



التاريخ: 30/4/2017

السادة/ بورصة فلسطين المحترمون
تحية طيبة وبعد،،
الموضوع: افصاح الربع الاول

بالاشارة الى الموضوع اعلاه، وعملا باحكام المادة (2/37) من نظام الافصاح، نقدم لكم المعلومات الضرورية عن الشركة ليتم ادراجها ضمن افصاح الربع الاول .

1- ادارة الشركة:

المنصب	عضو مجلس الادارة	
رئيس مجلس الادارة	سمير هلال محمد زريق	1
نائب رئيس مجلس الادارة	ايوب يعقوب رباح	2
عضو	شركة مسارالعالمية للاستثمار م.خ وتمثلها السيدة / منال زريق	3
عضو	شركة رام الله للاستثمارات التجارية وتمثلها السيدة / نجمة غانم	4
عضو	عادل خليل حنا قسيس	5
عضو	بثينة مطر عبد صياد(دقماق)	6
عضو	خليل سالم خليل حنانيا	7
المدير العام	عزام ابراهيم الدقاق	8

2- عدد الاسهم الصادرة عن الشركة : 4840419 سهما

3- التغيرات والتطورات التي تمت خلال الربع الاول:

لا يوجد

4- المدققين المستقلين: لا تغيير

5-النشاطات الرئيسية: لا تغيير

6- السيطرة : لا تغيير

7- الموجودات الرئيسية: لا تغيير

8- القضايا القانونية: لا يوجد اية قضايا قانونية مقامة امام المحاكم ضد الشركة الفلسطينية للاستثمار والانماء، كما لا يوجد اية قضايا مقامة من قبل الشركة ضد الغير

المدير العام

عزام الدقاق





الشركة الفلسطينية للاستثمار والإقامة المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان المركز المالي كما في 31 آذار 2017 (غير مدقق) بيان رقم 1

بالدينار الأردني

2016/12/31	2017/3/31	الأصول
		الأصول المتداولة
16464	7681	نقد في الصندوق والبنوك
7090	7090	كفالات بنكية
1954	1977	الذمم المدينة
1078699	1060055	موجودات مالية للمتاجرة
2588	17632	المصاريف المدفوعة مقدماً
26924	27579	ضريبة القيمة المضافة
1610	1610	ضريبة الدخل - خصم مصدر
1135329	1123624	إجمالي الأصول المتداولة
		الأصول غير المتداولة
321455	321455	الاستثمارات في أسهم الشركات
638100	638100	الإستثمارات الأخرى
1098256	1098415	الأراضي، الممتلكات والمعدات
2057811	2057970	إجمالي الأصول غير المتداولة
3193140	3181594	إجمالي الأصول



توقيع المدير العام

2016/12/31	2017/3/31
2156	917
14565	14565
1511	1861
18232	17343
37995	38661
56227	56004

الالتزامات وحقوق الملكية

الالتزامات المتداولة

البنوك الدائنة
الذمم الدائنة
المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة

إجمالي الالتزامات المتداولة

الالتزامات غير الجارية

مخصص تعويض نهاية الخدمة

إجمالي الإلتزامات

حقوق الملكية

رأس المال المصرح به والمدفوع

4840419 4840419

47651 47651

(758663) (758663)

(992494) (1003817)

3136913 3125590

3193140 3181594

4840419 سهما بقيمة اسمية دينار أردني واحد

الاحتياطي الإجمالي

احتياطي التغير في القيمة العادلة

الخسائر المتراكمة

إجمالي حقوق الملكية

إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية



توقيع المدير العام



الشركة الفلسطينية للاستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

بيان الربح والخسارة والدخل الشامل للفترة المنتهية بتاريخ 31 آذار 2017 (غير مدقق) بيان رقم 2

بالدينار الأردني		
2016	2017	
		البيان
45000	-	توزيعات أرباح أسهم
557	-	الفوائد البنكية
(63254)	11380	ربح (خسائر) تقييم موجودات مالية للمتاجرة
-	(5244)	ربح (خسائر) بيع موجودات مالية للمتاجرة
(17697)	6136	
(16561)	(17301)	المصاريف الإدارية والعمومية
(42)	(62)	الاستهلاك للفترة
(48)	(96)	فروق العملة
(34348)	(11323)	الخسارة للفترة
-	-	ضريبة الدخل
(34348)	(11323)	الخسارة للفترة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
(34348)	(11323)	الخسارة للفترة
(0.007)	(0.002)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الخسارة للفترة

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإئتماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان رقم 3

بيان التغيرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 31 آذار 2017 (غير مدقق)

		بالدينار الأردني			
المجموع	التغير في القيمة العادلة	الخسائر المتراكمة	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال	
3136913	(758663)	(992494)	47651	4840419	الرصيد في 1 كانون ثاني 2017
(11323)	-	(11323)	-	-	الخسارة للفترة- بيان رقم 2
3125590	(758663)	(1003817)	47651	4840419	الرصيد في 31 آذار 2017
3113386	(758663)	(1013668)	45298	4840419	الرصيد في 1 كانون ثاني 2016
(34348)	-	(34348)	-	-	الخسارة للفترة- بيان رقم 2
3079038	(758663)	(1048016)	45298	4840419	الرصيد في 31 آذار 2016

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإقامة المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية بتاريخ 31 آذار 2017 (غير مدقق)		بيان رقم 4
بالدينار الأردني		
2016	2017	البيان
		التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
(34348)	(11323)	الخسارة للفترة - بيان رقم 2
		التعديلات:
		بنود غير نقدية
42	62	الاستهلاك
666	666	مخصص تعويض نهاية الخدمة
		التغير في رأس المال العامل:
(43488)	(23)	الذمم المدينة
47460	2945	الموجودات المتداولة الأخرى
106	-	الذمم الدائنة
(654)	350	المطلوبات المتداولة الأخرى
(30216)	(7323)	صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
		التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
(318)	(221)	إضافات الممتلكات والمعدات
(318)	(221)	صافي التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
(30534)	(7544)	صافي الزيادة والنقصان في النقد والنقد المعادل
43468	14308	النقد والنقد المعادل أول السنة
12934	6764	النقد والنقد المعادل آخر الفترة