

التاريخ:- 2017/04/30

الإشارة: 239/د.ح.م/2017

الساده/ سوق فلسطين للأوراق المالية المحترمين ،،،

نابلس - فلسطين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع/ الإفصاح الأولى عن البيانات المالية المرحلية للربع الأول من العام 2017

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يسرنا أن نرفق لكم طياً البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة فلسطين للتأمين عن الفترة المالية المنتهية في **2017/03/31** مقارنة مع البيانات المالية المرحلية الموحدة كما في **2016/12/31** و **2016/03/31** وتشتمل على ما يلي:-

- بيان المركز المالي الموحد.
- بيان الدخل الموحد.
- بيان الدخل الشامل الموحد.
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.
- قائمة التدفقات النقدية الموحد.
- النشاطات التشغيلية الموحد.

كما نود التنويه إلى أن البيانات الأولية المعدة لم تحصل على عدم ممانعة من هيئة سوق رأس المال، وهي قابلة للتعديل والتغيير بموجب ملاحظات الإدارة العامة للتأمين في هيئة سوق رأس المال، علماً أن التعديلات التي تتم على البيانات المالية الختامية الأولية للشركة قد تكون أحياناً جوهرية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عن /شركه فلسطين للتأمين



نسخة

- هيئة سوق رأس المال - الإدارة العامة للتأمين.
- هيئة سوق رأس المال - الإدارة العامة للأوراق المالية.

اعضاء مجلس الادارة

الاسم	الصفة
المهندس/ كامل عوده سعد الغفري	رئيس مجلس الإدارة
الدكتور/ خالد سعد ثابت الوادية	نائب رئيس مجلس الادارة
المهندس/ عبد الكريم عوده الغفري	عضو مجلس إدارة
السيد/ يحيى محمد ابو عيدة	عضو مجلس إدارة
السيد/ محمد احمد حسين ابو عوض	نائب رئيس مجلس الإدارة ممثل عن شركة السنايل للتجارة والاستثمار
السيد / رضوان ابو الحلو	عضو مجلس الإدارة ممثل الإدارة المالية العسكرية
السيد/ محمود موسى عبود	عضو مجلس إدارة وممثل عن شركة الربيع للتجارة والاستثمار

المدير العام
بدر فطافطة

مدققو حسابات الشركة
السادة مجموعة طلال ابو غزاله

المدقق الداخلي
سنيمان قطيفان

المستشارون القانونيون
الأستاذ المحامي / نبيل مشحور
الاستاذ المحامي / ناظم عويضة

الادارة التنفيذية

الاسم	المنصب
السيد/ بدر فطافطة	المدير العام
السيد/ زاهي لداوي	المدير المالي
السيد / أحمد عبد الجبار رضوان	قائم بأعمال دائرة الشؤون الادارية والموارد البشرية
السيد / حمزة تيم	مدير الدائرة القانونية
السيد/ سامر الزق	مدير دائرة الحاسوب
السيد / عادل عساف	مدير دائرة التعويضات
السيد / محمد عبيد	مدير دائرة الاعادة على التأمين
السيد/ خير سرطاوي	مدير دائرة التطوير والوكلاء
السيد/ هاتف البرغوثي	مدير دائرة المركبات
السيد/أحمد رضوان	مدير دائرة إدارة المخاطر
السيد/ سليمان قطيفان	مدير دائرة التحصيل والأنتمان
السيد/ عثمان الشعبي	مدير دائرة التأمينات العامة
السيد/ محمد نزال	مدير دائرة التسويق
السيد/ زيد الجيطان	مدير دائرة التأمين الصحي
الآنسة/ هيام عبد القادر	مدير مكتب رئيس مجلس الادارة والمدير العام

