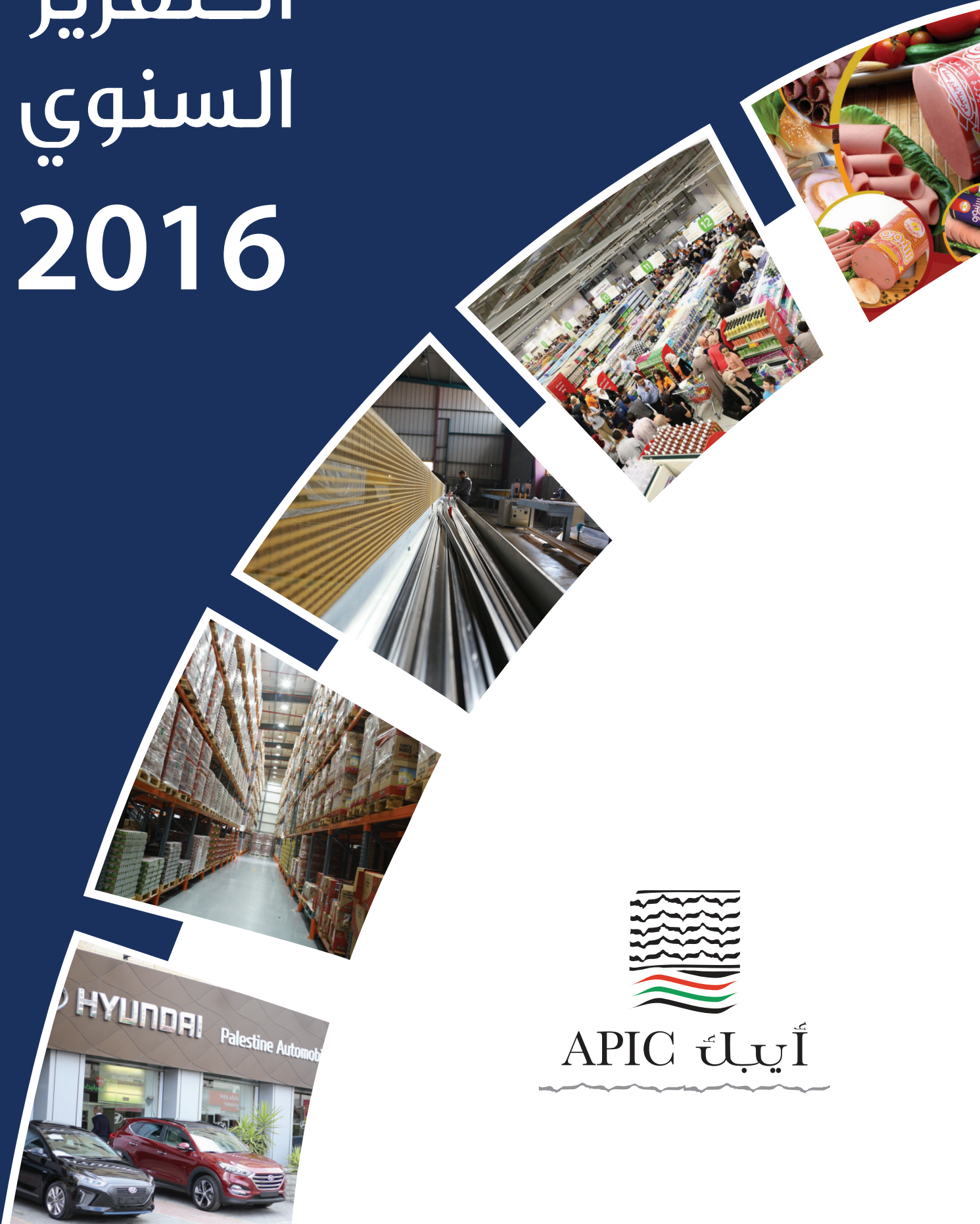


التقرير السنوي 2016



أيبك APIC

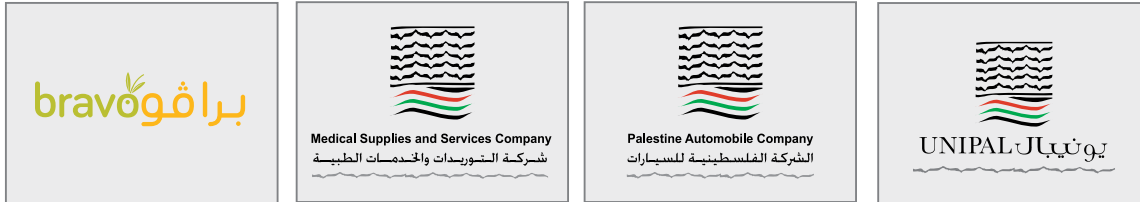


أكثر من 20 عاماً من التميّز

تمكنت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار - أيبك من تحقيق مكانة اقتصادية بارزة في فلسطين وخارجها، بفعل ممارسة أفضل نظم العمل الإدارية والمالية والتطوير المستمر لمواردها البشرية.

وانعكست آليات عمل أيبك المبنية على تراكم الخبرات وفهم سوق الأعمال والاقتصاد في تحقيق عوائد مالية مجزية وتحقيق قيمة مضافة ونوعية لأيبك وشركاتها التابعة ومساهميها والمجتمعات التي تعمل بها.

التجارة والتوزيع



الخدمات

التصنيع



استثمارات أخرى



الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار - أيبك



www.apic.ps

الأردن
شارع مكة، بناية رقم 145، مكتب رقم 301
ص.ب. 941489 عمان، الأردن
هاتف: +962 6 556 2910
فاكس: +962 6 556 2915

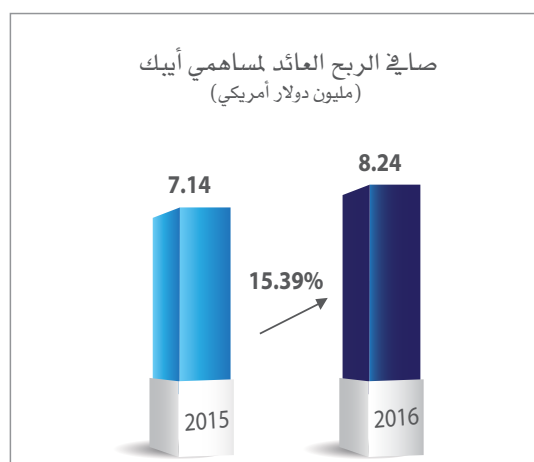
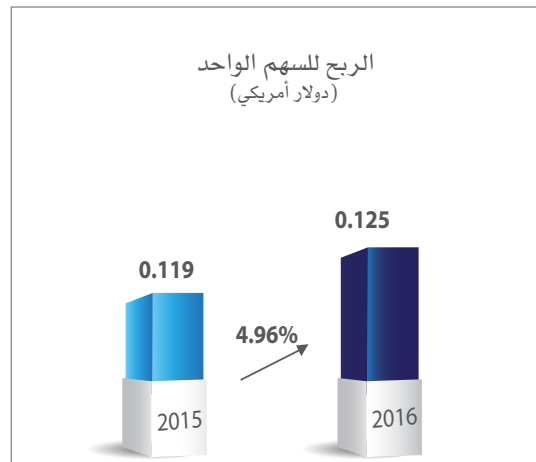
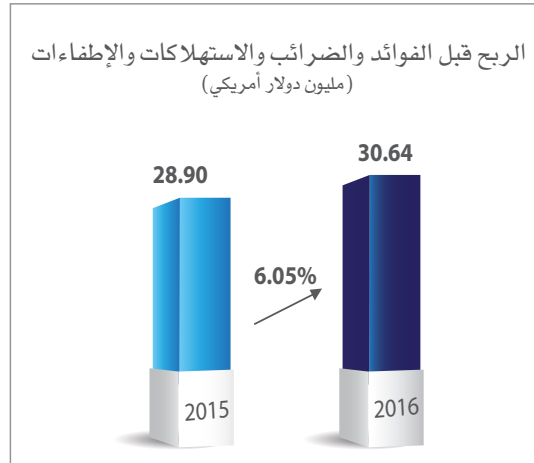
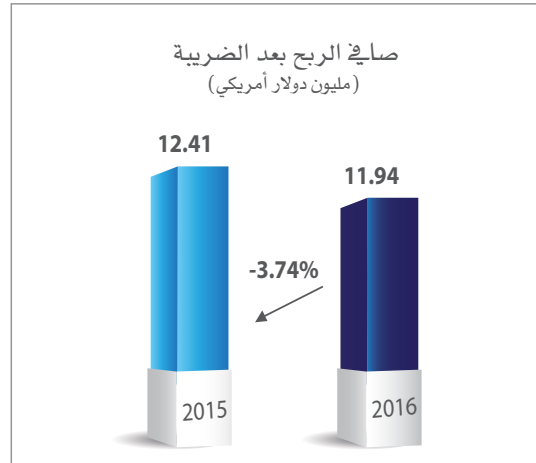
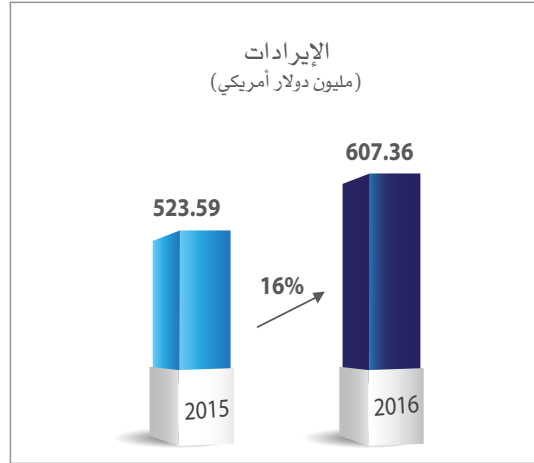
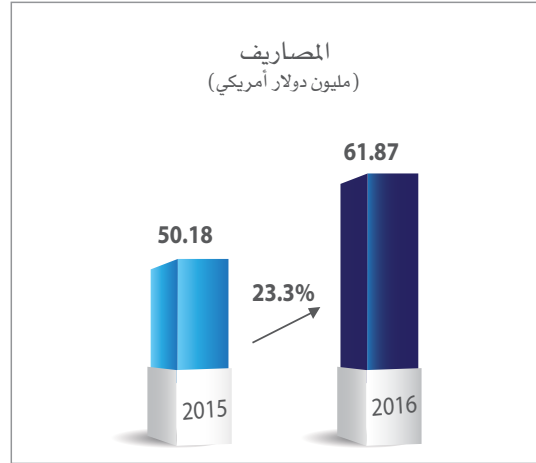
apic@apic.com.jo

فلسطين
رام الله، الماصيون، مبنى باديكوهاوس، الطابق السادس
ص.ب. 2396، رام الله، فلسطين
هاتف: +970 2 297 7040
فاكس: +970 2 297 7044



تابعونا

| | |
|----|---|
| 3 | معلومات الاتصال |
| 5 | لمحة عن الأداء المالي 2016 |
| 6 | كلمة رئيس مجلس الإدارة |
| 8 | مجلس الإدارة |
| 9 | عن أيبك |
| 9 | • خطواتنا |
| 10 | • إجمالي الإيرادات 2016-2012 |
| 11 | • التأسيس |
| 11 | • الرؤية والرسالة |
| 11 | • الأنشطة والغايات |
| 12 | • الثقافة الداخلية |
| 13 | • الإدارة التنفيذية |
| 13 | • الحوكمة في أيبك |
| 14 | • المستشار القانوني |
| 14 | • مدقق الحسابات الخارجي |
| 15 | • الشركاء العالميون |
| 16 | المساهمون |
| 16 | • هيكل المساهمين |
| 17 | • أداء السهم |
| 18 | • أهم المؤشرات |
| 18 | • القرارات الرئيسية للهيئة العامة |
| 19 | • التواصل مع المساهمين |
| 19 | • سياسة توزيع الأرباح |
| 19 | • بدل حضور ومكافآت مجلس الإدارة |
| 19 | • رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية |
| 20 | استثمارات أيبك |
| 20 | • الوضع التنافسي |
| 20 | • الشركات التابعة |
| 38 | • استثمارات أخرى |
| 38 | • التوجهات المستقبلية |
| 39 | المسؤولية الاجتماعية |
| 52 | الأداء المالي 2016 |
| 52 | • ملخص الأداء المالي |
| 52 | • المركز المالي للشركة |
| 56 | • الاختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة |
| 57 | • البيانات المالية الموحدة لعام 2016 |



شركة يونيبال للتجارة العامة
www.unipalgt.com

ص.ب. 2190، رام الله - فلسطين

هاتف: +970 2 298 1060

فاكس: +970 2 298 1065

البريد الإلكتروني: info@unipalgt.com

مخازن يونيبال الرئيسية

ص.ب. 2190، خلة السخول - شارع البلدة

القديمة، بيتونيا - فلسطين

هاتف: +970 2 290 2288

فاكس: +970 2 290 2287

شركة التوريدات والخدمات الطبية

www.msspal.com

ص.ب. 1909، رام الله - فلسطين

هاتف: +970 2 295 9372

فاكس: +970 2 295 9375

البريد الإلكتروني: info@msspal.com

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

www.bravo.ps

ص.ب. 4185، البيرة - فلسطين

هاتف: +970 2 242 8581

فاكس: +970 2 242 8582

البريد الإلكتروني: info@bravo.com

شركة سكاى للدعاية والإعلان والعلاقات

العامة وإدارة الحدث

www.sky.ps

ص.ب. 4159، البيرة - فلسطين

هاتف: +970 2 298 6878

فاكس: +970 2 298 6879

البريد الإلكتروني: info@sky-adv.com

الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
www.napco.ps

المقر الرئيسي

بيت ايبا، مفرق قوصين، نابلس

ص.ب. 178، نابلس - فلسطين

هاتف: +970 9 234 7222

فاكس: +970 9 234 7616

البريد الإلكتروني: info@napco.com.ps

مكتب رام الله

المصيون، عمارة سحويل

هاتف: +970 2 296 5542

فاكس: +970 2 296 5543

البريد الإلكتروني: info@napco.com.ps

فرع غزة

المنطقة الصناعية، بيت حانون

هاتف نقال: +970 599 678 451

البريد الإلكتروني: infogaza@napco.com.ps

فرع الأردن

شارع مكة، عمان

هاتف: +962 6 552 7489

فاكس: +962 6 552 7524

البريد الإلكتروني: infojordan@napco.com.ps

الشركة الفلسطينية للسيارات

www.pac.ps

ص.ب. 1919، رام الله - فلسطين

هاتف: +970 2 298 0026

هاتف: +970 2 241 4363

فاكس: +970 2 298 0662

البريد الإلكتروني: info@pac-pal.com

الشركة العربية للتأجير التمويلي

شارع جريدة الأيام - بيتونيا - رام الله - فلسطين

هاتف: +970 2 298 0026

شركة سنيورة للصناعات الغذائية
www.siniorafood.com

فلسطين

ص.ب. 132، العيزرية - دوار الإسكان - القدس

هاتف: +970 279 6804

فاكس: +970 279 9088

البريد الإلكتروني: info@siniorafood.com

الأردن

مدينة الملك عبد الله الثاني الصناعية، سحاب

ص.ب. 191، عمان 11512 المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: +962 6 402 3772

فاكس: +962 6 402 3773

البريد الإلكتروني: info@siniorafood.com

المملكة العربية السعودية

السلي، شارع الشعبانية - الرياض

ص.ب. 2256، الرياض 11451

هاتف: +966 11 244 8424

فاكس: +966 11 244 2181

الإمارات العربية المتحدة

شارع الابراج، برج كلوفر باي، مكتب 1908

ص.ب. 413025، دبي، الخليج التجاري

هاتف: +971 4 553 8529

فاكس: +971 4 553 8520

الماسة لتصنيع اللحوم

ام رمول، الراشدية، خلف مبنى السوق الحرة دبي

شارع رقم 18/أ، بناية رقم 1

ص.ب. 20754

دبي، الامارات العربية المتحدة

هاتف: +971 4 286 0382

فاكس: +971 4 286 0384

بريد الكتروني: infodmp@siniorafood.com

أعزائي المساهمين،

شهدت مجموعة أيبك تطورات هامة على الصعيدين التشغيلي والمالي خلال العام 2016، وتمكنت المجموعة من تحقيق إجمالي مبيعات بقيمة 607.4 مليون دولار أمريكي أي بارتفاع نسبته 16% عن العام الماضي. وبلغت صافي الأرباح بعد الضريبة 11.94 مليون دولار أمريكي بانخفاض طفيف نسبته 3.7% عن العام 2015، في حين ارتفعت حصة مساهمي أيبك من هذه الأرباح بنسبة 15.4% مقارنة بالعام الماضي وبلغت 8.24 مليون دولار أمريكي.

وتم في العام 2016 رفع رأس المال المسدد لأيبك من 60 الى 66 مليون دولار أمريكي عبر توزيع أسهم مجانية على المساهمين عددها 6 مليون سهم أي بنسبة 10% من رأس المال المسدد. كما تم توزيع 3 مليون دولار أمريكي كأرباح نقدية أي بنسبة 5% من رأس المال المسدد. وعليه بلغت نسبة التوزيعات الكلية 15% في العام 2016. وقد بلغت صافي حقوق ملكية مساهمي أيبك 85.9 مليون دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2016 بنمو بلغت نسبته 5.3% عن نهاية العام 2015.

وجذب سهم أيبك الكثير من المساهمين خلال العام 2016 وتم تصنيفه ضمن أداء أفضل الشركات في بورصة فلسطين، فقد أغلق سهم أيبك على سعر 1.90 دولار أمريكي في نهاية العام 2016، مرتفعاً بنسبة 70% مقارنة مع سعر إغلاقه في العام 2015 وانعكس ذلك بالتالي على سيولة السهم في البورصة حيث بلغ معدل دورانته 55%.

وبالرغم من استمرار التحديات المحلية والإقليمية خلال العام 2016، إلا أنه قد تمكنت شركات المجموعة من تحقيق إنجازات عديدة أهمها قيام شركة سنيورة للصناعات الغذائية بالاستحواذ على شركة الماسة لتصنيع اللحوم (DMP). وقد بلغت قيمة الصفقة 17 مليون دولار أمريكي حيث

بلغت حصة سنيورة من هذه الصفقة 12 مليون دولار أي بنسبة 70%. ويأتي هذا الاستحواذ كجزء من استراتيجية التوسع والتطوير التي تتبناها أيبك لاستهداف أسواق جديدة والذي من شأنه تعزيز حصة سنيورة في الأسواق الإقليمية وخاصة في دول الخليج. كما قامت سنيورة بتشغيل خط جديد لكافة أنواع اللحوم المجمدة في مصنعها في الأردن وقامت بإطلاق المنتجات الجديدة والتي تضم أكثر من 35 نوع في السوقين الأردني والسعودي. وعليه نمت المبيعات بنسبة 14.3% مقارنة بالعام الماضي حيث بلغت حوالي 67.4 مليون دولار أمريكي في العام 2016 وشكلت مبيعات التصدير خارج السوقين الفلسطيني والأردني ما نسبته 35% من مبيعات الشركة. أما من حيث الأرباح فقد انخفضت في العام 2016 مقارنة مع العام 2015 بسبب المصاريف الاستثنائية الإضافية التي تكبدتها سنيورة لمرة واحدة جراء الاستثمارات والمنتجات الجديدة والتي أثرت على النتائج بحدود مبلغ 2.8 مليون دولار أمريكي ولكننا نتطلع إلى البدء في تحقيق عوائد جيدة لهذه الاستثمارات في الأعوام القادمة إن شاء الله.

وحصلت شركة يونيبال للتجارة العامة على حقوق توزيع حصري لشركة Ferrero في فلسطين، وهي شركة إيطالية عالمية تنتج أفضل أنواع الشوكولاتة ومنها Nutella, Ferrero Rocher, Kinder. وتأتي هذه تأكيداً لموقع الشركة الريادي في قطاع التجارة وتسويق السلع الاستهلاكية في فلسطين. وقد حققت يونيبال في العام 2016 مبيعات قياسية وصلت الى 404 مليون دولار بنمو بلغت نسبته 12% عن العام 2015 كما حققت نمو في الأرباح بنسبة 24% مقارنة بالعام الماضي. وقامت أيبك في العام 2016 بزيادة حصتها في شركتها التابعة يونيبال للتجارة العامة بحيث أصبحت نسبة ملكية أيبك في يونيبال 93.4% وهذا من شأنه تدعيم وزيادة أرباح أيبك الناتجة عن الإستثمار في يونيبال.

واستطاعت الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو) خلال العام 2016 من تحقيق نمو في صافي أرباحها تجاوز أربعة أضعاف الربح المحقق في العام الماضي، حيث بلغت صافي الأرباح حوالي 451 ألف دولار أمريكي مقارنة بأرباح العام 2015 التي بلغت 103 ألف دولار أمريكي وذلك على الرغم من التحديات الكبيرة التي واجهتها نابكو خلال هذا العام وتأثرها السلبي خلال الربع الأول من أثر انخفاض بورصة الألمنيوم العالمية بشكل حاد. وعلى صعيد المبيعات، استطاعت الشركة تحقيق ارتفاع في حجم المبيعات بنسبة 5% مقارنة بالعام الماضي حيث وصلت حوالي 5 الاف طن في العام 2016. كما ارتفعت مبيعات التصدير إلى السوق الأردني بنسبة قياسية بلغت 45% مقارنة بالعام الماضي لتسير الشركة بخطى ثابتة نحو الحصول على حصة سوقية جيدة في السوق الأردني.

وواصلت الشركة الفلسطينية للسيارات توسيع حجم أعمالها في العام 2016، بالتركيز على خدمات ما بعد البيع، حيث افتتحت المبنى الرئيسي الجديد لسيارات Hyundai في رام الله بتكلفة 4 مليون دولار أمريكي والذي يتضمن مركز خدمة الصيانة وقسم قطع الغيار، بالإضافة إلى ورشة العمل الخاصة بهيكل/ طلاء السيارات. وسيكون هذا المركز الجديد دعامة لمستقبل ناجح لفئة سيارات Hyundai في فلسطين ولتزيد العملاء بأجود مستويات الخدمة لسياراتهم، خاصة مع انطلاق التكنولوجيا الجديدة في إنتاج السيارات الهجينة والسيارات الكهربائية.

وافتتحت الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو) مطلع العام 2016 مركز تسوق جديد في بيت وزن- نابلس لتعزيز مكانتها في السوق الفلسطيني، وهو الأكبر في فلسطين بمساحة تسوق بلغت 2300 متر مربع مبنية على مساحة كلية تبلغ عشرة آلاف متر مربع ويوظف أكثر من 100

عامل. ولكن للأسف لم يأت بثماره كما كان متوقفاً، وعليه حققت الشركة خسارة تجاوزت المليون دولار في العام 2016 رغم الارتفاع في المبيعات بنسبة 13.6% مقارنة بالعام 2015. وتعكف إدارة الشركة حالياً على إعادة هيكله عمليات الشركة وتقسيمها الى جزئين: الجزء الاول متعلق بنشاط السوبرماركت فقط واستقطاب مستثمرين جدد له، والجزء الثاني للنشاط العقاري المتعلق بإدارة وتأجير المباني.

أما على صعيد المسؤولية الاجتماعية، فقد تركزت سياسة أيبك في السنوات الأخيرة على عقد شراكات استراتيجية متوسطة الى طويلة المدى مع المؤسسات التي تلعب دوراً فاعلاً في المجتمع الفلسطيني من أجل مساعدتها على أداء رسالتها خاصة في قطاعات التعليم والصحة والشباب والثقافة والعمل الخيري والإنساني. وقد كان العام 2016 عاماً حافلاً بتوقيع الشراكات الاستراتيجية والنشاطات بمختلف أنواعها المادية والمعنوية، حيث بلغ مجمل الاستثمار في مجال المسؤولية الاجتماعية من أيبك ومجموعة شركاتها في عام 2016 حوالي 830 ألف دولار أمريكي.

نحن نسعى دائماً لتقديم الأفضل لمساهميننا وللمجتمعات التي نعمل بها، وذلك يتحقق بجهود جميع أفراد كادر مجموعة شركات أيبك والذين تجاوز عددهم 1600 موظفاً مع نهاية العام 2016، فلهم مني كل الشكر والتقدير وأدعوهم للمثابرة على درب النجاح لتحقيق أهدافنا للعام 2017.

وفي النهاية، وبالنيابة عن نفسي وعن زملائي في مجلس الإدارة، أعبر عن الامتنان الكبير لكم مساهميننا، لتفانيكم ودعمكم المستمر للشركة.

مع أطيب التحيات

طارق عمر العقاد

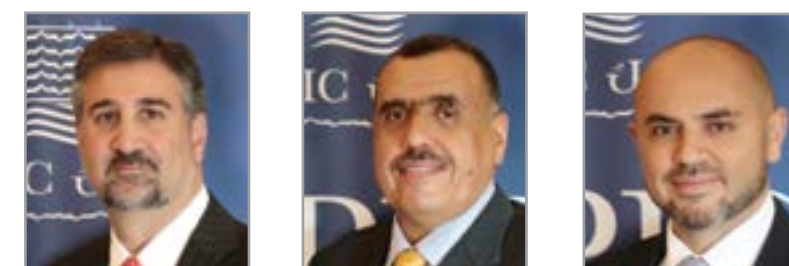
أعضاء مجلس إدارة أيبك (كما بتاريخ 2016/12/31)



د. ضرغام مرعي - عضو - ممثل عن صندوق الاستثمار الفلسطيني
 د. محمد مصطفى - عضو - ممثل عن صندوق الاستثمار الفلسطيني
 السيد خالد العسيلي - نائب رئيس مجلس الإدارة
 السيد طارق عمر العقاد - رئيس مجلس الإدارة



السيد فؤاد قطان - عضو
 السيد بسام أبو ردينة - عضو - ممثل عن شركة الهدى القابضة
 السيد طارق الشكعة - عضو - ممثل عن شركة السعيد



السيد نشأت المصري - عضو
 د. مازن حسونة - عضو
 السيد طارق عباس - عضو

خطواتنا

| التاريخ | خطواتنا |
|---------|---|
| 2016 | <ul style="list-style-type: none"> شركة مدرجة في بورصة فلسطين (PEX: APIC) رأس المال المدفوع 66 مليون دولار أمريكي بلغت مجمل الإيرادات السنوية 607.4 مليون دولار أمريكي في عام 2016 1600 موظف في فلسطين، والأردن، والسعودية، والإمارات العربية المتحدة |
| 2014 | <ul style="list-style-type: none"> إدراج وتداول سهم أيبك في بورصة فلسطين بتاريخ 2 مارس 2014 (PEX: APIC) تأسيس الشركة العربية للتأجير التمويلي، فلسطين |
| 2013 | <ul style="list-style-type: none"> التحول الى شركة مساهمة عامة |
| 2000 | <ul style="list-style-type: none"> تأسيس الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق، فلسطين الاستحواذ على شركة سكاى للدعاية والإعلان وإدارة الحدث، فلسطين |
| 1998 | <ul style="list-style-type: none"> الاستحواذ على شركة يونيبال للتجارة العامة، فلسطين الاستحواذ على الشركة الفلسطينية للسيارات، فلسطين الاستحواذ على شركة التوريدات الطبية، فلسطين |
| 1996 | <ul style="list-style-type: none"> الاستحواذ على شركة سنيورة للصناعات الغذائية، فلسطين والأردن تسجيل أيبك في فلسطين كشركة مساهمة خصوصية أجنبية |
| 1995 | <ul style="list-style-type: none"> الاستحواذ على الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات، فلسطين |
| 1994 | <ul style="list-style-type: none"> تأسيس وتسجيل الشركة في جزر العذراء البريطانية كشركة استثمارية قابضة خصوصية برأس مال 70 مليون دولار أمريكي |

نمو وتطور

خطواتنا

الانطلاق

التأسيس

تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبيك) بمبادرة مجموعة من رجال الأعمال العرب ممن تطلعون لتوجيه التمويل والاستثمارات إلى فلسطين، وذلك تمهيداً للمزيد من التنمية في البلاد وخلق فرص عمل جديدة.

