



# العربية للفنادق

The Arab Hotels Company

التاريخ : 2017/03/29

السادة بورصة فلسطين المحترمين

السيد احمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

تحية طيبة وبعد،،

## الموضوع: التقرير السنوي للعام 2016

بالإشارة الى الموضوع اعلاه، والتزاما منا بنظام الإفصاح الساري وحرصنا على

الشفافية في عرض المعلومات، يسرنا ان نرفق لكم الآتي:

اولا: التقرير السنوي للعام 2016 والمعد طبقا لمتطلبات الإفصاح.

ثانيا: البيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ 2016/12/31 والمدققة من السادة

ارنست اند يونغ وفقا لمعايير المحاسبة الدولية والتي تتضمن التالي:

- قائمة المركز المالي كما في 2016/12/31.

- قائمة الدخل والدخل الشامل للعام 2016.

- قائمة التغيرات في حقوق الملكية.

- قائمة التدفقات النقدية.

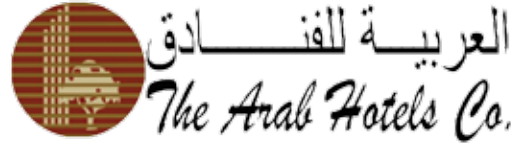
- ايضاحات حول القوائم المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

امير الدجاني

رئيس مجلس الإدارة

نسخة للسادة هيئة سوق راس مال الفلسطينية المحترمين



# التقرير السنوي 2016



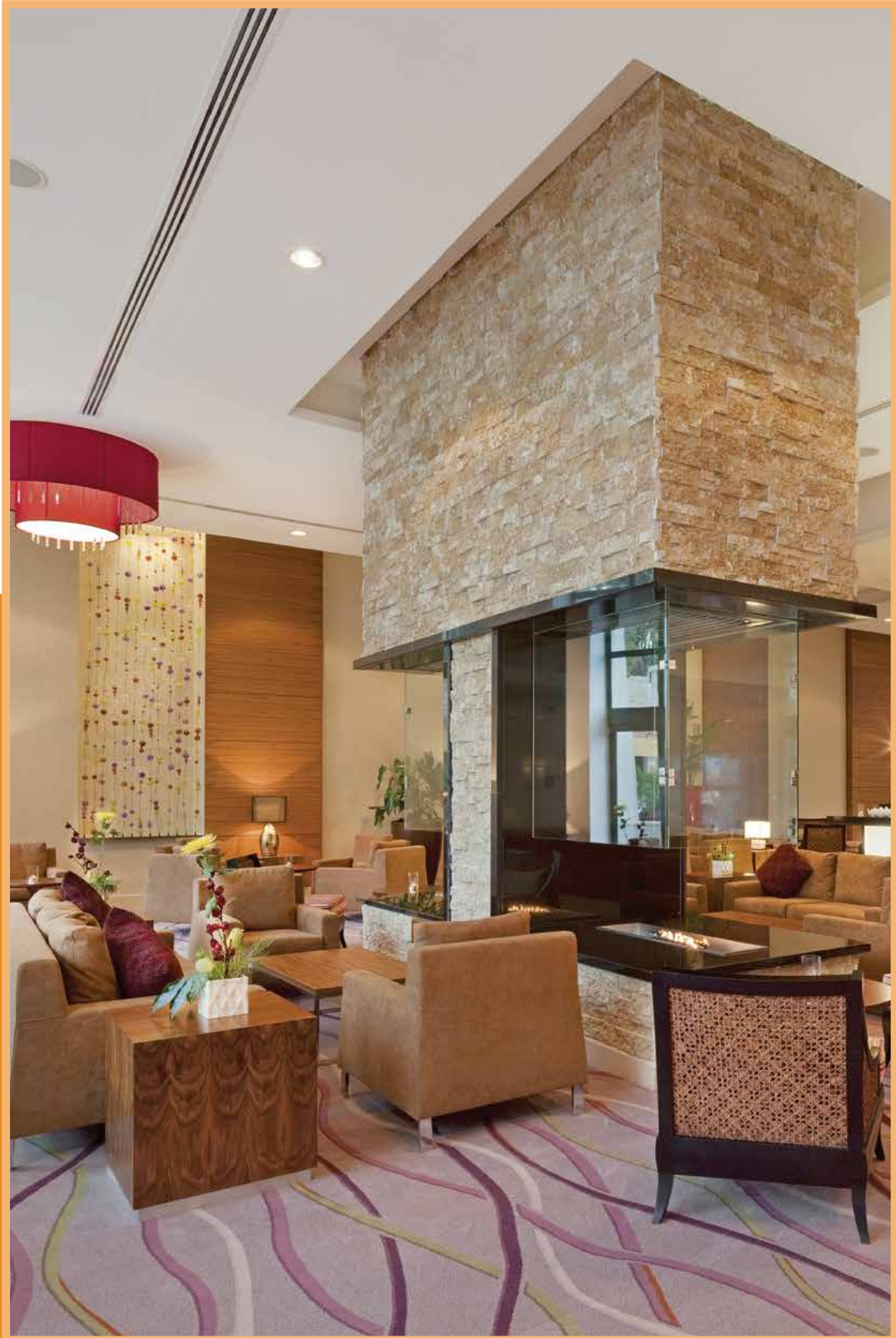
شركة المؤسسة العربية للفنادق المساهمة العامة  
شركة مسجلة لدى مراقب الشركات بمقتضى قانون الشركات  
رقم "12" لسنة 1964 كشركة مساهمة عامة

# الفهرس

5	«العربية للفنادق» نبذة تعريفية
7	التأسيس
7	أنشطة الشركة الرئيسية
9	مجلس ادارة الشركة
9	أعضاء مجلس الادارة
10	لجان مجلس الادارة
14	كلمة رئيس مجلس الإدارة
16	مركز الشركة وفروعها وحجم القوة العاملة:
17	ملكية اعضاء مجلس الادارة من الاوراق المالية
18	جلسات مجلس الادارة
18	اعضاء الادارة التنفيذية للشركة
20	كبار مساهمي الشركة
21	توزيع المساهمين حسب حجم المساهمة
22	معلومات التداول
24	التواصل مع المساهمين
24	الهيئة العامة
24	الوضع التنافسي للشركة:
24	الاعتماد على موردين وعملاء رئيسيين:
24	الامتيازات:
25	قرارات ذات اثر مادي ومعايير الجودة الدولية:
25	انظمة الضبط والرقابة الداخلية:
26	المخاطر:
26	سياسة ومخاطر الاستثمار:
27	المسؤولية الاجتماعية:
27	السيطرة على الشركة:
28	الحوكمة
28	الاجراءات القانونية
28	الاختلاف بين البيانات المالية الاولية والمدققة
28	اجتماع الهيئة العامة العادي بتاريخ 2016/05/04
29	بحث وتطوير
29	المدقق الخارجي المستقل واتعابه
30	الاداء المالي للشركة:
33	القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل







## التأسيس

تأسست شركة المؤسسة العربية للفنادق بتاريخ 1996/7/4 كشركة مساهمة عامة وسجلت لدى مراقب الشركات في وزارة الاقتصاد والتجارة والصناعة في السلطة الوطنية الفلسطينية تحت رقم 563201094 كما سجلت «الشركة العربية للفنادق» كاسم تجاري لتدخل قطاع الاستثمار الخاص في مجال الخدمات السياحية والفندقية والترفيهية. ويأتي إنشاء الشركة استجابة لمتطلبات قطاع السياحة الفلسطيني والذي يحتاج لتطوير افتقده طوال سنوات سابقة. وقد اعتمد مؤسسي الشركة في تأسيسها شفافية عالية تتماشى مع قانون الشركات في وزارة الاقتصاد الفلسطينية وقد بدأت الشركة برأسمال قدره 10,000,000 دينار اردني، وتم رفع رأس المال اكثر من مرة ليصبح رأس المال المدفوع 25,000,000 دينار اردني، والذي تم تخفيضه خلال العام 2012 بمبلغ 5,322,842 دينار اردني ليصبح 19,677,158 دينار اردني ويتم الان تداول أسهم الشركة (19,677,158 سهم ) بالكامل في سوق فلسطين للاوراق المالية.

## أنشطة الشركة الرئيسية

تنطلق الشركة من أهداف رئيسية وضعتها لنفسها لعل أهمها: تأسيس وإدارة وتشغيل وإستثمار وشراء أي مشروع في أي اعمال فندقية عقارية وسياحية والقيام بالأعمال اللازمة بهذه المشاريع. تتمتع الشركة بالمرونة التي تسمح بممارسة أي عمل مالي تراه الشركة ضرورياً أو مساعداً لتغطية وتسهيل نشاطاتها كإنشاء محفظة استثمارية أو الأستثمار في قطاع العقارات، خصوصاً شراء الأراضي وبيعها.

ومن ضمن ماتصبو إليه «العربية للفنادق» خلق فرص عمل بشكل خاص في قطاع السياحة والفندقة، الذي يعاني من هجرة الكفاءات للعمل في الخارج. وعبر السنوات العشر الماضية تمكنت الشركة من تحقيق اهدافها بتطوير قطاع السياحة والفندقة في فلسطين وإجتذاب الإستثمارات الأجنبية والحصول على تعاقدات ووكالات عالمية لعل أبرزها حصول الشركة على اسم شركة فنادق ومنتجات موفنيك السويسرية لإدارة فندق رام الله.

ويمثل فندق الموفنيك رام الله مشروع الشركة الرئيسي الذي تم افتتاحه وتشغيله في عام 2010، وهو فندق خمس نجوم ويعتبر موقع الفندق بين مركز المدينة والبلدة القديمة لرام الله وعلى مسافة تقل عن خمس دقائق منها حيث يقع في منطقة حيوية وتجارية تحتوي على العديد من فروع البنوك العاملة والممثلات الاجنبية والوزارات الفلسطينية، الفندق يحتوي على 171 غرفة والعديد من القاعات ومجهز بكامل وسائل الراحة المتاحة في الفنادق الخمس نجوم مم يجعله وجهة للعديد من الوفود الاجنبية والمحلية.. حيث حصل فندق الموفنيك على شهادة الاستدامة السياحية العالمية (TM Green Globe) كما وقع الفندق مبادرة «الوطني اولاً» مع شركة باديكو السياحية التي تهدف الى دعم التعاونيات الفلسطينية من خلال توريدها للفندق لمنتجاتها الغذائية واستعمالها لمكونات أساسية في عملية إنتاج الطعام والشراب في الفندق.



