التي تكون البوصلة التي توجه الشركة في انتقاء استثماراتها.







شركة دواجن فلسطين



شركة دواجن فلسطين

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة تأسست في عام 1997م كشركة متخصصة في قطاع الدواجن والأعلاف، برأس مال بلغ 10,000,000 دينار اردني وتم رفعه بعد ذلك الى 13,440,000 دينار اردني.

رؤية الشركة:

الرواد في صناعة الدواجن ومساهمة رئيس في تحقيق الأمن الغذائي الفلسطيني.

أعمال الشركة:

تمتلك الشركة سلسلة متكاملة من المشاريع الانتاجية في قطاع الدواجن والاعلاف والتي تغطي الدورة الكاملة منذ بداية مراحل الإنتاج وحتى التسويق والبيع المباشر.





• مصنع الأعلاف

تمتلك الشركة أحد أكبر وأحدث مصانع الأعلاف في فلسطين بطاقة إنتاجية تصل إلى 150 ألف طن سنوياً.

يعمل مصنع الأعلاف وفق أحدث أنظمة الرقابة والجودة العالمية لإنتاج الأعلاف بأنواعها المختلفة (الدواجن والمواشي).



• مزارع الأمهات

أسست شركة دواجن فلسطين مزارع لتربية أمهات الدجاج اللاحم بطاقة إنتاجية تزيد عن 30 مليون بيضة سنوياً هي الأولى من نوعها على مستوى الوطن.



• فقاسة عزيزا

تقوم الشركة بتشغيل فقاسة تستوعب 23 مليون بيضة سنوياً وذلك بأحدث تقنيات التفريخ العالمية والتي تراعي أعلى معايير الأمن الحيوي.





• مزارع الدجاج اللحم

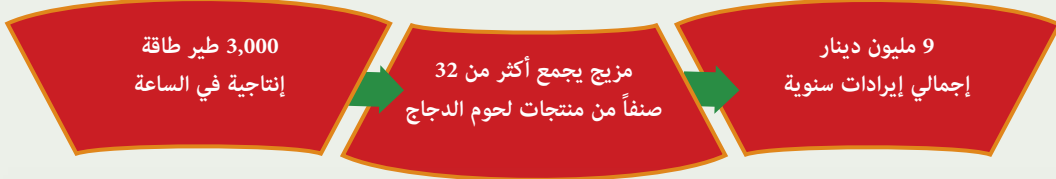
لتحقيق التكامل المطلوب بين مراكز الإنتاج في الشركة، فقد تم إنشاء خمسة مزارع لإنتاج الدجاج اللحم وفق أحد أنظمة التربية «النظام المغلق» وبطاقة إنتاج تتراوح بين 1,200 إلى 1,400 طن من اللحوم سنوياً



• مسلخ دواجن عزيزا

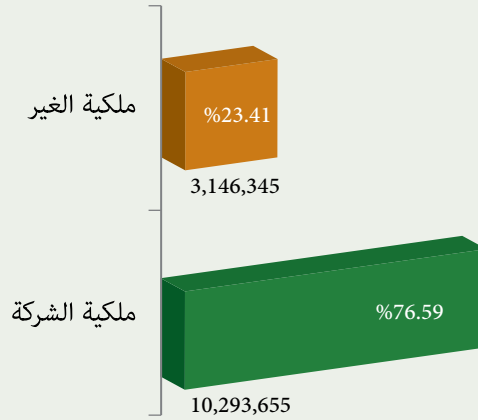
قامت شركة دواجن فلسطين بإنشاء مسلخ الدواجن الأحدث في فلسطين وذلك في عام 2011م والذي يدار من قبل طاقم إداري وطبي متخصص.

ومن خلال اقترانه بوحدة لمعالجة المخلفات والمياه فقد حرصت الشركة على أن يكون مسلخها صديقاً للبيئة ويلبي جميع متطلبات حماية البيئة.

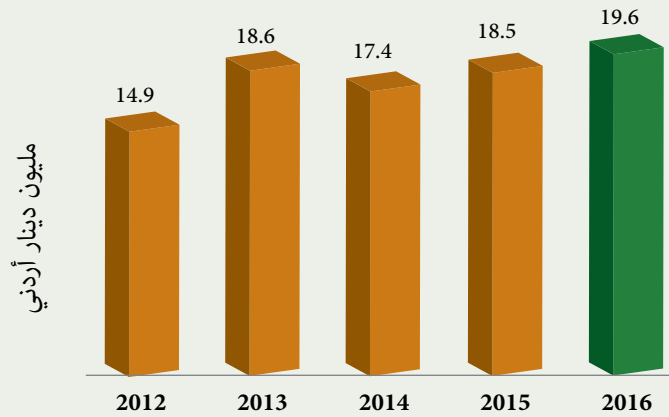




حجم الإستثمار في الشركة (سهم)



القيمة الدفترية للإستثمار في شركة دواجن فلسطين



ملخص الأداء المالي والتشغيلي للشركة

• المركز المالي للشركة

بلغت قيمة مجموع أصول الشركة في نهاية عام 2016 مبلغ 32.96 مليون دينار اردني مرتفعة عما كانت عليه في نهاية عام 2015 بنسبة 3.3% حيث كانت 31.90 مليون دينار.

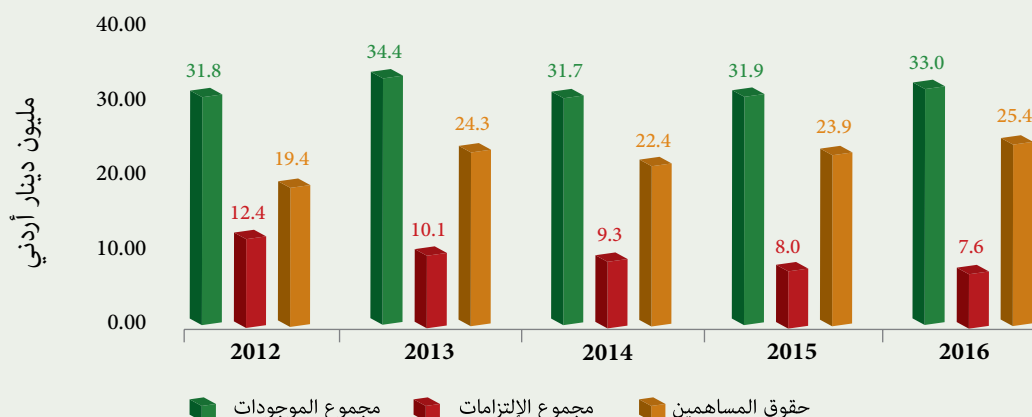
وقد أنفقت الشركة خلال عام 2016 حوالي 0.40 مليون دينار اردني لتطوير مشاريعها.

وفي المقابل فقد إنخفضت قيمة التزامات الشركة بنسبة 4.9% لتصل الى 7.60 مليون دينار اردني مقابل 8.00 دينار أردني في نهاية عام 2015 متأثرة بسداد الشركة مبلغ 0.75 مليون دينار أردني من قروضها خلال العام.

وارتفعت قيمة حقوق مساهمي الشركة خلال عام 2016 بنسبة 6.1% لتصل الى 25.36 مليون دينار اردني نتيجة للارباح المتحققة خلال العام، علماً أن الشركة قامت بتوزيع 15% من القيمة الاسمية للسهم خلال عام 2016 عن عام 2015 كإرباح نقدية للمساهمين.

وفي نهاية العام بلغت القيمة الدفترية للسهم 1.89 دينار أردني.

المركز المالي للشركة



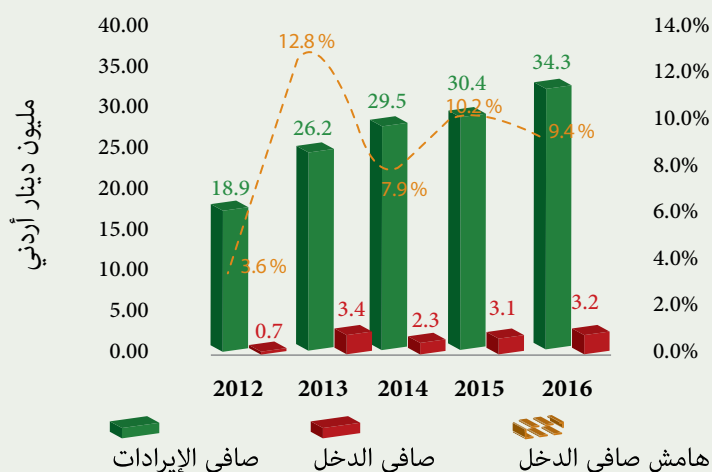
• الأداء التشغيلي للشركة

بلغ صافي إيرادات شركة دواجن فلسطين خلال عام 2016 ما مجموعه 34.31 مليون دينار أردني بارتفاع نسبته 12.7% عن العام الماضي، وقد تمكنت الشركة من تحقيق هذا النمو بالرغم من الانخفاض الكبير الذي طرأ على أسعار منتجات الدواجن، حيث تغلبت الشركة على هذه الظروف من خلال التوسع في مبيعات بعض القطاعات وبخاصة قطاعي الأعلاف والدجاج المذبوح.

وبلغ الدخل التشغيلي للشركة خلال العام 3.68 مليون دينار أردني مقابل 3.74 مليون دينار حققته الشركة خلال عام 2015، حيث استطاعت الشركة خلال عام 2016 الحفاظ على مستوى أرباحها التشغيلية بالرغم من الانخفاض الحاد في أسعار منتجات الدواجن كما ذكر سابقاً وذلك من خلال تحقيق نمو جيد في حجم مبيعاتها.

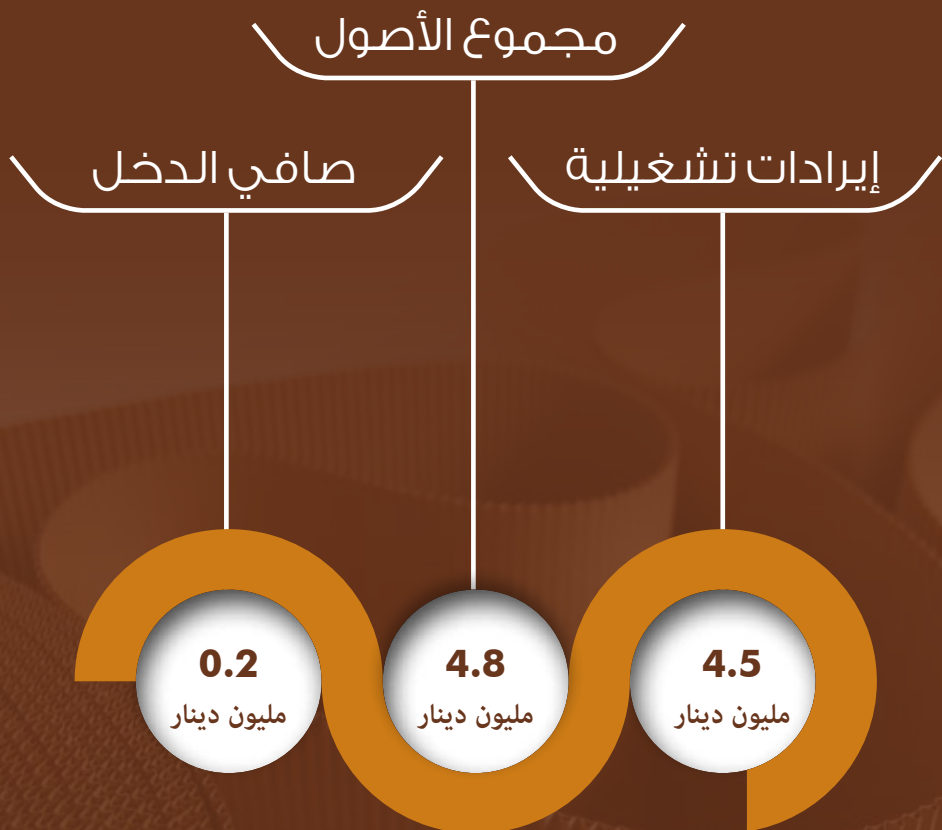
وأخيراً فقد بلغ صافي دخل الشركة بعد الضريبة ما مجموعه 3.23 مليون دينار أردني مقارنة بـ 3.10 مليون دينار أردني خلال عام 2015 ليبلغ نصيب السهم من الأرباح 0.24 دينار أردني مقابل 0.23 دينار أردني خلال عام 2015.

الإيرادات وصافي الدخل





الشركة الوطنية لصناعة الكرتون



الشركة الوطنية لصناعة الكرتون

تأسست الشركة الوطنية لصناعة الكرتون في عام 1989م كشركة مساهمة خصوصية إلى أن تم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة في عام 1993م متخصصة في صناعات الكرتون المختلفة وبرأس مال بلغ 5,000,000 دولار أمريكي.

رؤية الشركة

روداد صناعة الكرتون في فلسطين.

أعمال الشركة

تمارس الشركة الوطنية لصناعة الكرتون أعمالها من خلال ثلاثة خطوط إنتاج رئيسية تكون من خلالها مزيجاً متنوعاً يلبي حاجات شريحة واسعة من زبائن الشركة.



• خط إنتاج العلب المغلقة

تمتلك الشركة خطين لإنتاج العلب المغلقة والتي تقوم بتشكيل العلب سواء المطبوعة أو غير المطبوعة وبجودة عالية.

ومن خلال هذين الخطين فإن الشركة تلبي حاجات مختلف قطاعات الصناعات الغذائية والدوائية وكذلك القطاع الزراعي.



• خط إنتاج العلب المفتوحة

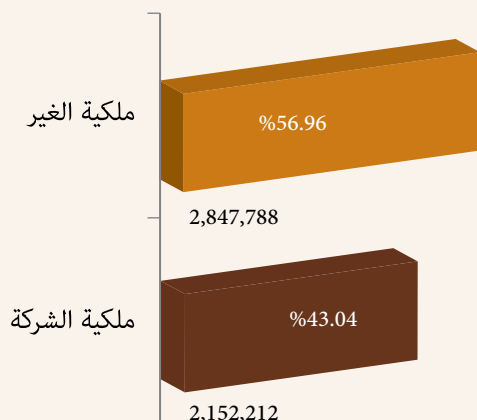
تنتج الشركة من خلال هذا الخط علب متنوعة بأشكال خاصة تلبي حاجات شرائح مختلفة من الزبائن، وقد عملت الشركة على توسعة هذا الخط لتلبية الطلب المتزايد من خلال استقدام ماكينة جديدة بمواصفات متميزة.



• خط إنتاج رولات الأثاث

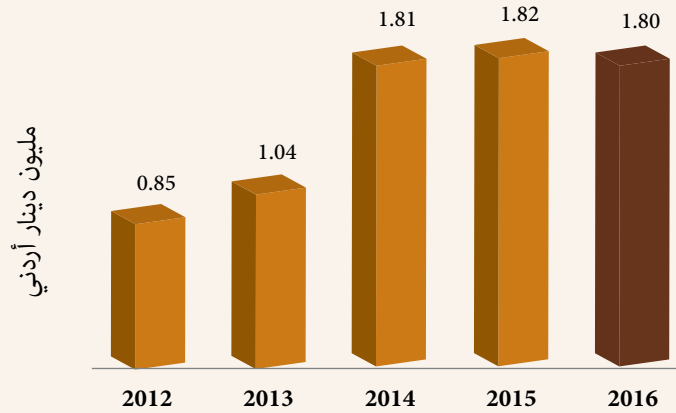
إستثمرت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون في خط جديد لإنتاج رولات تغليف الأثاث خلال عام 2013، وقد تمكنت خلال فترة قياسية من اختراق السوق الفلسطيني وتكوين حصة جيدة، لتكون بذلك من الموردين الرئيسيين لهذا الصنف في السوق.

حجم الإستثمار في الشركة (سهم)





القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون:



ملخص الأداء المالي والتشغيلي للشركة

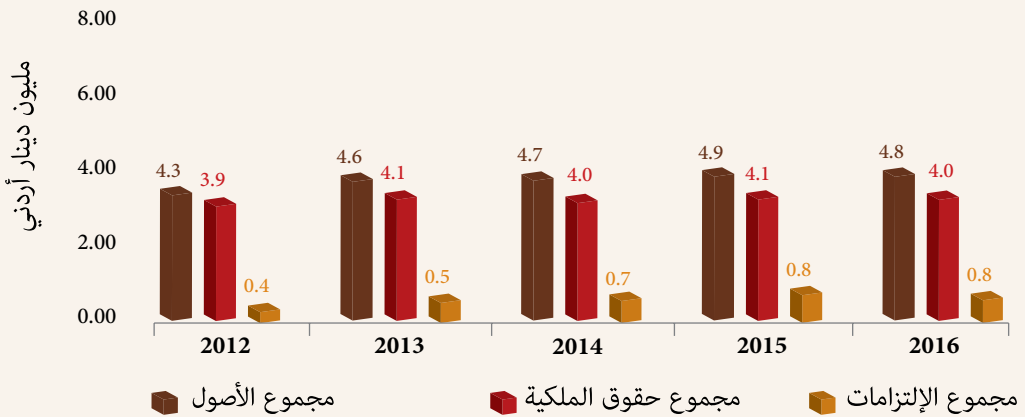
• المركز المالي للشركة

حافظت الشركة على مستوى مقارب لقيمة أصولها في نهاية عام 2016 لما كانت عليه في نهاية العام 2015 حيث بلغت 4.84 مليون دينار أردني.

أنفقت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون خلال العام مبلغ 0.21 مليون دينار أردني على مشاريع جديدة ستساهم في دعم أدائها التشغيلي خلال السنوات القادمة.

وبلغت قيمة التزامات الشركة الكلية 0.82 مليون دينار أردني مقارنة بـ 0.80 مليون دينار أردني في نهاية عام 2015، علماً أن الشركة لا تلتزم بأي قروض أو تسهيلات للبنوك.

المركز المالي للشركة الوطنية لصناعة الكرتون



أما قيمة حقوق مساهمي الشركة فقد وصلت الى 4.02 مليون دينار أردني مقارنة بـ 4.06 مليون دينار أردني في نهاية عام 2015، حيث قامت الشركة خلال العام بتوزيع ما نسبته 8% من القيمة الاسمية للسهم عن عام 2015 وبما مجموعه 0.28 مليون دينار أردني.

وفي نهاية عام 2016 بلغت القيمة الدفترية 0.80 دينار اردني مقارنةً مع 0.81 دينار أردني في نهاية العام السابق.

● الأداء التشغيلي للشركة

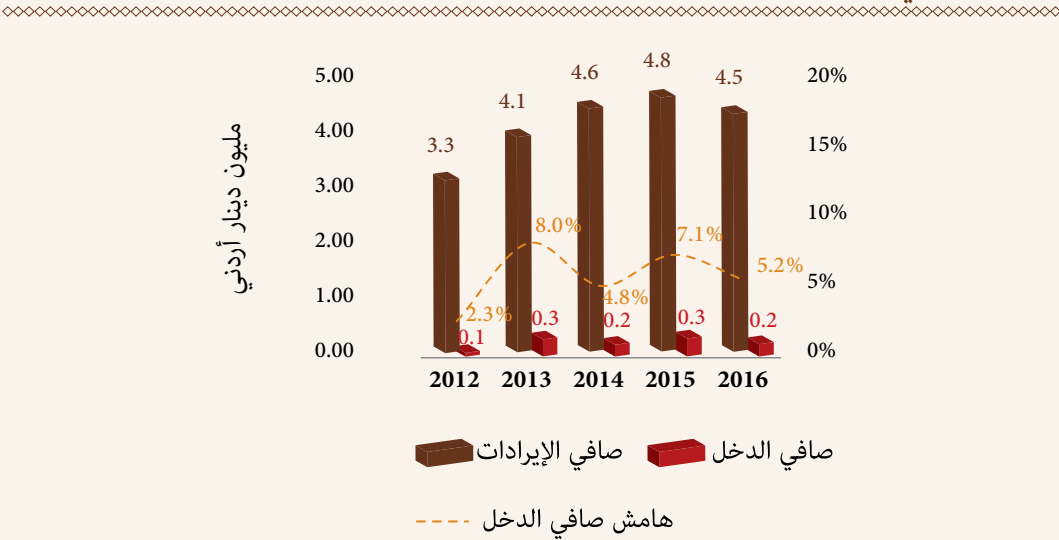
حققت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون خلال عام 2016 إيرادات تشغيلية صافية بقيمة 4.51 مليون دينار اردني منخفضة عن إيرادات عام 2015 بنسبة 6.3%، حيث كان للمنافسة المحتدمة في هذا القطاع الاثر على سياسة الشركة البيعية والتي قامت بمواءمتها مع ظروف السوق للحد من المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

وبلغت ارباح الشركة التشغيلية 0.33 مليون دينار أردني مقابل 0.44 مليون دينار أردني حققتها الشركة في عام 2015، حيث كان لاعادة صياغة سياسة التسعير في الشركة للحفاظ على حصتها السوقية في ظل دخول منتجات مستوردة بجودة واسعار أقل الاثر على هوامش دخل الشركة خلال العام 2016.

أما أرباح الشركة الصافية بعد الضريبة فقد بلغت 0.21 مليون دينار أردني مقارنة بـ 0.34 مليون دينار أردني حققتها الشركة خلال عام 2015.

وبلغ نصيب السهم من الارباح 0.047 دينار أردني مقارنة بـ 0.068 دينار أردني خلال عام 2015.

الإيرادات وصافي الدخل





شركة فلسطين لصناعات اللدائن



شركة فلسطين لصناعات اللدائن

تأسست شركة فلسطين لصناعات اللدائن عام 1995م كشركة مساهمة عامة برأس مال بلغ 5,000,000 دينار أردني، وتم رفعه لاحقاً الى 7,000,000 دينار أردني، بحيث تكون شركة متخصصة في صناعة الأنابيب والعبوات البلاستيكية المتنوعة من خلال امتلاكها لخطوط إنتاج متميزة.

قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ 2016/5/4 تخفيض رأس مال الشركة الى 700,000 دينار اردني لإطفاء الخسائر المتراكمة.

رؤية الشركة

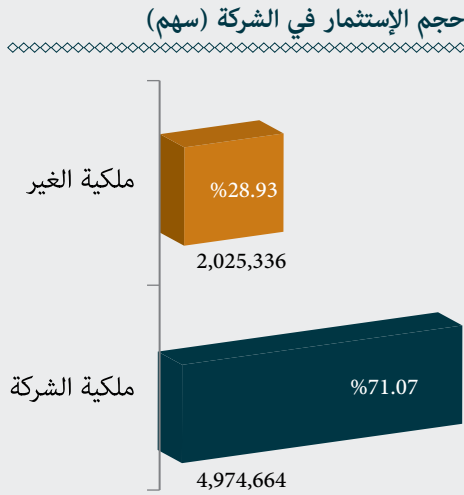
رواد الصناعة البلاستيكية في فلسطين

أعمال الشركة

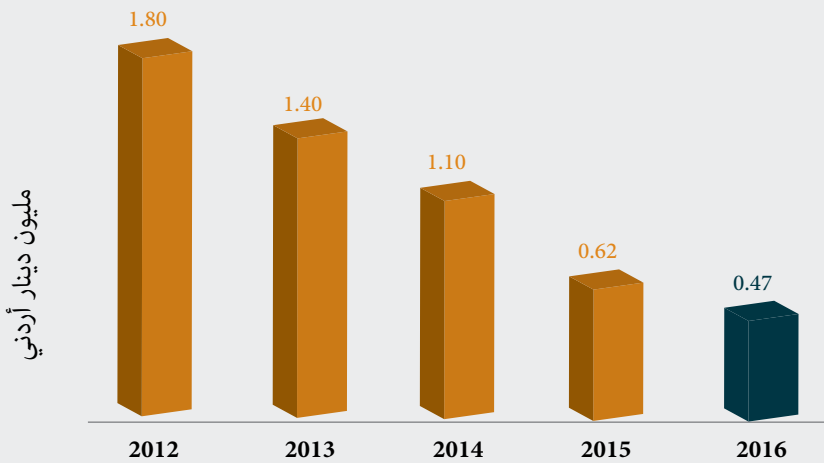
تتخصص شركة فلسطين لصناعات اللدائن في إنتاج الأنابيب بأقطارها وأنواعها المختلفة، وكذلك العبوات البلاستيكية نصف المصنعة.

وقد توقفت أعمال الشركة التشغيلية بالكامل في منتصف عام 2015 وذلك للحد من خسائر الشركة تمهيدا لتنفيذ عملية إعادة هيكلة شاملة.

وتنظر الشركة حالياً في جميع البدائل المتاحة لضمان حفظ حقوق المساهمين والحد من الاستنزاف الحاصل عليها.



القيمة الدفترية للإستثمار في شركة فلسطين لصناعات اللدائن





شركة البينار للتجارة العامة



إختيار كل الدار

www.pinar.ps



 Al-Pinar Dairy Products Co.

شركة البينار لمنتجات الألبان | البيرة - المنطقة الصناعية | هاتف: 02-2402227

شركة البينار للتجارة العامة

البنار شركة فلسطينية رائدة في قطاع تصنيع منتجات الألبان، تقع في المنطقة الصناعية في البيرة، تأسست عام 1999 كشركة متخصصة في إنتاج الألبان، الأجبان، اللبنة، والمحليات.

تمتاز البينار بطاقتها المتميز من المدراء والفنيين والموظفين الفلسطينيين الحاصلين على مؤهلات علمية وخبرات عملية. امتازت البينار منذ لحظة إنشائها بجودة منتجاتها وسمعتها المميزة في السوق الفلسطيني، حيث تقدم للمستهلك الفلسطيني سلة متنوعة من المنتجات المصنعة من حليب فلسطيني طازج وفقا لتنوع رغبات المستهلكين وأذواقهم، كما انها تعمل على توفير منتجاتها بأسعار مناسبة، وتعمل على توزيعها في كل المناطق الفلسطينية.