تم تأسيس وتسجيل الشركة بتاريخ 20 أيلول 1994، في جزر العذراء البريطانية تحت الرقم (128626). كما وتم تسجيل الشركة لدى وزارة الاقتصاد الوطني في فلسطين كشركة مساهمة خصوصية محدودة أجنبية بتاريخ 8 أيار 1996 تحت الرقم (563600634).

بتاريخ 23 كانون الأول 2013 تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة أجنبية وتم تسجيلها تحت الرقم (562801563). وبتاريخ 2 آذار 2014 تم إدراج وتداول أسهم أيبيك في بورصة فلسطين (PEX:APIC).

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به 70 مليون دولار أمريكي مقسم إلى 70 مليون سهم (1.00 دولار أمريكي لكل سهم)، كما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 66 مليون دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2016.

الرؤيا

نتطلع إلى توفير باقة متكاملة من المنتجات والخدمات ذات القيمة والجودة العالية، بحيث تسهم في إحداث فرق نوعي ومستدام في السوق. وبالتالي اتخاذ استثماراتنا الوضع القيادي بنظر المستهلك مما سيتيح لموظفي الشركة والمستثمرين فيها والمجتمعات التي تعمل بها الشركة بالازدهار.

الرسالة

تحقيق النجاح التجاري والمالي من خلال الاستثمار في الشركات الرائدة في السوق، وبالتالي النهوض بالمجتمع من حيث الموارد والمهارات والتنمية الاقتصادية عن طريق:

- توفير منتجات وخدمات فائقة الجودة.
- توظيف كوادر بشرية مؤهلة وذات خبرة، والعمل على توفير فرص لهم تمكّنهم من النمو والتطور.
- تطبيق أنظمة عمل فعالة بشكل مستمر تتوافق مع كافة جوانب دورة الأعمال للشركة.
- المحافظة على قاعدة مالية متينة تؤدي إلى المزيد من النمو.
- تعزيز الشراكة مع صناع القرار بالمنطقة لإحداث تغيير ملموس في المجتمع الفلسطيني.

الأنشطة والغايات

كشركة استثمارية قابضة، تتنوع استثمارات أيبيك في قطاعات التصنيع والتجارة والتوزيع والخدمات في فلسطين، والأردن، والسعودية والإمارات من خلال مجموعة مكونة من تسع شركات تابعة وهي: الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، شركة سنيورة للصناعات الغذائية، شركة يونيبال للتجارة العامة، الشركة الفلسطينية للسيارات، شركة التوريدات والخدمات الطبية، الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق، شركة سكاى للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث، الشركة العربية للتأجير التمويلي والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد.

تقدم الشركات التابعة لأيبيك مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من خلال اتفاقيات توزيع حصرية مع العديد من الشركات العالمية ومنها: Philip Morris, Procter & Gamble, Kellogg's, XL Energy Drink, Ferrero, Hyundai, Chrysler, Dodge, Jeep, Alfa Romeo, Fiat, Fiat Professional, Abbott, B. Braun, Eli Lilly, GlaxoSmithKline, Sanofi Aventis, Nivea

بالإضافة إلى العديد من الوكالات التجارية الأخرى.

كما أن أيبيك هي أحد المساهمين المؤسسين لشركة كهرباء فلسطين القابضة وشركة فلسطين لتوليد الطاقة، وتمتلك حصة في بنك فلسطين.

إجمالي الإيرادات 2012-2016



إجمالي الإيرادات
بالدولار الأمريكي

الإدارة التنفيذية

فريق الإدارة التنفيذية لأيبيك كما بتاريخ 2016/12/31:

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------------------|---|
| السيد طارق عمر العقاد | السيد علي العقاد | السيد طارق عباس | السيد نادر حواري |
| الرئيس التنفيذي | رئيس عمليات المجموعة | نائب الرئيس - الشؤون التنظيمية | نائب الرئيس - تطوير الأعمال |
| السيد أحمد جودة | السيد خالد البرادعي | مراد الخطيب | السيدة فداء مصلح/ عازر |
| رئيس الاستثمار | رئيس الدائرة المالية | المدقق المالي الداخلي | مديرة علاقات المستثمرين والاتصالات المؤسسية |

الحوكمة في أيبيك

تدار أيبيك ضمن أنظمة حوكمة تتظم إدارة وعمليات الشركة وشركاتها التابعة بمختلف المستويات. يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل الهيئة العامة للشركة مرة كل أربع سنوات، ويقوم مجلس الإدارة بممارسة صلاحياته المستمدة من النظام الأساسي للشركة بما فيها الهيكل التنظيمي لإدارة الشركة وجدول الصلاحيات المخولة للإدارة بمختلف مستوياتها وبما فيها الرئيس التنفيذي.

ولأغراض إدامة وتطوير سياسات الحوكمة، يوجد دائرة رقابة داخلية متخصصة في أيبيك وقامت بتطوير أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات كافة الدوائر الادارية و المالية و التشغيلية لكافة شركات المجموعة. ويتم عرض هذه السياسات والإجراءات على مجلس الإدارة لكل شركة من الشركات التابعة للموافقة والتطبيق.

لا يوجد لجنة تدقيق منبثقة عن مجلس الإدارة، ولكن مدير الرقابة الداخلية في أيبيك، يقوم بتقديم عرض دوري لمستجدات ونتائج التدقيق الداخلي لكافة شركات المجموعة في اجتماعات مجلس إدارة أيبيك كبنء دائم على جدول أعمال المجلس.

كما تتم عملية التدقيق الداخلي لشركة أيبيك وشركاتها التابعة من قبل شركة إرنست ويونغ العالمية.

كما وقد أقرت أيبيك منذ إدراجها في بورصة فلسطين التزامها بأنظمة الإدراج والتداول والإفصاح للبورصة.

الثقافة الداخلية

إن بناء ثقافة داخلية تقوم على أساس التحفيز ومكافأة الأداء والنزاهة في بيئة عمل مركبة ومتنوعة يتطلب تطبيق معايير حوكمة عالية. ويأتي ذلك أساساً من خلال وجود مجلس إدارة مستقل وذو خبرة لأيبيك، بالإضافة إلى فريق عمل إداري مختار بعناية، وملتزم بألية التطوير المستمر لتحفيز الموظفين على إبراز أفضل ما لديهم. ومن خلال روح الفريق الواحد، طورت أيبيك قيم وسياسات وإجراءات العمل اليومية لتحقيق رؤيتها. ويمكن وصف الثقافة الداخلية لأيبيك من خلال المحاور الأربعة التالية:

القيم

تستند قيم أيبيك على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين الموظفين، لجعل الفروق بين أفراد الكادر مبنية على حجم المسؤولية ومستوى الكفاءة والالتزام في العمل وحسب. وتكافؤ الشركة الأفراد الذين يتمتعون بالقيادة والدافع الذاتي والقدرة على الإبداع والابتكار.

البنية

إن الأسس التي تقوم عليها أيبيك مبنية على موظفيها، حيث أن تمكينهم هو استثمار استراتيجي للشركة. وتؤمن أيبيك أن الدافع للتطور الوظيفي يأتي من الفرد نفسه وينبغي تعزيزه من خلال ممارسات الشركة وقيمتها. كما أن عملية اتخاذ القرارات في الشركة تتم بمشاركة الأفراد المعنيين بها.

الحوافز

في أيبيك، هناك تقدير واحترام للأداء الوظيفي الثابت والمتوازن، وفي نفس الوقت، فإن أولئك الذين يتمتعون بالفكر التقدمي سيعطون حوافز إضافية وسيرتقون في السلم الوظيفي على أساس صفاتهم القيادية وأدائهم المتفاني وقدرتهم على وضع الخطط المستقبلية.

الأفراد

موظفو أيبيك وشركاتها التابعة هم أساس كفاءتها في كافة أعمالها من خلال تراكم الخبرات والعمل بانسجام كفريق واحد لتحقيق رؤيتها وأهدافها ضمن قيم يمكن تحديدها بخمسة مجالات:

- قوة الأشخاص: القيادة، وروح الفريق.
- قوة الابتكار: الإبداع، والتحليل، وحل المشكلات.
- خدمة الزبائن: تسهيل الخدمات وتسريعها.
- خلق فرص النمو.
- السلامة والجودة.

الشركاء العالميون



المستشار القانوني

مكتب المحامين عزيز وفؤاد ورجا شحادة

www.shehadehlaw.com

رام الله

الشارع الرئيسي رقم 26

ص. ب. 74، رام الله، فلسطين

هاتف: +970 2 296 1111

فاكس: +970 2 295 3471

القدس

ص. ب. 20007، القدس الشرقية 91199 فلسطين

مدقق الحسابات الخارجي

ديلويت أند توش الشرق الاوسط / الأردن

www.deloitte.com

190 شارع زهران، جبل عمان

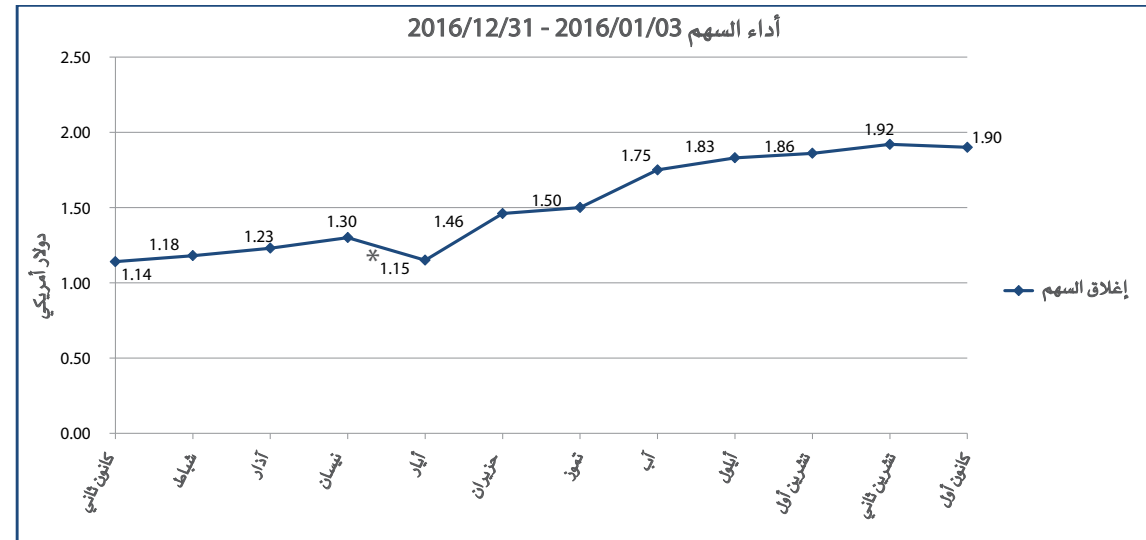
ص. ب. 248، عمان - 11118 الأردن

هاتف: +962 6 550 2200

فاكس: +962 6 550 2210

أداء السهم

| أداء سهم أيبيك | 2015 | 2016 | نسبة التغير |
|---|------------|-------------|-------------|
| عدد الأسهم المتداولة | 13,563,353 | 36,385,481 | 168.3% |
| قيمة الأسهم المتداولة (دولار أمريكي) | 14,495,621 | 55,426,393 | 282.4% |
| عدد الصفقات | 1,815 | 4,556 | 151% |
| عدد أيام تداول السهم | 214 | 231 | 7.9% |
| إغلاق السهم في 31 كانون الأول (دولار أمريكي) | 1.12 | 1.90 | 69.6% |
| عدد المساهمين | 477 | 542 | 13.6% |
| نسبة الأسهم الحرة كما في 31 كانون الأول | 46.35% | 52.72% | 13.7% |
| القيمة السوقية كما في 31 كانون الأول (دولار أمريكي) | 67,200,000 | 125,400,000 | 86.6% |



معدل دوران السهم: 55%

أقل سعر تداول: 1.11 دولار

أعلى سعر تداول: 1.94 دولار

هيكلية المساهمين

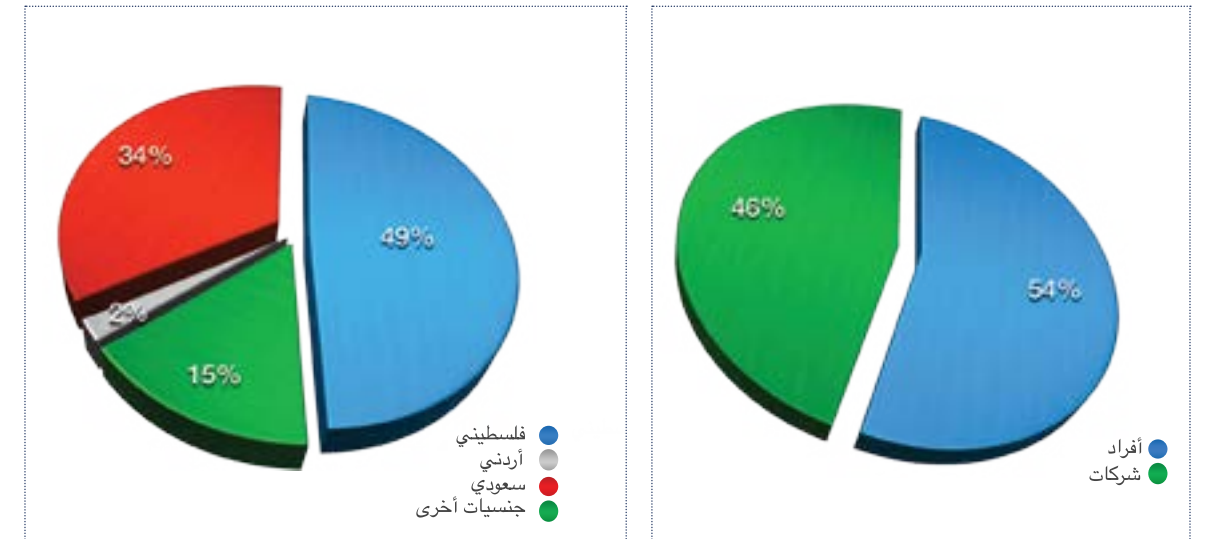
بلغ عدد مساهمي أيبيك 542 مساهماً في نهاية عام 2016 من جنسيات مختلفة، تنوعت مساهمتهم بين شركات وأفراد، حيث بلغ مجموع مساهمة من يملكون أكثر من 5% من رأس المال 45.47% فيما بلغت نسبة باقي المساهمين 54.53%.

يبين الجدول التالي المساهمين الذين يملكون أكثر من 5% بصورة مباشرة أو غير مباشرة:

| المساهم | نسبة الملكية كما في 2016/12/31 |
|---|--------------------------------|
| طارق عمر عبد الفتاح العقاد وأطراف ذات علاقة | 28% |
| صندوق الاستثمار الفلسطيني وأطراف ذات علاقة | 17.47% |

توزيع ملكية المساهمين حسب الجنسية في نهاية العام 2016:

توزيع ملكية المساهمين بين شركات وأفراد في نهاية العام 2016:



التواصل مع المساهمين

تحافظ أيبيك على قنوات اتصال دائمة مع مساهميها من خلال نشر الأخبار الدورية حول نشاطاتها، واعداد وتوزيع نشرة المستثمر الدورية، إضافة الى الإفصاحات المالية والتقارير السنوية. وتقوم أيبيك بالتواصل بشكل مباشر مع مساهميها ومن خلال موقعها الإلكتروني، وعبر البريد الإلكتروني ومواقع التواصل الاجتماعي.

كما تقوم أيبيك بنشر وتوفير كافة المعلومات الضرورية لمساهميها على موقعها الإلكتروني (www.apic.ps) عبر قسم متخصص بعلاقات المستثمرين يشمل:

- سهم أيبيك: معلومات السهم ومعلومات التداول (آنية وتاريخية).
- البيانات المالية: البيانات المالية الدورية والتقارير السنوية.
- نشرة المستثمر: نشرة دورية تشمل معلومات حول أداء سهم أيبيك، والأداء المالي، وأية تطورات رئيسية على صعيد العمل.
- الهيئة العامة: كل ما يتعلق باجتماع الهيئة العامة والدعوات، ومحاضر الاجتماعات، وتوزيعات الأرباح في حال إقرارها.
- معلومات الاتصال مع مسؤول علاقات المستثمرين.

سياسة توزيع الأرباح

لا يوجد سياسة مكتوبة لتوزيع الأرباح لدى أيبيك. وفيما يلي توزيعات الأرباح خلال السنوات الثلاث الماضية:

| السنة المالية | تاريخ قرار الهيئة العامة | نوع التوزيع | قيمة الأرباح النقدية الموزعة (دولار أمريكي) | عدد الأسهم الموزعة |
|---------------|--------------------------|-------------------|---|--|
| 2015 | 2016/05/18 | تقدي وأسهم مجانية | 3,000,000 (5% من رأس المال المسدد) | 6,000,000 سهم (10% من رأس المال المسدد) |
| 2014 | 2015/04/29 | تقدي | 4,500,000 (7.5% من رأس المال المسدد) | |
| 2013 | 2014/04/29 | أسهم مجانية | | 9,990,602 سهم (19.98% من رأس المال المسدد) |

بدل أتعاب مجلس الإدارة

تنص سياسة بدل أتعاب مجلس الإدارة على منح مبلغ 25,000 دولار أمريكي لكل عضو مجلس إدارة كأتعاب سنوية. وبلغت مجموع أتعاب ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2016 مبلغ 250,000 دولار أمريكي.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت قيمة المبالغ التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية خلال عام 2016 مبلغ 1,363,545 دولار أمريكي وكانت تفاصيلها كالتالي:

- رواتب وأجور: 849,380 دولار أمريكي
- مكافآت: 514,165 دولار أمريكي

أهم المؤشرات (كما بتاريخ 2016/12/31)

| | |
|--|--------|
| دخل السهم (EPS) | 0.125 |
| مكرر الربحية (P/E) | 15.20x |
| القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (P/B) | 1.46x |

قرارات الهيئة العامة الرئيسية

- أقرت الهيئة العامة في اجتماعها العادي بتاريخ 2016/05/18 توزيع أرباح بنسبة 15% من رأس المال المسدد على المساهمين المسجلين في نهاية يوم 2016/05/17 كالتالي:
 - 10% أسهم مجانية عددها 6 مليون سهم.
 - 5% أرباح نقدية بقيمة 3 مليون دولار أمريكي.
- صادقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2016/12/08 على إصدار سندات قرض بقيمة 35 مليون دولار أمريكي ضمن الشروط التالية:
 - غير قابلة للتحويل إلى أسهم وغير قابلة للتداول في أي سوق مالي.
 - إصدارها يكون لمدة خمس سنوات.
 - يتم إصدارها عن طريق الإكتتاب الخاص وفقاً لتعليمات إصدار الأوراق المالية الصادرة بتاريخ 22 أيلول، 2008 عن مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية استناداً لأحكام المادة (23) من قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004.
 - استخدام حصيلة الإصدار على النحو التالي:
 - استغلال مبلغ 20.0 مليون دولار أمريكي لسداد القيمة الإسمية لسندات القرض القائمة والمستحقة بتاريخ 2017/01/31.
 - استغلال مبلغ 7.95 مليون دولار أمريكي لسداد الرصيد الحالي من القروض البنكية القائمة على الشركة.
 - استغلال مبلغ 1.0 مليون دولار أمريكي لرفع رأس مال الشركة التابعة الشركة العربية للتأجير التمويلي.
 - استغلال مبلغ 6.05 مليون دولار أمريكي لتمويل استثمارات عامة للشركة إضافة إلى الإستخدامات العامة الأخرى.

استثمارات أيبك

الوضع التنافسي

نظرا لتنوع استثمارات الشركة في عدة قطاعات بالإضافة الى تعدد الأسواق التي تعمل بها في فلسطين وخارجها فإن من الصعب تحديد الوضع والحجم التنافسي للشركة عن كامل الانشطة. ولكن لابد من الإشارة الى أن الشركات التابعة لأيبك تتمتع بوضع تنافسي قوي وحصص سوقية قيادية من خلال جودة السلع والخدمات التي تقدمها في السوق الفلسطيني على وجه الخصوص والأسواق الأخرى المتواجدة فيها على وجه العموم.

الشركات التابعة

| الشركة | نسبة الملكية كما بتاريخ 2016/12/31 | بلد التسجيل | بلد العمليات | أنشطة وأعمال الشركة الرئيسية |
|---|--|----------------|---------------------------------------|--|
| قطاع التصنيع | | | | |
| الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات م.ع.م | 70.96% | فلسطين | فلسطين، الأردن | صناعة الألمنيوم والبروفيلات |
| شركة سنيرة للصناعات الغذائية م.ع.م | 61.18% | الأردن | فلسطين، الأردن، السعودية، الإمارات | صناعة اللحوم المبردة والمعلبة والمثلجة |
| قطاع التجارة والتوزيع | | | | |
| شركة يونيبال للتجارة العامة م.خ.م | 93.4% | فلسطين | فلسطين | توزيع منتجات استهلاكية |
| الشركة الفلسطينية للسيارات م.خ.م | 100% | فلسطين | فلسطين | توزيع سيارات وخدمات ما بعد البيع |
| شركة التوريدات والخدمات الطبية م.خ.م | 50% | فلسطين | فلسطين | توزيع مستلزمات ومعدات وأجهزة طبية، ومنتجات العناية الصحية |
| الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق م.ع.م | 88.54% | فلسطين | فلسطين | التسوق |
| قطاع الخدمات | | | | |
| شركة سكاكي للدعاية والإعلان والترويج م.خ.م | 100% | فلسطين | فلسطين | دعاية وإعلان وعلاقات عامة وإدارة حدث |
| الشركة العربية للتأجير التمويلي م.خ.م | 100% | فلسطين | فلسطين | تأجير تمويلي للسيارات والمعدات |
| الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد م.خ.م | 68.47%* | فلسطين | فلسطين | مخازن تبريد وتخزين |

*تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 31.1% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 37.37% من خلال شركتها التابعة، شركة يونيبال للتجارة العامة

لمحة عن الشركات التابعة

الشركة الصناعية الأولى والوحيدة لصناعة الألمنيوم في فلسطين



الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)

تتواءم منتجات نابكو مع مجموعة واسعة من الاستخدامات المعمارية والصناعية، وهي حاصلة على شهادة الجودة من مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية بالإضافة الى شهادة السلامة والصحة المهنية (OHSAS 18001) وشهادة جودة الطلاء العالمية (QUALICOAT).

لدى نابكو شركة تابعة لها في الأردن بهدف اقتناص الفرص في السوق الأردني وكذلك جعل الأردن موطناً قدام للتوسع في الأسواق العربية المجاورة. نابكو هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين منذ تشرين الثاني 2011 (PEX:NAPCO).

تأسست نابكو عام 1991، وقامت أيبيك بالاستحواذ عليها في العام 1995، وهي الشركة الصناعية الأولى والوحيدة لصناعة الألمنيوم في فلسطين.

تقع نابكو في مدينة نابلس على مساحة 28 ألف متر مربع وهي مجهزة بمجموعة متكاملة من أحدث خطوط الإنتاج، والتقنيات الحديثة، وتمتلك طاقة إنتاجية تزيد عن 7,000 طن سنوياً ذات جودة ومواصفات عالمية.

كما تتميز ببنيتها التحتية وطاقاتها الإنتاجية الكبيرة التي مكنتها من تلبية احتياجات السوق المحلية والتفاد إلى الأسواق الإقليمية.





شركة سنيرة للصناعات الغذائية

الشركة الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة

شركة سنيرة حاصلة على شهادة الأيزو 9001 للمواصفات والجودة، وشهادة FSSC 22000 لسلامة الغذاء، إضافة إلى شهادة المواصفات والمقاييس الفلسطينية وشهادة وشعار الحلال الاردني الصادرة من مؤسسة المواصفات والمقاييس الاردنية. كما تحافظ مصانع الشركة في الأردن وفلسطين على شهادتي OHSAS18001: 2007 لإدارة أنظمة السلامة والصحة المهنية و ISO14001: 2004 لإدارة انظمة البيئة منذ العام 2014. تسوق الشركة منتجاتها من خلال شبكة تجار واسعة، ومتاجر كبيرة ومراكز تسوق في فلسطين والأردن والسعودية والإمارات و 10 دول في الشرق الأوسط. كما يوجد للشركة فرع للتوزيع في المملكة العربية السعودية وآخر في الإمارات العربية المتحدة، وقسم خاص بالتصدير لأسواق الخليج ومختلف دول الشرق العربي.

سنيرة هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان (ASE: SNRA)، منذ في كانون الثاني 2012.

تملك شركة سنيرة للصناعات الغذائية، الشركة الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة، علامة سنيرة القدس وعلامة يونيوم المشهورتين في مجال اللحوم المبردة واللاشون.

بدأت عملها في القدس، فلسطين منذ عام 1920، ومن ثم افتتحت مصانعها في الأردن في عام 1992، قامت أيبيك بالإستحواذ على سنيرة فلسطين والأردن في العام 1996. وقامت شركة سنيرة بالاستحواذ على شركة «الماسة» لتصنيع اللحوم في دبي في عام 2016.

تعتبر شركة سنيرة من أولى وأكبر شركات إنتاج اللحوم المصنعة حيث تقوم بالانتاج من خلال ثلاثة مصانع مجهزة بأفضل التقنيات، الأول يقع في القدس الشرقية بفلسطين، والثاني يقع في المنطقة الصناعية للملك عبد الله الثاني في الأردن والثالث في دبي الامارات العربية المتحدة. في العام 2015، أنشأت الشركة خط انتاج جديد لانتاج كافة انواع اللحوم المجمدة في الأردن.



الرائدة في توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين



شركة يونيبال للتجارة العامة

تأسست في عام 1994، كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. تعتبر يونيبال الشركة الرائدة والأكبر في مجال توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين فهي الوكيل والموزع الحصري للعديد من الشركات العالمية مثل: Philip Morris International, Procter & Gamble, Kellogg's, Heinz, Ferrero, XL Energy Drink, Americana إضافة الى سنيورة وغيرها من العلامات التجارية العالمية المعروفة.

تتبع الشركة أنظمة فعالة في توزيع منتجاتها في السوق الفلسطينية، حاصدة أرقاماً مرتفعة في المبيعات حيث أنها تقوم بالتوزيع من خلال شبكة واسعة النطاق تتضمن ستة آلاف نقطة بيع بالتجزئة في فلسطين.

كما تمتلك يونيبال مراكز توزيع رئيسية متطورة تصل سعتها الى 8,100 لوح تحميل مجهزة بأعلى التقنيات العالمية في التخزين الآمن.



التميز في خدمات ما بعد البيع من خلال مراكز صيانة عصرية وحديثة

طريق توفير مراكز الصيانة المميزة المجهزة بأحدث المعدات وأفضل الكوادر من المهندسين والفنيين المؤهلين. ولضمان تكامل العملية بطريقة مثالية توفر الشركة كامل قطع الغيار الأصلية اللازمة مما يساهم بشكل أساسي في إرضاء الزبائن وبالتالي زيادة نسبة المبيعات. تمتلك وتدير الشركة خمسة معارض وثلاثة مراكز صيانة وثلاثة مخازن لقطع الغيار في أكبر المدن الفلسطينية، هذا بالإضافة إلى التعامل مع شبكة موزعين معتمدين تغطي كافة أنحاء فلسطين.

تأسست في عام 1996 كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبيك بالاستحواذ عليها في عام 1998. الشركة هي الموزع الحصري والوحيد في فلسطين لسيارات Hyundai التي تشمل السيارات الصغيرة والشاحنات وعربات النقل، ومجموعة Fiat Chrysler التي تشمل سيارات Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Chrysler, Jeep, Dodge, Ram. تحرص الشركة على تزويد عملائها بأجود مستويات الخدمة عن



الشركة الفلسطينية للسيارات



الموزع الحصري للعديد من الأدوية ومنتجات العناية الصحية والأجهزة طبية

وهي الموزع الحصري والوحيد للعديد من المنتجات العالمية في هذا القطاع، مثل:

GlaxoSmithKline, Sanofi- Aventis, Merck Sharp & Dohme, Abbott International, GE Healthcare, Eli Lilly, Beiersdorf (Nivea), Janssen, Abbott Diabetes Care, Hitachi, Nihon Kohden, B. Braun, Abbott Vascular, Abbott Diagnostics, Trisa.