# أعضاء مجلس الإدارة

## مجلس إدارة الشركة

يتألف مجلس إدارة شركة المؤسسة العربية للفنادق من سبعة أعضاء، وتتمثل مهامه في متابعة سير أعمال الشركة واستراتيجياتها وخططها المستقبلية وإقرار الموازنات والائزعة والسياسات المالية والاستثمارية واعتماد البيانات المالية وتنفيذ هذه المهام من قبل لجان المجلس المختلفة وإدارته التنفيذية.

تلتزم الشركة بمبادئ الحوكمة وذلك من خلال اتخاذ القرارات بالأغلبية ويبلغ الحد الأدنى لعضوية مجلس الإدارة 50,000 سهم وقد قام المجلس خلال السنة بتشكيل لجنة تدقيق مهمتها متابعة وتدقيق البيانات المالية، حيث عقد المجلس خلال عام 2016 خمس جلسات.

## أعضاء مجلس الإدارة

- امير «ابو الوليد» الدجاني
- مهند اكرم جراب
- وليد نجيب الاحمد
- جورج عصام رفيدي
- فادي محمد ياسين عبد اللطيف
- لنا جمال ابو حجلة
- خالد حسن حمدان
- رئيس المجلس ممثلاً عن شركة ييوس الفلسطينية للاستثمارات السياحية
- نائب الرئيس ممثلاً عن بنك القدس
- عضو ممثلاً عن بنك القدس
- عضوا ممثلاً عن شركة ييوس الفلسطينية للاستثمارات السياحية
- عضوا ممثلاً عن صندوق الاستثمار الفلسطيني
- عضوا ممثلاً عن شركة اسواق للمحافظ الاستثمارية
- عضوا ممثلاً عن صندوق ادخار موظفي البنك العربي

## لجان مجلس الإدارة

### لجنة التدقيق

وتضم في عضويتها كل من

- وليد الاحمد
- امير الدجاني
- فادي عبد اللطيف

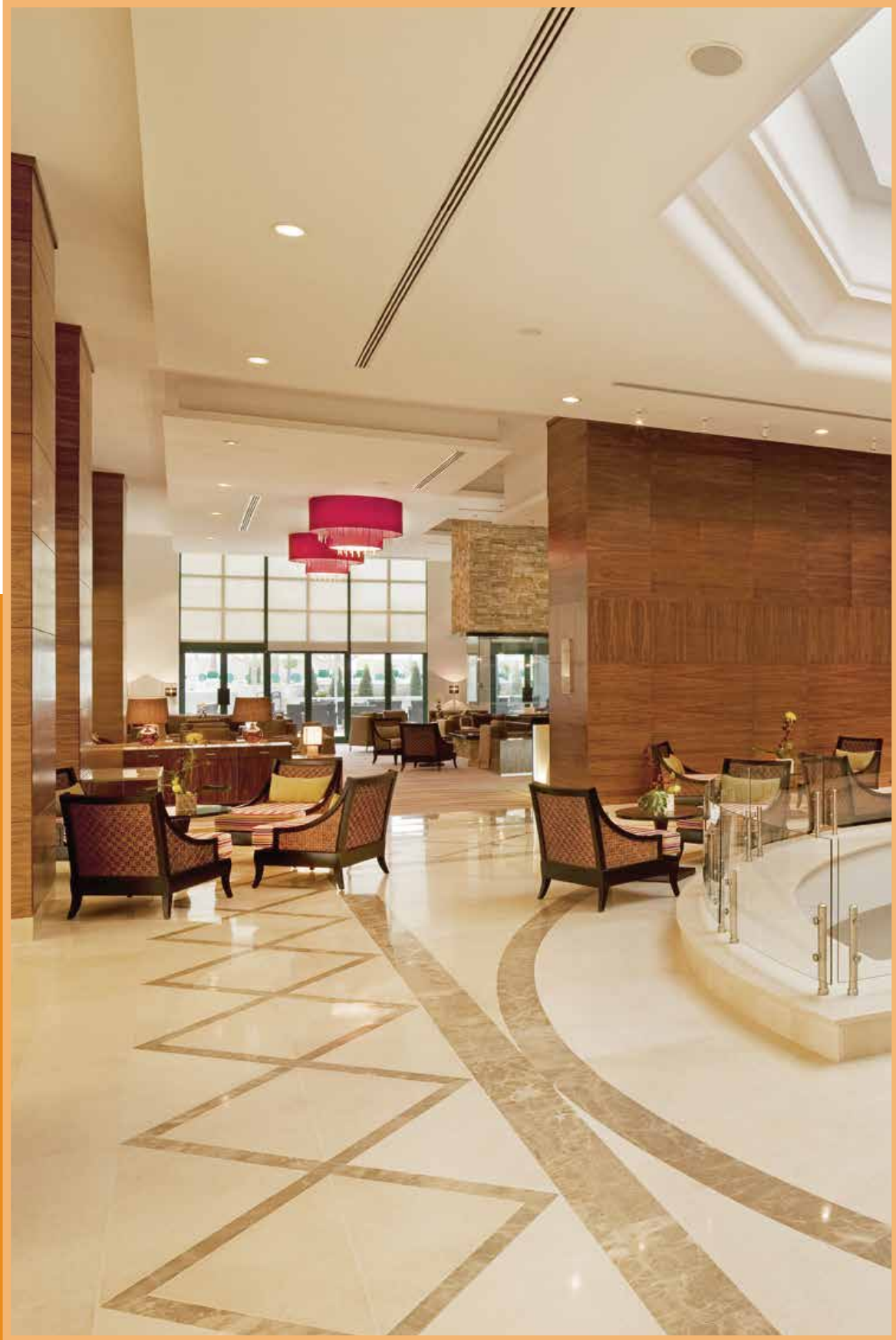
### المستشار القانوني

- نبيل مشحور

مدققو الحسابات الخارجيون

- شركة ارنست اند يونغ





كلمة رئيس مجلس الإدارة  
السيد امير الدجاني  
رئيس مجلس الإدارة

## اللاخوات واللاخوة أعضاء الهيئة العامة المحترمين،

### تحية طيبة وبعد،

يسرُّ مجلس إدارة الشركة العربية للفنادق أن يضع بين أيديكم التقرير السنوي للعام 2016 ليلقي الضوء على أداء الشركة وسير أعمالها وخططها المستقبلية.

كان عام 2016 عاماً مليئاً بالتحديات على مستوى الاقتصاد الوطني الفلسطيني وخاصة في القطاع السياحي والفندقي نظراً لحساسية هذا القطاع للظروف السياسية والاقتصادية المحيطة بالمنطقة والتي أثرت بدورها سلباً عليه في هذا العام، وبالرغم من كافة الصعوبات والأوضاع الغير مُستقره استطاع الفندق أن يُحقق في العام 2016 أرباحاً تشغيلية بلغت 670,103 دينار أردني حيث عمل مجلس الادارة مع إدارة الفندق على تقليص المصاريف التشغيلية للفندق للحد الأدنى لحماية للإيرادات التشغيلية دون المساس بنوعية الخدمة المقدمة في الفندق.

كان الفندق ولا يزال مقصداً للمؤسسات المحلية والاجنبية حيث استضاف الفندق العديد من الوفود العربية والاجنبية بالإضافة الى العديد من المؤتمرات والمعارض المحلية.

ومن مُنطلق مسؤولية مجلس الإدارة لتحقيق غايات وأهداف الشركة بدأ المجلس في وضع الخطط والحلول التي تعمل على إنهاء جميع مشاكل الشركة وخاصة المالية منها، حيث ارتأى المجلس الى ضرورة قيام الشركة بتجميع القروض المترتبة عليها في قرض واحد و بنسبة فائده اقل مما يؤدي الى تخفيف العبء المالي على الشركة، وعليه قمنا بالاقتراض من السادة بنك القدس مبلغ 7,000,000 دينار أردني وذلك لسداد جميع القروض المترتبة على الشركة وبفائدة سنوية أقل من الفائدة القائمة على هذه القروض مما سيعمل على تخفيف العبء المالي على الشركة، حيث قام المجلس ايضا بنقاش خطط اخرى في اطار النهوض بالشركة وانهاء مشاكلها المالية كما ذكرنا في اعلاه حيث قمنا بنقاش اقتراح تخفيض راس مال الشركة بقيمة الخسائر المتراكمة وزيادة راس مال الشركة من خلال رسملة قروض المساهمين وضح مبالغ توازي الاحتياجات النقدية للشركة والان جاري مناقشة هذه الخطط مع كبار مساهمي الشركة وذلك للوصول الى الحل الامثل والمناسب لظروف الشركة حيث سنقوم بعد الاتفاق على هذه الاقتراحات بالتوصية الى الهيئة العامة لمناقشتها وقرارها حسب الاصول.

## اللاخوة واللاخوات الكرام،

كان عام 2016 حاملاً للكثير من الظروف السياسية والاقتصادية الغير عادية الا ان الشركة اثبتت قدرتها الفائقة على التعامل مع مختلف التغيرات والظروف الطارئة بقدر كبير من الثبات كل هذا من خلال ثقة المساهمين في هذه الشركة وثقتها بمجلس الادارة الحالي.