البنار كشركة فلسطينية الجنسية تعمل دوما على تحمل مسؤولياتها المجتمعية من خلال انخراطها في مجموعة من النشاطات التي تجعلها في تماس مباشر مع مؤسسات وبناء المجتمع المحلي.

وقد استحوذت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي على كامل اسهم شركة البينار للتجارة العامة وذلك مطلع عام 2016 من منطلق ما تتميز به الشركة من مكانة سوقية متميزة، حيث تسعى الشركة من خلال هذا الاستثمار الى الدخول في سوق تصنيع الألبان والحصول على موقع ريادي.

وتتملك شركة فلسطين للإستثمار الصناعي خطة طموحة لشركة البينار للتجارة العامة تسعى من خلالها الى تطوير مرافق الشركة ومنتجاتها وبما يخدم تحقيق مكانتها كشركة رائدة في هذا القطاع.

رؤية الشركة

رواد صناعة الألبان في فلسطين

رسالة الشركة

أن تقدم للسوق الفلسطيني وللزبائن سلة متكاملة من منتجات الألبان ومشتقاته المتنوعة ذات النوع المتميز وبجودة عالية وبأسعار منافسة والعمل على توفيرها في كافة المناطق.

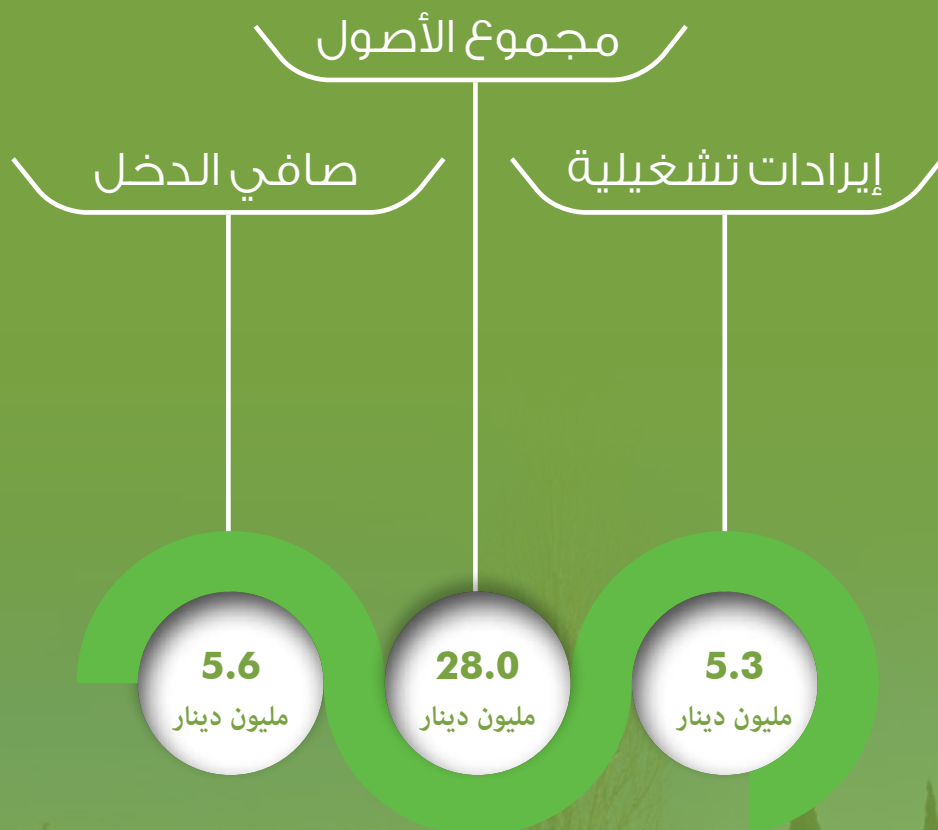
أهداف الشركة

- (الافضل لا يكفي) ليس فقط شعار بل أيضا الهدف الذي تسعى الشركة لتحقيقه من خلال إستراتيجيات التجديد والتطوير المستمر للمحافظة على الجودة الكاملة في كافة عملياتها وكافة منتجاتها من أجل تقديم الافضل.
- نشر الاسم التجاري في كافة انحاء الوطن وجعله إسما مميزاً.
- توظيف أيدي عاملة فلسطينية لدعم الإقتصاد الفلسطيني وكجزء من مسؤوليتها تجاه المجتمع الفلسطيني.
- إرضاء حاجات وأذواق المستهلكين من خلال تقديم الافضل من منتجات الشركة
- تأسيس علاقة وطيدة وطويلة الأمد مع زبائن الشركة



شركة مصانع الزيوت النباتية

شركة حليفة



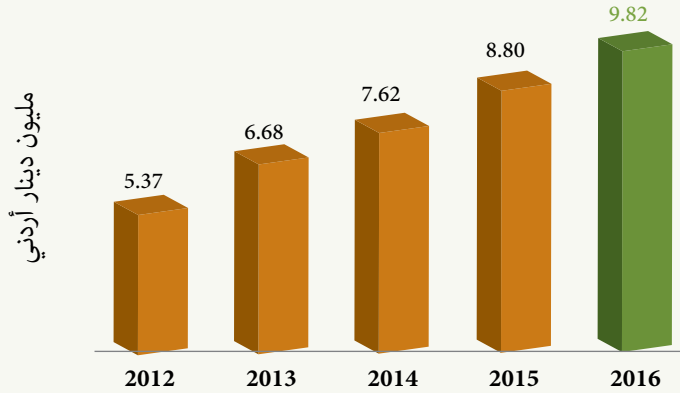
شركة مصانع الزيوت النباتية

تأسست شركة مصانع الزيوت النباتية في عام 1953م كشركة تعمل على تكرير زيت الزيتون وتعبئته، وتطورت لاحقاً لتعمل على انتاج وتعبئة مختلف أنواع الزيوت النباتية بالإضافة الى انتاج السمن النباتي المهدرج من زيت النخيل.

وتعمل الشركة من خلال خطين انتاج رئيسيين وهما خط التكرير والذي تقوم من خلاله بانتاج الزيت والسمن، وخط التعبئة حيث تقوم من خلاله بتعبئة جميع منتجاتها بمختلف أنواعها.

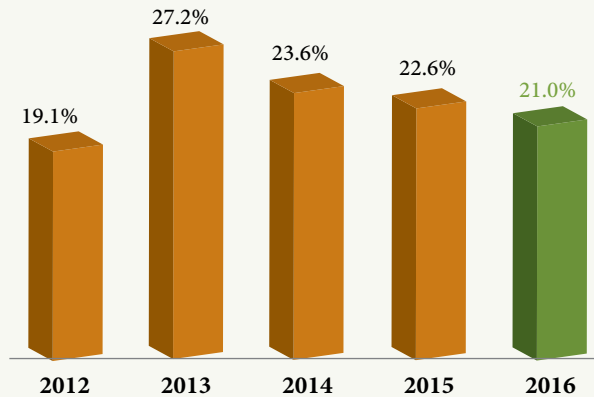
وتمتلك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 32.67% من رأس مال الشركة البالغ 4 مليون دينار اردني كما في نهاية عام 2016.

تطور القيمة الدفترية للإستثمار في شركة مصانع الزيوت



وقد عاد الاستثمار في شركة مصانع الزيوت النباتية بالنفع من خلال تحقيق عوائد جيدة طوال السنوات الماضية ساهمت في رفع قيمة حقوق مساهمي الشركة.

العائد على الإستثمار





ملخص الأداء المالي لشركة مصانع الزيوت النباتية للسنوات الأربع الأخيرة:

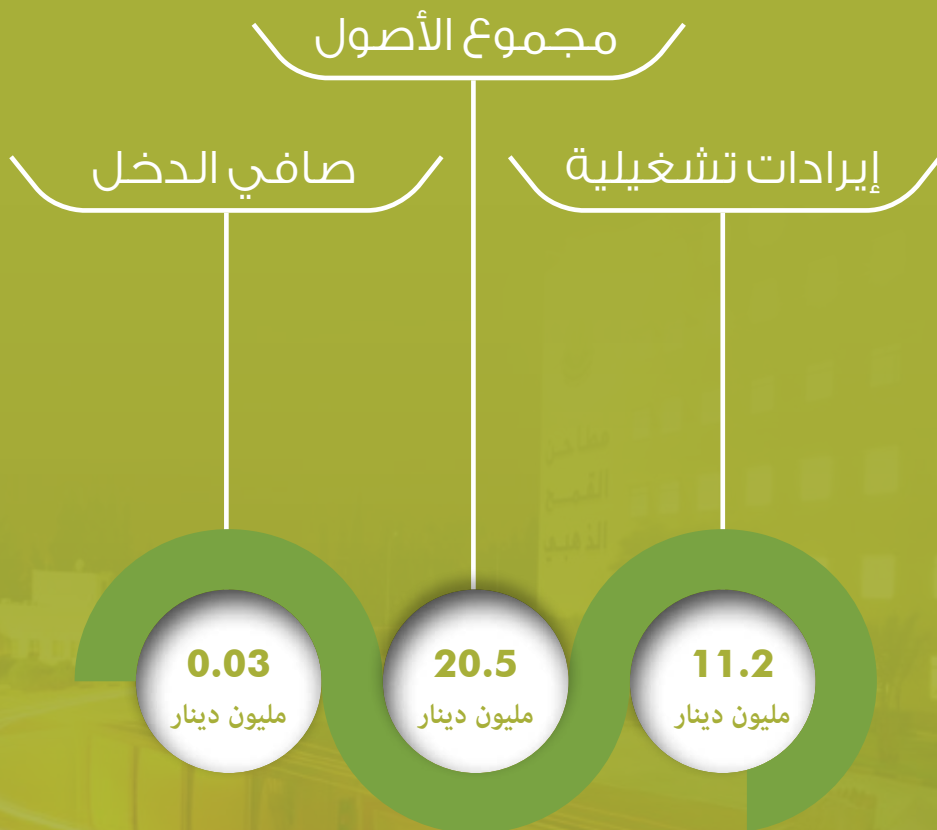
2016	2015	2014	2013	مليون دينار أردني
5.25	5.14	5.23	4.11	صافي الإيرادات
1.06	0.95	0.94	0.94	مجمعل الدخل
%20	%18	%18	%23	هامش مجمعل الدخل
0.25	0.11	0.15	0.34	الدخل التشغيلي
%5	%2	%3	%8	هامش الدخل التشغيلي
5.61	5.36	4.89	4.83	صافي الدخل
%107	%104	%93	%118	هامش صافي الدخل
1.40	1.34	1.22	1.21	نصيب السهم من الأرباح
2016	2015	2014	2013	مليون دينار أردني
22.09	19.48	16.46	13.61	الأصول الثابتة
5.89	5.49	5.23	4.90	الأصول المتداولة
27.98	24.97	21.69	18.51	مجموع الأصول
26.35	23.28	20.25	17.39	مجموع حقوق الملكية
0.42	0.46	0.41	0.37	الإلتزامات طويلة الأجل
1.21	1.23	1.04	0.76	الإلتزامات المتداولة
1.62	1.70	1.45	1.13	مجموع الإلتزامات
27.98	24.97	21.69	18.51	مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية
%20.1	%21.5	%22.5	%26.1	العائد على الأصول
%21.3	%23.0	%24.1	%27.8	العائد على حقوق المساهمين





شركة مطاحن القمح الذهبي

شركة حليفة

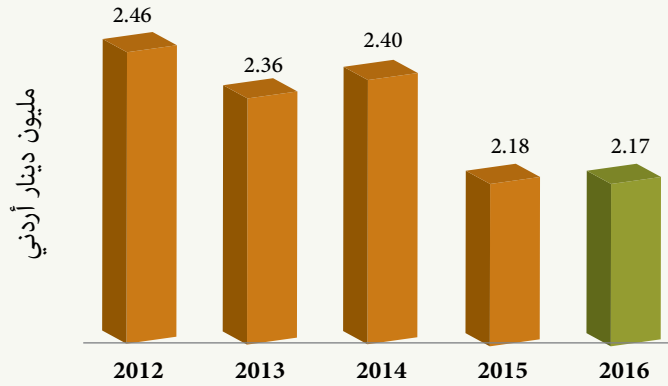


شركة مطاحن القمح الذهبي

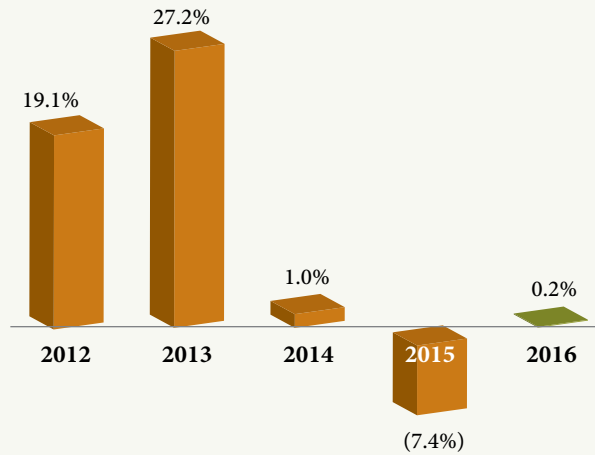
تأسست شركة مطاحن القمح الذهبي في عام 1995م كشركة مساهمة عامة متخصصة في انتاج الطحين. وتملك شركة مطاحن القمح الذهبي آلات ومعدات سويسرية متطورة تصل طاقتها الانتاجية الى 450 طن يوميا تعمل من خلالها على تزويد السوق الفلسطيني بجزء كبير من حاجته من منتجات الطحين المختلفة التي تلبي احتياجات المستهلك الفلسطيني.

يبلغ عدد اسهم شركة مطاحن القمح الذهبي 15 مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني للسهم الواحد، تمتلك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 18.35% منها والتي تعتبر حصة مؤثرة من خلال عضويتها بمقعدين في مجلس ادارة الشركة.

تطور القيمة الدفترية للإستثمار في شركة مطاحن القمح الذهبي



العائد على الإستثمار





ملخص الأداء المالي لشركة مطاحن القمح الذهبي للسنوات الأربع الأخيرة:

2016	2015	2014	2013	مليون دينار أردني
11.21	6.25	10.06	8.42	صافي الإيرادات
0.94	0.08	1.89	1.37	مجمعل الدخل
%8.4	%1.4	%18.8	%16.3	هامش مجمعل الدخل
-0.02	-0.75	0.66	-0.06	الدخل التشغيلي
%-0.1	%-12.0	%6.6	%-0.7	هامش الدخل التشغيلي
0.03	-1.13	0.16	0.21	صافي الدخل
%0.2	%-18.1	%1.6	%2.6	هامش صافي الدخل
0.00	-0.08	0.01	0.01	نصيب السهم من الأرباح
2016	2015	2014	2013	مليون دينار أردني
9.74	9.97	9.96	10.14	الأصول الثابتة
10.78	10.07	8.27	8.51	الأصول المتداولة
20.52	20.04	18.23	18.65	مجموع الأصول
14.59	14.62	16.17	16.02	مجموع حقوق الملكية
0.36	0.29	0.34	0.34	الإلتزامات طويلة الأجل
5.57	5.14	1.71	2.30	الإلتزامات المتداولة
5.93	5.42	2.06	2.64	مجموع الإلتزامات
20.52	20.04	18.23	18.65	مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية
%0.1	%-5.6	%0.9	%1.2	العائد على الأصول
%0.2	%-7.7	%1.0	%1.3	العائد على حقوق المساهمين





سياسة الإستثمار

إنطلاقاً من رؤية الشركة والأهداف التي وضعتها لنفسها، فقد قامت بصياغة سياستها الاستثمارية التي تضع لها محددات الاستثمار الرئيسية والتي تسترشد بها الشركة في أي فرصة استثمارية تتاح لها، وتقوم مرتكزات هذه السياسة على ما يلي:

- تتركز إستثمارات الشركة في فلسطين، ولا يكون الإستثمار خارجياً إلا إستثناءً.
- الدخول في إستثمارات جديدة يكون بعد إجراء دراسات الجدوى المهنية اللازمة، ويتم الدخول في الإستثمار في حال كانت العوائد الإستثمارية أعلى من المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال المستخدم.
- تعطي الشركة أولوية في إستثماراتها للمشاريع التي تدر تدفقاً نقدياً منتظماً والتي تساعد الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الدائنين والمساهمين.
- تركز الشركة على إستثماراتها في المشاريع الإنتاجية (الصناعية والزراعية) بحرص تمكنها من تطوير المهارات الإدارية والفنية في الشركة، وبنسبة لا تقل عن الحد الأدنى الذي يمكنها من التأثير في عملية إتخاذ القرار.
- تنتقي الشركة الفرص الإستثمارية التي تتكامل أو تتقاطع مع إستثمارات الشركة القائمة، بحيث يشكل ذلك رافعة لإنجاح المشاريع الجديدة، أو تعزيز نجاح المشاريع القائمة.
- تعطي الشركة أولوية للإستثمار في مشاريع قائمة ومتعثرة، مع وجود فرصة لتحسين جذري في أدائها إذا ما تم تعزيز امكانياتها المالية والفنية، وذلك وفق محددات مالية ومهنية وضعتها الشركة لنفسها.

إدارة المخاطر

تعرض شركة فلسطين للإستثمار الصناعي وشركاتها التابعة لمخاطر ناتجة عن ممارستها لانشطتها التشغيلية، وتبذل الشركة جهوداً متواصلة للتغلب على هذه المخاطر وذلك بالوسائل المتاحة.

تقوم الشركة قدر الامكان بقياس أثر المخاطر التي تتعرض لها من خلال تحويلها الى معطيات رقمية كما تعمل على دراسة احتمالية حدوث كل من هذه المخاطر لتصل في النهاية الى اختيار الوسيلة الملائمة للتحكم بها وتقليل أثرها الى الحد الأدنى الممكن.

وتعتبر إدارة المخاطر من العمليات التي توليها الشركة اهتمامها نظراً لما لها من أثر في حماية حقوق مساهمي الشركة ودائنيها وجميع الاطراف ذات العلاقة بالشركة.

وتقسم المخاطر التي تتعرض لها الشركة الى مخاطر تشغيلية وأخرى مالية، وفيما يلي شرح مختصر لهذه المخاطر:

المخاطر التشغيلية

وهي المخاطر المرتبطة بالانظمة الداخلية للشركة والالتزام بها، أو تلك المتعلقة بالقوانين والتشريعات الحكومية. وفيما يلي بيان لهذه المخاطر وكيفية التغلب عليها:

مخاطر الالتزام بالانظمة الداخلية للشركة

وهي المخاطر التي قد تنتج عن موظفي الشركة والمرتبطة بدرجة التزامهم بأنظمتها الداخلية.

وتتغلب الشركة على هذه المخاطر من خلال فاعلية دور لجنة التدقيق الداخلي المنبثقة عن مجلس الادارة

والتي تقوم بعرض تقاريرها بشكل دوري للمجلس، والذي يقوم بدوره بعرضها على الإدارة التنفيذية لمتابعتها.

مخاطر القوانين والتشريعات

إن تغير القوانين والتشريعات التي تنظم عمل الشركات في فلسطين أو تلك المرتبطة بالضرائب من شأنه أن يعرض الشركة لمخاطر من خلال التأثير السلبي على نتائجها المالية وبالتالي عوائد مشاريعها الاستثمارية. وتتفاعل الشركة بشكل ايجابي مع أي قوانين أو تشريعات جديدة يتم فرضها وتلتزم بها بشكل تام، إلا أنها تسعى دائماً لشرح وجهة نظرها للمشرع والمشاركة في جميع الندوات وحلقات البحث، كما أنها تضع المشرع في صورة تبعات أي تشريع جديد على الشركة بشفافية تامة سيما أن قطاع الصناعة في فلسطين من القطاعات الحساسة التي تحتاج الى مزيد من الدعم.

المخاطر المالية

تشمل المخاطر المالية التي يمكن أن تتعرض لها الشركة كل من مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر سعر الصرف.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على الحد من مخاطر السيولة التي تتعرض لها من خلال الاحتفاظ بمعدلات نقد تلائم التزاماتها قصيرة الاجل، ومن أجل ذلك فإن الشركة تعمل على دراسة تدفقاتها النقدية المتوقعة بشكل دوري على المدى القصير لتجنب عجزها عن الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها ومورديها.

وتحتفظ الشركة بعلاقات جيدة مع البنوك تمكنها من الحصول على تسهيلات ائتمانية في الوقت الذي تحتاج اليه دون عوائق.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في احتمالية تعثر الزبائن وبالتالي عدم الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة، وللمحد من هذه المخاطر فإن الشركة تمتلك سياسة بيع وتحصيل واضحة تضع أسس منح الائتمان للزبائن وذلك حسب مراكز الانتاج المختلفة في الشركات، وتقوم الشركة بمتابعة هذه السياسة بشكل دوري كما تقوم بدراسة السقوف الممنوحة لزبائنهم وتصنيفهم حسب المخاطر المتوقعة لكل زبون وفقاً لتاريخ تعاملهم مع الشركة وسمعتهم في السوق.

مخاطر أسعار الفائدة

قد تتعرض الشركة لمخاطر ارتفاع تكاليف الاقتراض والناجمة عن ارتفاع معدلات الفائدة في السوق.

تمتلك الشركة قدرة تفاوضية جيدة مع البنوك فيما يخص اسعار الفائدة والتي تكتسبها من سمعتها الجيدة والتزامها بالسداد وفق الجداول الزمنية المحددة.

وتحاول الشركة قدر الامكان التقليل من آثار ارتفاع اسعار الفائدة من خلال وضع سقوف لاسعار فوائد الاقتراض.

مخاطر التغير في اسعار الصرف

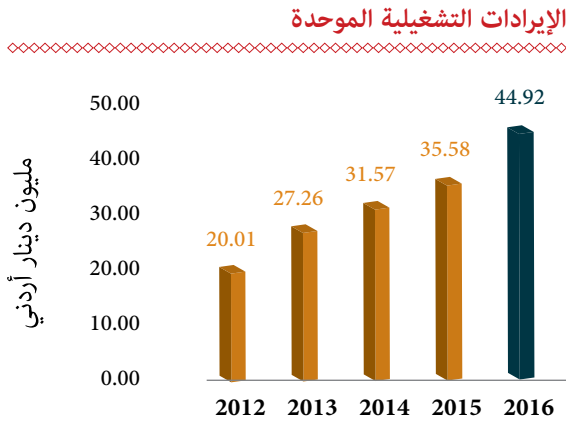
تذبذب اسعار صرف العملات الاجنبية خلال العام يجعل الشركة عرضة لتأثر حجم التزاماتها تجاه مورديها ودائنيها بالعملات الاجنبية وبالتالي تأثر قائمة الدخل بالسلب أو الايجاب.

وقد عملت الشركة خلال الفترة الماضية على الحد من اثر هذه المخاطر من خلال الدخول في عقود آجلة لتبديل العملة وذلك وفق الجداول الزمنية التي تكون الشركة ملزمة فيها بالسداد لدائنيها ومورديها.

الأداء المالي والتشغيلي الموحد

استمرت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي في التوسع في محافظتها الاستثمارية من خلال الدخول في استثمارات في قطاعات جديدة ساهمت في دعم مؤشرات الشركة التشغيلية خلال العام، فقد حققت الشركة نتائج جيدة من استثمارها في قطاع الألبان من خلال شركة البينار للتجارة العامة والتي استحوذت عليها مطلع عام 2016، كما حققت نمواً في قطاعات الصناعة الأخرى الرئيسية أسهم في تحقيق النمو المنشود في أدائها خلال العام.

الإيرادات التشغيلية الموحدة

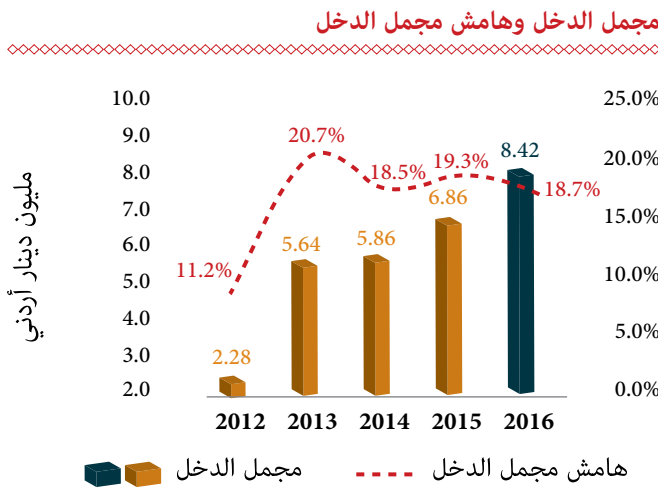


إرتفعت إيرادات الشركة الموحدة خلال عام 2016 بنسبة 26% عما كانت عليه خلال عام 2015 لتصل إلى 44.92 مليون دينار أردني بعد أن كانت 35.58 مليون دينار أردني في عام 2015.

وقد نتج هذا النمو أساساً عما حققته شركة دواجن فلسطين من نمو في إيراداتها التشغيلية بنسبة 13%، بالإضافة إلى إيرادات شركة البينار للتجارة العامة والتي تم توحيد نتائج أعمالها في قوائم شركة فلسطين للإستثمار الصناعي خلال عام 2016.

