



**الشركة
الفلسطينية للإستثمار والإنماء
المساهمة العامة المحدودة
رام الله**

**التقرير السنوي لمجلس الإدارة
والحسابات الختامية
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2016**

**Annual
Report**



اعضاء مجلس الادارة

- رئيس مجلس الادارة سمير هلال محمد زريق
- نائب رئيس مجلس الادارة ايوب يعقوب رباح
- عضو مجلس الادارة شركة مسار العالمية للاستثمار م.خ
وتمثلها السيدة / منال زريق
- عضو مجلس الادارة شركة رام الله للاستثمارات التجارية
وتمثلها: السيدة / نجمة حنا غانم صليبا
- عضو مجلس الادارة خليل سالم خليل حنانيا
- عضو مجلس الادارة عادل خليل حنا قسيس
- عضو مجلس الادارة بثينة مطر عبد صياد (الدقماق)

المدير العام

عزام ابراهيم الدقاق

مدققو حسابات الشركة

معاينة وشركاهم

مستشار الشركة القانوني

الاستاذ/ احمد الصياد

جدول اعمال الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادي
لمساهمي الشركة الفلسطينية للاستثمار والائماء المساهمة العامة المحدودة

السيد/ المساهم الكريم،
تحية طيبة واحتراما وبعد،

عملا بأحكام المادة 149 من قانون الشركات رقم 12 لسنة 1964 و الفقرة 2 من المادة السابعة من النظام الداخلي للشركة فانه يسر مجلس الادارة بدعوة المساهمين الكرام في الشركة الفلسطينية للاستثمار والائماء المساهمة العامة المحدودة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي لمساهمي الشركة الذي سيعقد في قصر الحمراء - رام الله وذلك يوم السبت الموافق 2017/5/6، الساعة الحادية عشرة، للنظر في جدول الاعمال التالي :-

1. تلاوة تقرير مجلس الادارة و مناقشته والموافقة عليه.
2. تلاوة تقرير مدقق الحسابات للشركة عن حسابات الشركة المنتهية في 2016/12/31 ، ومناقشته والمصادقة عليه
3. اخلاء طرف اعضاء مجلس الادارة وبراء ذمتهم عن السنوات المالية المنتهية في 2016/12/31.
4. انتخاب مجلس ادارة جديد
5. تعيين مدققي حسابات الشركة، عن السنة المنتهية في 2017/12/31 وتفويض مجلس الادارة بتحديد اتعابهم .

على المساهم الذي يرغب بحضور الاجتماع تسجيل اسمه في قسم الاسهم في المركز الرئيس للشركة في مدينة رام الله - شارع يافا- هاتف 2954028 /27 قبل ثماني واربعين ساعة على الاقل، من موعد عقد الاجتماع، او توكيل احد مساهمي الشركة لحضور الاجتماع نيابة عنه .

سمير هلال محمد زريق

رئيس مجلس الادارة

التقرير السنوي لمجلس الادارة لعام 2016

كلمة رئيس مجلس الادارة

السيدات والسادة اعضاء الهيئة العامة المحترمين،

السادة/ الضيوف الكرام،

تحية طيبة وبعد،

يسعدني بإسمي وبإسم مجلس إدارة الشركة الفلسطينية للاستثمار والإنماء أن أرحب بكم اليوم، في اجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة، لمناقشة التقرير السنوي والموجود لديكم للعام المنتهي في 2016/12/31 . شاكراً لكم حضوركم اليوم، وحرصكم الثابت على متابعة كافة الأمور المتعلقة بالشركة ودعمكم المستمر لمسيرتنا في سبيل تحقيق أهداف الشركة.

السيدات والسادة،

لقد انتهج مجلس إدارة الشركة خلال السنوات السابقة استراتيجية قائمة على التآني والتروي في اختيار استثماراتنا، مع إبقاء كل المجالات والأبواب مفتوحة لأي استثمار أو شراكة تحقق أهدافنا، وهنا أشير إلى أن مجلس الإدارة واصل مساعيه للدخول في شراكات استراتيجية مع عدة أطراف، كما سعى لبيع بعض الأصول الثابتة بهدف توجيه بعض الأموال نحو استثمارات جديدة، وقد أثبتت سياسة مجلس الإدارة القائمة على تقييم كل الفرص بشكل متآني، وعدم التسرع في الخوض في مغامرات غير مضمونة النتائج، أثبتت نجاحها كما ستلاحظون في التقرير الوارد بين يديكم.

وفي هذا المجال، وكما تعلمون جميعاً، فإن جزءاً رئيسياً من أصول الشركة تتمثل في تملكها لمجموعة من قطع الأراضي، بحيث تشكل جانباً مهماً من استثمارات الشركة. وهنا أشير إلى وجود العديد من العروض لشراء جزء من الأراضي التي تملكها الشركة، في إثبات على توفر هذه الأراضي على مميزات تجعلها فرصاً مرغوبة لدى عديد الجهات، حيث مازال مجلس الإدارة يراقب التطور المتواصل في منطقة الطيرة وما ينتج عنه من ارتفاع في أسعار الأراضي بانتظار وصول سعر أراضي الشركة الى ما يضمن تحقيق أقصى فائدة ممكنة.

وكما تعلمون، فإن الشركة اتبعت سياسة قائمة على تنوع استثماراتنا في قطاعات مختلفة، فعلى صعيد الاستثمار في السوق المالي، كانت اختياراتنا لأسهم الشركات المدرجة في السوق المالي والتي قمنا بالاستثمار فيها قائمة على دراسة أوضاع هذه الشركات من ناحية أدائها في السوق وتحقيق الأرباح وثبات عائداتها. ولانتقاء أفضل الخيارات المتاحة وبما يحقق أفضل عائد على الاستثمار. بالإضافة إلى مساهمتنا في صندوق سراج الاستثماري وتنوع محفظة الأسهم المستثمر بها.

كما لا بد من الإشارة الى استثمار الشركة في شركة المستقبل للتطوير التربوي، فبعد ما تم تحقيقه على صعيد تحقيق الاستقرار والأمان الإداري والمالي لمدارس المستقبل خلال العام المنصرم، وذلك نتيجة لجهود ومتابعة مجلس إدارتكم لكل جوانب العمل فيها، ننظر الآن بعين الثقة لتحقيق ما نصبو إليه من خلق جيل واعٍ ومثقف من خريجي المدارس معتمدين على مبادئ الريادية والطموح وتقبل الآخرين وحب الوطن.

السيدات والسادة،

قبل أن أختتم حديثي، لا يسعني إلا أن أتقدم بجزيل الشكر من زملائي في مجلس الإدارة على جهودكم، وأشكركم جميعاً على وجودكم اليوم. وأشير إلى أن البيانات المالية والادارية المرفقة مبنية على مستوى عالٍ من الشفافية والوضوح، وتتيح لكم الاطلاع على نشاطات الشركة وأدائها ببسرتام.

تقرير مجلس الإدارة:

نتائج أعمال الشركات الحليفة

شركة المستقبل للتطوير التربوي:

- تمتلك شركتكم ما يقارب 24.31% من اسهم الشركة والبالغة 3600000 سهم، القيمة الاسمية للسهم دينار اردني واحد. بعد ان تم رفع رأس مالها ودخول مستثمر جديد
- تعتبر مدارس المستقبل معلما حضاريا وتربويا متميزا بين مدارس فلسطين، وتعتبر من اهم وارقي المدارس على صعيد الوطن بما توفره من مجالات تربوية متعددة ومتميزة، ولا زالت مستعدة لاستقطاب اعدادا اضافية من الطلاب الجدد.
- تعمل المدارس الان على زيادة الطاقة الاستيعابية للمدارس وذلك بزيادة عدد الصفوف والمرافق .

