



الشركة الفلسطينية للاستثمار والانداء المساهمة المحدودة
PALESTINE INVESTMENT & DEVELOPMENT Co.

التاريخ : 2017/2/14

السادة / بورصة فلسطين المحترمون

الموضوع : افصاح عن البيانات المالية الاولية لعام 2016

تحية طيبة واحتراما وبعد ،،،،

بالاشارة الى الموضوع اعلاه، وعملا باحكام المادة رقم (35) من قانون الاوراق المالية رقم (12) لعام 2004 والى المادة رقم (17) من نظام الافصاح و قواعد البورصة وتعليمات هيئة سوق راس المال ،نرفق لكم البيانات المالية الاولية التالية :

1- مجلس الادارة والادارة

1	سمير هلال محمد زريق	رئيس مجلس الادارة
2	ايوب يعقوب هلال	نائب الرئيس
3	شركة مسار العالمية للاستثمار م.خ	عضو
4	شركة رام الله للاستثمارات التجارية	عضو
5	عادل قسيس	عضو
6	بثينة مطر عبد الصياد (دقماق)	عضو
7	خليل سالم خليل حنانيا	عضو
8	عزام ابراهيم الدقاق	المدير العام

2- عدد الاسهم الصادرة عن الشركة : 4840419 سهم

3- لا يوجد أي تغييرات بخصوص المدققين المستقلين ، او في الموجودات الرئيسية و النشاطات الرئيسية للشركة ، او في السيطرة

4- لا يوجد اية قضايا قانونية مقامة من قبل الشركة او ضد الشركة امام المحاكم

عزام الدقاق
المدير العام



ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	الشركة الفلسطينية للاستثمار والائتماء
القطاع:	الاستثمار
رمز تداولها:	PID
رقم ISIN:	PS4006111935
تاريخ التسجيل:	1993
نوع السوق (أولى/ ثانية):	ثانية
رأس المال المصرح به:	4840419
رأس المال المكتتب به:	4840419
رأس المال المدفوع:	4840419
رئيس مجلس الإدارة:	سمير هلال زريق
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	عزام ابراهيم دقاق
اسم المدقق الداخلي للشركة:	اسامة
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	معاينة وشركاه
مركز الشركة:	رام الله
رقم الهاتف:	02-2954028
البريد الإلكتروني:	pid.listed@gmail.com

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	نهاية شهر ايار
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	مركز الشركة وموقعها الإلكتروني
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	النصف الثاني من شهر ايار

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية".



العملة: دينار أردني		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2015/12/31 (مدققة)	2016/12/31 (غير مدققة)	البند
3166080	3193140	(1) مجموع الموجودات
2022049	2057811	أ- موجودات غير متداولة
1144031	1135329	ب- موجودات متداولة
52694	56227	(2) مجموع المطلوبات
35337	37995	أ- مطلوبات غير متداولة
17357	18232	ب- مطلوبات متداولة
-	-	ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
-	-	ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
3113386	3136913	(3) مجموع حقوق الملكية
-	-	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
-	-	ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
53256	23527	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
53256	23527	(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
0	0	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
53256	23527	(7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
0.011	0.005	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)
-	-	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)
53256	23527	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
		(9) إجمالي الدخل الشامل (8+7)
		أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :
		1- انخفاض في الإيرادات بنسبة 34.5% مقارنة مع 2015
		2- انخفاض في المصاريف الإدارية بنسبة 21.3% مقارنة مع 2015
		3- انخفاض في ربح السنة قبل ضريبة الدخل 55.82% مقارنة مع 2015
		4- ارتفاع في مجموع الموجودات بنسبة 0.85% مقارنة مع 2015
		5- ارتفاع في إجمالي حقوق الملكية بنسبة 0.76% مقارنة مع 2015
		6- ارتفاع في حجم الاستثمارات الأخرى بنسبة 5.88% مقارنة مع 2015



¹يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المنوية لأداء الشركة المالي.