مدراء ومسؤولي فروع ومكاتب الشركة

الاسم	المنصب
السيد/ وائل خليل	المدير الاقليمي لمنطقة الشمال
السيد/ محمد برادعية	مدير فرع الخليل
السيدة/ رنا درويش	مدير فرع بيت لحم
السيد/ احمد دغلس	مدير فرع جنين
السيد/ عبد العزيز الهندي	مدير فرع طولكرم
السيد/ هيثم شواهنة	مدير فرع قلقيلية
السيد / محمود الشوا	مسؤول فرع غزة
السيد / محمد عمران	مدير مكتب حواره
السيد / اياد القرم	مدير مكتب بديا
السيد/ يزن حجبر	مدير مكتب بيتونيا
السيد/ حازم بدر	مدير مكتب أريحا

لمحة عن الشركة:

تأسست شركة فلسطين للتأمين سنة 1994 بموجب قانون الشركات لسنة 1929 وتعديلاته كشركة مساهمة عامة محدودة برأس مال يبلغ 5 ملايين دولار، وهي مجازة لممارسة اعمال التأمين من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية تحت (إجازة رقم 3) ومسجلة لدى مراقب الشركات تحت رقم (563200906)، وقد أسسها نخبة مميزة من رجال الأعمال الفلسطينيين والذين يتمتعون بخبرات ادارية وفنية عالمية في شتى المجالات.

و قد كان الغرض من تأسيسها القيام بأعمال التأمين وإعادة التأمين بجميع أنواعه كالتأمين ضد الحريق والسرقة والحوادث العامة و التأمين البحري و الجوي و التأمين على السيارات، وكذلك القيام باستثمار رأس المال و الموجودات المنقولة وغير المنقولة بالطريقة التي يقرها مجلس الإدارة مع مراعاة أحكام القانون.

ومنذ أكثر من 20 عاماً تعمل شركة فلسطين للتأمين على وضع جميع خبراتها وامكانياتها في خدمة الاقتصاد الوطني الفلسطيني من خلال التوسع في أعمالها والاستثمار في العديد من المشاريع الاقتصادية وتوفير فرص العمل للعديد من الأيدي العاملة من الخريجين وذوي الخبرة والكفاءة.

تنتشر شركة فلسطين للتأمين في كافة محافظات الوطن من خلال فروعها ومكاتبها ووكلاءها المنتشرين في الضفة الغربية وقطاع غزة، والتي وجدت من أجل التسهيل على المواطنين في حصولهم على خدمات التأمين.

أنشطتنا الرئيسية:

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في مزاوله أعمال التأمين وإعادة التأمين وجميع أصناف أشغال الضمان والتعويض بكافه أنواعها من خلال فروعها في كل من رام الله ، غزة ، نابلس ، بيت لحم ، طولكرم ، الخليل ، قلقليه وجنين ومكاتبها المنتشرة في جميع أنحاء الوطن.

رؤية الشركة

تطمح شركة فلسطين للتأمين إلى أن تكون الشركة الرائدة والأمثل بين شركات التأمين الفلسطينية وأن تكون خيار كل مواطن فلسطيني يرغب بالحصول على خدمات التأمين و أن تعزز شعارها (أنتم معنا بأمان).

رسالة الشركة

توفير الحماية والأمان من مختلف المخاطر التي يمكن أن تواجه عملاءنا سواء كانوا أفراد أو مؤسسات، والعمل المستمر على ابتكار منتجات تأمينية جديدة تلبى مختلف احتياجاتهم ورغباتهم.

قيم الشركة

تلتزم شركة فلسطين للتأمين بمجموعة من القيم والمبادئ تجاه كافة الأطراف والتي تتمثل بعملاءها وموظفيها ومساهميها والجهات الرقابية والمجتمع المحلي وتتمثل في المصداقية العالية في التعامل مع العملاء وتحمل المسؤولية تجاههم، وتطوير قدرات ومهارات موظفي الشركة، والسعي الدائم لتحقيق أفضل العوائد على الاستثمار، وتقديم أفضل معايير الحوكمة والشفافية والافصاح وتطبيق كافة النظم والتعليمات والقوانين التي من شأنها تحقيق المصلحة العامة، وتعزيز مبدأ المسؤولية الاجتماعية.

