



التاريخ: 2022/02/15
الرقم: أ.ع. /-18- /2022

السيد/ احمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين
نابلس - فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن مسودة البيانات الختامية للعام 2021

يهديكم بنك الاستثمار الفلسطيني أجمل التحيات، وعملاً والتزاماً بأحكام المادة (38) من نظام الإفصاح النافذ في فلسطين، نرفق لكم مسودة البيانات الختامية الموحدة للعام 2021 والمراجعة من قبل المدقق الداخلي.

• **أولاً: ادارة الشركة**

الصفة	اعضاء مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	السيد / عبد العزيز ابو دية
نائب الرئيس	السيد / خليل نصر
عضو	السيد / سامي اسماعيل السيد
عضو	السيد / جميل المعطي-ممثل شركة اليزن للاستثمارات المالية
عضو	دكتور / عدنان ستيتيه-ممثل شركة AY Consultant
عضو	السيد / يوسف بازيان
عضو	السيد / وليد النجار
عضو	السيد/ باسم عبد الحليم
عضو	الدكتور/ طارق الحاج-ممثل هيئة التقاعد الفلسطينية
عضو	السيد/ حنا ابو عيطة-ممثل شركة Uni Brothers

الصفة	الادارة التنفيذية للبنك
المدير العام	السيد / سميح صبيح
نائب المدير العام	السيد / فوزي الجوهري
مساعد المدير العام	السيد / صلاح الدين فارس
مدير التسهيلات	السيد / فراس عنايه
مدير المخاطر	السيد / برهان حماد
مدير الدائرة المالية	السيد / لطفي خصيب
مدير دائرة الامتثال	السيد / عصام ابو العافية
مدير دائرة الخزينة	السيد / أشرف حسونة
مدير دائرة العمليات	السيد / محمود زين
مدير التدقيق الداخلي	السيد / سامي الاغبر
المستشارون	
المستشار القانوني للبنك	الاستاذ المحامي حسام الاتيرة، الاستاذ المحامي مالك العوري والاستاذ المحامي شرحيل الزعيم
المدقق الخارجي	ارنست ويونغ (EY)

● **ثانياً - الاسهم الصادرة عن البنك**

بلغ رأس المال المدفوع 78,000,000 دولار اسهم.
يبلغ رأس المال المُصرَّح به 100,000,000 دولار اسهم.

● **ثالثاً - احداث او معلومات وتطورات**

- لم يطرأ اي حدث جوهري يؤثر على سعر سهم البنك.
- لم يطرأ اي تغيير على نشاطات البنك واعماله الرئيسية.
- تم قبول استقالة السيد يزن ابو دية من عضوية مجلس الادارة اعتباراً من تاريخ 2022/01/20.
- عانت فلسطين كما سائر انحاء العالم من انتشار لجائحة كورونا، حيث قام بنك الاستثمار الفلسطيني باتخاذ كافة اجراءات الوقاية للحفاظ على سلامة الموظفين والمتعاملين مع البنك. علماً بأنه يتم القياس الدوري لأثر المخاطر المحتملة للجائحة على أنشطة وأعمال وعمليات البنك.

● **رابعاً - القضايا المقامة ضد البنك**

لا توجد قضايا مقامة ضد البنك تؤثر على مركزه المالي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

بنك الاستثمار الفلسطيني



ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	بنك الاستثمار الفلسطيني
القطاع:	البنوك والخدمات المالية
رمز تداولها:	PIBC
رقم ISIN:	PS1001112942
تاريخ التسجيل:	1994
نوع السوق (أولى/ ثانية):	أولى
رأس المال المصرح به:	100000000
رأس المال المكتتب به:	78,000,000
رأس المال المدفوع:	78,000,000
رئيس مجلس الإدارة:	عبد العزيز ابو دية
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	سميح صبيح
اسم المدقق الداخلي للشركة:	سامي الاغبر
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	ارنست وينغ
مركز الشركة:	الارسال/البيرة
رقم الهاتف:	02-2943500
البريد الإلكتروني:	Info@pibc.ps

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	نيسان 2022
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	www.pibc.com بالإضافة الى النسخ المطبوعة للتوزيع
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	أيار 2022

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية."

