

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

القدس - ص.ب : ٥٤٢٠٢ - تلفون ٢-٢٧٩٩٠٢١ / ٢٠٢ / فاكس ٢٧٩٩٠٢٠



2017/3/30

السيد أحمد عويضة المحترم ،
الرئيس التنفيذي .
بورصة فلسطين / نابلس.

الموضوع : التقرير السنوي لعام 2016

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، نرفق لكم نسخة من التقرير السنوي للعام 2016 لشركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة والمفصح عنه عبر نظام " IFSAH " الالكتروني المعتمد من قبلكم و الذي يتضمن تقرير مجلس الادارة عن العام 2016 والبيانات المالية الختامية المدققة للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والتي تم إقرارها من قبل مجلس إدارة شركة المستثمرون العرب في إجتماعه بتاريخ 2017/3/29 . وسنزودكم بالنسخ المطبوعة من التقرير السنوي حال الإنتهاء من طباعتها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

محمد العلمي

د. " محمد علي " مصطفى العلمي .
رئيس مجلس الإدارة.

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة.

نسخة : السادة هيئة سوق رأس المال المحترمين

ع/ع

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
تقرير مجلس الإدارة للعام المالي 2016

حضرات المساهمين الكرام ،

يسعدنا الترحيب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي لشركتكم لمناقشة البيانات المالية للعام المالي 2016
والمواضيع الأخرى المدرجة على جدول أعمال الاجتماع وإتخاذ ما ترونه مناسباً من قرارات بشأنها .

إستثمارات الشركة :

في المجال العقاري :

بلغت إيرادات الشركة من عقارتها المؤجرة في مدينة رام الله نحو 175000 دينار أما مصاريف العقارات فقد
بلغت نحو 49500 دينار ، كما بلغ الإيراد المتحصل من ايجار موقف السيارات نحو 12000 دينار .

في مجال الأسهم :

تملك شركتكم أسهم في العديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة وفيما يلي كشف يوضح استثمار
شركتكم كما في نهاية 2016 .

الشركة	القيمة الاسمية للسهم	المسدد	عدد الأسهم في 2015	عدد الأسهم في 2016
شركة سجاير القدس م.ع.م	دينار	%100	1120551	1120651
شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار	دينار	%100	630000	630000
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية	دينار	%100	204091	204091
شركة أزهار للتطوير العقاري	شيكل	%100	38000	38000
شركة فلسطين للإستثمار العقاري	دينار	%100	1000	1000
بنك فلسطين	دولار	%100	212	244
شركة اكسس للأنظمة وتكنولوجيا المعلومات	دينار	%100	49000	88000

حيث قامت شركتكم خلال العام 2016 بزيادة حصتها في شركة اكسس الى 88000 سهم من رأس مال
الشركة البالغ 220000 سهم أي بنسبة 40% من رأس المال .

شركة أزهار للتطوير العقاري

تملك شركتكم ما نسبته 38% من رأس مال الشركة البالغ 100000 شيكل مدفوعة بالكامل وهي شركة مساهمة خصوصية مسجلة في القدس وتملك قطعة أرض مساحتها 15 دونم في منطقة القدس تنوي الشركة إقامة مشروع اسكان يتكون من 152 شقة .

آخر التطورات في موضوع الحصول على الرخصة من بلدية القدس حيث تمكنت الشركة من الحصول على الموافقة من اللجنة اللوائية للبلدية على خط البناء ل 152 شقة .
والشركة الآن بانتظار الرد من البلدية حول قيمة ضريبة التحسين .

ريفت فالي

ريفت فالي هي شركة مساهمة خاصة رأس مالها 2,000,000 دينار موزعة على 2,000,000 سهم وتملك شركتكم فيها 630,000 سهم وان شركة ريفت فالي تملك قطعة ارض مساحتها 353 دونم في منطقة العوجا في أريحا .

قامت الشركة بإصدار كوشان طابو للأرض وقامت بتقسيم الأرض الى 47 قطعة تتراوح كل قطعة ما بين 5 الى 8 دونم وكل قطعة لديها كوشان طابو خاص بها وتنوي الشركة عرض القطع للبيع حيث أن سعر الدونم يتراوح حالياً ما بين 20,000 دينار الى 25,000 دينار للدونم الواحد علماً بأن تكلفة الدونم الواحد كانت بحدود 7000 دينار .

وتنوي الشركة العمل على تطوير الأرض وتسييجها وزراعة ما نسبته 40% من الأرض بأشجار النخيل وقد تم من أجل هذه الغاية استئجار بئر مياه لمدة 5 سنوات.

شركة اكسس للاتصالات

هي شركة خاصة تأسست في منتصف العام 2015 تآلف رأسمالها في البداية من 100,000 دينار موزعة على 100,000 سهم وقد تم زيادة رأس المال في العام 2016 ليصبح 220,000 دينار وتملك شركتكم مانسبته 40% أي مامجموعه 88,000 سهم .

يتعلق مجال عمل هذه الشركة في بيع وصيانة أجهزة الهاتف الخليوي من ماركة HTC بالإضافة الى جهاز LENOVO الذي تم الحصول على وكالته حديثاً ومن المتوقع الحصول على وكالة جهاز موتورولا خلال العام 2017.

وضع الشركة المالي في نمو مستمر حيث تمكنت الشركة من تحويل خسارتها في 2015 نتيجة مصاريف التأسيس من 210,000 شيكل الى ربح مقداره 8000 شيكل في نهاية 2016 وقد ارتفعت إجمالي مبيعات الشركة في العام 2016 الى نحو 7,250,000 شيكل بعد أن كانت في نهاية 2015 3,300,000 شيكل ومن المتوقع أن تزداد المبيعات في العام 2017 سيما بعد الحصول على وكالة جهاز موتورولا.

أسهم الشركة في بورصة فلسطين

بلغ حجم تداول الأسهم في بورصة فلسطين على النحو التالي :-

السنوات	الأسهم المتداولة	القيمة بالدينار	عدد الصفقات	أدنى سعر	أعلى سعر	سعر الإغلاق
2015	8550	7680	8	0.88	0.92	0.90
2016	85507	69899	3	0.81	0.86	0.81

الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر

مرفق بهذا التقرير البيانات المالية لعام 2016 المدقق من قبل المدقق القانوني للشركة حيث يشير بيان الأرباح والخسائر للسنة المالية 2016 بأن صافي الأرباح للسنة المالية 2016 بلغ 57,150 دينار مقارنة مع صافي خسارة بلغت 240,412 دينار.

أما بالنسبة للموجودات فقد ارتفعت الى 10,344,370 دينار مقارنة مع 10,333,392 دينار ، أما بالنسبة لصافي حقوق الملكية فقد ارتفعت الى 10,139,496 دينار مقارنة مع 10,116,23 دينار للعام 2015.

توصيات مجلس الإدارة

1. الموافقة على تقرير مجلس الإدارة للعام المالي 2016.
2. الموافقة على الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للعام 2016.
3. ابراء ذمة مجلس الإدارة عن العام المالي 2016.

وفي الختام لا يسعنا الا أن نتقدم بالشكر الجزيل لمساهمي الشركة وموظفيها راجين أن نلتقاكم العام المقبل بمستقبل أفضل لكم وللشركة.

د . محمد علي " مصطفى العلمي
رئيس مجلس الإدارة

العيصرية
2017/3/25

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

العيصرية - القدس

تقرير مجلس الإدارة والميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2016

المقدم للهيئة العامة في اجتماعها العادي
يحدد بالتنسيق مع مراقب الشركات

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

العيصرية - القدس

أعضاء مجلس الإدارة

الدكتور "محمدعلي" مصطفى العلمي .	الرئيس
شركة القدس للإستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة ممثلة بالسيد سليم هاشم.	نائب الرئيس
شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة ممثلة بالسيد عمر مصطفى العلمي .	الأعضاء
شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة ممثلة بالسيد مصطفى " محمد علي " العلمي.	
شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة ممثلة بالسيد موسى " محمد علي " العلمي.	
شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة ممثلة بالسيد أيوب يعقوب رباح .	
شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة ممثلة بالسيد عدنان عبد اللطيف.	
الدكتور عيسى مصطفى العلمي .	
الدكتور بسام سالم حنانيا .	
الدكتور غازي حنا حنانيا .	
شركة بنك القاهرة عمان المساهمة العامة المحدودة ممثلة بالسيد جوزيف نسناس.	

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

العيصرية - القدس

اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد
في مقر الشركة
يحدد بالتنسيق مع مراقب الشركات

جدول الأعمال

1. تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية 2016 والمصادقة عليه.
2. تقرير مدقق الحسابات القانوني للشركة للسنة المالية 2016.
3. الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية 2016 والمصادقة عليها.
4. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية 2016.
5. انتخاب مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية 2017.
6. أية مواضيع أخرى ضمن صلاحيات الهيئة العامة في اجتماعاتها العادية.

الهيكل التنظيمي

شركة المستثمرون العرب

مجلس
الإدارة

المدير
العام

شؤون
المساهمين

الشؤون
الإدارية
والمالية

شؤون إدارة
العقارات

➤ الإدارة التنفيذية

عمر مصطفى العلمي
إياد مروان عبده
إياد مروان عبده

المدير العام
نائب المدير العام/ المدير المالي
مسؤول شؤون المساهمين

معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون

➤ المدقق القانوني

الأستاذ موريس زيادة

➤ المستشار القانوني

طبيعة أعمال الشركة

إن طبيعة أعمال الشركة تتمثل في الاستثمار في قطاع الأراضي والعقارات بالبيع والشراء والتأجير وكذلك الاستثمار في أسهم العديد من الشركات المساهمة الخاصة منها والعامّة والمساهمة في أية مشاريع صناعية أو سياحية أو عقارية واستثمار الأموال الفائضة عن حاجتها بطريق الإقراض أو بأي طريقة استثمارية أخرى مقابل تحقيق أرباح.