وبالنظر إلى الإيرادات الموحدة خلال السنوات الخمس الماضية نجد أن الشركة قد حققت متوسط نمو تراكمي سنوي (CAGR) بنسبة 22%.

مجمّل الدخل



بلغ مجمّل دخل الشركة خلال عام 2016 ما قيمته 8.42 مليون دينار أردني مقابل 6.86 مليون دينار أردني خلال عام 2015 لتحقيق الشركة نمواً نسبته 23%.

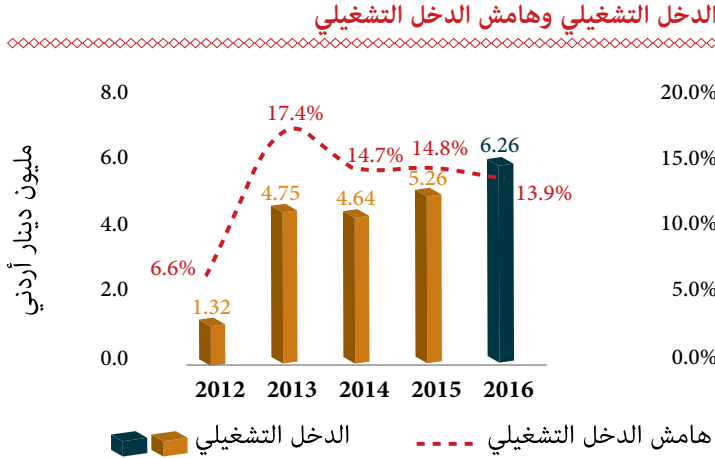
وساهمت كل من شركة دواجن فلسطين وشركة البينار للتجارة العامة في هذا النمو المتحقق، حيث حققت كلا الشركتين نتائج مميزة خلال العام.

وقد بلغ هامش مجمّل دخل الشركة الموحد 18.7% خلال عام

2016 مقارنة بـ 19.3% حققتها الشركة خلال عام 2015.

وخلال السنوات الخمس الأخيرة بلغ متوسط النمو التراكمي السنوي (CAGR) نسبته 39%.

الدخل التشغيلي



حققت الشركة خلال عام 2016 نمواً في دخلها التشغيلي عن العام 2015 بنسبة 19% حيث بلغ دخل الشركة التشغيلي الموحد 6.26 مليون دينار أردني، وقد نتج هذا النمو عن الارتفاع المتحقق في حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة من جهة، والارباح التشغيلية التي تحصلت عليها الشركة من شركة البينار من جهة أخرى.

وبلغ هامش الدخل التشغيلي 13.9% خلال عام 2016 مقابل 14.8% خلال العام الماضي.

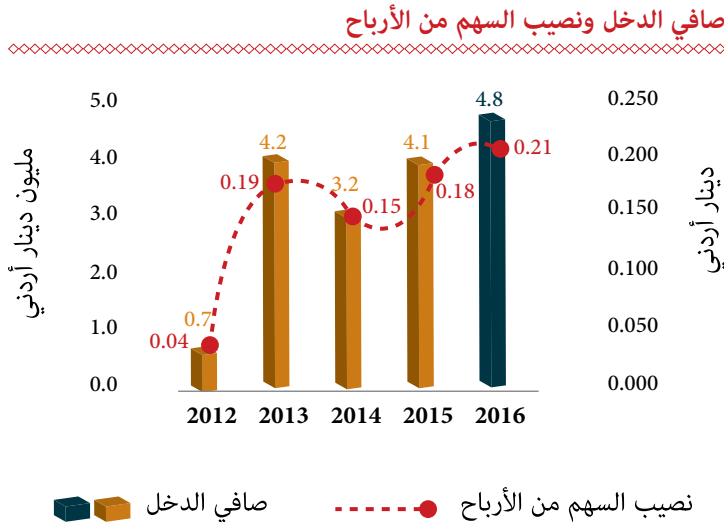
وحققت الشركة متوسط نمو تراكمي سنوي (CAGR) نسبته 48%.

صافي الدخل الموحد ونصيب السهم من الأرباح

بلغت أرباح شركة فلسطين للإستثمار الصناعي الصافية الموحدة خلال عام 2016 ما مجموعه 4.83 مليون دينار أردني لترتفع عن صافي الدخل الموحد لعام 2015 بنسبة 18% حيث بلغت في حينه 4.11 مليون دينار أردني.

وبلغت حصة مساهمي الشركة من صافي الدخل الموحد 4.01 مليون دينار بارتفاع نسبته 19% عن عام 2015 حيث كانت 3.36 مليون دينار أردني، وبالتالي فقد بلغ نصيب السهم من الأرباح خلال العام 0.21 دينار أردني مقارنة بـ 0.18 دينار أردني خلال عام 2015.

وقد ساهم ارتفاع صافي دخل شركة دواجن فلسطين خلال العام، وما تحصلت عليه الشركة من دخل

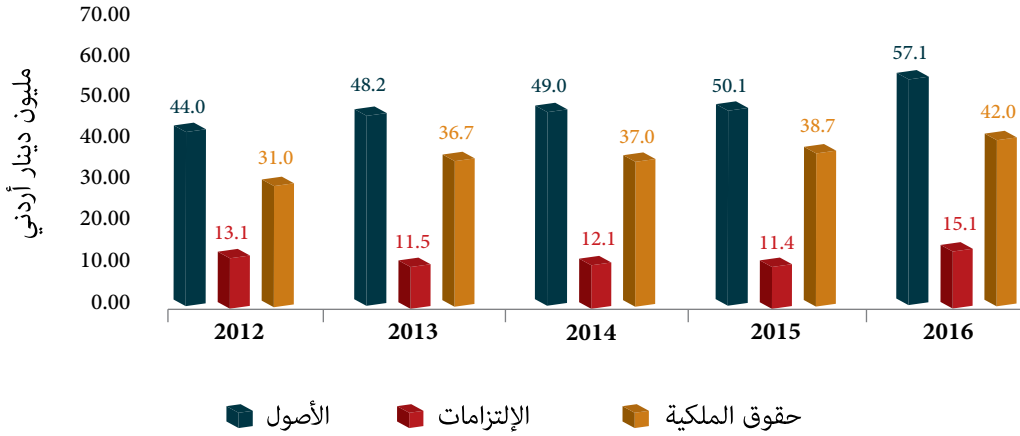


من استثمارها في شركة البينار، بالإضافة الى ارتفاع حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة، ساهمت جميعها في النمو المتحقق في صافي دخل الشركة.

ومع هذا النمو المتحقق في صافي الدخل فإن الشركة تكون قد حققت متوسط نمو تراكمي سنوي بنسبة 60% في صافي دخلها الموحد بعد الضريبة خلال السنوات الخمس الماضية.

المركز المالي الموحد للشركة

المركز المالي الموحد



نمت قيمة صافي أصول الشركة الموحدة في نهاية عام 2016 بنسبة 14.2% لتصل الى 57.13 مليون دينار أردني مقارنة بـ 50.07 مليون دينار أردني في نهاية عام 2015، ويُرد هذا الارتفاع بالأساس الى توحيد قيمة أصول شركة البينار للتجارة العامة والتي تم الاستحواذ عليها بالكامل مطلع عام 2016. وقد حققت الشركة متوسط نمو سنوي تراكمي بنسبة 7% في قيمة موجوداتها خلال السنوات الخمس الماضية.

وقد نمت كذلك قيمة التزامات الشركة الموحدة بنسبة 33.3% لتصل الى 15.13 مليون دينار أردني مقابل 11.35 مليون دينار أردني في نهاية عام 2015، وذلك نتيجة لارتفاع قيمة المطلوبات طويلة الأجل والتي تعزى الى القرض الذي حصلت عليه الشركة لتمويل جزء من صفقة الاستحواذ على شركة البينار للتجارة العامة وقيمتها 2.65 مليون دينار أردني، كما ارتفعت قيمة الالتزامات قصيرة الاجل الموحدة كنتيجة لتوسع أعمال الشركات خلال العام.

وبلغت قيمة حقوق الملكية في نهاية عام 2016 ما مجموعه 42.00 مليون دينار أردني مرتفعة عن عام 2015 بنسبة 8.5% حيث بلغت حينها 38.71 مليون دينار أردني، أما حقوق ملكية حملة الاسهم فارتفعت بنسبة 9.9% لتصل الى 33.80 مليون دينار أردني.

وفي نهاية عام 2016 بلغت القيمة الدفترية لسهم الشركة 1.80 دينار أردني مقابل 1.64 دينار أردني في نهاية عام 2015.

مؤشرات ربحية الشركة

استمرت مؤشرات ربحية الشركة بالارتفاع خلال عام 2016 مقارنة بما كانت عليه في السنوات السابقة، فارتفع العائد على أصول الشركة ليبلغ 8.5% مقابل 8.2% في عام 2015، وهو مؤشر على تحقيق الشركة لعوائد مرتفعة من استثماراتها في الأصول الجديدة خلال العام.

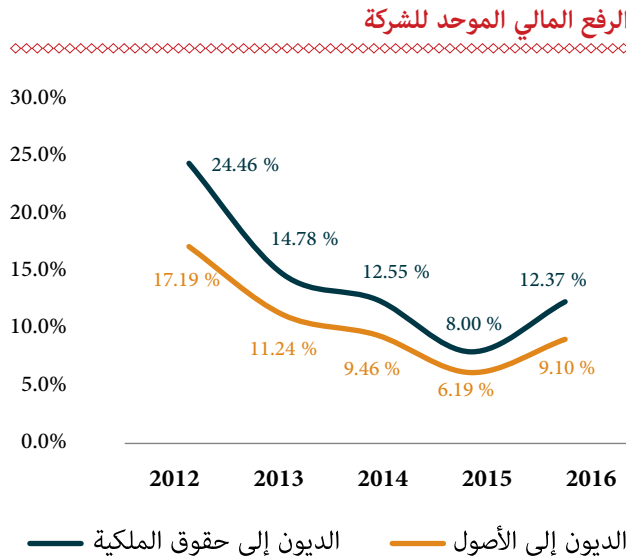
وارتفع كذلك العائد على حقوق المساهمين ليصل الى 11.5% بعد أن كان 10.6% في عام 2015.

2016	2015	2014	2013	2012	
8.5%	8.2%	6.5%	8.65%	1.68%	العائد على الأصول
11.5%	10.6%	8.6%	11.38%	2.38%	العائد على حقوق المساهمين
10.5%	10.3%	8.2%	9.38%	1.94%	العائد على الإستثمار

وأخيراً فإن العائد على رأس المال المستثمر، والذي يقيس ما تحقق من عائد خلال الفترة على المبالغ المستثمرة في أصول الشركة الثابتة وصافي رأس مالها العامل، فقد بلغت نسبته خلال العام 2015 10.5% بينما في عام 2015 بلغت هذه النسبة 10.3%.

هيكل رأس المال

تعمل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي على تمويل استثماراتها من خلال مزيج تمويلي ضمن للشركة حداً معقولاً لتكلفة رأس المال وبالتالي تحقيق عوائد لا تقل عن هذه التكلفة وبما يحقق الجدوى من دخول أي استثمار جديد، وكذلك يضمن لها القدرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها من خلال الاحتفاظ بدرجة مدروسة من الرفع المالي تضمن قدرة التدفقات النقدية المتوقعة للشركة على تغطية دفعات القروض وفوائدها وفق الجدول الزمني المحدد.



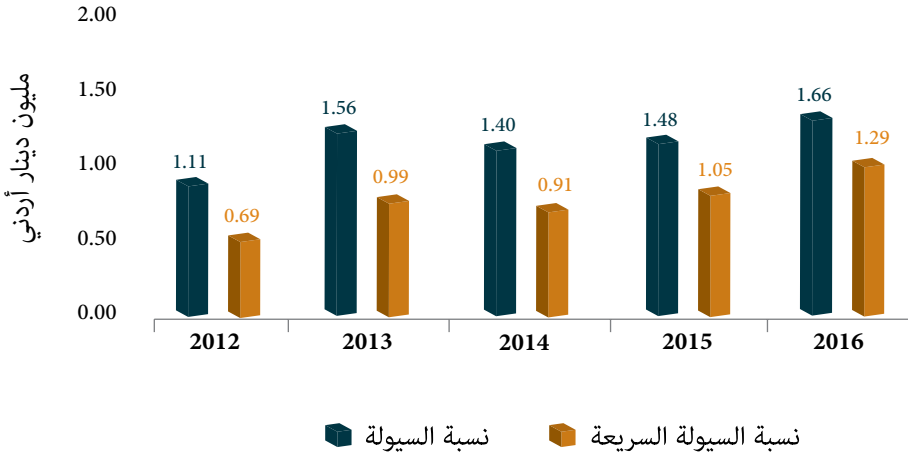
وقد استطاعت الشركة خلال الفترة الماضية الاحتفاظ بمعدلات مديونية معتدلة وجدول سداد تتلائم مع تدفقاتها النقدية المتوقعة، حيث بلغت نسبة الديون (شاملة التسهيلات الإئتمانية) إلى الأصول في نهاية عام 2016 ما نسبته 9.10% مقابل 6.19% في نهاية عام 2015، حيث يعزى هذا الارتفاع إلى تمويل الشركة لجزء من استثماراتها الجديدة من خلال الاقتراض من البنوك.

وبلغت نسبة الديون إلى حقوق المساهمين 12.37% في نهاية عام 2016 بينما بلغت 8.00% في نهاية العام الماضي.

سيولة الشركة وتدفقاتها النقدية

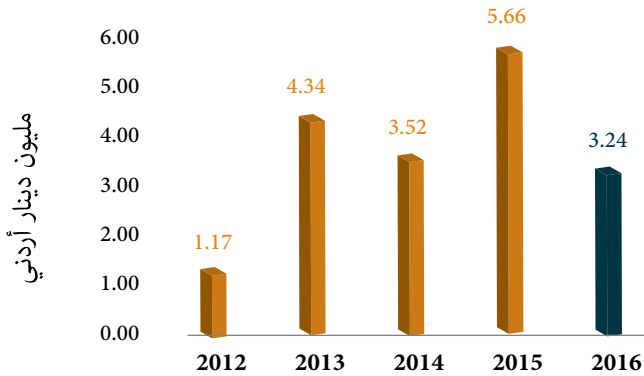
تحتفظ شركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها التابعة بمعدلات سيولة تجعلها تمتلك هامش أمان يمكنها من الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل تجاه دائنيها في مواعيدها، ومن أجل ذلك، تتبنى الشركة سياسة متحفظة في إدارة رأس مالها العامل بحيث وضعت سياسات تحصيل تتناسب وطبيعة الصناعة والزبائن في كل قطاع، كما تلتزم الشركة بأداء دفعات مورديها ودائنيها بجدول زمنية موضوعة وفقاً لتدفقاتها النقدية المتوقعة والتي يتم مراجعتها بشكل دوري.

سيولة الشركة



وفي نهاية عام 2016 بلغت نسبة السيولة 1.66 مرة في مقابل 1.48 مرة في نهاية عام 2015، بينما بلغت نسبة السيولة السريعة 1.29 مرة بعد أن كانت 1.05 مرة في نهاية عام 2015. كما بلغت التدفقات النقدية من أنشطة الشركة التشغيلية الموحدة خلال عام 2016 ما مجموعه 3.24 مليون دينار أردني بعد ان بلغت خلال عام 2015 ما مجموعه 5.66 مليون دينار أردني.

التدفقات النقدية التشغيلية الموحدة

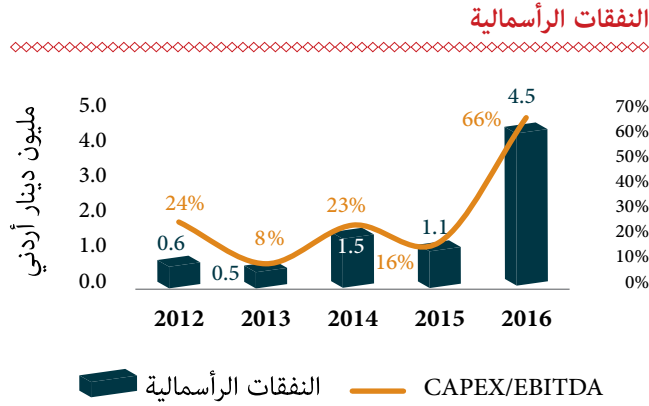


وخلال العام كان مجموع المبالغ المستخدمة في أنشطة الاستثمار (3.19) مليون دينار في حين بلغ مجموع النقد المتولد في أنشطة الشركة التمويلية الموحدة 0.97 مليون دينار أردني، وفي المحصلة بلغ رصيد النقد والنقد المعادل الموحد في نهاية العام 3.46 مليون دينار أردني.

النفقات الرأسمالية

تقوم استراتيجية الشركات التابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي على التوسع في انشاء خطوط انتاج جديدة او توسعة خطوط الانتاج الحالية وزيادة طاقتها الانتاجية وذلك وفقا لحاجة السوق وبما يدعم رفع العوائد المتحققة للشركة.

خلال عام 2016 قامت الشركة بالاستحواذ على شركة البينار للتجارة العامة وهي شركة متخصصة في تصنيع الألبان ومنتجاتها، كما قامت الشركة بتنفيذ مجموعة من المشاريع التطويرية من خلال شركاتها التابعة ليبلغ مجموع النفقات الرأسمالية خلال عام 2016 حوالي 4.51 مليون دينار اردني والتي شكلت ما



نسبته 66% من دخل الشركة الموحد قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والإطفاءات EBITDA.

وبحسب موازنة عام 2017 المقررة من قبل مجلس إدارة الشركة، فإن مجموعة من المشاريع الجديدة سترى النور خلال عام 2017 كما أن مجموعة من المشاريع مازالت قيد الدراسة.

إستثمارات الشركة

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي هي الذراع الإستثماري لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار (باديكو) في قطاع الصناعة. وتقوم الشركة بالإستثمار في مشاريع صناعية إنتاجية في فلسطين من خلال تأسيس شركات أو الاستحواذ على حصص مؤثرة في شركات تعمل في قطاع الصناعة في فلسطين.

تقوم فلسفة الشركة الإستثمارية على انتقاء الفرص التي تنسجم مع استراتيجية الشركة والتي تتوقع منها عوائد مجزية تعمل على تعظيم حقوق المساهمين، وتراعي الشركة في ذلك تنويع إستثماراتها لتقليل المخاطر التي تتعرض لها، ولا تغفل الشركة جانب المسؤولية الاجتماعية عند اتخاذ قرار الدخول في أي استثمار.

وتتملك الشركة إستثمارات في حصص متفاوتة في شركات تابعة وأخرى حليفة، والجدول التالي يبين مقارنة القيمة الدفترية لهذه الإستثمارات خلال الاعوام الماضية:

2016	2015	2014	2013	2012	مليون دينار اردني
26.08	20.98	20.18	20.22	16.91	إستثمارات في شركات تابعة
12.00	11.00	10.01	10.10	8.68	إستثمارات في شركات حليفة
38.07	31.98	30.19	30.32	25.59	المجموع

فقد ارتفع حجم محفظة الشركة الإستثمارية الى 38.07 مليون دينار أردني في نهاية عام 2016 مقابل 31.98 مليون دينار أردني في نهاية عام 2015، ويعزى هذا الارتفاع الى النتائج الايجابية التي حققتها إستثمارات الشركة من جهة، وكذلك الاستحواذ على كامل أسهم شركة البينار للتجارة العامة مطلع هذا العام بقيمة 5.0 مليون دولار أمريكي (3.54 مليون دينار أردني).

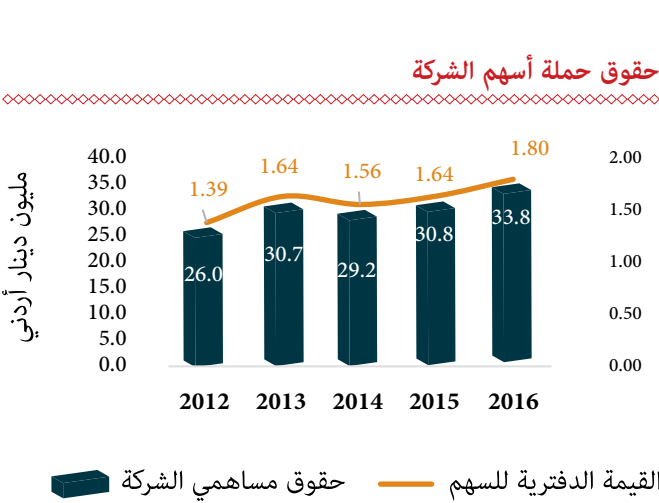
وفيما يلي أهم الحقائق بشأن إستثمارات الشركة خلال عام 2016:

- قامت شركة دواجن فلسطين بتوزيع 15% من رأس المال على المساهمين كأرباح عن عام 2015 تم صرفها خلال عام 2016.
- قامت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون بتوزيع 8% من رأس المال على المساهمين كأرباح عن عام 2015 تم صرفها خلال عام 2016.
- حصلت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي خلال عام 2016 على توزيعات أرباح من الشركات الحليفة بمبلغ 0.78 مليون دينار أردني وبما يشكل عائداً بنسبة 10% من رأس المال المستثمر في هذه الشركات.

- في بداية عام 2016 استحوذت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي على كامل أسهم شركة البينار للتجارة العامة، حيث تشكل هذه الصفقة اضافة نوعية لشركات المجموعة كونها تمثل إنطلاقة الشركة في استراتيجيتها الرامية الى دخول سوق تصنيع الألبان وإحتلال مركز متقدم في السوق الفلسطيني.

حقوق مساهمي الشركة

تسعى شركة فلسطين للإستثمار الصناعي الى تحقيق اعلى منفعة ممكنة لمساهميها وتعظيم حقوقهم، ودأبت الشركة خلال السنوات السابقة على أن تبقى على اتصال مباشر مع مساهميها وأن تضعهم في صورة ما تمر به من أحداث، وذلك سواء من خلال اللقاء السنوي في إجتماع الهيئة العامة العادي، أو من خلال التقرير السنوي والنشرات ووسائل الإعلام المختلفة.



كما تقوم الشركة بارسال نسخة من بياناتها المالية السنوية المدققة لكافة المساهمين، تطلعهم على الأداء العام، وتشمل البيانات كافة الإيضاحات التي قد يحتاجها المساهم في فهم البيانات المالية. بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس في عام 1995م ما قيمته 15.00 مليون دينار أردني موزعة على 15.00 مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم ليتم رفعه بعد ذلك الى 18.75 مليون دينار أردني ليتناسب مع أهداف الشركة وتطلعاتها الإستثمارية.

في نهاية عام 2016 بلغت حقوق مساهمي الشركة ما مجموعه 33.80 مليون دينار اردني مقارنة بـ 30.76 مليون دينار أردني في نهاية عام 2015 علماً أن الشركة قامت بتوزيع 1.125 مليون دينار اردني كأرباح للمساهمين عن عام 2015 تم صرفها في عام 2016 وبواقع 6% من القيمة الاسمية للسهم.

الاختلاف بين البيانات المالية الختامية المدققة والبيانات المالية الأولية لعام 2016

الفرق	البيانات المالية الختامية المدققة	البيانات المالية الأولية	دينار اردني
قائمة المركز المالي الموحدة			
(1,118)	3,477,370	3,478,488	الاحتياطي الإجباري
(10,066)	10,363,417	10,373,483	الأرباح المدورة
قائمة الدخل الموحدة			
(11,184)	4,010,957	4,022,141	العائد لمساهمي الشركة الأم من صافي الدخل

كما تم اعادة تصنيف بعض البنود في قائمة دخل الشركة الموحدة دون أن يتأثر صافي الدخل.

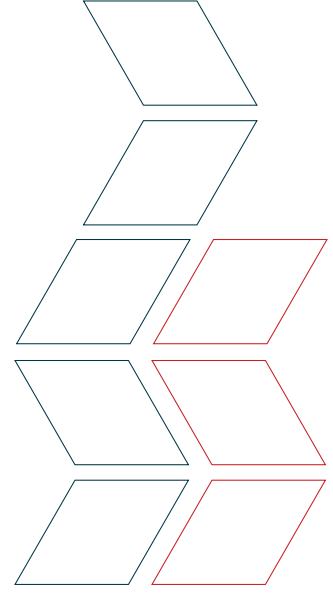


الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية



مقدمة

تسعى شركة فلسطين للإستثمار الصناعي الى التطبيق الفعلي لقواعد مدونة الحوكمة وتحويلها من فكرة الى مبدأ عملي، ويتجلى ذلك في تبني مجلس إدارتها للقواعد والإجراءات التي تنص عليها مدونة قواعد الحوكمة للشركات المساهمة العامة في فلسطين من التوجهات الاستراتيجية الهامة وذات الاولوية في معظم قراراته، كما قام بانتخاب وتشكيل اللجان من اعضاء المجلس والتي وضعت نصب اعينها تحقيق مجموعة من الاهداف والمهام للوصول الى تدعيم عنصر الشفافية وضمان اتخاذ القرارات السليمة والموجهة نحو تحقيق أهداف الشركة، وتحسين وتطوير أداءها، وضمان التعامل العادل لكافة الأطراف سواء مساهمين أو عاملين أو أي من ذوي العلاقة.



