



2021/08/15

إشارة: SHO/PSE/FS/555

السادة بورصة فلسطين المحترمين،
نابلس.

الموضوع: الإفصاح عن
بيانات النصف الأول للعام 2021

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى موضوع البحث أعلاه وعملاً بأحكام المادة (38) من نظام الإفصاح، نرفق لكم البيانات المالية المدققة داخلياً للنصف الأول من عام 2021 بالإضافة الى البيانات المطلوبة في المادة (2/37) من نظام الإفصاح الساري، كما وسنقوم بتزويدكم بهذه البيانات من خلال استخدام النموذج الالكتروني الخاص بكم "IFSAH".

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



د. "محمد علي" مصطفى العلمي
رئيس مجلس الإدارة
شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة.

نسخة: هيئة سوق رأس المال المحترمين،

ع/ع/هـ ب

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

تقرير النصف الاول للعام 2021

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

المعلومات المطلوبة حسب المادة (2/37) من نظام الإفصاح
كما في 30 حزيران 2021

• أعضاء مجلس الإدارة

- | | |
|-------------|--|
| الرئيس | • الدكتور "محمد علي" مصطفى العلمي |
| نائب الرئيس | • الدكتور عيسى مصطفى العلمي |
| | ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة |
| الأعضاء | • الدكتور غازي حنا خليل حنايا |
| | • السيد أيوب يعقوب رباح |
| | • السيد وليد عبد الجبار الجابر |
| | • السيد سليم بكر هاشم |
| | • السيد بشار يوسف البرغوثي |
| | • السيد عمر مصطفى العلمي |
| | ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة |
| | • السيد مصطفى "محمد علي" العلمي |
| | ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة |
| | • السيد عدنان عادل عبداللطيف |
| | ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة |
| | • الدكتور بسام سالم حنايا |
| | ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة |

• الإدارة التنفيذية

- | | |
|---|----------------------------|
| المدير العام | د. "محمد علي" مصطفى العلمي |
| المستشار المالي | عمر مصطفى العلمي |
| نائب المدير العام | عدنان عادل عبداللطيف |
| نائب المدير العام لشؤون التسويق والتوزيع | مصطفى "محمد علي" العلمي |
| ومشتريات المواد الخام | |
| نائب المدير العام لشؤون الإنتاج والتطوير | موسى "محمد علي" العلمي |
| والمشاريع | |
| نائب المدير العام لشؤون الإدارة المالية / | دارة عمر العلمي |
| المحاسبية | |
| المراقب المالي | هيثم ابراهيم العفيفي |
| المدير المالي | ابراهيم أحمد عديلة |
| مسؤول شؤون المساهمين | أمانى محمود عريقات |



الأستاذ مورييس زيادة
معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون

- المستشار القانوني
- المدقق القانوني

• الأوراق المالية كما في 30 حزيران 2021

✓ رأس المال المصرح به:	(10,000,000) دينار أردني
✓ رأس المال المكتتب به والمدفوع:	(10,000,000) دينار أردني
✓ عدد الأسهم:	(10,000,000) سهم
✓ القيمة الإسمية:	1 دينار أردني

• الأسهم المتداولة كما في 30 حزيران 2021:

عدد الصفقات	عدد الاسهم	قيمة الاسهم بالدينار	أعلى سعر /دينار	أدنى سعر /دينار	سعر الإغلاق
205	190,723	193,439	1.24	0.88	1.18

• التغيرات والتطورات خلال النصف الأول من العام 2021

لم يطرأ أي تغيير على وضع الشركة أو نسبة السيطرة عليها أو على أعمالها ونشاطاتها الرئيسية.

• عدد الموظفين كما في 30 حزيران 2021

127 موظف

• قرارات الهيئة العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 28 تموز 2021

1. تمت المصادقة على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية 2020.
2. تمت المصادقة على تقرير مدقق الحسابات القانوني للشركة للسنة المالية 2020.
3. تمت المصادقة على الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية 2020.
4. تمت المصادقة على توصيات مجلس الإدارة المتضمنة في تقريره للسنة المالية 2020.
5. تم إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية 2020.
6. تم انتخاب السادة مكتب معاينة وشركاهم - مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية 2021.



