



2017/02/15

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق فلسطين للأوراق المالية
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الختامية الأولية لعام 2016

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد البورصة، وتعليمات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم افصاح شركة فلسطين للإستثمار الصناعي عن البيانات المالية الختامية الأولية للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والتي تشمل:

- ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركة
- ملخص الأداء المالي والتشغيلي للشركة
- قائمة المركز المالي الموحدة
- قائمة الدخل والدخل الشامل الموحد
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
- البيانات الواردة في المادة رقم 17 من نظام الإفصاح الساري.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

الرئيس التنفيذي
عبد الحكيم الفقهاء

المدير المالي
فادي جمعة

- نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة
القطاع:	الإستثمار
رمز تداولها:	PIIC
رقم ISIN:	PS4004111952
تاريخ التسجيل:	1995
نوع السوق (أولى/ ثانية):	أولى
رأس المال المصرح به:	18,750,000 دينار أردني
رأس المال المكتتب به:	18,750,000 دينار أردني
رأس المال المدفوع:	18,750,000 دينار أردني
رئيس مجلس الإدارة:	السيد نضال منير سختيان
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	السيد عبدالحكيم الفقهاء
اسم المدقق الداخلي للشركة:	السيد غسان أبو زهرة
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	السادة آرست ويونغ
مركز الشركة:	نابلس - فلسطين
رقم الهاتف:	+970 9 2386180
البريد الإلكتروني:	info@piico.ps

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	قبل نهاية شهر آذار من عام 2017
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	مقر الشركة، شركات الوساطة، السوق المالي، الموقع الإلكتروني
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	خلال شهر نيسان من عام 2017

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية."
السنة المالية.

العملة: دينار أردني		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2015/12/31 (مدققة)	2016/12/31 (غير مدققة)	البند
50,065,287	57,150,944	(1) مجموع الموجودات
34,903,159	39,382,722	أ- موجودات غير متداولة
15,162,128	17,768,222	ب- موجودات متداولة
11,354,915	15,132,204	(2) مجموع المطلوبات
1,227,720	4,522,974	أ- مطلوبات غير متداولة
10,127,195	10,609,230	ب- مطلوبات متداولة
-	-	ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
-	-	ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
38,710,372	42,018,740	(3) مجموع حقوق الملكية
30,763,618	33,801,544	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
7,946,754	8,217,196	ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
35,573,613	44,929,325	(4) صافي الإيرادات/ (الخسائر) التشغيلية
4,608,016	5,291,707	(5) ربح/ (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(501,378)	(439,756)	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
4,106,638	4,851,951	(7) ربح/ (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
3,356,518	4,022,141	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح/ (الخسارة)
750,120	829,810	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح/ (الخسارة)
49,651	204,510	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
4,156,289	5,056,461	(9) إجمالي الدخل الشامل (8+7)
3,396,554	4,162,926	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
759,735	893,535	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :

- ارتفعت إيرادات الشركة الموحدة في عام 2016 بنسبة 26% مقارنة بعام 2015
- ارتفع مجمل دخل الشركة الموحد في عام 2016 بنسبة 19% مقارنة بعام 2015
- ارتفع صافي دخل الشركة بعد الضريبة في عام 2016 بنسبة 18% مقارنة بعام 2015
- ارتفعت قيمة أصول الشركة الموحدة في نهاية عام 2016 بنسبة 14% مقارنة مع نهاية العام 2015
- ارتفعت قيمة حقوق مساهمي الشركة الأم في نهاية العام 2016 بنسبة 10% مقارنة مع نهاية العام 2015
- ارتفعت قيمة مطلوبات الشركة الموحدة في نهاية عام 2016 بنسبة 33% مقارنة مع نهاية العام 2015

عبد الحكيم الفقهاء
الرئيس التنفيذي

التاريخ:

2017 / 02 / 15

فادي جمعة

المدير المالي

ليوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المنوية لأداء الشركة المالي.