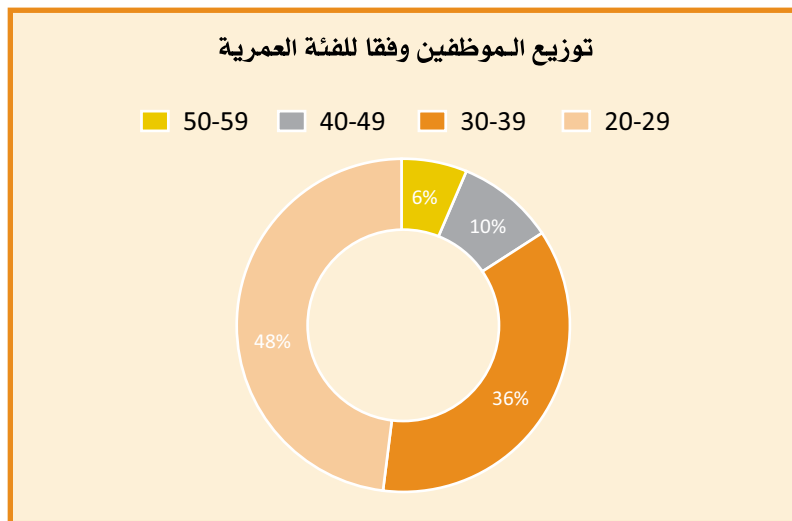
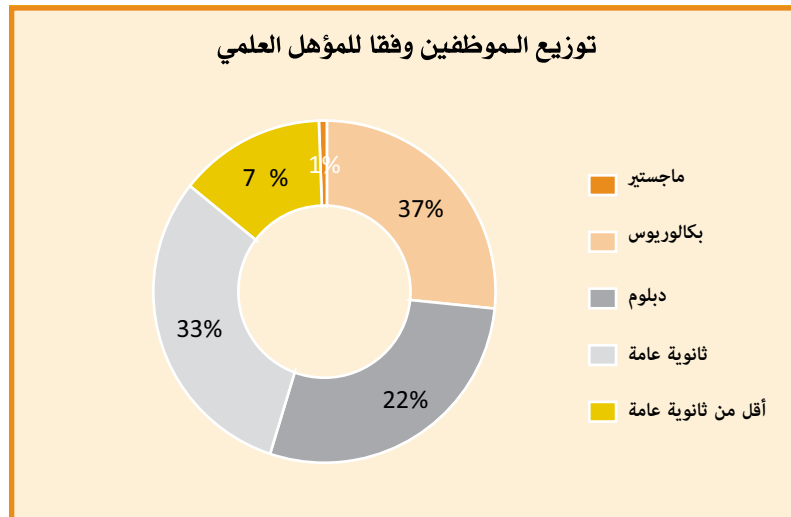
وأنتهز هذه الفرصة لأتوجه بالشكر الى جميع المساهمين الكرام والى مجلس إدارة الشركة والى الادارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة على ما بذلوه من عمل دؤوب وجهود متفانية لدعم مسيرة شركتنا والنهوض بها.

وختاماً نضع بين أيديكم التقرير المالي والاداري للشركة، مع كل الشكر على ثققتكم ومساهمتمكم والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

امير الدجاني  
رئيس مجلس الادارة

## مركز الشركة وفروعها وحجم القوة العاملة:

بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام 2016 مائة وثمان وسبعون موظفا موزعين على مختلف مرافق الفندق والشركة العربية للفنادق مقارنة مائة وستة وخمسون موظفا في عام 2015 ، من الجنسين و مختلف الفئات العمرية والدرجات العلمية المتنوعة كما هو موضح ادناه:



ومن الجدير بالذكر أنه لا يوجد اية فروع او شركات تابعة للشركة الكائنة في رام الله - الماصيون - فندق موفنبيك.



## ملكية اعضاء مجلس الادارة من الاوراق المالية

عدد الاسهم المملوكة حتى تاريخ 2016/12/31	التمثيل	الاسم
4,151,984	شركة ييوس الفلسطينية للاستثمارات السياحية	السيد امير «ابو الوليد» الدجاني
		السيد جورج عصام رفيدي
1,946,290	بنك القدس	السيد مهند اكرم جراب
		السيد وليد نجيب الاحمد
1,492,316	صندوق الاستثمار الفلسطيني	السيد فادي محمد ياسين عبد اللطيف
4,919,360	شركة اسواق للمحافظ الاستثمارية	السيدة لنا جمال ابو حجلة
54,980	صندوق ادخار موظفي البنك العربي	السيد خالد حسن حمدان

## جلسات مجلس الإدارة

عقد مجلس إدارة الشركة 5 جلسات خلال العام 2016 وكانت نسبة الحضور الاجمالية 94%.

اتعاب مجلس الإدارة: بلغت اتعاب مجلس الإدارة عن عام 2016 مبلغ وقدرة 14,500 دولار امريكي.

تستند سياسة الشركة الى قرارات مجلس ادارة الشركة على صرف بدل مالي لرئيس وعضو مجلس الادارة عن الجلسة التي يحضرها بواقع \$ 500 ويعتبر هذا البديل شاملا لكل النفقات والمصاريف التي يتكبدها عضو مجلس الادارة في سبيل حضور اجتماع المجلس.

## اعضاء الادارة التنفيذية للشركة

الاسم	المنصب الوظيفي
عنان التكروري	المدير العام للشركة
لؤي زيدان	محاسب الشركة
اوليفير سيكس	مدير عام الفندق
عبد الفتاح محمود البرغوثي	المدير المالي للفندق
ابراهيم ازحيمان	مدير قسم الاستقبال
سامح ناصر الدين	مدير دائرة الامن / الموارد البشرية
فائق خوري	مدير دائرة المشتريات
طارق العزة	مدير الدائرة الهندسية
هايل حنتولي	مدير دائرة المبيعات والتسويق
نضال ناطور	مدير دائرة الماكولات والمشروبات



## كبار مساهمي الشركة

المرتبة	أسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة حتى تاريخ 2016/12/31	% نسبة المساهمه 2016/12/31
1	شركة اسواق للمحافظ الاستثمارية	4,919,360	25.00
2	شركة يبوس الفلسطينية للاستثمارات السياحية	4,151,984	21.10
3	البنك الاردني الكويتي	2,006,770	10.20
4	بنك القدس	1,946,290	9.89
5	شركة صندوق الاستثمار الفلسطيني	1,492,316	7.58
6	شركة القدس للاستثمارات العقارية	397,086	2.02



## توزيع المساهمين حسب حجم المساهمة

بلغ عدد مساهمي الشركة 370 مساهم كما في نهاية العام 2016 مقابل 391 مساهم في العام 2015 موزعين حسب فئات السهم التي يملكونها على النحو التالي:

2015			2016			حجم المساهمة
النسبة	عدد الاسهم	عدد المساهمين	النسبة	عدد الاسهم	عدد المساهمين	
%1.320	260,344	306	%1.234	242,712	296	5,000
%5.350	1,052,935	60	%4.831	950,626	53	50,000 - 5,001
%3.360	660,642	9	%2.333	459,144	6	100,000 - 50,001
%89.970	17,703,237	16	%91.602	18,024,676	15	100,001 فأعلى
%100.000	19,677,158	391	%100.000	19,677,158	370	المجموع



## معلومات التداول

كان حجم التداول على اسهم الشركة في بورصة فلسطين خلال عام 2016 مقارنة مع العام 2015 كما يلي:

نشاط التداول على اسهم الشركة خلال العام 2015	نشاط التداول على اسهم الشركة خلال العام 2016	القيمة الاسمية للسهم
دينار اردني واحد	دينار اردني واحد	
0.76 دينار	0.71 دينار	سعر الاغلاق
0.81 دينار	0.74 دينار	اعلى سعر
0.48 دينار	0.68 دينار	ادنى سعر
0.73 دينار	0.76 دينار	سعر الافتتاح
1,200,549 دولار امريكي	7,205,421 دولار امريكي	حجم التداول
1,550,452 سهم	7,086,134 سهم	عدد الاسهم المتداولة
79 عقد	43 عقد	عدد العقود





## التواصل مع المساهمين

تبذل الشركة العربية للفنادق جهوداً كبيرة في التواصل الفعال والتنسيق المستمر مع كافة مساهميها لابقائهم على اطلاع دائم بكافة التفاصيل التي تهمهم، وكذلك يتم اطلاع المساهمين على كافة البيانات المالية من خلال التقرير السنوي ونشر هذه البيانات على موقع بورصة فلسطين وفي مكاتب الشركة بالإضافة الى الموقع الالكتروني. كما تعقد العربية للفنادق اجتماع الهيئة العامة السنوي في الفترة بين شهري نيسان وايار ويشكل هذا الاجتماع منبرا لنقاش وضع الشركة ونتائج اعمالها وخططها المستقبلية، ويتم من خلاله بحث ومناقشة البنود الواردة على جدول الاعمال ومنها المصادقة على البيانات المالية للسنة المنتهية وإبراء ذمة مجلس الادارة وانتخاب مدقق حسابات وتوجه الشركة دعوة الى مساهميها لحضور الاجتماع قبل شهر من انعقاده وذلك عبر ارسال الدعوات والتقرير السنوي بالبريد وعبر الاعلان في الصحف المحلية وذلك يتم ضمن اطار التقيد بكافة تعليمات مراقب الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني.

## الهيئة العامة

سيتم عقد اجتماع الهيئة العامة لمناقشة التقرير السنوي خلال شهر نيسان 2017.

## الوضع التنافسي للشركة:

استنادا الى الدراسات التي قامت بها الشركة، فانه الشركة تستأثر بحصة منافسة من حجم السوق مقارنة بالشركات الاخرى المماثلة العاملة في فلسطين.

اسواق الشركة مرحليا تتميز بكونها ذات طابع محلي متنوع لتشمل على سبيل المثال لا الحصر ممثلي الوفود الرسمية والتبادل الثقافي وممثلي الهيئات والمنظمات المحلية والدولية والشركات والمؤسسات العاملة في الاراضي الفلسطينية. كما ان سوق الشركة بشكله العام متنوع ليشمل السياحة السياسية والموسمية والدينية. وحيث ان الشركة تملك المشروع السياحي الابرز في محافظة رام الله - وهو أول فندق خمسة نجوم في عاصمة فلسطين الاقتصادية (فندق موفنبيك رام الله) - فان ذلك يدعم ويعزز الموقف التنافسي المحلي للشركة.

## الاعتماد على موردين وعملاء رئيسيين:

لا تعتمد الشركة على موردين وعملاء رئيسيين بما يشكل 10% فما فوق من مشترياتها.

