



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق م.ع.م.
Arab Palestinian Shopping Center P.I.C.

التاريخ: 2017/04/18

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي لسوق فلسطين للأوراق المالية
نابلس - فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن نتائج الأعمال المرحلية للشركة للربع الأول من العام 2017

تحية طيبة وبعد،،

أرفق لكم طيه التقرير المالي للشركة للربع الأول من العام 2017 ، كما في 2017/3/31. و فيما يتعلق بالبند (2/37) من نظام الإفصاح وجب التأكيد على الآتي:

1. أعضاء مجلس الإدارة:

| | | | |
|---|------------------------|-------------------|---|
| 1 | المهندس علي العقاد | رئيس مجلس الإدارة | ممثلاً عن الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (إيبك) |
| 2 | السيد طارق عباس | نائب رئيس المجلس | ممثلاً عن الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (إيبك) |
| 3 | السيد احمد جودة | عضو مجلس إدارة | ممثلاً عن الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (إيبك) |
| 4 | السيد نادر حواري | عضو مجلس إدارة | ممثلاً عن الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (إيبك) |
| 5 | السيد عماد خوري | عضو مجلس إدارة | ممثلاً عن شركة يونيبال للتجارة العامة |
| 6 | السيد جمال حداد | عضو مجلس إدارة | ممثلاً عن صندوق الاستثمار الفلسطيني |
| 7 | السيد امجد الجعبري | عضو مجلس إدارة | ممثلاً عن البنك الإسلامي العربي |
| 8 | السيد نهاد محمد زواتية | عضو مجلس إدارة | ممثلاً عن شركة المشرق للتأمين |

2. بلغ عدد الأسهم الصادرة 7,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار أردني للسهم كما في 2017/3/31 و هي مدفوعة بالكامل.



P.O.Box 4185
Al - Bireh, Palestine

tel. 02 2428581
fax. 02 2428582
www.bravosupermarket.ps

برافو
bravosupermarket
Always saving you more



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق م.ع.م.
Arab Palestinian Shopping Center P.I.C.

3. الإدارة التنفيذية كالآتي:

- السيد علي العقاد رئيس مجلس الإدارة.
- السيد عادل عمير المدير المالي والإداري .
- السيد علي شركسي مدير الفريق التجاري.
- السيد اشرف عمر مدير التشغيل .

4. لا يوجد أي تغيير بما يتعلق بالنقاط التالية : إدارة الشركة و السيطرة عليها ، و مدققي الحسابات ، و نشاط و أعمال الشركة الرئيسية ، و اكتساب أي موجودات رئيسية للشركة أو التصرف فيها ، و إجراءات قانونية رئيسية.

مع الاحترام ،



عادل عمير

المدير المالي والإداري

عادل عمير

نسخة: هيئة سوق رأس المال المحترمين
المرفقات: نتائج الأعمال المرحلية

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (م.ع.م)

رام الله - فلسطين

القوائم المالية كما في 31 أيار 2017

المحتويات :

قائمة المركز المالي

قائمة الدخل والدخل الشامل

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

قائمة التدفقات النقدية

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (م.ع.م)

رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي

كما في 31 أيار 2017

31/12/2016

31/03/2017

دينار أردني
مدققة

دينار أردني
غير مدققة

الموجودات

الموجودات المتداولة :

| | | |
|------------------|------------------|----------------------------------|
| 455,432 | 465,561 | نقد وما في حكمه |
| 386,920 | 424,602 | مدنيون تجاريون، بالصافي |
| 72,888 | 116,318 | مطلوب من شركات شقيقة |
| 1,562,236 | 1,563,119 | بضاعة، بالصافي |
| 1,075,116 | 1,029,199 | موجودات متداولة أخرى |
| <u>3,552,592</u> | <u>3,598,799</u> | <u>مجموع الموجودات المتداولة</u> |

| | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|
| 15,292,884 | 14,861,840 | ممتلكات وآلات ومعدات |
| 0 | 0 | أراضي |
| 20,953 | 253,308 | مشايخ قيد التنفيذ |
| 106,321 | 106,321 | موجودات ضريبية مؤجلة |
| <u>18,972,750</u> | <u>18,820,268</u> | <u>مجموع الموجودات</u> |