شركة افرست:

لازالت الاجراءات لم تنتهي من اجل التصفية الاختيارية للشركة.

المساهمون :

بلغ عدد مساهمي الشركة كما في 2016/12/31 (1047) مساهم

حجم التداول على اسهم الشركة في سوق فلسطين للاوراق المالية خلال العام 2016 مايلي:

عدد الاسهم المتداولة	1108030	سهم
----------------------	---------	-----

دينار	1978993	قيمة الاسهم المتداولة
عقدا	50	عدد العقود المنفذة
%	22.89	معدل دوران السهم
دينار	1.15	ادنى سعر تداول
دينار	1.30	اعلى سعر تداول
دينار	1.27	سعر الاغلاق
	%6.72	نسبة التغير
	1047	عدد المساهمين كما في 2016/12/31

فئات المساهمين:

نسبة الاسهم	عدد الاسهم	عدد المساهمين	الاسهم
0.004257	20606	286	100 - 1
0.024314	117691	394	500 - 101
0.032337	156529	177	1000 - 501
0.054394	263290	128	5000 - 1001
0.047441	229639	33	10000 - 5001
0.06	311821	15	50000 - 10001
0.08676	420000	6	100000 - 50001
0.68606	3320843	8	100001
1	4840419		

اكبر عشر مساهمين فى الشركة

المساهم	عدد الاسهم	نسبته من راس المال
---------	------------	--------------------

1014545	1014545	سمير هلال محمد زريق
727854	727854	منال عادل رفعت زريق
435363	435363	لين سمير هلال زريق
403260	403260	شركة مسار العالمية للاستثمار م.خ
374353	374353	محمد محمود يوسف المسروجي
142932	142932	هلال سمير هلال زريق
120600	120600	كريم سمير هلال زريق
101936	101936	عادل خليل حنا قسيس
100000	100000	خليل سالم خليل حنانيا
80000	80000	شركة رام الله للاستثمارات التجارية
3500843	3500843	المجموع

عدد أسهم أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى:

نسبة التملك من رأس المال %	مجموع الاسهم	الاسهم المملوكة لأقاربه	عدد الاسهم الشخصية	الجنسية	اسماء اعضاء مجلس الادارة
50.4356%	2441294	1426749	1014545	فلسطيني	سمير هلال محمد زريق رئيس مجلس الادارة
1.24%	60,000		60,000	فلسطيني	ايوب يعقوب رباح نائب رئيس مجلس الادارة
8.331%	403260		403260	فلسطيني	شركة مسار العالمية للاستثمار م.خ
2.1059%	101936		101936	فلسطيني	عادل خليل حنا قسيس
2.94%	142,468	62468	80000	فلسطيني	شركة رام الله للاستثمارات التجارية
2.1209%	102662	2662	100000	فلسطيني	خليل سالم خليل حنانيا
0.6198%	30000		30000	فلسطيني	بثينة مطر عبد صياد(دقماق)

معلومات عن مجلس الإدارة والادارة التنفيذية

1. السيد / سمير زريق :

- الرئيس التنفيذي لشركة سهم للاستثمار والأوراق المالية
- شريك وعضو مجلس ادارة بيتي للاستثمار العقاري – الشركة المطورة لمشروع روابي
- مؤسس وعضو لجنة الاستثمار في صندوق سراج – فلسطين
- رئيس مجلس ادارة الشركة الفلسطينية للاستثمار والائتماء.
- عضو مجلس ادارة البنك الوطني
- نائب رئيس مجلس شركة المستقبل للتطوير التربوي
- عضو مجلس امناء جامعة النجاح الوطنية
- رئيس مجلس ادارة رجال الاعمال الفلسطينيين
- نائب رئيس اتحاد رجال الاعمال العرب
- مؤسس لمجموعة من الشركات الاخرى.
- عضو مجلس ادارة في العديد من الشركات

2. السيد/ ايوب رباح

- رجل اعمال
- نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الفلسطينية للاستثمار والائتماء
- رئيس مجلس ادارة شركة المستقبل للتطوير التربوي
- عضو مجلس ادارة في العديد من الشركات.
- مؤسس شركة مطاحن القمح الذهبي
- رئيس بلدية رام الله سابقا

3. السادة شركة مسار العالمية

- شركة قابضة تتخذ من مدينة رام الله في فلسطين مقرا لها.
- تدير المجموعة وتشرف على شبكة مكونة من خمسة عشر فرعا تقدم كلها عملا حيويا وهاما للمنطقة يتركز في مواضيع التنمية العقارية، والخدمات المالية والاستثمارية، وتطوير الأعمال التجارية المختلفة، وخلق المبادرات لبناء قدرات القطاع الخاص الفلسطيني

- السيدة / منال زريق :

- شريك ومؤسس وعضو مجلس ادارة في شركة مسار العالمية
- رئيس مجلس ادارة اكااديمية روابي الانجليزية
- رئيس مجلس ادارة شركة الفا للاستشارات والدراسات
- عضو مجلس ادارة الشركة الفلسطينية **Pallease**
- عضو مجلس ادارة شركة عسل للتكنولوجيا
- عضو مجلس ادارة شركة زوم للدعاية والاعلام
- عضو مجلس ادارة الشركة الفلسطينية للرهن العقاري
- عضو مجلس ادارة شركة بيتي للاستثمار العقاري
- عضو مجلس بلدي مدينة روابي
- مؤسس وعضو مجلس ادارة منتدى سيدات الاعمال
- عضو مشارك في تأسيس معهد الحكمة الفلسطيني
- عضو مجلس ادارة مؤسسة شركاء في التنمية المستدامة
- زميلة في مبادرة الشرق الاوسط للريادة من شبكة الريادة العالمية :
(Aspen Leadership Initiative)

4. شركة رام الله للاستثمارات العقارية : (شركة خاصة يتعلق عملها بالاستثمارات العقارية والتطوير)

- السيدة / نجمة غانم :

- بكالوريوس في علم الاجتماع وعلم النفس
- عضو مجلس بلدية رام الله
- عضو منتدى سيدات الاعمال
- عضو الجمعية العامة لمجموعة رام الله الاولى
- عضو مجلس ادارة جمعية النهضة النسائية
- عضو اتحاد المرأة العربية

5. السيدة / بثينة الدقماق :

- عضو مجلس ادارة الشركة الفلسطينية.
- صاحبة مكتب محاماة.
- مستثمرة في عدة مجالات.

6. السيد / عادل قسيس :

- عضو مجلس ادارة الشركة الفلسطينية
- تاجر عقارات.
- مستثمر في عدد من الشركات.

7. السيد خليل حنانيا :

- عضو مجلس ادارة الشركة الفلسطينية
- تاجر.
- مستثمر في عدد من الشركات.