## الامتيازات:

بعد تشغيل الفندق تم الحصول على الشهادة النهائية (شهادة تأكيد استثمار) من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار تقرر بموجبها أن مشروع الفندق السياحي المقدم من الشركة يعتبر مشروعاً مسجلاً للإستفادة والتمتع بمزايا قانون تشجيع الاستثمار رقم (1) لسنة 1998 وتم تسجيله تحت رقم (40 ض. 2011) في السجل العام للاستثمار. تستخدم هذه الشهادة لغايات الحصول على

التراخيص اللازمة من الجهات المختصة وللحصول على الحوافز والاعفاءات المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار وكذلك تم منح فندق موفنبيك رام الله تصنيف الخمسة نجوم عملاً بأحكام التصنيف لدى وزارة السياحة الفلسطينية.

## قرارات ذات اثر مادي ومعايير الجودة الدولية:

لا يوجد هناك اي قرارات ذات اثر مادي على الشركة خلال عام 2016

## انظمة الضبط والرقابة الداخلية:

ان الشركة تقوم بالفصل ما بين الوظائف المختلفة بما يحقق فاعلية الرسالة الداخلية بطريقة علمية.



## المخاطر:

ان مطلوبات الشركة قصيرة الاجل اكبر من موجوداتها المتداولة بـ 2,065,833 دينار اردني وهذه عبارة عن اهم المخاطر التي تواجه الشركة.

## سياسة ومخاطر الاستثمار:

ان فندق الموفنيك هو الاستثمار الوحيد للشركة وتحاول الشركة ادارة موجوداتها بطريقة تحقق من خلالها كفاءة وفعالية تخفض المخاطر للحد الادنى.



## المسؤولية الاجتماعية:

إيماناً من مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته الاجتماعية تجاه المجتمع المحلي سعت الشركة دائماً للانخراط في دعم هذا المجتمع حيث تقوم وعلى الدوام بتشجيع معظم الصناعات الوطنية وخاصة المنتوجات الغذائية التي تستعمل في إنتاج الطعام والشراب في الفندق وبما يتلائم مع النوعية الجيدة المنتجة فقد كانت من أولى المؤسسات التي انخرطت في تنفيذ (مبادرة وطني اولاً) ودعم التعاونيات الوطنية حرصاً على دعم تنافسيته أمام المنتج الاجنبي. كما شاركت الشركة في دعم عدة مؤسسات وطنية منها الجامعات حيث استوعبت عدة طلاب من هذه الجامعات لمنحهم فرصة التدريب في مجالات دراستهم ويعمل الفندق على إبرام اتفاقية مع كلية إدارة الفنادق في جامعة بيت لحم على استيعاب الخريجين المؤهلين للتدريب في الفندق مما يمنحهم فرصة أكبر للتوظيف، كما شارك الفندق وبالتعاون مع المؤسسات الثقافية على احياء مهرجانات تبرز الموروث الثقافي الفلسطيني في مجالات الموسيقى التراثية والرسم ودعمت الفنانين المحليين من خلال عرض اعمالهم الفنية في بهو الفندق وبيعها لمن يرغب، ولا تزال أيضاً تشارك في دعم قسم هدى المصري لعلاج سرطان الاطفال حيث ومن خلال الحفل السنوي تم جمع التبرعات لهذه المؤسسة إيماناً من الشركة بالدور الكبير التي تقوم به هذه المؤسسة في علاج مرض سرطان الاطفال، وكذلك شاركت في رسم البسمة على وجوه الاطفال من خلال تنظيم فعاليات داخل الفندق خاصة في المناسبات الدينية الاسلامية والمسيحية.

وكل ذلك يأتي في سعي الشركة لإيجاد السبل الكفيلة بتحقيق الاهداف التالية:

- توفير شروط عمل آمنة وإنسانية مع الحفاظ على السلامة العامة وسلامة العاملين.
- تشغيل الكم الأكبر من العمالة وبأجر وشروط متقدمة وبما يحافظ على الكرامة و إنسانية العاملين وتحقيق القيم الاجتماعية بعيداً عن التمييز في شروط الاستخدام والعمل والواسطة والمحسوبية.
- اعطاء اهمية أكبر للبعد الاجتماعي والوطني بحيث يتم مراعاتها بالتوازي مع عائد الاستثمار.
- التفاعل بدرجة أكبر مع القطاعات الاجتماعية والمؤسسات وبما يخدم أية برامج هادفة ومشاركة اوسع في الفعاليات الاجتماعية والوطنية المنسجمة مع اطار عمل الشركة.
- مراعاة الاحتياجات الاجتماعية وتوفير الخدمات وذلك كإسهام في التنمية المجتمعية.

## السيطرة على الشركة:

يوجد شركات مؤثره لها حصة كبيرة في الشركة يمكن ان تؤثر عليها وعلى قراراتها وهي :

- شركة اسواق للمحافظ الاستثمارية - اذ تملك 25% من رأسمال الشركة.
- شركة بيوس الفلسطينية للاستثمارات السياحية - اذ تملك 21.1% من رأسمال الشركة.
- البنك الاردني الكويتي اذ يملك 10.20% من رأسمال الشركة.
- بنك القدس اذ يملك 9.89% من رأسمال الشركة.
- شركة صندوق الاستثمار الفلسطيني اذ تملك 7.58% من رأسمال الشركة.

## الحوكمة

اعلن مجلس ادارة الشركة عن واسع ترحيبه باصدار مدونة قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية ومطالبة الشركات وضع برامج لتنفيذ هذه المدونة حسب الوضع الخاص لكل شركة بما في ذلك القواعد الالزامية والقواعد الاختيارية، حيث تعتبر الشركة العربية للفنادق الحوكمة جزءا اصيلا من مبادئها الادارية الناطمة لعمل الشركة، كونها ضرورة استراتيجية تضمن سير الشركة في الاتجاه الصحيح واستشراف الافاق المستقبلية والاستغلال الامثل للموارد، وتوزيع المهام والصلاحيات بين اعضاء مجلس الادارة من جانب، وبين مجلس الادارة والادارة التنفيذية من جانب اخر، كما انها مبدا اساسي يضمن التزام الشركة بالمعايير العالمية بما في ذلك بيئة عمل سليمة.

ان اعتماد مدونة حوكمة الشركات وعكسها على واقع الشركة يستلزم تعديلات على انظمتها ولوائحها وبما ينسجم والقوانين المعمول بها من جهة والنظر في امكانيات ايجاد الاليات الضرورية لتطبيق الممارسات العالمية الفضلى في هذا المجال من جهة اخرى، وذلك في المجالات الاساسية التالية: اجتماعات الهيئة العامة، حقوق المساهمين المتكافئة، مجلس ادارة الشركة، الادارة التنفيذية، التدقيق الداخلي والخارجي، الافصاح والشفافية واصحاب المصالح الاخرين في الشركة.

## الاجراءات القانونية

حتى تاريخ نهاية عام 2016 كان هناك قضية واحدة مرفوعة على الشركة.

## الاختلاف بين البيانات المالية الدولية والمدققة

بتاريخ 15 شباط 2017 قامت الشركة العربية للفنادق بالافصاح عن البيانات المالية الاولية للعام 2016، ولا يوجد اي اختلاف جوهري بين البيانات المالية الاولية للعام 2016 والبيانات المالية النهائية المدققة للعام 2016.

## اجتماع الهيئة العامة العادي والغير عادي بتاريخ 2016/07/19.

عقدت الهيئة العامة لشركة المؤسسة العربية للفنادق اجتماع الهيئة العامة العادي والغير عادي في فندق موفنبيك / رام الله بناء على الدعوة الموجه من رئيس مجلس الادارة الى جميع المساهمين وقد شكل النصاب القانوني للحضور مامجموعه 16,797,814 سهم بما نسبته 85.37 % وقد تضمن جدول اعمال اجتماع الهيئة العامة العادي جملة من المواضيع التي تم نقاشها والتصويت عليها باجماع الحاضرين وهي على النحو التالي :

- سماع تقرير مجلس الادارة السنوي التاسع عشر للعام 2015 والمصادقة عليه.
- سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2015 والمصادقة عليه.
- مناقشة البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2015/12/31 والمصادقة عليها.
- ابراء ذمة مجلس الادارة عن السنة المالية 2015.
- انتخاب السادة ارنست اند يونغ للتدقيق على حسابات الشركة للعام 2016.

كما تضمن جدول اعمال اجتماع الهيئة العامة غير العادي جملة من المواضيع التي تم نقاشها والتصويت عليها باجماع الحاضرين وهي على النحو التالي:

- تعديل نص المادة خمسة فقرة (أ) من النظام الاساسي لتصبح كمايلي ( يتكون راس مال الشركة من 25,000,000 دينار اردني (خمسة وعشرين مليون دينار اردني ) مقسم الى خمسة وعشرين مليون سهم قيمة السهم الواحد الاسمية دينار واحد وتعطى الاولوية بشراء الاسهم لقائمة المساهمين المسجلين في سجلات الشركة وهيئة سوق اسما فلسطين وبورصة فلسطين كما في 2016/07/18 لتسديد قيمة الفارق ما بين راس المال المسدد فعلا وبين راس المال المصرح به
- تعديل نص المادة رقم خمسة وعشرين من النظام الداخلي للشركة من نصه الحالي ليصبح كما يلي ( يتولى ادارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس ادارة مؤلف من سبعة اعضاء يتم انتخابهم من الهيئة العامة من بين المساهمين )
- تعديل نص المادة رقم ثمانية وعشرين فقرة (د) من النظام الداخلي لتصبح كما يلي( يشترط فيمن يصبح عضواً في مجلس الادارة ان تتوافر به الشروط التي تستوجبها القوانين النافذة )
- الغاء نص المادة ثمانية وعشرون فقرة (هـ) من النظام الداخلي والتي تنص على ماييلي: ( ان لا يكون شاغلاً لوظيفة عامة).
- الغاء نص المادة ثمانية وعشرون فقرة (و) من النظام الداخلي والتي تنص على ماييلي ( ان لا يكون عضواً أو يصبح عضواً في مجلس ادارة شركة تتعاطى اعمالاً مماثلة أو مشابهة او منافسة للاعمال والغايات التي تتعاطى الشركة ممارستها).
- الغاء نص المادة ثلاثة وثلاثين فقرة (3) من النظام الداخلي والتي تنص على ماييلي: ( تعيين امين عام لمجلس الادارة وتحديد صلاحياته وتعيين راتبه وتعويضاته).