كبار مساهمي الشركة

عدد الأسهم	أكبر عشرة مساهمين
7,084,277	شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
250,000	شركة بنك القاهرة عمان المساهمة العامة المحدودة
100,000	شركة القدومي للتجارة والصناعة المساهمة الخصوصية المحدودة
94,000	بسام سالم حنانيا
91,150	شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
90,485	"محمد علي" مصطفى العلمي
90,390	عيسى مصطفى العلمي
89,390	عمر مصطفى العلمي
80,660	غازي حنا حنانيا
77,400	جورجيت سمعان يوسف حنانيا

الأسهم المملوكة من الشركات التابعة والحليفة

عدد الأسهم في الشركة	اسم الشركة
7,084,277	1. شركة سجائر القدس م.ع.م. (5 مقاعد)
لا يوجد	2. شركة يونابتد للتجارة الدولية المساهمة الخصوصية المحدودة
لا يوجد	3. شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة
لا يوجد	4. شركة أزهار للتطوير العقاري / القدس
لا يوجد	5. شركة ريفت فالي
لا يوجد	6. شركة اكسس للاتصالات

الأسهم المملوكة من قبل الشركة في الشركات التابعة والشقيقة

عدد الأسهم التي تملكها الشركة بالشركة التابعة	العملة	رأس مال الشركة	اسم الشركة
1,120,651	JD	10,000,000	شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
204,091	JD	1,000,000	شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة
38,000	NIS	100,000	شركة أزهار للتطوير العقاري المساهمة الخصوصية
630,000	JD	2,000,000	شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
88,000	JD	220,000	شركة اكسس للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات

نسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة

اسم العضو	المنصب	عدد الأسهم التي يمتلكها في الشركة	نسبة الملكية
1. "محمدعلي" مصطفى العلمي	الرئيس	90,485	0.95 %
2. شركة القدس للاستثمار م.خ.م	نائب الرئيس	91,150	0.96 %
3. شركة سجاير القدس م.ع.م (5 مقاعد)	عضو مجلس	7,084,277	74.94%
4. بسام سالم حنانيا	عضو مجلس	94,000	0.99 %
5. غازي حنا حنانيا	عضو مجلس	80,660	0.85 %
6. عيسى مصطفى العلمي	عضو مجلس	90,390	0.95 %
7. شركة بنك القاهرة عمان م.ع.م	عضو مجلس	250,000	2.64 %

ملكية أسهم أقارب أعضاء مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة	اسم الزوجة	رقم الهوية	الأولاد القاصرين	رقم الهوية	عدد الأسهم
د. "محمدعلي" مصطفى العلمي	نجوى رفعت بكر العلمي	081017444	لا يوجد	لا يوجد	100
د. عيسى مصطفى العلمي	VERONICA ALAMI	UK521280605	لا يوجد	لا يوجد	-
د. غازي حنا حنانيا	سلوى حنانيا	937970648	لا يوجد	لا يوجد	-
د. بسام سالم حنانيا	سمر حنانيا	960403541	سامي بسام حنانيا	402410559	-
شركة سجاير القدس (5 مقاعد)	-	-	-	-	-
شركة القدس للاستثمار	-	-	-	-	-
شركة بنك القاهرة عمان	-	-	-	-	-

معلومات إضافية

حجم ونشاط تداول اسهم الشركة في السوق المالي خلال العام 2016 بالمقارنة مع 2015

السنة	عدد الصفقات	عدد الاسهم	القيمة بالدينار	أعلى سعر/دينار	أدنى سعر/دينار	سعر الإغلاق
2015	8	8550	7680	0.88	0.92	0.92
2016	3	85507	69899	0.81	0.86	0.81

موعد إجتماع الهيئة العامة العادية

يتم تحديد موعد اجتماع الهيئة العامة العادية لشركة المستثمرون العرب بالتنسيق مع مراقب الشركات.

المسائل التي أحييت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية

لا توجد أية مسائل أحييت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية خلال عام 2016.

آلية توصيل التقرير السنوي الى المساهمين

يتم توصيل التقارير السنوية لحضور اجتماع الهيئة العامة لكافة المساهمين والتي تشمل على البيانات المالية الختامية وتقرير مجلس الإدارة بواسطة صندوق البريد الخاص بكل مساهم او بواسطة وكلاء الشركة المتواجدين في المناطق كما يتم نشر دعوة للمساهمين في الصحف اليومية قبل أسبوعين من موعد اجتماع الهيئة العامة. كما يمكن الإطلاع على التقرير السنوي والبيانات المالية الختامية من خلال موقع الشركة الإلكتروني www.arabinvestors.ps.

رواتب ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

لا يتقاضى أعضاء مجلس الإدارة أية رواتب أو مكافآت أو بدل مصاريف من الشركة .

واجبات مجلس الإدارة تجاه المساهمين

عقد مجلس إدارة الشركة أربعة (4) اجتماعات خلال عام 2016 بحث خلالها تطورات أوضاع الشركة. ويقوم أعضاء المجلس بواجباتهم حسبما ينص عليه القانون والنظام الداخلي للشركة.

ممتلكات الشركة

تمتلك الشركة عقارات في منطقة رام الله وأراضي في منطقة القدس وتمتلك أسهم في عدة شركات مدرجة ضمن التقرير السنوي .

الخطة المستقبلية

سعيًا من الشركة على تحقيق أهدافها فإن الشركة بصدد إعداد خطة شاملة لإعادة هيكلة استثماراتها من أجل توفير سيولة نقدية تمكنها من التركيز على مشروع حيوي ذات طابع انتاجي. كما ستقوم الشركة خلال العام 2017 بعمل مخططات من أجل تطوير مبنى المكاتب التي تتواجد فيه إدارة شركة اكسس للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات حيث يتم بناء مبنى بعدة طوابق ويشمل مواقف متعددة للسيارات ومحلات تجارية ومن شأن هذا المشروع عند الانتهاء من انجازه ان يدر دخلاً جيداً للشركة وأرباحاً مجزية .

الوضع التنافسي للشركة

من الصعب تحديد الوضع التنافسي للشركة كما يصعب تحديد حصتها في السوق الفلسطيني .

سياسة الشركة اتجاه المسؤولية الاجتماعية

قامت الشركة بدفع 600 دينار ضمن مسؤوليتها الاجتماعية للسنة المالية 2016.

الإجراءات القانونية والقضايا المرفوعة على أو التي قامت الشركة برفعها

تم تسجيل قضية واحدة مرفوعة باسم شركة المستثمرون العرب بصفتها المدعية في قضية رقم 1267 / 2016 لدى محكمة بداية رام الله على كل من المستأجر ناجح وراجح وصالح محمد احمد حمايل والتي تتعلق بإزالة الضرر ورفع التعديلات وإعادة الحال لما كان عليه الوضع بالسابق .

- عدد المساهمين كما في 2016/12/31 1261 مساهم
- عدد الأسهم المكتتب بها 9,452,328 سهم
- المساهمين الذين يمتلكون أكثر من 5% شركة سجاير القدس م. ع. م.
- عدد العاملين في الشركة 3 موظفين.
- مجموع الرواتب السنوية للإدارة العليا 33000 دينار

الفروقات الناتجة عن الإفصاح الأولي والنهائي بالدينار الأردني

الفرق	الإفصاح النهائي أدار 2017	الإفصاح الأولي شباط 2017	اسم الحساب
13604	915319	928923	استثمارات في اسهم شركات حليفة / المركز المالي
70	785384	785454	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل / المركز المالي
74	152577	152503	ذمم وأرصدة دائنة/ المركز المالي
5715	148909	143194	الاحتياطي الاجباري/ المركز المالي
19319	2273857	2293176	الأرباح المتراكمة / المركز المالي
13604	57150	70754	الربح (الخسارة) للفترة/ قائمة الدخل

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس
٥٦٢٦٠٠٤٩٤

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

معايحه وشركاهم

المحتويات

صفحة	
٣-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
البيانات المالية	
٥-٤	بيان المركز المالي الموحد
٦	بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
٨	بيان التدفقات النقدية الموحد
٣١-٩	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



معاية وشركاه
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Horwath International

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية- القدس

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية لشركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦، وبيانات الربح والخسارة والدخل الشامل الأخرى، وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات المتممة للبيانات المالية بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية. في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، يرد بيان مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير في الفقرة المتعلقة بمسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية من تقريرنا هذا. كما أننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمجلس المعايير الاخلاقية الدولية بالاستناد إلى قواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين ودليل المحاسب المهني للقواعد الاخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في فلسطين، هذا وقد التزمنا بمسؤولياتنا الاخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ودليل قواعد السلوك المهني. وفي اعتقادنا أن إثباتات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

مسائل التدقيق الرئيسية

مسائل التدقيق الرئيسية هي تلك المسائل التي، في تقديرنا المهني، كانت ذات أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. تم تناول هذه المسائل في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي تشكيل رأينا في هذا الشأن، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه المسائل.

هذا ونشير إلى أننا ركزنا على إيرادات الشركة المتأتية من العقارات المؤجرة، حيث حصلنا على كافة عقود الإيجار وتأكدنا من تحميل السنة الإيرادات التي تخصها بناءً على هذه العقود، كما راجعنا احتساب الفوائد على القروض الممنوحة لشركات شقيقة.