تأسست في عام 1994 كشركة مساهمة خاصة وقامت أيبيك بالاستحواذ عليها في عام 1998.

منذ انشائها، حافظت شركة التوريدات والخدمات الطبية على موقعها الريادي كإحدى أكبر الشركات الفلسطينية في هذا المجال. وتعتبر أكثر الشركات تنوعاً في توفير منتجات العناية الطبية في فلسطين، حيث تقوم بتوزيع الأدوية، والمعدات الطبية والمخبرية، وأدوات الجراحة والسلع الاستهلاكية، إلى الصيدليات والمستشفيات الخاصة، والمنظمات غير الحكومية، ووزارة الصحة الفلسطينية وكبرى محلات البيع بالتجزئة.



شركة التوريدات والخدمات الطبية



برافو bravoh

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)

أكبر مراكز التسوق العصرية المتكاملة في فلسطين

تحتوي مراكز برافو للتسوق الرئيسية في مدينتي البيرة ونابلس على مجموعة من المطاعم وتضم أيضاً مناطق داخلية مخصصة لألعاب الأطفال، ومجموعة متنوعة من المحال التجارية والخدمات الأخرى.

تقدم الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق أول وأكبر مراكز التسوق العصرية والترفيهية المتكاملة في فلسطين «برافو سويماركت».

وتتبع الشركة مركز قيادي على مستوى تجارة التجزئة في فلسطين بوجود ستة مراكز للتسوق في المدن الرئيسية في الضفة الغربية، ثلاثة منها في رام الله والبيرة ورفعان في نابلس وفرع في الخليل.



“ الرائدة في مجال الدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث ”



شركة سكاى للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث

في تحديد أهداف العملاء. وتهدف سكاى إلى تعزيز دور الزبائن في السوق من خلال كادرها المتخصص في عدة مجالات تشمل التصميم والطباعة، والعلاقات العامة، وإدارة الحدث، والترويج، والإعلام، والإعلانات الخارجية والاتصال الرقمي.

تأسست في عام 1996 كشركة مساهمة خصوصية وقامت أيبيك بالاستحواذ عليها في عام 2000. سكاى هي الشركة الرائدة في مجال الدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث في فلسطين. تقدم الشركة نطاقاً كاملاً من الحملات الدعائية والعلاقات العامة تزيد الخيارات المتاحة أمام العميل، كجزء رئيسي



تطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي

والآلات، إضافة الى تطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي. وتسمى الشركة على الدوام لأن تكون رائدة في مجال عملها وتقديم خدمات مميزة للعملاء.

أسستها أيبيك في العام 2014 كشركة مساهمة خصوصية، ويتركز نشاطها في مجال التأجير التمويلي لسيارات Hyundai و Jeep و Chrysler و Dodge و Fiat. تتطلع الشركة الى توسيع نطاق أعمالها وخدماتها مستقبلاً لتشمل التأجير التمويلي للمعدات



الشركة العربية للتأجير التمويلي



استثمارات أخرى (كما بتاريخ 2016/12/31)

| اسم الشركة | نوع الاستثمار | عدد الأسهم | نسبة الملكية |
|-----------------------------|---------------|------------|--------------|
| شركة كهرباء فلسطين القابضة* | أسهم | 1,827,275 | 9.09% |
| شركة فلسطين لتوليد الطاقة | أسهم | 600,000 | 4.00% |
| بنك فلسطين المحدود | أسهم | 4,436,035 | 2.27% |

*تمتلك شركة يونيبال للتجارة العامة، التابعة لأيبك، نفس عدد الاسهم في شركة كهرباء فلسطين القابضة

التوجهات المستقبلية

تهدف توجهات أيبك المستقبلية الى المحافظة على أدائها ووضعها التنافسي والنجاحات التي تم تحقيقها. وتتطلع أيضاً الى تعزيز السياسة التوسعية والتطويرية على مستوى الأسواق والقطاعات، إضافة الى تعظيم السلع والمنتجات والخدمات للشركات التابعة بهدف الاستمرار بتحقيق نمو سنوي مع المحافظة على التقييم والمبادئ الأساسية.

المسؤولية الاجتماعية



قرى الأطفال SOS فلسطين



تقوم أيبك بدعم قرى الأطفال SOS فلسطين منذ عدة سنوات لمساندتها في أداء رسالتها الإنسانية الهادفة لاحتضان ورعاية وتعليم الأطفال الذين فقدوا رعايتهم الأسرية والمجتمعية. كما خصصت أيبك منذ العام 2016 ولمدة ثلاث سنوات 2016-2018 تمويل لرعاية عائلة مكونة من ثمان أطفال في قرى الاطفال SOS فلسطين في مدينة بيت لحم.

وخصصت أيبك أيضاً منذ العام 2016 تمويل ثاني لمدة ثلاث سنوات 2016-2018 لبرنامج «التعليم من أجل مستقبل أفضل» ليتمكن طلاب قرى الأطفال SOS فلسطين من الحصول على تعليم جيد ونوعي في المدارس.

ويشمل دعم أيبك أيضاً مجالات أخرى مادية ومعنوية كان أحدها إقامة حفل إفطار رمضاني ضم أطفال القرية ومشرفاتهم وعدد من الإداريين. وتخلل حفل الإفطار توزيع الهدايا على الأطفال وفعاليات ترفيهية متنوعة أضفت أجواء المرح والسعادة في قلوب الأطفال. كما قامت أيبك بالاحتفال بالعام الجديد مع العائلة التي تقوم برعايتها وقدمت الهدايا للأطفال بهذه المناسبة.

وقرى الأطفال SOS الدولية هي منظمة تضم أكثر من 134 جمعية لقرى الأطفال SOS في جميع أنحاء العالم. توفر منازل مليئة بالمحبة وجو عائلي للأطفال الذين فقدوا الرعاية الأبوية والذين يواجهون مخاطر فقدان هذه الرعاية. كما وتدعم SOS الأسر التي تمر في ظروف معيشية صعبة من خلال تقديم خدمات الرعاية والتعليم والصحة.



830 ألف دولار حجم الاستثمار في المسؤولية الاجتماعية في العام 2016

حرصت أيبك منذ تأسيسها على لعب دور فاعل في المجتمعات التي تعمل بها. وتتمثل استراتيجية أيبك ورؤيتها في مجال المسؤولية الاجتماعية بتقديم الدعم والاستثمار في قطاعات التعليم والصحة والمشاريع الريادية والشباب، إضافة إلى دعم ومساندة المؤسسات الاجتماعية والخيرية والإنسانية والثقافية. وتركزت سياسة أيبك في السنوات الأخيرة على عقد شراكات استراتيجية متوسطة الى طويلة المدى مع المؤسسات التي تلعب دوراً فاعلاً في المجتمع الفلسطيني من أجل مساعدتها على أداء رسالتها. وقد كان العام 2016 عاماً حافلاً بتوقيع الشراكات الاستراتيجية، حيث بلغ مجمل الدعم المقدم من أيبك ومجموعة شركاتها خلال هذا العام حوالي 830 ألف دولار أمريكي.



المبادرة الفلسطينية لتعميق الحوار العالمي والديمقراطية- مفتاح



عقدت أيبك شراكة استراتيجية مع مفتاح لمدة ثلاث أعوام لدعم برنامج "تقوية القيادات الفلسطينية الشابة" الذي يُعنى بتمكين وبناء قدرات القيادات الشابة وتعزيز دورها على جميع المستويات لتعلب دوراً مؤثراً في عملية التنمية المستدامة. ومفتاح هي مؤسسة وطنية غير ربحية تأسست في القدس في عام 1998، تسعى إلى نشر مبادئ الديمقراطية والحكم الصالح في المجتمع الفلسطيني بمكوناته المختلفة، والتأثير في الرأي الرسمي والعام المحلي والدولي تجاه القضية الفلسطينية، وأحد أهدافها الاستراتيجية هي تمكين مكونات المجتمع القيادية من المشاركة في تعزيز الديمقراطية والحكم الصالح، ورفع الوعي المجتمعي تجاه حقوق المواطنة الصالحة وواجباتها.



جبل النجمة للتأهيل



قامت أيبك بالإعلان عن تقديم الدعم الاستراتيجي لمركز جبل النجمة للتأهيل لثلاث سنوات ويأتي هذا الدعم بهدف مساعدة المركز في أداء رسالته الإنسانية في مجال تأهيل ذوي الإعاقة الذهنية وتدريبهم ودمجهم في المجتمع. ويعكس اهتمام أيبك بتأهيل هؤلاء الأفراد إيمان الشركة بتكافؤ الفرص واحترام الآخر والدفاع عن حقوق الإنسان. ومركز جبل النجمة للتأهيل في فلسطين هو أحد المؤسسات التي تساهم في تأمين حياة كريمة للأشخاص ذوي الإعاقة الذهنية عبر تقديم خدمات التأهيل والتدريب والدمج والتوعية والتفعيل المجتمعي على أساس المحبة والكرامة والعدالة والمساواة. يدير المركز أربعة برامج هي برنامج الحضنة المدمجة وبرنامج المدرسة وبرنامج التدريب المهني وبرنامج العمل المجتمعي. ويقدم أيضا برامج تخصصية كالعلاج الطبيعي وعلاج النطق والفن والرياضة والموسيقى والدراما والدعم النفسي الاجتماعي للأشخاص ذوي الإعاقة وأهاليهم. ويعمل المركز مع حوالي 190 شخص من ذوي الإعاقة الذهنية من كافة الأعمار.

جمعية إنعاش الأسرة



قامت أيبك في العام 2016 بتوقيع اتفاقية دعم استراتيجي لجمعية إنعاش الأسرة لمدة ثلاث سنوات 2016-2018 لمساعدتها على أداء رسالتها الوطنية والاجتماعية والإنسانية. وجمعية إنعاش الأسرة هي جمعية خيرية تتموية غير ربحية، تأسست في مدينة البييرة، فلسطين عام 1965، بمبادرة قادتها مجموعة من النساء الفلسطينيات المتطوعات واعتمدت الجمعية في هيئتها الإدارية النسائية على العمل التطوعي نهجاً في مسيرة عملها لتحقيق أهداف خيرية وطنية بكافة جوانبها الاجتماعية والإنسانية والثقافية والاقتصادية للشعب الفلسطيني خاصة في مجال تمكين المرأة الفلسطينية وتأهيلها بمهنة تمكنها من أداء دور بارز في التنمية المجتمعية وإعانة أسرتها بفعالية وكفاءة، والحفاظ على التراث الشعبي الفلسطيني من الضياع والانتحال والسرقة، إضافة الى الاهتمام بالطفل والعناية به باعتباره أمل الأمة ومستقبلها.

برنامج الدراسات الثنائية - جامعة القدس



وقّعت أيبيك في شهر أيار 2016 مذكرة تفاهم مع جامعة القدس ضمن برنامج الدراسات الثنائية للجامعة لاستضافة عشرة طلاب في ثلاث مجالات يوفرها البرنامج وهي الهندسة الكهربائية وتكنولوجيا المعلومات وإدارة الأعمال موزعين على شركاتها التابعة وهي شركة سنيورة للصناعات الغذائية، شركة يونيبال للتجارة العامة، الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)، الشركة الفلسطينية للسيارات، شركة التوريدات والخدمات الطبية، وشركة سكاى للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث.

ويهدف برنامج الدراسات الثنائية، وهو النظام الدراسي الأول من نوعه في فلسطين والشرق الأوسط والذي قامت بإطلاقه جامعة القدس بدعم من الحكومة الألمانية مطلع العام 2015، إلى توفير فرص عمل للشباب الفلسطيني بعد التخرج من ناحية ومساعدة القطاع الخاص في الحصول على موظفين ذوي كفاءة من ناحية أخرى ويعمل على نقل التجربة الألمانية الناجحة في هذا المجال. ويجمع البرنامج ما بين الدراسة النظرية والتطبيق العملي للمساهمة في رفع المستوى المهني لدى الشباب الفلسطيني وجسر الفجوة بين مخرجات التعليم الأكاديمي واحتياجات ومتطلبات سوق العمل الفلسطيني، حيث يوفر البرنامج فرصة مميزة للطلبة للتعلم والتطبيق العملي في إحدى الشركات الفلسطينية المتخصصة الشريكة على مدار سنوات البكالوريوس.

كينغز أكاديمي



تقوم أيبيك بتقديم الدعم للطلبة المميزين من فلسطين للدراسة في كينغز أكاديمي في الأردن منذ العام 2014. وكينغز أكاديمي هي مدرسة خاصة داخلية ويومية غير ربحية تم افتتاحها في صيف عام 2007 في الأردن. تتألف من ستة صفوف دراسية تمتد من الصف السابع إلى الثاني عشر. وتلتزم كينغز أكاديمي بتهيئة تعليم شامل يؤهل للمرحلة الجامعية من خلال مناهج دراسي أمريكي للمرحلتين المتوسطة والثانوية، وكذلك من خلال برنامج الأنشطة المرافقة للمناهج في الرياضة والفنون وخدمة المجتمع ضمن بيئة سكنية سليمة وصحية. ويلتحق في كينغز أكاديمي حالياً 640 طالباً وطالبة من الأردن ومن أكثر من 42 دولة من مختلف دول العالم.

برنامج محاكاة التداول - بورصة فلسطين



تقدّم أيبيك رعايتها الحصرية لمسابقة محاكاة التداول المنظمة من قبل بورصة فلسطين منذ العام 2014 إيماناً من أيبيك بأهمية دعم قطاع التعليم وتمكين الشباب وتعزيز قدراتهم وتسلّيحهم بالمهارات اللازمة لحياتهم العملية مستقبلاً وكجزء لا يتجزأ من رسالة أيبيك التتموية في المجتمع الفلسطيني.

وتمثّل مسابقة «محاكاة التداول» التي تستهدف طلبة كليات الاقتصاد والتجارة في الجامعات الفلسطينية أداة تعليمية تطبيقية تستهدف تطوير المهارات العملية لطلبة الجامعات في مجال الاستثمار بالأسهم تمهيداً لدخولهم معترك الحياة العملية بعد التخرج. وتعدّ المسابقة الأولى من نوعها على مستوى الجامعات الفلسطينية، فهي توفر بيئة افتراضية مغلقة لتداول الأسهم المدرجة تحاكي بيئة التداول الحقيقية في البورصة الفلسطينية، وتتيح للطلبة المشاركين ربط الجوانب النظرية في دراستهم الجامعية بالجوانب التطبيقية والعملية المصاحبة لعملية الاستثمار في أسهم الشركات المدرجة بالبورصة. وبدأت المسابقة في دورتها الأولى في عام 2008 بمشاركة ثلاثة جامعات، والآن تشارك في المسابقة 13 جامعة من جميع محافظات فلسطين، وقد استفاد من المسابقة لغاية الآن أكثر من 1,800 طالب/ة. وتقوم أيبيك في كل عام بالمشاركة في حفل توزيع الجوائز وتسليم شهادات المشاركة على الطلبة خلال حفل خاص تنظمه بورصة فلسطين.



المدرسة الأمريكية الدولية في غزة



قامت أيبيك في العام 2016 بتقديم الدعم للمدرسة الأمريكية الدولية في غزة لمساعدتها في تقديم خدماتها للطلبة وأداء دورها على أكمل وجه. وتأسست المدرسة الأمريكية الدولية في غزة عام 2000 لتوفير التعليم الابتدائي والإعدادي والثانوي للطلبة ووفقاً للمناهج الأمريكية (SAT) وتأهيلهم للالتحاق بالجامعات الأمريكية والكندية والبريطانية والتركية إضافة إلى عدد من الجامعات العربية.

منحة أيبيك لأبناء موظفيها

تقوم أيبيك كل عام بتقديم منحة جامعية كاملة ولمدة أربع سنوات لأبناء موظفيها الحاصلين على أعلى المعدلات في الثانوية العامة في الجامعات الفلسطينية أو الأردنية.

الصحة والرعاية الطبية



مركز الحسين للسرطان

مؤسسة الحسين للسرطان مركز الحسين للسرطان

تقوم شركة سنيورة للصناعات الغذائية التابعة لأيبيك بتقديم الدعم لمركز الحسين للسرطان في الأردن منذ سنوات. مركز الحسين للسرطان هو مركز السرطان الرائد على مستوى الشرق الأوسط، حيث يوفر آخر ما توصل إليه العلم من سبل الرعاية الشمولية للمرضى الأطفال والكبار المصابين بجميع أنواع السرطانات. المركز مُعتمد من قبل اللجنة المشتركة الدولية "JCI" كمركز متخصص في علاج السرطان بصورة محددة، ليكون بذلك المركز الوحيد في الدول النامية الحاصل على هذا الشرف الطبي.



مؤسسة محمود عباس Mahmoud Abbas Foundation

مؤسسة محمود عباس

استمرت أيبيك بتقديم منح دراسية للطلبة الفلسطينيين في لبنان من خلال مؤسسة محمود عباس منذ العام 2015.

مؤسسة محمود عباس هي جمعية خيرية غير ربحية مسجلة في فلسطين، تأسست عام 2011، تعمل على مساعدة اللاجئين الفلسطينيين في الشتات وخصوصاً مخيمات لبنان نظراً للأوضاع الصعبة التي يعيشونها من خلال برنامجان: برنامج الطالب المخصص لتقديم منح للطلبة ويتم تحويل المنح مباشرة إلى حسابات الجامعات ويستفيد حالياً من البرنامج 1290 طالب، وقد بلغ عدد الخريجين ممن استفادوا من منح المؤسسة ما يقارب 1000 طالب. والبرنامج الثاني يهدف للتكافل الأسري وتقوم فكرته على خلق جسر للتواصل الدائم والمباشر بين العائلات المتبرعة والمستفيدة لتعزيز العلاقات. واستفاد من البرنامج 700 عائلة حتى نهاية عام 2016.



إنجاز فلسطين

إنجاز فلسطين A Member of JA Worldwide



تواصل أيبيك دعمها المستمر لمؤسسة إنجاز فلسطين منذ العام 2007 على المستويين المادي والعيني من خلال كوادر المجموعة العاملة في شركاتها التابعة كمتطوعين في مؤسسة إنجاز. إنجاز فلسطين هي مؤسسة فلسطينية مستقلة يديرها ويرعاها نخبة من الشركات الفلسطينية، وهي عضو في مؤسسة Junior Achievement Worldwide التي تأسست عام 1919، وتهدف إنجاز إلى تعزيز الفرص الاقتصادية للشباب الفلسطيني عن طريق تقديم سلسلة دورات تعليمية اقتصادية ذات طابع عملي من خلال المدارس والجامعات ينفذها متطوعون ومتطوعات من القطاع الخاص يتم من خلالها تأهيلهم لدخول معترك الحياة وعالم الأعمال، كما توضح لهم عملياً كيفية تفعيل الثروة المعرفية وإدارتها.

جائزة مُصدّر فلسطين- مركز التجارة الفلسطيني بال توريد



قامت أيبك وللعام الثاني على التوالي بتقديم الدعم والرعاية لجائزة مُصدّر فلسطين والذي يتم بتنظيم من مركز التجارة الفلسطيني- بال توريد. وقامت أيبك برعاية جائزة فئة المُصدّر الواعد والطموح خلال فعاليات جائزة مُصدّر فلسطين للعام 2016. وتأتي هذه الشراكة والرعاية مع بال توريد بهدف تنمية الصادرات الفلسطينية وتمكين المنتج الفلسطيني من الوصول إلى الأسواق الإقليمية والعالمية. كما تهدف إلى دعم وتشجيع رواد الأعمال للوصول إلى العالمية إيماناً من أيبك بأن المنتج الفلسطيني قادرٌ على المنافسة على مستوى العالم.

سوزان الهوبي- تسلق قمة جبل دنالي



قامت أيبك برعاية متسلقة الجبال الفلسطينية سوزان الهوبي في تسلق قمة جبل دنالي الذي يبلغ ارتفاعه 6,144 متر، وهي بذلك أول سيدة تصل إلى سبع أعلى قمة جبال في العالم.

وسوزان الهوبي هي أول سيدة عربية وصلت قمة أفرست التي ترتفع 8,848 متر عن سطح الأرض. واستغرقت الهوبي نحو 51 يوماً في تسلق جبل إيفرست ضمن فريق مؤلف من أربعة أشخاص تمكن ثلاثة منهم الوصول إلى القمة بنجاح. وتتسم الهوبي بروح المبادرة والمغامرة والتحدي حيث أنها بدأت بالتسلق منذ العام 2002 ووصلت إلى أعلى سبع قمم جبال في العالم حتى الآن.

مهرجانات ثقافية

قامت أيبك في العام 2016 بدعم القطاع الثقافي في فلسطين للمساهمة في الحفاظ على الموروث الثقافي الفلسطيني وتشجيع الإبداع الثقافي والفني بين الشباب ومساعدة المؤسسات العاملة في هذا المجال على أداء رسالتها الوطنية.

وفي هذا الإطار، قامت أيبك خلال العام 2016 بتقديم الرعاية لمهرجان فلسطين الدولي والذي عقدت فعالياته في عدة مدن فلسطينية هي رام الله وغزة والقدس وجنين والخليل.

كما قامت أيبك برعاية ومهرجان وادي الشعير الخامس للثقافة والسياحة والفنون المقام في عنبتا في محافظة طولكرم.



فرقة الفنون الشعبية الفلسطينية



قامت أيبك بتوقيع اتفاقية رعاية لمدة ثلاث سنوات 2016-2018 لفرقة الفنون الشعبية الفلسطينية.

وفرقة الفنون الشعبية الفلسطينية هي جسم فني مستقل، غير ربحي، يعتمد بالأساس على جهود المتطوعين، أسست عام 1979 بجهود مجموعة من الفنانين والفنانات الواعدين. منذ ذلك الحين، توجت «فرقة الفنون» كرائدة للرقص الشعبي الفلسطيني، فقدمت أكثر من 1500 عرض محلي ودولي، وأنتجت 15 عمل فني راقص بالإضافة لعشرات اللوحات، وحصدت في مسيرتها العديد من الجوائز الأولى وشهادات التقدير المميزة من مهرجانات محلية ودولية. تقدم الفرقة التراث الشعبي الفلسطيني، الغنائي والراقص، برؤية خاصة بها يجمع ما بين الأصالة والحداثة، فتعمل من خلاله على تطوير الفنون الأدائية في فلسطين، للإسهام بحماية وتطوير الهوية الثقافية الفلسطينية، وتعزيز روح الانتماء والتعبير والإبداع والعمل الجماعي.



مجالات دعم أخرى

قامت أيبك وشركاتها التابعة في العام 2016 بتقديم الدعم المادي والعيني للعديد من الجهات ونذكر منها:

- الجمعية الخيرية للصم
- مدرسة دار الأيتام الصناعية
- الاتحاد الفلسطيني العام للأشخاص ذوي الاعاقة
- جمعية أصدقاء بيرزيت
- جمعية إبداع الخيرية
- صندوق الرجاء المسيحي
- بلدية بيتونيا
- جمعية الهلال الأحمر الفلسطيني
- مؤسسة نهر الأردن
- كأس العالم للسيدات تحت 17 سنة - الأردن (FIFA)
- مشاركة عدد من طلاب جامعة بيرزيت في مسابقة Hult Prize الدولية
- تمويل بحث في مجال التعليم العالي
- مراكز ونوادي رياضية وشبابية وثقافية
- عدد من المؤسسات التي تعمل على زيادة الوعي العام على المستوى العالمي حول الجوانب الاجتماعية والاقتصادية والسياسية والثقافية في فلسطين.

تبين الرسوم البيانية التالية تطور الإيرادات وهوامش الربح (هامش مجمل الربح، هامش الربح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاكات والإطفاءات، هامش صافي الربح، وصافي الربح العائد للسهم الواحد) المتحققة للشركة للفترة (2016-2012):

ملخص الأداء المالي

شهد عام 2016 نمو في الإيرادات بنسبة 16% مقارنة مع العام 2015 حيث بلغت الإيرادات 607.36 مليون دولار أمريكي في العام 2016. فيما شهدت مصاريف المجموعة ارتفاعاً بنسبة 23.3% عن العام الماضي، مع الإشارة إلى أن ما نسبته 13% من قيمة نمو المبيعات للمجموعة وما نسبته 51% من قيمة الزيادة في المصاريف للمجموعة متأتية من شركة الماسة لتصنيع اللحوم في الإمارات العربية المتحدة والتي تم الاستحواذ عليها من قبل شركة سنيورة للصناعات الغذائية التابعة لأيبيك في بداية الربع الثاني من عام 2016 وتم إدراجها في البيانات المالية الموحدة للعام 2016. كما أن أرباح المجموعة قبل الضرائب والفوائد والاستهلاكات (EBITDA) قد شهدت تحسناً عن العام 2015 بنسبة 6.1% حيث بلغت 30.7 مليون دولار أمريكي.

في حين شهد صافي أرباح المجموعة (شاملة حقوق غير المسيطرين) انخفاضاً طفيفاً نسبته 3.7% عن العام السابق حيث بلغت صافي أرباح المجموعة بعد الضرائب لعام 2016 ما قيمته 11.94 مليون دولار أمريكي. أما فيما يتعلق بصافي الأرباح العائدة لمساهمي أيبيك فقد شهدت ارتفاعاً نسبته 15.4% مقارنة بالعام الماضي حيث بلغت 8.24 مليون دولار أمريكي هذا العام.

