



2017/02/20

لشارة: SHO/PEX/Financial Statement/42

السيد أحمد عويضة المحترم،
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين،
نابلس.

الموضوع: الإفصاح عن
البيانات الختامية الأولية لعام 2016

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى كتابكم رقم PEX-COD/0007/01/17 المؤرخ في 2017/01/02 ولاحقاً لكتابنا رقم SHO PEX/Financial Statement/344 المؤرخ في 2017/2/14 بشأن الإفصاح عن البيانات المالية الختامية الأولية للعام 2016 ، وعملاً بأحكام المادة (35) من قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004. نرفق لكم ما يلي:

- (1) البيانات المالية الختامية الأولية المدققة داخلياً لعام 2016 والتي تم الإفصاح عنها إلكترونياً.
- (2) نموذج ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركة للعام 2016.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



محمد العلمي

د. "محمد علي" مصطفى العلمي
رئيس مجلس الإدارة
شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

نسخة: هيئة سوق راس المال المحترمين ،

ع/ع/هـ ب

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
القطاع:	الصناعة
رمز تداولها:	JCC
رقم ISIN:	PS2003111643
تاريخ التسجيل:	17/08/1970
نوع السوق (أولى/ ثانية):	ثانية
رأس المال المصرح به:	10,000,000 دينار
رأس المال المكتتب به:	10,000,000 دينار
رأس المال المدفوع:	10,000,000 دينار
رئيس مجلس الإدارة:	د. " محمدعلي" مصطفى العلمي
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	د. " محمدعلي" مصطفى العلمي
اسم المدقق الداخلي للشركة:	هيثم العفيفي
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	السادة معاينة وشركاهم (محاسبون قانونيون)
مركز الشركة:	العيصرية
رقم الهاتف:	970-02-2799777
البريد الإلكتروني:	inform@jerucig.com

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	نهاية شهر أيار 2017
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	يوضع التقرير السنوي في مكاتب الشركة ويرسل مع دعوات المساهمين بالبريد ، كما وينشر التقرير على الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة (www.jerucig.com).
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	أوائل شهر حزيران 2017

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية."
انتهاج السنة المالية.

العملة: دينار أردني		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2015/12/31 (مدققة)	2016/12/31 (غير مدققة)	البند
38,614,179	41,102,841	(1) مجموع الموجودات
22,265,481	23,489,595	أ- موجودات غير متداولة
16,348,698	17,613,246	ب- موجودات متداولة
16,532,244	18,592,212	(2) مجموع المطلوبات
1,144,137	1,019,428	أ- مطلوبات غير متداولة
15,388,107	17,572,784	ب- مطلوبات متداولة
		ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
		ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
		(3) مجموع حقوق الملكية
18,323,791	18,691,821	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
3,758,144	3,818,808	ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
		(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
90,461	82,355	(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
71,790	19,510	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
18,671	62,909	(7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
(132,054)	2,245	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)
150,725	60,664	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)
1,808,784	365,785	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
1,827,455	428,694	(9) إجمالي الدخل الشامل (7+8)
1,676,730	368,030	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
150,725	60,664	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :
		* انخفضت مبيعات الشركة خلال عام 2016 بنسبة 2.52 % عن عام 2015.
		* انخفضت كلفة المبيعات خلال عام 2016 بنسبة 2.87 % عن عام 2015.
		* كما انخفضت المصاريف خلال عام 2016 بنسبة 43.58 % عن عام 2015.

التاريخ:

2017/02/20

د. "محمد علي" مصطفى العلمي

رئيس مجلس الإدارة

¹ يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المئوية لأداء الشركة المالي.

الطابق الرابع - عمارة ترست، شارع عمان - نابلس | الطابق الرابع، Trust building, Amman St. - Nablus
ص.ب 128 - نابلس، فلسطين | ص.ب 128 - نابلس، فلسطين

هاتف: +970 9 2390999


فاكس: +970 9 2390998

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 31 كانون اول 2016
بالدينار الاردني

كانون أول 2015 مدققة	كانون أول 2016 غير مدققة	
268,274	883,737	الاصول
10,065,130	10,611,596	الاصول المتداولة
5,955,190	5,197,994	النقد والنقد المعادل
60,104	594,570	الذمم المدينة
-	325,349	المخزون
16,348,698	17,613,246	المصاريف المدفوعة مقدما
		ضريبة الدخل
		إجمالي الاصول المتداولة
7,449,080	6,668,370	الاصول غير المتداولة
11,246,171	12,099,507	الممتلكات والمعدات والالات
1,000	998	الاستثمارات العقارية
3,569,230	4,720,720	الموجودات المالية بالقيمة العادلة
22,265,481	23,489,595	الاستثمارات في اسهم الشركات
38,614,179	41,102,841	إجمالي الاصول غير المتداولة
		إجمالي الاصول


