

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

القدس - ص. ب : ٥٤٢٠٢ - تلفون ٢-٢٧٩٩٠٢١ / ٠٢ / فاكس ٢٧٩٩٠٢٠



2017/02/15

السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين / رام الله

الموضوع: الإفصاح عن البيانات الختامية الأولية للسنة المالية 2016

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى كتابكم رقم (PEX-COD/0007/01/17) المؤرخ في 02/01/2017 بشأن الإفصاح عن البيانات الختامية الأولية للعام ، وعملا بأحكام المادة " 35 " من قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 نفيديكم علماً بما يلي :

1. أرفق لكم صورة عن البيانات المالية المدققة داخلياً لعام 2016 والتي سيتم الإفصاح عنها إلكترونياً.
2. نرفق لكم النتائج الختامية الأولية للشركة للعام 2016.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

د. " محمد علي " مصطفى العلمي.
رئيس مجلس الإدارة.
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة.

نسخة : هيئة سوق رأس المال

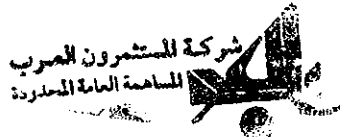
اع/اع

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
القطاع:	الاستثمار
رمز تداولها:	ARAB
رقم ISIN:	PS4003111979
تاريخ التسجيل:	1994/4/2
نوع السوق (أولى/ ثانية):	ثانية
رأس المال المصرح به:	12,000,000 دينار
رأس المال المكتتب به:	9,452,328 دينار
رأس المال المدفوع:	9,452,328 دينار
رئيس مجلس الإدارة:	د. " محمد علي مصطفى العلمي
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	عمر مصطفى العلمي
اسم المدقق الداخلي للشركة:	لا يوجد
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون
مركز الشركة:	العيصرية
رقم الهاتف:	02-2799021
البريد الإلكتروني:	iyad.abdo@jeruciq.com

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	منتصف شهر نيسان 2017
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	يوضع التقرير في مكاتب الشركة وسيتم إرساله مع دعوات المساهمين بالبريد كما وسيُنشر التقرير على الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة.
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	منتصف شهر أيار 2017

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية."



العملة: دينار أردني		ثالثا: النتائج الأولية المقارنة
2015/12/31	2016/12/31	البند
(مدققة)	(غير مدققة)	
		(1) مجموع الموجودات
9912010	10010655	أ- موجودات غير متداولة
421382	347249	ب- موجودات متداولة
		(2) مجموع المطلوبات
13998	17804	أ- مطلوبات غير متداولة
203371	186997	ب- مطلوبات متداولة
		ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
		ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
		(3) مجموع حقوق الملكية
10116023	10153103	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
		ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
(240412)	70754	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
		(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
		(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
(240412)	70754	(7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
		أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)
50134	(33674)	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
		(9) إجمالي الدخل الشامل (8+7)
(190278)	37080	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :

شركة المستثمرون العرب
للمساهمة العامة المحدودة

اليدان مروان عبده

المدير المالي

التاريخ:

2017/2/16

د. محمد علي "مصطفى العلمي"

رئيس مجلس الإدارة

¹يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المئوية لأداء الشركة المالي.

الطابق الرابع - عمارة ترست، شارع عمان - نابلس | Fourth floor, Trust building, Amman St. - Nablus

ص.ب. 128 - نابلس، فلسطين | P.O.Box 128, Nablus, Palestine

هاتف: +970 9 2390999

فاكس: +970 9 2390998

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان رقم 1

بيان المركز المالي المرحلي كما في 31 كانون اول 2016

بالدينار الأردني		
2015	2016	
مدققة	غير مدققة	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
19932	3270	نقد في الصندوق ولدى البنوك
346140	286871	نم مدينة- أطراف ذات علاقة
55310	57108	نم وأرصدة مدينة أخرى
421382	347249	مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير المتداولة
889923	928923	استثمارات في أسهم شركات حليفة وشقيقة
819001	785384	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
7687494	7687494	الشامل الآخر
515178	608182	استثمارات عقارية
414	672	قروض لشركات شقيقة
9912010	10010655	ممتلكات ومعدات
10333392	10357904	مجموع الموجودات غير المتداولة
		مجموع الموجودات