مسؤوليات الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفق معايير التقارير المالية الدولية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ملائمة لتمكينا من إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو الخطأ.



عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفية الشركة أو وقف العمليات أو عند عدم توفر بديل واقعي غير القيام بذلك. إن الإدارة هي المسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفق معايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري إذا كان موجود. قد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية إما بشكل فردي أو مجمع فيما إذا كان من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناء على هذه البيانات المالية.

وكجزء من عملية التدقيق وفق معايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع مناحي التدقيق. بالإضافة لذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتلائم مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بأعمال التدقيق وذلك من أجل تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي استناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك حالات جوهرية من عدم اليقين ممكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود عدم يقين جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقريرنا إلى الافصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كانت هذه الافصاحات غير كافية، فيتوجب علينا تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمدقي حسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث والظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الافصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.



كما نتواصل مع الإدارة فيما يخص الأمور الأخرى بما في ذلك نطاق اجراءات التدقيق المخطط لها وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور الهامة في الرقابة الداخلية التي حددناها خلال تدقيقنا. كذلك نزود الإدارة ببيان يفيد امتثالنا للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، كما نتواصل معهم في جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن يكون لها تأثير معقول على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الضمانات ذات الصلة. من الأمور التي تم التواصل فيها مع الإدارة، نحدد تلك المسائل التي كانت أكثر أهمية عند تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وبالتالي تعتبر مسائل التدقيق الرئيسية. نقوم بوصف هذه المسائل إلا إذا كان هناك قانون أو تعليمات تحول دون الإفصاح العام عن هذه المسألة، أو في حالات نادرة، نقرر عدم ادراج المسألة في تقريرنا نظراً لتوقعاتنا بأن النتائج العكسية لذلك ستفوق فوائد المصلحة العامة من الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية وتتفق مع القوانين النافذة والتعليمات ذات الصلة.

أمور أخرى

تم تدقيق البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٥ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أعطى رأياً غير متحفظ عليها في تقريره المؤرخ في ٢٢ آذار ٢٠١٦.

معاينة وشركاهم

عبلة سميح معاينة

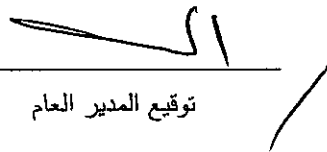
مدققة حسابات قانونية

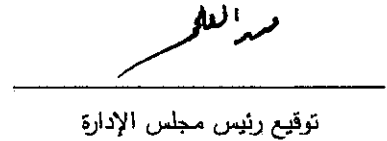
إجازة رقم ١٦٧

رام الله في ٢٩/٣/٢٠١٧

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية - القدس

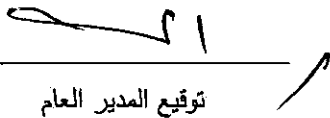
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦		إيضاح	الموجودات
بيان رقم ١			
٢٠١٥	٢٠١٦		
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات المتداولة
			نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٩٩٣٢	٣٢٧٠	٤	ذمم مدينة/ أطراف ذات علاقة
٣٤٦١٤٠	٢٨٦٨٧١	٥	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٥٥٣١٠	٥٧١٠٨	٦	مجموع الموجودات المتداولة
٤٢١٣٨٢	٣٤٧٢٤٩		الموجودات غير المتداولة
			الاستثمارات في أسهم شركات حليفة وشقيقة
٨٨٩٩٢٣	٩١٥٣١٩	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٨١٩٠٠١	٧٨٥٤٥٤	٨	الشامل الآخر
٧٦٨٧٤٩٤	٧٦٨٧٤٩٤	٩	العقارات الاستثمارية
٥١٥١٧٨	٦٠٨١٨٢	١١	قروض لشركات شقيقة
٤١٤	٦٧٢	١٠	الأثاث والأجهزة
٩٩١٢٠١٠	٩٩٩٧١٢١		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٠٣٣٣٣٩٢	١٠٣٤٤٣٧٠		مجموع الموجودات

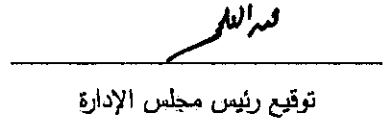

توقيع المدير العام


توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
٥٧٢٥٥	١٥٢٥٧٧	١٢ الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة
١٤٦١١٦	٣٤٤٩٤	١٣ مخصص ضريبة الدخل
٢٠٣٣٧١	١٨٧٠٧١	مجموع المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
١٣٩٩٨	١٧٨٠٣	١٤ مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢١٧٣٦٩	٢٠٤٨٧٤	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
٩٤٥٢٣٢٨	٩٤٥٢٣٢٨	١٥ رأس المال المدفوع
١٤٣١٩٤	١٤٨٩٠٩	١٦ الاحتياطي الإجمالي
١٠٤٠٠٠	١٠٤٠٠٠	الاحتياطي الاختياري
(١٨٠٥٩٢١)	(١٨٣٩٥٩٨)	احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
٢٢٢٢٤٢٢	٢٢٧٣٨٥٧	الأرباح المتراكمة
١٠١١٦٠٢٣	١٠١٣٩٤٩٦	صافي حقوق الملكية
١٠٣٣٣٣٩٢	١٠٣٤٤٣٧٠	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١-٢٦ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.


توقيع المدير العام


توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية - القدس

بيان رقم ٢	٢٠١٦	٢٠١٥	بيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	إيضاح
١٧٢٩٠٣	١٧٥٠٨٧	١٧٢٩٠٣	إيرادات تأجير العقارات
(٣٨٩٥٨)	(٤٩٥٠٧)	(٣٨٩٥٨)	مصاريف العقارات
١٣٣٩٤٥	١٢٥٥٨٠	١٣٣٩٤٥	صافي إيرادات العقارات المؤجرة
١٢٩٣٩	١٢٢٢١	١٢٩٣٩	إيراد موقف السيارات
١٣٥٥٧	٢٥٩١٩	١٣٥٥٧	فوائد قروض
-	١٢١	-	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٦٠٤٤١	١٦٣٨٤١	١٦٠٤٤١	اجمالي الإيرادات
(٢٨١٢٤٢)	-	(٢٨١٢٤٢)	خسارة من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر ١٧
-	(١٣٦٠٤)	-	حصة الشركة من خسارة الاستثمار في شركة شقيقة
(٩٢٠٠٩)	(٩٣٢٤٨)	(٩٢٠٠٩)	المصاريف الإدارية والعمومية
-	٨٦٣	-	فروق العملة
-	(٧٠٢)	-	المصاريف والعمولات البنكية
(٢١٢٨١٠)	٥٧١٥٠	(٢١٢٨١٠)	الربح (الخسارة) للسنة قبل الفروقات الضريبية
(٢٧٦٠٢)	-	(٢٧٦٠٢)	ضرائب سنوات سابقة
(٢٤٠٤١٢)	٥٧١٥٠	(٢٤٠٤١٢)	الربح (الخسارة) للسنة
(٠,٠٢٥)	٠,٠٠٦	(٠,٠٢٥)	حصة السهم من ربح (خسارة) السنة
			بنود الدخل الشامل الآخر:
(٢٤٠٤١٢)	٥٧١٥٠	(٢٤٠٤١٢)	(الربح) الخسارة للسنة
٥٠١٣٤	(٣٣٦٧٧)	٥٠١٣٤	بنود سوف يتم تحويلها إلى بيان الربح والخسارة
(١٩٠٢٧٨)	٢٣٤٧٣	(١٩٠٢٧٨)	أرباح (خسائر) إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
			صافي الربح (الخسارة) الشامل للسنة
(٠,٠٢٠)	٠,٠٠٢	(٠,٠٢٠)	حصة السهم من الربح (الخسارة) الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١-٢٦ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة المستثمرين العرب المساهمة العامة المحدودة
الميزانية - القاسم

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

بيان رقم ٣	المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة	الاحتياطي الاحتياطي	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال المدفوع	ديونيات	ديونيات	ديونيات	ديونيات	ديونيات
٨٧٨٧١١٤	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٤٠٤١٢)	(٢٤٠٤١٢)	٩٤٣٦٤٧	(١٨٥٦٠٥٥)	١٠٤٤٠٠٠	١٤٣١٩٤	٩٤٥٢٣٢٨	-	-	-	-	٢٠١٥
٥٠١٣٤	-	-	٥٠١٣٤	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ١ كانون ثاني ٢٠١٥
(١٩٠٢٧٨)	(٢٤٠٤١٢)	١٥١٩١٨٧	٥٠١٣٤	-	-	-	-	-	-	-	الخصارة للسنة - بيان رقم ٢
١٥١٩١٨٧	١٥١٩١٨٧	٢٢٢٢٤٢٢	-	-	-	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر للسنة
١٠١١٦٠٢٣	٢٢٢٢٤٢٢	(١٨٠٥٩٢١)	١٠٤٤٠٠٠	١٤٣١٩٤	٩٤٥٢٣٢٨	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٥
٥٧١٥٠	٥٧١٥٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد للسنة - بيان رقم ٢
(٣٣٦٧٧)	-	(٢٣٦٧٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر للسنة
٢٣٤٧٣	٥٧١٥٠	(٣٣٦٧٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الربح الشامل
-	(٥٧١٥٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
١٠١٣٩٤٩٦	٢٢٧٣٨٥٧	(١٨٨٩٥٩٨)	١٠٤٤٠٠٠	١٤٨٩٠٩	٩٤٥٢٣٢٨	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ٢٦-١ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيصرية - القدس