## بحث وتطوير

تم عمل دراسات من قبل الفندق والشركة وخاصة فيما يتعلق بالامور التسويقية لاعمال الفندق بالاضافة الى الدراسات والتقارير الصادرة عن مجلس الادارة التي من شأنها ان تحسن في الاداء التشغيلي للفندق

## المدقق الخارجي المستقل واتعابه

وفيما يلي بيانات المدقق الخارجي المستقل للشركة واتعابهم السنوية عن اعمال التدقيق والاستشارات المحاسبية الخاصة بالشركة عن عام 2016 :-

اسم المدقق	الاتعاب / دولار امريكي
السادة ارنست اند يونغ	عام 2016
	7600

## الاداء المالي للشركة:

### الايرادات

بلغت الايرادات التشغيلية للشركة 4,215 الف دينار اردني عام 2016 مقارنة ب 4,416 الف دينار اردني عام 2015.

### المصاريف

بلغت المصاريف التشغيلية للشركة والفندق من 5,556 الف دينار عام 2016 مقارنة بمبلغ 5,324 الف دينار عام 2015.

بلغت مصاريف الاستهلاك والاطفاء 911 الف دينار عام 2016 بينما كانت 609 الف دينار في عام 2015.

### المركز المالي

يبين الجدول التالي ملخص المركز المالي للشركة كما في 2016/12/31:

2015	2016	
لاقرب الف دينار	لاقرب الف دينار	
<b>الموجودات</b>		
262	238	نقد
28,632	27,754	ابنية الفندق والموجودات الثابتة وارااضي
480	647	مديون مختلفون
770	514	موجودات اخرى
30,144	29,153	مجموع الموجودات
<b>المطلوبات</b>		
9,892	9,788	قروض
703	722	تسهيلات ائتمانية وبنوك دائنة
2,345	2,781	ذمم دائنة ومطلوبات اخرى
12,940	13,291	مجموع المطلوبات
<b>حقوق المساهمين</b>		
19677	19677	راس المال المدفوع
(2,473)	(3,815)	خسائر مجمعة واحتياطيات
17,204	15,862	مجموع حقوق المساهمين
30,144	29,153	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

## الموجودات:

انخفضت الموجودات من 30,144 الف دينار اردني في العام 2015 الى 29,153 الف دينار اردني في العام 2016.

## المطلوبات:

ارتفعت المطلوبات من 12,940 الف دينار اردني في العام 2015 الى 13,291 الف دينار اردني في العام 2016.



شركة المؤسسة العربية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة المؤسسة العربية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لشركة المؤسسة العربية للفنادق المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر عدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حولها ككل ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، وعليه تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

### تدني الذمم المدينة

بلغ إجمالي الذمم المدينة ٧٨٦,٣٦٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، كما بلغ إجمالي مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ١٣٩,١٢٥ دينار أردني.

تقوم الشركة بتقديم خدماتها لقاعدة واسعة من العملاء على أساس انتمائي. يتم تحديد فيما إذا كانت الذمم قابلة للاسترداد بناءً على رأي الإدارة فيما يتعلق بالمعايير المستخدمة في تقييم أعمار الذمم، ووجود نزاعات مع العملاء، ومؤشرات التحصيل التاريخية، وأية معلومات أخرى متوفرة حول القدرة الائتمانية للأطراف المقابلة. تستخدم الإدارة هذه المعلومات لتقدير فيما إذا كان يتعين تخصيص مبالغ إضافية مقابل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها.

لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر بسبب الاجتهادات والتقديرات العالية المستخدمة في احتساب مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها وجوهرياً المبالغ. كما نأخذ بعين الاعتبار مدى استمرارية الإدارة في تطبيق سياسة التخصيص مع السنة السابقة.

لقد قمنا باختبار عينة من كبار أرصدة الذمم المدينة للتأكد من أخذ المخصصات الكافية وفهم الأسس التي استندت إليها الإدارة في تقدير تلك المخصصات. كما قمنا بدراسة كشف تعبير الذمم والتأكد من عدم وجود مؤشرات تدني للذمم التي لم يتم التخصيص لها. كذلك قمنا بتقييم الإفصاحات الخاصة بالذمم المدينة المشار إليها في إيضاح رقم (4) حول القوائم المالية المرفقة.

### الممتلكات والآلات والمعدات

بلغ إجمالي تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات مبلغ ٣١,٩٨٨,٩٨٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، كما بلغ إجمالي الاستهلاك المتراكم للممتلكات والآلات والمعدات مبلغ ٤,٢٣٥,٣٢٩ دينار أردني. تم خلال العام إعادة تقدير العمر الإنتاجي لبعض بنود الممتلكات والآلات والمعدات الأمر الذي نتج عنه زيادة في مصروف الاستهلاك بمبلغ ٣٠٢,٥٦٢ دينار أردني مقارنة مع السنة السابقة.

لقد قمنا بدراسة هذا الأمر بسبب الاجتهادات والتقديرات المستخدمة في تحديد العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والآلات والمعدات.

لقد قمنا بفحص السجل التفصيلي للممتلكات والآلات والمعدات والاضافات خلال العام ونسب الاستهلاك المستخدمة من قبل الإدارة ومقارنتها بسجلات الشركة بالإضافة الى قيامنا بإعادة احتساب مصروف الاستهلاك للسنة وتقييم معقولية تقديرات العمر الإنتاجي لبعض بنود الممتلكات والآلات والمعدات وكذلك تقييم المعالجة المحاسبية ذات العلاقة، كما قمنا بتقييم الإفصاحات الخاصة بالممتلكات والآلات والمعدات المشار إليه في إيضاح رقم (٣) حول القوائم المالية.

### أمور أخرى

تم تدقيق القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ من قبل مدققي حسابات آخرين، وتم تزويدنا بتقريرهم غير المتحفظ حولها والذي أصدر بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٦.

### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٦

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٦ غير القوائم المالية وتقرير مدققي الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي لعام ٢٠١٦ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرياً.

### مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط. كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية، عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

### مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرياً إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هنالك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والامور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه الحفاظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

إرنست ويونغ

ساند عبدالله

رخصة رقم ٢٠٠٣/١٠٥

رام الله - فلسطين

٣٠ آذار ٢٠١٧

شركة المؤسسة العربية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
٢٨,٦٣٢,٤٣٨	٢٧,٧٥٣,٦٥٨	٣	ممتلكات وألات ومعدات
٢٨,٦٣٢,٤٣٨	٢٧,٧٥٣,٦٥٨		
			<b>موجودات متداولة</b>
٤٧٩,٦٦٥	٦٤٧,٢٤٢	٤	ذمم مدينة
٤٦٠,٢٤١	٣٤٥,١٨١	٥	تجهيزات تشغيلية
٩٤,٨٤٤	٨٠,٩٦٩	٦	بضاعة
٢١٤,٤٢٦	٨٨,٧٤٨	٧	موجودات متداولة أخرى
٢٦١,٩٩٤	٢٣٨,٠٥٤	٨	نقد ونقد معادل
١,٥١١,١٧٠	١,٤٠٠,١٩٤		
٣٠,١٤٣,٦٠٨	٢٩,١٥٣,٨٥٢		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١٩,٦٧٧,١٥٨	١٩,٦٧٧,١٥٨	١	رأس المال المدفوع
(٢,٤٧٣,٨٢١)	(٣,٨١٤,٦٧٥)	٢٣	خسائر متراكمة
١٧,٢٠٣,٣٣٧	١٥,٨٦٢,٤٨٣		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
٣,١٣٦,٧٨٤	٤,١٠٥,٨٣٨	١٠	قروض مساهمين
٥,٦٩١,٥٨٦	٤,٥٨٤,١٤٠	١١	قروض طويلة الأجل
٧٠٣,٤٢٠	٧٢١,٨٧٣	١٢	تسهيلات ائتمانية وبنوك دائنة
٣٣٤,٢٩٤	٤١٣,٤٩١	١٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٩,٨٦٦,٠٨٤	٩,٨٢٥,٣٤٢		
			<b>مطلوبات متداولة</b>
١,٥٠٨,٤٠٦	١,٧٨٢,٢٤٧	٩	ذمم دائنة
١,٠٦٣,٤٩٨	١,٠٩٨,١٢٢	١١	الجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل
٥٠٢,٢٨٣	٥٨٥,٦٥٨	١٤	مطلوبات متداولة أخرى
٣,٠٧٤,١٨٧	٣,٤٦٦,٠٢٧		
١٢,٩٤٠,٢٧١	١٣,٢٩١,٣٦٩		<b>مجموع المطلوبات</b>
٣٠,١٤٣,٦٠٨	٢٩,١٥٣,٨٥٢		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة المؤسسة العربية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل والدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
٤,٤١٦,٤٣٥	٤,٢١٥,٨٦٥	١٦	الإيرادات التشغيلية لفندق الموفنبيك
(٣,٧٣٨,٦٢٢)	(٣,٥٤٥,٧٦٢)	١٧	المصاريف التشغيلية لفندق الموفنبيك
٦٧٧,٨١٣	٦٧٠,١٠٣		
(١٧٦,٧٨٣)	(٢٥٢,٤٨٢)	١٨	مصاريف إدارية وعامة
(٦٠٩,٠٥٦)	(٩١١,٦١٨)	٣	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
(٥٧,٥٣٠)	(١١٥,٠٦٠)		إستهلاك لوازم وأدوات تشغيل
(٧٤٢,٢٩٧)	(٧٣١,٧٩٧)		مصاريف تمويل
(٩٠٧,٨٥٣)	(١,٣٤٠,٨٥٤)		خسارة السنة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
(٩٠٧,٨٥٣)	(١,٣٤٠,٨٥٤)		صافي الدخل الشامل للسنة
(٠,٠٤٦)	(٠,٠٦٨)	١٩	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