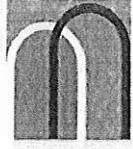
شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس
562600015

البيانات المالية المرحلية الموحدة غير المدققة
وتقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة غير المدققة
للفترة المنتهية في 30 حزيران 2021

معاينه وشركاهم

المحتويات

صفحة	
1	تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة
البيانات المالية	
3-2	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
4	بيان الأرباح والخسائر المرحلي الموحد
5	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
9-8	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة



معاية وشركاهم
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Global

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق لشركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2021، وكذلك بيانات الأرباح والخسائر المرحلي الموحد والدخل الشامل المرحلي الموحد والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفق المعيار المحاسبي الدولي رقم (34) الخاص بالبيانات المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم (2410) المتعلق بأعمال المراجعة، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بالاستفسار بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، واتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تقل بكثير عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي يمكن أن تظهرها أعمال التدقيق، لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يسترعي انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2021 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

رام الله في 2021/8/15

معاية وشركاهم

عبله سميح معاينة

مدققة حسابات قانونية

إجازة رقم 167

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان رقم 1

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 30 حزيران 2021

بالدينار الأردني

31 كانون أول 2020	30 حزيران 2021	
مدفقة	غير مدفقة	
		الأصول
		الأصول المتداولة
532,817	1,242,188	النقد والنقد المعادل
11,083,117	11,488,369	الذمم المدينة
5,921,028	5,847,101	المخزون
199,145	308,488	الأرصدة المدينة الأخرى
518,889	587,812	ضريبة الدخل
18,254,996	19,473,958	إجمالي الأصول المتداولة
		الأصول غير المتداولة
9,725,590	11,109,398	الممتلكات والمعدات والآلات
9,836,714	9,407,792	العقارات الاستثمارية
1,423,685	1,547,778	أوراق مالية
4,903,545	4,810,465	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
		الشامل الآخر
25,889,534	26,875,433	إجمالي الأصول غير المتداولة
44,144,530	46,349,391	اجمالي الأصول

توقيع المدير المالي



توقيع رئيس مجلس الإدارة

31 كانون أول 2020	30 حزيران 2021	
مدققة	غير مدققة	
		الإلتزامات وحقوق الملكية
		الإلتزامات المتداولة
7,288,649	5,786,829	البنوك الدائنة
3,023,540	4,681,707	الذمم الدائنة
394,146	621,062	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
2,503,084	1,872,553	بندول السجائر (مكوس) - فلسطين
3,000,154	2,337,877	ضريبة القيمة المضافة
189,353	180,060	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
16,398,926	15,480,088	إجمالي الإلتزامات المتداولة
		الإلتزامات غير المتداولة
4,799,125	4,731,544	بندول السجائر (مكوس) - فلسطين - الجزء طويل الأجل
1,150,786	2,844,982	قروض طويلة الأجل
464,198	520,044	مخصص تعويض نهاية الخدمة
6,414,109	8,096,570	إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
22,813,035	23,576,658	إجمالي الإلتزامات
		حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
(1,223,249)	(1,223,249)	أسهم الخزينة
3,042,966	3,042,966	الاحتياطي الإجمالي
4,672,098	4,672,098	الاحتياطي الاختياري
(372,817)	1,019,784	الخسائر المتراكمة
534,506	609,523	احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
1,025,489	987,142	فرق الترجمة إلى الدينار
17,678,993	19,108,264	إجمالي حقوق ملكية مالكي الشركة الأم
3,652,502	3,664,469	حقوق الحصص غير المسيطرة
21,331,495	22,772,733	إجمالي حقوق الملكية
44,144,530	46,349,391	إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