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦		بيان رقم ٤
٢٠١٦	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
		البيان
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥٧١٥٠	(٢٤٠٤١٢)	الربح (الخسارة) للسنة
		التعديلات لمطابقة الربح (الخسارة)
١٩٧	٢١٠	استهلاك الأثاث والأجهزة
٣٨٠٥	٤٢١١	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	٢٨١٢٤٢	خسارة بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣٦٠٤	-	حصة الشركة من خسائر شركة شقيقة
٧٤٧٥٦	٤٥٢٥١	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغيير في رأس المال العامل:
٥٩٢٦٩	١٠٥٧٢١	الذمم المدينة - أطراف ذات علاقة
(١٧٩٨)	(١١٨٧٦)	الذمم والأرصدة المدينة الأخرى
٩٥٣٢٢	(٦١٤٨)	الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة
٢٢٧٥٤٩	١٣٢٩٤٨	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
-	(١٤١٢٧)	تعويض نهاية الخدمة المدفوعة
(١١١٦٢٢)	(٨٠٠٤١)	ضريبة الدخل المدفوعة
١١٥٩٢٧	٣٨٧٨٠	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بعد التعويض والضريبة
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤٥٥)	-	إضافات الأجهزة
(٣٩٠٠٠)	(٤٨٩٩٠)	الاستثمار في شركة حليفة
(١٣٠)	-	الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	٢١٦٢٦٧	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣٩٥٨٥)	١٦٧٢٧٧	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٩٣٠٠٤)	(٢٠١٩٧٣)	قروض لشركات شقيقة
(٩٣٠٠٤)	(٢٠١٩٧٣)	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
(١٦٦٦٢)	٤٠٨٤	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
١٩٩٣٢	١٥٨٤٨	النقد والنقد المعادل أول السنة
٣٢٧٠	١٩٩٣٢	النقد والنقد المعادل آخر السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١-٢٦ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية- القدس

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

١- عام:

أ- تأسست شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة في فلسطين بمقتضى قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة تحت رقم ٥٦٢٦٠٠٤٩٤ في ٢١ نيسان ١٩٩٤.

ب- يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار في العقارات بهدف التأجير والاستثمار في أسهم الشركات.

ج- بلغ عدد الموظفين العاملين في الشركة ثلاث موظفين كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦ و ٢٠١٥.

د- صادق مجلس إدارة الشركة في جلسته التي عقدت في ٢٩/٣/٢٠١٧ على البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦.

٢- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

دخلت مجموعة من معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة المذكورة أدناه حيز التنفيذ في ١ كانون ثاني ٢٠١٦ والتي لم يكن لها تأثير على المركز المالي للشركة. مع العلم أنه قد يكون هناك تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات المستقبلية:

- التعديلات على معياري التقارير المالية الدولية رقم (١٠) و (١٢) ومعياري المحاسبة الدولي رقم (٢٨) المنشآت الاستثمارية: تطبيق استثناء التوحيد.

توضح التعديلات أن الاعفاء من إعداد البيانات المالية الموحدة متاح للمنشأة الأم التي هي شركة تابعة لمنشأة استثمارية، حتى لو كانت المنشأة الاستثمارية تقيس جميع الشركات التابعة لها بالقيمة العادلة وفق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠).

إن التعديلات اللاحقة التي تم عملها على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) توضح أن الاعفاء من تطبيق طريقة حقوق الملكية ينطبق كذلك على مستثمر في شركة زميله أو مشروع مشترك إذا كان هذا المستثمر هو شركة تابعة لمنشأة استثمارية تقيس جميع شركاتها التابعة بالقيمة العادلة.

كما توضح التعديلات أن المتطلبات التي تجيز للمنشأة الاستثمارية توحيد الشركات التابعة التي توفر خدمات ذات الصلة بأنشطة الاستثمار السابقة ينطبق فقط على الشركات التابعة التي لا تعتبر منشأة استثمارية بحد ذاتها.

علاوة على ذلك، توضح التعديلات أن بتطبيق طريقة حقوق الملكية على شركة زميلة أو مشروع مشترك الذي هو منشأة استثمارية، فإن بإمكان المستثمر أن يحتفظ بقياسات القيمة العادلة التي استخدمتها الشركة الزميلة أو المشروع المشترك مع شركاتها التابعة.

وأخيراً، توضح التعديلات كذلك أن المنشأة الاستثمارية التي تقيس جميع شركاتها التابعة بالقيمة العادلة عليها أن توفر جميع الإفصاحات المطلوبة وفق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٢): إفصاحات الحصص في المنشآت الأخرى.

- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (١١): محاسبة الاستحواذ على الحصص في المشاريع المشتركة. توفر التعديلات على المعيار الارشادات لكيفية محاسبة الاستحواذ على حصص في المشاريع المشتركة التي تشكل فيها الأنشطة عملاً على النحو المحدد في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣): اندماج الأعمال.

وعلى وجه التحديد، تنص التعديلات على وجوب تطبيق المبادئ ذات الصلة بمحاسبة اندماج الأعمال في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) وغيرها من المعايير (على سبيل المثال معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): ضرائب الدخل بشأن الاعتراف بالضرائب المؤجلة في وقت الشراء ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) التدني في قيمة الأصول بشأن تطبيق المعيار على اختبار التدني في قيمة وحدة توليد النقد التي تم توزيع شهرة الاستحواذ عليها في المشاريع المشتركة).

يجب تطبيق نفس المتطلبات في تشكيل مشروع مشترك إذا فقط إذا ساهمت هذه الأعمال القائمة على مشروع مشترك من قبل أحد الأطراف التي تشارك في المشروع المشترك. يتطلب من العامل المشترك الإفصاح أيضاً عن المعلومات ذات الصلة التي يطلبها معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) وغيرها من المعايير المتعلقة باندماج الأعمال.

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): مبادرة الإفصاح. جاءت التعديلات كرد على التعليقات بشأن الصعوبات في تطبيق مفهوم النسبية في الممارسة العملية نظراً لأن صياغة بعض المتطلبات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) فهم منها في بعض الحالات منع استخدام الحكم. بعض النقاط الرئيسية في التعديلات هي كما يلي:

* يجب على المنشأة أن لا تقلل من القدرة على فهم البيانات المالية عن طريق حجب معلومات جوهرية مع معلومات غير مادية أو من خلال تجميع العناصر المادية التي لديها وظائف أو طبيعة مختلفة.

* لا يتوجب على المنشأة توفير الإفصاحات المطلوبة بموجب معايير التقارير المالية الدولية إذا كانت المعلومات الناتجة عن الإفصاح ليست مادية.

* في الجزء المتعلق بالدخل الشامل الآخر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، تتطلب التعديلات الإفصاحات المنفصلة بالنسبة للعناصر التالية:

• حصة الدخل الشامل الآخر من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي يتم احتسابها وفق طريقة حقوق الملكية والتي لن يتم بعد ذلك إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

• وحدة الدخل الشامل الاخر من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي يتم احتسابها وفق طريقة حقوق الملكية والتي سيتم بعد ذلك اعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

- التعديلات على معياري المحاسبة الدولي رقم (١٦) و (٣٨): توضيح الطرق المقبولة محاسبياً للاستهلاك والاطفاء. التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) تحظر على المنشآت استخدام طريقة الاستهلاك على أساس الإيرادات لبنود الممتلكات والألات والمعدات. التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) يدخل افتراض قابل للدحض أن الإيرادات لا تعتبر أساساً مناسباً لإطفاء الموجودات غير الملموسة. هذا الافتراض يمكن دحضه في الحالتين المحددتين التاليتين:

أ- عندما يتم التعبير عن الموجودات غير الملموسة كقياس للدخل.

ب- عندما يمكن اثبات ترابط الإيرادات واستهلاك المنافع الاقتصادية للأصول غير الملموسة إلى حد كبير.

- التعديلات على معياري المحاسبة الدولي رقم (١٦) و (٤١) الزراعة: النباتات المثمرة. تعرف التعديلات النباتات المثمرة وتطلب احتساب الأصول البيولوجية التي ينطبق عليها تعريف النباتات المثمرة كممتلكات وآلات ومعدات وفق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١). يستمر احتساب الثمار النامية على النباتات المثمرة وفق معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١).

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة. تركز التعديلات على البيانات المالية المنفصلة وتسمح باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات. على وجه التحديد، تسمح التعديلات للمنشأة بتسجيل الاستثمارات في المنشآت التابعة، المشاريع المشتركة والمنشآت الزميلة في البيانات المالية المنفصلة بأحد الطرق التالية:

أ- بالتكلفة.

ب- أو وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) (أو معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) للمنشآت التي لم تتبنى معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) بعد).

ج- أو باستخدام طريقة حقوق الملكية كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) استثمارات في منشآت زميلة ومشاريع مشتركة.

يجب تطبيق نفس طريقة المحاسبة لكل فئة من الاستثمارات. كذلك توضح التعديلات أنه عندما تتوقف المنشأة الأم عن كونها منشأة استثمارية أو تصبح منشأة استثمارية، فإنه يتوجب حساب التغيير من تاريخ حدوث التغيير في الوضع.