صافي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٧,٢٠٣,٣٣٧	(٢,٤٧٣,٨٢١)	١٩,٦٧٧,١٥٨	<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٦</b>
(١,٣٤٠,٨٥٤)	(١,٣٤٠,٨٥٤)	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
١٥,٨٦٢,٤٨٣	(٣,٨١٤,٦٧٥)	١٩,٦٧٧,١٥٨	صافي الدخل الشامل للسنة
			<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٦</b>
١٨,١١١,١٩٠	(١,٥٦٥,٩٦٨)	١٩,٦٧٧,١٥٨	<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٥</b>
(٩٠٧,٨٥٣)	(٩٠٧,٨٥٣)	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
١٧,٢٠٣,٣٣٧	(٢,٤٧٣,٨٢١)	١٩,٦٧٧,١٥٨	صافي الدخل الشامل للسنة
			<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٥</b>

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
		<b>أنشطة التشغيل</b>
(٩٠٧,٨٥٣)	(١,٣٤٠,٨٥٤)	خسارة السنة
		<b>تعديلات:</b>
٦٠٩,٠٥٦	٩١١,٦١٨	استهلاك ممتلكات وألات ومعدات
٧٤,٧٨٠	١٠٣,٠٣٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	١٠,١٣٩	خسائر استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
٧٤٢,٧٩٧	٧٣١,٧٩٧	مصاريف تمويل
١٣٥,٤٤٦	١٢٣,٠٢٠	مخصصات متنوعة
٦٥٤,٢٢٦	٥٣٨,٧٥٢	
		<b>التغير في رأس المال العامل:</b>
٢٨,٨٥٩	(١٧٥,٥٣٧)	الذمم المدينة
٢٠,٤٥٧	١٣,٨٧٥	البضاعة
٩٠,٤١١	١٢٥,٦٧٨	الموجودات المتداولة الأخرى
(١٥,٨٣١)	٢٧٣,٨٤١	الذمم الدائنة
(١٩٥,٠٩٠)	١,٩٧٧	المطلوبات المتداولة الأخرى
(٤١,٣٩٢)	(٢٣,٨٣٥)	تعويض نهاية خدمة مدفوع
٥٤١,٦٤٠	٧٥٤,٧٥١	<b>صافي النقد من أنشطة التشغيل</b>
		<b>أنشطة الاستثمار:</b>
(٣٧,٧٠٨)	(٤٢,٩٧٧)	شراء ممتلكات وألات ومعدات
(٣٧,٧٠٨)	(٤٢,٩٧٧)	النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		<b>أنشطة التمويل:</b>
(٣٧٩,١٧٥)	(١,٠٧٢,٨٢٢)	تسديدات قروض طويلة الأجل
١٩١,٩٩٥	٩٦٩,٠٥٤	قروض المساهمين
١٩٤,٣٠٨	١٨,٤٥٣	تسهيلات ائتمانية وبنوك دائنة
(٥٠٨,١٤٠)	(٦٥٠,٣٩٩)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٥٠١,٠١٢)	(٧٣٥,٧١٤)	<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل</b>
٢,٩٢٠	(٢٣,٩٤٠)	<b>(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل</b>
٢٥٩,٠٧٤	٢٦١,٩٩٤	نقد ونقد معادل في بداية السنة
٢٦١,٩٩٤	٢٣٨,٠٥٤	<b>نقد ونقد معادل في نهاية السنة</b>

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

١. عام

تأسست شركة المؤسسة العربية للفنادق المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، ومقرها الرئيسي في مدينة رام الله، كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى مراقب الشركات في فلسطين بتاريخ ٢٢ حزيران ١٩٩٦ تحت رقم (٥٦٣٢٠١٠٩٤). يتألف رأس مال الشركة المصرح به والمنفوع من ١٩,٦٧٧,١٥٨ مليون سهم بقيمة دينار أردني واحد لكل سهم. من أهم غايات الشركة تأسيس وإدارة وتشغيل الفنادق، بالإضافة إلى النشاطات الأخرى الخاصة بالقطاع السياحي.

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠ كانون الأول ٢٠١٢ تخفيض رأسمال الشركة بقيمة الخسائر المتراكمة حتى تاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٢ والبالغة ٥,٣٢٢,٨٤٢ دينار أردني ليصبح رأسمال الشركة ١٩,٦٧٧,١٥٨ دينار أردني، كما وقررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ تموز ٢٠١٦ زيادة رأسمال الشركة بمبلغ ٥,٣٢٢,٨٤٢ من خلال إكتتاب ثانوي عام لمساهمي الشركة بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة لم يتم استكمال الإجراءات المطلوبة لزيادة رأس المال. يمثل مشروع فندق موفنبيك رام الله (الفندق) مشروع الشركة الوحيد وقد تم تشغيله في شهر تشرين الثاني ٢٠١٠.

تعتبر الشركة تابعة لصندوق الاستثمار الفلسطيني (الصندوق) والذي يملك ٥٣,٦٨٪ من رأسمال الشركة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة مع القوائم المالية للصندوق.

تم إقرار القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١٧.

٢. فندق موفنبيك رام الله

- تمتلك الشركة فندق موفنبيك رام الله (الفندق) الذي تم تشييده في مدينة رام الله.
- وقعت الشركة بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٠٠ اتفاقية إدارة وتشغيل (الاتفاقية) مع شركة مجموعة فنادق الموفنبيك العالمية. بموجب هذه الاتفاقية، تشرف شركة مجموعة فنادق موفنبيك العالمية بالنيابة عن شركة المؤسسة العربية للفنادق على تشغيل وإدارة الفندق والإشراف على عملياته لمدة ١٥ سنة وذلك اعتباراً من الربع الأخير من سنة ٢٠١٠ ولغاية شهر كانون الأول ٢٠٢٥. ووفقاً لتلك الاتفاقية، تحتفظ شركة المؤسسة العربية للفنادق بملكيته الكاملة لمبنى الفندق والأثاث والمفروشات ومعدات التشغيل المستخدمة في الفندق.

١,٣ أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

٢,٣ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للشركة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية كما في السنة السابقة باستثناء قيام الشركة بتطبيق بعض التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية والتي أصبحت نافذة المفعول، لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية للشركة.

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير والتعديلات والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل الشركة. إن المعايير التالية هي التي تتوقع إدارة الشركة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي أو حول افصاحات القوائم المالية للشركة. سيتم تطبيق هذه المعايير عندما تصبح نافذة المفعول.

#### معييار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الادوات المالية" بكامل مراحلها خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) تصنيف وقياس الادوات المالية. ستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الأدوات المالية.

#### معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحدد المعيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد السلع والخدمات للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الاجازات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الإنشاء
  - معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
  - التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (١٣) برامج ولاء العملاء
  - التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (١٥) إتفاقيات إنشاء العقارات
  - التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (١٨) عمليات نقل الموجودات من العملاء
  - التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير رقم (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.
- يجب تطبيق المعيار رقم (١٥) للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

#### معييار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعييار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الطرق المقبولة لاحتساب الاستهلاكات والإطفاءات - (تعديلات)

توضح التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعييار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) ان الإيرادات تعكس المنفعة الاقتصادية المتحصلة من الاعمال التجارية (التي يكون الاصل جزء منها) بدلا من المنافع الاقتصادية التي استهلكت من خلال استخدام ذلك الاصل. كنتيجة لذلك لا يجوز استخدام طريقة استهلاك على أساس الإيرادات لغرض استهلاك الممتلكات والألات والمعدات، ويمكن استخدامه فقط في ظروف محددة لاطفاء الموجودات غير الملموسة. يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الإيجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الإيجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الإيجار.

تشابه متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) بشكل جوهري المتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، ووفقاً لذلك، يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية أو عقود إيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذين النوعين من العقود بشكل مختلف. يتطلب معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، إلا إذا كان الأصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الأصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار. سيتم تطبيق هذه المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

### **٣.٣ الأسس والتقدير**

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراسات محاسبية، كما يتطلب أن تقوم إدارة الشركة باستخدام افتراضات وتقديرات معينة في تطبيق الأسس المحاسبية للشركة. تقوم إدارة الشركة بتقييم تقديراتها وافتراساتها بناءً على المعلومات المتوفرة والخبرات السابقة. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الإجهادات الجوهرية التي قامت بها الشركة:

#### تدني قيمة البضاعة

تقوم إدارة الشركة بتقدير مساهمة البضاعة المتروكة حقة في تاريخ القوائم المالية بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للبضاعة، إن لزم الأمر.

#### مخصص تدني الذمم المدينة

تقدم الشركة خدماتها للعملاء ضمن شروط تسهيلات معينة. تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة، بناءً على خبرات سابقة، لتحديد مبالغ الديون المشكوك في تحصيلها.

#### مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والافتراضات معقولة.

#### الأصناف الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأصناف الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

### **٤.٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية**

#### **تحقق الإيرادات**

يتم إثبات الإيرادات عندما يصبح من المرجح تدفق المنافع الاقتصادية على الشركة وتوفر إمكانية قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية. يقاس الإيراد بالقيمة العادلة بعد تنزيل الخصومات المسموح بها وعمولات البيع. كذلك يجب توفر الشروط الخاصة التالية قبل إثبات الإيرادات:

#### إيرادات الغرف

تتحقق إيرادات الغرف عندما يصبح من الممكن تقدير العائد من الخدمات المقدمة بشكل موثوق، من خلال الرجوع إلى نسبة استكمال الخدمات المقدمة في تاريخ القوائم المالية.

## إيرادات المأكولات والمشروبات

تتحقق إيرادات المأكولات والمشروبات عند بيعها.

## **تحقق المصاريف**

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

## **مصاريف التمويل**

تتم رسلة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصول تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الأصول. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من القوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة للحصول على التمويل.

## **تصنيفات المتداول وغير المتداول**

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو يتم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية
  - محتفظ بها لغرض المتاجرة
  - من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية، أو
  - النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتسييط مطلوبات تتجاوز فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
- أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية
  - محتفظ بها لغرض المتاجرة
  - مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية، أو
  - لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات لمدة لا تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
- أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها مطلوبات غير متداولة

## ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل الفلسطيني، أو وفقاً للوائح الضريبية نافذة المفعول في البلد الذي تعمل فيه المنشأة وتحقق دخلاً ضريبياً، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية، كضرائب مؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة أو يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

## قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية ويتم الإفصاح عن بعض الموجودات غير المالية كالاستثمارات العقارية في تاريخ القوائم المالية. تقوم الشركة أيضاً بالإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية الظاهرة بالكلفة في الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية.