ويمكن تلخيص مهام ومسؤولية لجنة الحوكمة بما يلي:

- التأكد من الالتزام بتعليمات هيئة راس المال الفلسطينية وسوق فلسطين للاوراق الماليه والخاصة بضمان بيئة تداول عادلة واطلاع المساهمين على الامور الجوهرية اولاً بأول.
- ضمان طرح كافة المواضيع واجراء التصويت بحرية مطلقة سواءً في اجتماعات مجلس الإدارة او الهيئات العامة العادية أوغير العادية والتي تتعقد بحضور مراقب الشركات وممثل عن هيئة سوق رأس المال.
- الإفصاح عن جميع المعلومات المتعلقة بالشركة وقراراتها الإستراتيجية ونتائج اعمالها وفق المواعيد والتعليمات المحددة لذلك.
- تنظيم العلاقات بين مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، والمساهمين، وأصحاب المصالح الاخرين.
- الإهتمام بالمسؤولية الاجتماعية والبيئية.
- وجود مدونة قواعد السلوك الأخلاقي ونظام تضارب المصالح للشركة وشركاتها التابعة.

المسؤولية الاجتماعية

استجابة لقناعتنا وإيماننا بالدور الإنساني والتنموي الذي يتوجب علينا القيام به تجاه مجتمعنا، وانسجماً مع استراتيجية الشركة الداعمة والراعية للبرامج الوطنية، قامت الشركة بتكثيف جهودها خلال عام 2016 عبر المساهمة في تنفيذ العديد من النشاطات المجتمعية خلال العام وذلك عن طريق بناء شراكات مع المؤسسات الوطنية بشكل عام والمؤسسات التعليمية والجامعات الفلسطينية بشكل خاص. هذا بالإضافة إلى البرامج الأخرى التي تقوم بها شركاتها التابعة والحليفة في مجال المسؤولية الاجتماعية والمبينة بشكل مفصل في تقاريرها السنوية. وفيما يلي مجموعة من النشاطات المجتمعية والتي من أهمها:

- توفير التدريب العملي لطلبة الجامعات الفلسطينية في الشركات التابعة والحليفة.

- تقديم الدعم المادي للجمعيات الخيرية الرسمية.
- فتح أبواب الشركات التابعة والحليفة لتنفيذ عدد من المشاريع الأكاديمية من مختلف الجامعات والمساهمة في نجاح تنفيذ هذه المشاريع.
- السير قدما في تنفيذ مذكرات تفاهم مع مجموعة من الكليات والجامعات الفلسطينية والتي تهدف الى دعم البحث العلمي في القطاعات ذات العلاقة بطبيعة عمل الشركة والشركات التابعة والحليفة.
- المشاركة الفاعلة في ورش العمل التنموية التي يتم تنفيذها من قبل المؤسسات غير الربحية.



مجلس الإدارة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة:

تنوع استثمارات الشركة وخططها الإستثمارية هو المحدد لحجم وتركيبية مجلس ادارة الشركة بحيث يكون متنوعا في تخصصات اعضائه من جهه، وممثلا لأوسع شريحة من مساهمي الشركة من جهة اخرى.



السيد/ نضال منير رضا سختيان

رئيس مجلس الإدارة

رجل أعمال بارز وعضو مؤسس في الإتصالات الفلسطينية وباديكو القابضة ونائب رئيس مجلس إدارتها، ورئيس مجلس ادارة مجموعة شركات سختيان.



السيد/ أمجد يوسف محمود حسون

نائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس الإدارة المالية لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار - باديكو وعضو في مجالس إدارات العديد من الشركات المساهمة العامة التابعة والحيطة لباديكو، ولديه خبرة تزيد عن 20 عاما في مجال المالية والاستثمار ويحمل شهادة الماجستير في تمويل الشركات من جامعة ليفربول البريطانية.



السيد/ جمال صدقي حوراني

عضو مجلس الإدارة - رئيس اللجنة التنفيذية

مصرفي معروف حيث يشغل منصب مدير منطقة فلسطين في البنك العربي وعضو مجلس ادارة في شركة فلسطين للتنمية والإستثمار (باديكو) وشركة فلسطين لتوليد الطاقة (ppgc) ويرأس مجلس ادارة شركة العربي جروب للاستثمار ولديه خبرة مصرفية تزيد عن 20 عاما شملت ادارة قطاعات الأعمال المصرفية وإدارة الفروع و تكنولوجيا المعلومات.



الدكتور/ مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني

عضو مجلس إدارة - رئيس لجنة الحوكمة

أستاذ مشارك في قسم الهندسة الكهربائية بجامعة النجاح الوطنية، وعميد كلية الهندسة في الجامعة لعدة سنوات ورئيس مجلس الإدارة لشركة تكنولوجيا البلاستيك ورئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة مصانع التنك.



الدكتور/ أحمد عبد الحفيظ داود رمحي

عضو مجلس إدارة – رئيس لجنة التدقيق

أستاذ مشارك في قسم الهندسة الصناعية بجامعة النجاح الوطنية، عمل فيها عميداً لكلية الهندسة وعميدا لكلية الدراسات العليا، كما شغل منصب نائب الرئيس للشؤون الأكاديمية في جامعة فلسطين التقنية بطولكرم. وأدار العديد من مشاريع التخطيط التنموي الإستراتيجي على المستوى المحلي والإقليمي، ونفذ العديد من المهام الإستشارية في مجالات التطوير الإداري ورسم السياسات.



السيد/ مهدي حياتي محمد المصري

عضو مجلس إدارة

يشغل السيد مهدي المصري حالياً منصب قائم بأعمال المدير العام لشركة وصحيفة الأيام، كما شغل منصب نائب المدير العام للصحيفة منذ العام 1996، وشغل منصب رئيس مجلس إدارة الاتحاد العام للصناعات الفلسطينية ونائب رئيس مجلس إدارة مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية (منذ حزيران 2009 حتى تشرين ثاني 2011). يحمل السيد المصري درجات علمية في إدارة الفنادق والمحاسبة والتوعية البيئية. وهو خبير في إدارة المشاريع، وقد عمل في مناصب رفيعة المستوى في شركات متعددة الجنسيات في الداخل والخارج، يشغل السيد المصري منصب عضو مجلس إدارة الشركة الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية "واصل".



السيد/ عبد المجيد محمد ملحم

عضو مجلس إدارة

يعمل السيد/ عبد المجيد مديراً عاماً لشركة "جوال" منذ تشرين الأول 2014، ويحظى بما لايزيد عن خمسة عشر عاماً من الخبرة في مجال الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، فقد عمل مديراً عاماً لشركة الاتصالات الفلسطينية "بالتل" لمدة أربعة أعوام. ملحم حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة والمالية من جامعة الخليل، ونال عدة شهادات في مجال الإدارة، العلوم المالية، والتسويق من مؤسسات عربية ودولية، وهو عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات الحليفة في مجموعة الاتصالات.



السيد/ حمد جمال اسعد المصري

عضو مجلس إدارة

مدير عام شركة سختيان إخوان ونائب رئيس مجلس الإدارة لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية وعضو مجلس ادارة شركة دواجن فلسطين وشركة فلسطين لصناعات اللدائن.



السيد/ شادي عدنان الخطيب

عضو مجلس إدارة

حاصل على درجة الماجستير في الاستثمار ومدير المحافظ المحلية في صندوق الاستثمار الفلسطيني منذ العام 2007، وعمل قبل ذلك في سلطة النقد الفلسطينية.

اجتماعات مجلس الإدارة:

عقد مجلس الإدارة (6) اجتماعات خلال العام 2016 وهي حسب ما هو موضح أدناه:

الاجتماع	تاريخ الانعقاد
الأول	2016/3/27
الثاني	2016/5/3
الثالث	2016/7/13
الرابع	2016/9/29
الخامس	2016/11/9
السادس	2016/12/6

مصاريف أعضاء مجلس الإدارة

الجدول التالي يبين سجل حضور أعضاء مجلس الإدارة لجلسات المجلس خلال العام 2016 حيث يتبين منه ان نسبة الحضور بلغت 96%.

الإسم	جلسة 1	جلسة 2	جلسة 3	جلسة 4	جلسة 5	جلسة 6	المجموع*
السيد/ نضال سختيان	350	350	350	350	350	350	2,100
السيد/ أمجد حسون	350	350	350	350	350	350	2,100
السيد/ جمال حوراني	350	350	350	×	×	350	1,400
السيد/ عبدالمجيد ملحم	350	350	350	350	350	350	2,100
السيد/ حمد المصري	350	350	350	350	350	350	2,100
السيد/ مازن راسخ	350	350	350	350	350	350	2,100
السيد/ أحمد الرمحي	350	350	350	350	350	350	2,100
السيد/ شادي الخطيب	350	350	350	350	350	350	2,100
السيد/ مهدي المصري	350	350	350	350	350	350	2,100
المجموع							18,200

* يتم صرف بدل حضور جلسات مجلس الإدارة المبينة في الكشف أعلاه خلال عام 2017.

ملكية أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى بأسهم الشركة كما في 2016/12/31:

#	اسم عضو مجلس الإدارة	ممثلاً عن	الجنسية	عدد الاسهم التمثيل	عدد الاسهم المملوكة له أو لأقاربه من الدرجة الأولى
1	السيد/ نضال منير رضا سختيان	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	فلسطيني	10,453,593	110,406
2	السيد/ عبد المجيد محمد ملحم	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	فلسطيني		-
3	السيد/ أحمد عبد الحفيظ داود رمحي	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	فلسطيني		-
4	السيد/ مهدي حياتي محمد المصري	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	فلسطيني		-
5	السيد/ أمجد يوسف محمود حسون	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار(م.خ.م)	فلسطيني	62,500	-
6	السيد/ حمد جمال أسعد المصري	شركة النواة لإدارة الإستثمار	فلسطيني	1,513,025	-
7	السيد/ مازن "راسخ علي" حسني	شركة سختيان لإدارة الإستثمار	فلسطيني	20,000	-
8	السيد/ شادي عدنان احمد الخطيب	صندوق الإستثمار الفلسطيني	فلسطيني	2,359,101	-
9	السيد/ جمال صدقي حوراني	البنك العربي	فلسطيني	20,0000	-
المجموع				14,428,219	110,406

عدد الأسهم المملوكة من المدراء التنفيذيين «الأشخاص المطلعين» في الشركة كما في 2016/12/31

لا يمتلك أي من مدراء الشركة التنفيذيين أي اسهم في الشركة كما في 2016/12/31.

لجان مجلس الإدارة:

تماشياً مع متطلبات الحوكمة قام مجلس الإدارة بتشكيل ثلاثة لجان منبثقة عنه بحيث يكون لهذه اللجان أثر إيجابي على سير العمل بالشركة وتنظيمه، وعمل الإجراءات الرقابية التي تنظم العمل وتبعد المخاطر عن عمل الشركة، كما أنها تراقب السياسات والأنظمة وإجراءات العمل وتقدم التوصيات التي تؤدي إلى التطوير بحيث تتماشى مع توجهات الشركة، كما أن متابعة الأمور المالية والإطلاع على الجوانب الإستثمارية التي تنوي الشركة القيام بها تسهل على الإدارة التنفيذية أخذ القرارات الصائبة والتي تحقق أكبر عائد على المساهمين، في ما يلي نبذة عن هذه اللجان:

أولاً: لجنة الحوكمة

هدف اللجنة:

وضع الخطط الكفيلة بالتطبيق الأمين لمتطلبات مدونة الحوكمة، والإشراف على سلامة تطبيقها من قبل إدارة الشركة.

أعضاء اللجنة:

- الدكتور/ مازن «راسخ علي» حسني- مقرر اللجنة
- السيد/ أمجد يوسف حسون
- الدكتور/ أحمد عبد الحفيظ رمحي

اجتماعات اللجنة:

الأعضاء			تاريخ الاجتماع	اسم اللجنة
السيد امجد حسون	الدكتور احمد رمحي	الدكتور مازن راسخ		
✓	✓	✓	2016/6/22	لجنة الحوكمة
-	✓	✓	2016/10/29	

أهم القرارات التي اتخذتها اللجنة خلال العام:

- تقديم نموذج دقيق وشامل لقياس مستوى الحوكمة في الشركة.
- تقديم نموذج مقترح (تعهد واقرار) خاص بمدونة قواعد السلوك الأخلاقي ونظام تضارب المصالح المعتمد لدى الشركة والشركات التابعة.
- تنفيذ بعض قرارات وتوصيات مجلس إدارة الشركة ومتابعة تنفيذها مع الإدارة التنفيذية.
- تقييم اداء مجلس الإدارة من خلال استخدام نموذج إستبيان ذاتي.

ثانياً: لجنة التدقيق

هدف اللجنة:

التأكد من استقلالية ومهنية التدقيق الخارجي وأن دائرة التدقيق الداخلي في الشركة تقوم بمهامها بأعلى مستوى من الكفاءة والحيادية.

أعضاء اللجنة:

- الدكتور/ أحمد عبد الحفيظ رمحي - مقرر اللجنة
- الدكتور/ مازن «راسخ علي» حسني
- السيد/ شادي عدنان الخطيب

اجتماعات اللجنة:

الأعضاء			تاريخ الاجتماع
السيد شادي الخطيب	الدكتور مازن راسخ	الدكتور أحمد رمحي	
-	✓	✓	2016-6-22
-	✓	✓	2016-10-29

أهم القرارات التي اتخذتها اللجنة خلال العام:

- متابعة تنفيذ قرارات مجلس إدارة الشركة ومجالس ادارة الشركات التابعة
- متابعة التقارير الشهرية المعدة من دائرة التدقيق الداخلي
- الإجتماع مع الإدارات التنفيذية للشركات لتنفيذ توصيات التدقيق الداخلي.

ثالثاً: اللجنة التنفيذية للاستثمار

هدف اللجنة:

إيجاد آلية لمتابعة التزام إدارة الشركة بتنفيذ القرارات والتوصيات الصادرة عن مجلس الإدارة واتخاذ القرارات أو رفع التوصيات بخصوص الفرص المتاحة ومناقشة تقارير أداء الإدارة التنفيذية بشكل دوري وتقارير الأداء بشكل دوري.

أعضاء اللجنة

- السيد/ جمال صدقي حوراني - مقرر اللجنة
- السيد/ أمجد يوسف حسون
- السيد/ شادي عدنان الخطيب
- السيد/ مهدي حياثي المصري

اجتماعات اللجنة:

الأعضاء				تاريخ الاجتماع
السيد/ مهدي المصري	السيد/ شادي الخطيب	السيد/ أمجد حسون	السيد/ جمال حوراني	
✓	✓	✓	✓	2016-1-24
✓	✓	✓	✓	2016-4-19
✓	✓	✓	✓	2016-10-5

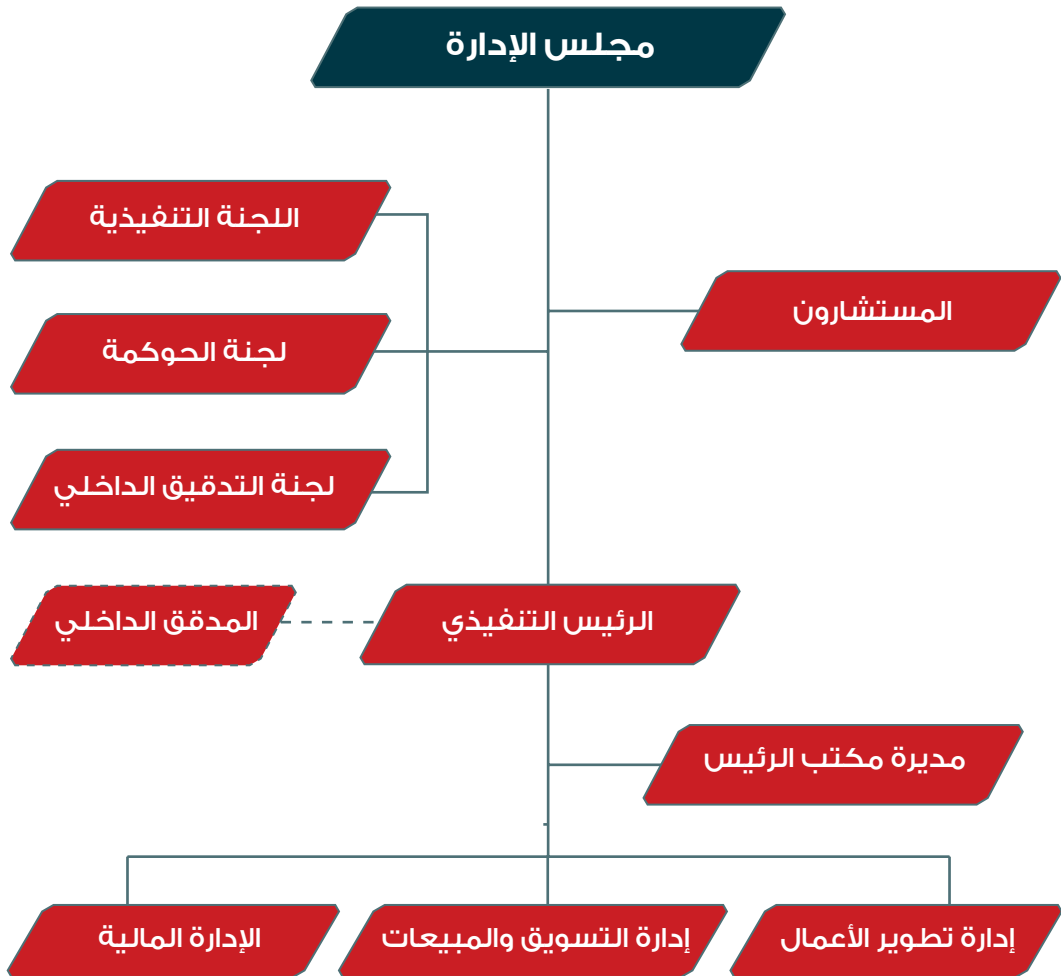
أهم القرارات التي اتخذتها اللجنة خلال العام

- متابعة نتائج دراسات المشاريع الجديدة المقترحة، والتوصية للمجلس بهذا الخصوص، كما تتابع اللجنة حالياً سير العمل في دراسات مجموعة من المشاريع الجديدة.

- التوصية بالسير قدماً في إنشاء مزرعة أبقار لإنتاج الحليب من قبل شركة دواجن فلسطين - عزيزا.
 - تقييم شركة مطاحن القمح الذهبي لدراسة إمكانية شراء حصص الشركاء فيها.
 - التوصية للمجلس بشأن توزيعات الأرباح عن العام 2016
 - التوصية بشأن خطط التمويل للمشاريع الجديدة.
 - الاطلاع على الموازنات التقديرية للشركة وشركاتها التابعة لعام 2017، والتوصية للمجلس بالتعديلات المطلوبة.
 - متابعة تنفيذ الخطط الاستراتيجية للشركة وشركاتها التابعة للأعوام من 2017 وحتى 2020.
- ومن الجدير بالذكر بأن اجتماعات اللجان الدورية توثق وتعرض نتائجها وتوصياتها على مجلس الإدارة وذلك بغرض تمكينه من القيام بمهامه، واتخاذ القرارات والإجراءات التي يراها مناسبة.

إدارة الشركة

الهيكل التنظيمي للشركة



الإدارة التنفيذية

السيد/ عبد الحكيم الفقهاء الرئيس التنفيذي



تولى السيد/ فقهاء منصبه رئيساً تنفيذياً للشركة منذ العام 2006، وتتضمن مهامه اعداد الخطط الاستراتيجية لشركات المجموعة بالتنسيق مع مجالس الادارة واللجان المنبثقة عنها، والاشراف على تنفيذ هذه الخطط.

يتولى السيد الفقهاء رئاسة مجلس ادارة شركة دواجن فلسطين «ممثلاً عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي» وعضوية مجالس ادارة الشركات التابعة للمجموعة.

السيد/ فادي جمعه المدير المالي للمجموعة



يعمل على تطبيق استراتيجيات الشركة المالية وإعداد وتحليل البيانات المالية ومؤشرات الأداء الدورية للشركة، ودراسة وتحليل الفرص الاستثمارية المتاحة للشركة، وكذلك التعاون مع الدوائر المالية في الشركات التابعة والحليفة للتأكد من فعالية تطبيق الأنظمة والأسس المالية والمحاسبية.

السيد/ جمعة حاصل على درجة الماجستير في العلوم المالية والإقتصاد من جامعة روما في إيطاليا، ولديه خبرة واسعة في الادارة المالية وتقييم وإدارة الإستثمارات حيث عمل في شركات كبرى في فلسطين في هذه المجالات.

السيد/ غالب فارس مدير دائرة تطوير الأعمال



يعمل على تطوير وتنمية أعمال الشركة وتقديم المساعدة والدعم في هذا المجال للشركات التابعة والحليفة من خلال البحث عن فرص التطوير ودراسة هذه الفرص وإعداد الدراسات والخطط ذات العلاقة.

السيد فارس حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية، عمل كمستشار تطوير إداري وأعمال في فلسطين والمملكة العربية السعودية، كما عمل كمدير تخطيط وتطوير أعمال في شركات كبرى في فلسطين.

السيد/ غسان ابو زهره المدقق الداخلي



التدقيق يعمل على التدقيق الدوري لأهداف الشركة والشركات التابعة كما يعمل ومتابعة مدى الالتزام بالسياسات والقواعد المعتمدة من مجلس الإدارة تمهيداً لرفعها في تقارير دورية الى لجنة التدقيق الداخلي.

السيد/ أبو زهره حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال وعمل في مجال التدقيق الداخلي والخارجي في شركات تدقيق كبرى في فلسطين والإمارات العربية المتحدة.



السيدة / ندى قفيعتي

مديرة مكتب الرئيس التنفيذي

تعمل على إدارة شؤون مكتب الرئيس التنفيذي وتوفير خدمات السكرتاريا المساعدة له للقيام بأعماله وواجباته ومسؤولياته، كما تعمل على متابعة شؤون الموظفين وشؤون مساهمي الشركة.

السيدة قفيعتي حاصلة على درجة الدبلوم في إدارة الأعمال ولديها خبرة كبيرة في هذا المجال وهي تعمل في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي منذ تأسيسها.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

الكشف أدناه يبين مجموع رواتب وبدلات الرئيس التنفيذي والمدير المالي خلال عام 2016

المجموع	البدلات	المكافآت	الراتب	
110,833	-	35,000	75,833	الرئيس التنفيذي
40,694	-	8,750	31,944	المدير المالي

موظفي المجموعة

يبلغ عدد الوظائف المباشرة في المجموعة وشركاتها التابعة والحليفة 523 وظيفة، كما هو موضح بالجدول ادناه:

الشركة	عدد الموظفي
الشركة الأم	5
شركة دواجن فلسطين	264
شركة البينار للتجارة العامة	85
الشركة الوطنية لصناعة الكرتون	49
شركة فلسطين لصناعات اللدائن	2

كما يبلغ عدد موظفي الشركات الحليفة 118 موظف.

القضايا والإجراءات القانونية

لا توجد أية قضايا جوهرية مرفوعة على الشركة أو من قبل الشركة على الآخرين.

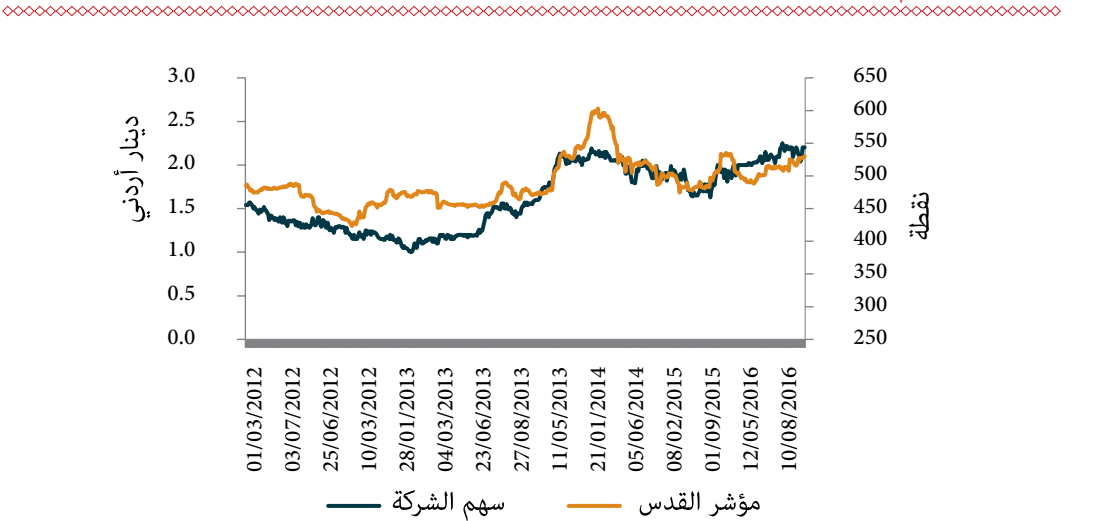
مساهمي الشركة

أداء السهم

أغلق سهم شركة فلسطين للإستثمار الصناعي في نهاية عام 2016 على سعر 2.20 دينار أردني، مرتفعاً عن سعر إغلاق عام 2015 بنسبة 10.0% حيث بلغ في حينها 2.00 دينار أردني.

وفي المقابل فقد أغلق مؤشر القدس (مؤشر السوق المالي) عند 530.16 نقطة منخفضاً عن مستوى إغلاق عام 2015 والبالغ 532.73 نقطة بنسبة 0.5%.

