



2017/04/30

إشارة: SHO/PSE/Financial Statement/132

السيد أحمد عويضة المحترم،
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين
نابلس.

الموضوع: الإفصاح عن
بيانات الربع الأول للعام 2017

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى موضوع البحث أعلاه وعملاً بأحكام المادة (38) من نظام الإفصاح، نرفق لكم البيانات المالية المدققة داخلياً للربع الأول من عام 2017 بالإضافة الى البيانات المطلوبة في المادة (2/37) من نظام الإفصاح الساري، كما وستقوم بتزويدكم بهذه البيانات من خلال استخدام النموذج الإلكتروني الخاص بكم "IFSAH".

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



د. "محمد علي" مصطفى العلمي
رئيس مجلس الإدارة
شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

نسخة: هيئة سوق راس المال المحترمين،

ع/ع/هـ ب



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

المعلومات المطلوبة حسب المادة (2/37) من نظام الإفصاح
كما في 31 آذار 2017

• أعضاء مجلس الإدارة

- الرئيس • الدكتور "محمد علي" مصطفى العلمي
- نائب الرئيس • الدكتور عيسى مصطفى العلمي
- ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- الأعضاء • الدكتور غازي حنا خليل حنانيا
- السيد أيوب يعقوب رياح
- السيد وليد عبدالجبار الجابر
- السيد سليم بكر هاشم
- السيد بشار يوسف البرغوثي
- السيد عمر مصطفى العلمي
- ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- السيد مصطفى "محمد علي" العلمي
- ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- السيد عدنان عادل عبداللطيف
- ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
- الدكتور بسام سالم حنانيا
- ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

• الإدارة التنفيذية

- المدير العام
- نواب المدير العام
- مدير المشتريات
- مدير الإنتاج
- مدير المبيعات والتوزيع
- المدير المالي
- مسؤول شؤون المساهمين
- د. "محمد علي" مصطفى العلمي
- عمر مصطفى العلمي
- عدنان عادل عبداللطيف
- عمر مصطفى العلمي
- مصطفى "محمد علي" العلمي
- جمال أحمد عديلة
- إبراهيم أحمد عديلة
- أماني عريقات

معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون
الأستاذ مورييس زيادة

• المدقق القانوني
• المستشار القانوني



• الأوراق المالية كما في 2017/03/31

✓ رأس المال المصرح به:	(10,000,000) دينار أردني
✓ رأس المال المكتتب به والمدفوع:	(10,000,000) دينار أردني
✓ عدد الأسهم:	(10,000,000) سهم
✓ القيمة الاسمية:	1 دينار أردني

• الأسهم المتداولة كما في 31 آذار 2017:

عدد الصفقات	عدد الاسهم	قيمة الاسهم بالدينار	أعلى سعر /دينار	أدنى سعر /دينار	سعر الإغلاق
77	78,574	55,583	0,78	0,67	0,78

• التغييرات والتطورات خلال الربع الأول من العام 2017 :

✓ لم يطرأ أي تغيير على إدارة الشركة أو مدققي الحسابات أو نسبة السيطرة عليها أو على أعمالها ونشاطاتها الرئيسية.

• سيتم تحديد موعد اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة بالتنسيق مع مراقب الشركات لاحقاً.



شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 31 آذار 2017

بالدينار الاردني

2016 كانون أول	2017 آذار	
مدققة	غير مدققة	
		الاصول
		الاصول المتداولة
884,067	836,796	النقد والنقد المعادل
10,606,707	11,357,594	الذمم المدينة
5,197,994	5,716,200	المخزون
605,910	730,877	المصاريف المدفوعة مقدما
328,143	391,252	ضريبة الدخل
17,622,821	19,032,719	إجمالي الاصول المتداولة
		الاصول غير المتداولة
		الممتلكات والمعدات والالات
6,668,370	6,477,849	الاستثمارات العقارية
12,535,170	12,827,850	الموجودات المالية بالقيمة العادلة
998	937	الاستثمارات في اسهم الشركات
3,321,572	3,363,931	إجمالي الاصول غير المتداولة
22,526,110	22,670,567	إجمالي الاصول
40,148,931	41,703,286	

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الادارة



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 31 آذار 2017

بالدينار الاردني

2016 كانون أول	2017 آذار	
مدققة	غير مدققة	
		الالتزامات وحقوق الملكية
		الالتزامات المتداولة
5,783,370	5,652,652	البنوك الدائنة
3,125,694	3,433,179	الذمم الدائنة
588,243	625,716	المصاريف المستحقة والارصدة الدائنة
3,481,579	4,784,913	بنودول السجاير (مكوس)- فلسطين
800,966	693,262	بنودول السجاير (مكوس)- اسرائيل
-	-	ضريبة الدخل
2,891,721	3,220,982	ضريبة القيمة المضافة
40,667	40,667	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
16,712,240	18,451,371	جمالي الالتزامات المتداولة
		الالتزامات غير الجارية
751,092	507,378	روض بنكية
307,507	299,823	خصص تعويض نهاية الخدمة
17,770,839	19,258,572	جمالي الالتزامات
		حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	أس المال المصرح به والمدفوع
(1,120,651)	(1,127,326)	سهم خزينة
2,745,289	2,745,289	احتياطي الاجباري
3,672,098	3,672,098	احتياطي الاختياري
1,000,000	1,000,000	احتياطي خاص- تسديد قروض وجاري مدين
1,353,511	1,260,876	ارباح المتراكمة
240,215	282,511	تغير المتراكم في القيمة العادلة
854,644	949,154	ق الترخمة الى الدينار
18,745,106	18,782,602	جمالي حقوق ملكية الشركة الام
3,632,986	3,662,112	فوق الحصة غير المسيطرة
22,378,092	22,444,714	جمالي حقوق الملكية
40,148,931	41,703,286	جمالي الالتزامات وحقوق الملكية

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الادارة



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الارباح والخسائر المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 31 آذار 2017

بالدينار الاردني

آذار 2016	آذار 2017	
غير مدققة	غير مدققة	
9,008,167	8,922,561	المبيعات
(8,714,521)	(8,657,215)	تكلفة المبيعات
293,646	265,346	ربح المبيعات
123,041	108,065	صافي إيرادات تأجير العقارات والعيادات
21,703	69,137	الإيرادات الأخرى
(65,008)	(96,144)	مصاريف البيع والتوزيع
(219,306)	(249,604)	مصاريف إدارية وعمومية
(83,976)	(149,926)	المصاريف والعمولات البنكية
(11,040)	(10,383)	مصاريف أخرى
59,060	-63,509	الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل
	-	ضريبة الدخل على ارباح السنة
59,060	-63,509	الربح للسنة
0.003	-0.006	حصة السهم الاساسية والمخفضة من الربح لمالكي الشركة الام
30,756	(92,635)	العائد لمالكي الشركة الام
28,304	29,126	الحقوق الحصص غير المسيطرة
59,060	(63,509)	



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للسنة المنتهية في 31 آذار 2017

بالدينار الاردني

آذار 2016	آذار 2017	
غير مدققة	غير مدققة	
59,060	-63,509	ربح (خسارة) الفترة بنود الدخل الشامل:
(42,126)	94,510	فرق الترجمة الى الدينار
333	42,296	التغير المتراكم في القيمة العادلة
17,267	73,297	صافي الدخل الشامل للفترة



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العزيرية/ القدس

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد غير المدقق للفترة المنتهية في 31 آذار 2017

المجموع	الحصص غير المسيطرة	القدس	مجموع ملكية مالكي الشركة الام	فرق الترجمة الى الدينار	فرق الترجمة العادلة	التغير في القيمة العادلة	ارباح متراكمة	مخصص تسديد قروض	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	احتياطي خريزة	رأس المال
22,378,092	3632986	18,745,106	854644	240215	1353511	1,000,000	3,672,098	2,745,289	(1,120,651)	10,000,000		
(63,509)	29126	-92,635	94510	42296	-92635	0	0	0	0	0	0	0
136,806	29126	136,806	94510	42296	-92635	0	0	0	0	0	0	0
73,297	29126	44,171	94510	42296	-92635	0	0	0	0	0	0	0
(6,675)		-6,675	0								-6675	
22,444,714	3,662,112	18,782,602	949,154	282,511	1,260,876	1,000,000	3,672,098	2,745,289	(1,127,326)	10,000,000		

فترة الثلاث اشهر المنتهية في 31 آذار 2017
الرصيد في 1 كانون ثاني 2017
الربح للفترة العائد لمالكي الشركة الام
بيود الدخل الشامل الاخرى
صافي الدخل الشامل للسنة
اسهم خريزة
الحصص غير المسيطرة
الرصيد في 31 آذار 2017

22,081,935	3,758,144	18,323,791	1,063,845	(879,449)	1,842,559	1,000,000	3,672,098	2,745,289	(1,120,551)	10,000,000		
59,060	28304	30,756	-42126	333	30756	0	0	0	0	0	0	0
(41,793)	0	(41,793)	-42126	333	30756	0	0	0	0	0	0	0
17,267	28304	-11,037	-42126	333	30756	0	0	0	0	0	0	0
-10,177	-10177	0										
22,089,025	3,776,271	18,312,754	1,021,719	(879,116)	1,873,315	1,000,000	3,672,098	2,745,289	(1,120,551)	10,000,000		

فترة الثلاث اشهر المنتهية في 31 آذار 2016
الرصيد في 1 كانون ثاني 2016
الربح للفترة العائد لمالكي الشركة الام
بيود الدخل الشامل الاخرى
صافي الدخل الشامل للسنة
الحصص غير المسيطرة
الرصيد في 31 آذار 2016



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 31 آذار 2017

بالدينار الاردني

أذار 2016	أذار 2017	
غير مدققة	غير مدققة	
		التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
59,060	-63,509	الربح (الخسارة) للسنة
		التعديلات:
		بنود غير نقدية
179,644	177,733	الاستهلاك
15,408	0	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-42,126	94,510	فرق الترجمة الى الدينار
-10,177	0	الحقوق غير المسيطرة
333	0	التغير في القيمة العادلة
		التغير في رأس المال العامل
-586,661	-750,887	الذمم المدينة
-43,954	-518,206	المخزون
-118,049	-124,967	الموجودات المتداولة الاخرى
3,543,611	307,485	الذمم الدائنة
-2,681,208	1,562,364	المطلوبات المتداولة الاخرى
-143,237	-63,109	ضريبة الدخل المدفوعة
0	-7,684	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
172,644	613,730	صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
		التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
-13,436	-27,226	اضافات ممتلكات ومعدات والالات
0	40,014	بيع ممتلكات ومعدات والالات
-89,610	-292,682	اضافات وبيع استثمارات
-103,046	-279,894	صافي التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
		التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
68,028	-374,432	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة والقروض
0	-6,675	اسهم خزينة
68,028	-381,107	صافي التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
137,626	-47,271	صافي الزيادة والنقص في النقد والنقد المعادل
268,274	884,067	النقد والنقد المعادل اول السنة
405,900	836,796	النقد والنقد المعادل اخر السنة