توقيع المدير المالي



توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الأرباح والخسائر المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 30 حزيران 2021		بيان رقم 2
بالدينار الأردني		
2020	2021	
غير مدقق	غير مدقق	البيان
23,265,970	32,386,462	المبيعات
(22,674,409)	(30,200,953)	تكلفة المبيعات
591,561	2,185,509	ربح المبيعات
232,399	235,091	صافي إيرادات تأجير عقارات
95,591	110,750	الإيرادات الأخرى
(117,932)	(264,218)	مصاريف البيع والتوزيع
(8,031)	(56,801)	مصاريف البحث والتطوير والتشغيل
(502,560)	(844,996)	مصاريف إدارية وعمومية
(225,011)	(334,119)	المصاريف والعمولات البنكية
342,158	589,566	حصة الشركة من أرباح (خسائر) الاستثمارات
(120,770)	(125,899)	مصاريف أخرى
287,405	1,494,883	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(13,514)	(84,375)	ضريبة الدخل
-	(5,940)	ضريبة دخل - سنوات سابقة
273,891	1,404,568	الربح للفترة
0.027	0.141	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح للفترة
248,093	1,392,601	الربح العائد لمالكي الشركة الأم
25,798	11,967	الربح العائد للحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 30 حزيران 2021		بيان رقم 3
بالدينار الأردني		
2020	2021	
غير مدقق	غير مدقق	البيان
273,891	1,404,568	الربح للفترة
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الربح والخسارة:
14,650	(38,347)	فرق الترجمة إلى الدينار
(15,373)	75,017	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
273,168	1,441,238	اجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

شركة سجيلز للنقل المساهمة العامة المحدودة
العزريّة/ النقل

بيان رقم 4

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للفترة المنتهية في 30 حزيران 2021

بيان رقم 4	المجموع	الحصص غير المسيطرة	المجموع	فرق الترجمة إلى الدينار	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الأرباح (الخسائر) المتراكمة	الاحتياطي الاحتياطي	الاحتياطي الإجمالي	سهم الخزينة	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
21,331,495	3,652,502	17,678,993	1,025,489	534,506	(372,817)	4,672,098	3,042,966	(1,223,249)	10,000,000	-
1,404,568	11,967	1,392,601	-	-	1,392,601	-	-	-	-	-
36,670	-	36,670	(38,347)	75,017	-	-	-	-	-	-
1,441,238	11,967	1,429,271	(38,347)	75,017	1,392,601	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22,772,733	3,664,469	19,108,264	987,142	609,523	1,019,784	4,672,098	3,042,966	(1,223,249)	10,000,000	-

السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2021
الرصيد في 1 كانون ثاني 2021
الربح للفترة - بيان رقم 2
يزيد الدخل الشامل الأخرى
إجمالي الدخل الشامل للفترة
الحصص غير المسيطرة
الرصيد في 30 حزيران 2021 - غير مدقق

19,472,440	3,463,499	16,008,941	1,327,895	520,033	(2,125,279)	4,672,098	2,824,743	(1,210,549)	10,000,000	-
273,891	25,798	248,093	-	-	248,093	-	-	-	-	-
(723)	-	(723)	14,650	(15,373)	-	-	-	-	-	-
273,168	25,798	247,370	14,650	(15,373)	248,093	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19,745,608	3,489,297	16,256,311	1,342,545	504,660	(1,877,186)	4,672,098	2,824,743	(1,210,549)	10,000,000	-

لبن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2020
الرصيد في 1 كانون ثاني 2020
الربح للفترة - بيان رقم 2
يزيد الدخل الشامل الأخرى
إجمالي الدخل الشامل للفترة
الحصص غير المسيطرة
الرصيد في 30 حزيران 2020 - غير مدقق