تطور سعر السهم مقارنة بمؤشر القدس



وفيما يلي أهم مؤشرات أداء السهم خلال السنوات الماضية:

2016	2015	2014	2013	2012	
18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	عدد الأسهم المكتتب بها
1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	القيمة الاسمية للسهم (دينار)
1.80	1.64	1.56	1.64	1.39	القيمة الدفترية للسهم (دينار)
2.20	2.00	1.92	2.06	1.19	القيمة السوقية للسهم (دينار)
41,250,000	37,500,000	36,000,000	38,625,000	22,312,500	القيمة السوقية لحقوق المساهمين (دينار)
1.22	1.22	1.23	1.26	0.86	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية
مؤشرات التداول					
710	777	855	855	948	عدد المساهمين
630,941	324,887	467,791	3,027,933	1,548,005	عدد الأسهم المتداولة
80	57	74	178	139	عدد جلسات التداول خلال العام
187	131	352	1,283	846	عدد العقود
2.36	2.00	2.22	2.13	1.57	أعلى سعر إغلاق
1.80	1.63	1.75	1.0	1.14	أدنى سعر إغلاق
%3.4	%1.7	%2.5	%16.1	%8.3	معدل دوران السهم
مؤشرات عوائد السهم					
0.21	0.18	0.15	0.19	0.04	نصيب السهم من الأرباح
10.5	11.1	12.6	10.9	29.8	القيمة السوقية الى العائد (PE Ratio)
%9.5	%9.0	%7.9	%9.2	%3.4	معدل عائد السهم (Earning yield)
0.06	0.05	0.10	0.12	-	التوزيعات السنوية (دينار للسهم)
%2.7	%2.5	%5.2	%5.8	-	عائد التوزيعات (Dividend Yield)
%28.6	%27.8	%65.8	%63.3	-	نسبة التوزيعات المدفوعة (Dividend Pay-out Ratio)

كبار المساهمين

الكشف أدناه يبين المساهمين الرئيسيين في الشركة وعدد أسهمهم كما في 2016/12/31:

#	المساهم	عدد الأسهم	% المساهمة من رأسمال
1	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة	10,453,593	%55.75
2	شركة صندوق الإستثمار الفلسطيني	2,359,101	%12.58
3	شركة أسواق للمحافظ الإستثمارية	1,558,828	%8.31
4	شركة النواة لإدارة الإستثمارات	1,513,025	%8.07
5	RASMALA PALESTINE EQUITY FUND-T	906,671	%4.84

توزيع المساهمين حسب الفئات

فئة المساهمة	عدد المساهمين	نسبة مساهمتهم	عدد الأسهم
أقل من 100	78	%0.02	3,628
101 وحتى 500 سهم	239	%0.37	69,997
501 وحتى 1000 سهم	132	%0.52	97,505
1001 وحتى 5000 سهم	194	%2.14	401,457
5001 وحتى 10,000 سهم	23	%0.88	165,544
10001 وحتى 50000 سهم	35	%4.22	791,195
50001 وحتى 100000 سهم	1	%0.33	62,500
أكبر من 100000 سهم	8	%91.51	17,158,174
المجموع	710	%100.00	18,750,000

آليات إيصال المعلومات للمساهمين

تهتم الشركة بإيصال المعلومات والتقارير الصادرة عنها إلى مساهميها وذلك بوسائل متعددة منها:

- يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي لكافة المساهمين بواسطة البريد قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
- يتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة في الصحف المحلية وذلك قبل أسبوعين من انعقاد الاجتماع.
- يتم وضع التقرير السنوي لدى قسم المساهمين في المركز الرئيسي للشركة.

سياسة توزيع الأرباح على المساهمين

يراعي مجلس إدارة الشركة في توصيته للهيئة العامة بخصوص توزيعات الأرباح السنوية على المساهمين عاملين أساسيين وهما:

- التدفقات النقدية المتوقعة للشركة خلال العام.
 - خطة الشركة الإستثمارية ومصادر تمويلها، مع مراعاة ان لا يؤثر قرار التوزيع على تمويل مشاريع الشركة المستقبلية.
- ويحرص مجلس الإدارة على ان يحقق مساهم الشركة عائداً مجزياً على استثماره في سهم الشركة، مع ضمان قدرة الشركة على تمويل خططها المستقبلية المجدية.

المسائل التي أحيلت للتصويت من قبل المساهمين

تم في اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة المنعقد بتاريخ 2016/5/4 مناقشة وإقرار البنود التالية بإجماع الحاضرين:

1. تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31.
2. تلاوة تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2015/12/31.
3. مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادقة عليها للسنة المالية المنتهية في 2015/12/31.
4. اقرار توصية مجلس الإدارة بخصوص توزيعات الأرباح عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31، وذلك بنسبة 6% من رأسمال الشركة.
5. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31.
6. انتخاب مدققي حسابات الشركة عن سنة 2016.

موعد اجتماع الهيئة العامة العادية

سيعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة يوم الخميس الموافق 4 أيار 2017.



تقرير مدققي الحسابات (EY)



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأداءها المالي الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

فقرة توكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٢٥) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، لم نتوصل الشركة لتسويات نهائية مع دوائر الضريبة عن نتائج أعمالها للفترة منذ عام ٢٠٠٤ وحتى ٢٠١٥، هذا وتعتمد مخصصات الضرائب النهائية على نتائج المراجعات التي تجريها السلطات الضريبية. إن هذا الأمر لا يعدل رأينا الذي تم ابدائه حول القوائم المالية الموحدة.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حولها ككل ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، وعليه تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

الشهرة

قامت المجموعة في بداية عام ٢٠١٦ بشراء كامل أسهم شركة البينار للتجارة العامة المساهمة الخصوصية المحدودة (البينار) والبالغة ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم، وعليه أصبح لدى المجموعة القدرة على السيطرة على البينار من خلال امتلاكها كامل حقوق التصويت بنسبة ١٠٠%. نتج عن ذلك شهرة بمبلغ ٢,٧٥٦,٨٩٦ دينار أردني تم الاعتراف بها في القوائم المالية الموحدة.

قامت المجموعة بدراسة تدني قيمة الشهرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) -تدني قيمة الموجودات، حيث تم تحميل قيمة الشهرة على الوحدة المنتجة للنقد (منتجات الحليب والألبان). إن هذا الأمر يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراسات من قبل الإدارة، كما أنه يعتمد على العوامل المستقبلية للسوق.

لقد قمنا بدراسة الافتراضات والأساليب/الطرق المستخدمة في دراسة تدني قيمة الشهرة التي قامت بها المجموعة، وذلك لتقييم مدى معقولة معدلات الخصم والنمو المستخدمة في احتساب التدفقات النقدية المستقبلية المخصصة للوحدة المنتجة للنقد، وكذلك تقييم النموذج الذي اتبعته المجموعة في احتساب التدفقات النقدية المستقبلية. كما قمنا بتقييم فيما إذا كانت هذه التدفقات تمت من خلال موازنات مالية تم اعتمادها من قبل إدارة المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم الإفصاحات الخاصة بالشهرة المشار إليها في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة.

قضايا مرفوعة على شركة تابعة

بلغ مجموع القضايا المقامة ضد شركة فلسطين لصناعات اللدائن (شركة تابعة) ٣,٦٥٢,٢٩٦ دينار أردني. لا يمكن التنبؤ بالحكم النهائي لهذه القضايا بشكل مؤكد، مما قد يكون له تأثير جوهري على المركز المالي للشركة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية. لم يتم إثبات أي مخصص مقابل هذه القضايا في القوائم المالية الموحدة. لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر لأن المعالجة المحاسبية وإيضاحات الالتزامات المحتملة والقضايا المرفوعة تتضمن اجتهادات وتقديرات عالية، كما أن مبالغ القضايا تعتبر جوهرياً بالنسبة للقوائم المالية الموحدة ككل.

لقد حصلنا على كتاب تأييد من المستشار القانوني للشركة، كما ناقشنا آخر تطورات القضايا مع الإدارة العليا للشركة، وراجعنا الوثائق والمراسلات المتعلقة بهذه القضايا. بالإضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم الأسس التي استندت إليها الشركة في تقدير الآثار المحتملة لهذه القضايا على القوائم المالية الموحدة. كما قمنا بتقييم الإفصاح الخاص بالالتزامات المحتملة المشار إليه في إيضاح رقم (٣٨) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٦

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٦ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٦ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبيد أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهريّة.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية الموحدة، عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك. إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرياً إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتياال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتياال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتياال من تواطؤ وتزوير وحذف وتعديلات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.

– الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة، ونحن المسؤولون عن رأيها.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه الحفاظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ – الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦



سائد عبدالله

رخصة رقم ٢٠٠٣/١٠٥

رام الله – فلسطين

٢٩ آذار ٢٠١٧

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
٢٢,٧٨٧,٢٣٧	٢٣,١٦٢,٤٦٢	٦ عقارات وآلات ومعدات
—	٢,٧٥٦,٨٩٦	٧,٤ شهرة ناتجة عن شراء شركة تابعة
٤٦٠,٠٣٤	٦٤٨,٧٦٠	٨ مشاريع قيد الإنشاء
١٠,٩٩٩,٤٠٢	١١,٩٩٨,٩١٨	٩ استثمارات في أسهم شركات حليفة
٦٥٦,٤٨٦	٧٨٨,٤٥٠	١٠ موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٤,٩٠٣,١٥٩	٣٩,٣٥٥,٤٨٦	
		موجودات متداولة
١,٣٧٢,٤٨٠	٦١٦,٦٣١	١١ موجودات حية - غير ناضجة
٦٤٧,١٢٢	٧٧٢,٨٥٥	١١ موجودات حية - ناضجة ومنتجة
٢,٠١٩,٦٠٢	١,٣٨٩,٤٨٦	مجموع الموجودات الحية
٢,٣١١,٨٩٢	٢,٥٩١,٢٠٥	١٢ مخزون
٧,٥٨١,٧٩٧	٩,٣٥٨,٤٠٢	١٣ ذمم مدينة
٥٧٦,٠٦٨	٨٥٧,٨٧٦	١٤ موجودات متداولة أخرى
٢,٤٨٤,٢٦٧	٣,٤٦٤,٥١٥	١٥ النقد والنقد المعادل
١٤,٩٧٣,٦٢٦	١٧,٦٦١,٤٨٤	
١٨٨,٥٠٢	١١٥,٤٦٦	١٦ موجودات محتفظ بها لغرض البيع
٥٠,٠٦٥,٢٨٧	٥٧,١٣٢,٤٣٦	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٧ رأس المال المدفوع
٣,٠٧٦,٢٧٤	٣,٤٧٧,٣٧٠	١٨ احتياطي إيجاري
١,٠٥٨,٧٥٥	١,٢٦٨,١٩٨	احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
٣٣	(٦٨,٥٩٥)	١٠ احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع
٧,٨٧٨,٥٥٦	١٠,٣٦٣,٤١٧	أرباح مدورة
٣٠,٧٦٣,٦١٨	٣٣,٧٩٠,٣٩٠	حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
٧,٩٤٦,٧٥٤	٨,٢٠٣,٣٣٩	حقوق جهات غير مسيطرة
٣٨,٧١٠,٣٧٢	٤١,٩٩٣,٧٢٩	مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة
٣٥٠,٣١٨	٣,٠٢٥,٤٢٨	٢٠ قروض طويلة الأجل
—	٣٧٢,١٨٩	٢١ مطلوبات غير متداولة أخرى
٨٧٧,٤٠٢	١,١٢٥,٣٥٧	٢٢ مخصص تعويض نهاية الخدمة
١,٢٢٧,٧٢٠	٤,٥٢٢,٩٧٤	
		مطلوبات متداولة
٤,٩٨٧,٦١٣	٥,٢٤٤,٨٢٠	٢٣ ذمم دائنة
٧٨٩,٥٧١	٤٥٢,٠٧٥	٢٠ أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
١,٩٥٧,٢٦٦	١,٧٢١,٨٢١	٢٤ تسهيلات ائتمانية
٣١٣,٤٠٩	٢٣٢,٩٩٣	٢٥ مخصص ضريبة الدخل
٢,٠٧٩,٣٣٦	٢,٩٦٤,٠٢٤	٢٦ مطلوبات متداولة أخرى
١٠,١٢٧,١٩٥	١٠,٦١٥,٧٣٣	
١١,٣٥٤,٩١٥	١٥,١٣٨,٧٠٧	مجموع المطلوبات
٥٠,٠٦٥,٢٨٧	٥٧,١٣٢,٤٣٦	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥,٥٧٧,٥٢٠	٤٤,٩١٩,٧٦٨	٢٧ المبيعات
(٢٨,٧١٣,٤٦٥)	(٣٦,٥٠١,٧٨٤)	٢٨ كلفة المبيعات
٦,٨٦٤,٠٥٥	٨,٤١٧,٩٨٤	مجمّل الربح
(١,٩٦٧,٥٣٢)	(٢,٢٤١,٥٤٨)	٢٩ مصاريف إدارية وعامة
(١,٢٢١,٥٦٥)	(١,٨٠١,٨٨٧)	٣٠ مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
٤٤,٢١٥	٥٠,٩٢٧	أرباح الاستثمارات
١,٥٤٥,٢٣٨	١,٨٣٧,٨٢١	٩ حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٥,٢٦٤,٤١١	٦,٢٦٣,٢٩٧	
(٢٠٦,٩٤٣)	(٢٦٤,٩٧٢)	مصاريف تمويل
(٤٤٩,٤٥٢)	(٧٢٤,١٨٤)	٣١ مصاريف أخرى
٤,٦٠٨,٠١٦	٥,٢٧٤,١٤١	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٥٠١,٣٧٨)	(٤٤٧,٢٤٠)	٢٥ مصروف ضريبة الدخل
٤,١٠٦,٦٣٨	٤,٨٢٦,٩٠١	ربح السنة
		ويعود إلى
٣,٣٥٦,٥١٨	٤,٠١٠,٩٥٧	حملة أسهم الشركة الأم
٧٥٠,١٢٠	٨١٥,٩٤٤	جهات غير مسيطرة
٤,١٠٦,٦٣٨	٤,٨٢٦,٩٠١	
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى
٠,١٨	٠,٢١	٣٢ مساهمي الشركة الأم

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
٤,١٠٦,٦٣٨	٤,٨٢٦,٩٠١
٢٧,٥٩٤	(٨٧,٧٦٥)
٢٢,٠٥٧	٢٩٢,٣١٤
٤٩,٦٥١	٢٠٤,٥٤٩
٤,١٥٦,٢٨٩	٥,٠٣١,٤٥٠
٣,٣٩٦,٥٥٤	٤,١٥١,٧٧٢
٧٥٩,٧٣٥	٨٧٩,٦٧٨
٤,١٥٦,٢٨٩	٥,٠٣١,٤٥٠

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:

صافي (خسائر) أرباح الموجودات المالية المتوفرة للبيع

فروقات ترجمة عملات أجنبية

بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة

صافي الدخل الشامل للسنة

ويعود إلى:

مساهمي الشركة الأم

جهات غير مسيطرة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة									
جميع حقوق الملكية	حقوق مسيطرة غير	المجموع	أرباح موزعة	احتياطي		احتياطي فروقات		احتياطي	
				مؤققة للبيع	موجودة مالية	ترجمة عملات أجنبية	أرباح موزعة	احتياطي اجباري	رأس المال المطوع
مبتلأ أرثني	مبتلأ أرثني	مبتلأ أرثني	مبتلأ أرثني	مبتلأ أرثني	مبتلأ أرثني	مبتلأ أرثني	مبتلأ أرثني	مبتلأ أرثني	مبتلأ أرثني
٣٨,٧١٠,٣٧٢	٧,٩٤٦,٧٥٤	٣٠,٧٦٣,٦١٨	٧,٨٧٨,٥٥٦	٣٣	١,٠٥٨,٧٥٥	٣,٠٧٦,٢٧٤	١٨,٧٥٠,٠٠٠	-	-
٤,٨٢٦,٩٠١	٨١٥,٩٤٤	٤,٠١٠,٩٥٧	٤,٠١٠,٩٥٧	-	-	-	-	-	-
٢٠٤,٥٤٩	٦٣,٧٣٤	١٤٠,٨١٥	-	(٦٨,٦٧٨)	٢٠٩,٤٤٣	-	-	-	-
٥,٠٣١,٤٥٠	٨٧٩,٦٧٨	٤,١٥١,٧٧٢	٤,١٠١,٩٥٧	(٦٨,٦٧٨)	٢٠٩,٤٤٣	-	-	-	-
-	-	-	(٤٠١,٠٩٦)	-	-	٤٠١,٠٩٦	-	-	-
(١,١٢٥,٠٠٠)	-	(١,١٢٥,٠٠٠)	(١,١٢٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
(٦٣٢,٩٣٦)	(٦٣٢,٩٣٦)	-	-	-	-	-	-	-	-
٩,٨٤٣	٩,٨٤٣	-	-	-	-	-	-	-	-
٤١,٩٩٣,٧٢٩	٨,٢٠٣,٣٣٩	٣٣,٧٩٠,٣٩٠	١٠,٣٦٣,٤١٧	(٦٨,٥٩٥)	١,٢٦٨,١٩٨	٣,٤٧٧,٣٧٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	-	-
٣١,٩٧٥,٨٢٩	٧,٧٢٣,٧٦٥	٢٩,٤٤٢,٠٦٤	٦,٧٢٢,٦٩٠	(٢١,٨٠٦)	١,٠٤٠,٥٥٨	٢,٧٤٠,٦٢٢	١٨,٧٥٠,٠٠٠	-	-
٤,١٠٦,٦٣٨	٧٥٠,١٢٠	٣,٣٥٦,٥١٨	٣,٣٥٦,٥١٨	-	-	-	-	-	-
٤٩,٦٥١	٩,٦١٥	٤٠,٠٣٦	-	٢١,٨٣٩	١٨,١٩٧	-	-	-	-
٤,١٥٦,٢٨٩	٧٥٩,٧٣٥	٣,٣٩٦,٥٥٤	٣,٣٥٦,٥١٨	٢١,٨٣٩	١٨,١٩٧	-	-	-	-
-	-	-	(٣٣٥,٦٥٢)	-	-	٣٣٥,٦٥٢	-	-	-
(١,٨٧٥,٠٠٠)	-	(١,٨٧٥,٠٠٠)	(١,٨٧٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
(٥٣٨,٦٤٩)	(٥٣٨,٦٤٩)	-	-	-	-	-	-	-	-
(٨,٠٩٧)	(٨,٠٩٧)	-	-	-	-	-	-	-	-
٣٨,٧١٠,٣٧٢	٧,٩٤٦,٧٥٤	٣٠,٧٦٣,٦١٨	٧,٨٧٨,٥٥٦	٣٣	١,٠٥٨,٧٥٥	٣,٠٧٦,٢٧٤	١٨,٧٥٠,٠٠٠	-	-

٢٠١٦

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى

صافي الدخل الشامل للسنة

المحول إلى الاحتياطي الإجمالي

أرباح نقدية موزعة (إيضاح ١٩)

أرباح نقدية موزعة من شركة تابعة (إيضاح ١٩)

بيع أسهم في شركات تابعة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى

صافي الدخل الشامل للسنة

المحول إلى الاحتياطي الإجمالي

أرباح نقدية موزعة (إيضاح ١٩)

أرباح نقدية موزعة من شركة تابعة (إيضاح ١٩)

شراء أسهم في شركات تابعة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			أنشطة التشغيل
٤,٦٠٨,٠١٦	٥,٢٧٤,١٤١		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات:
١,٣٩٦,٣٢٨	١,٥٦٨,١٤٥		استهلاك عقارات وآلات ومعدات
(٤٤,٢١٥)	(٥٠,٩٢٧)		أرباح الاستثمارات
٢٢٦,١٤٢	٢٤٧,٢٤٨		مخصص تعويض نهاية الخدمة
(١,٥٤٥,٢٣٨)	(١,٨٣٧,٨٢١)		حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٢٠٦,٩٤٣	٢٦٤,٩٧٢		مصاريف تمويل
٢٣٢,٨٠٥	٢٧٧,٣٨٠		مخصص تدني ذمم مدينة
٢٢,٦٢٤	(١٠,٨٩٦)		(أرباح) خسائر استبعاد عقارات وآلات ومعدات
-	٣٠,٠٠٠		خسائر تقييم موجودات محتفظ بها لغرض البيع
-	(١,٨٨٥)		أرباح بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
٥٣,٩٤٧	٣٤,٥٨٩		خسائر تدني مخزون
٥,١٥٧,٣٥٢	٥,٧٩٤,٩٤٦		
			التغير في رأس المال العامل:
(١٨١,٨٧٨)	(١,٨٩٤,١٦١)		الذمم المدينة
(٢١٦,٧٩٩)	٦٣٠,١١٦		الموجودات الحية
٨٨٧,٧٦٣	(٩٤,٢٤١)		المخزون
٢٥٢,٠٩٢	(٢٨١,٨٠٨)		الموجودات المتداولة الأخرى
٣٠,٠٠٨	(٥٩٠,٧٧٤)		الذمم الدائنة
٥٣٠,١٨٨	٤٦٩,٣٥٠		المطلوبات المتداولة الأخرى
(٦٩,٩٦٩)	(٢٥٤,٤٧٧)		دفعات تعويض نهاية الخدمة
(٧٣٣,٦٥١)	(٥٣٧,١٠١)		دفعات ضريبة الدخل
٥,٦٥٥,١٠٦	٣,٢٤١,٨٥٠		صافي النقد من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(١٩٦,٨٧٤)	-		استثمارات في أسهم شركات حليفة
(٨,٠٩٧)	٩,٨٤٣		بيع (شراء) أسهم شركات تابعة
-	(٣,٥٤٢,٠٠٠)	٤	استحواد على شركة تابعة
(١,٠٥٩,١٨٨)	(٧٣٠,٥٩٠)		شراء عقارات وآلات ومعدات
٧٧,٠٨٤	٣١,٤٣٢		بيع عقارات وآلات ومعدات
(٣٦,٤٠٨)	(٤٦٨,٠٨٥)		شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
٨٩,٠٥٣	٣٢٣,٥٥٠		بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
-	٤٤,٩٢١		بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
(٢٨,٢٢٤)	(٢٤٧,١٥٧)		الزيادة في المشاريع قيد الإنشاء
٧٧٠,٤٥٥	٧٨٤,١٤٣		توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة
٣٧,٦٠٦	٣٠,١٦٤		عوائد توزيعات أسهم
-	٥٧٣,١٥١	٤	النقد المتدفق من توحيد شركة تابعة
(٣٥٤,٥٩٣)	(٣,١٩٠,٦٢٨)		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(٢,٠٨٨,٦٥٧)	(١,٣٦٤,٧٦٦)		أرباح نقدية موزعة
(١,٥٤٤,١٦٧)	٢,١٠٢,١٦٩		قروض وتسهيلات ائتمانية
(٢٠٦,٩٤٣)	(٢٦٤,٩٧٢)		مصاريف تمويل مدفوعة
-	٣٧٢,١٨٩		مطلوبات غير متداولة أخرى
(٣,٨٣٩,٧٦٧)	٨٤٤,٦٢٠		صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التمويل
١,٤٦٠,٧٤٦	٨٩٥,٨٤٢		الزيادة في النقد والنقد المعادل
٣٩,٣٠٤	٨٤,٤٠٦		فروقات ترجمة عملات أجنبية
٩٨٤,٢١٧	٢,٤٨٤,٢٦٧		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢,٤٨٤,٢٦٧	٣,٤٦٤,٥١٥	١٥	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

١. الشركة ونشاطها

سُجلت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) لدى مراقب الشركات في فلسطين بتاريخ ٣١ كانون الثاني ١٩٩٥ تحت رقم ٥٦٢٦٠٠٥٠٢ وبشرت أعمالها بتاريخ ١ تشرين الأول ١٩٩٥.

من الغايات الأساسية للشركة القيام بتنمية وتشجيع الاستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة، ومن ضمنها الصناعية، من خلال تأسيس الشركات والمشروعات المستقلة التابعة والمتفرعة والاشتراك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بغاياتها.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة المحدودة (باديكو القابضة) والتي تملك ما نسبته ٥٦,٧٢% ويتم توحيد قوائمها المالية الموحدة مع القوائم المالية الموحدة لباديكو القابضة.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ من قبل مجلس إدارة الشركة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٧.

٢. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

نسبة الملكية		النشاط الرئيسي	الشركة التابعة
٢٠١٥	٢٠١٦		
%			
٧٦,٦١	٧٦,٥٩	إنتاج الدجاج والأعلاف والبيض	شركة دواجن فلسطين
٧١,٠٧	٧١,٠٧	صناعة اللدائن	شركة فلسطين لصناعات اللدائن
٤٣,٠٥	٤٣,٠٥	صناعة الكرتون	الشركة الوطنية لصناعة الكرتون*
-	١٠٠	إنتاج الحليب والألبان	شركة البينار للتجارة العامة (إيضاح ٤)

لقد كانت نسب ملكية الشركة في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

* تعتقد إدارة الشركة أن لها القدرة على السيطرة على الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون) على الرغم من أن الشركة تمتلك أقل من ٥٠% من حقوق التصويت، وذلك لأن الشركة هي المساهم الأكبر الوحيد في شركة الكرتون بنسبة مساهمة ٤٣,٠٥% من شركة الكرتون، بالإضافة إلى عدة عوامل أخرى. أما فيما يخص النسبة المتبقية من حقوق الملكية فهي موزعة على نطاق واسع بحيث لا يمتلك المساهم الواحد ما نسبته أكثر من ٣% من شركة الكرتون.

تعمل شركات المجموعة في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية.

١,٣ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والتي تمثل عملة الأساس للشركة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وشركاتها التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية كما أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية.