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع أصل أو سداد التزام وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الأصول أو سداد الالتزامات إما في:

- سوق رئيسي للأصل أو الالتزام.

- أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملائمة للموجودات والمطلوبات.

يجب أن يكون للشركة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يؤخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل لهذه الموجودات أو عن طريق بيعها إلى مشاركين آخرين في السوق الذين بدورهم سيستخدمون هذه الموجودات بالشكل الأمثل.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس، أو يتم الإفصاح عن، قيمتها العادلة ضمن هرم القيمة العادلة كما هو موضح أدناه:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

يتم تكليف مخمنين خارجيين معتمدين لتقييم الموجودات الجوهرية مثل الاستثمارات العقارية. بعد النقاش مع هؤلاء المخمنين الخارجيين، تقوم الشركة باختيار الأساليب والمدخلات والتي ستستخدم للتقييم في كل حالة.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد أصناف من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعة وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

### تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إجراء تقييم في تاريخ القوائم المالية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت تدني موجودات مالية محددة. إذا وجد مثل هذا الدليل، فإنه يتم إثبات أية خسارة تدني ضمن قائمة الدخل والدخل الشامل.

- الموجودات الظاهرة بالقيمة العادلة، يمثل التدني الفرق بين الكلفة والقيمة العادلة، بعد تنزيل أي خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل.
- الموجودات الظاهرة بالكلفة، يمثل التدني الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المخصومة بسعر السوق الحالي على عوائد موجودات مالية مماثلة.
- الموجودات الظاهرة بالكلفة المطفأة، فإن التدني هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة والمخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.

### عقارات وآلات ومعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المنكبة لإستبدال أي من مكونات الممتلكات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل والدخل الشامل عند تحققها. لا يتم إستهلاك الأراضي.

يتم احتساب الإستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	مباني
٥٠	أثاث ومفروشات
١٠-٥	الات وأجهزة وبرامج
٧-٣	أجهزة وبرامج حاسوب
١٠-٣	مركبات
٥	عدد وأدوات
٧	

يتم شطب أي بند من الممتلكات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام البند أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل والدخل الشامل.

تتم مراجعة القيم المتبقية للبند والأعمار الإنتاجية وطرق الإستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها في السنوات اللاحقة إن لزم الأمر. تم خلال العام تعديل العمر الإنتاجي لبند المباني ليصبح ٥٠ سنة.

### التجهيزات التشغيلية

يتم قيد التجهيزات التشغيلية المستخدمة في الفندق كمصرف في الفترة التي تستخدم بها، بينما تظهر التجهيزات التشغيلية الموجودة بالمخازن بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في القيمة الدفترية، ويتم قيدها كمصرف فقط عند استخدامها لإستبدال التجهيزات التشغيلية المستخدمة.

## البضاعة

يتم إظهار البضاعة بالكلفة، باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة من أجل إيصال البضاعة إلى حالتها وموقعها لتكون جاهزة للاستخدام.

## الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بقيمة الفواتير الصادرة للعملاء بعد تنزيل أية مخصصات للذمم المشكوك في تحصيلها. يتم احتساب مخصص للذمم المشكوك بها عندما يصبح من غير المرجح تحصيل كامل المبلغ. تُشطب الديون المعدومة عند تحديدها.

## نقد ونقد معادل

يتألف النقد والنقد المعادل من النقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل.

## قروض طويلة الأجل

يتم قيد قروض طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعاد لاحقاً تقييمها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تخلي الجهة المقرضة عن القروض طويلة الأجل في قائمة الدخل والدخل الشامل.

يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة العائد الفعلي ضمن قائمة الدخل والدخل الشامل.

## نعم دائنة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

## مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق على أن تكون كلفة تسوية الإلتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية.

## العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الدينار الأردني خلال السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ نهاية كل فترة تقرير. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل والدخل الشامل.

٣. ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	مشروع تحت التنفيذ	عدد وادوات	مركبات	الات وأجهزة وبرامج	أثاث ومفروشات	مبنى وأرض الفندق	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣١,٩٥٦,١٤٩	١٠,١٣٩	٧٩,٩٠٧	٤٥,٩٢٠	٢,٧٧٠,١٩٠	٢,٠١٩,٢٨٣	٢٧,٠٣٠,٧١٠	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
٤٢,٩٧٧	-	-	-	٢٤,٣٧٢	١٨,٦٠٥	-	إضافات
(١٠,١٣٩)	(١٠,١٣٩)	-	-	-	-	-	استعدادات
٣١,٩٨٨,٩٨٧	-	٧٩,٩٠٧	٤٥,٩٢٠	٢,٧٩٤,٥٦٢	٢,٠٣٧,٨٨٨	٢٧,٠٣٠,٧١٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٣,٣٢٣,٧١١	-	٦٨,٤٤٧	٣٨,٣٠٧	١,٦٥٠,٤٨٧	٩٢٧,٩١١	٦٣٨,٥٥٩	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
٩١١,٦١٨	-	٦,١٠٢	٢,٢٢٢	٢٨١,٠٣٣	٢٠٢,٣٣١	٤١٩,٩٢٠	الاستهلاك للسنة
٤,٢٣٥,٣٢٩	-	٧٤,٥٤٩	٤٠,٥٢٩	١,٩٣١,٥٢٠	١,١٣٠,٢٤٢	١,٠٥٨,٤٧٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٢٧,٧٥٣,٦٥٨	-	٥,٣٥٨	٥,٣٨١	٨٦٣,٠٤٢	٩٠٧,٦٤٦	٢٥,٩٧٢,٢٣١	صافي القيمة الدفترية
٢٨,٦٢٢,٤٣٨	١٠,١٣٩	١١,٤٦٠	٧,٦١٣	١,١١٩,٧٠٣	١,٠٩١,٣٧٢	٢٦,٣٩٢,١٥١	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

\* وفقاً لاتفاقيات القروض طويلة الأجل، قامت الشركة برهن قطع الأرض وما عليها من مرافق ومباني للفندق بصافي قيمة دفترية ٢٧,٧٥٣,٦٥٨ دينار أردني كضمان للقروض القائمة، ايضاح (١١).

\*\* قامت إدارة الشركة خلال عام ٢٠١٦ بعمل دراسة للسوق نتج عنها تعديل مدى الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات. نتج عن هذا التعديل زيادة مبلغ الاستهلاك للسنة بقيمة ٣٦٢,٣٤٠ دينار أردني.

٤. نـم مـديـنة

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٦١٠,٨٣٠	٧٨٦,٣٦٧	نـم تجـاريـة
(١٣١,١٦٥)	(١٣٩,١٢٥)	مـخـصـص تـدني نـم مـديـنة
٤٧٩,٦٦٥	٦٤٧,٢٤٢	

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تدني النـم المـديـنة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٣,٢٤٩	١٣١,١٦٥	رصيد بداية السنة
٧٧,٩١٦	٧,٩٦٠	إضافات
١٣١,١٦٥	١٣٩,١٢٥	رصيد نهاية السنة

فيما يلي تحليل لأعمار النـم المـديـنة غير متدنية القيمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥:

نـم مستحقة وغير متدنية القيمة					
أكثر من ٩٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	٣١ - ٦٠ يوم	أقل من ٣٠ يوم	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٣٦,٢١٢	٣١,٩٩٥	٣٧,١٠٣	٢٤١,٩٣٢	٦٤٧,٢٤٢	٢٠١٦
٣٢٩,٣٠٩	٤٨,٠٤٤	١٨,٢٢٣	٨٤,٠٨٩	٤٧٩,٦٦٥	٢٠١٥

٥. تجهيزات تشغيلية

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٧٥,٣٠١	٥٧٥,٣٠١	لوازم وأدوات التشغيل
(١١٥,٠٦٠)	(٢٣٠,١٢٠)	مخصص إستهلاك لوازم وأدوات تشغيل
٤٦٠,٢٤١	٣٤٥,١٨١	

٦. بضاعة

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٠,٩٢٢	٤٩,١٣١	مطبوعات ولوازم النزلاء وأدوات تنظيف
٢٩,٣٤٦	٢٧,٠٤٢	مأكولات ومشروبات
٤,٥٧٦	٤,٧٩٦	محروقات
٩٤,٨٤٤	٨٠,٩٦٩	

٧. موجودات متداولة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٣,٦٥٦	٤٧,٤٧٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٣,٧٣٠	١٩,٦٧٧	تأمينات مستردة
٩,٦٥٨	١٣,٩٧٠	نعم موظفين
١٣٧,٣٨٢	٧,٦٢٩	أخرى
٢١٤,٤٢٦	٨٨,٧٤٨	

٨. نقد ونقد معادل

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٤٥٨	٧,٣٩٩	نقد في الصندوق
٢٥٤,٥٣٦	٢٣٠,٦٥٥	أرصدة جارية لدى البنوك
٢٦١,٩٩٤	٢٣٨,٠٥٤	

٩. نعم دائنة

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٢٥,٥٧٦	١,٤١٦,٧٢٣	نعم تجارية دائنة
٣٨٢,٨٣٠	٣٦٥,٥٢٤	مستحق لفنادق ومنتجات موفنبيك
١,٥٠٨,٤٠٦	١,٧٨٢,٢٤٧	

١٠. قروض مساهمين

يمثل هذا البند قروض من المساهمين لزيادة رأس مال الشركة. حتى تاريخ القوائم المالية، لم تكتمل كافة الإجراءات القانونية اللازمة لزيادة رأس المال. إن هذه الدفعات تخضع لسعر فائدة بنسبة ٧,٥٪ سنوياً.