- التحسينات السنوية على دورة معايير التقارير المالية الدولية ٢٠١٢-٢٠١٤ المتعلقة بالمعايير التالية:

المعيار	موضوع التعديل
معيار التقارير المالية الدولية رقم (٥) التغييرات في طرق التصرف	تتضمن التعديلات توجيهات محددة في تطبيق المعيار عندما تقوم المنشأة بإعادة تصنيف أصل (أو مجموعة تصريف) من أصول محتفظ بها برسم البيع أو لتوزيعها على المالكين (أو بالعكس) أو عندما يتم إيقاف محاسبة التوزيع.
معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات. التعديلات الناتجة عن معيار التقارير المالية الدولية رقم (١)	توفر التعديلات إرشادات إضافية لتوضيح إذا كان عقد خدمة هو مشاركة مستمرة في الأصول المنقولة لغرض الإفصاحات المطلوبة فيما يتعلق بالأصول المنقولة. كما توضح التعديلات أن إفصاحات التفاصيل ليست مطلوبة صراحة لكل الفترات المرحلية. ومع ذلك فقد تحتاج الشركة إلى إدراج الإفصاحات ضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة.
معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين	توضح التعديلات ان سندات الشركات عالية الجودة المستخدمة لتقدير معدل الخصم لمنافع ما بعد الخدمة ينبغي أن تصدر في نفس العملة التي ستدفع بها هذه المنافع.
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) البيانات المالية المرحلية	توضح التعديلات المتطلبات المتعلقة بالمعلومات المطلوبة وفق المعيار (٣٤) والمُفصح عنها في مكان آخر ضمن التقرير المالي المرحلي ولكن خارج البيانات المالية. كما تتطلب التعديلات ادراج هذه المعلومات عن طريق الاحالة المرجعية من البيانات المالية المرحلية إلى الجزء الآخر من التقرير المالي المرحلي المتوفر للمستخدمين وفق نفس الشروط وفي ذات الوقت مثل البيانات المالية المرحلية.

- كما تم أيضاً إصدار معايير جديدة وتعديلات على معايير قائمة ولكن تطبيقها غير ملزم للسنة الحالية نذكرها فيما يلي:

- ١٠ معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩): الأدوات المالية.
- ١١ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥): الإيراد من العقود مع العملاء والإيضاحات ذات الصلة.
- ١٢ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦): عقود الأيجار.
- ١٣ التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (٢): تصنيف وقياس عمليات الدفع على أساس السهم.
- ١٤ التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) والمتعلقة بالبيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الحليفة أو مشروعه المشترك.
- ١٥ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) مبادرة الإفصاح.
- ١٦ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المتحققة.

٣- أهم السياسات المحاسبية:

أ- أساس إعداد البيانات المالية:

- تم إعداد البيانات المالية المرفقة لشركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة.
- تم إعداد البيانات المالية المرفقة بالتكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والعقارات الاستثمارية والتي تظهر بالقيمة العادلة.
- إن التكلفة التاريخية تعتمد في الأساس على القيمة العادلة للمقابل المدفوع للسلع أو الخدمات.
- إن القيمة العادلة هي الثمن الذي سوف يتم استلامه عند بيع الأصول أو المدفوع لنقل الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان الثمن يمكن ملاحظته مباشرة أو مقدر باستخدام تقنية تقييم أخرى.
- عند تقدير القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تأخذ الشركة بالحسبان خصائص هذا الأصل أو الالتزام إذا قام المشاركون في السوق بأخذها بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/ أو الإفصاح في البيانات المالية على هذا الأساس باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٢)، معاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) والقياسات التي تتشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة مثل صافي القيمة التحصيلية في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢) أو القيمة المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦).

لأغراض إعداد البيانات المالية، تصنف قياسات القيمة العادلة إلى مستوى ١ أو ٢ أو ٣ استناداً إلى درجة وضوح المدخلات بالنسبة إلى قياسات القيمة العادلة وأهمية هذه المدخلات إلى القيمة العادلة بالكامل كما يلي:

- مدخلات المستوى الأول هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول والالتزامات المتطابقة التي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس.
- مدخلات المستوى الثاني هي تلك المدخلات غير المشمولة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها بالنسبة للأصل أو الالتزام، بشكل مباشر أو غير مباشر.
- مدخلات المستوى الثالث هي المدخلات غير الملحوظة للأصل أو الالتزام.

ب- إن السياسات المحاسبية المتبعة توازي تلك المستخدمة في العام الماضي باستثناء تطبيق ما ينطبق من المعايير الجديدة والمعدلة التي دخلت حيز التنفيذ.

ج- إن الدينار الأردني هو عملة رأس المال وكذلك عملة إظهار البيانات المالية.

د- تم تقريب جميع المبالغ في البيانات المالية إلى أقرب دينار أردني.

هـ- الأدوات المالية:

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في العلاقة التعاقدية.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم إضافة أو خصم تكاليف المعاملات المتعلقة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية والمطلوبات المالية مباشرة (عدا عن الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة)، حسب الحاجة، عند الاعتراف المبدئي. أما تكاليف المعاملات المتعلقة بالموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم الاعتراف بها من خلال الربح أو الخسارة.

و- الموجودات المالية:

يتم تصنيف الموجودات المالية وفق الفئات المحددة التالية:

* موجودات مالية "بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة". * موجودات مالية "مُحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق". * والموجودات المالية "المتوفرة للبيع". * والقروض والذمم المدينة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية على طبيعة وهدف اقتناء الموجودات المالية ويتم تحديد التصنيف وقت الاعتراف المبدئي.

يتم الاعتراف بجميع عمليات شراء أو بيع الموجودات المالية أو الغائها على أساس تاريخ المتاجرة. إن عمليات الشراء والبيع هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة زمنية محددة حسب النظام أو العرف المتبع في السوق.

١. طريقة الفائدة الفعلية: هي طريقة لاحتساب التكلفة المضافة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة المتعلقة بها. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بناء على المقبوضات النقدية المستقبلية (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي، تكاليف المعاملة والخصومات الأخرى) خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو عند الاقتضاء، خلال فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي.

٢. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يكون الأصل المالي هو:

(أ) مقابل محتمل يمكن أن يدفعه المستحوذ كجزء من عملية اندماج الأعمال التي ينطبق عليها معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣)،

(ب) موجودات مالية للمتاجرة، أو

(ج) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف الموجودات المالية على أنها للمتاجرة إذا:

* تم شراؤها أساساً لغرض بيعها في المستقبل القريب.

* أو عند الاعتراف المبدئي كانت جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة تديرها الشركة ولها طابع فعلي حديث للحصول على الأرباح في المدى القصير.

* أو كانت من الأدوات المشتقة غير المصنفة والفعالة كأداة تحوط.

يمكن اعتبار الموجودات المالية غير تلك المحتفظ بها للمتاجرة أو المقابل المحتمل الذي قد يدفعه المستحوذ كجزء من عملية تجميع الأعمال كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا:

- كان هذا التصنيف يلغي أو يقلل بشكل ملحوظ تناقص القياس أو الاعتراف الذي قد ينشأ،

- أو تشكل الموجودات المالية جزءاً من مجموعة موجودات مالية أو مطلوبات مالية أو كليهما التي يتم ادارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لإدارة المخاطر الموثقة لدى الشركة، أو استراتيجية الاستثمار والمعلومات حول التجميع متوفرة داخلياً على هذا الأساس،

- أو أنها تشكل جزءاً من عقد يحتوي على واحد أو أكثر من المشتقات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)

يسمح بتصنيف العقد الكلي كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة القياس في الربح أو الخسارة. ويتم تضمينها توزيعات الأرباح والفوائد المكتسبة

وتدرج تحت بند الأرباح والخسائر الأخرى.

٣. الموجودات المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق: الموجودات المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وتواريخ استحقاق ثابتة التي تمتلك الشركة النية والقدرة على الاحتفاظ بها لحين الاستحقاق.
- لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قياس هذه الموجودات بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية بعد تنزيل التدني في القيمة.
٤. القروض والذمم المدينة: هي موجودات مالية غير مشتقة ذات دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وهي غير مدرجة في سوق نشط. يتم قياس القروض والذمم المدينة (بما في ذلك الذمم التجارية وغيرها والأرصدة البنكية والنقد) بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية بعد تنزيل التدني في القيمة.
- يتم احتساب ايرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل عندما يكون تأثير الخصم غير مادي.
٥. الموجودات المالية المتوفرة للبيع: هي أدوات غير مشتقة والتي يمكن اعتبارها متوفرة للبيع أو غير المصنفة على أنها (أ) قروض و ذمم مدينة. (ب) استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق. أو (ج) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجودات المالية المتوفرة للبيع مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتقاس لاحقاً بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة تحت بند الدخل الآخر وتضاف إلى احتياطي إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة. عند استبعاد الموجودات المالية، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة والتي تم اضافتها سابقاً الى احتياطي إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة يتم تحويلها الى بيان الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الربح أو الخسارة عندما ينشأ حق الشركة في استلام هذه التوزيعات.
- أما الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي ليست مدرجة في سوق نشط ولا يمكن قياس قيمتها العادلة بشكل موثوق، فيتم قياسها بالكلفة بعد تنزيل خسارة التدني في القيمة كما في نهاية كل فترة مالية.
٦. انخفاض قيمة الموجودات المالية: تقوم الإدارة كما في نهاية كل فترة مالية بتقييم الموجودات المالية لمعرفة إذا ما طرأ دليل موضوعي على انخفاض قيمتها نتيجة لوقوع حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالموجودات المالية أدى الى تأثر التشفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل.
- يعتبر الانخفاض الكبير أو لفترة طويلة في القيمة العادلة إلى أقل من التكلفة للموجودات المالية المتوفرة للبيع دليل موضوعي على انخفاض القيمة.