٢,٣ أسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. تتحقق سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها إذا فقط إذا كانت المجموعة لديها:

- النفوذ على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة تعطي الشركة القدرة على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها)
 - عندما يكون للمجموعة الحق في العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها
 - لها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة
- بشكل عام تعتقد المجموعة أنها تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها عند امتلاكها أغلبية في حقوق التصويت، لدعم هذه الفرضية وعندما تكون نسبة ملكية المجموعة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الأغلبية تأخذ المجموعة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف لتقييم ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي:

- الاتفاقيات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر بها
- الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية أخرى
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغير في احد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة المذكورة أعلاه. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركات التابعة عند حصول المجموعة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركاتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة وتوزيعات الأرباح بالكامل.

في حال فقدان المجموعة السيطرة على الشركات التابعة يتم استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، ويتم قيد الفائض أو العجز من الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

٣,٣ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة باستثناء قيام المجموعة بتطبيق التعديلات التالية والنافذة المفعول ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٦، لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة - الحصص في المشاريع المشتركة

تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) "اندماج الاعمال" عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة عندما يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات ان الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم اعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص اضافية في نفس المشروع المشترك عند الإستمرار بالسيطرة المشتركة. بالإضافة الى ذلك يشمل هذا المعيار الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الاطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم. تطبق التعديلات على كل من الاستحواذ الاول في العمليات المشتركة والاستحواذ على الحصص الاضافية في نفس العمليات المشتركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الاساليب المقبولة لاحتساب

الاستهلاكات والإطفاءات

توضح التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) ان الإيرادات تعكس المنفعة الاقتصادية المتحصلة من الاعمال التجارية (التي يكون الاصل جزء منها) بدلاً من المنافع الاقتصادية التي استهلك من خلال استخدام ذلك الاصل. نتيجة لذلك، لا يجوز استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام أساس مبني على الإيرادات. ويمكن استخدام اساس مبني على الإيرادات فقط في ظروف محددة لاستهلاك الموجودات غير الملموسة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١): طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية

المنفصلة

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨). كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - ولا تُغير جوهرياً - المتطلبات المالية لهذا المعيار كما يلي:

- متطلبات الأهمية النسبية
- إمكانية تفصيل أو تجميع البنود في القوائم المالية
- ترتيب الايضاحات
- عرض بنود الدخل الشامل الأخرى الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - البيع أو المساهمة بموجودات بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
 - يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية، بينما يتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات الأخرى في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
 - تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر (الذي يمتلك حصة في شركة حليفة أو مشروع مشترك) عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أثر جوهري على المركز المالي أو الأداء المالي أو الإيضاحات للمجموعة.

المعايير غير نافذة المفعول

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تطبيقها بعد من قبل المجموعة. إن المعايير التالية هي التي تتوقع إدارة المجموعة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي أو حول افصاحات القوائم المالية الموحدة للمجموعة. سيتم تطبيق هذه المعايير عندما تصبح نافذة المفعول.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الأدوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) "تصنيف وقياس الأدوات المالية". سيصبح هذا المعيار نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحدد معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد السلع والخدمات للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الأيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء

- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
 - تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
 - التفسير (٣١) اليراد - عمليات المقايضة التي تتطوي على خدمات اعلانية.
- يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولية (١٦) عقود الايجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الايجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار.

تشابه متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بشكل جوهري المتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، ووفقاً لذلك، يستمر المؤجر في تصنيف عقود الايجار على انها عقود ايجار تشغيلية او عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذين النوعين من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار التقارير المالي الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الايجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، الا اذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الايجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

٤,٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الأسس والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وإفتراضات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات وعرض الإلتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والإفتراضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الإجهادات الجوهرية التي قامت بها المجموعة:

القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة والتي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة. يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها إن أمكن، وحين لا يكون من المناسب الإعتماد على هذه المدخلات يتم اعتماد درجة من التقديرات والإفتراضات لتحديد القيمة العادلة. تشمل هذه الإفتراضات عوامل تخص المدخلات التي يتم الإعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. قد تؤثر التغيرات في الإفتراضات على مبالغ القيمة العادلة للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية.

تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة المجموعة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

مخصص تدني ذمم مدينة

تقدم المجموعة خدماتها للعملاء ضمن شروط تسهيلات معينة. يوجد لدى إدارة المجموعة أدلة موضوعية بأن بعض هذه الديون لن يتم تحصيلها. تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة، بناءً على خبرات سابقة، لتحديد مبالغ الديون متدنية القيمة.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة المجموعة بأن هذه التقديرات والإفتراسات معقولة.

تحقق الإيرادات

تتحقق إيرادات المبيعات عند انتقال منافع ومخاطر ملكية البضاعة المباعة للمشتري، ويصبح من المرجح تدفق المنافع الاقتصادية على المجموعة وتوفر إمكانية قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية. تقاس إيرادات المبيعات بالقيمة العادلة بعد تنزيل المرتجعات والخصم على المبيعات.

تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف التمويل

تتم رسملة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المجموعة للحصول على التمويل.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعياري المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية، كضرائب مؤجلة، نتيجة لذلك قد يترتب قيد موجودات ضريبة مؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للمجموعة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة أو يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

تصنيف الموجودات والمطلوبات المتداولة والغير متداولة

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي بناءً على تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو أن يكون الهدف منها بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية
- محتفظ بها لغرض المتاجرة

- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشرة شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد مقيد السحب أو المستخدم لتسديد مطلوبات تستحق خلال فترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
- يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية
- محتفظ بها لغرض المتاجرة
- مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
- لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات لفترة تتجاوز اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية
- يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.
- يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات الضريبة المؤجلة كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية في تاريخ القوائم المالية. تقوم المجموعة أيضاً بالإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية الظاهرة بالكلفة في الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية والتي تشمل ما يلي:

- الإفصاح عن آليات التقييم والتقدير والفرضيات الجوهرية (إيضاح ٣)
- التسلسل المستخدم لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية (إيضاح ٣٥)
- الموجودات المالية (إيضاح ١٠)

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع أصل أو سداد التزام وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الأصول أو سداد الالتزامات إما في:

- سوق رئيسي للأصل أو الالتزام.
- أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملاءمة للموجودات والمطلوبات.
- يجب أن يكون للمجموعة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يؤخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل لهذه الموجودات أو عن طريق بيعها إلى مشاركين آخرين في السوق الذين بدورهم سيستخدمون هذه الموجودات بالشكل الأمثل.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس، أو يتم الإفصاح عن، قيمتها العادلة ضمن هرم القيمة العادلة كما هو موضح أدناه:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

لم تقم المجموعة بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكور أعلاه خلال العامين ٢٠١٦ و٢٠١٥.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد أصناف من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعة وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

توزيعات أرباح مدفوعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات مقابل التوزيعات النقدية الموافق عليها من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الهيئة العامة، ويتم الاعتراف بهذا المبلغ في قائمة حقوق الملكية.

عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لإستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم احتساب الاستهلاك بإستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
٢٥-٢٠	مباني وإنشاءات
٢٠-١٥	معدات وآلات
٧-٤	أثاث وأجهزة مكتبية
٧	سيارات
٧-٤	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة إقتصادية متوقعة من استخدام البند أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل الموحدة.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الإستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

موجودات محتفظ بها لغرض البيع

يتم قياس الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة (بعد تنزيل كلفة البيع) أيهما أقل، ويتم تصنيفها كموجودات محتفظ بها لغرض البيع في حال أن استرداد القيمة الدفترية يتم من خلال البيع وليس من خلال الاستمرار في الاستخدام. يمكن استيفاء هذا الشرط فقط عند وجود احتمال كبير لبيع الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع وأن تكون متاحة للبيع الفوري بوضعها الحالي. لا يتم حساب الاستهلاك للموجودات غير المتداولة عند تصنيفها كموجودات محتفظ بها لغرض البيع.

توحيد الأعمال وشهرة الشراء

يتم قيد عمليات توحيد الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تمثل كلفة الاستحواذ مجموع القيمة العادلة للمقابل المالي المدفوع بتاريخ الاستحواذ وقيمة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركات المستحوذ عليها. عند أي توحيد للأعمال تقوم المجموعة بتقييم حصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بنسبة حصة الجهات غير المسيطرة إلى صافي موجودات الشركة المستحوذ عليها. يتم الإعتراف بمصاريف الاستحواذ ضمن المصاريف الإدارية في قائمة الدخل الموحدة.

تقوم المجموعة عند الاستحواذ بتقدير وتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للشركة المستحوذ عليها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية بتاريخ الاستحواذ.

في حال توحيد الأعمال نتيجة الاستحواذ التدريجي، يتم قياس الإستثمار المصنف سابقاً للشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. يتم قيد الفرق بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية المصنف سابقاً في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إثبات الشهرة الناتجة عن شراء الشركات التابعة بالكلفة والتي تمثل الزيادة في المقابل المالي الذي تم تحويله والمبلغ الذي تم قيده لحقوق الجهات غير المسيطرة عن حصة المجموعة في صافي الموجودات والمطلوبات التي تم الحصول عليها من الشركة التابعة. إذا كان المقابل المالي أقل من القيمة العادلة لصافي الموجودات للشركة التابعة، يتم تسجيل الفرق كربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

لاحقاً للإثبات المبدئي، يتم إثبات الشهرة بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدنٍ متراكمة في القيمة الدفترية. لغرض إجراء دراسة حول وجود تدني في القيمة الدفترية للشهرة، يتم توزيع قيمة الشهرة بتاريخ الشراء على الوحدات، أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد، والمتوقع أن تستفيد من عملية توحيد الأعمال، بغض النظر عن كون الموجودات والمطلوبات الأخرى للشركة المستحوذ عليها قد تم توزيعها على هذه الوحدات أم لا.

عند استبعاد أحد الأنشطة التشغيلية ضمن وحدة منتجة للنقد، يتم اعتبار الشهرة المرتبطة بالنشاط التشغيلي المستبعد كجزء من القيمة الدفترية لذلك النشاط لتحديد مبلغ الربح أو الخسارة. يتم تحديد مبلغ الشهرة المستبعد وفقاً لنسبة القيمة الدفترية للنشاط المستبعد إلى صافي القيمة المتبقية من الوحدة المنتجة للنقد.

مشروع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كافة التكاليف التي تكبدتها الشركات التابعة لإقامة عدد من المشاريع، والتي تشمل تكاليف التصميم والإنشاء والمواد المباشرة والإشراف ومصاريف الفوائد المتعلقة بالمشروع. عند الانتهاء من تنفيذ المشروع، يحول إلى حساب عقارات وآلات ومعدات.

يتم إجراء دراسة التدني في القيمة الدفترية للمشروع قيد الإنشاء عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية إسترداد القيمة الدفترية لهذا المشروع. في حال وجود مثل هذه الأدلة، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشروع للقيمة المتوقعة إستردادها.

استثمار في شركات حليفة

يتم قيد الإستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركة الحليفة هي تلك التي يكون للمجموعة نفوذاً مؤثراً عليها. وهو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها وليس التحكم بهذه السياسات.

عند الاستحواذ التدريجي للشركات الحليفة، يتم قياس الحصة المملوكة للمجموعة بتاريخ استحواذ المجموعة على نفوذ مؤثر في الشركة الحليفة بالقيمة العادلة ويتم قيد أية فروقات ناتجة في قائمة الدخل الموحدة.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الإستثمار في الشركات الحليفة في قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركات الحليفة. يتم قيد الشهرة الناتجة عن شراء الشركات الحليفة كجزء من القيمة الدفترية للإستثمارات فيها، حيث لا يتم إطفاء هذه الشهرة أو دراسة التدني في قيمتها بشكل منفصل. يتم اظهار حصة المجموعة من صافي نتائج أعمال الشركات الحليفة بعد الضريبة في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الحليفة وفقاً لنسبة ملكية المجموعة في الشركة الحليفة.

إن السنة المالية للشركات الحليفة هي ذات السنة المالية للمجموعة. عند الضرورة تقوم المجموعة بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات الحليفة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

لاحقاً لإستخدام طريقة حقوق الملكية تقرر المجموعة ما إذا كان هناك ضرورة لقيد خسائر تدنٍ إضافية على إستثماراتها في الشركات الحليفة. تقوم المجموعة في تاريخ القوائم المالية بتحديد ما إذا كان هناك وجود لأدلة موضوعية تشير إلى تدنٍ في قيمة الإستثمارات في الشركات الحليفة. في حال وجود هذه الأدلة، تقوم المجموعة بإحتساب قيمة التدني والتي تمثل الفرق بين القيمة الدفترية للإستثمار والقيمة المتوقعة إستردادها ويتم قيد هذا الفرق في قائمة الدخل الموحدة.

في حال فقدان المجموعة للنفوذ المؤثر على الشركات الحليفة، تقوم المجموعة بتقييم الاستثمار المتبقي بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل الفروقات بين هذه القيمة العادلة والقيمة الدفترية للإستثمار في قائمة الدخل الموحدة.

استثمارات في موجودات مالية

يتم تصنيف الموجودات المالية الخاضعة لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة أو قروض ممنوحة وذمم مدينة أو موجودات مالية متوفرة للبيع. تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية عند الإقتناء.

يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة والتي يتم قيدها بشكل مبدئي بالقيمة العادلة.

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الإلتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق.

لاحقاً للإعتراف المبدئي، يتم قياس الموجودات المالية وفقاً لتصنيفها كما يلي:

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تصنف الموجودات المالية للمتاجرة ضمن بند "موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة". يتم تصنيف الموجودات المالية كموجودات مالية للمتاجرة في حال وجود النية لبيع أو إعادة شراء هذه الموجودات في المستقبل القريب. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة في قائمة الدخل الموحدة في فترة حدوث هذا التغير.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة فيما إذا كانت النية لبيع هذه الإستثمارات المالية في المستقبل القريب لا زالت قائمة. في حال عدم القدرة على بيع هذه الإستثمارات نتيجة لعدم توفر سوق نشط أو حدوث تغيير جوهري في نية الإدارة لبيع هذه الإستثمارات في المستقبل القريب، يمكن لإدارة المجموعة أن تقوم بإعادة تصنيف هذه الموجودات المالية في حالات نادرة جداً إلى أي فئة أخرى بالاعتماد على طبيعة الموجود المالي.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

تشمل الإستثمارات في الموجودات المالية المتوفرة للبيع الإستثمار في أدوات الدين وأدوات الملكية. أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع هي تلك الموجودات التي لا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة خلال قائمة الدخل الموحدة. أدوات الدين المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع هي تلك الموجودات التي يتم الإحتفاظ بها لفترة غير محددة والتي قد يتم بيعها وفقاً لاحتياجات السيولة أو نتيجة للتغيرات في العوامل السوقية.

لاحقاً للإثبات المبدئي، يتم إعادة تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع حتى يتم التخلص من الموجود المالي، وعندها يتم قيد الأرباح والخسائر المقيدة سابقاً ضمن احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الموحدة وفي حال وجود تدن في قيمتها يتم إعادة قيد الخسائر المقيدة سابقاً ضمن احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الموحدة وتخفيض احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع بقيمة التدني التي تم قيدها.

يتم إدراج الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة عندما لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بصورة يعتمد عليها.

تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إجراء تقييم في تاريخ القوائم المالية الموحدة لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت تدني موجودات مالية محددة. إذا وجد مثل هذا الدليل، فإنه يتم إثبات أية خسارة تدني ضمن قائمة الدخل الموحدة.

– الموجودات الظاهرة بالكلفة المطفأة، يمثل التدني الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.

– أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع – يتضمن الدليل الموضوعي انخفاض القيمة الجوهرية أو طول الأمد. يتم قياس جوهرية الانخفاض بالرجوع إلى الكلفة الأصلية للإستثمار، ويتم قياس طول أمد الانخفاض بالرجوع إلى الفترة التي انخفضت خلالها القيمة العادلة عن القيمة الأصلية. يمثل التدني الفرق بين الكلفة الأصلية والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل الموحدة.

– أدوات الدين المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع – يمثل التدني الفرق بين الكلفة المطفأة والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل الموحدة.

الموجودات الحية

يتم قياس الموجودات الحية والمنتجات الزراعية، في تاريخ الحصاد بقيمتها العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع المتوقعة، ويتم قيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في فترة حدوث التغير. وفي الحالات التي لا يمكن فيها قياس القيمة العادلة للموجودات الحية بموضوعية فإنه يتم قياسها بالكلفة بعد تنزيل أي خسارة ناتجة عن التدني في قيمتها.

تظهر الموجودات الحية الناضجة وغير الناضجة بالكلفة بعد تنزيل أية خسارة ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.

مخزون

تظهر المنتجات الزراعية بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.

يتم إظهار مخزون المواد الخام والأعلاف والكرتون والأنابيب والعبوات البلاستيكية بالكلفة، باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها المجموعة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها لتكون جاهزة للاستخدام.

الذمم المدينة

يتم قيد الذمم المدينة حسب المبلغ الأصلي للفاتورة بعد تنزيل أي مخصص الذمم متدنية القيمة. يتم احتساب مخصص تدني ذمم مدينة عندما يصبح من غير المرجح تحصيل كامل، أو جزء من مبلغ هذه الديون. تشطب الديون المعدومة عند عدم وجود إمكانية لتحصيلها.

إيرادات مؤجلة

تسجل العقارات والآلات والمعدات التي تم الحصول عليها دون مقابل كإيرادات مؤجلة بالقيمة العادلة ويتم الإعتراف بها كإيرادات في قائمة الدخل الشامل بشكل منتظم وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع للعقارات والآلات والمعدات.

النقد والنقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد والنقد المعادل يشمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل مقابل البضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

قروض طويلة الأجل

يتم قيد القروض طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعاد لاحقاً تقييمها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تخلي الجهة المقرضة عن القروض طويلة الأجل في قائمة الدخل الموحدة.

يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة العائد الفعلي ضمن قائمة الدخل الموحدة.

تقاص الأدوات المالية

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم احتساب مخصصات عندما يترتب على المجموعة التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة على أن يكون من المرجح نشوء هذه الإلتزامات وتوافر إمكانية تحديد قيمتها بشكل موضوعي.

العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بعملات أخرى غير الدينار الأردني خلال السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة، التي لديها عملة أساس أخرى غير الدينار الأردني، إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم تحويل بنود حقوق الملكية وفقاً لأسعار الصرف التاريخية ويتم تحويل بنود قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة لهذه الشركات إلى الدينار الأردني وفقاً لمعدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم قيد الفروقات الناتجة عن التحويل في بند خاص ضمن حقوق الملكية الموحدة.

الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للمجموعة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للمجموعة (بعد طرح الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد السهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

٤. توحيد الأعمال

إستحواذ على شركة تابعة خلال عام ٢٠١٦

قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٦ بشراء كامل أسهم شركة البينار للتجارة العامة المساهمة الخصوصية المحدودة (البينار) والبالغة ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم، وعليه أصبح لدى المجموعة القدرة على السيطرة على البينار من خلال امتلاكها كامل حقوق التصويت بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٣,٥٤٢,٠٠٠ دينار أردني) نتيجة لذلك أصبحت البينار مملوكة بالكامل للمجموعة، وبالتالي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة. ساهمت البينار في صافي نتائج أعمال الشركة بربح بلغ ٦٣١,١٠٢ دينار أردني خلال الفترة من تاريخ الاستحواذ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

تم تحديد توزيع سعر الشراء على عملية الإستحواذ بشكل مبدئي وسيتم الإنتهاء من هذه الدراسة خلال سنة من تاريخ الإستحواذ وفقاً للمعايير. فيما يلي القيمة العادلة لموجودات وللمطلوبات شركة البينار في تاريخ الاستحواذ:

دينار أردني	
القيمة العادلة	
بتاريخ الاستحواذ	<u>الموجودات بالقيمة العادلة</u>
٩٤٦,٤٥٨	عقارات وآلات ومعدات
٢١٩,٦٦١	مخزون
١٧٨,٦٢٧	ذمم مدينة
٥٧٣,١٥١	النقد والنقد المعادل
١,٩١٧,٨٩٧	
	<u>المطلوبات بالقيمة العادلة</u>
٨٤٧,٩٨١	ذمم دائنة
١٧,٠٠٢	مخصص ضريبة الدخل
٢٢,١٦٨	أرصدة دائنة أخرى
٢٤٥,٦٤٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١,١٣٢,٧٩٣	
٧٨٥,١٠٤	القيمة العادلة لصافي الموجودات
(٣,٥٤٢,٠٠٠)	كلفة شراء شركة البينار
(٢,٧٥٦,٨٩٦)	الشهرة الناتجة عن شراء شركة البينار

٥. حصص مؤثرة في شركات تابعة:

فيما يلي معلومات مالية عن شركات تابعة وغير مملوكة بالكامل لديها حصص جوهرية لجهات غير مسيطرة:

نسبة الملكية للجهات غير المسيطرة:

اسم الشركة	بلد المنشأ	٢٠١٦	٢٠١٥
		%	
شركة دواجن فلسطين (الدواجن)	فلسطين	٢٣,٤١	٢٣,٣٩
شركة فلسطين لصناعات اللدائن (اللدائن)	فلسطين	٢٨,٩٣	٢٨,٩٣
الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون)	فلسطين	٥٦,٩٥	٥٦,٩٥

أرصدة حصص الجهات غير المسيطرة في الشركات التابعة:

	٢٠١٦	٢٠١٥
دينار أردني	دينار أردني	
الدواجن	٥,٧٢٠,٧٤٩	٥,٣٦٩,٦١٩
اللدائن	١٠٣,٩٤٣	١٦٦,٧٧٢
الكرتون	٢,٣٧٨,٦٤٧	٢,٤١٠,٣٦٣
	٨,٢٠٣,٣٣٩	٧,٩٤٦,٧٥٤

الأرباح/(الخسائر) العائدة لجهات غير مسيطرة في الشركات التابعة:

	٢٠١٦	٢٠١٥
الدواجن	٧٥٦,٢٤٦	٧٢٣,٦٠٠
اللدائن	(٦٢,٨٢٩)	(١٦٨,٣٩٣)
الكرتون	١٢٢,٥٢٧	١٩٤,٩١٣
	٨١٥,٩٤٤	٧٥٠,١٢٠

بنود الدخل الشامل العائدة لجهات غير مسيطرة في الشركات التابعة:

	٢٠١٦	٢٠١٥
الدواجن	٥٦,٤٦٨	٥,١٧٤
الكرتون	٧,٢٦٦	٤,٤٤١
	٦٣,٧٣٤	٩,٦١٥

فيما يلي ملخص لمعلومات مالية عن هذه الشركات التابعة قبل استبعاد الأرصدة والمعاملات مع الشركة.