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

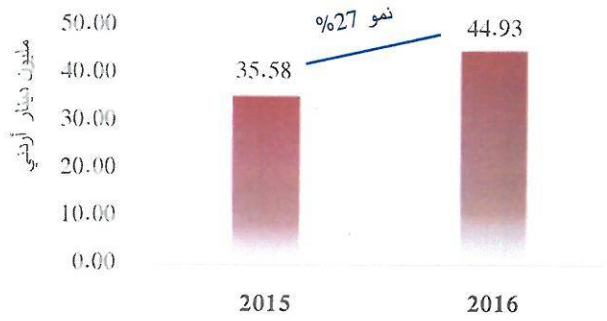
ارتفعت إيرادات الشركة التشغيلية الموحدة خلال عام 2016 بنسبة 26.3% مقارنة بما كانت عليه في 2015، كما حققت الشركة نمواً في صافي دخلها الموحد بنسبة 18.1% ليصل الى 4.9 مليون دينار أردني.

1.0 ملخص الأداء التشغيلي الموحد للشركة

أولاً: الإيرادات التشغيلية الموحدة

ارتفعت صافي إيرادات الشركة التشغيلية الموحدة خلال عام 2016 بنسبة 26.3% لتصل الى 44.93 دينار أردني مقارنةً بـ 35.58 مليون دينار كانت الشركة قد حققتها خلال عام 2015.

الإيرادات التشغيلية الموحدة



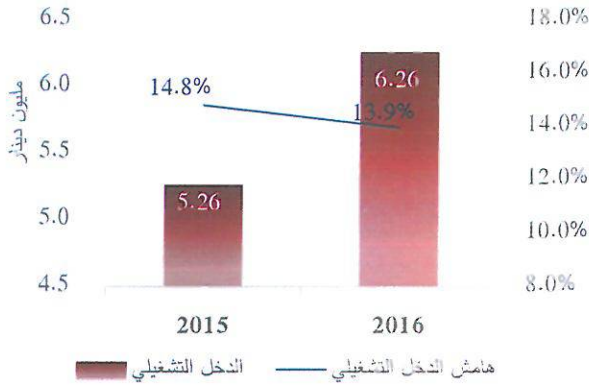
ثانياً: مجمل الدخل والدخل التشغيلي الموحد EBIT

بلغ مجمل دخل الشركة الموحد 8.19 مليون دينار وبارتفاع نسبهته 19.3% عما كان عليه في عام 2015، أما دخل الشركة التشغيلي الموحد فقد ارتفع خلال العام بنسبة 18.9% ليصل الى 6.26 مليون دينار أردني مقابل 5.26 مليون دينار خلال عام 2015.

وقد نتج هذا الإرتفاع عما حقته شركة البينار للتجارة العامة من أرباح والتي تم الاستحواذ عليها مطلع هذا العام، بالإضافة الى الإرتفاع في حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة، في حين اتسم أداء شركة دواجن فلسطين بالثبات بالرغم من التحديات التي مر بها القطاع خلال عام 2016.

وبلغ هامش الدخل التشغيلي خلال الفترة 13.9% مقابل 14.8% خلال عام 2015.

الدخل التشغيلي وهامش الدخل التشغيلي



وقد تحققت ارباح الشركة التشغيلية الموحدة من شركاتها التابعة بالإضافة الى حصتها من نتائج اعمال الشركات الحليفة (شركة مصانع الزيوت النباتية وشركة مطاحن القمح الذهبي) خلال العام والتي بلغت 1.83 مليون دينار أردني مرتفعةً عن عام 2015 بنسبة 19%.

وقد نتج هذا الإرتفاع عما حقته شركة دواجن فلسطين من نمو في إيراداتها بنسبة 13%، بالإضافة الى إيرادات شركة البينار للتجارة العامة والتي تم توحيد نتائج أعمالها في قوائم شركة فلسطين للإستثمار الصناعي خلال عام 2016.