أما جميع الموجودات المالية الأخرى، فيتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض القيمة ما يلي:

- صعوبات مالية كبيرة للمصدر أو الطرف المقابل،
- الإخلال بالعقد، مثل التقصير أو التأخير في سداد الفائدة أو الدفعات الأساسية،
- أن يصبح من المحتمل أن يقدم المقترض على الإفلاس أو إعادة الهيكلة المالية،
- اختفاء سوق نشط لذلك الأصل المالي بسبب صعوبات مالية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، مثل الذمم التجارية المالية، يتم تقييم الانخفاض في القيمة على أساس جماعي حتى لو لم تنخفض بشكل فردي.

كما يشمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة خبرة الشركة السابقة في تحصيل الدفعات، زيادة فترة الائتمان لمدة ٦٠ يوماً، وكذلك التغيرات الملحوظة في الظروف الوطنية أو المحلية التي ترتبط بتعسر السداد.

أما الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة، فيمثل قيمة خسارة التدني في القيمة المعترف بها الفرق بين القيمة الدفترية للموجودات المالية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بمعدل سعر الفائدة الفعلي.

أما الموجودات المالية التي يتم ادراجها بالكلفة، فيتم قياس مقدار خسارة التدني في القيمة على أساس الفرق بين القيمة الدفترية للموجودات المالية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة بسعر السوق الحالي للعائد من أصل مالي مشابه- لا يتم عكس خسارة هذا التدني في فترات لاحقة.

(أ) الغاء الاعتراف بالموجودات المالية:

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من هذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وبالتالي جميع المخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى طرف آخر. إذا لم تقم الشركة بتحويل الموجودات المالية أو لم تقم بتحويل المخاطر ومزايا الملكية المتعلقة بها واستمرت بالسيطرة على هذه الموجودات، فإن الشركة تقوم بالاعتراف بالعوائد المتراكمة والالتزامات المتعلقة بها التي قد تضطر لدفعها.

(ب) المطلوبات المالية وأدوات الملكية:

١- التصنيف كدين أو أداة ملكية:

يتم تصنيف أدوات الملكية المصدرة من قبل الشركة كالتزامات مالية أو أدوات ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريف المطلوبات المالية وأدوات الملكية.

٢- أدوات الملكية:

أدوات الملكية هي أي تعاقد يثبت حق المنشأة في صافي أصول الشركة بعد تنزيل جميع التزاماتها.

يتم الاعتراف بأدوات الملكية المصدرة بالمبالغ المستلمة بعد تنزيل مصاريف الاصدار.

٣- المطلوبات المالية:

المطلوبات المالية تمثل الذمم الدائنة والأخرى (فيما عدا دفعات الموردين المدفوعة مقدماً) والمطلوبات الأخرى ذات الصلة.

(ت) تحقق الإيرادات:

يتم اثبات الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها. يتم تنزيل الإيرادات بقيمة الخصميات إن وجدت.

١- عقود التأجير:

يتم قيد إيرادات الإيجارات من الاستثمارات في الممتلكات المؤجرة بعقود إيجار تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

٢- إيرادات توزيعات الأرباح:

يتم اثبات توزيعات الأرباح عند نشوء حق المساهمين في استلام توزيعات الأرباح.

٣- إيرادات الفوائد:

يتم احتساب إيرادات الفوائد على القروض الممنوحة للشركات الزميلة على أساس معدل سعر الفائدة السنوي الممنوحة من البنوك المتعامل معها.

(ث) تحقق المصاريف:

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفق مبدأ الاستحقاق.

(ج) الاستثمارات في الشركات الحليفة:

الشركات الحليفة هي الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية ولكن ليس التحكم في هذه السياسات. تظهر هذه الاستثمارات على أساس حق الملكية النسبية بناء على البيانات المالية المدققة لتلك الشركات.

(ح) العقارات الاستثمارية:

تمثل هذه الاستثمارات العقارات المحتفظ بها لأغراض زيادة قيمتها الرأسمالية و/ أو لتحقيق عائدات إيجارية.

يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف اتمام المعاملات.

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قياس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة. ونظراً لأن الشركة تحتفظ بهذه العقارات لأغراض التأجير وارتفاع القيمة الرأسمالية، لذا فإنها تقوم بقياس هذه الاستثمارات وفق نموذج القيمة العادلة حيث يتم بموجب هذا النموذج ادراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة في بيان الربح والخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم الغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند البيع أو عندما يتم سحب العقارات الاستثمارية بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع تدفق أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستبعاد. يتم ادراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد العقار والتي تمثل الفرق بين صافي المبلغ المتحصل والقيمة الدفترية للأصل في بيان الربح والخسارة في الفترة التي يتم فيها الغاء الاعتراف بالعقار.

(خ) الأثاث والأجهزة:

تظهر الاثاث والأجهزة بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تصبح جاهزة للاستخدام وعلى أساس القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وينسب مئوية سنوية كما يلي:

الأثاث والمفروشات	٢,٥ - ٧%
الأجهزة الكهربائية والكمبيوتر	٢٠ - ٢٥%

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من هذه الأصول عن صافي قيمتها الدفترية، فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها ويتم تسجيل قيمة التذني في بيان الربح والخسارة للمنة.
- يتم مراجعة تقدير العمر الانتاجي لهذه الاصول في نهاية كل عام مع إظهار أثر أي اختلاف في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقدير.

(د) المخصصات:

يتم احتساب المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة مع مراعاة كون تكلفة هذه الالتزامات هي مرجحة وقابلة للتسديد بشكل موضوعي.

(ذ) مخصص تعويض نهاية الخدمة:

يتم اخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الفلسطيني رقم (٧) لسنة ٢٠٠٠ وذلك بواقع راتب شهر عن كل سنة عمل فيها الموظف في الشركة وعلى أساس آخر راتب تقاضاه.

(ر) ضريبة الدخل:

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة. تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة. تختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية. تحسب الضريبة وفق النسبة المحددة في قرار بقانون رقم (٨) لسنة ٢٠١١ الخاص بضريبة الدخل وتعديلاته.

(ز) العملات الأجنبية:

تحتفظ الشركة بدفاتر حساباتها بالدينار الأردني، وعليه يتم تسجيل المعاملات المحددة بالعملات الأجنبية خلال السنة على أساس سعر الصرف السائد بتاريخ إجراء المعاملة. كما يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المتداولة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بحسب سعر الصرف السائد في تاريخ البيانات المالية. ويتم إظهار الربح أو الخسارة الناتجة عن الترجمة في حساب فروقات العملة الظاهر في بيان الربح والخسارة للمنة.

(س) الافتراضات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة:

يتطلب إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية من إدارة الشركة استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والالتزامات المتوقعة. تستند هذه التقديرات والافتراضات على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة. ونظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات فقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل دوري. يتم الاعتراف بتعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إجراء التعديل إذا كان التعديل يؤثر على تلك الفترة فقط. أما إذا أثر التعديل على الفترات المستقبلية فيتم إجراء التعديل في الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

هذا وفي اعتقاد الإدارة أن التقديرات والافتراضات المستخدمة مناسبة وتتفق مع القوانين والتعليمات النافذة.

(ش) النقد والنقد المعادل:

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يمثل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق والأرصدة البنكية الجارية بعد تنزيل النقد مقيد السحب.

٤- نقد في الصندوق ولدى البنوك:

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
٢١٦٨	١٥٤٨
٧٣١	٧
١٣٧٩١	(١٨)
٣٢٤٢	١٧٣٣
١٩٩٣٢	٣٢٧٠

نقد في الصندوق
نقد لدى البنوك - دينار أردني
نقد لدى البنوك - دولار أمريكي
نقد لدى البنوك - شيكل/ج

٥- ذمم مدينة/ أطراف ذات علاقة:

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
١٦٠٨٨٨	١٠١٦٢٠
١٤١٧٦٤	١٤١٧٦٤
٤٣٤٨٨	٤٣٤٨٧
٣٤٦١٤٠	٢٨٦٨٧١

المطلوب من شركة سجائر القدس مقابل:
قرض (*)
توزيعات أرباح أسهم مستحقة القبض
ذمم أخرى

(* إن الحركة على حساب قرض شركة سجائر القدس كما في ٣١ كانون أول كانت كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٦٦٦.٩	١٦.٨٨٨	رصيد بداية السنة
١٦.٠٠٠	-	قرض ممنوح خلال السنة
(٢٧٦٧٦٦)	(٦٤.٥٦)	دفعات على حساب القرض
١١.٤٥	٤٧٨٨	فوائد على القرض
١٦.٨٨٨	١٠.١٦٢٠	رصيد آخر السنة

٦- نمم وأرصدة مدينة أخرى:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢٥٩٥	١٩٦١٨	ايجارات مستحقة القبض
١٩٥٠	١٩٥٠	تأمينات مستردة
٢٤٩٩	٣٢٤٣	ملف موظفين على حساب تعويض نهاية الخدمة
٢٢٣٠	٧٠٤	ذمم مدينة أخرى
٢٦.٣٦	٣١٥٩٣	سلف وضريبة دخل مقطوعة بالمصدر
٥٥٣١٠	٥٧١٠٨	

٧- استثمارات في أسهم شركات حليفة وشقيقة:

القيمة العادلة كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	القيمة الاسمية	عدد الأسهم	نسبة الملكية	اسم الشركة
دينار أردني				
٢٠.٤٠٩١	١ دينار أردني	٢٠.٤٠٩١	%١٩,٥٨	شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية
٦٨٣٢	١ شيكل/ج	٣٨.٠٠٠	%٣٨ (١)	شركة أزهار للتطوير العقاري
٦٣.٠٠٠	١ دينار أردني	٦٣.٠٠٠	%٣١,٥٠ (٢)	شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار
٧٤٣٩٦	١ دينار أردني	٨٨.٠٠٠	%٤٠ (٣)	شركة اكسس للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
٩١٥٣١٩				