ملخص بيانات قائمة الدخل كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦:

الدواجن	الدائن	الكرتون
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات	٣٤,٣٠٦,٩١٥	٤,٥٦٧,١٣٣
كلفة المبيعات	(٢٨,٠٧٦,٠٩٦)	(٣,٧١٦,٢٤٧)
مصاريف إدارية وعامة وتسويقية	(٢,٣٤٢,٦٢٢)	(٤٧٢,٢٧١)
مصاريف تمويل	(١٢٨,١٦٧)	-
مصاريف أخرى	(١٨٧,٩٥٥)	(١٠٥,٨٩١)
ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل	٣,٥٧٢,٠٧٥	٢٧٢,٧٢٤
ضريبة الدخل	(٣٤١,٦٧٧)	(٥٧,٥٧٦)
ربح (خسارة) السنة	٣,٢٣٠,٣٩٨	٢١٥,١٤٨
بنود الدخل الشامل الأخرى	٢٤١,٢٠٩	١٢,٧٥٩
صافي الدخل الشامل للسنة	٣,٤٧١,٦٠٧	٢٢٧,٩٠٧
العائد لجهات غير مسيطرة من ربح (خسارة) السنة	٧٥٦,٢٤٦	١٢٢,٥٢٧
العائد لجهات غير مسيطرة من بنود الدخل الشامل الأخرى	٥٦,٤٦٨	٧,٢٦٦

ملخص بيانات قائمة الدخل كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٥:

الدواجن	الدائن	الكرتون
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات	٣٠,٤٤٤,٥٣٢	٤,٨٧٣,٢١٢
كلفة المبيعات	(٢٤,٣٨٤,٣١٦)	(٣,٨٨٤,٣٧٤)
مصاريف إدارية وعامة وتسويقية	(٢,١٨٠,٣١٨)	(٤٩٥,٥٨٨)
مصاريف تمويل	(١٧٣,١٦٨)	-
مصاريف أخرى	(١٧٩,٨١١)	(٨٢,٩٠٩)
ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل	٣,٥٢٦,٩١٩	٤١٠,٣٤١
ضريبة الدخل	(٤٣٣,٢٨٦)	(٦٨,٠٩٢)
ربح (خسارة) السنة	٣,٠٩٣,٦٣٣	٣٤٢,٢٤٩
بنود الدخل الشامل الأخرى	٢٢,١٢٢	٨,٢٩٥
صافي الدخل الشامل للسنة	٣,١١٥,٧٥٥	٣٥٠,٥٤٤
العائد لجهات غير مسيطرة	٧٢٣,٦٠٠	١٩٤,٩١٣

ملخص بيانات قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦:

الدواجن	الدائن	الكرتون	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٨٣٥,٨٣٢	٣٢٥,٠٩٦	٢,٦٩٠,٤٢٧	موجودات متداولة
٢٠,١٢٦,٥٣٣	٨٨٩,٣٧٢	٢,٣٠٢,٥٩٣	موجودات غير متداولة
(٦,٣٣٠,٥١٩)	(٣٩٩,٤٩٩)	(٦٨٠,٨٥١)	مطلوبات متداولة
(١,٢٧٤,١٣٧)	(٢٤٠,٧٨٢)	(١٣٥,١١٤)	مطلوبات غير متداولة
٢٥,٣٥٧,٧٠٩	٥٧٤,١٨٧	٤,١٧٧,٠٥٥	مجموع حقوق الملكية
العائد إلى:			
١٩,٦٣٦,٩٦٠	٤٧٠,٢٤٤	١,٧٩٨,٤٠٨	مساهمي المجموعة
٥,٧٢٠,٧٤٩	١٠٣,٩٤٣	٢,٣٧٨,٦٤٧	جهات غير مسيطرة

ملخص بيانات قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٥:

الدواجن	الدائن	الكرتون	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١١,٣٤٩,٢٦٥	٦٠٣,٤٥١	٣,٠٠٥,٣٢٣	موجودات متداولة
٢٠,٥٥٢,٢٣٢	٩٣٥,١٧٦	٢,٠٢٦,٠٢٨	موجودات غير متداولة
(٧,٠٢٢,١٤١)	(٦٦٨,٧٩٠)	(٦٨٠,٢٢٨)	مطلوبات متداولة
(٩٧٧,٢٥٤)	(٧٨,٤٧٣)	(١١٦,٨٤٢)	مطلوبات غير متداولة
٢٣,٩٠٢,١٠٢	٧٩١,٣٦٤	٤,٢٣٤,٢٨١	مجموع حقوق الملكية
العائد إلى:			
١٨,٥٣٢,٤٨٣	٦٢٤,٥٩٢	١,٨٢٣,٩١٨	مساهمي المجموعة
٥,٣٦٩,٦١٩	١٦٦,٧٧٢	٢,٤١٠,٣٦٣	جهات غير مسيطرة

ملخص بيانات قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦:

الدواجن	الدائن	الكرتون	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢,٤٧٣,٣٠٠	٤٤,٦٤٤	٤٦١,٢٨٧	أنشطة التشغيل
(٥٥٣,٥٧٧)	٤٨,٣٩٣	(١٧٩,٣٠٩)	أنشطة الاستثمار
(٢,٠٤٧,١١٠)	(١١٨,٠٤٧)	(٢٥٩,٦٦٦)	أنشطة التمويل
(١٢٧,٣٨٧)	(٢٥,٠١٠)	٢٢,٣١٢	(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل

ملخص بيانات قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٥:

الدواجن	اللدائن	الكرتون	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٥,٢٣٣,٣٠٣	٦٠,٥٠٧	٤٣٩,٦٨٥	أنشطة التشغيل
(٩٧٣,١٧٧)	٣١,٧٩٤	١٢,٤١٧	أنشطة الاستثمار
(٣,٢٣٩,٢٦٤)	(٨٣,١٥٢)	(٢٥١,٣٤٧)	أنشطة التمويل
١,٠٢٠,٨٦٢	٩,١٤٩	٢٠٠,٧٥٥	الزيادة في النقد والنقد المعادل

٦. عقارات وآلات ومعدات

المجموع	أجهزة ودراسج الحاسب الآلي		سيارات		أثاث وأجهزة مكتبية		معدات وآلات		مباني وإنشاءات		أراضي		الكلفة	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
٣٤,٨٩٥,٦٤١	٢٢٩,٦٦١	١,٢٠٩,٩٢٩	٥٣٠,٢١٠	١١,٦٤٩,٢٢٥	١٦,٩٩٣,٥٨١	٤,٢٨٣,٠٣٥	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦
٧٩٣,٦٤٦	١٧,٣٧٦	١٣٥,٨٨١	٣٠,٠٧٠	٥١٨,٢٧٥	٤١,٥٠٨	٥٠,٥٣٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦
(٨٠,٠٣٦)	-	(٥٧,٢١٩)	(١٠,٩١٣)	(٨,٨٤٩)	(٣,٠٥٥)	-	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦
٩٤٦,٤٥٨	٥,٦٦٨	١٣٥,٠١١	٣٤,١٢٠	٧٢٦,٠٥٥	٤٥,٦٠٤	-	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦
٣٥٥,٩١٥	٣,٨٢١	١٤,٧٥٠	٥,٩٥٤	١٣٣,٦٦٣	١٥٨,٠٦٠	٣٩,٦٦٧	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦
٣٦,٩١١,٦٢٤	٢٥٦,٥٢٦	١,٤٣٨,٣٥٢	٥٨٩,٤٤٦	١٣,٠١٨,٣٦٩	١٧,٢٣٥,٦٩٨	٤,٣٧٣,٢٣٨	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦

الإستهلاك والتقني المتراكم

١٢,١٠٨,٤٠٤	١٠٤,٩٣١	٧٤٧,٢١٤	٣٨٩,٦٦٧	٥,٠٦٠,٠٣٧	٥,٨٠٦,٥٥٥	-	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦
١,٥٦٨,١٤٥	١٦,٤٠٥	١٧٨,٣١٠	٤٥,٧٠١	٧٤٦,٣٠١	٥٨٦,٤٢٨	-	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦
(٥٩,٥٠٠)	-	(٤٠,٥٠٧)	(١١,٠٤٣)	(٧,٩٥٠)	-	-	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦
١٣٢,١١٣	١,٩٦٧	٨,٤٢٩	٤,٥٦١	٦٢,٤٢٤	٥٤,٧٣٢	-	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦
١٣٧٤٩,١٦٢	١٢٣,٣٠٣	٨٩٣,٤٤٦	٤٢٨,٨٨٦	٥,٨٥٥,٨١٢	٦,٤٤٧,٧١٥	-	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦

صافي القيمة المتبقية

٢٣,١٦٢,٤٦٢	١٣٣,٢٢٣	٥٤٤,٩٠٦	١٦٠,٥٥٥	٧,١٦٢,٥٥٧	١٠,٧٨٧,٩٨٣	٤,٣٧٣,٢٣٨	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦
------------	---------	---------	---------	-----------	------------	-----------	------	------	------	------	------	------	------	------

بلغت العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ والتي ما زالت تُستخدم في عمليات المجموعة مبلغ ٣,٦٠٤,٤٧٧ دينار أردني.

تم خلال عام ٢٠١٦ تحميل مبلغ ١,٣٥٩,٤٢٠ دينار أردني ومبلغ ٩٣,٢٤٥ دينار أردني من مصروف الإستهلاك على حساب كلفة المبيعات ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع، على التوالي. وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل، قامت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) برفض خمسة مزارع لتربية الدواجن تعود لها في منطقة جنين وطولكرم وروث أرض المسلخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات لصالح بئوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات ٢٠١٦ كانون الأول ٨,١٢٨,٥٥٧ دينار أردني (إيضاح ١٩). كما قامت شركة فلسطين لصناعات اللدائن (شركة تابعة) برفض أرض المصنع وما عليها من عقارات لصالح بنك اقليمي. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مبلغ ٨٨٩,٣٧٢ دينار أردني (إيضاح ٢٠).

عقارات وآلات ومعدات (تابع)

المجموع	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	سيارات	أثاث ومكتبية	معدات وآلات	مباني وإنشاءات	أراضي	الكلفة	٢٠١٥	كما في أول كانون الثاني الإضافات استبعادات محول الى موجودات محظوظ بها لغرض البيع (إيضاح رقم ١٥) فروقات عملة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني			
٣٨,٠٣٦,٤٠٤	٢١٣,٦٤٧	١,٢٥٣,٣٩٣	٤٧٠,٥٢٣	١٥,٣٧٦,٩٠٨	١٦,٩١٧,٤٢٠	٣,٨٠٤,٥١٣	٢٠١٥	كما في أول كانون الثاني الإضافات استبعادات محول الى موجودات محظوظ بها لغرض البيع (إيضاح رقم ١٥) فروقات عملة	٢٠١٥
١,٠٥٩,١٨٨	١٥,٨٠٥	٩٥,٨٠٦	٥٩,٧١٥	٣٣٣,٢١٥	٧٥,٤٧١	٤٧٩,١٧٦			
(١,٩٦١,٢٧٦)	(٢١١)	(١٣٩,٥٨١)	-	(١,٨٢١,٤٨٤)	-	-			
(٢,٢٤٠,٥٥٣)	-	-	-	(٢,٢٤٠,٥٥٣)	-	-			
١,٨٧٨	٤٢٠	٣١١	(٢٨)	١,١٣٩	٦٩٠	(٦٥٤)			
٣٤,٨٩٥,٦٤١	٢٢٩,٦٦١	١,٢٠٩,٩٢٩	٥٣٠,٢١٠	١١,٦٤٩,٢٢٥	١٦,٩٩٣,٥٨١	٤,٢٨٣,٠٣٥			٢٠١٥

الاستهلاك والتقني المتراكم

١٤,٦٢٧,١٧٩	٨١,٣٠٥	٧٣٣,٩٨٢	٣٤٠,٢١٢	٨,٢٢٧,٥١٧	٥,٢٤٥,١٦٣	-	٢٠١٥ كما في أول كانون الثاني الاستهلاك للسنة استبعادات محول الى موجودات محفظ بها لغرض البيع
١,٣٩٦,٣٢٨	٢٣,٢٨٥	١٣٢,٨٣١	٤٩,٤٣٧	٦٢٨,٠٦٤	٥٦٢,٧١١	-	
(١,٨٦١,٥٦٨)	(١٠)	(١١٨,٦١١)	-	(١,٧٤٢,٩٤٧)	-	-	
(٢,٠٥٢,٠٥١)	-	-	-	(٢,٠٥٢,٠٥١)	-	-	
(١,٤٨٤)	٣٥١	١٢	١٨	(٥٤٦)	(١,٣١٩)	-	
١٢,١٠٨,٤٠٤	١٠٤,٩٣١	٧٤٧,٢١٤	٣٨٩,٦٦٧	٥,٠٦٠,٠٣٧	٥,٨٠٦,٠٥٥	-	٢٠١٥ كما في ٣١ كانون الأول فروقات عملة

صافي القيمة الدفترية

٢٢,٧٨٧,٢٣٧	١٢٤,٧٢٠	٤٦٢,٧١٥	١٤٠,٥٤٣	٦,٥٨٩,١٨٨	١١,١٨٧,٠٢٦	٤,٢٨٣,٠٣٥	٢٠١٥ كانون الأول	
كما في								

بلغت العقارات والآلات والمعدات المستهكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ والتي ما زالت تُستخدم في عمليات المجموعة مبلغ ٢,٣٧٩,١٦٥ دينار أردني.

تم خلال عام ٢٠١٥ تحميل مبلغ ١,٢٢٩,٦٢٥ دينار أردني ومبلغ ٥٨,٦١٢ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات ومصروف شويق وبيع وتوزيع، على التوالي. وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل، قامت شركة دولجن فلسطين (شركة تابعة) برفع ادعاءات وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ مبلغ ٢٠١٥ دينار أردني (إصلاح إنشاءات وممتلكات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات وممتلكات بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من عقارات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ مبلغ ٩٣٥,١٧٦ دينار أردني (إصلاح ٢٠).

٧. شهرة ناتجة عن شراء شركة تابعة

يمثل هذا البند الشهرة الناتجة عن شراء شركة البينار (إيضاح رقم ٤). لغرض دراسة تدني قيمة الشهرة، تم تحميل قيمة الشهرة على الوحدة المنتجة للنقد (منتجات الحليب والألبان) والتي تمثل أيضاً جزءاً من قطاعات أعمال الشركة.

تم تحديد القيمة المتوقعة استردادها لوحدة إنتاج الحليب والألبان بناءً على "القيمة المستخدمة" وفقاً للتدفقات النقدية المتوقعة لفترة خمس سنوات من خلال موازنات مالية مستقبلية تم اعتمادها من قبل إدارة الشركة. تم استخدام معدل خصم قبل الضريبة بمقدار ١٧,١٩% للتدفقات النقدية خلال الخمس سنوات القادمة. تم استخدام معدل لنمو التدفقات النقدية المتوقعة لفترة ما بعد الخمس سنوات بمقدار ٢,٧%.

الفرضيات الرئيسية المستخدمة في احتساب القيمة المستخدمة

إن احتساب القيمة المستخدمة لجميع قطاعات الأعمال يخضع لحساسية معدل الخصم المستخدم ومعدل نمو التدفقات النقدية للفترة ما بعد فترة الموازنات:

معدل الخصم: يعكس معدل الخصم تقديرات الإدارة للمخاطر المرتبطة بقطاع الأعمال، مع الأخذ بالإعتبار قيمة الوقت وأيضاً المخاطر الخاصة بالموجودات التي لم يتم تضمينها بتقديرات التدفقات النقدية. يعتمد احتساب معدل الخصم على عوامل ذات علاقة بالشركة وقطاع الأعمال وهو مشتق من المعدل المرجح لكلفة رأس المال. يعتمد احتساب المعدل المرجح لكلفة رأس المال على تكلفة الإقراض وتكلفة رأس المال. يتم احتساب تكلفة رأس المال بناءً على العائد المتوقع على الاستثمار ويعتمد احتساب تكلفة الإقراض على اقتراضات الشركة الخاضعة للفاائدة والتي تلتزم الشركة بتسديدها. يتم ادراج المخاطر الخاصة بالقطاع من خلال استخدام معاملات بيتا بشكل منفرد. يتم تقييم معاملات بيتا بشكل سنوي باستخدام معلومات سوقية متوفرة.

تقدير معدل النمو: يعتمد معدل النمو على قيمة نتائج قطاع الأعمال بعد فترة الموازنة المعلنة. لتحديد معدلات النمو المناسبة، تم الأخذ بالاعتبار القوى التنافسية المتوقعة أن تسود بعد فترة الموازنة المعلنة.

بالنسبة لتقدير "القيمة في الاستخدام" لمنتجات الحليب والألبان فإن إدارة الشركة تعتقد بأنه لا يوجد تغير ممكن ومعقول في الفرضيات الرئيسية السابقة قد يؤدي إلى زيادة القيمة الدفترية لقطاع الأعمال عن القيمة القابلة للاسترداد.

٨. مشاريع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ التكاليف التي تكبدتها الشركات التابعة لإقامة عدد من المشاريع. عند الانتهاء من إنشاء هذه المشاريع سيتم تحويل كافة التكاليف إلى حساب العقارات والآلات والمعدات. يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية المتعلقة بهذه المشاريع:

الشركة التابعة	المشروع قيد النشاء	التكاليف حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	الكلفة الإجمالية المتوقعة لإنهاء المشاريع
شركة دواجن فلسطين	مشروع مزارع الأبقار	٤٦٥,٧٢١	٤,٠٠٠,٠٠٠
الشركة الوطنية لصناعة الكرتون	مشروع توسعة الهنجر الصناعي	١٧٤,٤٠٨	٣٠٨,٣٤٦
شركة البينار للتجارة العامة	إنشاء مصنع ومقر جديد للشركة	٨,٦٣١	٤,٠٠٠,٠٠٠
		٦٤٨,٧٦٠	٨,٣٠٨,٣٤٦

لقد كانت الحركة على المشروع قيد الإنشاء خلال السنة كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٣١,٩٠١	٤٦٠,٠٣٤	رصيد بداية السنة
٢٨,٢٢٤	٢٤٧,١٥٧	الإضافات
-	(٦٣,٠٥٦)	المحول الى عقارات وآلات ومعدات
(٩١)	٤,٦٢٥	فروقات عملة
٤٦٠,٠٣٤	٦٤٨,٧٦٠	رصيد نهاية السنة

٩. استثمارات في أسهم شركات حليفة

٢٠١٥	٢٠١٦	نسبة الملكية %		بلد التأسيس	
		٢٠١٥	٢٠١٦		
دينار أردني	دينار أردني	%	%		
٨,٨٢١,٣٩٦	٩,٨٢٥,٠٦٤	٣٢,٦٧	٣٢,٦٧	فلسطين	شركة مصانع الزيوت النباتية (الزيوت)
٢,١٧٨,٠٠٦	٢,١٧٣,٨٥٤	١٨,٣٥	١٨,٣٥	فلسطين	شركة مطاحن القمح الذهبي (المطاحن)
١٠,٩٩٩,٤٠٢	١١,٩٩٨,٩١٨				

بالرغم من أن نسبة المجموعة في شركة مطاحن القمح الذهبي تقل عن ٢٠% إلا أن لها تمثيل في مجلس الإدارة قادر على التأثير في السياسات المالية والتشغيلية فيها. وبالتالي تم تصنيف استثمار المجموعة في شركة مطاحن القمح الذهبي كاستثمار في شركة حليفة.

بلغت القيمة السوقية لاستثمارات المجموعة في الشركات الحليفة مبلغ ١٤,٥٨٢,٤٨٥ و ١٤,٢٨٧,٣٧٤ دينار أردني، على التوالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥.

١٠. موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٣٢,٣١٢	٦٦٤,٥٥٣	أسهم مدرجة في الأسواق المالية المحلية
٧,٧٧٨	٧,٤٣٦	أسهم مدرجة في الأسواق المالية الخارجية
١١٦,٣٩٦	١١٦,٤٦١	أسهم غير مدرجة في الأسواق المالية*
٦٥٦,٤٨٦	٧٨٨,٤٥٠	

* يمثل هذا البند استثمارات في أسهم غير متداولة في الأسواق المالية تظهر بالكلفة لعدم القدرة على تحديد قيمتها العادلة بشكل موثوق نظراً لطبيعة التدفقات النقدية المستقبلية غير الممكن التنبؤ بها. تعتقد إدارة المجموعة بأن كلفة هذه الموجودات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها العادلة.

فيما يلي الحركة على حساب احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
(٢١,٨٠٦)	٣٣	رصيد بداية السنة
٢١,٨٣٩	(٦٨,٦٢٨)	صافي أرباح (خسائر) الموجودات المالية المتوفرة للبيع
٣٣	(٦٨,٥٩٥)	رصيد نهاية السنة

١١. الموجودات الحية

رصيد بداية السنة دينار أردني	المشتريات/ تحويل من مزارع التربية دينار أردني	تحويل إلى مزارع الإنتاج/ اطفاء خلال السنة دينار أردني	رصيد نهاية السنة دينار أردني	
١,٣٧٢,٤٨٠	٢,١١٥,٧١٥	(٢,٨٧١,٥٦٤)	٦١٦,٦٣١	موجودات حية - غير ناضجة
٦٤٧,١٢٢	٢,٨٧١,٥٦٤	(٢,٧٤٥,٨٣١)	٧٧٢,٨٥٥	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
٢,٠١٩,٦٠٢			١,٣٨٩,٤٨٦	

١٢. مخزون

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٩١٦,٥٨٣	٧٦٢,٠٠٤	مواد خام - أعلاف
٢٥٥,٤٨٨	٤٠٠,٠٧٩	مخزون بيض
٣٥١,١٠٥	٣٢٠,١٣٤	أعلاف جاهزة للبيع
٢٨٥,٥٤٦	٣٣٩,٤٣٦	مخزون دجاج
-	٢٤٢,٧٩٠	مواد خام - حليب وألبان
١٥٣,٥٣٣	١٧٥,٦٣٠	علب وصفائح كرتون جاهزة للبيع
٩٧,٥٠٦	٧٩,٦٢١	مواد خام - بلاستيك
٧٩,٩١٢	٧٠,٨٦٧	ألواح كرتون
-	٦٧,٨٦٤	منتجات حليب وألبان جاهزة للبيع
١٧٢,٢١٩	١٣٢,٧٨٠	أخرى
٢,٣١١,٨٩٢	٢,٥٩١,٢٠٥	

١٣. ذمم مدينة

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٣٤٢,٣٦٦	٦,١٨٣,٩٣٦	ذمم العملاء
٤,٢٣٢,٨٦٤	٥,٣١٠,١٤٦	شيكات برسم التحصيل
(٢,٠٤٤,٥٠٧)	(٢,١٩١,٧١٤)	مخصص تدني ذمم مدينة
٧,٥٣٠,٧٢٣	٩,٣٠٢,٣٦٨	
٥١,٠٧٤	٥٦,٠٣٤	مستحق من جهات ذات علاقة
٧,٥٨١,٧٩٧	٩,٣٥٨,٤٠٢	

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تدني ذمم مدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥ والمخصص لها بالكامل:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٨١١,١٥٢	٢,٠٤٤,٥٠٧	رصيد بداية السنة
٢٣٢,٨٠٥	٢٧٧,٣٨٠	إضافات خلال السنة
-	(١٤٨,٩٧٦)	ديون معدومة
٥٥٠	١٨,٨٠٣	فروقات عملة
٢,٠٤٤,٥٠٧	٢,١٩١,٧١٤	رصيد نهاية السنة

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية غير متدنية القيمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥:

الذمم المستحقة وغير متدنية القيمة					
المجموع	أكثر من ١٨٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	١ - ٩٠ يوم	ذمم غير مستحقة وغير متدنية القيمة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٩,٣٠٢,٣٦٨	٤٧٢,٩٠٠	٥٩٤,٨٢٥	٢,٨٥٩,٩٥٤	٥,٣٧٤,٦٨٩	٢٠١٦
٧,٥٣٠,٧٢٣	٣٥٤,٢٢١	٤٦٨,٩٩٦	١,٥٨٩,٠١٧	٥,١١٨,٤٨٩	٢٠١٥

تتوقع إدارة المجموعة بناءً على خبراتها السابقة بأن يتم تحصيل جميع الذمم المدينة غير متدنية القيمة. تقوم إدارة المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل بعض الذمم المدينة.

١٤. موجودات متداولة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٤,٥١٤	٤٥٢,٤٠٧	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
٨١,٨٨٨	٩٣,٣٩٩	تأمينات مستردة
٩٦,٩١٩	٨١,٥٨٢	ذمم موظفين
١٦٠,٠٥٢	٨١,٣٩٨	مستحق من ضريبة القيمة المضافة
٤٧,٢٢٠	٥٢,٢٦٦	تأمينات نقدية
٤٠,٩٨٣	٤٧,٥٦٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٤,٤٩٢	٤٩,٢٥٥	أخرى
٥٧٦,٠٦٨	٨٥٧,٨٧٦	

١٥. النقد والنقد المعادل

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤٨٤,٢٦٧	٣,٤٦٤,٥١٥	نقد في الصندوق وحسابات جارية لدى البنوك
١,٠٠٠,٠٠٠	-	ودائع قصيرة الأجل*
٢,٤٨٤,٢٦٧	٣,٤٦٤,٥١٥	

* بلغ معدل الفائدة على الودائع قصيرة الأجل خلال عام ٢٠١٥ بالشيقل الاسرائيلي نسبة ٤,٨%.

١٦. موجودات محتفظ بها لغرض البيع

قرر مجلس إدارة شركة فلسطين لصناعات اللدائن (شركة تابعة) في نهاية عام ٢٠١٥ وقف أعمال الشركة وانشطتها التشغيلية في صناعة وتسويق العبوات والأنابيب البلاستيكية، ورافق ذلك قراراً ببيع جميع آلات ومعدات الشركة التي تخص هذا النشاط. بلغت القيمة العادلة لهذه الآلات والمعدات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مبلغ ١١٥,٤٦٦ دينار أردني.

١٧. رأس المال المدفوع

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به

١٨. احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنوات السابقة بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية الصافية وفقاً لقانون الشركات الفلسطيني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٩. أرباح موزعة

سيتقدم مجلس إدارة الشركة بالتوصية إلى الهيئة العامة خلال اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٧ بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,٠٦ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ١,١٢٥,٠٠٠ دينار أردني عن نتائج عام ٢٠١٦.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد في ٤ أيار ٢٠١٦ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,٠٦ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ١,١٢٥,٠٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠١٥.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد في ٢٠ نيسان ٢٠١٥ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,١٠ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ١,٨٧٥,٠٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠١٤.

أرباح نقدية موزعة من شركات تابعة

قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٤ أيار ٢٠١٦ و ٢٠ نيسان ٢٠١٥ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار ٠,١٥ و ٠,١٠ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٢,٠١٦,٠٠٠ و ١,٦١٢,٨٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمالها عن عامي ٢٠١٥ و ٢٠١٤، على التوالي. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٤٧١,٤٢٧ و ٣٧٧,٢٣٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، على التوالي. كما قررت الهيئة العامة للشركة الوطنية لصناعة الكرتون (شركة تابعة) في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٦ و ٧ آذار ٢٠١٥ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,٠٨ دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي ٢٨٣,٦٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمالها عن عامي ٢٠١٥ و ٢٠١٤، على التوالي. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ١٦١,٥٠٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، على التوالي.

٢٠. قروض طويلة وقصيرة الأجل

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
١,١٣٩,٨٨٩	٣,٤٧٧,٥٠٣
(٧٨٩,٥٧١)	(٤٥٢,٠٧٥)
٣٥٠,٣١٨	٣,٠٢٥,٤٢٨

قروض طويلة الأجل *

أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام

فيما يلي جدول استحقاق رصيد القروض:

ما يستحق خلال عام	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	ما بعد
٤٥٢,٠٧٥						
١٩٠,٤٦١						
٦٥٤,٨٧٥						
٦٥٤,٨٧٥						
١,٥٢٥,٢١٧						
٣,٤٧٧,٥٠٣						

* وقعت الشركة خلال العام على اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك إقليمي بمبلغ ٢,٦٥٩,٠٠٠ دينار أردني لتمويل جزء من صفقة شراء شركة البينار. يستحق على القرض فائدة سنوية متناقصة بمقدار ٥%, ويسدد القرض بموجب أقساط ربع سنوية تبدأ بعد ١٨ شهرا من تاريخ سحب كامل قيمة القرض. تم منح هذا القرض مقابل رهن ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة الدواجن بلغت قيمتها السوقية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مبلغ ٤,٢٣٠,٠٠٠ دينار أردني بالإضافة إلى رهن كامل أسهم شركة البينار.