وفيما يلي بيان لمصادر إيرادات الشركة الموحدة بحسب قطاعات الأعمال (قبل استبعاد الحركات البنينية بين الشركات):

الشركة	صافي الإيرادات (دينار أردني)	
	2016	2015
قطاع الدواجن والألبان	40,604,435	30,444,532
قطاع الكرتون	4,516,206	4,818,629
قطاع البلاستيك	48,075	418,045

Palestine Industrial Investment Co.
(Padico Industrial)
P.O. Box 1769, Nablus, Palestine
فاكس: +972 (9) 238-4345

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي
(باديكو الصناعية)
صندوق بريد 1769، نابلس، فلسطين
هاتف: +972 (9) 238-6180



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

ثالثاً: صافي الدخل الموحد والعائد على مساهمي الشركة

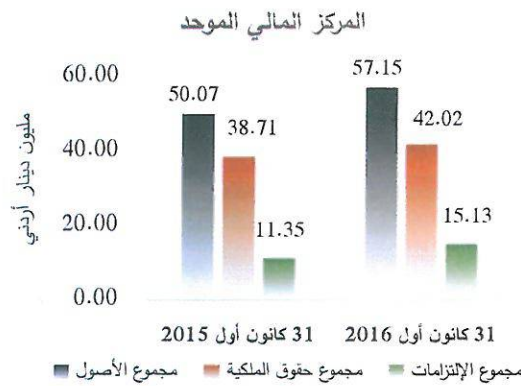
بلغ صافي دخل الشركة الموحد بعد الضريبة 4.85 مليون دينار أردني مقارنة بـ 4.11 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2015، لتصل نسبة النمو في صافي دخل الشركة الموحد 18.1%.

وارتفع العائد على مساهمي الشركة الأم من صافي الدخل الموحد بنسبة 13.6% ليصل الى 4.02 مليون دينار مقارنة بـ 3.36 مليون دينار حققتها الشركة خلال العام الماضي

وبلغ نصيب السهم من الأرباح 0.21 دينار مقابل 0.18 دينار خلال عام 2015.

موجودات الشركة عند ترجمتها من عملة الشيقل الى الدينار الاردني.

وارتفعت كذلك قيمة التزامات الشركة الموحدة لتصل الى 15.13 مليون دينار أردني مقابل 11.35 مليون دينار في نهاية عام 2015، وقد جاء هذا الارتفاع مدفوعاً بارتفاع قيمة التزامات الشركة المتداولة بشكل أساسي نتيجة لتوحيد نتائج أعمال شركة البينار، بالإضافة الى ارتفاع قيمة قروض الشركة الموحدة بمبلغ 2.10 مليون دينار خلال الفترة.



وارتفعت حقوق ملكية حملة أسهم الشركة الأم وبشكل أساسي نتيجة للأرباح المتحققة خلال الفترة لتصل الى 33.80 مليون دينار مقارنة بـ 30.76 مليون دينار في نهاية عام 2015 بالرغم من توزيع ارباح على المساهمين بنسبة 6% من القيمة الاسمية للسهم عن عام 2015، وبالتالي فقد ارتفعت القيمة الدفترية للسهم من 1.64 دينار الى 1.80 دينار في نهاية عام 2016.

خامساً: التدفقات النقدية الموحدة

حققت الشركة تدفقات نقدية تشغيلية موحدة بمبلغ 3.23 مليون دينار أردني مقابل 5.67 مليون دينار خلال عام 2015.

وبلغ صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار (3.18) مليون دينار أردني تمثل صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار وفي مقدمتها صفقة الإستحواذ على شركة البينار للتجارة العامة، والنقد المتحقق من عوائد استثمارات الشركة في الشركات الحليفة.