اسم الشركة	نسبة الملكية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	القيمة العادلة كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية	١٩,٥٨%	٢٠٤٠٩١	١ دينار أردني	٢٠٤٠٩١
شركة أزهار للتطوير العقاري	٣,٨%	٣٨٠٠٠	١ شيكل/ج	٦٨٣٢
شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار	٣١,٥٠%	٦٣٠٠٠٠	١ دينار أردني	٦٣٠٠٠٠
شركة اكسس للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	٤٩%	٤٩٠٠٠	١ دينار أردني	٤٩٠٠٠
				٨٨٩٩٢٣

(١) شركة أزهار للتطوير العقاري هي شركة مساهمة خصوصية غير مدرجة في السوق المالي. وتم تقدير الاستثمار فيها بالكلفة التاريخية لحين الشروع في تنفيذ المشاريع الانشائية كما هو مذكور في إيضاح رقم (١١) (١) . هذا وقامت الشركة خلال سنة ٢٠١٥ بتقييم المشروع من قبل مخمن عقارات مرخص الذي أصدر تقريره في ٢٠١٥/١١/٢١ وحدد القيمة العادلة للمشروع بمبلغ ٤,١٦٠,٠٠٠ دولار أمريكي.

(٢) شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار هي شركة غير عاملة حتى تاريخ البيانات المالية. تم تقدير الاستثمار فيها بالكلفة التاريخية.

(٣) شركة اكسس للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات شركة عاملة في مجال تسويق أجهزة الهاتف الخليوي، تم تقييمها بالقيمة العادلة بالرجوع إلى البيانات المالية المدققة حيث تم تحميل الشركة حصتها من الخسائر المتحققة للسنة. هذا ونشير إلى قيام شركة اكسس برفع رأسمالها خلال السنة إلى ٢٢٠٠٠٠ دينار أردني حيث قامت الشركة بالاككتاب بعدد ٣٩٠٠٠ سهم وبالتالي أصبحت حصتها في الشركة تساوي ٤٠%.

٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٥ بتطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) في إعداد البيانات المالية وعليه تم تصنيف الاستثمارات المتوفرة للبيع على أنها موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذلك لاعتماد الإدارة أن تصنيف هذه الاستثمارات هي استثمارات استراتيجية وفقاً لنماذج أعمالها. هذا ولم يكن هناك أي تأثير على المبالغ في البيانات المالية:

اسم الشركة	عدد الأسهم في ٢٠١٦/١٢/٣١	القيمة الاسمية	القيمة العادلة في ٢٠١٦/١٢/٣١
شركة سجابر القدس	١١٢٠٦٥١	١ دينار أردني	٧٨٤٤٥٦
شركة فلسطين للاستثمار العقاري	١٠٠٠	١ دينار أردني	٥٤٠
شركة بنك فلسطين	٢٤٤	١ دولار أمريكي	٤٥٨
			٧٨٥٤٥٤

اسم الشركة	عدد الأسهم في ٢٠١٥/١٢/٣١	القيمة الاسمية	القيمة العادلة في ٢٠١٥/١٢/٣١
دينار أردني			
شركة سجابر القدس	١١٢.٥٥١	١ دينار أردني	٨١٨.٠٠١
شركة فلسطين للاستثمار العقاري	١.٠٠٠	١ دينار أردني	٥٥.٠
شركة بنك فلسطين	٢١٢	١ دولار أمريكي	٤٥.٠
			٨١٩.٠٠١

٩- العقارات الاستثمارية:

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
٥٣.٥٧٤٥	٥٣.٥٧٤٥
٢٣٨١٧٤٩	٢٣٨١٧٤٩
٧٦٨٧٤٩٤	٧٦٨٧٤٩٤

الأراضي بعد التقييم
صافي القيمة الدفترية للمباني والمساعد والمعدات
الكهربائية والميكانيكية

إن الحركة على العقارات الاستثمارية كما في ٣١ كانون أول كانت كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
٧٦٤٣٦٧٤	٧٦٨٧٤٩٤
١٥١٩١٨٧	-
٩١٦٢٨٦١	٧٦٨٧٤٩٤
(١٤٧٥٣٦٧)	-
٧٦٨٧٤٩٤	٧٦٨٧٤٩٤

الرصيد في ١ كانون ثاني قبل التقييم
فرق تقييم المباني
الرصيد في ٣١ كانون أول بعد التقييم
الاستهلاك المتراكم
الصافي

قامت الشركة خلال سنة ٢٠١٥ بإدراج عقاراتها الاستثمارية وفق معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) وتبعاً لذلك قامت بتقييم استثماراتها بواسطة محمدين مستقلين حيث نتج عن ذلك أرباح غير متحققة بمبلغ ١٦٥٥٥٤٨ دينار أردني قيدت ضمن بيان حقوق الملكية.

١٠- الأثاث والأجهزة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
٧٢٤٤	٧٢٤٤	الكلفة في ١ كانون ثاني
-	٤٥٥	الإضافات خلال السنة
٧٢٤٤	٧٦٩٩	الكلفة في ٣١ كانون أول
		الاستهلاك المتراكم
٦٦٢٠	٦٨٣٠	الرصيد في ١ كانون ثاني
٢١٠	١٩٧	الاستهلاك للسنة
٦٨٣٠	٧٠٢٧	الرصيد في ٣١ كانون أول
٤٦٤	٦٧٢	صافي القيمة الدفترية في ٣١ كانون أول

١١- قروض شركات شقيقة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٣١٣٢٠٥	٣١٣٢٠٥	قرض شركة أزهار (١)
٢٠١٩٧٣	٢٩٤٩٧٧	قرض شركة اكسس (٢)
٥١٥١٧٨	٦٠٨١٨٢	

(١) قرض شركة أزهار هو قرض ممنوح بالمبلغ المذكور بناءً على اتفاقية القرض الموقعة في ٢٦ آب ١٩٩٤. حيث تم منح القرض بدون فوائد لاستخدامه لغرض محدد وتم الاتفاق في حينه كذلك بأنه من الممكن الاستعاضة عن دفع قيمة القرض بتحويله لزيادة حصة الشركة في رأس مال شركة أزهار وبشروط يتم الاتفاق عليها بين الطرفين. تقوم إدارة شركة أزهار للتطوير العقاري بمتابعة اجراءات الترخيص لإقامة مشروع اسكان يتكون من ١٥٢ وحدة سكنية على الأراضي التي تمتلكها الشركة في بيت حنينا/ القدس. حيث تمكنت الشركة من الحصول على موافقة اللجنة اللوائية في بلدية القدس وهي بانتظار باقي الموافقات تمهيداً للمشروع في إقامة المشروع بشكله النهائي.

(٢) إن الحركة على قرض شركة اكسس في ٣١ كانون أول كانت كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩٩٤٦١	٢٠١٩٧٣	رصيد أول السنة
-	٧١٨٢٢	قرض ممنوح خلال السنة
٢٥١٢	٢١١٣٢	فوائد على القرض
٢٠١٩٧٣	٢٩٤٩٢٧	رصيد آخر السنة

١٢- الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٨٥٨	٦٩٩	دائنون
٣١٥٩٣	٣٠٥٠٦	نم مساهمين/ مقابل أسهم مبيعة في السوق المالي
١٠٧٧٥	١١٥٠٦٠	نم مستأجرين/ إيرادات موجلة
٤٠٢٩	٥٠٠٠	مصاريف مستحقة
-	١١١٣	ضريبة القيمة المضافة
-	١٩٩	ضريبة الدخل/ اقتطاعات رواتب
٥٧٢٥٥	١٥٢٥٧٧	

١٣- مخصص ضريبة الدخل:

حصلت الشركة على تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى سنة ٢٠١٥. حسب تقدير الإدارة أن الضريبة المحسوبة على دخل الشركة لسنة ٢٠١٦ يمكن تقاصها من ضريبة الأملاك المدفوعة وبالتالي لا يوجد ضرورة لتخصيص إضافي.

إن تفاصيل مخصص ضريبة الدخل كما في ٣١ كانون أول كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٧٥١٠	٢٠٧٥١٠	ضريبة الدخل حتى سنة ٢٠١٠
٢٢٦٤٧	٢٢٦٤٧	ضريبة الدخل من سنة ٢٠١١-٢٠١٥
(٨٤٠٤١)	(١٩٥٦٦٣)	سلفيات مدفوعة
١٤٦١١٦	٣٤٤٩٤	

١٤- مخصص تعويض نهاية الخدمة:

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
٢٣٩١٤	١٣٩٩٨
٤٢١١	٣٨٠٥
(١٤١٢٧)	-
١٣٩٩٨	١٧٨٠٣

رصيد أول السنة
مخصص السنة
المدفوع خلال السنة

١٥- رأس المال المدفوع:

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
١٢٠٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠٠
٩٤٥٢٣٢٨	٩٤٥٢٣٢٨
٩٤٥٢٣٢٨	٩٤٥٢٣٢٨

رأس المال المصرح به
رأس المال المكتتب به
رأس المال المدفوع بالكامل

إدارة مخاطر رأس المال:

تقوم الإدارة بإدارة رأس المال لضمان وتوفير قاعدة رأس مال قوية لدعم وتطوير ونماء انشطتها، وبالتالي تعظيم العائد على المساهمين. كما تسعى الشركة من خلال إدارة رأس المال وتوافقته مع متطلبات وقواعد رأس المال إلى تحقيق نسبة صحية لرأس المال تساعد في التعاملات مع الأطراف الأخرى. هذا ولم تشهد سياسة الشركة المتبعة أي تغيير في إدارة رأس المال عن العام السابق. الشركة لا تخضع لأية متطلبات مفروضة على رأس المال من الخارج.