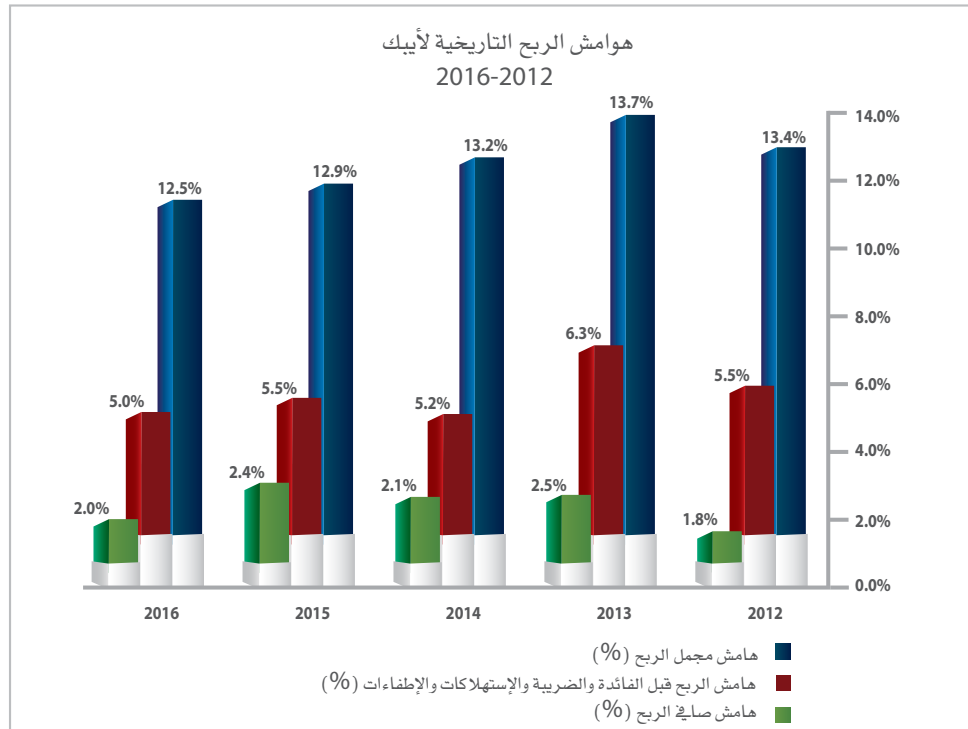
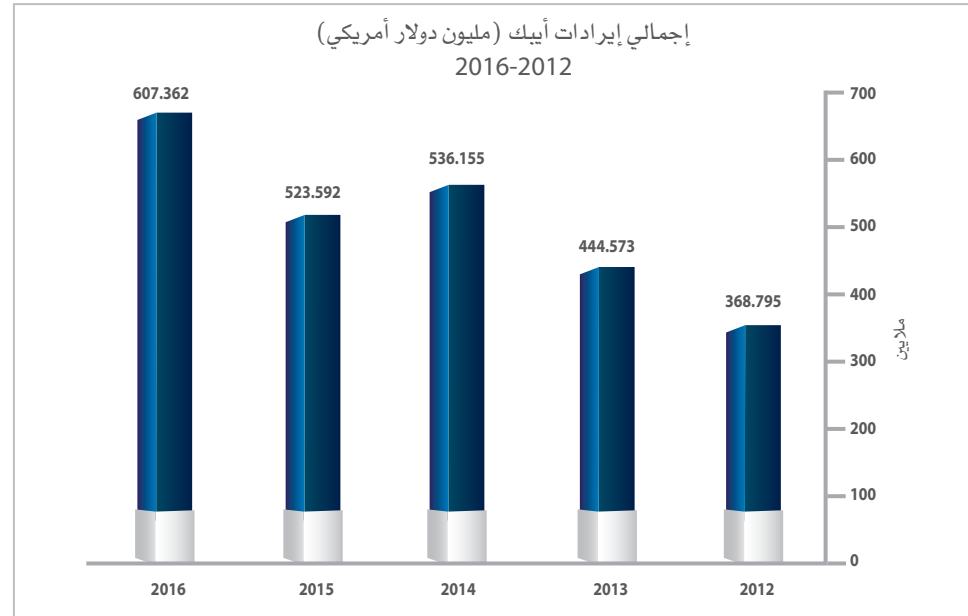
المركز المالي للشركة

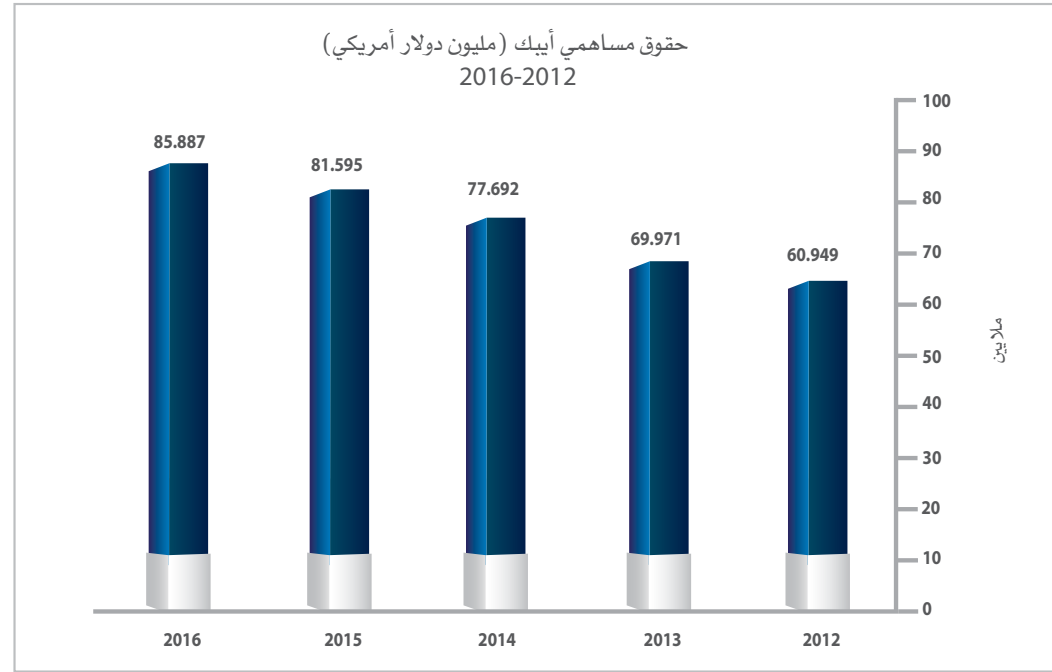
بلغت قيمة موجودات الشركة 329.8 مليون دولار أمريكي مع نهاية عام 2016 بزيادة نسبتها 15.5% عن العام 2015، حيث بلغت قيمة الموجودات المتداولة منها 187.4 مليون دولار أمريكي أي بزيادة نسبتها 14% عن العام 2015.

فيما بلغت قيمة رأس المال العامل 51.7 مليون دولار مع نهاية عام 2016 مقابل 51.6 مليون دولار في نهاية عام 2015.

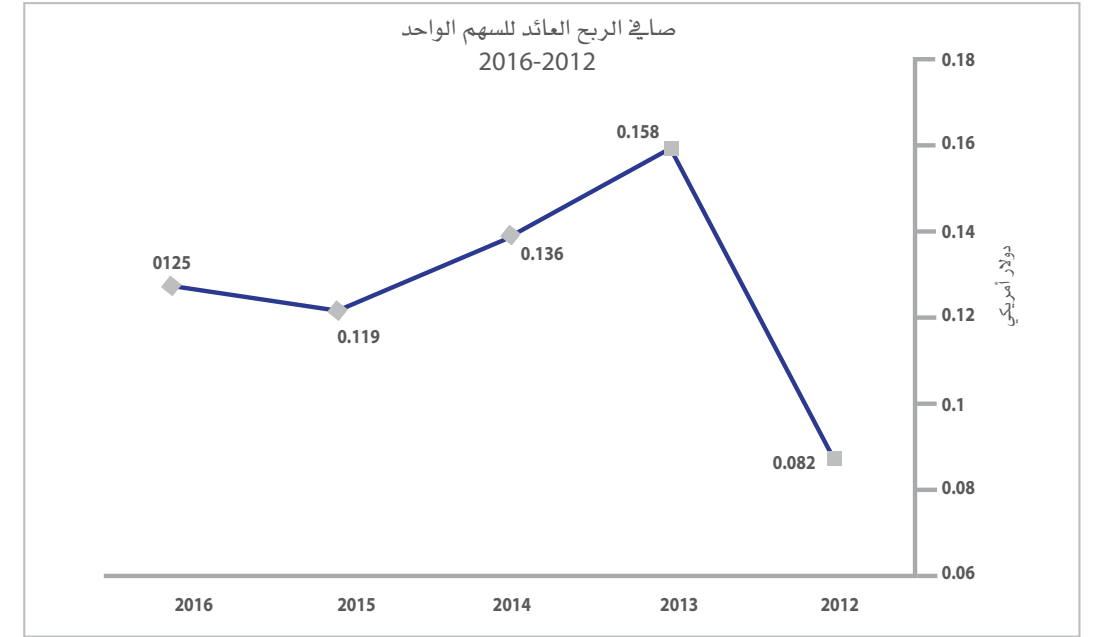
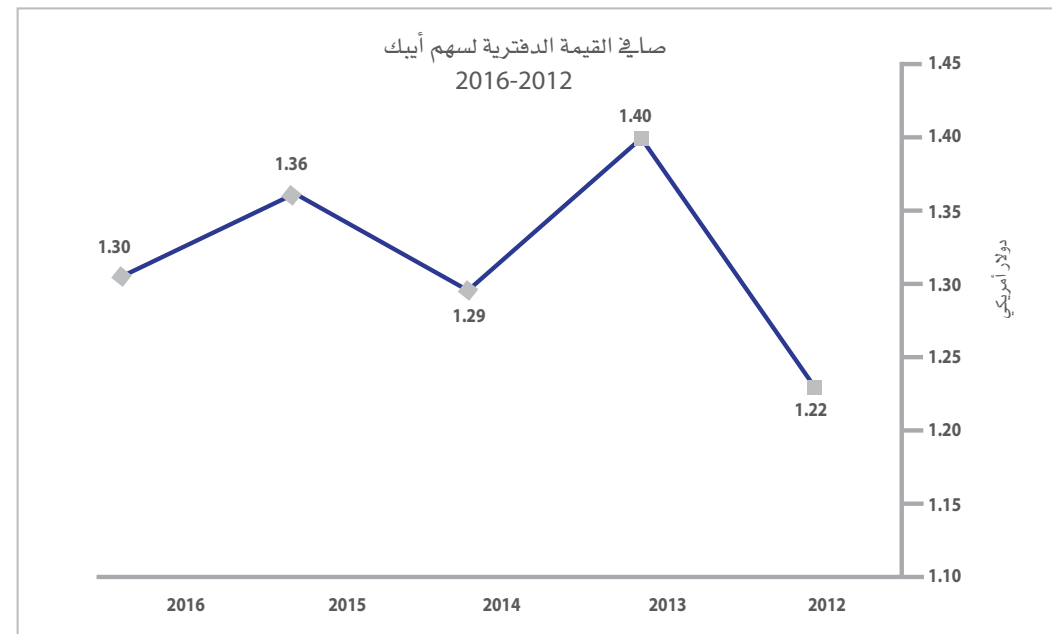
كما ارتفعت قيمة الاقتراض للمجموعة مع نهاية عام 2016 بنسبة 21% مقارنة مع نهاية العام 2015، حيث كانت معظم الزيادة في الاقتراض طويل الأجل نظير التوسعات الرأسمالية في المجموعة أهمها الاستحواذ على شركة الماسة لتصنيع اللحوم في الإمارات العربية المتحدة من قبل شركة سنيورة بتكلفة 12 مليون دولار أمريكي ومركز التسوق الجديد لبرافو في نابلس بتكلفة 8 مليون دولار أمريكي والمبنى الرئيسي الجديد لـ Hyundai في رام الله بتكلفة 4 مليون دولار أمريكي وغيرها من توسعات استثمارية ورأسمالية.

أما فيما يتعلق بحقوق الملكية فقد تم خلال عام 2016 توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بقيمة 3 مليون دولار أمريكي مقابل تحقيق أرباح بلغت 11.94 مليون دولار أمريكي منها 8.24 مليون دولار أمريكي صافي أرباح عائدة للمساهمين، وبالتالي فإن مجموع حقوق الملكية شامل حقوق غير المسيطرين بلغت 118.3 مليون دولار أمريكي أي بزيادة نسبتها 6.2% عن العام 2015. أما قيمة حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة فقد بلغت 85.9 مليون دولار أمريكي أي بزيادة نسبتها 5.3% عن العام السابق 2015.

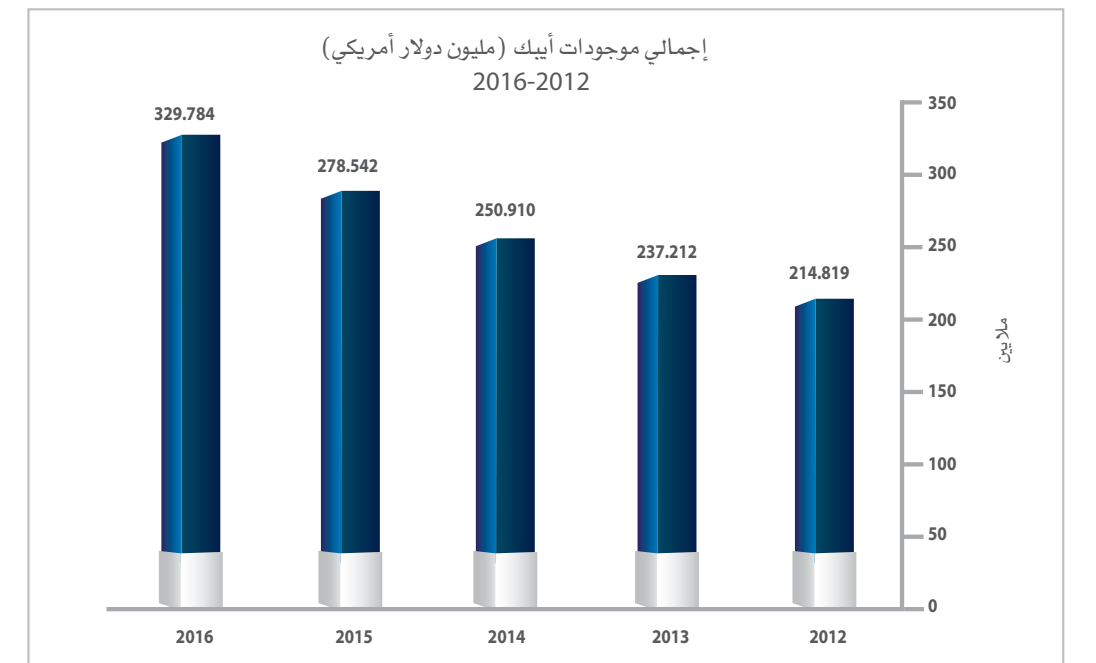




ويبين الرسم البياني التالي صافي القيمة الدفترية لسهم الشركة للفترة (2016-2012):



وتبين الرسوم البيانية التالية إجمالي موجودات وصافي حقوق مساهمي الشركة للفترة (2016-2012):



الاختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة

قامت الشركة خلال شهر فبراير 2017 بالإفصاح الأولي عن بياناتها المالية الموحدة لعام 2016 قبل تدقيقها من قبل مدقق الحسابات وابدأ رأيه حولها. وحيث أن البيانات المالية الموحدة المدققة قد صدرت فإنه لم يكن هناك أي اختلافات جوهرية بين البيانات الأولية المفصح عنها وبين البيانات المالية المدققة باستثناء بعض التعديلات الطفيفة والتصنيفات المعتمدة من قبل المدققين.

قائمة الدخل

- ظهرت الإيرادات بقيمة تقل بنسبة طفيفة 0.03% عن البيانات الأولية وهذا عائد الى تسوية كافة المعاملات التي تمت بين شركات المجموعة واستبعاد إيرادات وتكاليف الربع الأول لشركة الماسة لتصنيع اللحوم "قبل الاستحواذ عليها من قبل سنيورة" عن صافي الإيرادات وإعادة تصنيفها، كما تم إعادة تصنيف جزء من الإيرادات وتكلفتها ما بين إيرادات مبيعات وإيرادات خدمات.
- أيضا صافي الأرباح (شاملة حقوق غير المسيطرين) في البيانات المالية المدققة ظهرت بقيمة تقل بحوالي 186.7 ألف دولار أمريكي عن البيانات الأولية، وهذا عائد بالدرجة الأولى الى إعادة تصنيف أرباح شركة الماسة للصناعات الغذائية عن الربع الأول من العام 2016 "قبل استحواذ سنيورة على هذه الشركة" كما تم استبعاد حصة حقوق غير المسيطرين في هذه الشركة عن هذه الفترة من كامل أرباح المجموعة، وكان التأثير الأكبر لهذه التسوية يتعلق بحصة حقوق غير المسيطرين. أما فيما يتعلق بحصة مساهمي الشركة من أرباح المجموعة فقد ظهرت بقيمة أقل بـ 22.9 ألف دولار أمريكي فقط.

قائمة المركز المالي

تم إعادة تصنيف بعض الحسابات والبنود في قائمة المركز المالي من قبل المدققين، كما تم استبعاد اثر التقييم الذي تم على أرض ومبنى الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق خلال العام الماضي من صافي قيمة احتياطي إعادة التقييم للممتلكات والمعدات في قائمة حقوق المساهمين. والسبب في ذلك انه اذا ما تم اعتماد سياسة تقييم أي من الأصول الثابتة حسب القيمة العادلة في أي شركة من شركات المجموعة فإن المعايير الدولية للتقارير المالية توجب تطبيق هذه السياسة على كامل الأصول المشابهة في كافة شركات المجموعة، وهذا ما أدى إلى أن تنخفض قيمة حقوق مساهمي الشركة جراء استبعاد هذا البند (لأغراض توحيد البيانات المالية) بحوالي 1.1 مليون دولار أمريكي.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

Deloitte.

مملكة البحرين (شرق الأوسط) - الأردن
جبل عمان - الدوار الخامس
190 شارع زهران
ص.ب. 28
عمان 11118 ، الأردن
هاتف: +972 (0) 6 55 44 000
فاكس: +972 (0) 6 55 44 000
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع/م/٢٠١٦

إلى السادة مساهمي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

فما بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ، وكل من قوائم الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى .

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى في الأردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للشركة ، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى . ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
٣١ ديسمبر ٢٠١٦

جدول المحتويات

| | |
|--------------|--|
| | تقرير مدقق الحسابات المستقل |
| <u>قائمة</u> | |
| أ | قائمة المركز المالي الموحدة |
| ب | قائمة الدخل الموحدة |
| ج | قائمة الدخل الشامل الموحدة |
| د | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة |
| هـ | قائمة التدفقات النقدية الموحدة |
| <u>صفحة</u> | |
| 106-69 | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة |

Deloitte

- ٣ -

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

توحيد القوائم المالية يتم توحيد الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار من تاريخ تملكها وهو العربية الفلسطينية للاستثمار على التحكم في التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار على وحصوله على منافع من أنشطتها حيث تقوم الشركات التابعة كما تعكس القوائم المالية الشركة من خلال تعيين أعضاء مجلس الإدارة الموحدة، الوضع المالي وتلجج الأصيل على والإدارة التنفيذية لتلك الشركات بالسيطرة مستوى الموحد للشركة العربية الفلسطينية والتحكم في السياسات المالية والتشغيلية لها، حيث للاستثمار. إن مجموع الموجودات والمطلوبات تم إرسال متطلبات تدقيق للشركات التابعة للشركة بتوزع في عدة دول واغلب هذه والتواصل مع مدقق الحسابات والحصول على الاستثمارات في فلسطين وإن تقييم السيطرة اذلة التدقيق المناسبة حولها. على الشركات التابعة يتم وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) يعتبر هاماً لتدقيقنا.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رايانا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينها من إعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف صحتها، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة.

Deloitte

- ٢ -

أمور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية، وفقاً لاجتهادنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأيانا حولها، ولا نبدى رأياً منفصلاً حول تلك الأمور:

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

مخصص تدني الذمم المدينة يعتبر مخصص التدني في الذمم المدينة من الأمور الهامة في التدقيق حيث يتطلب من إدارة الشركة استخدام الفرضيات لتقدير مدى قابليتها للحصول اعتماداً على أوضاع العملاء المالية ومخاطر الائتمان ذات العلاقة. إن رصيد صافي الذمم المدينة ٨٦,٠١٣,٧٢١ دولار أمريكي وتمثل حوالي ٢٦٪ من قيمة الموجودات كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٦.

ان طبيعة وخصائص الذمم المدينة للشركة متنوعة حيث تتضمن ذمم مبيعات تصديرية وذمم محلية وذمم حكومية وأخرى مما يتطلب وضع فرضيات واستخدام تقديرات لتقدير مخصص للتدني لقاء تلك الذمم.

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

تضمنت إجراءات التدقيق المتبعة فهم لطبيعة البضاعة ولنظام الرقابة الداخلي المتبع للرقابة على البضاعة ومراقبة مخاطر سوء تخزينها أو التصرف بها بالإضافة إلى فهم إجراءات الرقابة الداخلية لعملية احتساب مخصص البضاعة بطينة الحركة والتألف، حيث قمنا بدراسة وفهم سياسة الشركة المتبعة في احتساب المخصصات وتقييم العوامل المؤثرة في عملية الاحتساب ومناقشة تلك العوامل مع الإدارة التنفيذية، بالإضافة إلى لنا قد قمنا بالمشاركة في عملية الجرد لعينة من المستودعات / البضاعة بعد الأخذ بعين الاعتبار الأهمية المادية للبضاعة المخزنة في تلك المستودعات، وقمنا بمناقشة ذوي الاختصاص من الإدارة حول كيفية تقييمهم لسالي القيمة التحصيلية بالإضافة إلى قيامنا بإعادة احتساب المخصصات الواجب رسدها والتي تم تزويدنا بها من الإدارة.

ان طبيعة واتواع البضاعة متنوعة حيث شملت على مواد غذائية ومواد طبية وقطع غيار مما يتطلب الحصول على تقديرات لمخصصات التدني في قيمة هذه البضاعة.

تضمنت إجراءات التدقيق المتبعة فهم لطبيعة الذمم المدينة ولنظام الرقابة الداخلي المتبع في متابعة الذمم ومراقبة مخاطر الائتمان بالإضافة إلى فهم إجراءات الرقابة الداخلية لعملية احتساب مخصص الشركة المتبعة في احتساب المخصصات وتقييم العوامل المؤثرة في عملية الاحتساب ومناقشة تلك العوامل مع الإدارة التنفيذية، بالإضافة إلى لنا قد قمنا بالمشاركة في عملية الجرد لعينة من المستودعات / البضاعة بعد الأخذ بعين الاعتبار الأهمية المادية للبضاعة المخزنة في تلك المستودعات، وقمنا بمناقشة ذوي الاختصاص من الإدارة حول كيفية تقييمهم لسالي القيمة التحصيلية بالإضافة إلى قيامنا بإعادة احتساب المخصصات الواجب رسدها والتي تم تزويدنا بها من الإدارة.

Deloitte

- ٥ -

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، أن لا يتم ذكر أمر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها أن تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .


كريم بهاء النابلسي
إجازة رقم (٦١١)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) – الأردن
عمان – الأردن
٢٦ مارس، ٢٠١٧

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

Deloitte

- ٤ -

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة
إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بأن تكشف دائماً علية التدقيق التي تخت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده . من الممكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .
- بفهم نظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة .
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .
- باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تؤثر شكلاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار .
- بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .
- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل الشركة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد الشركة وفروعه الخارجية ونبقى المسؤولين الوحيدون عن رأينا.

قائمة (ب)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الموحدة

| البيان | للمنتهية المنتهية في | | ايضاح |
|--|----------------------|-------------|-------|
| | ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | |
| المبيعات - بالصفى | ٥١٦,٩٤١,٥٧٨ | ٦٠٠,٣٦٠,٢٢٥ | |
| ينزل : تكلفة المبيعات | ٤٥٢,٩٢٩,٥٧٤ | ٥٢٦,٥١٥,٤٢٠ | |
| مجمول ربح المبيعات | ٦٤,٠١٢,٠٠٤ | ٧٣,٨٤٤,٨٠٥ | ٢٧ |
| إيرادات الخدمات | ٦,٦٥٠,٧١٥ | ٧,٠٠١,٥٢٠ | |
| ينزل : تكلفة الخدمات | ٣,٣٣٠,٢١٦ | ٤,٦٧٨,٦٢٤ | |
| صافى ايراد الخدمات | ٣,٣٢٠,٤٩٩ | ٢,٣٢٢,٨٩٦ | |
| ينزل : مصاريف ادارية وصومية | ٣٠,٠٢٣,٥٢٠ | ٣٣,٦٣٦,٥٩٥ | ٢٨ |
| مصاريف بيع وتوزيع | ١٤,٨٢٩,٩٧٥ | ٢١,٤٩٥,٧٠٣ | ٢٩ |
| الربح من العمليات | ٢٢,٤٧٩,٠٠٨ | ٢١,٠٣٥,٤٠٣ | |
| ارباح موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة | - | ٥٦,٨٠٨ | |
| ارباح موجودات مالية متوفرة للبيع | ٣٨٢,٣٣٨ | ٧١٤,٩٠٤ | ٣٠ |
| فوائد ومصاريف الإقراض | (٥,٣٢٦,٨٠٤) | (٦,٧٤٠,٨٦٠) | |
| خسارة بيع شركة حليفة | (١٢,٣٣٠) | - | |
| إيرادات (مصاريف) أخرى - بالصفى | (١,٤٨٢,٣١٤) | ٣٧٩,٣٥٦ | ٣١ |
| الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ) | ١٦,٠٣٩,٨٩٨ | ١٥,٤٤٥,٦١١ | |
| مصروف ضريبة الدخل - الشركة والشركات التابعة | (٣,٦٣١,٦٦٦) | (٣,٥٠١,١٩٢) | ٣٢ |
| الربح للسنة - قائمة (ج) و (د) | ١٢,٤٠٨,٢٣٢ | ١١,٩٤٤,٤١٩ | |
| ويعود الى : | | | |
| مساهمي الشركة | ٧,١٤٤,١٦٦ | ٨,٢٤٣,٨١٨ | |
| غير المسيطرين | ٥,٢٦٤,٠٦٦ | ٣,٧٠٠,٦٠١ | ٢٣ |
| حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة | ١٢,٤٠٨,٢٣٢ | ١١,٩٤٤,٤١٩ | ٣٩ |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المستقل.

قائمة (أ)

| البيان | ٢٠١٥ | | ٢٠١٦ | | ايضاح |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|
| | دولار امريكى | دولار امريكى | دولار امريكى | دولار امريكى | |
| موجودات متداولة : | ٣٢,١٦٩,٤٥٩ | ٤٢,١٥٤,٥٥٦ | ١٨,٨٥١,٣٨٥ | ١٠,٣١٤,٨٠٥ | ١ |
| تدفق في الصندوق وادى التوك | ٢٧,٦٦٢,٥٠٥ | ٤٢,٣٢٢,٧٨٣ | ٢٣,٢٨٩,٥٠٩ | ٨٦,٠١٣,٧٩١ | ٧ |
| نصيب حيازة وشيكات بوس التسليم - بالصفى | ٣١,٣٨٠ | ٥,٢١٢,٠٧٨ | ٦١,٥٥٦,٥٨١ | ٦٦,٠١٥,٧٤٧ | ٨ |
| بضاعة - بالصفى | ١,٠٨٣ | ١,٠٨٣ | ١٢١,٨٣٦ | ١٢٢,١٦٥ | ٣٧ |
| موجودات مالية للشركة | ٦,١٢٥,٢٠٠ | ٢,٢٥٥,٥٠٠ | ١٦٨,٢١٧ | ١٤٤,٦٦١ | ٤ |
| موجودات مالية للشركة | ٢١,٢٤٢,٨٤٥ | ٢١,٥٩٥,٧٠١ | ١٤,٨٧٤,٨٦٦ | ٢٢,١٢٣,٥٠٤ | ١٠ |
| نصيب حيازة أخرى | ١٢,٨٨٤,٦٦٣ | ١٦,٥٤٠,٧٤٠ | ١,٢٦٠,٣٢٧ | ١,٤٩٦,٨٤٢ | ١١ |
| مجموع موجودات متداولة | ١٠٩,٥٥٥,٩٦٦ | ١٤٤,٥٤٥,٢٢٧ | ١٦٦,٠١٢,٩٤١ | ١٨٧,٣٥١,٤٤٥ | |
| نصيب عقود الايجار الثموني - طويلة الأجل | ٨,٤٢٦,٩٩٢ | ٩,٩٠٩,٧١٦ | ٧١٨,٥٧٧ | ٤,٧١٥,٤١١ | ١١ |
| شيكات بوس التسليم طويلة الأجل | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٨١٧,٢١٠ | ١,١٤٦,٢٢٥ | ١٢ |
| موجودات ضريبية متداولة | ٢٩,٦٦٩,٢٢٧ | ٢٦,٣٢١,١٧٢ | ١,٥٠٣,٠٢٨ | ١,٤٤١,٥٥٩ | ٢٢ |
| مجموع الموجودات | ١٦٧,٦٦٢,٤٤٥ | ١٦١,٤٨٦,٠٤٥ | ١٦٧,٧٤٥,٢٢٩ | ١٩,٥٤٤,١١٢ | ١٣ |
| حقوق المساهمين - قائمة (أ) : | ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٧٧٦,٢٢٩ | ٧٧٦,٢٢٩ | ١٤ |
| رأس المال المتداول | ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٨,٢٢٤,٥٥١ | ١٧,٠٨٥,٦١٢ | ١٥ |
| ارباح متداولة | ١٦,٠٤٦,٨٥١ | ١٤,٩١٢,٥٩٤ | ١٢٦,١٢١,٢٠٧ | ١٥٩,٢١٩,٠١٦ | |
| التغير في القيمة العادلة | ٢,٨٧٧,٩٧٨ | ١,٩٦٦,٨٩٤ | ٥٦,٢٥٠,٨٢١ | ٦٥,٦٠٠,٣١٧ | |
| إجمالي ارباح متداولة | ٢,٥١٦,٨١٤ | ٢,٧٤٤,٤٠٥ | ١٨,٧٦١,١٥٦ | ٢,٨٨٣,٦١٨ | ١٦ |
| فروقات ارباح صلات | (٧,٨٤٤) | ٣١٩ | ٢٧٨,٥٤٢,٤١٤ | ٣٢٩,٧٨٣,٥٨٠ | ١٧ |
| مجموع حقوق المساهمين | ٨١,٢٩٥,١١٣ | ٨٥,٨٨٦,٩٩٤ | ١٢٦,١٢١,٢٠٧ | ١٥٩,٢١٩,٠١٦ | |
| حقوق شراء حقوق غير مسجلين | ٢١,٧٨٥,٠٧٦ | ٢١,٤١٠,٥١١ | ١٨,٧٦١,١٥٦ | ٢,٨٨٣,٦١٨ | |
| مجموع حقوق المساهمين | ١٠٣,٠٨٠,١٨٩ | ١٠٧,٢٩٧,٥٠٥ | ١٤٤,٨٨٢,٣٦٣ | ١٦٢,٩٨٦,٢٤٢ | |
| مجموع حقوق الملكية | ١٠٣,٠٨٠,١٨٩ | ١٠٧,٢٩٧,٥٠٥ | ١٤٤,٨٨٢,٣٦٣ | ١٦٢,٩٨٦,٢٤٢ | |
| مجموع الموجودات وحقوق الملكية | ٢٧٠,٧٤٢,٤٤٥ | ٢٦٨,٧٨٣,٥٤٥ | ٢٧٨,٥٤٢,٤١٤ | ٣٢٩,٧٨٣,٥٨٠ | |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المستقل.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الشامل الموحدة

| الربح للسنة - قائمة (ب) | |
|-----------------------------|--------------|
| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر | |
| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١٢,٤٠٨,٢٣٢ | ١١,٩٤٤,٤١٩ |
| ١,٦٥٠,٢٧٣ | (٩١١,٠٨٤) |
| (٧,٨٤٤) | ٨,١٦٣ |
| ١٤,٠٥٠,٦٦١ | ١١,٠٤١,٤٩٨ |
| ٨,٧٨٦,٥٩٥ | ٧,٣٤٠,٨٩٧ |
| ٥,٢٦٤,٠٦٦ | ٣,٧٠٠,٦٠١ |
| ١٤,٠٥٠,٦٦١ | ١١,٠٤١,٤٩٨ |

الربح للسنة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل الآخر :

بنود الدخل الشامل القابلة للتحويل لقائمة الدخل الموحدة :
التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية متوفرة للبيع
فروقات ترجمة عملات أجنبية
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)

إجمالي الدخل الشامل العائد إلى :
مساهمي الشركة
غير المسيطرين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المستقل.