العملة: دولار أمريكي		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2020/12/31 (مدققة)	2021/12/31 (غير مدققة)	البند
641,183,298	738,244,822	(1) مجموع الموجودات
297,262,015	307,894,109	أ- موجودات غير متداولة
343,921,283	430,350,713	ب- موجودات متداولة
542,329,935	635,617,618	(2) مجموع المطلوبات
171,620,186	191,929,639	أ- مطلوبات غير متداولة
370,709,749	443,687,979	ب- مطلوبات متداولة
		ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
		ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
98,853,363	102,627,204	(3) مجموع حقوق الملكية
		أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
		ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
4,996,153	4,229,994	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
5,026,180	5,397,330	(5) ربح/ (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
1,350,878	1,631,648	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
3,675,302	3,765,682	(7) ربح/ (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
		أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح/ (الخسارة)
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح/ (الخسارة)
94,663	8,159	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
3,580,639	3,773,841	(9) إجمالي الدخل الشامل (7+8)
3,675,302	3,765,682	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :

نائب المدير العام فوزي
الجوهري

التاريخ:

المدير العام سميح صبيح

¹ يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المئوية لأداء الشركة المالي.

Fourth floor, Trust building, Amman St. - Nablus | الطابق الرابع - عمارة ترست، شارع عمان - نابلس
P.O.Box 128, Nablus, Palestine | ص.ب 128 - نابلس، فلسطين

هاتف: +970 9 2390999
فاكس: +970 9 2390998




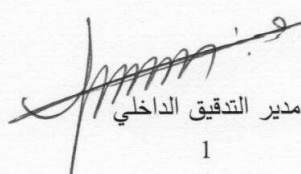
بنك الاستثمار الفلسطيني
PALESTINE INVESTMENT BANK

مسودة البيانات الأولية الموحدة للعام 2021 بنك الاستثمار الفلسطيني

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2021

2020	2021	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		الموجودات
156,335,367	205,632,068	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
119,080,453	156,051,627	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
17,414,016	8,187,655	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
294,907,755	316,803,700	تسهيلات ائتمانية مباشرة
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
44,134	52,293	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
13,929,060	17,322,222	عقارات وآلات ومعدات
25,970,557	25,353,798	حق إستخدام موجودات
1,684,976	1,344,517	موجودات غير ملموسة
1,380,951	1,243,195	موجودات ضريبية مؤجلة
912,117	947,469	موجودات أخرى
9,523,912	5,306,278	
641,183,298	738,244,822	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
750,000	1,318,750	قروض الاستدانة من سلطة النقد الفلسطينية
22,589,057	60,714,507	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
475,203,603	519,410,382	ودائع العملاء
27,456,340	34,134,909	تأمينات نقدية
1,000,000	1,000,000	قرض شركة تابعة
3,996,201	3,966,841	مخصصات متنوعة
1,759,429	1,378,697	مطلوبات متعلقة بعقود الأيجار
1,109,573	1,300,500	مخصصات الضرائب
8,465,732	12,393,032	مطلوبات أخرى
542,329,935	635,617,618	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
78,000,000	78,000,000	رأس المال المدفوع
9,695,787	10,081,805	احتياطي إجباري
3,357,489	3,716,415	احتياطي مخاطر مصرفية عامة
1,824,766	2,249,383	احتياطي التقلبات الدورية
(33,278)	(25,119)	احتياطي القيمة العادلة
3,212,555	3,212,555	فائض إعادة تقييم موجودات الأرباح المدورة
2,796,044	5,392,165	
98,853,363	102,627,204	صافي حقوق الملكية
641,183,298	738,244,822	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


المدير العام


مدير التدقيق الداخلي


المدير المالي

قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

2020	2021	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
20,166,982	22,474,047	الفوائد الدائنة
(4,070,501)	(5,407,666)	الفوائد المدينة
16,096,481	17,066,381	صافي إيرادات الفوائد
3,785,315	4,170,203	صافي إيرادات العمولات
19,881,796	21,236,584	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
1,352,865	2,029,636	أرباح عملات أجنبية
88,211	135,455	أرباح تقييم العملات الأجنبية
1,191,010	(464,312)	(خسائر) أرباح موجودات مالية
151,609	510,755	إيرادات أخرى
22,665,491	23,448,118	إجمالي الدخل
		المصروفات
6,863,509	7,178,000	نفقات الموظفين
6,759,552	6,105,869	مصاريف تشغيلية أخرى
1,733,796	2,638,975	مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة، بالصافي
2,221,127	2,068,887	إستهلاكات وإطفاءات
56,327	49,057	تكاليف التمويل المتعلقة بعقود الإيجار
5,000	10,000	غرامات سلطة النقد الفلسطينية
17,639,311	18,050,788	إجمالي المصروفات
5,026,180	5,397,330	ربح السنة قبل الضرائب
(1,350,878)	(1,631,648)	مصروف الضرائب
3,675,302	3,765,682	ربح السنة
0,047	0,048	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

المدير العام



مدير التدقيق الداخلي



المدير المالي



قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

2020	2021
دولار أمريكي	دولار أمريكي
3,675,302	3,765,682
(2,981)	8,159
(2,981)	8,159
<u>3,672,321</u>	<u>3,773,841</u>