السيد / عزام الدقاق :

- مدير عام الشركة الفلسطينية للاستثمار و الانماء.
- 35 سنة في مجال الخبرات الهندسية في التصميم والمقاولات وادارة المشاريع
- المدير السابق لشركة الدار للمقاولات.
- مالك سابق لشركة مقاولات في الاردن.
- عضو مجلس ادارة شركة المستقبل للتطوير التربوي

توجه الشركة الاستراتيجي:

تبحث الشركة في استقطاب مستثمرين محليين من فلسطين ومن خارجها، من اجل المشاركة في مشاريعها الاستثمارية، كما وتبحث الشركة عن فرص استثمارية آمنة اخرى ضمن سياستها المتبعة

اسهم الادارة التنفيذية:

لا يمتلك اي من الادارة التنفيذية أسهم في الشركة

رواتب مجلس الادارة والادارة التنفيذية :

- مجلس الادارة لا يتقاضى اية رواتب، و/او بدلات و/ او مكافآت
- راتب المدير العام: 3000 دولار امريكي، وبدون اية علاوات

واجبات مجلس الادارة تجاه المساهمين

عقدت الشركة الفلسطينية للاستثمار والائتمان، في عام 2015 ستة اجتماعات لمجلس الادارة. بحضور الاغلبية، وتغيب بعض الاعضاء نتيجة اعدار مقبولة و/ او نتيجة التزامات طارئة
تلتزم الشركة بالافصاح عن نتائج اجتماعات مجلس الادارة
يتعامل مجلس الادارة، والادارة التنفيذية بشفافية تامة مع المساهمين باطلاعهم على اخر التطورات وتوجهات الشركة وخططها

توقعات الشركة المستقبلية

مجلس الادارة ومن خلال سياسته ورؤيته وعمله الدؤوب يتوقع ان تكون هنالك انطلاقة جديدة للشركة في العام 2017 من خلال توجهات استثمارية لازالت تحت الدراسة والمتابعة

مركز الشركة وفروعها

مركز الشركة يقع في مدينة رام الله - شارع يافا. فيلا تفاحة
لايوجد للشركة فروع اخرى

آلية اقبال المعلومات للمساهمين:

1. يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوية لكافة المساهمين قبل اسبوعين على الاقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
2. ينشر اعلان في الصحف المحلية لدعوة المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة قبل اسبوع من موعد انعقاد الهيئة.
3. يمكن للمساهمين وغير المساهمين الحصول على نسخة من التقرير السنوي من قسم المساهمين من مقر الشركة.

الشركات التابعة:

لايوجد شركات تابعة للشركة الفلسطينية للاستثمار والائتمان

اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

لايوجد

المسائل التي احيلت للتصويت من قبل حملة الاوراق المالية
لم يتم احالة اي من المسائل للتصويت من قبل حملة الاوراق المالية

الاجراءات القانونية والقضايا

لايوجد اية قضايا مقامة ضد الشركة لايوجد اية قضايا مقامة من قبل الشركة ضد الغير

الوضع التنافسي:

لايوجد منافسون لنا في مجال اعمالنا وتوجهاتنا الاستثمارية

السيطرة:

لم تظهر اية بوادر من قبل اي من المساهمين تدل على النية بالسيطرة على الشركة

ادارة المخاطر

حيث ان ايرادات الشركة تتحقق حاليا من مجموع ارباح الاسهم حين استحقاقها ، فان المخاطر قد تنتج كمحصلة لتقلبات اسعار الاسهم بالنسبة للموجودات. ولذلك فان الشركو تنتهج سياسة محافظة في العملية الاستثمارية.

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

الشركة ونظرا لوضعها الخاصة لا تستطيع المساهمة في خدمة المجتمع المحلي

البحث والتطوير

لايوجد لدى الشركة دائرة للبحث والتطوير

الشركة الفلسطينية للاستثمار والاداء المساهمة العامة المحدودة

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة

رام الله/ فلسطين

٥٦٢٦٠٠٤٢٩

البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات

للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

معايحه وشركاهم

المحتويات

صفحة	
٣-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
	البيانات المالية
٥-٤	بيان المركز المالي
٦	بيان الربح والخسارة والدخل الشامل
٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية
٨	بيان التدفقات النقدية
٢٥-٩	إيضاحات حول البيانات المالية



معايه وشركاهم
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة الفلسطينية للإستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية للشركة الفلسطينية للإستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦، وبيانات الربح والخسارة والدخل الشامل، وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات المتممة للبيانات المالية بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، يرد بيان مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير في الفقرة المتعلقة بمسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية من تقريرنا هذا. كما أننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمجلس المعايير الاخلاقية الدولية بالاستناد إلى قواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين ودليل المحاسب المهني للقواعد الاخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في فلسطين، هذا وقد التزمنا بمسؤولياتنا الاخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ودليل قواعد السلوك المهني. وفي اعتقادنا أن إثباتات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

مسائل التدقيق الرئيسية

مسائل التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت ذات أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. تم تناول هذه المسائل في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي تشكيل رأينا في هذا الشأن، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه المسائل.

هذا ونشير إلى عدم وجود مسائل رئيسية يتوجب الإشارة إليها في تقريرنا.



مسؤوليات الإدارة عن البيانات المالية

الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفق معايير التقارير المالية الدولية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ملائمة لتمكينها من إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ. عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفية الشركة أو وقف العمليات أو ليس لديها بديل واقعي غير القيام بذلك. إن الإدارة هي المسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفق معايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري إذا كان موجوداً. قد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرياً إما بشكل فردي أو مجمع فيما إذا كان من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناء على هذه البيانات المالية.

وكجزء من عملية التدقيق وفق معايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع مناحي التدقيق. بالإضافة لذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتلائم مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بأعمال التدقيق وذلك من أجل تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- نجمل حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي استناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك حالات جوهرياً من عدم اليقين ممكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود عدم يقين جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقريرنا إلى الافصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كانت هذه الافصاحات غير كافية، فيتوجب علينا تعديل رأينا.



إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمدققي حسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث والظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.

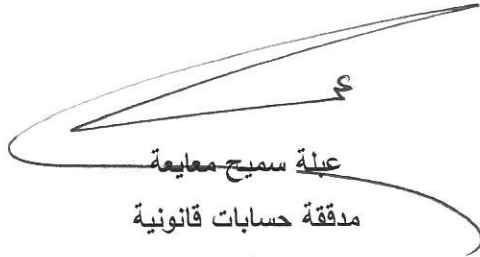
- تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

كما نتواصل مع الإدارة فيما يخص الأمور الأخرى بما في ذلك نطاق اجراءات التدقيق المخطط لها وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور الهامة في الرقابة الداخلية التي حددناها خلال تدقيقنا. كذلك نزود الإدارة ببيان يفيد امتثالنا للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، كما نتواصل معهم في جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن يكون لها تأثير معقول على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الضمانات ذات الصلة.

من الأمور التي يتم التواصل فيها مع الإدارة، نحدد تلك المسائل التي كانت أكثر أهمية عند تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وبالتالي تعتبر مسائل التدقيق الرئيسية. نقوم بوصف هذه المسائل إلا إذا كان هناك قانون أو تعليمات تحول دون الإفصاح العام عن هذه المسألة، أو في حالات نادرة، نقرر عدم ادراج المسألة في تقريرنا نظراً لتوقعاتنا بأن النتائج العكسية لذلك ستفوق فوائد المصلحة العامة من الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية وتتفق مع القوانين النافذة والتعليمات ذات الصلة.




عبله سميح معايعه
مدققة حسابات قانونية
-إجازة رقم ١٦٧-

رام الله في ٢٠١٧/٢/٢٠

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإينماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦		بيان رقم ١	
٢٠١٦	٢٠١٥	دينار أردني	دينار أردني
الأصول			
الأصول المتداولة			
٤	١٦٤٦٤	٤٤٠٥٤	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٥	٧٠٩٠	٧٠٩٠	الكفالات البنكية
٦	١٩٥٤	١٤٥٤٢	الذمم المدينة
٧، ٣	١٠٧٨٦٩٩	١٠٥٠١٧٣	موجودات مالية للمتاجرة
	٢٥٨٨	٢٥٧٧	المصاريف المدفوعة مقدماً
	٢٦٩٢٤	٢٥٤٩٢	ضريبة القيمة المضافة
	١٦١٠	٦٨٩	ضريبة الدخل - سلفيات وحُصم بالمصدر
	١١٣٥٣٢٩	١١٤٤٦١٧	إجمالي الأصول المتداولة
الأصول غير المتداولة			
٨، ٣	٣٢١٤٥٥	٣٢١٤٥٥	الاستثمارات في أسهم الشركات
٣	٦٣٨١٠٠	٦٠٢٦٥٠	الاستثمارات الأخرى
٣، ٩	١٠٩٨٢٥٦	١٠٩٧٩٤٤	الأراضي والممتلكات والمعدات
	٢٠٥٧٨١١	٢٠٢٢٠٤٩	إجمالي الأصول غير المتداولة
	٣١٩٣١٤٠	٣١٦٦٦٦٦	إجمالي الأصول