قائمة (ج)

| مجموع حقوق المساهمين | حقوق غير مسيطر على | مجموع حقوق المساهمين | فروقات ترجمة عملات أجنبية | أول شراء حقوق غير مسيطر على | إجمالي حقوق المساهمين | تغير القيمة في القيمة العادلة | أرباح موزعة | رأس المال |
|----------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١١١,٣٨٠,١١٩ | ٢١,٧٨٥,٠٧١ | ٨١,٥٩٥,١٤٣ | (٧,٨٤٤) | (٨٨٢,٧٥٦) | ٢,٥١٢,٨١٤ | ٢,٨٧٧,٧٧٨ | ١٦,٠٤١,٩٥١ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ |
| (٩١١,٠٨٤) | - | (٩١١,٠٨٤) | - | - | (٩١١,٠٨٤) | (٩١١,٠٨٤) | - | - |
| ١١٠,٤٦٩,٠٣٥ | ٢١,٧٨٥,٠٧١ | ٨٠,٦٨٤,٠٥٩ | (٧,٨٤٤) | - | ١,٦٠٠,٧٣٠ | ١,٩٦٦,٦٩٤ | ١٦,٠٤١,٩٥١ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ |
| (٣,٠٠٠,٠٠٠) | - | (٣,٠٠٠,٠٠٠) | - | - | - | - | - | - |
| (١١١,٣٨٠,١١٩) | - | (١١١,٣٨٠,١١٩) | - | - | - | - | - | - |
| ٧٢,٢٩١ | - | ٧٢,٢٩١ | - | - | ٧٢,٢٩١ | - | - | - |
| (١,٠٧٥,١٣٦) | (١,٠٧٥,١٣٦) | (١,٠٧٥,١٣٦) | ٣١٩ | (١٢٧,٩١٨) | ٢,٦٢٤,١٠٥ | ١,١٢٦,٦١٤ | ١٤,٩١٣,٨٤٤ | ١١,٠٠٠,٠٠٠ |
| ١١٨,٢٩٧,٥٥٥ | ٣٢,٤١٠,٥٤١ | ٨٥,٨٨٦,٩٤٤ | ٣١٩ | (١٢٧,٩١٨) | ٢,٦٢٤,١٠٥ | ١,١٢٦,٦١٤ | ١٤,٩١٣,٨٤٤ | ١١,٠٠٠,٠٠٠ |
| ١٠٢,٦٢٣,٠٤١ | ٢٥,٩٥١,١٨٥ | ٧٧,٦٦١,٩٠٦ | - | (٥٠٠,٣٨٨) | ٢,٥١٢,٨١٤ | ١,٢٢٧,٧٠٥ | ١٢,٤٠٢,٧٨٥ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ |
| ١,٦٥٠,٢٧٣ | - | ١,٦٥٠,٢٧٣ | (٧,٨٤٤) | - | - | ١,٦٥٠,٢٧٣ | - | - |
| (٧,٨٤٤) | - | (٧,٨٤٤) | - | - | - | - | - | - |
| ١٢,٤٠٨,٢٣٢ | ٥,٢٦٤,٠٦٦ | ٧,١٤٤,١٦٦ | (٧,٨٤٤) | - | ١,٦٥٠,٢٧٣ | ٧,١٤٤,١٦٦ | - | - |
| (٤,٥٠٠,٠٠٠) | - | (٤,٥٠٠,٠٠٠) | - | - | - | - | - | - |
| (٢٨٢,٣٥٨) | - | (٢٨٢,٣٥٨) | - | - | - | - | - | - |
| (١,٤٢٠,١٧٥) | - | (١,٤٢٠,١٧٥) | - | - | - | - | - | - |
| ١١١,٣٨٠,١١٩ | ٢١,٧٨٥,٠٧١ | ٨١,٥٩٥,١٤٣ | (٧,٨٤٤) | (٨٨٢,٧٥٦) | ٢,٥١٢,٨١٤ | ٢,٨٧٧,٧٧٨ | ١٦,٠٤١,٩٥١ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ |

قائمة (د)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
جزر العذراء البريطانية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

٢٠١٦
القسمة في بداية العام ٢٠١٦
التغير في القيمة العادلة
فوق ترجمة العملات الأجنبية
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ب)
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
زيادة رأس المال
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)
التغير في حقوق غير مسيطر على
مستلزمات ومعدات
٢٠١٦
القسمة في نهاية العام ٢٠١٦
٢٠١٥
القسمة في بداية العام ٢٠١٥
التغير في القيمة العادلة
فوق ترجمة العملات الأجنبية
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ب)
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
زيادة رأس المال
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)
التغير في حقوق غير مسيطر على
مستلزمات ومعدات
٢٠١٥
القسمة في نهاية العام ٢٠١٥

• يمثل هذا الجدول مساهمي الشركة غير المسيطرين والبالغ من القيمة مساهمة حقوق غير المسيطرين في رأس مال بعض الشركات التابعة خلال الفترتين ٢٠١٦ و ٢٠١٥.
• يمثل هذا الجدول الفرق بين كافة شراء أسهم الشركات ومساهمة الشركة المكونة من نسبة الشركة القيمة وسط وعرب أفريقيا الشركات المكونة.
• قررت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٨ أيار ٢٠١٦ توزيع ما نسبته ٥% من رأس المال أي ما يعادل ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.
• من أصل الأرباح المحوزة ١,٤٢١,٩٥٩ دولار أمريكي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، تم توزيعها الموحدة وفقاً لها ومع تقرير المدقق المستقل.
• إن الأرباح المحوزة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لها ومع تقرير المدقق المستقل.

**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

- ١ - ععام**
- أ - تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) بتاريخ ٢٠ سبتمبر ١٩٩٤ وسجلت في جزر العذراء البريطانية تحت رقم (١٢٨٦٢٦) برأسمال قدره ٧٠ مليون دولار أمريكي موزعة على ٧٠ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد .
- ب - تم اجراء عدة تعديلات على رأس مال الشركة المدفوع كان آخرها بتاريخ ١٨ مايو ٢٠١٦ حيث تم بموجب قرار الهيئة العامة باجتماعها العادي المنعقد بذلك التاريخ زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي ليصبح ٦٦,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وذلك عن طريق رسملة جزءاً من الأرباح المدورة ، وقد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في فلسطين وجزر العذراء البريطانية .
- ج - ان من أهم غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .
- د - يقع المركز الرئيسي للشركة في شارع مكة صندوق بريد ٩٤١٤٨٩ صمان ١١١٩٤ - الأردن.
- هـ - وافقت الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٣ على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة مساهمة خصوصية أجنبية الى شركة عامة أجنبية وعلى إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين ، هذا وتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٤ وإدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٤ .
- و - تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٧ .
- ٢ - أسس توحيد القوائم المالية**
- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والائرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .
- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .

قائمة (هـ)

| الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) جزر العذراء البريطانية قائمة التكاليف النقدية الموحدة | | قائمة (هـ) | | إيضاح | التكاليف النقدية من عمليات التشغيل : الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب) التعديلات : خسائر (أرباح) بيع منمتلكات ومعدات استهلاك منمتلكات ومعدات أرباح موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها مخصص بضاعة بطونة الحركة مخصص تعويض نهاية الخدمة مخصص الإجازات غير المحصلة التكاليف النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال العامل (الزيادة) في ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (الزيادة) في البضاعة الزيادة (النقص) في المطلوب من /الى اطراف ذات علاقة (الزيادة) للنقص في شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل (الزيادة) للنقص في ذمم عقود تأجير التمويلي الزيادة (النقص) في ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى صافي التكاليف النقدية من عمليات التشغيل قبل تعويض نهاية الخدمة المدفوع وشريية الدخل المدفوعة المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة المدفوع من مخصص الضريبة صافي التكاليف النقدية من عمليات التشغيل |
|---|--------------|--------------|--------------|-------|--|
| ٣١ ديسمبر | ٢٠١٦ | ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | | |
| ١٦,٠٣٩,٨٩٨ | ١٥,٤٤٥,٦١١ | ١٦,٠٣٩,٨٩٨ | ١٥,٤٤٥,٦١١ | | |
| (٥٨,٠٣٨) | ٢٩,٢٩٦ | (٥٨,٠٣٨) | ٢٩,٢٩٦ | ٣١ | |
| ٧,٥٣٣,٣٤٢ | ٨,٤٦١,٣٣٤ | ٧,٥٣٣,٣٤٢ | ٨,٤٦١,٣٣٤ | ١٦ | |
| - | ٥٦,٨٠٨ | - | ٥٦,٨٠٨ | | |
| ١,٠١٠,٦٩٣ | ١,٣٣٤,٢٢٨ | ١,٠١٠,٦٩٣ | ١,٣٣٤,٢٢٨ | ٧ | |
| ٥٢١,٨١٠ | ٥٦٣,٥٧٣ | ٥٢١,٨١٠ | ٥٦٣,٥٧٣ | ٨ | |
| ١,٦٤٣,١٠٤ | ٢,٢٩١,١٦٦ | ١,٦٤٣,١٠٤ | ٢,٢٩١,١٦٦ | ٢٥ | |
| ٥,٢٥٠ | ١٠,٣٠٠ | ٥,٢٥٠ | ١٠,٣٠٠ | ١١ | |
| ٢٦,٦٩٦,٠٥٩ | ٢٨,١٩٢,٢٧٦ | ٢٦,٦٩٦,٠٥٩ | ٢٨,١٩٢,٢٧٦ | | |
| (١٠,١٠٦,٧٩١) | (٣١,٦٢٨,٢٧٤) | (١٠,١٠٦,٧٩١) | (٣١,٦٢٨,٢٧٤) | | |
| (٧١٩,٣٩٨) | (٢,٠٣١,٩٦٢) | (٧١٩,٣٩٨) | (٢,٠٣١,٩٦٢) | | |
| (٤٥٩,٨٨٦) | ١,١٥٢,٩٣٢ | (٤٥٩,٨٨٦) | ١,١٥٢,٩٣٢ | | |
| ١,٦٦٧,٩٣٢ | (٤٧٧,٧٦٩) | ١,٦٦٧,٩٣٢ | (٤٧٧,٧٦٩) | | |
| ٢,٧٥٨,٤١٥ | (٤,١٩٣,٣٣٩) | ٢,٧٥٨,٤١٥ | (٤,١٩٣,٣٣٩) | | |
| (٦,١٣٦,٨٦٦) | ١٦,٤٢١,٣٧٧ | (٦,١٣٦,٨٦٦) | ١٦,٤٢١,٣٧٧ | | |
| ١٣,٦٩٩,٤٦٥ | ٧,٤٣٥,٢٤١ | ١٣,٦٩٩,٤٦٥ | ٧,٤٣٥,٢٤١ | ٢٥ | |
| (٩٨٠,٥٦٣) | (٨١٨,٨٧٢) | (٩٨٠,٥٦٣) | (٨١٨,٨٧٢) | ٢٢ | |
| (٣,٩٠٦,٥٤٨) | (٤,٢٢٣,٠٨٩) | (٣,٩٠٦,٥٤٨) | (٤,٢٢٣,٠٨٩) | | |
| ٨,٨١٢,٣٥٤ | ٢,٣٩٢,٢٨٠ | ٨,٨١٢,٣٥٤ | ٢,٣٩٢,٢٨٠ | | |
| (١,١٦٧,٦٧٠) | (٣٣,٢٥٢) | (١,١٦٧,٦٧٠) | (٣٣,٢٥٢) | | |
| (٢,٢٧٤,٩٧١) | (٢,٧٤٨,٨٧٣) | (٢,٢٧٤,٩٧١) | (٢,٧٤٨,٨٧٣) | | |
| - | (١٢,١٩٩,٨٦٢) | - | (١٢,١٩٩,٨٦٢) | | |
| (٥,٠٠٧,٠٥١) | (٩,٦٣٨,٥٨١) | (٥,٠٠٧,٠٥١) | (٩,٦٣٨,٥٨١) | | |
| (١٤,٣٤٧,٤٩٥) | (٩,٣٦٢,٢٠٦) | (١٤,٣٤٧,٤٩٥) | (٩,٣٦٢,٢٠٦) | ١٧ | |
| (٢٢,٧٩٧,١٨٧) | (٣٣,٩٨٢,٧٧٤) | (٢٢,٧٩٧,١٨٧) | (٣٣,٩٨٢,٧٧٤) | | |
| (٤,٥٠٠,٠٠٠) | (٣,٠٠٠,٠٠٠) | (٤,٥٠٠,٠٠٠) | (٣,٠٠٠,٠٠٠) | | |
| ٣,٩٥٩,٢٨٠ | ١٠,١٨٥,٠٩٧ | ٣,٩٥٩,٢٨٠ | ١٠,١٨٥,٠٩٧ | | |
| ٢١,٤٣٢,٩٧٣ | ١٧,٤٢٩,٨٩٦ | ٢١,٤٣٢,٩٧٣ | ١٧,٤٢٩,٨٩٦ | | |
| (١,٨٢١,٣٧٧) | (٢,٠٢٧,١٠٣) | (١,٨٢١,٣٧٧) | (٢,٠٢٧,١٠٣) | | |
| ١٩,٠٧٠,٨٧٦ | ٢٢,٥٨٧,٨٩٠ | ١٩,٠٧٠,٨٧٦ | ٢٢,٥٨٧,٨٩٠ | | |
| ٥,٠٨٦,٠٤٣ | (٩,٠٠٦,٦٠٤) | ٥,٠٨٦,٠٤٣ | (٩,٠٠٦,٦٠٤) | | |
| ١٣,٧٦٥,٢٤٢ | ١٨,٨٥١,٣٨٥ | ١٣,٧٦٥,٢٤٢ | ١٨,٨٥١,٣٨٥ | | |
| - | ٤٦٥,٠٢٤ | - | ٤٦٥,٠٢٤ | | |
| ١٨,٨٥١,٣٨٥ | ١٠,٣١٤,٨٠٥ | ١٨,٨٥١,٣٨٥ | ١٠,٣١٤,٨٠٥ | ٦ | |

* يمثل هذا البند المبلغ المدفوع لقاء شراء ٧٠% من شركة الماسة لتصنيع اللحوم في دبي - الإمارات العربية المتحدة لصالح الشركة التابعة سنيرة للصناعات الغذائية .

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المستقل.

- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وللشركات التابعة التالية ، وذلك بعد استبعاد الأرصد والمعاملات الداخلية فيما بينها :

| التشغيل الرئيسي | تاريخ التملك | ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ | | ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ | | اسم الشركة |
|------------------------------------|--------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|--|
| | | نسبة المساهمة | رأس المال المدفوع | نسبة المساهمة | رأس المال المدفوع | |
| | | % | دولار أمريكي | % | دولار أمريكي | |
| إدارة مخازن التبريد | ١٩٩٧ | ٦٤/٥٩ | ٤,٥٠٠,٠٠٠ | ٦٨/٤٧ | ٤,٥٠٠,٠٠٠ | الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد |
| التجارة في الألبسة والمعدات الطبية | ١٩٩٨ | ٥٠ | ٣,٢٢٧,٩٩٠ | ٥٠ | ٤,٠٠٠,٠٠٠ | شركة التوريدات والخدمات الطبية * |
| تجارة عامة | ١٩٩٨ | ٨٣/٦٩ | ٧,٠٤٢,٢٥٣ | ٩٣/٤١ | ٧,٠٤٢,٢٥٣ | شركة يونيبال للتجارة العامة |
| صناعة الألمنيوم | ١٩٩٥ | ٧٢/٧٦ | ٩,٧١٨,٣١٠ | ٧٢/٩٩ | ٩,٧١٨,٣١٠ | الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات |
| تجارة السيارات | ١٩٩٨ | ١٠٠ | ٧,٥٠٠,٠٠٠ | ١٠٠ | ١١,٠٠٠,٠٠٠ | الشركة الفلسطينية للسيارات |
| دعاية وإعلان | ٢٠٠٠ | ١٠٠ | ٨٤٥,٠٦٨ | ١٠٠ | ٨٤٥,٠٦٨ | شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج |
| صناعات غذائية | ١٩٩٦ | ٦١/٦٨ | ٢١,١٥٦,٥٥٩ | ٦١/٦٨ | ٢٥,٣٨٧,٨٧٠ | شركة سنيورة للصناعات الغذائية |
| تأسيس ومللاك مراكز تجارية | ١٩٩٩ | ٨٦/٥٥ | ٩,٨٧٧,٢٤٠ | ٨٨/٥٤ | ٩,٨٧٧,٢٤٠ | الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق |
| مياه صحية ومعدنية | ٢٠٠١ | ٨٥ | ٤,٨٠٣,٧٣٤ | ٨٥ | ٤,٨٠٣,٧٣٤ | شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية |
| تأجير شويبي | ٢٠١٥ | ١٠٠ | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠٠ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | الشركة العربية للتأجير الشويبي |
| تجارة السيارات ووكالات تجارية | ٢٠١١ | ١٠٠ | ٧٠,٤٠٠ | ١٠٠ | ٧٠,٤٠٠ | الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغفلة) |

إن أهم المعلومات المالية للشركات التابعة للعام ٢٠١٦ كما يلي :

| اسم الشركة | ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ | | للعام ٢٠١٦ | |
|--|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | إجمالي الموجودات | إجمالي المطلوبات | إجمالي الإيرادات | إجمالي المصاريف |
| | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد | ١,٠٧٥,٤٩٩ | ٢,٤٣٦,٤٦٠ | ٣٤١,٤٥٨ | ٥٧٩,٩٣٠ |
| شركة التوريدات والخدمات الطبية | ٥٢,٨٨٣,٥٤٠ | ٣٧,٤٤٥,٠٨٣ | ٥٢,٣٩٧,٦٢٢ | ٤٧,٠٩٤,٧٥١ |
| شركة يونيبال للتجارة العامة | ٦٤,١٠٩,٠٧١ | ٣٩,١١٤,٢٦٨ | ٤٠٧,٧٦٠,٢٩١ | ٣٩٤,٧٥٤,٨٩٧ |
| الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات | ٣٢,٢١٤,٨٨٠ | ١٧,٦٢٢,٢٠٧ | ٢٠,٨٤١,٥٣٠ | ١٩,٣٦٤,١٩٧ |
| الشركة الفلسطينية للسيارات | ٤٢,١٠٧,٥٩٠ | ٢٨,٧٠٣,٥٦٥ | ٣٣,١٣٩,٠٩٣ | ٣٢,٥٣٨,١٧٣ |
| شركة سكاى للدعاية والإعلان | ٤,٠٦٣,٦٥٣ | ٢,١٣٦,٢٤٥ | ٦,٠٩٦,٩٦٨ | ٥,٥٦٣,٧٥٢ |
| شركة سنيورة للصناعات الغذائية * | ٨٣,٥٧١,٤٢٢ | ٣٩,٠٧٢,٦٧١ | ٦٧,٤٩٦,٢٤٤ | ٦١,٨٥٩,٨١٧ |
| الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق | ٢٦,٧٦٩,٣١٢ | ١٤,٥٢٢,٨٩٣ | ٣٠,٢٢٧,٠٥٣ | ٣٠,٧٨٣,٥١٧ |
| شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية | ٦,٧٢٤ | ٦٨,١٨٦ | - | - |
| الشركة العربية للتأجير الشويبي | ٧,٨٦٣,٠٩٠ | ٥,٦١٩,٩٧٤ | ٥٢٠,١٢٧ | ١٩٧,٧٤١ |
| الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغفلة) | ١٣,٠٧١,٦٠٧ | ٩,١٨٩,١٥١ | ١,٤٩٩,٠٤٧ | ٥٠٩,١٨٨ |

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخليص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخليص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق الملكية في الشركة التابعة .

- تتمركز جميع الشركات التابعة في منطقة السلطة الفلسطينية باستثناء شركة سنيورة للصناعات الغذائية والشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغفلة) والثتان تعملان في المملكة الأردنية الهاشمية .

* هنالك سيطرة على شركة التوريدات والخدمات الطبية من خلال السيطرة على هيئة المديرين وبالتالي السياسات المالية والتشغيلية للشركة .

** قامت شركة سنيورة للصناعات الغذائية بتاريخ ٥ أبريل ٢٠١٦ بالإنهاء من الإجراءات القانونية المتعلقة بالاستحواذ على ٧٠% من شركة الماسة لتصنيع اللحوم في دبي - الإمارات العربية المتحدة حيث بلغت قيمة حصة الشركة من الاستحواذ ٤٤,٨١٧,١٠٩ درهم إماراتي (أي ما يعادل ١٢,١٩٩,٨٦٢ دولار أمريكي) ، تم توحيد نتائج شركة الماسة لتصنيع اللحوم اعتباراً من الأول من أبريل ٢٠١٦ .

٣ - أهم السياسات المحاسبية

- ١ - أسس إعداد القوائم المالية الموحدة :
تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية.
- تظهر القوائم المالية الموحدة المرفقة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة.
- ٢ - إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ باستثناء أثر ما يرد في الإيضاح رقم (٥/أ) حول القوائم المالية الموحدة .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ - موجودات مالية للمتاجرة

- تمثل الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل استثمارات في أسهم شركات متداولة في أسواق نشطة ، وإن الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح الاتجار .
- تقيد الموجودات المالية للمتاجرة من خلال قائمة الدخل بالكلفة عند الاقتناء ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة في نهاية السنة المالية وتقيد الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الموحدة.

ب - موجودات مالية متوفرة للبيع

- هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة لتصنيفها كاستثمارات مالية للمتاجرة أو الاحتفاظ بها لتاريخ الاستحقاق.
- تظهر الاستثمارات المتوفرة للبيع بالكلفة عند الاقتناء ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة في نهاية السنة المالية ، وتقيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة التقييم في حساب مستقل في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة ، وفي حال بيع هذه الاستثمارات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها ، يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية . يمكن إسترجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني ، حيث يتم إسترجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة ولأدوات الدين من خلال قائمة الدخل الموحدة ، وفي حال وجود استثمارات يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فيتم اظهارها بالكلفة وإن حصل تدني في قيمتها يتم تسجيله في قائمة الدخل الموحدة .

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً ، يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتبارها تغير في التقديرات المحاسبية .

ح - الشهرة

- يتم إثبات الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك أو شراء الاستثمار في الشركة التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك. يتم إثبات الشهرة الناتجة عن الاستثمار الأولي لإستملاك شركات تابعة في بلد منفصل كموجودات غير ملموسة .

- يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة.

- يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/لوحدة توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة/وحدات توليد النقد ويتم قيد قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة .

ط - الذمم المدينة

- تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها التحصيلية بعد اخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها، ويتم أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها على اساس تقديرات الإدارة للمبالغ الممكن تحصيلها من هذه الذمم ويتم قيد المخصص في قائمة الدخل الموحدة .

ي - مصاريف وإيرادات الفوائد البنكية

يتم اخذ الفوائد البنكية في قائمة الدخل الموحدة بموجب أساس الاستحقاق .

ك - مخصص تعويض نهاية الخدمة

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام الداخلي للشركة على أساس الراتب الأساسي وبواقع شهر عن كل سنة خدمة .

- يتم قيد التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ، ويتم أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الموحدة .

ل - أرباح الاستثمارات

يتم قيد أرباح الاستثمارات الى الإيرادات حين الإعلان عنها (الموافقة عليها من قبل الهيئة العامة للشركة المستثمر بها) .

م - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة له مقدرة التنازل لأغراض ضريبية .

ج - الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة وتتحقق الأرباح أو الخسائر عند إتمام عملية البيع وتؤخذ في قائمة الدخل الموحدة ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في القوائم المالية الموحدة، يتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة .

د - البضاعة

- تظهر البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، وتتضمن الكلفة : كلفة المواد الخام ، الأجر المباشر والمصاريف الصناعية غير المباشرة .

- تظهر المواد الأولية بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل ويتم تقييم البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وتتضمن الكلفة المواد الخام وما يخصها من المصاريف الصناعية المباشرة وغير المباشرة .

- يتم تقييم بضاعة السيارات بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وعلى أساس التكلفة الفعلية لكل سيارة ، وتشمل التكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة لحين إيصال البضاعة إلى مخازن ومعارض الشركة أو مخازن الشركة في الميناء (البوند) .

- يتم تقييم قطع الغيار بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وفقاً لطريقة المتوسط المرجح .

و - المبيعات وإيرادات الخدمات

- يتم الاعتراف بإيراد مبيعات البضاعة عند استيفاء جميع الشروط التالية :

- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة الى المشتري .
- وعندما لم تعد الشركة تحتفظ بارتباط اداري مستمر للدرجة المتعلقة بملكية البضاعة وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذه البضاعة .
- وعندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع .
- وعندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق .

- يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة المتعلقة بها .

ز - الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم أية تدني في قيمتها ، كما وتظهر الأراضي للشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسويق والشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات بالقيمة العادلة بتاريخ انتقال ملكيتها للمجموعة ، وتمتلكها ، باستثناء الأراضي ، باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها بنسب سنوية تتراوح ما بين 2% - 25% .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الموحدة .

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير ملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاك والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة .
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة على الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محاسي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة .
- مستويات القيمة العادلة : يتم تحديد الإفصاح عن مستوى تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف مقاييس القيمة العادلة كاملة وكما يتم فصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. يمثل الفرق بين المستوى ٢ والمستوى ٣ لمقاييس القيمة العادلة تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

٥ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

- أ- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة:

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠١٦ أو بعد ذلك التاريخ، في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤): حسابات التأجيل التنظيمية.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية والمتعلقة بمبادرة الإفصاح.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): الاتفاقيات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والألات والمعدات ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) الموجودات غير الملموسة: توضيح طرق الاستهلاك والإطفاء المقبولة محاسبياً.