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 30 حزيران 2021		بيان رقم 5
بالدينار الأردني		
2021	2020	
غير مدقق	غير مدقق	
1,494,883	287,405	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
		التعديلات:
		بنود غير نقدية
327,823	306,452	الاستهلاك
55,846	24,952	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(38,347)	14,650	فرق الترجمة إلى الدينار
		التغير في رأس المال العامل:
(405,252)	(358,191)	الذمم المدينة
73,927	199,374	المخزون
(109,343)	(70,922)	الموجودات المتداولة الأخرى
1,658,167	(210,233)	الذمم الدائنة
(1,142,766)	2,006,841	المطلوبات المتداولة الأخرى
(159,238)	(78,555)	ضريبة الدخل المدفوعة
1,755,700	2,121,773	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(1,282,709)	(1,313,478)	شراء ممتلكات ومعدات وآلات
44,004	(146,360)	الزيادة (النقصان) في الاستثمارات والاوراق المالية
(1,238,705)	(1,459,838)	صافي التدفقات المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
192,376	(354,709)	الزيادة (النقصان) في البنوك الدائنة والقروض
192,376	(354,709)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
709,371	307,226	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
532,817	829,148	النقد والنقد المعادل أول السنة
1,242,188	1,136,374	النقد والنقد المعادل آخر الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2021
بالدينار الأردني

1- عام:

تأسست شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة في سنة 1960 وتعمل في مجال صناعة التبغ من خلال مركزها الرئيسي في العيزرية/ القدس.

2- الأسس المحاسبية:

أ- أساس إعداد البيانات المالية:

إن البيانات المالية المرفقة هي البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة غير المدققة لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة المسجلة لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة تحت رقم 562600015 لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ 30 حزيران 2021. يجب قراءة هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالتوازي مع البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية بتاريخ 31 كانون أول 2020 كونها تعطي تحديثاً للوضع القائم في الشركة منذ ذلك التاريخ.

ب- تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

ج- إن الأسس المحاسبية المتبعة في البيانات المالية المرحلية الموحدة توازي تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية الموحدة وكذلك بالنسبة لأسلوب عرض البيانات المالية.

د- لا تحتوي البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة على كل الإيضاحات والمعلومات المطلوبة لإصدار بيانات مالية متكاملة تتلائم مع معايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2021 ليست بالضرورة مؤشراً لنتائج أعمال السنة التي ستنتهي في 31 كانون أول 2021.

هـ- البيانات المالية المرحلية الموحدة:

تشمل البيانات المالية المرحلية الموحدة البيانات المالية لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة كما في 30 حزيران 2021. إن الشركات التابعة هي الشركات التي تمتلك فيها الشركة القدرة على السيطرة. حيث تتحقق السيطرة عندما تمتلك الشركة ما يلي:

- السلطة على الشركة المستثمر بها.
- أن تكون الشركة معرضه أو لديها حقوق لعوائد متغيرة ناتجة عن مشاركتها مع الشركة المستثمر بها.
- أن يكون لديها القدرة على استخدام القوة للتأثير على عوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركات المستثمر بها إذا توفرت حقائق وظروف تشير إلى أن هناك تغيرات على واحد أو أكثر من العناصر الثلاث المذكورة أعلاه.

- إن نسبة ملكية الشركة في رأس مال الشركات التابعة كما في 30 حزيران 2021 كانت كما يلي:

الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المدفوع	عملة رأس المال
شركة المستثمرون العرب	78.61%	9,452,328	دينار أردني
شركة جي سي سي/ القدس	99%	199,999	شيكيل إسرائيلي
شركة الرعاية العربية	34.04%	1,000,000	دينار أردني
شركة ريفت فالي للتطوير	60.50%	3,765,799	دينار أردني

- تمارس الشركات التابعة نشاطها في فلسطين بما فيها القدس الشرقية.

- أساس توحيد البيانات المالية المرحلية:

يتم توحيد البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة بتجميع كافة بنود الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال الشركة مع بنود الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال الشركات التابعة، كما يتم استبعاد كافة الارصدة المتبادلة مثل الذمم المدينة والدائنة والاستثمار والارباح والخسائر وأية بنود ناتجة عن التعامل بين هذه الشركات بالكامل.

- يبدأ توحيد البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة من تاريخ السيطرة، ويستمر حتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركات التابعة.

- يتم اظهار حقوق الحصص غير المسيطرة بشكل منفصل عن حقوق مالكي الشركة الأم.

3- تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية الموحدة من قبل رئيس مجلس الإدارة في 2021/8/15.