العائد على مساهمي الشركة ونصيب السهم من الأرباح



رابعاً: المركز المالي الموحد للشركة

ارتفعت قيمة موجودات الشركة الموحدة في نهاية عام 2016 بنسبة 14.2% لتصل الى 57.15 مليون دينار أردني مقارنة بـ 50.07 مليون دينار في نهاية عام 2015، وقد نتج هذا الارتفاع عن توحيد أصول شركة البينار للتجارة العامة في قائمة المركز المالي الموحد للشركة من جهة، وكذلك الارتفاع المتحقق في قيمة موجودات الشركة المتداولة وبخاصة بنود النقد والذمم المدينة والتي جاء ارتفاعها مصاحباً لتوسع أعمال الشركة التجارية، كما ساهم في هذه الارتفاع الانخفاض الذي حصل على سعر صرف الشيقل مقابل الدينار في نهاية الفترة والذي نتج عنه ارتفاع قيمة

Palestine Industrial Investment Co.
(Padico Industrial)
P.O. Box 1769, Nablus, Palestine
فاكس: +972 (9) 238-4345

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي
(باديكو الصناعية)
صندوق بريد 1769، نابلس، فلسطين
هاتف: +972 (9) 238-6180



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي ٢٥.ع.٢٥
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

والجدول التالي يبين تفاصيل ملكية الشركة في أسهم الشركات
الحليفة كما في 2016/12/31:

الشركة	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الملكية
شركة مصانع الزيوت النباتية	1,306,906	%32.67
شركة مطاحن القمح الذهبي	2,752,598	%18.35

وبلغ صافي النقد المتولد من أنشطة التمويل 0.85 مليون دينار أردني تمثل صافي المبالغ المسددة والمتحققة من الاقتراض، وتلك المستخدمة في توزيع ارباح الاسهم على مساهمي شركات المجموعة.

وكنتيجة لهذه التغيرات فقد بلغ صافي التغير في أرصدة النقد خلال الفترة 0.90 مليون دينار أردني، ليبلغ رصيد النقد الموحد في نهاية العام 3.46 مليون دينار أردني.

سابعاً: النسب المالية

فيما يلي أهم النسب المالية كما هي في نهاية عام 2016 مقارنة بما كانت عليه في نهاية عام 2015:

2016	2015	
		نسب الربحية
%8.49	%8.20	العائد على الأصول
%11.90	%10.91	العائد على حقوق المساهمين
		نسب الملاءة المالية
%22.07	%8.00	الديون الى حقوق الملكية
26.21	25.44	معدل تغطية القوائد (مرة)
		سيولة الشركة
1.67	1.50	نسبة السيولة (مرة)
1.30	1.07	نسبة السيولة السريعة (مرة)

سادساً: استثمارات الشركة

تقوم استراتيجية شركة فلسطين للإستثمار الصناعي على الإستثمار المدروس في قطاع الصناعة في فلسطين بمختلف مجالاته من خلال امتلاك محفظة استثمارية كفوة تشكل مزيجاً من استثمارات متنوعة في شركات تابعة وأخرى حليفة تضمن للشركة تحقيق أعلى عائد ممكن مع تحمل الحد الأدنى الممكن من المخاطر.

وتنفيذاً لاستراتيجيتها الإستثمارية فقد أتمت الشركة صفقة الإستحواذ على شركة البينار للتجارة العامة المساهمة الخصوصية المحدودة والتي تعمل في قطاع تصنيع الألبان في بداية عام 2016.

والجدول التالي يبين تفاصيل ملكية الشركة في شركاتها التابعة كما هي في 2016/12/31:

الشركة	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الملكية
شركة دواجن فلسطين	10,293,655	%76.59
شركة البينار للتجارة العامة	1,500,000	%100.00
الشركة الوطنية لصناعة الكرتون	2,152,212	%43.04
شركة فلسطين لصناعات اللدائن	4,974,664	%71.07

وتسعى الشركة دوماً الى رفع حصتها في بعض استثماراتاتها في الشركات الحليفة التي تؤمن أنها تحقق عوائد مجزية للشركة، وبالتالي تعمل على تعظيم حقوق المساهمين.