التاريخ:

2017 / 02 / 15

عزام ابراهيم دقاق

المدير العام



الشركة الفلسطينية للاستثمار والإتماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان المركز المالي المرحلي كما في 31 كانون أول 2016
بالدينار الأردني

2015	2016	
مدقق	غير مدقق	
		الأصول
		الأصول المتداولة
43468	16464	النقد في الصندوق ولدى البنوك
7090	7090	كفالات بنكية
14542	1954	الذمم المدينة
1050173	1078699	موجودات مالية للمتاجرة
2577	2588	المصاريف المدفوعة مقدماً
25492	26924	ضريبة القيمة المضافة
689	1610	ضريبة الدخل - خصم مصدر
1144031	1135329	إجمالي الأصول المتداولة
		الأصول غير المتداولة
321455	321455	الاستثمارات في أسهم الشركات
602650	638100	الاستثمارات الأخرى
1097944	1098256	الأراضي، والممتلكات والمعدات
2022049	2057811	مجموع الأصول غير المتداولة
3166080	3193140	مجموع الموجودات

توقيع المدير العام



2015	2016
مدقق	غير مدقق
-	2156
14590	14565
2767	1511
17357	18232
35337	37995
52694	56227
4840419	4840419
45298	47651
(758663)	(758663)
(1013668)	(992494)
3113386	3136913
3166080	3193140

الإلتزامات وحقوق الملكية
الإلتزامات المتداولة
البنوك الدائنة
الذمم الدائنة
المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
مجموع الإلتزامات المتداولة
الإلتزامات غير الجارية
مخصص تعويض نهاية الخدمة
مجموع الإلتزامات

حقوق الملكية
رأس المال المصرح به والمدفوع
4840419 سهماً بقيمة اسمية دينار أردني للسهم
الاحتياطي الإجباري
احتياطي التغير في القيمة العادلة
الخسائر المتراكمة
إجمالي حقوق الملكية
إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية

توقيع المدير العام



الشركة الفلسطينية للاستثمار والإتماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان الدخل والدخل الشامل المرحلي للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2016		بيان رقم 2
بالدينار الأردني		
2015	2016	
		البيان
مدقق	غير مدقق	الفوائد البنكية
3012	1173	توزيعات أرباح أسهم
45000	59180	ربح تقييم موجودات مالية للمتاجرة
62650	28526	ربح (خسارة) بيع موجودات مالية للمتاجرة
25140	-	مجموع الإيرادات
135802	88879	المصاريف الإدارية والعمومية
(82529)	(64950)	الاستهلاك للسنة
(186)	(207)	فروق العملة
169	(195)	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
53256	23527	بنود الدخل الشامل الأخرى:
-	-	التغير في القيمة العادلة للأسهم
53256	23527	إجمالي الدخل الشامل للسنة
0.011	0.005	حصة السهم من الربح للسنة

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإئتماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان رقم 3

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2016

بالدينار الأردني

المجموع	الخسائر المتراكمة	القيمة العادية	التغير المتراكم في القيمة العادية	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال المدفوع
3060130	(1061598)	(758663)	39972	4840419	الرصيد في 1 كانون ثاني 2015 (مدقق)
53256	53256	-	-	-	الربح للسنة- بيان رقم 2
-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
53256	53256	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(5326)	-	5326	-	المحول الى الاحتياطي الإجمالي
3113386	(1013668)	(758663)	45298	4840419	الرصيد في 31 كانون أول 2015
23527	23527	-	-	-	الربح للسنة- بيان رقم 2
-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
23527	23527	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(2353)	-	2353	-	المحول الى الاحتياطي الإجمالي
3136913	(992494)	(758663)	47651	4840419	الرصيد في 31 كانون أول 2016

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإتماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2016		بيان رقم 4
بالدينار الأردني		
2015	2016	البيان
مدقق	غير مدقق	
53256	23527	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية الربح للسنة - بيان رقم 2 تعديلات لمطابقة الربح: بنود غير نقدية
186	207	الاستهلاك
2658	2658	مخصص تعويض نهاية الخدمة
26100	26392	
		التغير في رأس المال العامل:
2537	12588	الذمم المدينة
56382	(29969)	الموجودات المتداولة الأخرى
287	(25)	الذمم الدائنة
(3123)	(1256)	الالتزامات المتداولة الأخرى
-	(921)	ضريبة الدخل المدفوعة
112183	6809	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
-	(519)	شراء أجهزة ومصاريف على الارض
(141800)	(35450)	الاستثمارات الأخرى
(141800)	(35969)	صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
(29617)	(29160)	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
73085	43468	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
43468	14308	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة