

التاريخ: 2021 / 08 / 15

حضرة السيد احمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق فلسطين للأوراق المالية

الموضوع : البيانات المرحلية النصف الاول لعام 2021

تحية طيبة وبعد ،،
يسرني ان ارسل لكم البيانات المرحلية المعتمدة والموحدة من المدقق الخارجي للشركة عن النصف الاول للعام الحالي.

كما ونفيدكم علما بما يلي:
1. إدارة الشركة: لقد تم انتخاب مجلس إدارة جديد المجلس مكون من 7 أعضاء مجلس الإدارة
طلال ناصر الدين رئيس مجلس إدارة

د.محمد ناصر الدين نائب رئيس مجلس الإدارة

د.فرحان أبو ليل عضو

د. يحيى شاوور عضو

مركز رزان عضو

شركة أسواق للمحافظ الاستثمارية عضو

فiras ناصر الدين أمين سر

2. التغيرات والتطورات التي تمت خلال النصف الاول لعام 2021:

• لم يحصل أي تطورات أو تغيرات جوهرية خلال النصف الاول لعام 2021 من شأنها التأثير على المركز المالي للشركة.

• لا يوجد أي قضايا مرفوعة على الشركة من الغير.

• عدد الأسهم حتى تاريخ 30/06/2021 (19,382,449)

تفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام

أتمنا منكم اعتماد هذا الإفصاح ولكم منا فائق التحية والاحترام



طلال ناصر الدين
رئيس مجلس الإدارة

شركة بيرزيت للأدوية المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

شركة بيرزيت للأدوية المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة
رام الله – فلسطين

المحتويات	الصفحة
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة	١
قائمة المركز المالي الموجزة الموحدة	٢
قائمة الأرباح أو الخسائر الموجزة الموحدة	٣
قائمة الدخل الشامل الموجزة الموحدة	٤
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة الموحدة	٥
قائمة التدفقات النقدية الموجزة الموحدة	٦
إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة	٧ - ١٩

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة بيرزيت للأدوية المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموجزة المرفقة لشركة بيرزيت للأدوية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وكل من قائمة الأرباح أو الخسائر الموجزة الموحدة، وقائمة الدخل الشامل الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) - التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمجموعة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإننا لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن إن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) - التقارير المالية المرحلية.

أمور أخرى

لم يتم مراجعة أو تدقيق أرقام المقارنة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ الظاهرة في قائمة الأرباح والخسائر الموجزة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموجزة الموحدة، وعليه فإننا لا نبدي أي رأي أو إستنتاج حولها.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
رخصة رقم (٢٠٨)

رام الله في ١٥ آب ٢٠٢١

منذر البندك
رخصة رقم (٢٠١٥/١١٤)



شركة بيرزيت لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة
والشركات التابعة لها

قائمة المركز المالي الموجزة الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	إيضاحات
(مرجعة غير منققة)	(منققة)	
ل دولار أمريكي	ل دولار أمريكي	
٣,٦٦٨,٧٧٤	٢,٥٥٣,٦٣٩	٥
-	١,٥٠٠,٠٠٠	٦
٢٩,٩٣١,٣٠٢	٢٤,٠١٣,٤٥٨	٧
١٢,٢٩١,٥٦٩	١٢,١٩٠,١٣٤	٨-أ
١٠,٢١٣,٧٤٠	٨,٦٣٧,١٢٣	
١,٦٩٢,٨٧٠	١,٢١٨,٨٠٣	
٥٧,٧٩٨,٢٥٥	٥٠,١١٣,١٥٧	
١,٠٨٢,٦٣٣	١,٠٣٣,٩٨٩	٨-ب
٢٢,٨١٤,٥٠٨	١٩,٦٩٨,٨٧٦	٩
٥,٦٠٠,١٣٦	٦,١٤٣,٥١٩	١٠
٢١,٤٣٩,٠٢٢	٢٢,٠٧٠,٣٨٠	
٥٠,٩٣٦,٢٩٩	٤٨,٩٤٦,٧٦٤	
١٠٨,٧٣٤,٥٥٤	٩٩,٠٥٩,٩٢١	
٩,٩١٧,٣٤٧	٦,١٥٤,٤٩٦	١١
-	-	
١,١٦٦,٦٦٤	١,١٦٦,٦٦٤	
١١,٠٨٤,٠١١	٧,٣٢١,١٦٠	
١٠,٦١٥,٩٧٤	٩,٩٧٢,٩٩٥	١٢
١,٤٥١,٣٩٦	٢,٠٣٤,٧٢٨	
٢٣,١٥١,٣٨١	١٩,٣٢٨,٨٨٣	
١٩,٣٨٢,٤٤٩	١٩,٠٠٢,٤٠١	١
(١٣٥,١١٢)	(١٣٨,٩٠٠)	
١٩,٢٤٧,٣٣٧	١٨,٨٦٣,٥٠١	
٤,٧٥٠,٦٠٠	٤,٧٥٠,٦٠٠	
٥,١٥٨,٨١٠	٥,١٥٨,٨١٠	
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	
٢٤,١٨٣,٦٩٥	٣١,٦٣٢,١٥٣	
١,٣٦١,٧٧٩	(١,٦٠٥,٩٥٤)	
(٣٨٧,٠٤٨)	(٣٨٧,٠٤٨)	
٤٢٠,٨٣٣	٤٦٢,٤٥٩	
٨٤,٧٣٦,٠٠٦	٧٨,٨٧٤,٥٢١	
٨٤٧,١٦٧	٨٥٦,٥١٧	
٨٥,٥٨٣,١٧٣	٧٩,٧٣١,٠٣٨	
١٠٨,٧٣٤,٥٥٤	٩٩,٠٥٩,٩٢١	