رأس مال الشركة:

لم يجري أي تغيير على رأس مال الشركة خلال الربع الأول من عام 2017 حيث أن رأس مال الشركة المصرح به خمسة مليون دولار أمريكي وبلغ رأس مال الشركة المدفوع خمسة مليون دولار أمريكي.

الشركات التابعة:

شركة الأبراج الفلسطينية للتنمية العقارية:

تأسست شركة الأبراج الفلسطينية للتنمية العقارية بتاريخ 2011/06/15 حيث تمتلك شركة فلسطين للتأمين المساهمة العامة المحدودة مانسبته 99% من رأس مالها، ومن أهم غايات الشركة تملك وشراء وبيع والمتاجره بالأراضي والعقارات وإستئجار وتأجير المباني للسكن أو رهن الأراضي والشقق والعقارات ، وكل مايتعلق بهذا النشاط من خدمات أو غيرها.

الإجراءات القانونية الجوهرية:

لا توجد قضايا سوى تلك المتعلقة بإدعاءات الحوادث وهي من صلب عمل الشركة ، وقد أخذت الإحتياطات الفنية لمواجهتها ، وقد رفعت الشركة قضايا على الآخرين وتمثل هذه القضايا الإلتزامات الناشئة عن الذمم والمستردات عن الحوادث التي حصلت مع اطرف اخرى .

السيطرة:

لم تظهر أيه بوادر من قبل أي من مساهمي الشركة تدل على نيتهم السيطرة على الشركة.

معايير إعداد البيانات الماليه وعملة البيانات الماليه:

1- يتم إعداد القوائم الماليه وفقا لمعايير التقارير الماليه الدوليه والصادره عن لجنة معايير المحاسبه الدوليه.

2- يمثل الشيكال الإسرائيلي عملة الأساس ويتم إعداد القوائم الماليه بالدولار الأمريكي.



شركة فلسطين للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

البيانات المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في 31 آذار 2017

شركة فلسطين للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 آذار 2017 - بيان "أ"

2016	2017/3/31	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
3,382,354	3,804,531	ممتلكات ومعدات
17,023,151	18,104,733	إستثمارات عقارية
323,634	328,127	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
20,729,139	22,237,391	مجموع الموجودات غير المتداولة
		موجودات متداولة
5,936,704	5,940,905	ذمم مدينة
453,720	203,236	ذمم شركات التأمين ومعيدي التأمين-مدينة
1,377,301	1,961,070	موجودات عقود التأمين
319,305	343,954	أرصدة مدينة أخرى
2,861,572	3,081,896	شيكات برسم التحصيل - قصيرة الأجل
250,000	250,000	ودائع لدى البنوك تستحق خلال فترة أكثر من ثلاث شهور
5,226,504	5,218,471	النقد والنقد المعادل
16,425,106	16,999,532	مجموع الموجودات المتداولة
37,154,245	39,236,923	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
5,000,000	5,000,000	رأس المال المدفوع
1,601,346	1,701,683	إحتياطي إجباري
(1,290,471)	(881,205)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
		إحتياطي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
52,226	39,476	أرباح متراكمة - قائمة "ج"
5,840,509	4,743,544	صافي حقوق الملكية
11,203,610	10,603,498	
		المطلوبات
		مطلوبات غير متداولة
1,025,359	1,244,681	مخصص تعويض نهاية الخدمة
1,025,359	1,244,681	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		مطلوبات متداولة
17,095,810	17,014,112	مطلوبات عقود التأمين
254,175	305,270	ذمم شركات التأمين ومعيدي التأمين-دائنة
1,532,892	1,810,429	ذمم دائنة
1,115,734	899,338	تسهيلات إئتمانية
214,133	227,738	مخصص الضرائب
784,041	943,077	أرصدة دائنة أخرى
3,928,491	6,188,780	شيكات برسم الدفع
24,925,276	27,388,744	مجموع المطلوبات المتداولة
25,950,635	28,633,425	مجموع المطلوبات
37,154,245	39,236,923	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