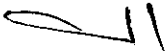


توقيع المدير المالي



توقيع رئيس مجلس الإدارة

2015	2016	
مدققة	غير مدققة	
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
57255	152503	ذمم وأرصدة دائنة
146116	34494	مخصص ضريبة الدخل
203371	186997	مجموع المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
13998	17804	مخصص تعويض نهاية الخدمة
217369	204801	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
9452328	9452328	رأس المال المدفوع
143194	143194	احتياطي إجباري
104000	104000	احتياطي اختياري
(1805921)	(1839595)	احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
2222422	2293176	الأرباح المدورة
10116023	10153103	صافي حقوق الملكية
10333392	10357904	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



توقيع المدير المالي



توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي للفترة المنتهية في 31 كانون اول 2016		بيان رقم 2
بالدينار الأردني		
2015	2016	
مدققة	غير مدققة	إيضاح
172903	175087	إيرادات تأجير العقارات
(38958)	(49507)	مصاريف العقارات
133945	125580	صافي إيرادات العقارات المؤجرة
12939	12221	إيراد موقف السيارات
146884	137801	
13557	25919	فوائد قروض
(92009)	(93950)	المصاريف الإدارية والعمومية
(281242)	-	خسارة من بيع وانخفاض قيمة استثمارات متوفرة للبيع
-	863	فروق عملة
-	121	توزيعات أرباح
(212810)	70754	الربح (الخسارة) للفترة قبل الفروقات الضريبية
(27602)		ضرائب سنوات سابقة
(240412)	70754	الربح (الخسارة) للفترة
(0.03)	0.007	حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة
		بنود الدخل الشامل الآخر
(240412)	70754	الربح (الخسارة) للفترة
	-	إعادة تصنيف ناتجة عن بيع استثمارات متوفرة للبيع خلال الفترة
50134	(33674)	أرباح (خسائر) إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
	-	بنود لن يتم تحويلها لاحقاً إلى الأرباح والخسائر
	-	فروقات إعادة تقييم استثمارات عقارية
190278	37080	اجمالي الربح (الخسارة) الشامل

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العزيرة/ القدس

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للفترة المنتهية في 31 كانون اول 2016

بيان رقم 3

بيان رقم	الأرباح المصورة المجموع	إعادة تقييم استثمارات عقارية	احتياطي اعادة تقييم موجودات	احتياطي مالي بالقيمة العادلة	احتياطي الاختياري	الاختياري الإجمالي	رأس المال المدفوع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
10116023	2222422	-	(1805921)	104000	143194	9452328	السنة المنتهية في 31 كانون اول 2016
70754	70754	-	-	-	-	-	الرصيد في 1 كانون ثاني 2016 - مدققة
(33674)	-	-	(33674)	-	-	-	الربح للسنة - بيان رقم 2
37080	70754	-	(33674)	-	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر للفترة
10153103	2293176	-	(1839595)	104000	143194	9452328	إجمالي الدخل الشامل للفترة
							الرصيد في 31 كانون اول 2016 - غير مدققة
8787114	943647	-	(1856055)	104000	143194	9452328	السنة المنتهية في 31 كانون اول 2015
(240412)	(240412)	-	-	-	-	-	الرصيد في 1 كانون ثاني 2015 - مدققة
50134	-	-	50134	-	-	-	الخسارة للفترة - بيان رقم 2
1519187	1519187	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر للفترة
10116023	2222422	-	(1805921)	104000	143194	9452328	أرباح غير متحققة من تقييم استثمارات عقارية
							الرصيد في 31 كانون اول 2015

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي للفترة المنتهية في 31 كانون اول 2016 بيان رقم 5

بالدينار الأردني		
2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(240412)	70754	الربح (الخسارة) للفترة
		التعديلات:
210	197	الاستهلاك للفترة
4211	3806	مخصص تعويض نهاية الخدمة
281242		خسارة من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
45251	74757	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغييرات في
		الموجودات والمطلوبات
93845	59269	نم مدينة- أطراف ذات علاقة
-	(1798)	نم وأرصدة مدينة
(201973)	(93004)	قروض شركات شقيقة
(6148)	95248	الذمم والأرصدة الدائنة
(14127)	-	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
(80041)	(111622)	ضريبة الدخل المدفوعة
(163193)	22850	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(48990)	(39000)	شراء أسهم شركات
	(57)	اضافات موجودات مالية متوفرة للبيع
	(455)	اضافات اجهزة
216267		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
167277	(39512)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
4084	(16662)	الزيادة (النقص) في النقد خلال الفترة
15848	19932	النقد والنقد المعادل أول السنة
19932	3270	النقد والنقد المعادل آخر الفترة