توقيع المدير المالي


توقيع رئيس مجلس الادارة



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 31 كانون اول 2016

بالدينار الاردني

كانون أول 2015	كانون أول 2016	
مدققة	غير مدققة	
		الالتزامات وحقوق الملكية
		الالتزامات المتداولة
4,363,038	5,783,370	البنوك الدائنة
4,252,671	3,869,500	الذمم الدائنة
345,139	704,284	المصاريف المستحقة والارصدة الدائنة
3,649,738	3,481,579	بندرول السجاير (مكوس)- فلسطين
758,958	800,966	بندرول السجاير (مكوس)- اسرائيل
32,530	-	ضريبة الدخل
1,938,269	2,891,721	ضريبة القيمة المضافة
47,764	41,364	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
15,388,107	17,572,784	إجمالي الالتزامات المتداولة
		الالتزامات غير الجارية
891,930	751,092	قروض بنكية
252,207	268,336	مخصص تعويض نهاية الخدمة
16,532,244	18,592,212	إجمالي الالتزامات
		حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
(1,120,551)	(1,120,551)	اسهم خزينة
2,745,289	2,745,289	الاحتياطي الاجباري
3,672,098	3,672,098	الاحتياطي الاختياري
1,000,000	1,000,000	احتياطي خاص- تسديد قروض وجاري مدين
1,842,559	1,844,804	الارباح المتراكمة
(879,449)	(308,420)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
1,063,845	858,601	فرق الترجمة الى الدينار
18,323,791	18,691,821	إجمالي حقوق ملكية الشركة الام
3,758,144	3,818,808	حقوق الحصص غير المسيطرة
22,081,935	22,510,629	إجمالي حقوق الملكية
38,614,179	41,102,841	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الادارة



شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الارباح والخسائر المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 31 كانون اول 2016

بالدينار الاردني

كانون أول 2015	كانون أول 2016	
مدققة	غير مدققة	
37,620,707	36,669,530	المبيعات
(36,466,554)	(35,419,303)	تكلفة المبيعات
1,154,153	1,250,227	ربح المبيعات
360,940	374,903	صافي ايرادات تأجير العقارات والعيادات
1,244,828	149,789	الايرادات الاخرى
(146,943)	(204,600)	مصاريف البيع والتوزيع
(831,648)	(1,011,143)	مصاريف ادارية وعمومية
(461,878)	(389,717)	المصاريف والعمولات البنكية
(1,559,423)	(87,104)	مصاريف اخرى
330,432	-	شطب مخصصات لا لزوم لها
-	-	خسارة بيع استثمارات
90,461	82,355	الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل
(71,790)	(19,478)	ضريبة الدخل على ارباح السنة
-	32	ضريبة الدخل على ارباح سنوات سابقة
18,671	62,909	الربح للسنة

0.013-

0.006

حصة السهم الاساسية والمخفضة من الربح لمالكي الشركة الام

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2016

بالدينار الاردني

كانون أول 2015	كانون أول 2016	
مدفقة	غير مدفقة	
18,671	62,909	ربح (خسارة) السنة
		بنود الدخل الشامل:
72,880	-205244	فرق الترجمة الى الدينار
1,735,904	571029	التغير المتراكم في القيمة العادلة
<u>1,827,455</u>	<u>428,694</u>	صافي الدخل الشامل للفترة

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
الجزيرة/ القدس

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد غير المدقق للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2016

		بالدينار الأردني											
المجموع	الحصص غير المسيطرة	مجموع ملكية ساكي الشركة الأم	مجموع ملكية ساكي الشركة الأم	فرق الترجمة الى الدينار	فرق الترجمة الى الدينار	التغير في القيمة العادلة	ارباح متراكمة	مخصص تسديد قروض	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	احتياطي اجباري	اسهم خزينة	رأس المال
22,081,935	3,758,144	18,323,791	1,063,845	(879,449)	1,842,559	1,000,000	3,672,098	2,745,289	(1,120,551)	10,000,000	2015	الرصيد في 31 كانون اول 2015	
62,909	60664	2,245	2245	2245	0	0	0	0	0	0	0	الرصيد في 31 كانون اول 2016	
365,785	0	365,785	-205244	571029	0	0	0	0	0	0	0	الربح للفترة العائد لساكي الشركة الام	
428,694	60664	368,030	-205244	571029	2245	0	0	0	0	0	0	بنود الدخل الشامل الاخرى	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	صافي الدخل الشامل للسنة	
22,510,629	3,818,808	18,691,821	858,601	(308,420)	1,844,804	1,000,000	3,672,098	2,745,289	(1,120,551)	10,000,000	2016	الرصيد في 31 كانون اول 2016	

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2016

بالدينار الاردني

كانون أول 2015	كانون أول 2016	
مدققة	غير مدققة	
		التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
90,461	82,355	الربح (الخسارة) للسنة
1,210,368	0	أرصدة شركة تابعة و تخصيص إضافي
-80,552	0	أثر تعديل تصنيف استهلاك العقار
		التعديلات:
		بنود غير نقدية
717,455	709,294	الاستهلاك
-286,193	0	استبعاد رصيد استهلاك متراكم شركة يوناييتد
-144,914	16,129	مخصص تعويض نهاية الخدمة
72,880	-205,244	فرق الترجمة الى الدينار
580,777	0	الحقوق غير المسيطرة
1,735,904	0	التغير في القيمة العادلة
		التغير في رأس المال العامل
-1,959,184	-546,466	الذمم المدينة
1,940,834	757,196	المخزون
-24,998	-534,466	الموجودات المتداولة الاخرى
-2,252,757	-383,171	الذمم الدائنة
669,455	1,180,046	المطلوبات المتداولة الاخرى
-33,364	-377,325	ضريبة الدخل المدفوعة
-14,127	0	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
2,222,045	698,348	صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
		التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
0	-145,535	اضافات ممتلكات ومعدات والالات
779,972	216,951	بيع ممتلكات ومعدات والالات
-439,439	-143,3795	اضافات استثمارات
340,533	-1,362,379	صافي التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
		التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
-2,719,868	1,279,494	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة والقروض
-9,490	0	أسهم خزينة
-2,729,358	1,279,494	صافي التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
-166,780	615,463	صافي الزيادة والنقص في النقد والنقد المعادل
435,054	268,274	النقد والنقد المعادل اول السنة
268,274	883,737	النقد والنقد المعادل اخر السنة