شركة فلسطين للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 آذار 2017 - بيان "ب"

<u>2016/3/31</u>	<u>2017/3/31</u>	
<u>دولار أمريكي</u>	<u>دولار أمريكي</u>	
2,684,250	3,034,815	إجمالي أقساط التأمين المكتتبة
(356,982)	(477,989)	إجمالي أقساط معيدي التأمين
2,327,268	2,556,826	إجمالي الأقساط المحتفظ بها
(148,691)	(121,276)	التغير في أقساط غير المكتسبة
810,299	1,038,636	رسوم التأمين
2,988,876	3,474,186	صافي أقساط التأمين المكتسبة
273,648	248,329	عمولات تأمين مكتسبة
(298,612)	(308,615)	العمولات المدفوعة
2,963,912	3,413,900	صافي الأقساط المكتسبة بعد العمولات
		المطالبات المتكبدة
(2,667,192)	(2,933,873)	المطالبات المسددة
507,284	150,482	حصة معيدي التأمين من المطالبات المسددة
(2,159,908)	(2,783,391)	صافي المطالبات المسددة
(126,034)	1,736,355	التغير في إحتياطي مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة
(2,285,942)	(1,047,036)	صافي المطالبات المتكبدة
		صافي أرباح أعمال التأمين قبل المصاريف الإدارية الموزعة
677,970	2,366,864	على فروع التأمين
(748,351)	(1,086,255)	حصة فروع التأمين من المصاريف الإدارية والعمومية
(70,381)	1,280,609	صافي خسائر أعمال التأمين بعد المصاريف الإدارية الموزعة
		على فروع التأمين
12,918	22,394	المصاريف والإيرادات غير الموزعة:
(4,331)	45,774	عوائد الاستثمارات
-	-	مصاريف أخرى
(6,035)	(176,982)	خسائر بيع استثمارات عقارية
(101,734)	(168,423)	(مخصص) استرداد تدني ذمم مدينة
(169,563)	1,003,372	مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة على فروع التأمين
-	-	ربح (خسارة) السنة قبل الضرائب
-	-	مصروف الضرائب
(169,563)	1,003,372	ربح (خسارة) السنة



شركة فلسطين للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 آذار 2017 - بيان "ج"

2016	2017/3/31	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		(خسارة) ربح السنة
5,407,457	1,003,372		
(24,466)	(12,750)		بنود الدخل الشامل الأخرى:
46,380	409,266		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
21,914	396,516		فروقات ترجمة عملات أجنبية
5,429,371	1,399,888		بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
			إجمالي الدخل الشامل للسنة



شركة فلسطين للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 آذار 2017 - بيان "د"

صافي حقوق الملكية	أرباح متراكمة	احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع	فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
11,203,610	5,840,509	52,226	(1,290,471)	1,601,346	5,000,000
(2,000,000)	(2,000,000)	-	-	-	-
1,003,372	1,003,372	-	-	-	-
-	(100,337)	-	-	100,337	-
396,516	-	(12,750)	409,266	-	-
10,603,498	4,743,544	39,476	(881,205)	1,701,683	5,000,000
5,773,979	973,798	76,692	(1,337,111)	1,060,600	5,000,000
(169,563)	(169,563)	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
133,320	-	(30,545)	163,865	-	-
5,737,736	804,235	46,147	(1,173,246)	1,060,600	5,000,000

2017/1/1

الرصيد في بداية الفترة

أرباح موزعة

ربح الفترة

احتياطي إجباري

إجمالي الدخل الشامل للسنة

الرصيد في 31 آذار 2017

2016/1/1

الرصيد في بداية الفترة

ربح الفترة

احتياطي إجباري

إجمالي الدخل الشامل للسنة

الرصيد في 31 آذار 2016



شركة فلسطين للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 آذار 2017 - بيان "ه"