توقيع المدير العام


توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	
			الإلتزامات وحقوق الملكية
			الإلتزامات المتداولة
٥٨٦	٢١٥٦		البنوك الدائنة
١٤٥٩٠	١٤٥٦٥	١١	الذمم الدائنة
٢٧٦٧	١٥١١	١٢	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
١٧٩٤٣	١٨٢٣٢		إجمالي الإلتزامات المتداولة
			الإلتزامات غير الجارية
٣٥٣٣٧	٣٧٩٩٥	١٣، ١٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٥٣٢٨٠	٥٦٢٢٧		إجمالي الإلتزامات
			حقوق الملكية
			رأس المال المصرح به والمدفوع
٤٨٤٠٤١٩	٤٨٤٠٤١٩		٤٨٤٠٤١٩ سهماً بقيمة اسمية دينار أردني للسهم
٤٥٢٩٨	٤٧٦٥١	١٤	الاحتياطي الإلجباري
(٧٥٨٦٦٣)	(٧٥٨٦٦٣)		احتياطي التغير في القيمة العادلة
(١٠١٣٦٦٨)	(٩٩٢٤٩٤)	١٥	الخسائر المتراكمة
٣١١٣٣٨٦	٣١٣٦٩١٣		إجمالي حقوق الملكية
٣١٦٦٦٦٦	٣١٩٣١٤٠		إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١-٢٢ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.


توقيع المدير العام


توقيع رئيس مجلس الإدارة

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان الربح والخسارة والدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦		بيان رقم ٢	
٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الفوائد البنكية	١١٧٣	٣٠١٢	
توزيعات أرباح أسهم	٥٩١٨٠	٤٥٠٠٠	
ربح تقييم موجودات مالية للمتاجرة	٢٨٥٢٦	٦٢٦٥٠	
ربح بيع موجودات مالية للمتاجرة	-	٢٥١٤٠	
	٨٨٨٧٩	١٣٥٨٠٢	
المصاريف الإدارية والعمومية	(٦٤٩٥٠)	(٨٢٥٢٩)	
الاستهلاك للسنة	(٢٠٧)	(١٨٦)	
فروق العملة	(١٩٥)	١٦٩	
الربح للسنة	٢٣٥٢٧	٥٣٢٥٦	
بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-	
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٢٣٥٢٧	٥٣٢٥٦	
حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح للسنة	٠,٠٠٥	٠,٠١١	

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١-٢٢ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإنتاج المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان رقم ٣

بيان التعديلات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

المجموع	الخصائر المتراكمة	القيمة العادلة	احتياطي التغير في	الاحتياطي الإجمالي	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال المدفوع	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	القيمة العادلة	التغير في	الإجمالي	الإجمالي	المدفوع	أردني
٣٠٦٠١٣٠	(١٠٦١٥٩٨)		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٤٨٤٠٤١٩	٤٨٤٠٤١٩
٥٣٢٥٦	٥٣٢٥٦		-	-	-	-	-
-	-		-	-	-	-	-
٥٣٢٥٦	٥٣٢٥٦		-	-	-	-	-
-	(٥٣٢٦)		-	-	٥٣٢٦	-	-
٣١١٣٣٨٦	(١٠١٣٦٦٨)		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٤٨٤٠٤١٩	٤٨٤٠٤١٩
٢٣٥٢٧	٢٣٥٢٧		-	-	-	-	-
-	-		-	-	-	-	-
٢٣٥٢٧	٢٣٥٢٧		-	-	-	-	-
-	(٢٣٥٣)		-	-	٢٣٥٣	-	-
٣١٣٦٩١٣	(٩٩٢٤٩٤)		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٤٨٤٠٤١٩	٤٨٤٠٤١٩

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١-٢٢ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإئناء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦		بيان رقم ٤
٢٠١٦	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح للسنة
٢٣٥٢٧	٥٣٢٥٦	تعديلات لمطابقة الربح
		بنود غير نقدية
٢٠٧	١٨٦	الاستهلاكات
٢٦٥٨	٢٦٥٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢٦٣٩٢	٥٦١٠٠	
		التغير في رأس المال العامل:
١٢٥٨٨	٢٥٣٧	الذمم المدينة
(٢٩٩٦٩)	٥٦٣٨٢	الموجودات المتداولة الأخرى
(٢٥)	٢٨٧	الذمم الدائنة
(١٢٥٦)	(٣١٢٣)	الالتزامات المتداولة الأخرى
(٩٢١)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
٦٨٠٩	١١٢١٨٣	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٥١٩)	-	شراء أجهزة
(٣٥٤٥٠)	(١٤١٨٠٠)	الاستثمارات الأخرى
(٣٥٩٦٩)	(١٤١٨٠٠)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
(٢٩١٦٠)	(٢٩٦١٧)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
٤٣٤٦٨	٧٣٠٨٥	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٤٣٠٨	٤٣٤٦٨	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - إيضاح رقم ٤

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١-٢٢ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإئناء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

١ - عام:

أ- تأسست الشركة الفلسطينية للإستثمار والإئناء المساهمة العامة المحدودة (الشركة) بموجب قانون الشركات المعمول به رقم ١٢ لسنة ١٩٦٤ وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت رقم ٥٦٢٦٠٠٤٢٩ في ٣٠ آب ١٩٩٣. إن مدينة رام الله مركز الشركة الرئيسي ويجوز فتح فروع لها في داخل البلاد وخارجها.

ب- إن أهم الغايات التي تأسست من أجلها الشركة هي إنشاء كافة أنواع المصانع والمعامل والمشاغل والمباني والمنشآت وغير ذلك من المؤسسات والشركات الصناعية والتجارية والمصرفية والعقارية والإنشائية على اختلاف أنواعها وإدارتها وتسويق منتوجاتها وتمويلها أو المساهمة في تمويلها. وكذلك ممارسة جميع النشاطات بمختلف الحقول من أجل المساهمة في الإعمار والتطوير والتصنيع في داخل الأراضي الفلسطينية وخارجها. إضافة الى الغايات الأخرى المنصوص عليها في عقد تأسيس الشركة.

ج- عدد موظفي الشركة كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦ و ٢٠١٥ موظفين اثنين.

د- صادق مجلس إدارة الشركة على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦ في جلسته التي عقدت في ١٨ / ٣ / ٢٠١٧.

٢ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

دخلت مجموعة من معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة المذكورة أدناه حيز التنفيذ في ١ كانون ثاني ٢٠١٦ والتي لم يكن لها تأثير على المركز المالي للشركة. مع العلم أنه قد يكون هناك تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات المستقبلية:

- التعديلات على معياري التقارير المالية الدولية رقم (١٠) و (١٢) ومعياري المحاسبة الدولي رقم (٢٨) المنشآت الاستثمارية: تطبيق استثناء التوحيد.

توضح التعديلات أن الاعفاء من إعداد البيانات المالية الموحدة متاح للمنشأة الأم التي هي شركة تابعة لمنشأة استثمارية، حتى لو كانت المنشأة الاستثمارية تقيس جميع الشركات التابعة لها بالقيمة العادلة وفق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠).

إن التعديلات اللاحقة التي تم عملها لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) لتوضيح أن الاعفاء من تطبيق طريقة حقوق الملكية ينطبق كذلك على مستثمر في شركة زميله او مشروع مشترك إذا كان هذا المستثمر هو شركة تابعة لمنشأة استثمارية تقيس جميع شركاتها التابعة بالقيمة العادلة.