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركات التابعة .
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات والمطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقير الموجودات الضريبية المؤجلة .
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

ن - التقااص

يتم إجراء تقااص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقااص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ص - رأس المال

تكاليف إصدار أو شراء أسهم الشركة يتم قيد أي تكاليف ناتجة عن إصدار أو شراء أسهم الشركة على الأرباح المدورة (بالصافي بعد الأثر الضريبي لهذه التكاليف إن وجد) . إذا لم تستكمل عملية الإصدار أو الشراء فيتم قيد هذه التكاليف كمصاريف على قائمة الدخل الموحدة .

ع - عقود الإيجار التشغيلية

يتم الاعتراف بالإيجارات التشغيلية كمصروف وفقاً لقاعدة القسط الثابت وبناء على فترة التأجير ، إلا عندما يكون هناك أساس منهجي أكثر من نموذجية للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر . تدرج الإيجارات المحتملة الناشئة بموجب عقود الإيجارات التشغيلية كمصروف في الفترة التي تم تكبدها فيها .

٤ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات بالقيمة العادلة والتي تظهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

نعتقد بأن التقديرات المتبعة ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومنفصلة على النحو التالي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية ويتم احتساب اثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .

| | |
|--|---|
| أول يناير ٢٠١٨ | التفسيرات للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٢) : "المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة". يتناول التفسير المعاملات بالعملة الأجنبية أو جزء من المعاملات حيثما يكون هنالك: • بدل بالعملة الأجنبية أو ذو سعر بالعملة الأجنبية. • تعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة قبل الاعتراف بالموجودات ذات الصلة أو بالإيرادات أو بالمصاريف. • وتعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة باعتبارها موجودات أو مطلوبات غير نقدية |
| أول يناير ٢٠١٨ | التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) : "الدفع على أساس الأسهم" المتعلقة بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم. |
| أول يناير ٢٠١٨ | التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) : " عقود التأمين" المتعلقة بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومعيار عقود التأمين. |
| أول يناير ٢٠١٨ | التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) : "الإستثمارات العقارية" حيث عدلت الفقرة رقم (٥٧) لتنص وجوب تحويل المنشأة للعقار من الإستثمارات العقارية أو اليها فقط عندما يتوفر دليل على تغير الإستخدام. يحدث تغير الإستخدام عندما تتوافق، أو لا تتوافق، العقارات مع تعريف الإستثمارات العقارية. لا يعتبر التغير بنوايا الإدارة حول إستخدام العقار دليلاً على وجود تغير بالإستخدام. عدلت الفقرة لتنص على أن قائمة الأمثلة الواردة فيها غير شاملة. |
| عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩). | التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : "الأدوات المالية / الإفصاحات" المتعلقة بالإفصاح حول التطبيق الميدني للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩). |
| عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩). | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : "الأدوات المالية / الإفصاحات" المتعلقة بإفصاحات إضافية حول محاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) والنتيجة عن تطبيق الفصل الخاص بمحاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩). |

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والألات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: النباتات المنتجة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة المتعلقة بمحاسبة الإستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة اختياريًا.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢): الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة المتعلقة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الإستثمارية.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٢ - ٢٠١٤ التي تشمل التعديلات على المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (٥) و (٧) ومعيار المحاسبة الدولي رقمي (١٩) و (٢٤).

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد: لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد :

| معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة | سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد |
|---|---|
| التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ التي تشمل التعديلات على المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (١) و (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨). | يبدأ سريان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) للفترات المالية التي تبدأ في أول يناير ٢٠١٨ أو بعد ذلك التاريخ بينما يبدأ سريان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) للفترات المالية التي تبدأ في أول يناير ٢٠١٧ أو بعد ذلك التاريخ. |
| التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): "ضرائب الدخل" المتعلقة بالاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة. | أول يناير ٢٠١٧ |
| التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) "قائمة التدفقات النقدية" التي تهدف لتقديم إفصاحات إضافية في قائمة التدفقات النقدية كي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغير في المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية. | أول يناير ٢٠١٧ |

أول يناير ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء.
صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٥ حيث وضع نظام شامل وموحد تستعين به المنشآت في قيد الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء. وسيحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) محل الإرشادات الحالية بشأن الاعتراف بالإيرادات بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٨): الإيرادات ، والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١١): عقود الإنشاءات وما يتعلق بها من تفسيرات عند سريان العمل بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥).

ويقوم المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) على وجوب إقرار المنشأة بإيراداتها لوصف تحويل البضائع أو الخدمات المتفق عليها للعملاء بمبلغ يظهر القيمة التي تتوقع المنشأة الحصول عليها لقاء تلك البضائع أو الخدمات ، ويقدم المعيار على وجه الدقة منهجاً للإعتراف بالإيرادات بناءً على خمس خطوات:

- * الخطوة ١: تحديد العقود المبرمة مع العميل.
- * الخطوة ٢: تحديد التزامات الاداء الواردة بالعقد.
- * الخطوة ٣: تحديد قيمة المعاملة.
- * الخطوة ٤: تخصيص قيمة المعاملة على التزامات الاداء الواردة بالعقد.
- * الخطوة ٥: الاعتراف بالإيرادات عند (أو حين) استيفاء المنشأة لالتزامات الاداء.

وتعترف المنشأة ، بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)، بإيراداتها عندما يستوفى الإلتزام، أي عندما تحول السيطرة على البضائع أو الخدمات التي تنطوي على إلتزام ما للعميل. ولقد إضيف المزيد من التوجيهات المستقبلية على معيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) لمعالجة حالات محددة. هذا ويتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) مزيداً من الإفصاحات التفصيلية.

أول يناير ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء : لتوضيح ثلاثة جوانب من معيار (تحديد التزامات الاداء، والمبلغ الأصلي مقابل اعتبارات الوكيل، والترخيص)، كما تم منح أحكام الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة

أول يناير ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (النسخ المعدلة للاعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤) حيث صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية بتشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف الموجودات المالية وقياسها ، وعدل بتشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف المطلوبات المالية وقياسها واستبعادها. كما طرحت نسخة جديدة في تشرين الثاني ٢٠١٣ تشمل متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط. وصدرت نسخة معدلة من المعيار أيضاً في تموز من العام ٢٠١٤ لتشمل أساساً على (أ) متطلبات التئني للموجودات المالية (ب) تعديلات محددة لمتطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر" لبعض أدوات الدين البسيطة .

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الاعتراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

التصنيف والقياس:

تصنف الموجودات المالية بناءً على نموذج الأعمال والتدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر". وتصنف المطلوبات المالية تصنيفاً مماثلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلا أن هنالك اختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.

التئني:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" لاحتساب خسارة تئني الموجودات المالية ، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية مسبقاً حتى يعترف بخسارة التئني.

محاسبة التحوط:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشآت بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

إلغاء الاعتراف:

أبعت متطلبات إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية كما وردت في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

٧ - **نعم مدينة وشيكات برسم التحصيل – بالصافي**
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٣١ ديسمبر | | |
|------------|------------|-----------------------------------|
| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | |
| ٥٠,٣١٧,٦٠٦ | ٧٠,٥٤٦,٤٠٤ | نعم تجارية |
| ٣,٥٩١,٠٥٠ | ٤,٧٣٤,٠٠٨ | ينزل : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| ٤٦,٧٢٦,٥٥٦ | ٦٥,٨١٢,٣٩٦ | |
| ١٥,١٤٥,٥٨٧ | ١٨,١٧٦,٩٢٠ | شيكات برسم التحصيل * |
| ١,٤١٧,٣٦٦ | ٢,٠٢٤,٤٠٥ | نعم موظفين |
| ٦٣,٢٨٩,٥٠٩ | ٨٦,٠١٣,٧٢١ | |

* تمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل حتى نهاية العام ٢٠١٧ .

- تمثل الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ما يلي :

| ٢٠١٥ | | ٢٠١٦ | | |
|--------------|-----------|-----------|--------------|---------------------|
| دولار أمريكي | ٣,١٤٣,٣٦١ | ٣,٥٩١,٠٥٠ | دولار أمريكي | |
| ١,٠١٠,٦٩٣ | ١,٣٣٤,٢٢٨ | ٥,٤٥١ | ١,٣٣٤,٢٢٨ | رصيد بداية السنة |
| - | - | ٥,٤٥١ | ١,٣٣٤,٢٢٨ | إضافات الى المخصص |
| (٥٦٢,٢٢٠) | (١٩٦,٩٤٢) | ٢٢١ | (١٩٦,٩٤٢) | إضافات اثر استحواذ* |
| (٧٨٤) | ٢٢١ | ٢٢١ | (١٩٦,٩٤٢) | ديون معدومة |
| ٣,٥٩١,٠٥٠ | ٤,٧٣٤,٠٠٨ | ٢٢١ | (١٩٦,٩٤٢) | فرق عملة |
| ٣,٥٩١,٠٥٠ | ٤,٧٣٤,٠٠٨ | ٢٢١ | (١٩٦,٩٤٢) | رصيد نهاية السنة |

* يمثل هذا البند الإضافات في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها لقاء الاستحواذ على شركة الماسة لتصنيع اللحوم .

- تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً وذات سمعة جيدة في السوق ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناتجة عن عدم الوفاء بالالتزامات ، وتقوم الشركة بأخذ مخصص للذمم المدينة التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٣٦٥ يوم ، حيث بلغت قيمة الذمم المدينة التي لا يوجد تندي في قيمتها ٦٥,٨١٢,٣٩٦ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (٤٦,٧٢٦,٥٥٦) دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ، وفيما يلي بيان الذمم المدينة والتي لا يوجد تندي في قيمتها :

| ٣١ ديسمبر | | |
|------------|------------|-------------------|
| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | |
| ٤٠,٧٠٤,٤٤٣ | ٤٣,١٥٤,٢٥٩ | لغاية ٩٠ يوم |
| ٢,٤٦٢,٣٠١ | ١٣,٤٠٩,٧٠٨ | ٩١ يوم – ١٨٠ يوم |
| ٣,٥٥٩,٨١٢ | ٩,٢٤٨,٤٢٩ | ١٨١ يوم – ٣٦٥ يوم |
| ٤٦,٧٢٦,٥٥٦ | ٦٥,٨١٢,٣٩٦ | |

هذا ويبلغ رصيد الذمم المدينة مستحقة السداد ويوجد تندي في قيمتها ٤,٧٣٤,٠٠٨ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (٣,٥٩١,٠٥٠) دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ .

- تشمل هذه الذمم مبالغ مستحقة من قبل السلطة الفلسطينية بحوالي ٢١ مليون دولار أمريكي .

أول يناير ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦): " عقود الأيجار " يحدد هذا المعيار كيفية الاعتراف بقود الأيجار وقياسها وعرضها والافصاح عنها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . ويوفر هذا المعيار نموذجاً محاسبياً موحداً للمستأجر ، حيث يوجب على المستأجرين الاعتراف بالاصول والالتزامات لكافة عقود الأيجار باستثناء العقود التي مدتها اثني عشر شهراً أو أقل أو أصولها ذات قيم منخفضة .

ويوجب هذا المعيار على المؤجر الاستمرار بتصنيف عقود الأيجار اما عقوداً تشغيلية او تمويلية ، وبموجب هذا المعيار بقيت محاسبة عقود الأيجار في دفاتر المؤجر لحد كبير كما هي دون تغيير عما كانت عليه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) .

تاريخ السريان مؤجل لأجل غير مسمى

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): " القوائم المالية الموحدة " ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): " الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١) " المتعلقة بمعالجة بيع موجودات من مستثمر أو أن يقوم بتقديمها لشركته الحليفة أو مشروعه المشترك

تتوقع إدارة الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريانها وإمكانية تطبيقها. وقد لا يكون لتبني هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، باستثناء تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩) و(١٥) و(١٦) ، أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة بفترة التطبيق الأولى.

وتتوقع الإدارة تبني المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (٩) و(١٥) في القوائم المالية الموحدة للشركة للفترة السنوية التي تبدأ في أول يناير ٢٠١٨ و تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) في القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة التي تبدأ في أول يناير ٢٠١٩. وقد يكون لتطبيق المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (٩) و(١٥) تأثيراً جوهرياً على المبالغ المالية والإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للشركة فيما يتعلق بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء والموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة. كما قد يكون لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) تأثيراً جوهرياً على المبالغ المالية والإفصاحات في القوائم المالية الموحدة للشركة فيما يتعلق بعقوده التأجيريه.

إلا إنه ليس أمراً عملياً تقديم تقدير معقول لتداعيات تطبيق هذه المعايير لحين قيام الشركة بمراجعتها بهذا الخصوص.

٦ - **نقد في الصندوق ولدى البنوك**
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٣١ ديسمبر | | |
|------------|------------|----------------|
| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | |
| ٩٨٣,٣٥١ | ٣,٤٢٤,٧٨٩ | نقد في الصندوق |
| ١٤,٤٩٩,٧٦٢ | ٦,٨٦٩,٦٩٥ | حسابات جارية |
| ٣,٣٦٨,٢٧٢ | ٢٠,٣٢١ | ودائع لأجل * |
| ١٨,٨٥١,٣٨٥ | ١٠,٣١٤,٨٠٥ | |

* إن الودائع لأجل مربوطة شهرياً وبمعدل فائدة (١٪) سنوياً .

١٠ - أرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٣١ ديسمبر | |
|--------------|--------------|
| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٥,١٠٤,٦٤٩ | ٦,٩٤٢,٨٣٩ |
| ٥٣٦,٤٩٤ | ٢,٠٩٧,٣١٩ |
| ١,٦٢٧,٦٠٠ | ٢,٢١٩,٦٢٠ |
| ٢,٢٧٠,٢٩٨ | ٢,٢٦٦,٥٧٧ |
| ٤,٥٧٨,١٧٥ | ٧,٣٩٠,٦٤٥ |
| ٨٥٧,٦١٠ | ١,٧٧٦,٥٠٤ |
| ١٤,٩٧٤,٨٢٦ | ٢٢,٦٩٣,٥٠٤ |

مطالبات مدينة
ضريبة القيمة المضافة
مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات نقدية مقابل كفالات وإعتمادات بنكية وأخرى
دفعات مقدمة للموردين
أرصدة مدينة أخرى

١١ - نتم عقود الإيجار التمويلي المدينة
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٣١ ديسمبر | |
|--------------|--------------|
| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١,٢٦٠,٦٣٧ | ١,٤٩٦,٨٤٢ |
| ٧٦٨,٥٧٧ | ٤,٧١٥,٤١١ |
| ٢,٠٢٩,٢١٤ | ٦,٢١٢,٢٥٣ |

نتم عقود الإيجار - قصيرة الأجل
نتم عقود الإيجار - طويلة الأجل

| القيمة الحالية | الحد الأدنى |
|----------------|----------------|
| لدفعات الإيجار | لدفعات الإيجار |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١,٥١٢,٣٩٢ | ١,٩٣٦,٢٨٣ |
| ٤,٧١٥,٤١١ | ٥,٦٧٢,٨٦٦ |
| ٦,٢٢٧,٨٠٣ | ٧,٦٠٩,١٤٩ |

٣١ ديسمبر ٢٠١٦
دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة
وأقل من ٥ سنوات

| القيمة الحالية | الحد الأدنى |
|----------------|----------------|
| لدفعات الإيجار | لدفعات الإيجار |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١,٢٦٥,٨٨٧ | ١,٥٤٤,١٣٦ |
| ٧٦٨,٥٧٧ | ١,١٣٢,٣٦٥ |
| ٢,٠٣٤,٤٦٤ | ٢,٦٧٦,٥٠١ |

٣١ ديسمبر ٢٠١٥
دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة
وأقل من ٥ سنوات

٨ - بضاعة - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٣١ ديسمبر | |
|--------------|--------------|
| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٧,٧٠٦,٦٨١ | ٥,٤٧٢,٨٩٣ |
| ٢,٩١٩,٩٨١ | ٤,٩٣٨,٧٢٤ |
| ١,٢٢١,١٣٨ | ١,١٦٤,٦١٧ |
| ١٨,٩٩١,٥١٨ | ٢٢,٨٠٩,٦١١ |
| ٥٥٨,٥٧٥ | ٨٤٣,٥٥١ |
| ١,٨٢٥,٦٧٠ | ٣,٧٢٣,٠٨١ |
| ٣٣,٢٢٣,٥٦٣ | ٣٨,٩٥٢,٤٧٧ |
| ٨,٥١١,١٢٦ | ٩,٠٦٠,٢٦٣ |
| ٢,٤٩٠,٢٤١ | ٨٦٣,٩٨٢ |
| ١٠٠,٤٣٧ | ٣,١٠٠,٢٨٩ |
| ٢,٩٣٠,٣٨٨ | ٧,٨٣١,٦٢٢ |
| ٤٧,٢٥٥,٧٥٥ | ٥٩,٨٠٨,٦٣٣ |
| ١,٣٥٩,١٩٣ | ١,٥٩٦,٠٤١ |
| ٤٥,٨٩٦,٥٦٢ | ٥٨,٢١٢,٥٩٢ |
| ٨,٥٠٩,٥٢٠ | ٢,٣١٧,٤٠٦ |
| ٧,١٨٠,٤٩٩ | ٥,٥٣٥,٧٤٩ |
| ٦١,٥٨٦,٥٨١ | ٦٦,٠٦٥,٧٤٧ |

بضاعة جاهزة
أدوية
مواد طبية
مواد استهلاكية
مواد وأدوات مختبرات
معدات وأجهزة طبية
مجموع بضاعة جاهزة
مواد أولية
خردة صالحه وأخرى
مواد أخرى
سيارات مجمعة وقطع غير *
مجموع البضاعة
يلز: مخصص بضاعة بطئ الحركة **
صافي البضاعة
بضاعة في الطريق
بضاعة لدى البولند *

* تشمل البضاعة على سيارات مرهونة لصالح بنوك مقابل الحصول على قروض تجارية .

** تمثل الحركة على مخصص بضاعة بطئ الحركة ما يلي :

| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ |
|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١,١٠٢,٣٨٧ | ١,٣٥٩,١٩٣ |
| ٥٢١,٨١٠ | ٥٦٣,٥٧٣ |
| - | ٣٦,٦٢٢ |
| (٢٦٥,٠٠٤) | (٣٦٣,٣٤٧) |
| ١,٣٥٩,١٩٣ | ١,٥٩٦,٠٤١ |

رصيد بداية السنة
إضافات الى المخصص خلال السنة
إضافات اثر استحواذ *
بضاعة مشطوبة خلال السنة
رصيد نهاية السنة

* يمثل هذا البند الإضافات في مخصص بضاعة بطئ الحركة لقاء الاستحواذ على شركة الماسة لتصنيع اللحوم .

٩ - موجودات مالية للمتاجرة
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٣١ ديسمبر | |
|--------------|--------------|
| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١٦٨,٢١٧ | ١٤٤,٦٦١ |
| ١٦٨,٢١٧ | ١٤٤,٦٦١ |

اسهم مدرجة في بورصة فلسطين

١٤ - استثمار في أراضي
بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي ١,٤٨٥,٤٤٣ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، علماً بأن بعض هذه الأراضي مرهونة لبعض البنوك لقاء تسهيلات إئتمانية .

١٥ - موجودات غير ملموسة - بالصادف
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٣١ ديسمبر | |
|--------------|--------------|
| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٦,٠٦١,٣٨٠ | ١٤,٧١٨,٧٧٣ |
| ٢,٢٧٣,١٧١ | ٢,٣٦٦,٨٣٩ |
| ٨,٣٣٤,٥٥١ | ١٧,٠٨٥,٦١٢ |

شهرة - بالصادف *
علامات تجارية **

* نتجت الشهرة عن قيام الشركة بشراء أسهم بقيمة تفوق القيمة الدفترية للسهم في بعض شركاتها التابعة تم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ شراء وتملك ٧٠% من الحصص في شركة الماسة لتصنيع اللحوم لصالح شركة سنيرة للصناعات الغذائية (الشركة التابعة) حيث نتج عن عملية الشراء شهرة بقيمة ٦,١٩٥,٣١٧ دولار أمريكي كي تصل صافي الشهرة في الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة المالكة) تصل ١٤,٧١٨,٧٧٣ دولار أمريكي بعد قيد مخصص للتدني بمبلغ ٦,٩٤٠,٤٧١ دولار أمريكي خلال السنوات السابقة .

** يمثل هذا البند قيمة العلامات التجارية المشتراة من شركة الأغذية المتميزة لشركة سنيرة للصناعات الغذائية (شركة تابعة) بالإضافة إلى رسوم نقل ملكيتها .

| ٣١ ديسمبر | |
|--------------|--------------|
| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٢,٦٧٦,٥٠١ | ٧,٦٠٩,١٤٩ |
| (٦٤٢,٠٣٧) | (١,٣٨١,٣٤٦) |
| ٢,٠٣٤,٤٦٤ | ٦,٢٢٧,٨٠٣ |
| (٥,٢٥٠) | (١٥,٥٥٠) |
| (١,٢٦٠,٦٣٧) | (١,٤٩٦,٨٤٢) |
| ٧٦٨,٥٧٧ | ٤,٧١٥,٤١١ |

إجمالي كلفة الاستثمار في التأجير التمويلي
ينزل : قيمة العائد غير المكتسب
القيمة الحالية لدفعات عقد التأجير التمويلي
ينزل : مخصص الإيجارات غير المحصلة
أقسام نمم التأجير التمويلي تستحق خلال عام
نعم التأجير التمويلي (طويلة الاجل)

١٢ - شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٣١ ديسمبر | |
|--------------|--------------|
| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٧٨٥,٠١٠ | ١,٠٤٨,٧٦٤ |
| ٣٢,٣٠٠ | - |
| - | ٩٧,٤٧١ |
| ٨١٧,٣١٠ | ١,١٤٦,٢٣٥ |

الشركة الفلسطينية للسيارات
شركة التوريدات والخدمات الطبية
شركة يونبال للتجارة العامة

- يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل طويلة الاجل لغاية شهر مارس ٢٠١٩ .

١٣ - موجودات مالية متوفرة للبيع
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٣١ ديسمبر | | ٣١ ديسمبر | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| ٢٠١٥ | عدد الاسهم | ٢٠١٦ | عدد الاسهم |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١٠,١٥٤,٤٨٤ | ٣,٣٨٤,٨٢٧ | ١١,٧٦٤,٤٦٠ | ٤,٤٣٦,٠٣٥ |
| ٨٥٠,٠٠٠ | ١,٠٠٠,٠٠٠ | - | - |
| ١١,٠٠٤,٤٨٤ | | ١١,٧٦٤,٤٦٠ | |
| ٣,٦٥٤,٥٥٠ | ٣,٦٥٤,٥٥٠ | ٣,٦٥٤,٥٥٠ | ٣,٦٥٤,٥٥٠ |
| ٢٧٥,٠٠٠ | ٢٥٠,٠٠٠ | ٢٧٥,٠٠٠ | ٢٥٠,٠٠٠ |
| ١٨٧,٩٩٧ | ١٤,٩٩٥ | ١٨٧,٩٩٧ | ١٤,٩٩٥ |
| ٤٠٠,٠٠٠ | ٤٠٠,٠٠٠ | ٦٠٠,٠٠٠ | ٨٠٠,٠٠٠ |
| ٣٣٩,١٩٠ | - | ٤٢٤,٧٢٠ | - |
| ٨٣٤,٠١٨ | - | ١,٩٣٢,٣٧٦ | - |
| - | - | ١٥٠,٠٠٠ | - |
| - | - | ٥٥٥,٠٠٨ | ٥٠٠ |
| ٥,٦٩٠,٧٥٥ | | ٧,٧٧٩,٦٥٢ | |
| ١٠٠,٠٠٠ | ١٠٠ سند | - | - |
| ١٠٠,٠٠٠ | | - | - |
| ١٦,٧٩٥,٢٣٩ | | ١٩,٥٤٤,١١٢ | |

أسهم شركات متداولة :
بنك فلسطين المحدود *
شركة الوطنية موبايل

أسهم شركات غير متداولة :
شركة كهرباء فلسطين
تكنولوجيا أكسيلنتر انستمنت كومباني ليمتد
صندوق كاتاليت برافيت ايكويتي
شركة فلسطين لتوليد الكهرباء
صندوق يورومينا
صندوق لوميا كابيتال
صندوق ابتكار
ل ي ف ديلن

سندات غير متداولة :
سندات قرض البنك التجاري الفلسطيني *

* إن معظم الأسهم مرهونة لقاء تسهيلات بنكية ولقاء عضوية مجلس الإدارة .

* يمثل هذا البند الإضافات في الممتلكات والمعدات لقاء الاستحواذ على شركة الماسة لتصنيع اللحوم .

** قامت الشركة العربية الفلسطينية لمركز التسوق باعادة تقييم الارض المملوكة من قبلها واظهارها بالقوائم المالية بقيمتها العادلة واظهار فرق التقييم البالغ ٣,٥٥٢,٥٤٠ دولار أمريكي في حساب احتياطي اعادة التقييم ضمن حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ و ٢٠١٥ .

١٧- مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند تكلفة الأعمال المتعلقة بإنشاء وتجهيز مباني الإنتاج ومباني الإدارة وكذلك التحديث على الخطوط الإنتاجية المختلفة لدى الشركات التابعة الممثلة بالشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات وشركة سنيرة للصناعات الغذائية وشركة يونيبال للتجارة العامة والشركة العربية الفلسطينية لمركز التسوق التي كانت غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

- تمثل الحركة على المشاريع تحت التنفيذ ما يلي :

| | ٢٠١٦ | ٢٠١٥ |
|-------------------------------|--------------|------------|
| رصيد بداية السنة | ١٨,٧١٤,١٥٦ | ٥,١٩١,٠٠٩ |
| اضافات | ٩,٣٦٢,٢٠٦ | ١٤,٣٤٧,٤٩٥ |
| المحول الى الممتلكات والمعدات | (٢٤,٠٩٢,٤١٤) | (٨٢٤,٣٤٨) |
| رصيد نهاية السنة | ٣,٩٨٣,٩٤٨ | ١٨,٧١٤,١٥٦ |

١٨ - أوراق دفع تستحق خلال عام

يمثل هذا البند تسهيلات أوراق دفع ممنوحة للشركات التالية :

| | ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ | ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ |
|---|----------------|----------------|
| الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات | ١,٤٦٤,٦١٨ | - |
| شركة التوريدات والخدمات الطبية | ٣,٧٤٧,٤٦٠ | - |
| شركة يونيبال للتجارة العامة | - | ٣١,٢٨٠ |
| | ٥,٢١٢,٠٧٨ | ٣١,٢٨٠ |

١٩ - سندات قرض

قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال شهر فبراير ٢٠١٢ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ٢٠ مليون دولار أمريكي ، القيمة الاسمية لكل سند منها ١٠ آلاف دولار أمريكي ، تاريخ إصدارها ٣١ يناير ٢٠١٢ وإستحقاقها ٣١ يناير ٢٠١٧ ، وسعر الفائدة المحتسب على السندات ٥,٥% سنوياً ثابت للأشهر الـ ٣٠ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر LIBOR + ٢,٥% للأشهر الـ ٣٠ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٥,٥% ، ويتم احتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتُدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار ، علماً بأنه يحق للشركة المصدرة إطفاء ما قيمته مليون دولار أمريكي ومضاعفاته من الأَسَدَة المصدرة قبل تاريخ استحقاقها ، وسعر إطفاء ١٠١% من القيمة الاسمية للسندات المنوي إطفائها .

إن القيمة الاسمية الإجمالية لسندات القرض مضمونة بموجب رهونات من الدرجة الأولى بما لا يقل نسبته عن ١٢٥% من القيمة الاسمية للسندات وتتضمن هذه الرهونات أسهم وقطع أراضي .