١١. قروض طويلة الأجل

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٤١٩,٧١٩	٤,٥٢٠,٣٥٥	قروض طويلة الأجل من بنوك محلية
١,٣٣٥,٣٦٥	١,١٦١,٩٠٧	قروض مساهمين - بنك القدس
٦,٧٥٥,٠٨٤	٥,٦٨٢,٢٦٢	
(١,٠٦٣,٤٩٨)	(١,٠٩٨,١٢٢)	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٥,٦٩١,٥٨٦	٤,٥٨٤,١٤٠	

\* يشمل هذا البند قيمة القروض القائمة والتي تشمل ما يلي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٣٨٥,٩٢٦	٢,٠١٥,٨٢١	بنك فلسطين*
١,٦١٥,٧٩٣	١,٣١٧,١٣٠	بنك القاهرة عمان*
١,٤١٨,٠٠٠	١,١٨٧,٤٠٤	البنك الوطني**
١,٣٣٥,٣٦٥	١,١٦١,٩٠٧	بنك القدس***
٦,٧٥٥,٠٨٤	٥,٦٨٢,٢٦٢	

#### \* قرض التجمع البنكي (بنك فلسطين وبنك القاهرة عمان)

وقعت الشركة بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠١٠ اتفاقية قرض تجمع بنكي مع كل من بنك فلسطين وبنك القاهرة عمان (فروع فلسطين) بقيمة ٨,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (مبلغ ٤,٧٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي من بنك فلسطين ومبلغ ٣,٢٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي من بنك القاهرة عمان) بفائدة سنوية مقدارها ٤٪ بالإضافة إلى ٦ شهور لبيور ويحد أدنى ٧,٥٪. إن غاية القرض هو تمويل شراء موجودات ثابتة بالإضافة إلى تسديد الالتزامات القائمة على الشركة وتمويل رأس المال العامل لفندق الموفتبيك. تم بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٤ إعادة جدولة قرض التجمع البنكي وتم تعديل سعر الفائدة من ٧,٥٪ إلى ٧,٢٥٪ على أن يبدأ السداد من تاريخ ٥ آب ٢٠١٥ وتنتهي بتاريخ ٤ أيار ٢٠٢١.

#### \*\* البنك الوطني

وقعت الشركة بتاريخ ١٧ شباط ٢٠١٣ اتفاقية قرض مع البنك الوطني بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بفائدة سنوية مقدارها ٤٪ بالإضافة إلى ٦ شهور لبيور ويحد أدنى ٦٪ ويحد أعلى ٩٪. إن غاية القرض هو تسديد الالتزامات القائمة على الشركة لصالح الموردين. يسد القرض بأقساط نصف سنوية تبدأ من تاريخ ١٠ شباط ٢٠١٦ وتنتهي بتاريخ ١٠ آب ٢٠٢١.

#### \*\*\* بنك القدس

وقعت الشركة بتاريخ ٢٢ كانون الأول ٢٠١٣ اتفاقية قرض مع بنك القدس بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بفائدة سنوية مقدارها ٣٪ بالإضافة إلى ٦ شهور لبيور ويحد أدنى ٦٪ ويحد أعلى ٨٪. إن غاية القرض هو تسديد الالتزامات القائمة على الشركة. يسد القرض على ٢٨ قسط ربع سنوي تبدأ من تاريخ ٥ آب ٢٠١٥ وتنتهي بتاريخ ٥ أيار ٢٠٢٢.

#### ١٢. تسهيلات ائتمانية وبنوك دائنة

يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية ممنوحة على شكل جاري مدين بالدولار الأمريكي بالإضافة إلى حسابات جارية مكشوفة. بلغت قيمة هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مبلغ ٧٢١,٨٧٣ دينار أردني و ٧٠٣,٤٢٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

#### ١٣. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٠٠,٩٠٦	٣٣٤,٢٩٤	رصيد بداية السنة
٧٤,٧٨٠	١٠٣,٠٣٢	إضافات خلال السنة
(٤١,٣٩٢)	(٢٣,٨٣٥)	دفعات خلال السنة
٣٣٤,٢٩٤	٤١٣,٤٩١	رصيد نهاية السنة

١٤ . مطلوبات متداولة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧٥,١٣٣	١٥١,٠٧٢	مستحق لضريبة القيمة المضافة
١١٠,٠٠٥	١١٧,٣٨٨	فوائد مستحقة
-	١١١,٤٢٢	رواتب مستحقة
٤٨,٤١١	٤٧,٤٣٤	مصاريف مستحقة
٣٤,٥٢٤	٣٤,٥٢٤	أمانات مساهمين
١٣٤,٢١٠	١٢٣,٨١٨	أخرى
٥٠٢,٢٨٣	٥٨٥,٦٥٨	

١٥ . مخصص ضريبة الدخل

يخضع الربح الضريبي للشركة لإعفاء كلي من ضريبة الدخل يمتد من سنة ٢٠١١ لغاية سنة ٢٠١٥ وإعفاء جزئي بنسبة ٥٠٪ من الضريبة القانونية لمدة ١٦ سنة تبدأ من سنة ٢٠١٦ وذلك وفقاً للكتاب المقدم من هيئة تشجيع الاستثمار. توصلت الشركة خلال السنوات السابقة إلى مخالصات ضريبية حتى نهاية سنة ٢٠٠٩. لم تتوصل الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها منذ عام ٢٠٠٩. يقوم المستشار الضريبي بالعمل على الحصول على تسويات نهائية للشركة للسنوات من عام ٢٠٠٩ وحتى عام ٢٠١٦.

١٦ . الإيرادات التشغيلية لفندق الموفتبيك

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,١٩٩,٤٤٦	٢,٠٩٦,٦٢٩	إيرادات غرف
٢,٠٧٢,٦٩٩	١,٩٢٦,٢٩٢	إيرادات مأكولات ومشروبات
١٤٤,٢٩٠	١٩٢,٩٤٤	إيرادات أخرى
٤,٤١٦,٤٣٥	٤,٢١٥,٨٦٥	

١٧ . المصاريف التشغيلية لفندق الموفتبيك

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٤٣,٣١٤	١,٦٢٧,٩٣٤	رواتب وأجور ومصاريف متعلقة بها
٦٠٨,٤١١	٥٣٣,٤٦٥	المأكولات والمشروبات
١٦١,٧٦٤	١٩٤,٢١٧	بدلات إدارية وتسويقية
١,٤٢٥,١٣٣	١,١٩٠,١٤٦	مصاريف أخرى
٣,٧٣٨,٦٢٢	٣,٥٤٥,٧٦٢	

١٨. مصاريف إدارية وعمامة

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٩,٠٢٨	٨١,٦٤٠	رواتب وأجور ومصاريف متعلقة بها
٢٤,٣٨٩	٤٢,٢٨١	ضريبة أملاك
٢٣,٢٥٦	١٧,٩٦١	تأمينات
١٢,٦١٢	١٣,٠٢٨	أتعاب مهنية
١٧,٤٩٨	٩٧,٥٧٢	أخرى
١٧٦,٧٨٣	٢٥٢,٤٨٢	

١٩. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	خسارة السنة
٩٠٧,٨٥٣	١,٣٤٠,٨٥٤	
سهم	سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها خلال السنة
١٩,٦٧٧,١٥٨	١٩,٦٧٧,١٥٨	
دينار أردني	دينار أردني	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة
(٠,٠٤٦)	(٠,٠٦٨)	

٢٠. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تشمل قائمة المركز المالي أرصدة مع جهات ذات علاقة كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني	مساهم	قرض طويل الأجل
١,٣٣٥,٣٦٥	١,١٦١,٩٠٧	مساهمين	قروض مساهمين
٣,١٣٦,٧٨٤	٤,١٠٥,٨٣٨	مساهم	تسهيلات ائتمانية وبنوك دائنة
١٧٧,٤٤٥	١٧٨,٠٤٦		

تشمل قائمة الدخل المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٢٠١٥	٢٠١٦	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني	مساهمين	مصاريف تمويل
٢٨١,٦٩٦	٣٠٦,٩٢٧	إدارة عليا	حصة الإدارة العليا من الرواتب والمصاريف المتعلقة بها
٢٠٥,٠٠٥	٢٠٨,٩٩٧	إدارة عليا	حصة الإدارة العليا من تعويض نهاية الخدمة والإجازات
٩,٩٧٧	١١,٤٧٣		

## ٢١. القيمة العادلة للأدوات المالية

الأدوات المالية تشمل الموجودات والمطلوبات المالية.

تتألف الموجودات المالية من النقد والنقد المعادل والذمم المدينة وبعض الموجودات المتداولة الأخرى وبينما تتألف المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وقروض طويلة الأجل وتسهيلات ائتمانية وبنوك دائنة وقروض المساهمين وبعض المطلوبات المتداولة الأخرى.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

## ٢٢. إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس المال للشركة هو الحفاظ على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويُعظم حقوق الملكية. لم تقم الشركة بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

يتألف رأسمال الشركة من رأس المال المنفوع والخسائر المتراكمة بصافي مبلغ ١٥,٨٦٢,٤٨٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مقابل ١٧,٢٠٣,٣٣٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

## ٢٣. استثمارية الشركة

بلغت الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مبلغ ٣,٨١٤,٦٧٥ دينار أردني، كما أن المطلوبات المتداولة للشركة تزيد عن الموجودات المتداولة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ بمبلغ ٢,٠٦٥,٨٣٣ دينار أردني. تعمل إدارة الشركة حالياً على وضع الخطط لزيادة الإيرادات والحد من المصاريف بهدف تحقيق أرباح وتجاوز الخسائر المتراكمة. كما تعهدت الشركة الأم بالاستمرار في تقديم الدعم المالي للشركة من خلال تزويدها بالسيولة اللازمة. لاحقاً لتاريخ البيانات المالية، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٧ الموافقة على توصية مجلس إدارة الشركة بالحصول على قرض من بنك القدس بقيمة ٧ مليون دينار أردني بفائدة مخفضة بنسبة ٤% وذلك لسداد القروض القائمة وبعض التزامات الشركة.

## ٢٤. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها ويؤثر سلباً على أدائها.

## ٢٥. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٥ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. إن هذه التبويبات لا تؤثر على خسائر السنة السابقة أو حقوق الملكية.