كما توضح التعديلات ان المتطلبات التي تجيز للمنشأة الاستثمارية توحيد الشركات التابعة التي توفر خدمات ذات الصلة بأنشطة الاستثمار السابقة ينطبق فقط على الشركات التابعة التي لا تعتبر منشأة استثمارية بحد ذاتها.

علاوة على ذلك، توضح التعديلات أن بتطبيق طريقة حقوق الملكية على شركة زميلة أو مشروع مشترك الذي هو منشأة استثمارية، فإن بإمكان المستثمر الاحتفاظ بقياسات القيمة العادلة التي استخدمتها الشركة الزميلة أو المشروع المشترك مع شركاتها التابعة.

وأخيراً، توضح التعديلات كذلك أن المنشأة الاستثمارية التي تقيس جميع شركاتها التابعة بالقيمة العادلة عليها أن توفر جميع الإفصاحات المطلوبة وفق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٢): إفصاحات الحقوق في المنشآت الأخرى.

- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (١١): محاسبة الاستحواذ على الحصص في المشاريع المشتركة.

توفر التعديلات على المعيار الارشادات لكيفية محاسبة الاستحواذ على حصص في المشاريع المشتركة التي تشكل فيها الأنشطة عملاً على النحو المحدد في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣): اندماج الأعمال.

وعلى وجه التحديد، تنص التعديلات على وجوب تطبيق المبادئ ذات الصلة بمحاسبة اندماج الأعمال في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) وغيرها من المعايير (على سبيل المثال معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): ضرائب الدخل بشأن الاعتراف بالضرائب المؤجلة في وقت الشراء ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) التدني في قيمة الأصول بشأن تطبيق المعيار على اختبار التدني في قيمة وحدة توليد النقد التي تم توزيع شهرة الاستحواذ عليها في المشاريع المشتركة).

يجب تطبيق نفس المتطلبات في تشكيل مشروع مشترك إذا فقط إذا ساهمت هذه الأعمال القائمة على مشروع مشترك من قبل أحد الأطراف التي تشارك في المشروع المشترك.

يتطلب من العامل المشترك الإفصاح أيضاً عن المعلومات ذات الصلة التي يطلبها معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) وغيرها من المعايير المتعلقة باندماج الأعمال.

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): مبادرة الإفصاح.

جاءت التعديلات كرد على التعليقات بشأن الصعوبات في تطبيق مفهوم النسبية في الممارسة العملية نظراً لأن صياغة بعض المتطلبات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) فهم منها في بعض الحالات منع استخدام الحكم.

بعض النقاط الرئيسية في التعديلات هي كما يلي:

* يجب على المنشأة أن لا تقلل من القدرة على فهم البيانات المالية عن طريق حجب معلومات جوهرية مع معلومات غير مادية أو من خلال تجميع العناصر المادية التي لديها وظائف أو طبيعة مختلفة.

* لا يتوجب على المنشأة توفير الإفصاحات المطلوبة بموجب معايير التقارير المالية الدولية اذا كانت المعلومات الناتجة عن الإفصاح ليست مادية.

* في قسم الدخل الشامل الآخر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، تتطلب التعديلات إفصاحات منفصلة بالنسبة للعناصر التالية:

- حصة الدخل الشامل الآخر من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي يتم احتسابها وفق طريقة حقوق الملكية والتي لن يتم بعد ذلك اعادة تصنيفها الى الربح أو الخسارة.
- وحصة الدخل الشامل الآخر من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي يتم احتسابها وفق طريقة حقوق الملكية والتي سيتم بعد ذلك اعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

- التعديلات على معياري المحاسبة الدولي رقم (١٦) و (٣٨): توضيح الطرق المقبولة محاسبياً للاستهلاك والاطفاء.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) تحظر على المنشآت استخدام طريقة الاستهلاك على أساس الإيرادات لبنود الممتلكات والآلات والمعدات. التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) يدخل افتراض قابل للتحضض إن الإيرادات لا تعتبر أساساً مناسباً لإطفاء الموجودات غير الملموسة. هذا الافتراض يمكن دحضه في الحالتين المحددتين التاليتين:

- أ- عندما يتم التعبير عن الموجودات غير الملموسة كقياس للدخل.
- ب- عندما يمكن اثبات ترابط الإيرادات واستهلاك المنافع الاقتصادية لأصول غير الملموسة إلى حد كبير.

- التعديلات على معياري المحاسبة الدولي رقم (١٦) و (٤١) الزراعة: النباتات المثمرة. تعرف التعديلات النباتات المثمرة وتطلب احتساب الأصول البيولوجية التي ينطبق عليها تعريف النباتات المثمرة كممتلكات ومعدات وفق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١). يستمر احتساب الثمار النامية على النباتات المثمرة وفق معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١).

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة. تركز التعديلات على البيانات المالية المنفصلة وتسمح باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات. على وجه التحديد، تسمح التعديلات للمنشأة بتسجيل الاستثمارات في المنشآت التابعة، المشاريع المشتركة والمنشآت الزميلة في البيانات المالية المنفصلة بأحدى الطرق التالية:

أ- بالتكلفة.

ب- أو وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) (أو معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) التي لم تتبنى معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) بعد).

ج- أو باستخدام طريقة حقوق الملكية كما هو واضح في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) استثمارات في منشآت زميلة ومشاريع مشتركة.

يجب تطبيق نفس طريقة المحاسبة لكل فئة من الاستثمارات.

كذلك توضح التعديلات أنه عندما تتوقف المنشأة الأم عن كونها منشأة استثمارية أو تصبح منشأة استثمارية، فإنه يتوجب حساب التغير من تاريخ حدوث التغير في الوضع.

المعيار	موضوع التعديل
معيار التقارير المالية الدولية رقم (٥) التغييرات في طرق التصرف	تتضمن التعديلات توجيهات محددة في تطبيق المعيار عندما تقوم المنشأة بإعادة تصنيف أصل (أو مجموعة تصرف) من أصول محتفظ بها برسم البيع أو لتوزيعها على المالكين (أو بالعكس) أو عندما يتم إيقاف محاسبة التوزيع.
معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات. التعديلات الناتجة عن معيار التقارير المالية الدولية رقم (١)	توفر التعديلات إرشادات إضافية لتوضيح إذا كان عقد خدمة هو مشاركة مستمرة في الأصول المنقولة لغرض الإفصاحات المطلوبة فيما يتعلق بالأصول المنقولة. كما توضح التعديلات أن إفصاحات النقص ليست مطلوبة صراحة لكل الفترات المرحلية. ومع ذلك فقد تحتاج الشركة إلى إدراج الإفصاحات ضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة.
معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين	توضح التعديلات أن سندات الشركات عالية الجودة المستخدمة لتقدير معدل الخصم لمنافع ما بعد الخدمة ينبغي أن تصدر في نفس العملة التي ستدفع بها هذه المنافع.
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) البيانات المالية المرحلية	توضح التعديلات المتطلبات المتعلقة بالمعلومات المطلوبة وفق المعيار (٣٤) والمفصّل عنها في مكان آخر ضمن التقرير المالي المرحلي ولكن خارج البيانات المالية. كما تتطلب التعديلات إدراج هذه المعلومات عن طريق الإحالة المرجعية من البيانات المالية المرحلية إلى الجزء الآخر من التقرير المالي المرحلي المتوفر للمستخدمين وفق نفس الشروط وفي ذات الوقت مثل البيانات المالية المرحلية.

- كما تم أيضاً إصدار معايير جديدة وتعديلات على معايير قائمة ولكن تطبيقها غير ملزم للسنة الحالية نذكرها فيما يلي:

- * معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩): الأدوات المالية.
- * معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥): الإيراد من العقود مع العملاء والايضاحات ذات الصلة.
- * معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦): عقود الايجار.
- * التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (٢): تصنيف وقياس عمليات الدفع على أساس السهم.
- * التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) والمتعلقة بالبيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الحليفة أو مشروعه المشترك.
- * التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) مبادرة الافصاح.
- * التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المتحققة.

٣- أهم السياسات المحاسبية:

أ- أساس إعداد البيانات المالية:

- تم إعداد البيانات المالية المرفقة للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة.
- تم إعداد البيانات المالية بالكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والاستثمارات في أسهم الشركات التي تظهر بالقيمة العادلة أو حسب آخر بيانات مالية مدققة.
- إن التكلفة التاريخية تعتمد في الأساس على القيمة العادلة للمقابل المدفوع للسلع أو الخدمات.
- إن القيمة العادلة هي الثمن الذي سوف يتم استلامه عند بيع الأصول أو المدفوع لنقل الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان الثمن يمكن ملاحظته مباشرة أو مقدر باستخدام تقنية تقييم أخرى.
- عند تقدير القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تأخذ الشركة بالحسبان خصائص هذا الأصل أو الالتزام إذا قام المشاركون في السوق بأخذها بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/ أو الافصاح في البيانات المالية على هذا الأساس باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٢)، معاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) والقياسات التي تتشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة مثل صافي القيمة التحصيلية في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢) أو القيمة المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦).
- لأغراض إعداد البيانات المالية، تصنف قياسات القيمة العادلة إلى مستوى ١، ٢ أو ٣ استناداً إلى درجة وضوح المدخلات بالنسبة إلى قياسات القيمة العادلة وأهمية هذه المدخلات إلى القيمة العادلة بالكامل كما يلي:

- مدخلات المستوى الأول هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول والالتزامات المتطابقة التي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس.
- مدخلات المستوى الثاني هي تلك المدخلات غير المشمولة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها بالنسبة للأصل أو الالتزام، بشكل مباشر أو غير مباشر.
- مدخلات المستوى الثالث هي المدخلات غير الملحوظة للأصل أو الالتزام.

ب- إن السياسات المحاسبية المتبعة توازي تلك المستخدمة في العام الماضي باستثناء تطبيق ما ينطبق من المعايير الجديدة والمعدلة التي دخلت حيز التنفيذ.

ج- إن الدينار الأردني هو عملة رأس المال وكذلك عملة إظهار البيانات المالية.

د- تم تقريب جميع المبالغ في البيانات المالية إلى أقرب دينار أردني.

هـ- الاستثمارات في أسهم الشركات:

ظهرت الاستثمارات في أسهم الشركات بسعر التكلفة أو بالقيمة العادلة حسب آخر بيانات مالية مدققة لتلك الشركات.

الاستثمارات في شركات حليفة:

الشركات الحليفة هي الشركات التي يكون للشركة امكانية ممارسة التأثير الفعال على السياسات المالية والتشغيلية فيها وليس التحكم بهذه السياسات.

عدد الأسهم	٢٠١٦	٢٠١٥	الشركات الحليفة
٨٧٥٠٠٠	٨٧٥٠٠٠	٨٧٥٠٠٠	شركة المستقبل للتطوير التربوي
٦٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	شركة الدار للمقاولات والتجارة العامة
١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	الشركة الفلسطينية للالمنيوم
			شركات أخرى
١٩٠٠	١٩٠٠	١٩٠٠	بنك فلسطين الدولي

ملخص معلومات الشركات الحليفة:

- شركة المستقبل للتطوير التربوي: شركة عاملة في القطاع التعليمي. قامت شركة المستقبل للتطوير التربوي خلال سنة ٢٠١٥ برفع رأسمالها من مليوني ومائة ألف سهم إلى ثلاثة ملايين وستمائة ألف سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم. وعليه، أصبحت مساهمة الشركة في رأس مال شركة المستقبل للتطوير التربوي تشكل نسبة ٢٤,٣١%. إن آخر بيانات مالية صادرة عن الشركة هي للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ حيث كانت نتائج أعمالها كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٥	
٣٥٩٩١٤٢	٢٠٩٩١٤٢	رأس المال المدفوع
(١٦٩٧١٢٥)	(١٥٨٨٩٨٨)	الخسائر المتراكمة
١٩٠٢٠١٧	٥١٠١٥٤	صافي حقوق الملكية

بحسب المعلومات المتوفرة تعمل شركة المستقبل على التوصل إلى تسوية بشأن ملفها مع دائرة ضريبية الدخل. ونظراً لأنه سيترتب عليها التزامات إضافية لضريبة الدخل، لذا قررت الإدارة الإبقاء على قيمة مساهمتها المثبتة كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٤.

- شركة الدار للمقاولات والتجارة العامة: شركة متوقفة تماماً عن العمل منذ سنوات، والإدارة ترغب في تصفية الشركة تصفية اختيارية.

و- الاستثمارات الأخرى:

إستثمرت الشركة بمبلغ مليون دولار أمريكي في صندوق سراج الذي تأسس من قبل شركة مسار العالمية كأول صندوق إستثماري في فلسطين بهدف الإستثمار في الأسهم المباشرة للشركات المبتدئة، الصغيرة والمتوسطة، المتعثرة والشركات الكبيرة نسبياً في فلسطين وفي مختلف القطاعات. هذا وقامت الشركة بدفع نسبة ٩٠% و ٨٥% من قيمة الاستثمار كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦ و ٢٠١٥ على التوالي.

ز- موجودات مالية للمتاجرة:

يتم تصنيف الموجودات المالية كموجودات مالية للمتاجرة إذا كان الغرض منها:

- ١- البيع خلال فترة قصيرة، أو
 - ٢- إذا كانت عند الاعتراف الأولي جزء من محفظة الأدوات الاستثمارية التي تديرها المنشأة، ولها نمط فعلي بالحصول على أرباح في المدى القصير، أو
 - ٣- من المشتقات غير المصنفة كأدوات تحوط.
- تصنف الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لهذه الموجودات ضمن بيان الأرباح والخسائر للسنة. يتم تحديد القيمة العادلة وفقاً لأسعار بورصة فلسطين كما في تاريخ البيانات المالية للأسهم المدرجة عليها، أما الأسهم غير المدرجة فيتم احتساب القيمة العادلة وفق آخر بيانات مالية مدققة صادرة لتلك الموجودات المالية.

ح- التدني في قيمة الموجودات المالية:

تقوم إدارة الشركة بتاريخ البيانات المالية بمراجعة الموجودات المالية لمعرفة إذا ما طرأ دليل موضوعي على انخفاض قيمتها الدفترية بشكل فردي أو على شكل مجموعة، وفي حال وجود مثل هذه الأدلة، فإنه يتم تقدير القيمة العادلة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني وقيدتها ضمن بيان الربح والخسارة.

يتم إظهار التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم الشركات ضمن بيان الدخل الشامل ويتم تجميعها في حقوق الملكية.

ط- الأراضي والممتلكات والمعدات:

ظهرت الأراضي والممتلكات والمعدات بسعر التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني في القيمة الدفترية. يتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي التي لا يتم احتساب استهلاك عليها) بطريقة القسط الثابت وفق العمر المقدر وينسب مئوية سنوية كما يلي:

الأثاث والمفروشات	٦-١٠%
الأجهزة الكهربائية والكمبيوتر	١٠-٢٠%

- تقوم الإدارة بشكل سنوي بمراجعة العمر المقدر للممتلكات والمعدات مع معاملة أي اختلاف في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقدير.
- يتم دراسة التدني في القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات عند وجود أحداث تشير الى عدم توفر إمكانية استرداد قيمتها الدفترية، حيث يتم عندها تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة المتوقع استردادها، ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الأرباح والخسائر.
- يتم قيد الأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو استبعاد الممتلكات والمعدات والتي تمثل الفرق بين القيمة المتحصلة من البيع والقيمة الدفترية للأصل ضمن بيان الأرباح والخسائر.