Palestine Industrial Investment Co.
(Padico Industrial)
P.O. Box 1769, Nablus, Palestine
فاكس: +972 (9) 238-4345

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي
(باديكو الصناعية)
صندوق بريد 1769، نابلس، فلسطين
هاتف: +972 (9) 238-6180



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي ٢٥.ع.٢٥
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

2.0 الأوراق المالية للشركة

يبلغ رأس مال الشركة ما قيمته 18,750,000 دينار اردني مقسمة الى 18,750,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم، علماً أنه لم يطرأ اي تغيير على عدد الأوراق المالية خلال الفترة.

3.0 مدقو حسابات الشركة

تم في إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة بتاريخ 2015/05/04 إعادة انتخاب السادة ارنتست ويونغ كمدقق حسابات خارجي للشركة عن عام 2016.

4.0 مجلس إدارة الشركة

صادقت الهيئة العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2015/4/21 على إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة للفترة من عام 2015 وحتى 2018، وفيما يلي أعضاء مجلس الإدارة وممثلهم:

- 1 السيد نضال سختيان (رئيس المجلس)
ممثلاً لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة (باديكو)
- 2 السيد عبدالمجيد محمد ملح
ممثلاً لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة (باديكو)
- 3 السيد أحمد عبدالحفيظ رمحي
ممثلاً لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة (باديكو)
- 4 السيد مهدي حياتي المصري
ممثلاً لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة (باديكو)
- 5 السيد أمجد حسون (نائب رئيس المجلس)
ممثلاً لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- 6 السيد مازن راسخ علي
ممثلاً لشركة سختيان لإدارة الإستثمار
- 7 السيد حمد جمال المصري
ممثلاً لشركة النواة لإدارة الإستثمار
- 8 السيد شادي الخطيب
ممثلاً لصندوق الإستثمار الفلسطيني
- 9 السيد جمال حوراني
ممثلاً للبنك العربي ش.م.ع

5.0 الإدارة التنفيذية

السيد عبد الحكيم الفقهاء
الرئيس التنفيذي

السيد فادي جمعة
المدير المالي للمجموعة

السيد غالب فارس

مدير تطوير الأعمال

السيد غسان أبو زهرة

المدقق الداخلي

6.0 التغيرات في أنشطة الشركة الرئيسية

ليس هناك أي تغيير على طبيعة أعمال الشركة وأنشطتها الرئيسية.

7.0 قضايا وقرارات جوهرية

قامت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي بالإستحواذ على كامل أسهم شركة البينار للتجارة العامة "شركة متخصصة في صناعة منتجات الألبان" وذلك في بداية شهر شباط من عام 2016.

فيما عدا ما تم ذكره أعلاه، ليس هناك أي قضايا أو تغيرات أو قرارات جوهرية مهمة لحملة أسهم الشركة.

8.0 إجتماع الهيئة العامة العادي

عقدت الشركة إجتماع الهيئة العامة العادي يوم الأربعاء الموافق 2016/05/04، وقد قررت الهيئة توزيع ارباح نقدية على المساهمين عن عام 2015 بنسبة 6% من القيمة الإسمية للسهم.