وقعت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) خلال العام والأعوام السابقة عدة اتفاقيات لقروض طويلة الأجل مع بنوك محلية وإقليمية وذلك لتمويل شراء محطة توليد الطاقة البديلة ولإنشاء مزارع تربية الدجاج اللحم وإنشاء وتجهيز المسلخ. تم منح بعض هذه القروض بكفالة الشركة والبيعض الآخر تم منحه من خلال رهن عقارات وآلات ومعدات بقيمة دفترية ٨,١٢٨,٥٥٧ و ١٠,٢٢٦,٣٣٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥، على التوالي. يستحق على هذه القروض فوائد تتراوح بين ٣,٧٥ % إلى ٥,٥%.

كما وقعت شركة اللدائن (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٦ على اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك إقليمي بمبلغ ٣٦١,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٢٥٦,١٠٦ دينار أردني) لسداد جزء من حساب الجاري مدين الممنوح من قبل نفس البنك. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٣,٥% ويسدد القرض بموجب أقساط شهرية تنتهي في ١٦ تموز ٢٠٢١. تم منح القرض طويل الأجل بكفالة الشركة بالإضافة إلى رهن أرض المصنع وما عليها من عقارات بقيمة دفترية ٨٨٩,٣٧٢ و ٩٣٥,١٧٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥ على التوالي.

٢١. مطلوبات غير متداولة أخرى

حصلت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) خلال العام على منحة من القنصلية الفرنسية بقيمة ٤٩٩,٨٥٠ يورو (ما يعادل ٣٧٢,١٨٩ دينار) لتمويل شراء محطة توليد الطاقة الشمسية في مزارع الشركة في اريحا. عند الانتهاء من تنفيذ المحطة سيتم تحويلها الى العقارات والآلات والمعدات. سيتم الاعتراف بقيمة المنحة كإيرادات في قائمة الدخل بشكل منتظم وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع للمحطة.

٢٢. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٢١,٥٥٤	٨٧٧,٤٠٢	رصيد بداية السنة
٢٢٦,١٤٢	٢٤٧,٢٤٨	إضافات خلال السنة
(٦٩,٩٦٩)	(٢٥٤,٤٧٧)	دفعات خلال السنة
-	٢٤٥,٦٤٢	استحواذ شركة تابعة (إيضاح رقم ٤)
(٣٢٥)	٩,٥٤٢	فروقات عملة
٨٧٧,٤٠٢	١,١٢٥,٣٥٧	رصيد نهاية السنة

٢٣. ندم دائنة

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٢٩٨,٩٤٤	٣,٢٣٧,٢٣٠	ندم الموردين
١,٦٣٩,٢٩٥	١,٩٢٧,٢١٥	شيكات صادرة آجلة
٤٩,٣٧٤	٨٠,٣٧٥	مستحق لجهات ذات علاقة
٤,٩٨٧,٦١٣	٥,٢٤٤,٨٢٠	

٢٤. تسهيلات ائتمانية

يمثل هذا البند حسابات جاري مدين بالدولار الأمريكي والشيق الإسرائيلي حصلت عليها شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) من أحد البنوك المحلية بسقف إجمالي ٢,٢٩٩,٩٥٥ دينار أردني. بلغ الرصيد المستحق من هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مبلغ ١,٧٢١,٨٢١ دينار أردني. يخضع حساب الجاري مدين بالدولار الأمريكي لفائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٢%. يخضع حساب الجاري مدين بالشيق الإسرائيلي لفائدة سنوية بمعدل ٥,٥%. تم منح هذه التسهيلات بكفالة الشركة.

٢٥. مخصص ضريبة الدخل

وفقاً لقانون ضريبة الدخل، يخضع الربح الضريبي للشركة (شركة تابعة) من بداية عام ٢٠١٥ لضريبة دخل بمعدل ١٥%، ويخضع الربح الضريبي لشركة دواجن فلسطين وشركة فلسطين لصناعة اللدائن وشركة البينار (شركات تابعة) لضريبة دخل بمعدل ٥٠% من نسبة الضريبة القانونية.

توصلت الدواجن خلال عام ٢٠١٦ إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام ٢٠١٥ نتج عنها قيد مخصص اضافي بمبلغ ٨,٩٣٨ دينار أردني، كما توصلت الكرتون خلال العام الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام ٢٠١٤ نتج عنها مخصص اضافي بمبلغ ٧,٩٣١ دينار أردني تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة. في حين لم تحصل الشركة على مخالصات ضريبية نهائية عن نتائج أعمالها للفترة منذ عام ٢٠٠٤ وحتى عام ٢٠١٥. كما لم تتوصل شركة البينار وشركة الكرتون إلى مخالصة نهائية عن نتائج أعمالها لعام ٢٠١٥.

لم تحصل شركة فلسطين لصناعات اللدائن على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج الأعمال للفترة منذ التأسيس وحتى عام ٢٠١٥.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٤٥,١٨٩	٣١٣,٤٠٩	رصيد بداية السنة
٥٠١,٣٧٨	٤٣٠,٣٧١	مخصص ضريبة الدخل للسنة
-	١٦,٨٦٩	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	١٧,٠٠٢	استحواذ شركة تابعة (إيضاح رقم ٤)
(٧٣٣,٦٥١)	(٥٣٧,١٠١)	دفعات خلال السنة
٤٩٣	(٧,٥٥٧)	فروقات عملة
٣١٣,٤٠٩	٢٣٢,٩٩٣	رصيد نهاية السنة

٢٦. مطلوبات متداولة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٢١٧,٩٨١	١,٦١١,١٥١	توزيعات أرباح نقدية مستحقة
١٩٥,٩١١	٢٢١,٣٣٥	مكافآت مستحقة
١١٨,٥٠٢	١٦٠,٠٦٧	مصاريف مستحقة
٥٤٦,٩٤٢	٩٧١,٤٧١	أخرى
٢,٠٧٩,٣٣٦	٢,٩٦٤,٠٢٤	

٢٧. المبيعات

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥,١٦٨,٨٠٠	١٩,٧١٨,٦١٩	أعلاف ومواد خام
٨,٠٤٥,٤٢٧	٧,١٨١,٧٣٨	دجاج
٧,٥٥٠,٩١٧	٨,٩٦٧,٨٧٢	مبيعات المسلخ
-	٦,٣٩١,١٧٩	منتجات الحليب والألبان
٤,٨٢٥,٢٩٨	٤,٤٢٥,١٢٠	علب وصفائح كرتون
١,٨٧١,٠٥٦	١,٥٤١,٦٦٠	بيض
٤٧٣,٨٦٥	٥١,٧٩٧	أنابيب وعبوات بلاستيكية
٢٣١,٦٦٢	١٨١,٢٧٢	مبيعات أخرى
٣٨,١٦٧,٠٢٥	٤٨,٤٥٩,٢٥٧	
(٢,٥٨٩,٥٠٥)	(٣,٥٣٩,٤٨٩)	مرتجعات وخصم على المبيعات
٣٥,٥٧٧,٥٢٠	٤٤,٩١٩,٧٦٨	

٢٨. كلفة المبيعات

فيما يلي ملخص حساب كلفة المبيعات للسنة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢,٩٨٨,٥٢٠	٢٩,٨٢٧,٣٩٩	مواد خام
١,٢٢٩,٦٢٥	١,٣٥٩,٤٣٠	إستهلاك عقارات وآلات ومعدات
١,٤٩٣,٦٦٤	١,٨٩١,٥٠١	مصاريف كهرباء وماء ومحروقات
١,١٥٩,٩٩١	١,٦٢٢,٠٤٨	أجور ورواتب
٣٦٩,١١٨	٤٤٦,٦٣٥	مصاريف أدوية وعلاجات ولقاحات
٣٧٥,٥٥٦	٤١٢,٠٠٣	مصاريف صيانة وتنظيف
٧١,٦٨٤	٢٤٢,٧٤٨	مصاريف نقل وشحن
١٦٨,٦٢٤	١٣٩,٦٩٢	مصاريف تأمين
١٢٧,٢٧٢	١٧١,١٨٣	مصروف مواد تغليف وكرتون
٦٣٠,٨٤٧	٥١٤,٠١٣	مصاريف تشغيلية غير مباشرة
٢٨,٦١٤,٩٠١	٣٦,٦٢٦,٦٥٢	
٨٠٣,٠٤١	٩٢٧,٤٥٩	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(٧٠٤,٤٧٧)	(١,٠٥٢,٣٢٧)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
٢٨,٧١٣,٤٦٥	٣٦,٥٠١,٧٨٤	كلفة المبيعات

٢٩. مصاريف إدارية وعامة

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٨١,٥٢٥	١,٢٩٩,٩٩٩	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
١٦٣,٠٤٦	١٨٩,٣٥٧	مصاريف تنقل وسفريات
١٢٩,٥٦٢	١٣٧,٤٩٧	أتعاب مهنية
١٠٨,٠٩١	١١٥,٤٧٠	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
٦٤,٣٧٥	٦٥,٥٦٨	مكافآت أعضاء مجالس الإدارة
٥٣,٠٧٧	٦٣,٦١٥	ضيافة
٥٠,٥٩٢	٥٨,٢٤١	رسوم ورخص واشتراكات
٥٠,٠٣٧	٣٠,٢٢١	صيانة
٤٤,٣١٧	٣٨,٢١٧	مصاريف تأمين
٣٩,٠٣٩	٤٥,٦٧٧	بريد وهاتف وفاكس
٢٧,٦٨٤	٣٧,٧٤٧	قرطاسيه ومطبوعات
٢٧,٦٦٨	٥٥,٩٩٨	مياه وكهرباء وإيجارات
١٧,٨٢٢	٣١,٨٦٦	تبرعات
١١٠,٦٩٧	٧٢,٠٧٥	أخرى
١,٩٦٧,٥٣٢	٢,٢٤١,٥٤٨	

٣٠. مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٠١,٧١١	٤٩٦,٠٠٠	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
٧١٣,٠٢٢	٩٦٧,٠٦٩	مصاريف سيارات وتنقل وسفرات
٥٨,٦١٢	٩٣,٢٤٥	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
٤٠,٧٤٨	٩١,١٣٢	عمولات بيع وتوزيع
١٥,١١٥	٧٧,٠١٢	دعاية وإعلان
٤٩,٥٧٧	٣٩,٨٧٤	إيجارات
١٧,٢٨٣	١٦,٧١٠	أتعاب مهنية
٦,٧٣٥	٧,٦٨٥	بريد وهاتف وفاكس
١٨,٧٦٢	١٣,١٦٠	أخرى
١,٢٢١,٥٦٥	١,٨٠١,٨٨٧	

٣١. مصاريف أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
(٢٣٢,٨٠٥)	(٢٧٧,٣٨٠)	مخصص تدني ذمم مدينة
(٧٢,٧٩٩)	(٣٧,٧١٧)	خسائر تقييم فروقات عملة
-	(٣٠,٠٠٠)	خسائر تقييم موجودات محتفظ بها لغرض البيع
-	٢٦,١٠٧	إيرادات فوائد
(٥٣,٩٤٧)	(٣٤,٥٨٩)	مخصص تدني مخزون
(٢٢,٦٢٤)	١٠,٨٩٦	أرباح (خسائر) استبعاد آلات ومعدات
-	١,٨٨٥	أرباح بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
(٦٧,٢٧٧)	(٣٨٣,٣٨٦)	أخرى
(٤٤٩,٤٥٢)	(٧٢٤,١٨٤)	

٣٢. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠١٥	٢٠١٦	
٣,٣٥٦,٥١٨	٤,٠١٠,٩٥٧	ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار أردني)
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة
٠,١٨	٠,٢١	(دينار أردني)

٣٣. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة المجموعة.

تشمل قائمة المركز المالي الموحدة أرصدة مع جهات ذات علاقة كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٥١,٠٧٤	٥٦,٠٣٤	ذمم مدينة مستحقة من مساهمين رئيسيين وشركات شقيقة
٤٩,٣٧٤	٨٠,٣٧٥	ذمم دائنة مستحقة لمساهمين رئيسيين وشركات شقيقة

تشمل قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١٠,٧٠٤	٣٥١,٣٦١	تعويضات الإدارة العليا:
٧,٤٢٤	٤٦,٤٣٧	رواتب ومصاريف متعلقة بها
٦٤,٣٧٥	٦٥,٥٦٨	مصرفوف تعويض نهاية الخدمة
		مكافآت أعضاء مجالس الإدارة

٣٤. قطاعات أعمال المجموعة

يتم عرض قطاعات أعمال المجموعة وفقاً لطبيعة النشاط، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف المنتجات المباعة.

تتألف قطاعات أعمال المجموعة من القطاع الزراعي وقطاع صناعة اللدائن وصناعة الكرتون والقطاع الإستثماري.

يقوم قطاع الزراعة والدواجن وانتاج الألبان بتربية وإنتاج الدجاج اللحم والبيض بالإضافة إلى إنتاج وبيع معظم أنواع الأعلاف والحبوب، كذلك انتاج الحليب والألبان.

يقوم قطاع صناعة اللدائن بإنتاج وبيع أنابيب وعبوات البلاستيك.

يقوم قطاع صناعة الكرتون بإنتاج وبيع علب الكرتون الجاهزة للاستعمال.

يمثل قطاع أنشطة الإستثمار جميع النشاطات الإستثمارية للمجموعة.

يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال وبعض موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال المجموعة للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	قطاع الزراعة والدواجن وانتاج الألبان	قطاع صناعة اللدائن	قطاع صناعة الكرتون	قطاع الإستثمار	إستيعادات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤٠,٦٠٣,٥٨٤	٣٨,٥١٨	٤,٥١٦,٢٠٦	-	(٢٣٨,٥٤٠)	٤٤,٩١٩,٧٦٨	
الإيرادات						
نتائج الأعمال						
٤,٢٥١,١٦٤	(٢١٧,١٧٧)	٢٧٢,٧٢٥	٩٦٧,٤٢٩	-	٥,٢٧٤,١٤١	ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة
٣٥,٤٥٠,٣٣١	١,٢١٤,٤٦٨	٤,٨٤٠,٢٠٥	٣٥,٨٩٨,٧٠٦	(٢٠,٢٧١,٢٧٤)	٥٧,١٣٢,٤٣٦	موجودات القطاع
٨,٦٧١,٦٧٣	٦٤٠,٢٨١	٨١٥,٩٦٥	٥,٢٧١,٤٦٤	(٢٦٠,٦٧٦)	١٥,١٣٨,٧٠٧	مطلوبات القطاع
-	-	-	١١,٩٩٨,٩١٨	-	١١,٩٩٨,٩١٨	استثمارات في أسهم شركات حليفة
معلومات أخرى						
١,٤٠٥,٣٩٩	٤٥,٨٠٤	١١٢,٩٦٩	٣,٩٧٣	-	١,٥٦٨,١٤٥	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
٧٦٩,٠٣٤	-	٢٠٨,٣٨٤	٣٢٩	-	٩٧٧,٧٤٧	مصاريف رأسمالية
-	-	-	١,٨٣٧,٨٢١	-	١,٨٣٧,٨٢١	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٣١ كانون الأول ٢٠١٥	قطاع الزراعة والدواجن	قطاع صناعة اللدائن	قطاع صناعة الكرتون	قطاع الإستثمار	إستيعادات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٠,٤٤٤,٥٣٢	٤١٨,٠٤٥	٤,٨١٨,٦٢٩	-	(١٠٣,٦٨٦)	٣٥,٥٧٧,٥٢٠	
الإيرادات						
نتائج الأعمال						
٣,٥٢٦,٩١٩	(٩٥٦,٩١٠)	٤١٠,٣٤١	١,٦٢٧,٦٦٦	-	٤,٦٠٨,٠١٦	ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة
٣١,٩٠١,٤٩٧	١,٥٣٨,٦٢٧	٤,٨٥٥,٧٣٣	٢٩,٨٥٨,٣٢٧	(١٨,٠٨٨,٨٩٧)	٥٠,٠٦٥,٢٨٧	موجودات القطاع
٧,٩٩٩,٣٩٥	٧٤٧,٢٦٣	٧٩٧,٠٧١	٢,٠٥٧,٤٥٢	(٢٤٦,٢٦٦)	١١,٣٥٤,٩١٥	مطلوبات القطاع
-	-	-	١٠,٩٩٩,٤٠٢	-	١٠,٩٩٩,٤٠٢	استثمارات في أسهم شركات حليفة
معلومات أخرى						
١,١٩٨,٢٢٥	٧٨,٩٤١	١١٤,٩٦٩	٤,١٩٣	-	١,٣٩٦,٣٢٨	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
٩٩١,٥٣٦	٩,٥١٧	٨٦,٣٥٩	-	-	١,٠٨٧,٤١٢	مصاريف رأسمالية
-	-	-	١,٥٤٥,٢٣٨	-	١,٥٤٥,٢٣٨	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة

٣٥. قياس القيمة العادلة

كما هو مشار إليه في إيضاح رقم (١٠)، بلغت القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة مبلغ ٦٧١,٩٨٩ دينار أردني. تم قياس القيمة العادلة لهذه الموجودات باستخدام أسعار التداول في أسواق مالية نشطة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

التسلسل الهرمي للقيم العادلة:

تستخدم المجموعة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

٣٦. القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب صنفها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				موجودات مالية
٦٥٦,٤٨٦	٧٨٨,٤٥٠	٦٥٦,٤٨٦	٧٨٨,٤٥٠	موجودات مالية متوفرة للبيع
٧,٥٨١,٧٩٧	٩,٣٥٨,٤٠٢	٧,٥٨١,٧٩٧	٩,٣٥٨,٤٠٢	ذمم مدينة
٢,٤٨٤,٢٦٧	٣,٤٦٤,٥١٥	٢,٤٨٤,٢٦٧	٣,٤٦٤,٥١٥	نقد ونقد معادل
٤١٠,٥٧١	٣٥٧,٩٠٠	٤١٠,٥٧١	٣٥٧,٩٠٠	موجودات مالية أخرى
١١,١٣٣,١٢١	١٣,٩٦٩,٢٦٧	١١,١٣٣,١٢١	١٣,٩٦٩,٢٦٧	
				مطلوبات مالية
٣,٠٩٧,١٥٥	٥,١٩٩,٣٢٤	٣,٠٩٧,١٥٥	٥,١٩٩,٣٢٤	قروض وتسهيلات ائتمانية
٤,٩٨٧,٦١٣	٥,٢٤٤,٨٢٠	٤,٩٨٧,٦١٣	٥,٢٤٤,٨٢٠	ذمم دائنة
١,٥٣٢,٣٩٤	١,٩٩٢,٥٥٣	١,٥٣٢,٣٩٤	١,٩٩٢,٥٥٣	مطلوبات مالية أخرى
٩,٦١٧,١٦٢	١٢,٤٣٦,٦٩٧	٩,٦١٧,١٦٢	١٢,٤٣٦,٦٩٧	

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

- إن القيم العادلة للذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى والنقد والنقد المعادل والذمم الدائنة والمطلوبات المالية الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
- تم تحديد القيمة العادلة للقروض والتسهيلات الائتمانية من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقروض أخرى ذات شروط مشابهة.
- تم إظهار الموجودات المالية المتوفرة للبيع المدرجة في الأسواق المالية وفقاً لسعر الاغلاق في تاريخ القوائم المالية الموحدة. وتم إظهار الموجودات المالية المتوفرة للبيع غير المدرجة بالكلفة والتي لا تختلف جوهرياً عن قيمتها العادلة.

٣٧. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناجمة عن الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة المجموعة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

- مخاطر أسعار الفائدة

تشمل مطلوبات المجموعة مطلوبات مالية معرضة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة والتي تتمثل في القروض والتسهيلات الائتمانية. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الزيادة	الأثر على قائمة الدخل الموحدة
في سعر الفائدة (نقطة مئوية)	دينار أردني
٢٠ +	(١٠,٣٩٩)
٢٠١٦	
دولار أمريكي	
٢٠١٥	
دولار أمريكي	(٦,١٩٤)

- مخاطر الائتمان

تقوم المجموعة ببيع منتجاتها لعدد من العملاء. إن الحد الأقصى لتعرض الذمم المدينة لمخاطر الائتمان هو مبلغ الذمم المدينة المبينة في إيضاح رقم (١٣).

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن موجودات مالية أخرى، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان قد ينجم عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.

- مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية وإمكانية التمويل من الشركة الأم. يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية للمجموعة غير المخصومة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥ حسب فترة الاستحقاق:

٢٠١٦	تحت الطلب	شهور	أقل من ٣	١٢-٣ شهر	٥-١ سنوات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٩٠,٠٨٠	١,٠٦٩,٠١١	٩٩٨,١٩٠	٣,٢٠٢,٥٥٢	٥,٤٥٩,٨٣٣	قروض وتسهيلات إئتمانية	
٢,٤٠٥,٠٣٥	٢,٨٠٦,٦٧٣	٣٣,١١٢	-	٥,٢٤٤,٨٢٠	ذمم دائنة	
٥٦٣,٨١٠	١,٣٢٨,٧٤٣	١٠٠,٠٠٠	-	١,٩٩٢,٥٥٣	مطلوبات أخرى	
٣,١٥٨,٩٢٥	٥,٢٠٤,٤٢٧	١,١٣١,٣٠٢	٣,٢٠٢,٥٥٢	١٢,٦٩٧,٢٠٦		
٢٠١٥	تحت الطلب	شهور	أقل من ٣	١٢-٣ شهر	٥-١ سنوات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٨٣,٥٧٩	١,٥٩٣,١٣٤	١,٤٤٦,٣٨٠	٨٦٣,٤٩٦	٣,٩٨٦,٥٨٩	قروض وتسهيلات إئتمانية	
٢,٨٦٩,٣١١	١,٩٦٤,٥٠١	١٥٣,٨٠١	-	٤,٩٨٧,٦١٣	ذمم دائنة	
١,٥٣٢,٣٩٤	-	-	-	١,٥٣٢,٣٩٤	مطلوبات أخرى	
٤,٤٨٥,٢٨٤	٣,٥٥٧,٦٣٥	١,٦٠٠,١٨١	٨٦٣,٤٩٦	١٠,٥٠٦,٥٩٦	المجموع	

مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل الموحدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبين أدناه. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية الموحدة نتيجة التغيرات في سعر صرف الدولار الأمريكي:

الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدينار الأردني	الأثر على قائمة الدخل الموحدة دينار أردني
%	
١٠+	(١١,٧٦٥)
١٠+	(٤١١,٥٩٠)

إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي من إدارة رأس المال في الحفاظ على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. لم تقم المجموعة بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥.

يتألف رأس مال المجموعة من رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطيات الأخرى وحقوق جهات غير مسيطرة بمجموع ٤١,٩٩٣,٧٢٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مقابل ٣٨,٧١٠,٣٧٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

٣.٨ التزامات محتملة

تظهر شركة فلسطين لصناعات اللدائن (شركة تابعة) كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بمجموع مبالغ ٣,٦٥٢,٢٩٦ دينار أردني، وفي رأي المستشار القانوني للشركة التابعة أن هذه القضايا تتضمن مبالغ كبيرة كما أن جزءاً من هذه القضايا لا تستند إلى أي أساس قانوني أو تعاقد سليم، بالإضافة إلى ذلك تعتقد إدارة المجموعة بأن نجاح هذه الدعاوي غير محتمل وبالتالي لم يتم إثبات أي مخصص مقابل هذه القضايا في القوائم المالية الموحدة.

بالإضافة إلى ذلك، هناك قضية منظورة أمام محكمة النقض من قبل نفس الشركة التابعة للطعن في القرار الصادر عن مأمور التقدير في دائرة ضريبة الدخل والقاضي بفرض ضريبة مقدارها ١,٥١٤,٥٣١ شيقل اسرائيلي (ما يعادل ٢٨٠,٣٤٠ دينار أردني كما في تاريخ القوائم المالية) عن السنوات الضريبية من عام ١٩٩٩ وحتى عام ٢٠٠٤. كما يوجد تقدير إداري للسنوات من ٢٠٠٥ وحتى ٢٠١٠ بلغت قيمته ٢٨٢,٦٥٢ شيقل اسرائيلي (ما يعادل ٥٢,٣١٩ دينار أردني كما في تاريخ القوائم المالية) حيث تم الاعتراض عليه في الوقت القانوني.

كما تظهر الشركة الوطنية لصناعة الكرتون وشركة دواجن فلسطين (شركات تابعة) كمدعى عليها في قضايا مقامة ضدهما بمبلغ ٢٤٠,٤٩١ دينار أردني، إلا أن المستشارين القانونيين للشركات التابعة يعتقدون بأن نجاح هذه الدعاوي غير محتمل، بالإضافة إلى إن إدارة تلك الشركات تعتقد بأنه لن يترتب على الشركات التابعة التزامات قانونية نتيجة هذه القضايا، وبالتالي لم يتم إثبات أي التزام في القوائم المالية.

٣.٩ تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس المجموعة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة المجموعة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على الأداء.



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

المساهمة العامة المحدودة

ص.ب 1796 نابلس - فلسطين

هاتف: +970 9 2386180 | فاكس: +970 9 2384354

بريد الكتروني: info@piico.ps

موقع الكتروني: www.piico.ps