



التاريخ: 2017/02/15
الإشارة: Abraj/FIN-PEX/02-17

**السادة/ بورصة فلسطين المحترمين،
نابلس - فلسطين**

فاكس رقم: 09-2390998

تحية طيبة وبعد،

الموضوع : الإفصاح الأولى عن البيانات المالية السنوية للعام 2016

يسرنا أن نرفق طيا البيانات المالية السنوية الأولية لشركة أبراج الوطنية عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 مقارنة مع البيانات المالية السنوية كما في 2015/12/31 ومصادق عليها من المدقق الداخلي والتي تشتمل على:

- بيان المركز المالي
- بيان الدخل
- بيان الدخل الشامل
- بيان التغيرات في حقوق الملكية
- بيان التدفقات النقدية
- نموذج ملخص النتائج الختامية الأولية

راجين الإفصاح عن البيانات المالية الأولية أعلاه في أقرب وقت ممكن.

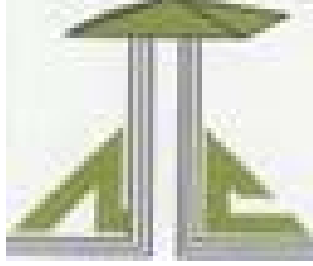
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،


شركة أبراج الوطنية

شركة أبراج الوطنية

نسخة إلى:

- هيئة سوق رأس المال الفلسطينية - الإدارة العامة للأوراق المالية.



**شركة أبراج الوطنية
المساهمة العامة المحدودة
(رام الله)**

**التقرير السنوي و
البيانات المالية الأولية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016**

ممثل لنفسه	رئيس مجلس الإدارة	عزيز محمود عبد الجواد
ممثل لشركة التأمين الوطنية	نائب رئيس مجلس الإدارة	إياد محمد مسروجي
ممثل لنفسه	عضو مجلس الإدارة	سامر عزيز شحادة
ممثل لنفسه	عضو مجلس الإدارة	إبراهيم علي الطويل
ممثل لشركة التأمين الوطنية	عضو مجلس الإدارة	سبير رزق خوري
ممثل لشركة التأمين الوطنية	عضو مجلس الإدارة	فؤاد نخلة قطان
ممثل لشركة التأمين الوطنية	عضو مجلس الإدارة	أحمد فؤاد مشعشع

المدير العام

أحمد فؤاد مشعشع

مدققو حسابات الشركة

PriceWaterHouseCoopers

مستشار الشركة القانوني

أ. فؤاد شحادة / مكتب شحادة للمحاماة

المدير العام
نائب المدير العام للشؤون المالية والخدمات المساندة
مدير دائرة التدقيق الداخلي

أحمد فؤاد مشعشع
علاء علي صافي
مصطفى سليمان طه

2015/12/31	2016/12/31	
11,000,000	11,000,000	
11,000,000	11,000,000	
1	1	
33,315	132,015	
34,299	150,632	
61	61	
0.95	1.10	
1.15	1.17	
1.15	1.17	
% 0.30	% 1.20	

. 2016 •
2016/01/01 •
. 2016/01/01 •
2016 31 •
.2016 *PriceWaterHouseCoopers*

. 2016 •
. •
. •
.2016 *PriceWaterHouseCoopers* •

2016

2015/12/31	2016/12/31	
1.15	1.18	
1.00	1.00	()
% 25.1	% 32.8	
% 1.6	% 1.8	
% 1.8	% 2.0	
% 7.5	% 6.6	
% 92.5	% 93.4	
1.44	2.20	()
266,052	626,797	()

شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية

للسنة المنتهية يوم 31 كانون الأول 2016

بيان المركز المالي
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

كما في		
31 كانون الأول 2015	31 كانون الأول 2016	
مدققة	غير مدققة	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
		استثمارات عقارية
		ممتلكات ومعدات
		موجودات مالية متوفرة للبيع
		استثمار في شركة حليفة
		مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
		ذمم مدينة
		سلفيات الضرائب
		أرصدة مدينة أخرى
		ودائع لدى البنوك
		النقد والتفد المعادل
		مجموع الموجودات المتداولة
		مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
		رأس المال المدفوع
		احتياطي إجباري
		التغير المتراكم في القيمة العادلة
		أرباح متراكمة
		مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
		مخصص تعويض نهاية الخدمة
		قروض
		مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
		الجزء المتداول من القروض
		إيرادات مقبوضة مقدما
		ذمم دائنة
		أرصدة دائنة أخرى
		مجموع المطلوبات المتداولة
		مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