١٦- الاحتياطي الإجمالي:

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
١٤٣١٩٤	١٤٣١٩٤
-	٥٧١٥
١٤٣١٩٤	١٤٨٩٠٩

رصيد أول السنة
المحول من أرباح السنة
رصيد آخر السنة

١٧- خسارة من بيع موجودات مالية من خلال الدخل
الشامل الآخر:

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
٢٧٩٣٦٨	-
١٨٧٤	-
٢٨١٢٤٢	-

شركة فلسطين للاستثمار العقاري
شركة أزهار - تعديل

٢٠١٥	٢٠١٦	١٨- مصاريف العقارات:
دينار أردني	دينار أردني	
٣٣٠٠	٣٣٠٠	تأمين
٢١١٢٦	٢٦٤٠٨	ضريبة الأملاك
٨٨٠٥	٨٥٢١	الرسوم والرخص
٥٧٢٧	١١٢٧٨	أخرى
٣٨٩٥٨	٤٩٥٠٧	

٢٠١٥	٢٠١٦	١٩- المصاريف الإدارية والعمومية:
دينار أردني	دينار أردني	
٥٥٦٤٢	٥٠٣٥١	الرواتب والمصاريف المتعلقة بها:
١٩٨٢	١٦٠١	رواتب
٤٥٤٢	٣٨٠٥	تأمين صحي
٦٢١٦٦	٥٥٧٥٧	تعويض نهاية الخدمة
٥٠٠٠	٥٠٠٠	المجموع
٥٨٥٣	٢٢٠٤٠	أتعاب مهنية
٦٨٢	١٣٤٣	أتعاب واستشارات قانونية
٣٨٣٢	٣٦٧٥	الرسوم والرخص
٢١٨٤	٢٤٧٧	مصاريف السوق المالي
٢٦٩٩	٥٥٨	المواصلات
١٤٥	٢٣٤	القرطاسية والمطبوعات
٩٠٠	٦٠٠	الاعلانات
١٤٠	١٢٥	التبرعات
٢٢٧	٦٢٠	صيانة الأجهزة
٧٩٧١	٦٢٢	البريد والهاتف
٢١٠	١٩٧	مصاريف أخرى
٩٢٠٠٩	٩٣٢٤٨	استهلاك الأثاث والأجهزة

٢٠- حصة السهم من الربح والخسارة والربح (الخسارة) الشامل:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
(٢٤٠٤١٢)	٥٧١٥٠	الربح (الخسارة) للسنة
(١٩٠٢٧٨)	١٧٧٥٨	الربح (الخسارة) الشامل للسنة
٩٤٥٢٣٢٨	٩٤٥٢٣٢٨	رأس المال المدفوع
(٠,٠٢٥)	٠,٠٠٦	حصة السهم من الربح (الخسارة)
(٠,٠٢٠)	٠,٠٠٢	حصة السهم من الربح (الخسارة) الشامل

٢١- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

تعتبر الشركة المساهمين الرئيسيين والشركات التابعة والحليفة أطراف ذات علاقة. أن المعاملات التي تمت أو التي كانت قائمة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة فتتلخص بما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤٦١٤٠	٢٨٦٨٧١	ذمم مدينة- شركة سجاير القدس
٣١٣٢٠٥	٣١٣٢٠٥	قرض مدين قابل للتحويل إلى أسهم شركة أزهار
٢٠١٩٧٣	٢٩٤٩٧٧	قرض مدين شركة اكسس للاتصالات
٨٨٩٩٢٣	٩١٥٣١٩	استثمارات في أسهم شركات حليفة وشقيقة
٨١٨٠٠١	٧٨٤٤٥٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

* لم يتقاضى أعضاء مجلس الإدارة أية مكافآت أو بدل مصاريف خلال سنة ٢٠١٦ و ٢٠١٥.

٢٢- الموجودات والمطلوبات طبقاً للتوزيع الجغرافي:

جميع الموجودات والمطلوبات في الشركة كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦ و ٢٠١٥ هي داخل فلسطين.

٢٣- معلومات قطاعات الاعمال:

سنة ٢٠١٦	املاك وتاجير عقارات	استشارات وفوائد وقروض	المجموع
الإيرادات	١٨٨١٧٢	٢٦٠٤٠	٢١٤٢١٢
المصاريف	(٩٣٩٥١)	(٦٣١١١)	(١٥٧٠٦٢)
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل	٩٤٢٢١	(٣٧٠٧١)	٥٧١٥٠

سنة ٢٠١٥	املاك وتاجير عقارات	استشارات وفوائد وقروض	المجموع
الإيرادات	١٨٥٨٤٢	١٣٥٥٧	١٩٩٣٩٩
المصاريف	(١٣٠٩٦٧)	(٢٨١٢٤٢)	(٤١٢٢٠٩)
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل	٥٤٨٧٥	(٢٦٧٦٨٥)	(٢١٢٨١٠)

٢٤- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية:

تتطلب معايير التقارير المالية الدولية التحديد والافصاح عن المستوى في تسعير القيمة العادلة التي تصنف بموجبها مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في هذه المعايير . إن الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها الأمر الذي يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.

- أ- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر .
ب- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر .

تعتقد الإدارة أن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في البيانات المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة ذلك لأن باعتماد الإدارة أن القيمة الدفترية للبند المبينة أدناه تعادل القيمة العادلة لها تقريباً وذلك أما لاستحقاقها قصير الأجل أو أن أسعار الفائدة لها يعادل تسعيرها خلال العام.

٣١ كانون أول ٢٠١٦

مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
المستوى الثاني	٣٢٧٠	٣٢٧٠	موجودات مالية غير محدد القيمة العادلة
المستوى الثاني	٢٨٦٨٧٢	٢٨٦٨٧٢	النقد والنقد المعادل
المستوى الثاني	٦٠٨١٨٢	٦٠٨١٨٢	ذمم مدينة
	٨٩٨٣٢٤	٨٩٨٣٢٤	قروض مدينة لشركات شقيقة
المستوى الثاني	١٥١٢٦٥	١٥١٢٦٥	مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة
			ذمم دائنة

٣١ كانون أول ٢٠١٥

مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
المستوى الثاني	١٩٩٣٢	١٩٩٣٢	موجودات مالية غير محدد القيمة العادلة
المستوى الثاني	٣٤٦١٤٠	٣٤٦١٤٠	النقد والنقد المعادل
المستوى الثاني	٥١٥١٧٨	٥١٥١٧٨	ذمم مدينة
	٨٨١٢٥٠	٨٨١٢٥٠	قروض مدينة لشركات شقيقة
المستوى الثاني	٥٧٢٥٥	٥٧٢٥٥	مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة
			ذمم دائنة

٢٥- سياسة إدارة المخاطر:

إن الشركة نتيجة لاستخدامها الأدوات المالية معرضة لعدد من المخاطر أهمها، مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة ومخاطر السوق. إن مجلس إدارة الشركة هو المسؤول عن وضع إطار للإشراف على هذه المخاطر وإدارتها، لذلك يقوم مجلس الإدارة مباشرة بتطوير ومراقبة سياسات لحماية الشركة من آثار هذه المخاطر. إن السياسات الموضوعية لإدارة المخاطر المختلفة تهدف الى تعريف المخاطر التي تواجه الشركة وتحليلها من أجل وضع حدود وضوابط لمراقبة المخاطر المختلفة والالتزام بالحدود المقررة من قبل الإدارة. إن السياسات والانظمة الموضوعية لمراقبة المخاطر يتم مراجعتها بشكل دوري لتحديد التغييرات في ظروف السوق وفي الخدمات التي تقدمها الشركة.

كما أن إدارة الشركة من خلال مجموعة الاجراءات والقواعد الإدارية التي تتبناها تهدف الى تطوير نظام رقابة فاعل وبناء يعمل على خلق بيئة ضبط داخلي يكون فيها كل موظف متقهم لمسؤولياته وواجباته.

مخاطر الإئتمان:

مخاطر الإئتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز الطرف الآخر للاداء المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي الى حدوث خسائر. تعمل الشركة على مراقبة هذه المخاطر وتعمل على ايداع اموالها لدى بنوك ذات جدارة إئتمانية قوية.

مخاطر السيولة:

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

مخاطر العملات الأجنبية:

هي المخاطر التي قد تنشأ من تذبذب اسعار العملات الاجنبية، هذا وتقوم الشركة على التقليل من هذه المخاطر التي قد تنجم عن تذبذب أسعار العملات الأجنبية.

مخاطر أسعار الأسهم:

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية.

إن التأثير على الدخل الشامل وبالتالي حقوق الملكية عند وجود احتمالية للتغير في أسعار الأسهم المدرجة بافتراض بقاء جميع العوامل الأخرى دون تغيير هو كما يلي:

٢٠١٥		٢٠١٦		
التأثير على حقوق الملكية	التغير في الأسعار	التأثير على حقوق الملكية	التغير في الأسعار	
دينار أردني	%	دينار أردني	%	
٨١٩٠٠	+/ - ١٠%	٧٨٥٤٥	+/ - ١٠%	استثمارات مدرجة

٢٦- تم عرض البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٥ لغايات المقارنة. وتم إعادة تصنيف بعض الحسابات لتتلائم مع عرض البيانات المالية للسنة الحالية.