الرئيس التنفيذي

عبدالحكيم الفقهاء

المدير المالي

فادي جمعة

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
٢٢,٧٨٧,٢٣٧	٢٣,١٦٢,٤٦٢	عقارات وآلات ومعدات
-	٢,٧٥٦,٨٩٦	شهرة ناتجة عن شراء شركة تابعة
٤٦٠,٠٣٤	٦٧٩,٧٠١	مشروع قيد الإنشاء
١٠,٩٩٩,٤٠٢	١١,٩٩٥,٢١٣	استثمارات في أسهم شركات حليفة
٦٥٦,٤٨٦	٧٨٨,٤٥٠	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٤,٩٠٣,١٥٩	٣٩,٣٨٢,٧٢٢	
		موجودات متداولة
١,٣٧٢,٤٨٠	٦١٦,٦٣١	موجودات حية - غير ناضجة
٦٤٧,١٢٢	٧٧٢,٨٥٥	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
٢,٠١٩,٦٠٢	١,٣٨٩,٤٨٦	مجموع الموجودات الحية
٢,٣١١,٨٩٢	٢,٦١٢,٤٧٥	مخزون
٧,٥٨١,٧٩٧	٩,٣٠٢,٣٦٧	ذمم مدينة
٥٧٦,٠٦٨	٨٨٣,٩١٣	موجودات متداولة أخرى
٢,٤٨٤,٢٦٧	٣,٤٦٤,٥١٥	النقد والنقد المعادل
١٤,٩٧٣,٦٢٦	١٧,٦٥٢,٧٥٦	
١٨٨,٥٠٢	١١٥,٤٦٦	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
٥٠,٠٦٥,٢٨٧	٥٧,١٥٠,٩٤٤	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٣,٠٧٦,٢٧٤	٣,٤٧٨,٤٨٨	احتياطي إجباري
١,٠٥٨,٧٥٥	١,٢٦٨,١٦٨	احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
٣٣	(٦٨,٥٩٥)	احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع
٧,٨٧٨,٥٥٦	١٠,٣٧٣,٤٨٣	أرباح مدورة
٣٠,٧٦٣,٦١٨	٣٣,٨٠١,٥٤٤	حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
٧,٩٤٦,٧٥٤	٨,٢١٧,١٩٦	حقوق جهات غير مسيطرة
٣٨,٧١٠,٣٧٢	٤٢,٠١٨,٧٤٠	مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة
٣٥٠,٣١٨	٣,٠٢٥,٤٢٨	قروض طويلة الأجل
-	٣٧٢,١٨٩	مطلوبات غير متداول أخرى
٨٧٧,٤٠٢	١,١٢٥,٣٥٧	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١,٢٢٧,٧٢٠	٤,٥٢٢,٩٧٤	
		مطلوبات متداولة
٤,٩٨٧,٦١٣	٥,١٦٣,٣٣٣	ذمم دائنة
٧٨٩,٥٧١	٤٥٢,٠٧٥	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
١,٩٥٧,٢٦٦	١,٧٢١,٨٢١	تسهيلات ائتمانية
٣١٣,٤٠٩	٢٢٥,٥٤٦	مخصص ضريبة الدخل
٢,٠٧٩,٣٣٦	٣,٠٤٦,٤٥٥	مطلوبات متداولة أخرى
١٠,١٢٧,١٩٥	١٠,٦٠٩,٢٣٠	
١١,٣٥٤,٩١٥	١٥,١٣٢,٢٠٤	مجموع المطلوبات
٥٠,٠٦٥,٢٨٧	٥٧,١٥٠,٩٤٤	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

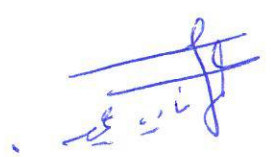
شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥,٥٧٧,٥٢٠	٤٤,٩٢٩,٣٢٥	المبيعات
(٢٨,٧١٣,٤٦٥)	(٣٦,٧٤٠,٣٢٤)	كافة المبيعات
٦,٨٦٤,٠٥٥	٨,١٨٩,٠٠١	مجمل الربح
(١,٩٦٧,٥٣٢)	(٢,٠١١,٧١٧)	مصاريف إدارية وعامة
(١,٢٢١,٥٦٥)	(١,٨٠١,٨٨٧)	مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
٤٤,٢١٥	٥٠,٩٢٧	أرباح الاستثمارات
١,٥٤٥,٢٣٨	١,٨٣٤,١١٦	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٥,٢٦٤,٤١١	٦,٢٦٠,٤٤٠	
(٢٠٦,٩٤٣)	(٢٣٨,٨٦٠)	مصاريف تمويل
(٤٤٩,٤٥٢)	(٧٢٩,٨٧٣)	مصاريف أخرى
٤,٦٠٨,٠١٦	٥,٢٩١,٧٠٧	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٥٠١,٣٧٨)	(٤٣٩,٧٥٦)	مصروف ضريبة الدخل
٤,١٠٦,٦٣٨	٤,٨٥١,٩٥١	ربح السنة
٣,٣٥٦,٥١٨	٤,٠٢٢,١٤١	ويعود إلى
٧٥٠,١٢٠	٨٢٩,٨١٠	حملة أسهم الشركة الأم
٤,١٠٦,٦٣٨	٤,٨٥١,٩٥١	جهات غير مسيطرة
٠,١٨	٠,٢١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم





شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,١٠٦,٦٣٨	٤,٨٥١,٩٥١	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:
٢٧,٥٩٤	(٨٧,٧٦٥)	خسائر الموجودات المالية المتوفرة للبيع
٢٢,٠٥٧	٢٩٢,٢٧٥	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٤٩,٦٥١	٢٠٤,٥١٠	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
٤,١٥٦,٢٨٩	٥,٠٥٦,٤٦١	صافي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
٣,٣٩٦,٥٥٤	٤,١٦٢,٩٢٦	مساهمي الشركة الأم
٧٥٩,٧٣٥	٨٩٣,٥٣٥	جهات غير مسيطرة
٤,١٥٦,٢٨٩	٥,٠٥٦,٤٦١	

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة

مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح متوزعة	احتياطي فروقات	احتياطي		رأس المال المدفوع
					موجودات مالية	ترجمة عمالات أجنبية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٨,٧١٠,٣٧٢	٧,٩٤٦,٧٥٤	٣٠,٧٦٣,٦١٨	٧,٨٧٨,٥٥٦	٣٣	١,٥٥٨,٧٥٥	٣,٠٧٦,٢٧٤	١٨,٧٥٠,١٠٠
٤,٨٥١,٩٥١	٨٢٩,٨١٠	٤,٠٢٢,١٤١	٤,٠٢٢,١٤١	-	-	-	-
٢٠٤,٥١٠	٦٣,٧٢٥	١٤٠,٧٨٥	-	(٦٨,٦٢٨)	٢٠٩,٤١٣	-	-
٥,٠٥٦,٤٦١	٨٩٣,٥٣٥	٤,١٦٢,٩٢٦	٤,٠٢٢,١٤١	(٦٨,٦٢٨)	٢٠٩,٤١٣	-	-
-	-	-	(٤٠٢,٢١٤)	-	-	٤٠٢,٢١٤	-
(١,١٢٥,٠٠٠)	-	(١,١٢٥,٠٠٠)	(١,١٢٥,٠٠٠)	-	-	-	-
(٦٣٢,٩٣٦)	(٦٣٢,٩٣٦)	-	-	-	-	-	-
٩,٨٤٣	٩,٨٤٣	-	-	-	-	-	-
٤٢,٠١٨,٧٤٠	٨,٢١٧,١٩٦	٣٣,٨٠١,٥٤٤	١٠,٣٧٣,٤٨٣	(٦٨,٥٩٥)	١,٢٦٨,١٦٨	٣,٤٧٨,٤٨٨	١٨,٧٥٠,١٠٠