2016/3/31	2017/3/31	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		أنشطة التشغيل
(169,563)	1,003,372	ربح (خسارة) السنة قبل الضرائب
18,992	38,010	تعديلات:
-	-	إستهلاكات
(12,918)	(22,394)	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
15,988	157,142	عوائد إستثمارات
62,617	235,773	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	-	مخصص تدني ذمم مدينة
(84,884)	1,411,903	أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(1,073,366)	(234,463)	الأرصدة المدينة
1,196,059	2,545,166	الأرصدة الدائنة
884,041	(665,467)	التغير في احتياطات التأمين
(14,101)	(7,514)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
992,633	3,049,625	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب
-	-	ضرائب مدفوعة
907,749	3,049,625	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
42,567	(239,172)	شراء ممتلكات ومعدات
-	-	بيع ممتلكات ومعدات
22,081	12,750	بيع شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
-	-	بيع شراء إستثمارات عقارية
12,918	22,394	عوائد إستثمارات مقبوضة
77,566	(204,028)	صافي النقد الوارد من (المستخدمة في) الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(2,000,000)	توزيعات الأرباح
=	(2,000,000)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
985,315	845,597	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل للسنة
(619,142)	(853,630)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
2,850,661	5,226,504	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
3,216,834	5,218,471	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة



يمثل الجدول التالي ملخص إيرادات وتنتج أعمال قطاعات أعمال الشركة للفترة المنتهية في 31 آذار 2017:

المجموع	تعديلات واستحداث	قطاع الاستثمار والخزينة	صحي	هندسي	التأمينات العامة الأخرى	المسؤولية المدنية	المال	حريق وسوق	نقل بحري	مركبات
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
3,034,815 (477,989)	-	-	89,328	60,966 (44,844)	23,206 (11,110)	16,948 (3,868)	221,087 (4,225)	25,988 (22,266)	5,597 (5,219)	2,591,695 (386,457)
2,256,856	-	-	89,328	16,122	12,096	13,080	216,862	3,722	378	2,205,238
(121,276)	-	-	35,438	(1,224)	(21,770)	23,967	(53,449)	(31)	(263)	(103,944)
1,038,636	-	-	37,165	53,387	19,830	20,870	144,485	26,412	4,008	732,479
3,474,186	-	-	161,931	68,285	10,156	57,917	307,898	30,103	4,123	2,833,773
248,329	-	-	-	12,286	3,328	-	-	6,680	1,435	224,600
(308,615)	-	-	(879)	(7,590)	(2,217)	(2,382)	(10,310)	(1,516)	(1,038)	(282,683)
3,413,900	-	-	161,052	72,981	11,267	55,535	297,588	35,267	4,520	2,775,690
(2,933,873)	-	-	(230,530)	(263)	(3,462)	(1,818)	(264,902)	(14,265)	-	(2,418,633)
150,482	-	-	-	1,091	6,089	-	-	9,985	-	133,317
(2,783,391)	-	-	(230,530)	828	2,627	(1,818)	(264,902)	(4,280)	-	(2,285,316)
1,736,355	-	-	8,062	(4,594)	(1,751)	4,853	67,825	2,627	(322)	1,659,655
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1,047,036)	-	-	(222,468)	(3,766)	876	3,035	(197,077)	(1,653)	(322)	(625,661)
2,366,864	-	-	(61,416)	69,215	12,143	58,570	100,511	33,614	4,198	2,150,029
(1,086,255)	-	-	(31,973)	(21,822)	(8,306)	(6,066)	(79,134)	(9,302)	(2,003)	(927,649)
1,280,609	-	-	(93,389)	47,393	3,837	52,504	21,377	24,312	2,195	1,222,380
22,394	-	22,394	-	-	-	-	-	-	-	-
45,774	-	45,774	-	-	-	-	-	-	-	-
(176,982)	-	(176,982)	-	-	-	-	-	-	-	-
(168,423)	(168,423)	(168,423)	(93,389)	47,393	3,837	52,504	21,377	24,312	2,195	1,222,380
1,003,372	(168,423)	(108,814)	(93,389)	47,393	3,837	52,504	21,377	24,312	2,195	1,222,380



Handwritten signature in blue ink.