تم بالفترة اللاحقة في تاريخ ٣١ يناير ٢٠١٧ إستحقاق السندات ، وقامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار بإصدار سند جديد خلال شهر يناير من نفس السنة بقيمة ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي لمدة خمس سنوات في إكتتاب خاص بمشاركة تسع بنوك وشركات من فلسطين والأردن والبحرين . وسيتم استغلال صافي حصيلة الإصدار بسداد الأرضة من القروض البنكية القائمة على الشركة .

| ١١- ممتلكات ومعدات | ٢٠١٦ | ٢٠١٥ |
|---|------------|------------|
| تكاليف | ١١,٢٥١,١٦٥ | ١١,٢٥١,١٦٥ |
| رصيد بداية السنة | ٢٥,١٤٥,٤٩٩ | ٢٥,١٤٥,٤٩٩ |
| إضافات | ٧,٥٥٩,٨٧١ | ٧,٥٥٩,٨٧١ |
| إستحقاقات | (١١,٣١٦) | (١١,٣١٦) |
| المحوّل الى الممتلكات | ١,١١٠,٠١٦ | ١,١١٠,٠١٦ |
| رصيد نهاية السنة | ١٤,٤٥٨,٧٧١ | ١٤,٤٥٨,٧٧١ |
| الاستهلاك المتراكم : | | |
| رصيد بداية السنة | ١١,٥١٦,٠٩١ | ١١,٥١٦,٠٩١ |
| إضافات | ١,٤٧٤,٠٠٠ | ١,٤٧٤,٠٠٠ |
| إستحقاقات | (١١,٣١٦) | (١١,٣١٦) |
| المحوّل الى استهلاك الشركة | (١١٢,٥١١) | (١١٢,٥١١) |
| رصيد نهاية السنة | ١٢,٨٦٥,٥٦٤ | ١٢,٨٦٥,٥٦٤ |
| صافي القيمة القابلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ | ٢,٥٩٣,٢٠٧ | ١,٥٩٢,٢٠٧ |
| ٢٠١٥ | ٢,٥٩٢,٢٠٧ | ١,٥٩٢,٢٠٧ |
| رصيد بداية السنة | ٢٢,٢٨٠,٤١٠ | ٢٢,٢٨٠,٤١٠ |
| إضافات | ٧,٤٨٧,٩١٥ | ٧,٤٨٧,٩١٥ |
| إستحقاقات | (٨٥٥,٨٧٩) | (٨٥٥,٨٧٩) |
| المحوّل الى الممتلكات | ١٢٢,٧٠٩ | ١٢٢,٧٠٩ |
| رصيد نهاية السنة | ٢٩,٠٢٥,٤٤٥ | ٢٩,٠٢٥,٤٤٥ |
| الاستهلاك المتراكم : | | |
| رصيد بداية السنة | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ |
| إضافات | ١,١٨١,٧٥٦ | ١,١٨١,٧٥٦ |
| إستحقاقات | (٢٢٠,٢٨١) | (٢٢٠,٢٨١) |
| المحوّل الى الممتلكات | ١٧,٠٥٢ | ١٧,٠٥٢ |
| رصيد نهاية السنة | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ |
| صافي القيمة القابلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ | ١٨,٠٦٠,٤٩٠ | ١٨,٠٦٠,٤٩٠ |
| ٢٠١٥ | ١٨,٠٦٠,٤٩٠ | ١٨,٠٦٠,٤٩٠ |
| رصيد بداية السنة | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ |
| إضافات | ١,١٨١,٧٥٦ | ١,١٨١,٧٥٦ |
| إستحقاقات | (٢٢٠,٢٨١) | (٢٢٠,٢٨١) |
| المحوّل الى الممتلكات | ١٧,٠٥٢ | ١٧,٠٥٢ |
| رصيد نهاية السنة | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ |
| صافي القيمة القابلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| ٢٠١٤ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| رصيد بداية السنة | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ |
| إضافات | ١,١٨١,٧٥٦ | ١,١٨١,٧٥٦ |
| إستحقاقات | (٢٢٠,٢٨١) | (٢٢٠,٢٨١) |
| المحوّل الى الممتلكات | ١٧,٠٥٢ | ١٧,٠٥٢ |
| رصيد نهاية السنة | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ |
| صافي القيمة القابلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| ٢٠١٣ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| رصيد بداية السنة | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ |
| إضافات | ١,١٨١,٧٥٦ | ١,١٨١,٧٥٦ |
| إستحقاقات | (٢٢٠,٢٨١) | (٢٢٠,٢٨١) |
| المحوّل الى الممتلكات | ١٧,٠٥٢ | ١٧,٠٥٢ |
| رصيد نهاية السنة | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ |
| صافي القيمة القابلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| ٢٠١٢ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| رصيد بداية السنة | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ |
| إضافات | ١,١٨١,٧٥٦ | ١,١٨١,٧٥٦ |
| إستحقاقات | (٢٢٠,٢٨١) | (٢٢٠,٢٨١) |
| المحوّل الى الممتلكات | ١٧,٠٥٢ | ١٧,٠٥٢ |
| رصيد نهاية السنة | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ |
| صافي القيمة القابلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| ٢٠١١ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| رصيد بداية السنة | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ |
| إضافات | ١,١٨١,٧٥٦ | ١,١٨١,٧٥٦ |
| إستحقاقات | (٢٢٠,٢٨١) | (٢٢٠,٢٨١) |
| المحوّل الى الممتلكات | ١٧,٠٥٢ | ١٧,٠٥٢ |
| رصيد نهاية السنة | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ |
| صافي القيمة القابلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| ٢٠١٠ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| رصيد بداية السنة | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ |
| إضافات | ١,١٨١,٧٥٦ | ١,١٨١,٧٥٦ |
| إستحقاقات | (٢٢٠,٢٨١) | (٢٢٠,٢٨١) |
| المحوّل الى الممتلكات | ١٧,٠٥٢ | ١٧,٠٥٢ |
| رصيد نهاية السنة | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ |
| صافي القيمة القابلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| ٢٠٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| رصيد بداية السنة | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ |
| إضافات | ١,١٨١,٧٥٦ | ١,١٨١,٧٥٦ |
| إستحقاقات | (٢٢٠,٢٨١) | (٢٢٠,٢٨١) |
| المحوّل الى الممتلكات | ١٧,٠٥٢ | ١٧,٠٥٢ |
| رصيد نهاية السنة | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ |
| صافي القيمة القابلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| ٢٠٠٨ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| رصيد بداية السنة | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ |
| إضافات | ١,١٨١,٧٥٦ | ١,١٨١,٧٥٦ |
| إستحقاقات | (٢٢٠,٢٨١) | (٢٢٠,٢٨١) |
| المحوّل الى الممتلكات | ١٧,٠٥٢ | ١٧,٠٥٢ |
| رصيد نهاية السنة | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ |
| صافي القيمة القابلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| ٢٠٠٧ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| رصيد بداية السنة | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ |
| إضافات | ١,١٨١,٧٥٦ | ١,١٨١,٧٥٦ |
| إستحقاقات | (٢٢٠,٢٨١) | (٢٢٠,٢٨١) |
| المحوّل الى الممتلكات | ١٧,٠٥٢ | ١٧,٠٥٢ |
| رصيد نهاية السنة | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ |
| صافي القيمة القابلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| ٢٠٠٦ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| رصيد بداية السنة | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ |
| إضافات | ١,١٨١,٧٥٦ | ١,١٨١,٧٥٦ |
| إستحقاقات | (٢٢٠,٢٨١) | (٢٢٠,٢٨١) |
| المحوّل الى الممتلكات | ١٧,٠٥٢ | ١٧,٠٥٢ |
| رصيد نهاية السنة | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ |
| صافي القيمة القابلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| ٢٠٠٥ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| رصيد بداية السنة | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ |
| إضافات | ١,١٨١,٧٥٦ | ١,١٨١,٧٥٦ |
| إستحقاقات | (٢٢٠,٢٨١) | (٢٢٠,٢٨١) |
| المحوّل الى الممتلكات | ١٧,٠٥٢ | ١٧,٠٥٢ |
| رصيد نهاية السنة | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ |
| صافي القيمة القابلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| ٢٠٠٤ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| رصيد بداية السنة | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ |
| إضافات | ١,١٨١,٧٥٦ | ١,١٨١,٧٥٦ |
| إستحقاقات | (٢٢٠,٢٨١) | (٢٢٠,٢٨١) |
| المحوّل الى الممتلكات | ١٧,٠٥٢ | ١٧,٠٥٢ |
| رصيد نهاية السنة | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ |
| صافي القيمة القابلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| ٢٠٠٣ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| رصيد بداية السنة | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ |
| إضافات | ١,١٨١,٧٥٦ | ١,١٨١,٧٥٦ |
| إستحقاقات | (٢٢٠,٢٨١) | (٢٢٠,٢٨١) |
| المحوّل الى الممتلكات | ١٧,٠٥٢ | ١٧,٠٥٢ |
| رصيد نهاية السنة | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ |
| صافي القيمة القابلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| ٢٠٠٢ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| رصيد بداية السنة | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ |
| إضافات | ١,١٨١,٧٥٦ | ١,١٨١,٧٥٦ |
| إستحقاقات | (٢٢٠,٢٨١) | (٢٢٠,٢٨١) |
| المحوّل الى الممتلكات | ١٧,٠٥٢ | ١٧,٠٥٢ |
| رصيد نهاية السنة | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ |
| صافي القيمة القابلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٢ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| ٢٠٠١ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| رصيد بداية السنة | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ |
| إضافات | ١,١٨١,٧٥٦ | ١,١٨١,٧٥٦ |
| إستحقاقات | (٢٢٠,٢٨١) | (٢٢٠,٢٨١) |
| المحوّل الى الممتلكات | ١٧,٠٥٢ | ١٧,٠٥٢ |
| رصيد نهاية السنة | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ |
| صافي القيمة القابلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠١ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| ٢٠٠٠ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| رصيد بداية السنة | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ |
| إضافات | ١,١٨١,٧٥٦ | ١,١٨١,٧٥٦ |
| إستحقاقات | (٢٢٠,٢٨١) | (٢٢٠,٢٨١) |
| المحوّل الى الممتلكات | ١٧,٠٥٢ | ١٧,٠٥٢ |
| رصيد نهاية السنة | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ |
| صافي القيمة القابلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٠ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| ١٩٩٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |
| رصيد بداية السنة | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ | ١٢,٠٥٥,٤٢٠ |
| إضافات | ١,١٨١,٧٥٦ | ١,١٨١,٧٥٦ |
| إستحقاقات | (٢٢٠,٢٨١) | (٢٢٠,٢٨١) |
| المحوّل الى الممتلكات | ١٧,٠٥٢ | ١٧,٠٥٢ |
| رصيد نهاية السنة | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ | ١٠,٩٦٤,٩٥٥ |
| صافي القيمة القابلة كما في ٣١ ديسمبر ١٩٩٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ | ١١,٢٤٤,٤٠٩ |

نسبة الاستهلاك السنوية 2
 ان بعض مبيعات الشركة والشركات التابعة من مبيعات تسهيلات القرضية .
 ج - ان بعض مبيعات الشركة التابعة مغطى على أراضي مستثمرة من الغير .
 د - قلت الشركة قرضية لاسمائية الأسيوم والبروفيلات باعادة تقييم الأراضى المسلوكة من قبل الشركة واظهارها بالقيمة الحقيقية للشركة .
 كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ و ٢٠١٥ .

٢١- أرصدة دائنة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٣١ ديسمبر | | |
|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | |
| ٥,٧٥٥,٩٦٠ | ٦,١٧٩,٩٢٧ | مصاريف مستحقة |
| ٥٠٧,٨٥٤ | ١,٢٧١,٦٤٩ | فوائد مستحقة |
| ٢٦٣,٨٩١ | ٧٥٦,٤٠٠ | ايرادات مقبوضة مقدماً |
| ١,٦٦٥,١١١ | ٢,٧٤٦,٦٢٧ | رواتب ومكافآت مستحقة |
| ٦٢٥,٠٦٩ | ٧٥٠,٣٠٤ | اجازات مستحقة |
| ٦٢,٠٦٦ | ٦٧,٥١٣ | أمانات الضمان الاجتماعي |
| ١٩,٣٢٤ | ٤٠,١٤٤ | أمانات ضريبة المبيعات |
| ١٢٣,١٤٢ | ٧٣٢,٧٥١ | أمانات ضريبة دخل - موظفين |
| ٧٥٠,٠٠٠ | ٣٧٦,٦٧٢ | التزامات مقابل صيانة ما بعد البيع |
| ١,٢٢٤,٨٣٢ | ١,٢٦٢,٨٠٢ | دفعات مقبوضة مقدماً من العملاء |
| - | ١,٦٦٥,٧٤٩ | مخصصات متنوعة * |
| ١,٩٨٧,٤١٤ | ٦٩٠,٢٠٢ | أخرى |
| ١٢,٩٨٤,٦٦٣ | ١٦,٥٤٠,٧٤٠ | |

* يمثل هذا البند مخصصات لتغطية الخسائر المتراكمة في شركة وسط وغرب افريقيا للوكالات التجارية والتي لم يتم دمجها ضمن القوائم المالية المرفقة كونها تحت التصفية .

٢٢- شيكات مؤجلة الدفع
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٣١ ديسمبر | | |
|------------------|------------------|---|
| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | |
| ٣,٧٩٧,٥٠٠ | - | شركة التوريدات والخدمات الطبية |
| ٦٤٠,١٣٤ | - | الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات |
| ١,٨١٣,٣٠٩ | ٢,٢٢٥,٦١١ | الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق |
| - | ٨٠٠ | الشركة العربية للتأجير التمويلي |
| - | ٢٩,٠٨٩ | شركة يونيبال للتجارة العامة |
| ٣٧٤,٢٥٧ | - | شركة سنيرة للصناعات الغذائية |
| ٦,٦٢٥,٢٠٠ | ٢,٢٥٥,٥٠٠ | |

يمتد استحقاق الشيكات حتى نهاية العام ٢٠١٧ .

٢٠ - القروض:
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

| قسيمة الأجل | | طويلة الأجل | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| ٣١ ديسمبر | ٢٠١٦ | ٣١ ديسمبر | ٢٠١٥ |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار: | | | |
| ١,٧١٢,٠٢٢ | - | - | - |
| قروض البنك الوطني ** | - | - | - |
| ٣,٥٠٠,٠٠٠ | - | - | - |
| قروض بنك القاهرة عمان ** | - | - | - |
| ١,٣٠٠,٠٠٠ | - | ٢,٧٠٠,٠٠٠ | - |
| قروض البنك العربي | - | - | - |
| ٢,٧٤٤,٦٣١ | - | - | - |
| قروض بنك القدس ** | - | - | - |
| شركة سنيرة للصناعات الغذائية: | | | |
| ٧٤٠,٤٨٠ | ٢,٢٢٣,٦٩٥ | ٧٤١,٠٤٤ | ٢,٩٧٤,٣٨٥ |
| قروض البنك الأهلي الأردني | - | ١,٣٠١,٨٣٤ | ١١,٧١٦,٥٠٢ |
| ٤,٤٠٠,٢٨٢ | ١٦,٢٩٩,٢٩٥ | ٦٩٢,٠٠٨ | - |
| قروض البنك العربي | - | - | - |
| - | - | - | - |
| قروض بنك فلسطين المحدود | - | - | - |
| الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات: | | | |
| ٢,٠٩٤,٧٤٦ | ٢٤,١٤٢ | ٢,١٩٤,٥٠٤ | ١٤,٣٤١ |
| قروض البنك الأهلي الأردني | - | ١,١٢٩,٨٨٥ | - |
| - | - | ١,٣٧٢,٤٧٩ | ٦٤٢,٧٢٧ |
| قروض البنك الإسلامي العربي | ٢٩١,٠٧٩ | ١,٠٦٠,٤٥٥ | - |
| قروض بنك فلسطين للاستثمار | ١,٤٢٩,٤٨٠ | ١٢٩,٢٣٠ | ٥٧٠,٧٧٠ |
| قروض بنك القاهرة عمان | - | ١,٢٣٥,٣٩٧ | - |
| قروض البنك التجاري الفلسطيني | ٨٦٤,٤١٧ | ١٢٩,٠٤٢ | - |
| قروض البنك العربي | - | - | - |
| قروض البنك العقاري المصري | ٧٦,٨٧٠ | - | - |
| الشركة الفلسطينية للمباني: | | | |
| ٣,٠٦٩,٥٤٥ | - | ٣,١٥٩,٧٢٢ | ٢٠٨,٩٤١ |
| قروض البنك الوطني | - | ٨٧٨,٠٠٠ | - |
| ٤٤١,٥١٨ | - | ١,٣١٢,٢٢٢ | - |
| قروض بنك الإسكان | - | ٩٩٤,٥٢٩ | - |
| ١,٨٦٠,٢١٢ | - | ٤٠٠,٠٠٠ | - |
| قروض البنك الأردني الكويتي | - | ٤٠٩,١١,٧٢٧ | - |
| ٦٦٥,٢١٠ | - | ٣,٢٤٨,٩١٨ | ٨٩٣,٤٦٨ |
| قروض البنك العربي | - | ١,٤٠٤,٨٩١ | - |
| ١,٣٦٠,٨٩٩ | ٨٤٣,٨٠٥ | - | - |
| قروض بنك القدس | ٤٩٢,٦٠٤ | - | - |
| ٢,٥٤٧,٩٠٦ | ١,٣٠٢,٤٧٣ | - | - |
| قروض البنك الأهلي الأردني | - | - | - |
| ١,٣٠٢,٤٧٣ | - | - | - |
| قروض بنك فلسطين المحدود | - | - | - |
| - | - | - | - |
| قروض البنك الإسلامي | - | - | - |
| شركة التأجير التمويلي: | | | |
| ٤١٧,٠٩٩ | ٧٤٥,٩٧٣ | ١٩٨,٦٨٢ | ٣٩٢,٢٧٥ |
| البنك الوطني | - | - | - |
| ٢٩٨,٤٠٥ | ٧٤٠,٠٣٢ | - | - |
| قروض البنك الأهلي الأردني | - | - | - |
| ٦٢,٥٢٧ | ١٨٨,٨٦٠ | - | - |
| قروض بنك القدس | ٧٨٤,٣٥٦ | - | - |
| - | - | - | - |
| وكالة التعاون الألماني الإيطالية* | - | - | - |
| الشركة العربية الفلسطينية لمرکز التسوق: | | | |
| ٦٥,٨٠٠ | ٥٨٨,٠٢٨ | ٨٨,١٢١ | ٦٥٣,٥٩٨ |
| قروض البنك الإسلامي العربي | - | ١٥٧,٦٢٢ | ١,٣٤١,٨٤٩ |
| قروض البنك التجاري الفلسطيني | - | ٢٤٧,٣٥٣ | ٣,٢٦٩,٤٣٥ |
| قروض بنك الإسكان | - | ١٧٥,٢٧٠ | ٦١٣,٤٤٩ |
| قروض بنك القاهرة عمان | ٣٥٠,٠٠٠ | ٧,٨٣٩,٠٠٠ | - |
| - | - | - | - |
| ٣١,٥٩٥,٧٠١ | ٣٦,٦٣١,٤٧٢ | ٢٦,٣٤٢,٩٤٥ | ٢٩,٢٦٩,٣٢٧ |

- إن نسبة القوائد على القروض اعلاء تتراوح ما بين ٣,٢٥% و ٥,٥٠% وممنوحة في فلسطين والأردن .

* ان هذا القرض ممنوح من وكالة التعاون الألماني الإيطالية في فلسطين دون فائدة مع فترة سماح تصل الى خمس سنوات .

** قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار بإصدار سندات بالفترة اللاحقة والتي تم استغلالها لسداد هذه القروض وبدأاً عليه تم تحويل هذه القروض الى قسيمة الأجل.

٢٦ - احتياطي إعادة تقييم معملات ومعدات
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٣١ ديسمبر | | | | | |
|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| ٢٠١٥ | | ٢٠١٦ | | ٢٠١٦ | |
| حصة حقوق غير المسجلين | حصة الشركة | حصة حقوق غير المسجلين | حصة الشركة | نسبة المساهمة % | احتياطي إعادة التقييم |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | | دولار أمريكي |
| ١٧٧,٨٧٧ | ٢,٠٧١,٦٦٢ | ١٠٧,١٢١ | ٢,١٤٥,٤١٩ | ٨٨,٥٤ | ٢,٥٥٢,٥٤٠ |
| ١٨٢,٣٧٤ | ٤٨٧,١٥١ | ١٨٠,٨٢٩ | ٤٨٨,٦٨٦ | ٧٢,٩٩ | ٦٦٩,٥٢٥ |
| ٦٦٠,٢٥١ | ٢,٥٦١,٨١٤ | ٥٧٨,٩٦٠ | ٢,٦٣٤,١٠٥ | | ٤,٢٢٢,٠٦٥ |

* الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات**

*** الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق**

بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٧ ابريل ٢٠٠٦ ، تم الموافقة على تقييم الارض المملوكة من قبل الشركة وإظهارها في القوائم المالية بقيمتها العادلة ، تم تقييم الأرض بواسطة مقيمين اثنين معتمدين حيث تم تقييم سعر المتر ما بين ٤٨٠ - ٥٠٠ دولار أمريكي للمتر الواحد ، وعليه قرر مجلس ادارة الشركة اعتماد ٧٥% من قيمة التقييم الأقل ، وظهر فرق التقييم في حساب احتياطي إعادة التقييم الظاهر في حقوق الملكية بمبلغ ١,٧٧١,٣١٢ دولار أمريكي .

تماثياً مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية فقد أعيد تخمين الأرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ حيث تم تقييم سعر المتر ما بين ٦٦٠ - ٦٨٠ دولار أمريكي للمتر الواحد ، وعلى هذا فقد تم اعتماد ٩٠% من قيمة التقييم الأقل ، تم اجراء المعالجة المحاسبية وفق ما يسمح به معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) حيث تم قيد أثر التغير والبالغ ٥٩٢,٢٩٩ دولار أمريكي في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة ، وعليه فقد بلغ فرق التقييم بتاريخ القوائم المالية والظاهرة في حقوق الملكية ٣,٥٥٢,٥٤٠ دولار أمريكي. وقد قامت الشركة بإعادة تخمين الأرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ، وبراى الإدارة أن القيمة العادلة لهذه الأراضي تقارب القيمة المقيدة في سجلات الشركة وعليه لم يتم عكس أثر التخمين الإيجابي على القوائم المالية الموحدة .

**** الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات**

بموجب قرار الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٠ تم الموافقة على تقييم الأراضي المملوكة من قبل الشركة وإظهارها بالقوائم المالية بقيمتها العادلة وظهر فرق التقييم في حساب احتياطي إعادة التقييم الظاهر في حقوق الملكية بمبلغ ٦٦٩,٥٢٥ دولار أمريكي . وقد قامت الشركة بإعادة تخمين الأرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ، وبراى الإدارة أن القيمة العادلة لهذه الأراضي تقارب القيمة المقيدة في سجلات الشركة . وعليه ولم يتم عكس أثر التخمين الإيجابي على القوائم المالية .

٢٧ - محط ربح التقييم
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٢٠١٥ | | ٢٠١٦ | | ٢٠١٦ | | ٢٠١٦ | | ٢٠١٦ | | ٢٠١٦ | | ٢٠١٦ | |
|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------|--------------|
| محط ربح التقييم | | محط ربح التقييم | | تخمين التقييمات | | بخصخصة في نهاية السنة | | مخزون (تخمين) | | بخصخصة في بداية السنة | | التقييمات | |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١١,٧٤٤,٥٥٩ | ١٢,٢٥٥,٤٢١ | ٣٨,١١٢,٩٤٢ | ١١,٣٢٨,١٨٢ | ٤٢,١٠٥,٩١٢ | ٧,٠٩٥,٢١٢ | ٥٢,٣١٧,٦٦٢ | ٢٠,٣٨١,٥٣٠ | ٤٠٣,٠٨٨,٩١١ | ٢٠,٣٨١,٥٣٠ | ٤٠٣,٠٨٨,٩١١ | ٢٠,٣٨١,٥٣٠ | ٤٠٣,٠٨٨,٩١١ | ٢٠,٣٨١,٥٣٠ |
| ٢٤,١٧٨,٩٧٠ | ٢٥,١٥٩,٤٩٢ | ٣٧٧,٩٢٠,٤٤٨ | ١٩,٨٩٢,١٢٩ | ٣٨٢,١١٥,٢١٠ | ١٥,٢٤٨,١٢٧ | ٤٠٣,٠٨٨,٩١١ | ٤٠٣,٠٨٨,٩١١ | ٤٠٣,٠٨٨,٩١١ | ٤٠٣,٠٨٨,٩١١ | ٤٠٣,٠٨٨,٩١١ | ٤٠٣,٠٨٨,٩١١ | ٤٠٣,٠٨٨,٩١١ | ٤٠٣,٠٨٨,٩١١ |
| ٣,١٩٢,٧٢٩ | ٤,١٥٢,١٧٦ | ١٦,٦٨٨,٣٥٤ | ٥,٩٢٥,٦١٢ | ١٢,٢٤٧,٨١٩ | ٨,٢٧٧,١٩٧ | ٢٠,٣٨١,٥٣٠ | ٢٠,٣٨١,٥٣٠ | ٢٠,٣٨١,٥٣٠ | ٢٠,٣٨١,٥٣٠ | ٢٠,٣٨١,٥٣٠ | ٢٠,٣٨١,٥٣٠ | ٢٠,٣٨١,٥٣٠ | ٢٠,٣٨١,٥٣٠ |
| ١,١١٢,٣٢٥ | ٤,٩١١,١٢٧ | ٧٨,٢٠٢,١٧٩ | ٧,٨٢١,١٢٢ | ٢٣,٢٧٧,٥٩٩ | ٢,١٥٧,٥٠٢ | ٢٣,٢٧٧,٥٩٩ | ٢٣,٢٧٧,٥٩٩ | ٢٣,٢٧٧,٥٩٩ | ٢٣,٢٧٧,٥٩٩ | ٢٣,٢٧٧,٥٩٩ | ٢٣,٢٧٧,٥٩٩ | ٢٣,٢٧٧,٥٩٩ | ٢٣,٢٧٧,٥٩٩ |
| ١٥,٢٥٧,٢٠١ | ١٨,٨٢٢,٢٠٠ | ٤٢,٢٢٥,٤٦٢ | ١٢,٢٢٢,١٠٨ | ٤٥,٤٤٤,٢٩٨ | ١٠,١٠٤,١٧٢ | ٤٥,٤٤٤,٢٩٨ | ٤٥,٤٤٤,٢٩٨ | ٤٥,٤٤٤,٢٩٨ | ٤٥,٤٤٤,٢٩٨ | ٤٥,٤٤٤,٢٩٨ | ٤٥,٤٤٤,٢٩٨ | ٤٥,٤٤٤,٢٩٨ | ٤٥,٤٤٤,٢٩٨ |
| ٨,٠٧٦,١٢٠ | ٧,٥٣٧,٧٦٨ | ٢١,٥٠٤,٤٢٤ | ٢,٥٨٦,١٢٩ | ٢١,٣٨٨,٠٢٠ | ٢,٧٢٢,٠٢٢ | ٢١,٣٨٨,٠٢٠ | ٢١,٣٨٨,٠٢٠ | ٢١,٣٨٨,٠٢٠ | ٢١,٣٨٨,٠٢٠ | ٢١,٣٨٨,٠٢٠ | ٢١,٣٨٨,٠٢٠ | ٢١,٣٨٨,٠٢٠ | ٢١,٣٨٨,٠٢٠ |
| ٦٤,٠١٢,٠٠٤ | ٧٢,٨٤٤,٨٠٥ | ٥٢٦,٥١٥,٤٢٠ | ٥٩,٨٠٨,٦٢٢ | ٥٢٨,٠١٨,٢٩٨ | ٤٧,٢٥٥,٧٥٥ | ٦٠٠,٢٣٠,٢٢٥ | ٦٠٠,٢٣٠,٢٢٥ | ٦٠٠,٢٣٠,٢٢٥ | ٦٠٠,٢٣٠,٢٢٥ | ٦٠٠,٢٣٠,٢٢٥ | ٦٠٠,٢٣٠,٢٢٥ | ٦٠٠,٢٣٠,٢٢٥ | ٦٠٠,٢٣٠,٢٢٥ |

شركة فوريات وخدمات الطبية
شركة توريدات التجارة العامة
شركة فورية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
شركة الفلسطينية للتأمينات
شركة مسجورة للتأمينات العامة
شركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

٢٩ - مصاريف بيع وتوزيع
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | |
|--------------|--------------|--------------------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | |
| ٤,١٧٦,٥٩١ | ٣,٥٩٩,٣١٢ | رواتب واجور |
| ٣٩٦,٦٢٥ | ٤٢٢,٨١٧ | حصة الشركة من الضمان الاجتماعي |
| ١,٤٩٥,٩٣٣ | ٢,٨٦٤,١٣٣ | ومخصص نهاية الخدمة |
| ١,٥٧٠,٢٠٣ | ٣,٨٢٩,١٢٦ | دعاية واعلان |
| ٢,١٤٤,٣٥٩ | ٢,٧٢٦,٣٥٢ | مكافآت وعسولات مبيعات |
| ٢٥,١٦٦ | ٢٤,٧٥٧ | مصاريف سيارات ومحروقات |
| ١٠٨,٢٢٤ | ١٣٧,٤٢١ | مياه وكهرباء |
| ٥٨٣,٩٩٢ | ٥٧٩,٠٣٣ | اتصالات |
| ٤١٥,٥٩٠ | ٥٨٩,٤٥٣ | تأمين |
| ٢٣,٦٠٦ | ١٢,٤٠٧ | استهلاكات ممتلكات ومعدات |
| ٢,٦٠٢,٧٥٠ | ٤,٥٧٥,٣١٠ | صيانة |
| ٣٧١,٩٤٦ | ٧٥٢,٣٥١ | تسويق |
| ٣٩٤,٩٣٢ | ٤٦٠,٣٢٧ | تنقلات وسفر |
| ١٠٩,٤٤٥ | ١٠١,٢٧٧ | مصاريف تصدير |
| ٢,٧٥٢ | ٧,٥٦٩ | مصاريف معارض |
| ١٥٤,٦٩٠ | ٢٠١,٥٩٢ | ضيافة |
| ٩,٠٣٨ | ٩,٢٦١ | إيجار |
| ٢٤٤,١٣٣ | ٦٠٣,٢٠٥ | قرطاسية |
| ١٤,٨٢٩,٩٧٥ | ٢١,٤٩٥,٧٠٣ | أخرى |

٣٠ - أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | |
|--------------|--------------|---------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | |
| ٣٨٢,٣٣٨ | ٧١٤,٩٠٤ | عوائد توزيعات أرباح |
| ٣٨٢,٣٣٨ | ٧١٤,٩٠٤ | |

٣١ - إيرادات (مصاريف) أخرى - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | |
|--------------|--------------|----------------------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | |
| ٥٨,٠٣٨ | (٢٩,٢٩٦) | (خسائر) أرباح بيع ممتلكات ومعدات |
| ١٧,٠٣٩ | (١٠,٦٦٣) | (خسائر) أرباح فروقات عملة |
| ١٠٠,٠٠٠ | ٥٥٥,٨٢٥ | المسترد من مخصص إلتزامات أخرى |
| (١,٦٥٧,٣٩١) | (٩٨٤,٣٤٧) | مصاريف متفرقة بالصافي * |
| - | ٨٤٧,٨٣٧ | إيرادات متفرقة بالصافي |
| (١,٤٨٢,٣١٤) | ٣٧٩,٣٥٦ | |

* يشمل هذا البند على المخصص المستدرك لقاء تصفية الشركة التابعة (شركة وسط وغرب إفريقيا) والبالغ حوالي ٥٨٢,٤٢٨ دولار أمريكي .