٢٠١٥

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
 ربح السنة
 بنود الدخل الشامل الأخرى
 صافي الدخل الشامل للسنة
 المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
 أرباح نقدية موزعة
 أرباح نقدية موزعة من شركة تابعة
 شراء أسهم في شركات تابعة
 الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٣٦,٩٧٥,٨٢٩	٧,٧٣٣,٧٦٥	٢٩,٢٤٢,٠٦٤	٦,٧٣٢,٦٩٠	(٢١,٨٠٦)	١,٠٤٠,٥٥٨	٢,٧٤٠,٦٢٢	١٨,٧٥٠,١٠٠
٤,١٠٦,٦٣٨	٧٥٠,١٢٠	٣,٣٥٦,٥١٨	٣,٣٥٦,٥١٨	-	-	-	-
٤٩,٦٥١	٩,٦١٥	٤٠,٠٣٦	-	٢١,٨٣٩	١٨,١٩٧	-	-
٤,١٥٦,٢٨٩	٧٥٩,٧٢٥	٣,٣٩٦,٥٥٤	٣,٣٥٦,٥١٨	٢١,٨٣٩	١٨,١٩٧	-	-
-	-	-	(٣٣٥,٦٥٢)	-	-	٣٣٥,٦٥٢	-
(١,٨٧٥,٠٠٠)	-	(١,٨٧٥,٠٠٠)	(١,٨٧٥,٠٠٠)	-	-	-	-
(٥٣٨,٦٤٩)	(٥٣٨,٦٤٩)	-	-	-	-	-	-
(٨,٠٩٧)	(٨,٠٩٧)	-	-	-	-	-	-
٣٨,٧١٠,٣٧٢	٧,٩٤٦,٧٥٤	٣٠,٧٦٣,٦١٨	٧,٨٧٨,٥٥٦	٣٣	١,٥٥٨,٧٥٥	٣,٠٧٦,٢٧٤	١٨,٧٥٠,١٠٠

٤١٥
٤١٥

٤١٥

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
		أنشطة التشغيل
4,608,016	5,291,707	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
1,396,328	1,571,113	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
(44,215)	(50,927)	أرباح الاستثمارات
226,142	242,296	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(1,545,238)	(1,834,116)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
206,943	238,860	مصاريف تمويل
232,805	286,937	مخصص تدني ذمم مدينة
22,624	(10,896)	(أرباح) خسائر استبعاد آلات ومعدات
53,947	13,319	خسائر تدني مخزون
-	30,000	خسائر تقييم موجودات محتفظ بها لغرض البيع
-	(1,885)	أرباح بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
18,242	-	بنود أخرى غير نقدية
5,175,594	5,776,408	
		التغير في رأس المال العامل:
(181,878)	(1,859,812)	الذمم المدينة
(216,799)	630,116	الموجودات الحية
887,763	(94,241)	المخزون
252,092	(296,936)	الموجودات المتداولة الأخرى
30,008	(672,261)	الذمم الدائنة
530,188	510,512	المطلوبات المتداولة الأخرى
(69,969)	(239,153)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(733,651)	(519,844)	دفعات ضريبة الدخل
5,673,348	3,234,789	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(196,874)	-	استثمارات في أسهم شركات حليفة
-	9,843	بيع أسهم شركات تابعة
(8,097)	(3,542,000)	شراء أسهم شركات تابعة
(1,059,188)	(744,259)	شراء عقارات وآلات ومعدات
77,084	31,432	بيع عقارات وآلات ومعدات
52,645	(147,811)	موجودات مالية متوفرة للبيع
(28,224)	(219,667)	الزيادة في المشروع قيد الإنشاء
-	44,921	بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
770,455	784,143	توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة
37,606	30,157	عوائد توزيعات أسهم
-	573,151	النقد المتدفق من توحيد شركة تابعة
(354,593)	(3,180,090)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(2,088,657)	(1,388,699)	أرباح نقدية موزعة
(1,544,167)	2,102,169	قروض وتسهيلات ائتمانية
-	372,189	مطلوبات غير متداولة أخرى
(206,943)	(238,860)	مصاريف تمويل مدفوعة
(3,839,767)	846,799	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التمويل
1,478,988	901,498	الزيادة في النقد والنقد المعادل
21,062	78,750	فروقات ترجمة عملات أجنبية
984,217	2,484,267	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
2,484,267	3,464,515	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي