



2021/08/15

السادة بورصة فلسطين المحترمين
تحية طيبة وبعد

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية للربع الثاني من عام 2021

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد البورصة، وتعليمات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم إفصاح شركة فلسطين لصناعات اللدائن عن البيانات المالية المرحلية المراجعة للفترة المنتهية في 2021/06/30 والتي تشمل:

- قائمة المركز المالي المرحلية
- قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية
- قائمة التدفقات النقدية المرحلية
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
- البيانات الواردة في المادة رقم 38 من نظام الإفصاح الساري.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

ق.أ. المدير العام
محمد حمدان



المدير المالي للمجموعة
فادي جمعة

نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين

شركة فلسطين لصناعات اللدائن م.م
Palestine Plastic Industries Co. L.T.D.



معلومات عن الشركة

- أ- تأسست شركة فلسطين لصناعات اللدائن عام 1999 برأسمال قدره 5 مليون دينار أردني كإحدى الشركات الوليدة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الصناعية) حيث تعتبر (الصناعية) المساهم الرئيسي في شركة فلسطين لصناعات اللدائن .
- ب- يقع مقر شركة فلسطين لصناعات اللدائن بالقرب من بلدة دير شرف - محافظة نابلس حيث أقيم مشروع مصنع اللدائن والإدارة.
- ت- تم رفع رأس مال الشركة في عام 2007 بمقدار 2 مليون دينار أردني وكانت كامل الزيادة لصالح شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ليصبح رأس مال الشركة 7,000,000 مليون دينار أردني.
- ث- تم تخفيض رأس مال الشركة في عام 2017 من خلال اطفاء الخسائر المتراكمة في رأس المال ليصبح 700,000 دينار أردني.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة*

اسم العضو	ممثل عن
السيد / حمد جمال أسعد المصري	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
السيد / محمد سعيد حميدي ناصر	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
السيد / علاء إسماعيل قاسم شاهين	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
السيد / فادي عدلي عبد جمعة	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
السيد /رامي محمد إبراهيم خليف	شركة فلسطين للتنمية و الاستثمار (باديكو)

* تم انتخاب مجلس إدارة الشركة في اجتماع الهيئة العامة العادية المنعقد بتاريخ 2019/4/17، كما تم في الاجتماع تقليص عدد أعضاء المجلس الى 5 أعضاء.

إدارة الشركة،المستشار القانوني،المدقق الخارجي :

القائم بأعمال المدير العام	محمد حمدان
المدير المالي للمجموعة	فادي جمعة
المستشار القانوني	مكتب الاستاذ هيثم الزعبي المحترم.
المدقق الخارجي	السادة ارنست ويوت

طبيعة عمل الشركة :

عملت شركة فلسطين لصناعات اللدائن في مجال انتاج العبوات البلاستيكية المصنعة ونصف المصنعة لتعبئة المياه المعدنية والمشروبات الغازية والعصائر وضمن أحجام واشكال متعددة ومختلفة، كما وتنتج الشركة الأنابيب الحرارية وأنابيب المياه بأقطار تصل الى 400 ملم.

وخلال عام 2015 قرر مجلس إدارة الشركة وقف أنشطة الشركة التشغيلية لوقف الخسائر التي تعاني منها الشركة.



شكل والية اتصال المعلومات للمساهمين :

1. الصحف.
2. البريد المسجل.
3. الاتصال الهاتفي.

اسهم الشركة ورأسمالها:

عدد أسهم الشركة : 700,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد
تمتلك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 71%.



شركة فلسطين لصناعات اللدائن المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢١

هاتف : ٩٧٠ ٢٢٤٢١٠١١
فاكس : ٩٧٠ ٢٢٤٢٢٣٢٤
www.ey.com

إرنست ويونغ
صندوق بريد ١٣٧٣
الطابق السابع
مبنى باديكو هاوس - الماصيون
رام الله - فلسطين



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين لصناعات اللدائن المساهمة العامة المحدودة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة فلسطين لصناعات اللدائن المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وقائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

أمور أخرى

تمثل القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة أول قوائم مالية يتم فيها الإفصاح عن النتائج المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١، حيث لم يصدر تقرير مراجعة حول أرقام المقارنة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ الواردة في قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية المختصرة.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

إرنست ويونغ
عبد الكريم محمود

رخصة رقم ٢٠١٧/١٠١

١٥ آب ٢٠٢١

رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١		
مدققة	غير مدققة		
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٧٠٨,٢٨٣	٦٨٤,٦٧٤	٣	استثمارات عقارية
٧٠٨,٢٨٣	٦٨٤,٦٧٤		
			موجودات متداولة
٧٦,٧٠٩	٤٧,٦٤٨		ذمم مدينة
٩,٠٩١	١٠,٠١٧		موجودات متداولة أخرى
٣,٢٠٨	٢٢,٠٤٠		النقد والأرصدة لدى البنوك
٨٩,٠٠٨	٧٩,٧٠٥		
٢٣,٣٣٢	٢١,٣٣٢	٤	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
٨٢٠,٦٢٣	٧٨٥,٧١١		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٩٤,٦٤٠	٩٤,٦٤٠		احتياطي إجباري
(٤٨٨,٨٧٧)	(٤٧٠,٨٢٨)		خسائر متراكمة
٣٠٥,٧٦٣	٣٢٣,٨١٢		صافي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٢١,٦٢٤	٥,٣٣٠		شيكات آجلة طويلة الأجل
٢١,٦٢٤	٥,٣٣٠		
			مطلوبات متداولة
١٤٤,٨٦٣	١٤١,٧٤٢		ذمم دائنة
٦٣,٩٩٢	٣١,٩٩٩	٥	أقساط قرض طويل الأجل تستحق خلال عام
٢٨٤,٣٨١	٢٨٢,٨٢٨		مطلوبات متداولة أخرى
٤٩٣,٢٣٦	٤٥٦,٥٦٩		
٥١٤,٨٦٠	٤٦١,٨٩٩		مجموع المطلوبات
٨٢٠,٦٢٣	٧٨٥,٧١١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٤٢,٦٥١	٥١,٠٤٧	٢١,٣٩٠	٢٥,٥٥٣	إيرادات تشغيلية
(٢٣,٦٠٩)	(٢٣,٦٠٩)	(١١,٨٠١)	(١١,٨٠١)	تكاليف تشغيلية
١٩,٠٤٢	٢٧,٤٣٨	٩,٥٨٩	١٣,٧٥٢	
(٦,٣٦٨)	(٨,١٤٤)	(٣,٠٠٠)	(٤,٣٨٩)	مصاريف إدارية وعامة
(٢,٩٨٩)	(٩٥٥)	(١,٦٢٠)	(٤٠٥)	مصاريف تمويل
(٢,١١٩)	١,٧١٠	(٦,٠٢٢)	(٢,٨٠٩)	(مصاريف) إيرادات أخرى
				ربح (خسارة) الفترة من العمليات
٧,٥٦٦	٢٠,٠٤٩	(١,٠٥٣)	٦,١٤٩	المستمرة
				خسارة الفترة من العمليات غير
(١٨,٠٠٠)	(٢,٠٠٠)	(٩,٠٠٠)	—	المستمرة
(١٠,٤٣٤)	١٨,٠٤٩	(١٠,٠٥٣)	٦,١٤٩	ربح (خسارة) الفترة
—	—	—	—	بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٠,٤٣٤)	١٨,٠٤٩	(١٠,٠٥٣)	٦,١٤٩	صافي الدخل الشامل للفترة
				الحصة الأساسية والمخفضة للسهم
(٠,٠١٥)	٠,٠٢٦	(٠,٠١٤)	٠,٠٠٩	من ربح (خسارة) الفترة
				الحصة الأساسية والمخفضة للسهم
٠,٠١١	٠,٠٢٩	(٠,٠٠٢)	٠,٠٠٩	من ربح (خسارة) الفترة من
				العمليات المستمرة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة فلسطين لصناعات اللدائن المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	خسائر متراكمة	صافي حقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٠ حزيران ٢٠٢١			
٧٠٠,٠٠٠	٩٤,٦٤٠	(٤٨٨,٨٧٧)	٣٠٥,٧٦٣
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١			
-	-	١٨,٠٤٩	١٨,٠٤٩
صافي الدخل الشامل للفترة			
٧٠٠,٠٠٠	٩٤,٦٤٠	(٤٧٠,٨٢٨)	٣٢٣,٨١٢
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)			
٣٠ حزيران ٢٠٢٠			
٧٠٠,٠٠٠	٩٤,٦٤٠	(٤٧٥,٢٨٨)	٣١٩,٣٥٢
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠			
-	-	(١٠,٤٣٤)	(١٠,٤٣٤)
صافي الدخل الشامل للفترة			
٧٠٠,٠٠٠	٩٤,٦٤٠	(٤٨٥,٧٢٢)	٣٠٨,٩١٨
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
		أنشطة التشغيل
٧,٥٦٦	٢٠,٠٤٩	ربح الفترة من العمليات المستمرة
(١٨,٠٠٠)	(٢,٠٠٠)	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
(١٠,٤٣٤)	١٨,٠٤٩	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
		تعديلات:
٢٣,٦٠٩	٢٣,٦٠٩	استهلاك استثمارات عقارية
٢,٩٨٩	٩٥٥	مصاريف تمويل
١٨,٠٠٠	٢,٠٠٠	خسائر تقييم موجودات محتفظ بها لغرض البيع
٣٤,١٦٤	٤٤,٦١٣	
		التغير في رأس المال العامل:
(٣٧,١٩٩)	٢٩,٠٦١	الذمم المدينة
(١,١٩٨)	(٩٢٦)	الموجودات المتداولة الأخرى
(١٠,٣٠١)	(٣,١٢١)	الذمم الدائنة
٢,٩٠٠	(١,٥٥٣)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(١١,٦٣٤)	٦٨,٠٧٤	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التشغيل
		أنشطة التمويل
(٢,٩٨٩)	(٩٥٥)	مصاريف تمويل مدفوعة
(١٢,٣١٤)	(٤٨,٢٨٧)	تسديدات قرض طويل الأجل
(١٥,٣٠٣)	(٤٩,٢٤٢)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(٢٦,٩٣٧)	١٨,٨٣٢	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
٣٩,٣٥١	٣,٢٠٨	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١٢,٤١٤	٢٢,٠٤٠	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠٢١

١. الشركة ونشاطها

تأسست شركة فلسطين لصناعات اللدائن المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، ومركزها الرئيسي في مدينة نابلس، كشركة مساهمة عامة محدودة خلال عام ١٩٩٨، وسجلت لدى مراقب الشركات في فلسطين تحت رقم (٥٦٢٦٠٠٦٣٥).

تركز نشاط الشركة الرئيسي في استيراد المواد الخام ومعالجتها وتحويلها إلى عبوات وأنابيب بلاستيكية جاهزة للاستعمال، وتسويقها داخل فلسطين وخارجها. قرر مجلس إدارة الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠١٥ وقف أنشطة الشركة في صناعة وتسويق العبوات والأنابيب البلاستيكية. لاحقاً لقرار مجلس الإدارة في عام ٢٠١٥، قرر مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٦ تفويض الإدارة التنفيذية للشركة بدراسة إمكانية الاستثمار في أنشطة أخرى تسهم في الاستغادة من مرافق المصنع الحالية. قامت الشركة في النصف الأول من عام ٢٠١٧ بتأجير الأرض والمباني التي تملكها لشركة أخرى تعمل في مجال صناعة العلب البلاستيكية.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الصناعية) والتي تملك ما نسبته ٧١,٠٧٪ في رأس مال الشركة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة مع القوائم المالية الموحدة للصناعية وشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) والتي تعتبر الشركة الأم للصناعية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢١.

٢. أسس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية

١,٢ أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

٢,٢ التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. لم تقم الشركة بتطبيق مبكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول.

٣. استثمارات عقارية

قامت الشركة في النصف الأول من عام ٢٠١٧ بالاستثمار في قطاع العقارات وذلك من خلال تأجير الأرض والمباني التي تملكها، وبالتالي تم تحويل العقارات المستخدمة لأغراض التأجير إلى استثمارات عقارية.

فيما يلي تفاصيل هذا الحساب للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١:

المجموع	إنشاءات ومباني	أراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٦٦٤,٦٠٩	١,٥١٤,٩١٥	١٤٩,٦٩٤
١,٦٦٤,٦٠٩	١,٥١٤,٩١٥	١٤٩,٦٩٤
الكلفة		
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١		
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١		
الاستهلاك		
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١		
الاستهلاك للفترة		
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١		
صافي القيمة الدفترية		
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١		
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠		

* تم خلال الفترة تحميل كامل مبلغ الاستهلاك على حساب التكاليف التشغيلية.

وفقاً لاتفاقيات القروض والتسهيلات الائتمانية (إيضاح ٥)، قامت الشركة برهن الأرض والمباني لصالح أحد البنوك الإقليمية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأرض والمباني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ مبلغ ٦٨٤,٦٧٤ دينار أردني.

٤. الأعمال غير المستمرة

قرر مجلس إدارة الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠١٥ وقف أنشطة الشركة في صناعة وتسويق العبوات والأنابيب البلاستيكية. ورافق ذلك قراراً ببيع جميع آلات ومعدات الشركة التي تخص هذا النشاط. نتيجة لذلك تم تصنيف البضاعة من العبوات والأنابيب البلاستيكية، والآلات والمعدات المستخدمة في صناعتها كموجودات محتفظ بها لغرض البيع، كما تم تصنيف نتائج الأعمال الناتجة عن صناعة وتسويق العبوات والأنابيب البلاستيكية كأعمال غير مستمرة.

فيما يلي تفاصيل أرصدة الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
٩,٩٥١	٨,٩٥١
١٣,٣٨١	١٢,٣٨١
٢٣,٣٣٢	٢١,٣٣٢

موجودات محتفظ بها لغرض البيع

آلات ومعدات محتفظ بها لغرض البيع *

بضاعة محتفظ بها لغرض البيع **

* فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب الآلات والمعدات المحتفظ بها لغرض البيع كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩,٩٥١	٩,٩٥١	رصيد بداية الفترة / السنة
(٢٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠)	خسائر تقييم آلات ومعدات
٩,٩٥١	٨,٩٥١	رصيد نهاية الفترة / السنة

** فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب البضاعة المحتفظ بها لغرض البيع كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٢,٣٨١	١٣,٣٨١	رصيد بداية الفترة / السنة
(٢٩,٠٠٠)	(١,٠٠٠)	خسائر تقييم بضاعة
١٣,٣٨١	١٢,٣٨١	رصيد نهاية الفترة / السنة

٥. قرض طويل الأجل

وقعت الشركة خلال عام ٢٠١٦ على اتفاقية قرض طويل الأجل مع أحد البنوك الإقليمية بمبلغ ٣٦١,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٢٥٦,١٠٦ دينار أردني) لسداد جزء من حساب الجاري مدين الممنوح من قبل نفس البنك. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في سوق لندن (الليبور) مضافاً إليه ٣,٥٪ ويسدد القرض بموجب أقساط ربع سنوية تنتهي في ١٦ تموز ٢٠٢١. بلغ الرصيد المستغل من القرض كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ مبلغ ٣١,٩٩٩ دينار أردني.

تم منح القرض طويل الأجل بكفالة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الشركة الأم) بالإضافة إلى رهن استثمارات عقارية بقيمة دفترية ٦٨٤,٦٧٤ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (إيضاح ٣). يتكون رصيد القرض من أقساط قرض طويل الأجل تستحق خلال عام بلغت قيمتها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مبلغ ٣١,٩٩٩ دينار أردني و ٦٣,٩٩٢ دينار أردني، على التوالي.

٦. ضريبة الدخل

لم يتم قيد مخصص ضريبة دخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وللجنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ بسبب زيادة المصروفات الضريبية عن الإيرادات الخاضعة لضريبة الدخل.

لم تتوصل الشركة الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للفترة منذ عام ٢٠١٧ وحتى ٢٠٢٠، مع العلم بأن الشركة قامت بتقديم كافة الإقرارات الضريبية عن هذه الأعوام.

٧. إيرادات تشغيلية

يمثل هذا البند الإيرادات المتحققة من تأجير أرض ومباني الشركة.

٨. أرصدة ومعاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

تشمل قائمة المركز المالي المرحلية الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
١٣,١٥٤	١٣,١٥٤	شركات شقيقة	موجودات متداولة أخرى
٧,٣٦٦	٨,٠٢٧	إدارة عليا	موجودات متداولة أخرى
١٦٢,٧١٥	١٦٢,٧١٥	الشركة الأم	مطلوبات متداولة أخرى
٩٠,٦١٨	٩٠,٨٤٠	شركة شقيقة	مطلوبات متداولة أخرى

تشمل قائمة الدخل المرحلية المعاملات التالية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و ٢٠٢٠:

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني

مصروفات:

تعويضات الإدارة العليا:

حصة الإدارة العليا من الرواتب والمصاريف المتعلقة بها

٢,٩٨١	٢,٧٠٠
-------	-------

بالإضافة الى ذلك، قامت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الشركة الأم) بكفالة الشركة للحصول على قرض طويل الأجل (إيضاح ٥).

٩. القيمة العادلة للأدوات المالية

الأدوات المالية تشمل الموجودات والمطلوبات المالية.

تتألف الموجودات المالية من النقد والنقد المعادل والذمم المدينة وبعض الموجودات المتداولة الأخرى وبينما تتألف المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والقرض طويل الأجل وبعض المطلوبات المتداولة الأخرى.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية عن قيمتها الدفترية.

١٠. مخاطر تأثير فيروس كورونا (كوفيد- ١٩)

في ظل استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد- ١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الفلسطينية ودول الجوار وبقية دول العالم، فقد تأثرت قطاعات الأعمال المختلفة بما في ذلك قطاع العقارات، إلا إن الإدارة ترى أنه لم يكن هناك تأثير لفيروس كورونا بشكل مباشر على الشركة كونها لا تمارس أعمال تشغيلية، حيث يقتصر نشاطها على تأجير مبانيها لمنشأة صناعية أخرى.

هذا ولا يزال مدى وأثر ما قد ينتج عن هذه الظروف العالمية والمحلية غير واضح ويعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي، علماً بأنه قد يكون لهذه التطورات أثر على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي للشركة.