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات المتداولة :

| | | |
|------------------|------------------|----------------------------------|
| 0 | 0 | بنوك دائنة |
| 1,577,402 | 1,262,137 | شيكات برسم الدفع |
| 1,169,360 | 1,133,541 | دائنون تجاريون |
| 359,597 | 458,726 | مطلوب لشركات شقيقة |
| 199,933 | 260,076 | إيرادات مقبوضة مقدماً |
| 294,699 | 531,150 | قروض - الجزء قصير الأجل |
| 481,764 | 623,368 | مطلوبات متداولة أخرى |
| <u>4,082,755</u> | <u>4,268,998</u> | <u>مجموع المطلوبات المتداولة</u> |

| | | |
|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 258,952 | 283,768 | مخصص تعويض نهاية الخدمة |
| 5,972,656 | 5,736,205 | قروض - الجزء طويل الأجل |
| <u>10,314,363</u> | <u>10,288,971</u> | <u>مجموع المطلوبات</u> |

حقوق الملكية :

| | | |
|------------------|------------------|---------------------------|
| 7,000,000 | 7,000,000 | رأس المال المدفوع |
| 50,749 | 50,749 | إحتياطي إجباري |
| (1,903,363) | (2,030,453) | الخسائر المتراكمة |
| 3,511,001 | 3,511,001 | إحتياطي إعادة التقييم |
| <u>8,658,387</u> | <u>8,531,297</u> | <u>مجموع حقوق الملكية</u> |

18,972,750

18,820,268

مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المدير المالي والإداري - عادل عمير

التوقيع



عادل عمير

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (م.ع.م)
رام الله - فلسطين
قائمة الدخل والدخل الشامل
للفترة المنتهية في 31 أيار 2017

| 31/03/2016 دينار أردني | 31/03/2017 دينار أردني | |
|---------------------------|---------------------------|--|
| | | الإيرادات: |
| 4,044,743 | 4,777,469 | مبيعات السوبرماركت وإيرادات المحلات التجارية |
| (3,408,483) | (4,055,328) | تكلفة المبيعات والإيرادات |
| <u>636,260</u> | <u>722,141</u> | <u>مجمل الربح</u> |
| 167,864 | 200,251 | إيرادات تشغيلية أخرى |
| <u>804,124</u> | <u>922,392</u> | <u>إجمالي الربح من التشغيل</u> |
| | | المصروفات: |
| (333,107) | (314,387) | رواتب وأجور وملحقاتها |
| (158,316) | (208,192) | إستهلاكات |
| (51,786) | (51,997) | مصروفات تسويق ودعاية |
| (22,250) | (87,572) | فوائد وعمولات بنكية |
| (462,015) | (395,103) | مصروفات أخرى متنوعة |
| <u>(1,027,474)</u> | <u>(1,057,251)</u> | <u>إجمالي المصروفات</u> |
| (223,350) | (134,859) | صافي الخسارة من التشغيل |
| (6,103) | 7,769 | خسائر فروقات العملات الأجنبية |
| <u>(229,453)</u> | <u>(127,090)</u> | <u>صافي خسارة السنة قبل الضرائب</u> |
| 0 | 0 | ضرائب مؤجلة |
| <u>(229,453)</u> | <u>(127,090)</u> | <u>صافي خسارة السنة</u> |
| 0 | 0 | بنود الدخل الشامل الأخرى |
| <u>(229,453)</u> | <u>(127,090)</u> | <u>الخسارة الشاملة للسنة</u> |
| -0.033 | -0.018 | حصة السهم من الخسارة |
| | | صافي الربح للسهم الواحد |

علاء



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (م.ع.م)

رام الله - فلسطين

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

لفترة الثلاث اشهر المنتهية في 31 أيار 2017

| صافي حقوق الملكية | إحتياطي إعادة التقييم | إحتياطي الخسائر المتراكمة | إحتياطي إجباري | رأس المال المدفوع |
|-------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|-------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |

للتلاث اشهر المنتهية بتاريخ 31 أيار 2017

| | | | | | |
|-----------|------------------|--------------------|---------------|------------------|---|
| 8,658,387 | 3,511,001 | (1,903,363) | 50,749 | 7,000,000 | الرصيد كما في بداية الفترة |
| 0 | 0 | (127,090) | 0 | 0 | صافي خسارة السنة / الخسارة الشاملة للفترة |
| (127,090) | 0 | 0 | 0 | 0 | المحول للإحتياطي الإجباري |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | إطفاء الخسائر المتراكمة |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | زيادة رأس المال |
| 8,531,297 | <u>3,511,001</u> | <u>(2,030,453)</u> | <u>50,749</u> | <u>7,000,000</u> | الرصيد كما في نهاية الفترة |

للتلاث اشهر المنتهية بتاريخ 31 أيار 2016

| | | | | | |
|------------------|------------------|--------------------|---------------|------------------|---|
| 9,390,127 | 3,511,001 | (1,171,623) | 50,749 | 7,000,000 | الرصيد كما في بداية الفترة |
| 0 | 0 | (229,453) | 0 | 0 | صافي خسارة السنة / الخسارة الشاملة للفترة |
| (229,453) | 0 | 0 | 0 | 0 | المحول للإحتياطي الإجباري |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | إطفاء الخسائر المتراكمة |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | زيادة رأس المال |
| <u>9,160,674</u> | <u>3,511,001</u> | <u>(1,401,076)</u> | <u>50,749</u> | <u>7,000,000</u> | الرصيد كما في نهاية الفترة |

ع.م.م



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (م.ع.م)

رام الله - فلسطين

قائمة التدفقات النقدية

لفترة الثلاث أشهر المنتهية في 31 آذار 2017

للفترة المنتهية بتاريخ 31/03

| 2016 | 2017 | |
|------------------|------------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| | | الأنشطة التشغيلية: |
| <u>(229,453)</u> | <u>(127,090)</u> | صافي خسارة السنة قبل الضرائب |
| | | تعديلات: |
| 158,316 | 208,192 | إستهلاكات ممتلكات والآلات و معدات |
| 249,041 | 0 | خسائر بيع ممتلكات والآلات و معدات |
| 19,193 | 13,109 | مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين |
| 8,211 | 15,597 | فروق عملة |
| <u>205,308</u> | <u>109,809</u> | الربح النقدي من العمليات التشغيلية قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات |
| | | (الزيادة) النقص في الموجودات |
| 188,671 | (37,682) | مدينون تجاريون |
| -522,095 | (883) | مخزون |
| (29,776) | (43,430) | مطلوب من اطراف ذات علاقة |
| (357,648) | 45,917 | موجودات متداولة أخرى |
| | | الزيادة (النقص) في المطلوبات: |
| 131,982 | (315,265) | شيكات برسم الدفع |
| 135,828 | (35,819) | داننون تجارية داننة |
| 19,474 | 99,129 | مطلوب الى اطراف ذات علاقة |
| 57,562 | 60,143 | إيرادات مقبوضة مقدماً |
| 79,106 | 141,604 | مطلوبات متداولة أخرى |
| <u>-91,588</u> | <u>23,523</u> | صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية قبل التعويضات المدفوعة |
| (7,895) | (3,890) | التعويضات المدفوعه للموظفين |
| <u>(99,483)</u> | <u>19,632</u> | صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية |
| | | الأنشطة الإستثمارية : |
| (381,878) | (9,503) | اضافات على ممتلكات وآلات ومعدات ومشاريع قيد التنفيذ |
| <u>(381,878)</u> | <u>(9,503)</u> | النقد (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية |
| | | الأنشطة التمويلية : |
| 350,857 | 0 | (النقص) الزيادة في قروض داننة |
| 0 | 0 | زيادة رأس المال |
| <u>350,857</u> | <u>0</u> | صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التمويلية |
| -130,504 | 10,129 | صافي (النقص) في النقد |
| 385,873 | 455,432 | نقد وما في حكمه في بداية السنة |
| <u>255,369</u> | <u>465,561</u> | نقد وما في حكمه في نهاية الفترة/ السنة |