ي- مخصص تعويض نهاية الخدمة:

يتم التخصيص وفقاً لقانون العمل الفلسطيني رقم ٧ لسنة ٢٠٠٠ ونظام شؤون الموظفين المتبع في الشركة والذي ينص على تخصيص راتب شهر عن كل سنة عمل فيها الموظف في الشركة بناء على آخر راتب تقاضاه.

ك- العملات الأجنبية:

تدير الشركة دفاتر حساباتها بالدينار الأردني. وعليه يتم قيد المعاملات الواردة بالعملات الأخرى (شيكل اسرائيلي ودولار أمريكي) الى الدينار الأردني على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ قيد المعاملة. كما يتم ترجمة الأصول والالتزامات المتداولة على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ البيانات المالية. يتم قيد فروقات العملة الناتجة في بيان الربح والخسارة للسنة.

أسعار الصرف السائدة مقابل الدينار الأردني كما في ٣١ كانون أول :

	٢٠١٦	٢٠١٥
دينار أردني	٠,١٨٤	٠,١٨٢
دينار أردني	١,٤١	١,٤١
شيكل إسرائيلي		
دولار أمريكي		

ل- تحقق الإيرادات:

يتم إثبات الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها.

- إيرادات الفوائد:

تمثل الإيرادات الناتجة عن ربط وديعة بالدينار الأردني وفق الفترة الزمنية المحددة وسعر الفائدة المتفق عليه مع البنك. ويشترط في تحقيق الإيراد أن يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية على الشركة وامكانية قياس مقدار الدخل بموثوقية.

- إيراد توزيعات الأرباح:

يتم إثبات توزيعات الأرباح عند نشوء حق المساهمين في استلام توزيعات الأرباح.

م- تحقق المصاريف:

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفق مبدأ الإستهقاق.

ن- استخدام التقديرات:

يتطلب إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية من إدارة الشركة استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والالتزامات المتوقعة. تستند هذه التقديرات والافتراضات على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة. ونظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات، فقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بتعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إجراء التعديل إذا كان التعديل يؤثر على تلك الفترة فقط، أما إذا أثر التعديل على الفترات المستقبلية فيتم إجراء التعديل في الفترة الحالية والفترات المستقبلية. هذا وفي اعتقاد الإدارة أن التقديرات والافتراضات المستخدمة مناسبة وتتفق مع القوانين والتعليمات النافذة.

س- النقد والنقد المعادل:

لأغراض بيان التدفقات النقدية، فإن النقد والنقد المعادل يشمل النقد في الصندوق والحسابات البنكية الجارية والودائع قصيرة الأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ إيداعها بالصافي من الأرصدة البنكية الجارية الدائنة.

ع- الربح للسهم:

يتم احتساب الربح للسهم بقسمة صافي الربح للسنة على معدل عدد الأسهم البالغ ٤٨٤٠٤١٩ سهماً.

ف- المخصصات:

يتم احتساب المخصصات عندما يترتب على الشركة لإلتزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة مع مراعاة كون تكلفة تسوية هذه الإلتزامات هي مرجحة وقابلة للتسديد بشكل موضوعي.

ص- ضريبة الدخل:

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفق النسبة القانونية المحددة في قرار بقانون رقم (٨) لسنة ٢٠١١. تستند الضريبة المستحقة حالياً على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع لضريبة الدخل عن الربح المحاسبي الوارد في بيان الدخل بسبب بعض بنود الإيرادات أو المصاريف التي قد تخضع للضريبة أو الاعتراف بها كمصروف في سنوات لاحقة أو تلك التي لا تخضع أبداً للضريبة أو الإعتراف بها كمصروف.

٤- النقد والنقد المعادل:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٩	٥٨٥	النقد في الصندوق
١٩٤	٨٦٢٧	ارصدة جارية لدى البنوك
٤٣٧٩١	٧٢٥٢	ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك
٤٤٠٥٤	١٦٤٦٤	النقد في الصندوق ولدى البنوك
(٥٨٦)	(٢١٥٦)	بنوك داننة
٤٣٤٦٨	١٤٣٠٨	النقد والنقد المعادل

٥- الكفالات البنكية:

عبارة عن كفالة بورصة فلسطين للتداول في البورصة بمبلغ عشرة آلاف دولار أمريكي.

٦- الذمم المدينة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٥٤٧	١٦٢٧	موردون
١١٩٩٥	٣٢٧	أطراف ذات علاقة
١٤٥٤٢	١٩٥٤	

٧- موجودات مالية للمتاجرة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٧٦٣٨	٣٥٤٢٤	شركة مطاحن القمح الذهبي
٤٥٠٩٢٤	٥٣٨٨٤٠	البنك الوطني
٥٥٥٠٠٠	٤٩٨٠٠٠	شركة الاتصالات الفلسطينية
٦٦١١	٦٤٣٥	الشركة العقارية التجارية للاستثمار
١٠٥٠١٧٣	١٠٧٨٦٩٩	

٨- الاستثمارات في أسهم الشركات :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩٦٠٩٠	١٩٦٠٩٠	شركة المستقبل للتطوير التربوي
١٠١٠١٥	١٠١٠١٥	شركة الدار للمقاولات والتجارة العامة
٢٢٤٥٠	٢٢٤٥٠	الشركة الفلسطينية للألمنيوم
١٩٠٠	١٩٠٠	بنك فلسطين الدولي
٣٢١٤٥٥	٣٢١٤٥٥	

٩- الأراضي والممتلكات والمعدات:

المجموع	الأجهزة الكهربية والكمبيوتر	الأثاث والمفروشات	الأراضي (إيضاح ١٠)	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني
١١٥٧٠٥٧	٢٢٩٨٤	٣٦٥١٥	١٠٩٧٥٥٨	-	-	-	-
٥١٩	٥١٩	-	-	-	-	-	-
١١٥٧٥٧٦	٢٣٥٠٣	٣٦٥١٥	١٠٩٧٥٥٨	-	-	-	-
٥٩١١٣	٢٢٦٠٤	٣٦٥٠٩	-	-	-	-	-
٢٠٧	٢٠٢	٥	-	-	-	-	-
٥٩٣٢٠	٢٢٨٠٦	٣٦٥١٤	-	-	-	-	-
١٠٩٨٢٥٦	٦٩٧	١	١٠٩٧٥٥٨	-	-	-	-

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد في ١ كانون ثاني ٢٠١٦

الإستهلاك للسنة

الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

صافي القيمة الدفترية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

الأراضي والممتلكات والمعدات :- تنمة

المجموع	الأجهزة الكهربائية والكمبيوتر	الأثاث والمفروشات	الأراضي (إيضاح ١٠)	المعدات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١١٥٧٠٥٧	٢٢٩٨٤	٣٦٥١٥	١٠٩٧٥٥٨	-
-	-	-	-	-
١١٥٧٠٥٧	٢٢٩٨٤	٣٦٥١٥	١٠٩٧٥٥٨	-
٥٨٩٢٧	٢٢٤٢٣	٣٦٥٠٤	-	-
١٨٦	١٨١	٥	-	-
٥٩١١٣	٢٢٦٠٤	٣٦٥٠٩	-	-
١٠٩٧٩٤٤	٣٨٠	٦	١٠٩٧٥٥٨	٢٠١٥ كانون أول

التكلفة في ١ كانون ثاني ٢٠١٥
الإضافات خلال السنة
التكلفة في ٣١ كانون أول ٢٠١٥

الاستهلاك المتراكم:
الرصيد في ١ كانون ثاني ٢٠١٥
الاستهلاك للسنة
الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٥

صافي القيمة الدفترية في ٣١ كانون أول ٢٠١٥

١٠- الأراضي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٧٤٣٤٥	٦٧٤٣٤٥	الأرض المحفورة
٤٢٣٢١٣	٤٢٣٢١٣	الأرض غير المحفورة
١٠٩٧٥٥٨	١٠٩٧٥٥٨	

* حسب آخر خرائط مستخرجة من بلدية رام الله، فإن مساحة الأرض بالأمطار المربعة بعد استبعاد المساحة المأخوذة من البلدية مقابل طرق هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
١١١٤١	١١١٤١	أرض محفورة
٨٦٣٦	٨٦٣٦	أرض غير محفورة
١٩٧٧٧	١٩٧٧٧	

١١- الذمم الدائنة :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٢٣٩	١٤٢٣١	أمانات و ذمم مساهمين
٢٨٧	٢٧٠	موظفون
٦٤	٦٤	موردون
١٤٥٩٠	١٤٥٦٥	

١٢- المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٠٠	١٤٠٠	أتعاب مهنية
٢٧٢	١١١	مصاريف الكهرباء والهاتف والصحف
١٠٩٥	-	ضريبة الدخل/ اقتطاعات رواتب
٢٧٦٧	١٥١١	

١٣- مخصص تعويض نهاية الخدمة:

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
٣٢٦٧٩	٣٥٣٣٧
٢٦٥٨	٢٦٥٨
٣٥٣٣٧	٣٧٩٩٥

الرصيد المدور
مخصص السنة

١٤- الاحتياطي الإجباري:

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
٣٩٩٧٢	٤٥٢٩٨
٥٣٢٦	٢٣٥٣
٤٥٢٩٨	٤٧٦٥١

الرصيد المدور
نسبة ١٠% المحولة من أرباح السنة

١٥- الخسائر المتراكمة:

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
١.٦١٥٩٨	١.١٣٦٦٨
(٥٣٢٥٦)	(٢٣٥٢٧)
٥٣٢٦	٢٣٥٣
(٤٧٩٣٠)	(٢١١٧٤)
١.١٣٦٦٨	٩٩٢٤٩٤

الرصيد المدور
(الربح) للسنة- بيان رقم ٢
المحول إلى الإحتياطي الإجباري من أرباح السنة
صافي (الربح) للسنة

١٦- المصاريف الإدارية والعمومية:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥٢٣٥	٣٥٤٧٦	الرواتب
٢٦٥٨	٢٦٥٨	تعويض نهاية الخدمة
١٤٠٠٠	١٤٠٠٠	الإيجارات
١٤٠٠	١٤٠٠	أتعاب مهنية
١٤١٨٠	١١٨٧	أتعاب قانونية
٤٦٥	-	رسوم محاكم
١٨٢١	١١٣١	البريد والهاتف
٩٩٣	٧٣٣	الكهرباء والمياه والمحروقات
٩٠٣	٥٣٩	القرطاسية والمطبوعات
٣٠٤٦	٣١٦١	مصاريف السوق المالي
٥٩٨٠	٢٦٩٠	الرسوم والرخص والضرائب
-	١٣٥	مصاريف الموقع الإلكتروني
١٥٦	١٥٦	التأمينات
١٢٥	٦٤	الإعلانات
٣٠٨	٢٤٦	المصاريف والعمولات البنكية
-	٢٠٨	الصيانة والتصليلات
٨٤٥	٦٩٢	الضيافة ولوازم المطبخ
٢٩٩	٣٧٧	صيانة الأجهزة والبرامج
٣٢	٣٣	المواصلات
٨٣	٦٤	النظافة
٨٢٥٢٩	٦٤٩٥٠	

١٧- بيان تسوية الربح المحاسبي وفق قانون ضريبة الدخل:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٣٢٥٦	٢٣٥٢٧	الربح حسب بيان الدخل
٢٦٥٨	٢٦٥٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٦٢٦٥٠)	(٢٨٥٢٦)	(ربح) تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(٤٥٠٠٠)	(٥٩١٨٠)	توزيعات أرباح أسهم
(٢٥١٤٠)	-	(ربح) بيع موجودات مالية للمتاجرة
(٧٦٨٧٦)	(٦١٥٢١)	الخسارة لغايات ضريبة الدخل

١٨- الأطراف ذات العلاقة:

تعتبر الشركة الشركات الحليفة وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها، أعضاء مجلس الإدارة والموظفين الرئيسيين في الشركة أطراف ذات علاقة. بلغت الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة ما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٩٩٥	٣٢٧	صافي الرصيد المشمول ضمن الذمم المدينة
٢٨٢٣٥	٢٨٣٨٠	رواتب المدير العام
٢٨١٩٩	٣٠٣٢٦	مخصص تعويض المدير العام

- لا يتقاضى أعضاء مجلس الإدارة أية مكافآت أو بدل حضور جلسات. هذا والتزم مجلس الإدارة بعقد ست جلسات خلال السنة ملتزماً بالعدد المحدد بقانون الشركات الساري المفعول.

١٩- القضايا والالتزامات المحتملة:

تم خلال سنة ٢٠١٥ التوصل إلى اتفاقية تسوية مع شركة التأمين الوطنية بشأن الدعاوي المرفوعة من قبل الشركة عليها مقابل تسوية الشأن المالي بينهما وقيام شركة التأمين الوطنية ببيع أسهمها في شركة المستقبل للتطوير التربوي لطرف ثالث. هذا ولم يكن هناك أية قضايا أو التزامات محتملة خلال السنة يتوجب الإفصاح عنها.

٢٠- الأدوات المالية:

أ- إدارة رأس المال:

تهدف الشركة إلى إدارة رأس مالها بطريقة تضمن القدرة على الإستمرار. لم تشهد سياسة الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال عن العام السابق. يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق الملكية المتمثلة في رأس المال، الإحتياطي الإجباري، التغير في القيمة العادلة بعد تنزيل الخسائر المتراكمة. الشركة لا تخضع لأية متطلبات مفروضة على رأس المال من الخارج.

ب- إدارة المخاطر:

إن الشركة تحقق إيراداتها من خلال الموجودات المالية للمتاجرة والاستثمارات في أسهم الشركات، لذا فإن تعرضها للمخاطر يكمن في مخاطر أسعار الأسهم ونتائج أعمال الشركات المساهم بها. ولتقليل مخاطر أسعار الأسهم تلجأ الشركة إلى إنتهاج سياسة محافظة في الاستثمار، كما وضعت خطوات عملية لمراجعة استثماراتها في الشركات الحليفة منعاً لإستمرارية الخسائر المتأتية منها.

ج- القيمة العادلة للأدوات المالية:

تعتبر الشركة القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية مقارنة لقيمتها الدفترية نظراً لقياسها وفق القيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية أو وفق آخر بيانات مالية صادرة.

د- أساليب التقييم والإفتراضات المطبقة لغرض قياس القيمة العادلة:

- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق مالية نشطة بناء على أسعار السوق.
- أما الموجودات المالية غير المدرجة على سوق نشط، فيتم تقييمها بناء على بياناتها المالية وبعض الإفتراضات الأخرى التي لا تستند إلى أسعار سوق ممكن ملاحظتها.

٢١- تمركز المخاطر في المنطقة الجغرافية:

تمارس الشركة نشاطها في فلسطين، إن عدم استقرار الوضع السياسي والإقتصادي يؤثر سلباً على نشاط الشركة.

٢٢- تم عرض البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٥ لغايات المقارنة وتم إعادة تبويب بعض الحسابات لتتلائم مع عرض البيانات المالية للسنة الحالية.