السيد/ أحمد مشعشع
المدير العام

السيد/ مصطفى طه
مدير دائرة التدقيق الداخلي

السيد/ علاء صافي
نائب المدير العام للشؤون
المالية و الخدمات المساندة

بيان الدخل
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

للسنة المنتهية في		
31 كانون الأول 2015	31 كانون الأول 2016	
مدققة	غير مدققة	
		الإيرادات
647,293	603,605	إيرادات إيجارات
241,803	172,348	إيرادات خدمات
889,096	775,953	مجموع الإيرادات
		المصاريف
(489,105)	(438,352)	مصاريف مباشرة
(39,766)	(35,146)	مصاريف إدارية وعامة
(528,871)	(473,498)	مجموع المصاريف
360,225	302,455	الدخل التشغيلي
(18,730)	48,884	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
2,499	19,868	إيرادات أخرى
(14,000)	(14,000)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(14,491)	(12,989)	فروقات عملة
(1,953)	(530)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
313,550	343,688	صافي الدخل قبل ضريبة الأملاك والدخل
(76,686)	(76,632)	ضريبة الأملاك
236,864	267,056	صافي الدخل قبل ضريبة الدخل
(13,429)	(12,927)	ضريبة الدخل
223,435	254,129	صافي الدخل
0.020	0.023	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من صافي الدخل

السيد/ أحمد مشعشع
المدير العام

السيد/ مصطفى طه
مدير دائرة التدقيق الداخلي

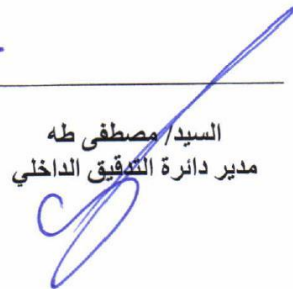
السيد/ علاء صافي
نائب المدير العام للشؤون
المالية و الخدمات المساندة


بيان الدخل الشامل
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

للسنة المنتهية في	
31 كانون الأول 2015	31 كانون الأول 2016
مدققة	غير مدققة
223,435	254,129
12,437	28,407
12,437	28,407
235,872	282,536

صافي الدخل
بنود الدخل الشامل الأخرى
بنود يمكن أن يتم تصنيفها إلى بيان الدخل في فترات لاحقة:
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة


السيد/ أحمد موشع
المدير العام


السيد/ مصطفى طه
مدير دائرة التدقيق الداخلي


السيد/ علاء صافي
نائب المدير العام للشؤون
المالية و الخدمات المساندة

بيان التغيرات في حقوق الملكية
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

مجموع حقوق الملكية	أرباح متراكمة	التغير في القيمة العادلة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
12,689,459	1,230,482	12,437	446,540	11,000,000
282,536	254,129	28,407	-	-
-	(25,413)	-	25,413	-
12,971,995	1,459,198	40,844	471,953	11,000,000
12,453,587	1,029,391	-	424,196	11,000,000
235,872	223,435	12,437	-	-
-	(22,344)	-	22,344	-
12,689,459	1,230,482	12,437	446,540	11,000,000

2016
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2016
التغيرات خلال السنة
إجمالي الدخل الشامل
محول إلى الاحتياطي الإجباري
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2016

2015
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2015
التغيرات خلال السنة
إجمالي الدخل الشامل
محول إلى الاحتياطي الإجباري
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2015

السيد/ أحمد مشوشع
المدير العام

السيد/ مصطفى طه
مدير دائرة التدقيق الداخلي

السيد/ علاء صافي
نائب المدير العام للشؤون
المالية و الخدمات المساندة

بيان التدفقات النقدية
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

للسنة المنتهية في		
31 كانون الأول 2015 مدفقة	31 كانون الأول 2016 غير مدفقة	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
236,864	267,056	صافي الدخل قبل ضريبة الدخل
		تسويات:
167,868	223,172	استهلاك استثمارات عقارية
16,985	10,369	استهلاك ممتلكات ومعدات
1,953	530	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
10,120	9,788	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	(104)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
18,730	(48,884)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
452,520	461,927	
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
115,476	(130,272)	ذمم مدينة
(19,244)	28,813	أرصدة مدينة أخرى
112,345	(122,465)	ذمم دائنة
32,577	(30,233)	إيرادات مقبوضة مقدما
50,924	61,454	أرصدة دائنة أخرى
(23,979)	(42,206)	ضريبة الدخل المدفوعة
720,619	227,018	صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(148,505)	ودائع لدى البنوك
(98,000)	-	شراء أسهم في الشركة الحليفة
(560,226)	(67,195)	شراء استثمارات عقارية
-	19,298	بيع ممتلكات ومعدات
(2,983)	(1,619)	شراء ممتلكات ومعدات
(262,173)	-	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
(923,382)	(198,021)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(206,456)	(96,967)	تسديدات قروض
428,218	71,782	قروض
221,762	(25,185)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة عن الأنشطة التمويلية
18,999	3,812	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
23,940	42,939	رصيد النقد والنقد المعادل، بداية السنة
42,939	46,751	رصيد النقد والنقد المعادل، نهاية السنة

السيد/ أحمد مشعشع
المدير العام

السيد/ مصطفى طه
مدير دائرة التدقيق الداخلي

السيد/ علاء صافي
نائب المدير العام للشؤون
المالية و الخدمات المساندة

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	شركة أبراج الوطنية المساهمة المحدودة
القطاع:	الخدمات
رمز تداولها:	ABRAJ
رقم ISIN:	PS 5010112959
تاريخ التسجيل:	1995/10/16
نوع السوق (أولى/ ثانية):	ثانية
رأس المال المصرح به:	USD11,000,000
رأس المال المكتتب به:	USD11,000,000
رأس المال المدفوع:	USD11,000,000
رئيس مجلس الإدارة:	السيد/عزيز عبد الجواد
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	السيد/ أحمد مشعشع
اسم المدقق الداخلي للشركة:	السيد/ مصطفى طه
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	السادة/برايس ووتر هاوس كوبرز
مركز الشركة:	البيرة - مجمع أبراج الوطنية
رقم الهاتف:	009702-2983800
البريد الإلكتروني:	info@abraj-pal.com

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	2017/03/15
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	مقر الشركة والموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني لبورصة فلسطين
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	2017/03/30

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية."

العملة: دولار أمريكي		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2015/12/31 (مدققة)	2016/12/31 (غير مدققة)	البند
13,713,922	13,889,817	1 مجموع الموجودات
12,849,118	12,742,488	أ- موجودات غير متداولة
864,804	1,147,329	ب- موجودات متداولة
1,024,463	917,822	2 مجموع المطلوبات
425,711	397,290	أ- مطلوبات غير متداولة
598,752	520,532	ب- مطلوبات متداولة
		ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
		ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
12,689,459	12,971,995	3 مجموع حقوق الملكية
12,689,459	12,971,995	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
		ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
360,225	302,455	4 الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
236,864	267,056	5 ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(13,429)	(12,927)	6 مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
223,435	254,129	7 ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
223,435	254,129	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)
12,437	28,407	8 مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
235,872	282,536	9 إجمالي الدخل الشامل (7+8)
235,872	282,536	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		10 ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :
		1 انخفضت إيرادات الشركة بنسبة 13 % مقارنة بالعام الماضي.
		2 انخفضت أرباح الشركة التشغيلية بنسبة 16 % مقارنة بالعام الماضي.
		3 ارتفعت أرباح الشركة بعد ضريبة الدخل بنسبة 14 % مقارنة بالعام الماضي.
		4 ارتفعت أصول الشركة بنسبة 1 % مقارنة بالعام الماضي.
		5 ارتفعت حقوق الملكية بنسبة 2 % مقارنة بالعام الماضي.

أحمد مشعشع
المدير العام

التاريخ:

2017 / 02 / 15

علاء صافي
نائب المدير العام للشؤون المالية