ربح السنة

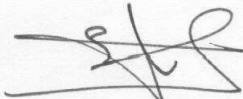
بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية

إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى

صافي الدخل الشامل للسنة



المدير العام



مدير التدقيق الداخلي



المدير المالي

شركة بنك الإستثمار الفلسطيني المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

صافي حقوق الملكية	أرباح مبدرة	فائض إعادة تقييم موجودات	القيمة العادلة	احتياطيات			رأس المال المدفوع
				التقلبات الدورية	مخاطر مصرفية عامة	إجاري	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
98,853,363	2,796,044	3,212,555	(33,278)	1,824,766	3,357,489	9,695,787	78,000,000
3,765,682	3,765,682	-	8,159	-	-	-	-
8,159	-	-	8,159	-	-	-	-
3,773,841	3,765,682	-	8,159	-	-	-	-
-	(1,169,561)	-	-	424,617	358,926	386,018	-
102,627,204	5,392,165	3,212,555	(25,119)	2,249,383	3,716,415	10,081,805	78,000,000
98,301,042	3,618,412	3,212,555	(29,975)	1,723,266	2,481,489	9,295,295	78,000,000
3,675,302	3,675,302	-	-	-	-	-	-
(2,981)	-	-	(2,981)	-	-	-	-
3,672,321	3,675,302	-	(2,981)	-	-	-	-
-	322	-	(322)	-	-	-	-
(3,120,000)	(3,120,000)	-	-	-	-	-	-
-	(1,377,992)	-	-	101,500	876,000	400,492	-
98,853,363	2,796,044	3,212,555	(33,278)	1,824,766	3,357,489	9,695,787	78,000,000

31 كانون الأول 2020
الرصيد في بداية السنة
ربح السنة
بنود الدخل الشامل الأخرى
صافي الدخل الشامل للسنة
خصائر بيع موجودات مالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
مقابلة في مباشرة في الأرباح المبدرة
توزيعات أرباح تقدي
المحول إلى الاحتياطيات
الرصيد في نهاية السنة

مدير التدقيق الداخلي
2

المدير العام

المدير المالي

شركة بنك الإستثمار الفلسطيني المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

2020	2021	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
5,026,180	5,397,330	أنشطة التشغيل
		ربح السنة قبل الضرائب
		تعديلات:
1,733,796	2,486,712	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، بالصافي
2,221,127	2,070,980	إستهلاكات وإطفاءات
(156,945)	-	أرباح بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(5,097)	413,941	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
(434,611)	98,410	(خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(531,849)	(48,039)	عوائد توزيعات موجودات مالية
-	100,000	خسائر استبعاد عقارات وآلات ومعدات
56,327	49,057	تكاليف تمويل مطلوبات الإيجار
1,045,342	566,784	مخصصات متنوعة
15,484	(34,550)	بنود أخرى غير نقدية
8,969,754	11,100,625	
(7,021,000)	(6,496,831)	التغير في الموجودات والمطلوبات:
(70,785,974)	(24,354,173)	متطلبات الاحتياطي الإلزامي النقدي
1,713,802	4,217,634	تسهيلات إئتمانية مباشرة
136,133,292	44,206,779	موجودات أخرى
1,615,060	6,678,569	ودائع العملاء
715,843	3,994,428	تأمينات نقدية
		مطلوبات أخرى
71,340,777	39,347,031	صافي النقد من أنشطة التشغيل قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة
(1,883,765)	(1,440,356)	ضرائب مدفوعة
(709,106)	(597,311)	دفعات مخصصات متنوعة
68,747,906	37,309,364	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
69,805	-	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
3,370,321	10,373,360	استحقاقات موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(980,892)	(13,788,011)	شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
2,126,316	-	بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(2,003,000)	(4,679,334)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
9,964,286	13,393,344	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
(544,919)	(950,740)	شراء عقارات وآلات ومعدات
(443,880)	(67,043)	شراء موجودات غير ملموسة
531,849	48,039	توزيعات أرباح نقدية مقبوضة
12,089,886	4,329,615	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة الإستثمار
		أنشطة التمويل
(312,875)	(488,012)	دفعات عقود الإيجار طويلة الأجل
(2,915,232)	(67,645)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
750,000	568,750	قروض الاستدامة من سلطة النقد الفلسطينية
-	-	قروض شركة تابعة
(2,478,107)	13,093	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
78,359,685	41,652,072	الزيادة في النقد وما في حكمه
143,854,936	222,214,621	النقد وما في حكمه في بداية السنة
222,214,621	263,866,693	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
19,509,642	22,280,448	فوائد مقبوضة
3,880,330	5,225,722	فوائد مدفوعة

المدير العام

مدير التدقيق الداخلي
5

المدير المالي