٢٨ - مصاريف إدارية وعمومية
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | |
|--------------|--------------|---------------------------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | |
| ١١,١٣٤,٨٦٣ | ١٢,٥٠٧,٠٦٧ | رواتب واجور |
| ١,١٨٤,٩٥٥ | ٣,٧٣٢,٠٧٠ | مكافآت ومنافع موظفين |
| ١,١١٠,٦٣٧ | ٩٦٧,٢٠٧ | مخصص تعويض نهاية الخدمة |
| ١,٣٥٩,٨٨٦ | ١,٣٨٧,٣٧٤ | إيجارات |
| ١٧٤,٤٠٩ | ٢٠٦,٥٥٨ | قرطاسية ومطبوعات |
| ٥٩٧,١١٥ | ٧٠٠,٧٤٨ | صيانة وتنظيف |
| ٥٦٨,٢٣٣ | ٦٨٧,٦١٨ | اتصالات |
| ٤١٢,٥٣٠ | ٤٢٧,٥٠٦ | ضيافة |
| ٦٩٥,٩٦٠ | ٩٣٨,٤٤٠ | تبرعات |
| ١,٠٤٩,١٨٥ | ١,٣٤٧,٣٨٤ | تنقلات ، سفر ورحلات عمل |
| ١,٣٧٥,٥٦١ | ٧٩٣,١٩٧ | استشارات ومصاريف قانونية ومهنية |
| ١٩٥,١٦٧ | ٢٩٠,١٢٧ | اشتراكات ومصاريف حكومية ورسوم |
| ٢٩٢,٤٦٢ | ٩٨٤,٧٥٥ | مصاريف مجلس الإدارة |
| ١,٢٥٦ | - | مصاريف بنكية |
| ٦٧٨,٣٢٧ | ٨٠٦,٠٠٢ | تأمين |
| ٧٠٣,٨٠٦ | ٨٣٣,١١٨ | مصاريف سيارات |
| ٩١٨,٧٩٠ | ٩٩٤,٥٧٨ | مياه وكهرباء |
| ٨٨,٥١٢ | ١٢,٧١٠ | دعاية واعلان |
| ٣,٤٩٣,٧٢٧ | ٢,٦٥٥,٩٧٢ | استهلاكات ممتلكات ومعدات |
| ١,٠١٠,٦٩٣ | ١,٣٣٤,٢٢٨ | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح ٧) |
| ٥,٢٥٠ | ١٠,٣٠٠ | مخصص الإيجارات غير المحصلة (إيضاح ١١) |
| ٢٩٢,٢٢٠ | ٢٢٠,٨٢٧ | تخزين بضاعة وأمن |
| ٥٢١,٨١٠ | ٥٦٣,٥٧٣ | مخصص بضاعة بطيئة الحركة (إيضاح ٨) |
| ١٧٦,٥٤٢ | ١٧١,١٧٣ | تدريب |
| ١,٩٨١,٦٢٤ | ١,٠٦٥,٠٦٣ | أخرى |
| ٣٠,٠٢٣,٥٢٠ | ٣٣,٦٣٦,٥٩٥ | |

٣٢ - ضريبة الدخل - شركات تابعة
أ - موجودات ضريبية مؤجلة
يتكون هذا البند مما يلي :

| المصروفات المشمولة | ٢٠١٦ | | ٢٠١٥ | |
|----------------------------|--------------------|---------------|----------------|-----------------|
| | الرصيد بداية السنة | المبلغ المضاف | المبلغ المحسور | الضريبة المؤجلة |
| مخصص ديون مشكوك في تحصيلها | ٢,٠٥٩,١٩٩ | ٧٠٣,٦٧٧ | ٤٢٢,٥٤٢ | ٤٢٧,٧٦٩ |
| مخصص بضاعة بطونة الحركة | ١,٣٥٩,١٩٢ | ٥٥١,٤٣٥ | ٣٤٥,٩٩٢ | ١٩٥,١٧٩ |
| مخصص تعويض نهاية الخدمة | ٦,٤٧٦,٣٨٣ | ١,١٦٦,٥٣٤ | ٤٧٤,٤٧٩ | ٨٦٨,٢٢٤ |
| مخصص قضايا | ١٣,٣٥٨ | - | - | ١,٨٥٦ |
| | ١٠,٩٠٨,٠٣٢ | ٢,٤٢١,٦٤٦ | ١,٢٤٣,٠١٤ | ١,٥٠٣,٠٢٨ |

لم يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة لبعض الشركات التابعة كونها غير مادية ولعدم ثيقن إدارة هذه الشركات من الاستفادة منها مستقبلاً وهي :

شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج والشركة الفلسطينية لقطع الغيار وخدمات المركبات والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد وشركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية وشركة وسط وغرب إفريقيا للوكالات التجارية والشركة العربية للتأجير التمويلي .

إن الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

| ٢٠١٦ | ٢٠١٥ |
|------------------|-----------|
| رصيد بداية السنة | ١,٥٠٣,٠٢٨ |
| المضاف | ٢٢٩,٨١٠ |
| المستبعد | (٣٢٠,٨٥٧) |
| رصيد نهاية السنة | ١,٤١١,٩٥٩ |

ب - مخصص ضريبة الدخل
إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

| ٢٠١٦ | ٢٠١٥ |
|----------------------|-------------|
| رصيد بداية السنة | ٢,٧٣٣,٥٩١ |
| ضريبة الدخل المدفوعة | (٤,٢٢٣,٠٨٩) |
| ضريبة الدخل المستحقة | ٣,٥٤٠,٦١٩ |
| رصيد نهاية السنة | ٢,٧٣٣,٥٩١ |

ج - مصروف ضريبة الدخل
تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي :

| ٢٠١٦ | ٢٠١٥ |
|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٣,٤٦٠,١٢٣ | ٣,٥٤٠,٦١٩ |
| (١٦٩,٢١٩) | (٢٢٩,٨١٠) |
| ٢١٠,٢٨٨ | ٣٢٠,٨٥٧ |
| ٣,٥٠١,١٩٢ | ٣,٦٣١,٦٦٦ |

قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) بإجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٠ في الأردن و٢٠١٣ في فلسطين .

يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

| اسم الشركة | مخالصة نهائية لغاية العام |
|--|---------------------------|
| شركة يونيبال للتجارة العامة | ٢٠١٥ |
| شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج | ٢٠١٥ |
| شركة التوريدات والخدمات الطبية | ٢٠١٤ |
| الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات | ٢٠١٥ |
| الشركة الفلسطينية للسيارات | ٢٠١٤ |
| الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد | ٢٠٠٥ |
| الشركة العربية الفلسطينية لمركز التسوق | ٢٠١٤ |
| شركة سنيورة للصناعات الغذائية (الأردن - فلسطين) | ٢٠١٥ |
| شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية | تم تصفيها |
| الشركة العربية للتأجير التمويلي | ٢٠١٥ |
| الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغفأة) | ٢٠١٥ |

هذا ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي ان المخصصات المأخوذة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ كإلية لمواجهة الالتزامات الضريبية.

حصلت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين بتاريخ ٩ فبراير ٢٠١٢ من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار على اعفاء كامل من ضريبة الدخل لمدة خمس سنوات اعتباراً من أول يناير ٢٠١٠ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وعلى اعفاء اسمي مقدار ٥٠% من ضريبة الدخل لمدة ١٢ عام ابتداءً من أول يناير ٢٠١٥ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

٣٣ - التزامات ممكن أن تطراً

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة التزامات ممكن أن تطراً تفاصيلها كما يلي :

| ٣١ ديسمبر | ٢٠١٦ | ٢٠١٥ |
|--------------|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١٤,٧٥٤,٠٦٧ | ٢,١٧٥,٣٨٧ | ٢,١٧٥,٣٨٧ |
| ٦,٥٨٩,٥٩٥ | ٧,٣٨٩,٥٦٩ | ٧,٣٨٩,٥٦٩ |
| ٤٤,٠٦٢ | - | - |
| - | ٣,٣٢٤,٩٢٠ | ٣,٣٢٤,٩٢٠ |

اعتمادات مستندية
كفالات بنكية
بوالص تحصيل
التزامات تعاقدية

و - الشركة الفلسطينية للسيارات
هناك قضايا مقامة ضد الشركة الفلسطينية للسيارات بقيمة ٣١٥,٣٠١ دولار أمريكي ممثلة بطالبات عمالية وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي.

ز - شركة سكاى للدعاية والاعلان
هناك قضايا مقامة ضد شركة سكاى للدعاية والاعلان بقيمة ١٨,١٤٣ دولار أمريكي ممثلة بطالبات عمالية وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوى.

ح - الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد
هناك قضايا مقامة ضد الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد بقيمة ٦٨,٠٦٦ دولار أمريكي بالإضافة الى قضايا غير محددة القيمة ، ويرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه تم تسوية ودية بين الشركة والمدعي وتم دفع تعويض للمتضرر وبالتالي لا يوجد أي التزامات مالية على الشركة .

هذا ويرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني انه لن يترتب على الشركة أية التزامات تفوق المخصصات المستدركة في القوائم المالية .

٣١ - مستوردات القيمة المضافة والموردات المحلية والصادرات بقيمة المضافة

١ - القيمة المضافة للموردات المحلية والموردات المحلية للمنتج المحلي الإجمالي والصادرات بقيمة المضافة

| الموردات المحلية | الصادرات | الموردات المحلية | الموردات المحلية للمنتج المحلي الإجمالي | الصادرات |
|------------------|------------|------------------|---|------------|
| ١١٤,١٦٦ | ١١,٣٢٤,٤٦٠ | ١١٤,١٦٦ | ١١,٣٢٤,٤٦٠ | ١١,٣٢٤,٤٦٠ |
| ٧,٣٧٩,١٥٤ | ٧,٣٧٩,١٥٤ | ٧,٣٧٩,١٥٤ | ٧,٣٧٩,١٥٤ | ٧,٣٧٩,١٥٤ |
| ١٩,١٨٨,٧٧٣ | ١٩,١٨٨,٧٧٣ | ١٩,١٨٨,٧٧٣ | ١٩,١٨٨,٧٧٣ | ١٩,١٨٨,٧٧٣ |

لم تكن هناك أي تحويلات بين المسموحين المحليين والصادرات المحلية للمنتج المحلي الإجمالي.

ب - القيمة المضافة للموردات المحلية والموردات المحلية للمنتج المحلي الإجمالي والصادرات بقيمة المضافة

| الموردات المحلية | الصادرات | الموردات المحلية | الموردات المحلية للمنتج المحلي الإجمالي | الصادرات |
|------------------|-----------|------------------|---|-----------|
| ٧٧٦,٣٢٩ | ٧٧٦,٣٢٩ | ٧٧٦,٣٢٩ | ٧٧٦,٣٢٩ | ٧٧٦,٣٢٩ |
| ١,١٨٥,٤٤٣ | ١,١٨٥,٤٤٣ | ١,١٨٥,٤٤٣ | ١,١٨٥,٤٤٣ | ١,١٨٥,٤٤٣ |
| ١,٩٦١,٧٧٢ | ١,٩٦١,٧٧٢ | ١,٩٦١,٧٧٢ | ١,٩٦١,٧٧٢ | ١,٩٦١,٧٧٢ |

بمقتضى ما ورد في الجدول ذاته من القيمة المضافة للموردات المحلية والموردات المحلية للمنتج المحلي الإجمالي والصادرات بقيمة المضافة

ب - ان القيمة المضافة للمنتج المحلي الإجمالي والصادرات بقيمة المضافة

| الموردات المحلية | الصادرات | الموردات المحلية | الموردات المحلية للمنتج المحلي الإجمالي | الصادرات |
|------------------|------------|------------------|---|------------|
| ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ |
| ١٨,٠٠٠,٠٠٠ | ١٨,٠٠٠,٠٠٠ | ١٨,٠٠٠,٠٠٠ | ١٨,٠٠٠,٠٠٠ | ١٨,٠٠٠,٠٠٠ |
| ٣٨,٠٠٠,٠٠٠ | ٣٨,٠٠٠,٠٠٠ | ٣٨,٠٠٠,٠٠٠ | ٣٨,٠٠٠,٠٠٠ | ٣٨,٠٠٠,٠٠٠ |

ب - ان القيمة المضافة للمنتج المحلي الإجمالي والصادرات بقيمة المضافة

بين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ و ٢٠١٦ :

| ٣١ ديسمبر | | |
|-------------|-------------|-----------------------------|
| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | |
| ٣٢,٩٦٩,٤٥٩ | ٤٣,١٥٤,٥٥٦ | بنوك دائنة |
| ٢٧,٧٦٢,٧٠٥ | ٤٣,٣٦٣,٧٨٣ | ذمم دائنة |
| ٣١,٢٨٠ | ٥,٢١٢,٠٧٨ | أوراق دفع تستحق خلال عام |
| ٦,٠٨٣ | ٨٥٢,٣٤٤ | المطلوب لأطراف ذات علاقة |
| ٦,٢٢٥,٢٠٠ | ٢,٢٥٥,٥٠٠ | شيكات مؤجلة الدفع |
| ٢٦,٣٤٢,٩٤٥ | ٣١,٥٩٥,٧٠١ | أقساط قروض تستحق خلال العام |
| ١٢,٩٨٤,٦٦٣ | ١٦,٥٤٠,٧٤٠ | أرصدة دائنة أخرى |
| ٢,٧٣٣,٥٩١ | ١,٩٧٠,٦٢٥ | مخصص ضريبية |
| ١٠٩,٤٥٥,٩٢٦ | ١٤٤,٩٤٥,٣٢٧ | مجموع المطلوبات المتداولة |
| ٨,٤٣٦,٩٩٢ | ٩,٩٠٩,٢٤٦ | مخصص تعويض نهاية الخدمة |
| ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | سندات قرض طويلة الأجل |
| ٢٩,٢٦٩,٣٢٧ | ٣٦,٦٣١,٤٧٢ | أقساط قروض طويلة الأجل |
| ١٦٧,١٦٢,٢٤٥ | ٢١١,٤٨٦,٠٤٥ | مجموع المطلوبات |
| ١١١,٣٨٠,٢١٩ | ١١٨,٢٩٧,٥٣٥ | مجموع حقوق الملكية |
| %١٥٠ | %١٧٩ | نسبة الدين الى حقوق الملكية |

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطيائيات وتسهيلات بنكية والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمنتبئة ومواممة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما أن جزء من أموال الشركة مستثمرة بأرصدة لدى البنوك وموجودات مالية للمتاجرة والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصيرة ومتوسطة الأجل وإدارة السيولة .

٣٧ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة
أ - فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

| ٣١ ديسمبر | | |
|-----------|---------|--|
| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | |
| ٤٤٠,٨٣٢ | ١٥٢,٥٦٥ | المطلوب من أطراف ذات علاقة |
| ٢٤٤,٤٤٩ | ٢٤٤,٤٤٩ | شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي |
| ١٧٣,٨٢٣ | - | شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الجزائر |
| ٩,٩٧٢ | ٥,٢٧١ | شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الخليج |
| ١٠,٥٩١ | ١٣,٧٨٤ | شركة تليد للتوريدات الطبية |
| ٥٢,١٦٩ | ٢٠٦,٠٣٩ | شركة التوريدات والخدمات الطبية - العراق |
| - | ٥٧ | شركة وسط وغرب إفريقيا للوكالات البحرية |
| ٩٣١,٨٣٦ | ٦٢٢,١٦٥ | شركة ميدسيرف الطبية |
| ٦,٠٨٣ | ٧٤٦ | المطلوب لأطراف ذات علاقة |
| - | ٨٥١,٥٩٨ | شركة تليد للتوريدات الطبية - الخليج |
| ٦,٠٨٣ | ٨٥٢,٣٤٤ | الشريك في شركة الماسة لتصنيع اللحوم / الامارات * |

* شركة تابعة لشركة سنيورة للصناعات الغذائية .

معاملات :

| العالم ٢٠١٦ | طبيعة التعامل | حجم التعامل |
|-------------------------------------|---|----------------------|
| شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي | مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة | ٢١٣,٣٤٨ دولار أمريكي |
| العالم ٢٠١٥ | طبيعة التعامل | حجم التعامل |
| شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي | مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة | ٢٦٧,٤٥٣ دولار أمريكي |

ب - بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة القابضة والشركات التابعة لها ما مجموعه ٣,٦١٤,٢٦٦ دولار أمريكي للعام ٢٠١٦ (٣,٤٤٤,٨١٣ دولار أمريكي للعام ٢٠١٥) .

٣٨ - إدارة المخاطر

أ - ادارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمائها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين . كما تقوم الشركة بإدارة رأس المال وتعديله في ضوء التغيرات بالإوضاع الاقتصادية. ويتم مراجعة هيكل رأس المال بشكل مستمر بناء على توصيات مجلس الإدارة وموافقة الهيئة العامة للشركة .

إن تحليل الحساسية للحسابات المعرضة لمخاطر التغيير في سعر الصرف حسب نوع العملة للعامين ٢٠١٦ و ٢٠١٥ والتي تؤثر على قائمة الدخل وحقوق الملكية هي كما يلي :

| | % - | | % + | | |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|
| | ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | |
| | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | |
| موجودات | | | | | |
| شيكل | (٥٧٢,٩٥٢) | (٥٤٣,٢٠٠) | ٥٧٢,٩٥٢ | ٥٤٣,٢٠٠ | |
| يورو | (١٥,٨٥٢) | (٥,٣٢٩) | ١٥,٨٥٢ | ٥,٣٢٩ | |
| درهم اماراتي | - | (١٩٣,٤٩٤) | - | ١٩٣,٤٩٤ | |
| ريال سعودي | (٤٥,٩٩٠) | (٣٨,٣٥٢) | ٤٥,٩٩٠ | ٣٨,٣٥٢ | |
| أخرى | (٧٤,٨٩٥) | (٦٠,١٢٢) | ٧٤,٨٩٥ | ٦٠,١٢٢ | |
| مطلوبات | | | | | |
| شيكل | ٣٩٦,١٥٩ | ٦٠٧,٨١٤ | (٣٩٦,١٥٩) | (٦٠٧,٨١٤) | |
| يورو | ٤٦,٧١٣ | ٢١,١٦٦ | (٤٦,٧١٣) | (٢١,١٦٦) | |
| درهم اماراتي | - | ١٢٤,٨٦٨ | - | (١٢٤,٨٦٨) | |
| ريال سعودي | ١,٥٩٩ | ٨,٢٨٩ | (١,٥٩٩) | (٨,٢٨٩) | |
| أخرى | ٢٦,٤٧٣ | ٤١,٢٣١ | (٢٦,٤٧٣) | (٤١,٢٣١) | |

هذا وتعتقد ادارة الشركة انه لا يوجد مخاطر ناتجة مقابل الدولار الامريكى وذلك عن التغيير في سعر صرف الدينار الاردني مقابل الدولار الامريكى كون ان الدينار الأردني مربوط بالدولار الأمريكي .

هـ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل إعادة التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالقروض البنكية والبنوك الدائنة والسندات واوراق الدفع بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الإلتزام القائم بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام ، ويتم إستخدام زيادة أو نقص بمقدار (١%) والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

| | % - | | % + | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|
| | ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | |
| | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | |
| قائمة الدخل | (١,٠٨٦,١٣٠) | (١,٣٠٠,٠٠٠) | ١,٠٨٦,١٣٠ | ١,٣٠٠,٠٠٠ | |

إن وضع السيولة في الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة كان كما يلي :

| | ٣١ ديسمبر | |
|--------------------------|---------------|---------------|
| | ٢٠١٥ | ٢٠١٦ |
| | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| موجودات متداولة | ١٦١,٠٦٢,٩٩١ | ١٨٧,٣٥١,٤٤٥ |
| (ينزل) : مطلوبات متداولة | (١٠٩,٤٥٥,٩٢٦) | (١٤٤,٩٤٥,٣٢٧) |
| | ٥١,٦٠٧,٠٦٥ | ٤٢,٤٠٦,١١٨ |

ج - مخاطر الإلتزام

مخاطر الإلتزام تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إلتزامياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة ، الشيكات برسم التحصيل ، والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الإلتزام كما أن المدينون منشترين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إلتزامية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الإلتزام لكل عميل على حدى بشكل مستمر .

هذا ولا تتبع الشركة أي سياسة للحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة ، وعليه تعتبر الذمم المدينة غير مضمونة.

د - مخاطر العملات الأجنبية

إن خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية .

كما ان العملات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدينار ، بالشيكل واليورو . وان القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي :

| | موجودات | | مطلوبات | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|
| | ٣١ ديسمبر | | ٣١ ديسمبر | | |
| | ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | |
| | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | |
| دينار أردني | ٤٢,٨٦٩,٦٧٧ | ٤٨,٣١١,٨٩٣ | ٤٨,٣١١,٨٩٣ | ٤٢,٨٠٥,٢٥٠ | |
| شيكل | ٥٤,٣١٩,٩٩٦ | ٥٧,٢٩٥,١٦٢ | ٥٧,٢٩٥,١٦٢ | ٣٩,٦١٥,٩٢٨ | |
| يورو | ٥٣٢,٩٥٢ | ١,٥٨٥,٢٣٠ | ١,٥٨٥,٢٣٠ | ٤,٦٧١,٣٠٠ | |
| درهم اماراتي | ١٩,٣٤٩,٤١٧ | - | - | - | |
| ريال سعودي | ٣,٨٣٥,٢٣٣ | ٤,٥٩٩,٠٠١ | ٤,٥٩٩,٠٠١ | ١٥٩,٨٦٧ | |

ملاحظات

و - مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عند التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم . وتعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية وإن معظم إستثمارات الشركة غير مدرجة في الأسواق المالية وإن تحليل الحساسية أدناه يعود للإستثمارات المدرجة في بورصة فلسطين .

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ | | | المؤشر بورصة فلسطين |
|------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| التغير في المؤشر | الأثر على قائمة الدخل | الأثر على حقوق الملكية | |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | |
| ٥٠٪+ | ٧,٢٠٠ | ٥٨٨,٢٢٣ | |

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ | | | المؤشر بورصة فلسطين |
|------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| التغير في المؤشر | الأثر على قائمة الدخل | الأثر على حقوق الملكية | |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | |
| ٥٠٪+ | ٨,٤١٠ | ٥٥٠,٢٢٤ | |

ز - مخاطر الاحتلال والسيادة

مخاطر الاحتلال والسيادة تتعلق بالمخاطر التي تتعرض لها مناطق السلطة الفلسطينية من عمليات اجتياح وأعمال عنف بسبب الأوضاع السائدة هناك وما يتبعها من إجراءات وحظر للتجوال وتعليق للأعمال في تلك المناطق وكون أن معظم أعمال الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) موجودة في مناطق السلطة الفلسطينية فهي معرضة لتلك المخاطر .

هذا وتتبع الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وإدارتها سياسات تعمل على تخفيف خطر التعرض لمثل تلك المخاطر وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عنها وذلك من خلال توزيع المنشآت ومستودعاتها ومناطق التوزيع على جميع المناطق التابعة للسلطة الفلسطينية، وإن جميع منشآت الشركات التابعة الموجودة في تلك المناطق مغطاة بوالص تأمين ضد كافة المخاطر .

٣٩ - حصة السهم من الربح للسنة

| السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر | | الربح للسنة - قائمة (ب) | عدد الأسهم | حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الأساسي والمخفض * |
|-----------------------------|--------------|-------------------------|------------|--|
| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | | | |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | | | |
| ٧,١٤٤,١٦٦ | ٨,٢٤٣,٨١٨ | | | |
| سهم | سهم | | | |
| ٦٦,٠٠٠,٠٠٠ | ٦٦,٠٠٠,٠٠٠ | | | |
| دولار / سهم | دولار / سهم | | | |
| -/١٠٨ | -/١٢٥ | | | |

* تم تعديل حصة السهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ليصبح ٦٦ مليون سهم عوضاً عن ٦٠ مليون كون الزيادة في الأسهم نتيجة رسملة مبلغ الزيادة من الأرباح المدورة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٣) .

٤٠ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة للعام ٢٠١٥ لتتناسب مع ارقام التصنيف للعام ٢٠١٦ .

www.apic.ps