الموجودات
الموجودات المتداولة
نقد وما في حكمه
ودائع ثلثة لدى البنوك
نعم مدينة، بالصافي
مخزون البضاعة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قفزة الأرباح أو الخسائر
أرصدة مدينة أخرى
مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة
موجودات ضريبية مؤجلة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
استثمارات عقارية
ممتلكات وألات ومعدات - بالصافي
مجموع الموجودات غير المتداولة
مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية
المطلوبات المتداولة
نعم وأرصدة دائنة أخرى
مخصص ضريبة الدخل
قروض بنكية - الجزء قصير الأجل
مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة
مخصص تعويض نهاية الخدمة
قروض بنكية - الجزء طويل الأجل
مجموع المطلوبات
حقوق الملكية
رأس المال
أسهم خزينة
احتياطي إجباري
احتياطي اختياري
احتياطي خاص
أرباح مدورة
احتياطي تقييم موجودات مالية
احتياطي تحوط التدفقات النقدية
فروقات ترجمة القوائم المالية
مجموع حقوق ملكية المساهمين في الشركة
حقوق جهات غير مسيطرة
مجموع حقوق الملكية
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة الموحدة ويجب أن تقرأ معها.

شركة بيرزيت لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة
والشركات التابعة لها

قائمة الأرباح أو الخسائر الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١		ليضاحات
(مرجعة غير منققة)	(مرجعة غير منققة)	(مرجعة غير منققة)	(مرجعة غير منققة)	(مرجعة غير منققة)	(مرجعة غير منققة)	(مرجعة غير منققة)	(مرجعة غير منققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٦,٨١٦,٩٥١	٢٠,٩٢٤,٨٨٦	٨,٧٨٤,٢١٢	١٣,٣٤٩,٣٠٤	٨,٧٨٤,٢١٢	١٣,٣٤٩,٣٠٤	٨,٧٨٤,٢١٢	١٣,٣٤٩,٣٠٤	المبيعات
(١٠,٧٢٢,١٧٨)	(١٣,٢١٤,٣٥٠)	(٥,٢٧٧,٣٥٩)	(٨,٠٥١,١٥٥)	(٥,٢٧٧,٣٥٩)	(٨,٠٥١,١٥٥)	(٥,٢٧٧,٣٥٩)	(٨,٠٥١,١٥٥)	تكلفة المبيعات
٦,٠٩٤,٧٧٣	٧,٧١٠,٥٣٦	٣,٥٠٦,٨٥٣	٥,٢٩٨,١٤٩	٣,٥٠٦,٨٥٣	٥,٢٩٨,١٤٩	٣,٥٠٦,٨٥٣	٥,٢٩٨,١٤٩	إجمالي الربح
(١,١٧٠,٢٨٥)	(١,١٥١,٩١٨)	(٥٧٥,٣٥٤)	(٥٩٥,٢٥٤)	(٥٧٥,٣٥٤)	(٥٩٥,٢٥٤)	(٥٧٥,٣٥٤)	(٥٩٥,٢٥٤)	مصاريف المبيعات
(٤٥٤,٦٤٥)	(٥٦٥,٩١٩)	(٢١٢,٨٣٨)	(٣٢١,٠٧٣)	(٢١٢,٨٣٨)	(٣٢١,٠٧٣)	(٢١٢,٨٣٨)	(٣٢١,٠٧٣)	مصاريف الدعاية
(١,٣٣٥,١٢٠)	(١,٦٠٢,٧٣٦)	(٧٢٥,٨٠١)	(٨٧٥,٨٥٣)	(٧٢٥,٨٠١)	(٨٧٥,٨٥٣)	(٧٢٥,٨٠١)	(٨٧٥,٨٥٣)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٠٣,٩٠٠)	(٦٣,٨٥٦)	(٥٥,٤٤٥)	(٥٢,٦٠٦)	(٥٥,٤٤٥)	(٥٢,٦٠٦)	(٥٥,٤٤٥)	(٥٢,٦٠٦)	مصاريف تمويلية
(١٣٥,٦٤٦)	-	(١٣٥,٦٤٦)	-	(١٣٥,٦٤٦)	-	(١٣٥,٦٤٦)	-	مخصص خسائر التملكية متوقعة
٢,٨٩٥,١٧٧	٤,٣٢٦,١٠٧	١,٨٠١,٧٦٩	٣,٤٥٣,٣٦٣	١,٨٠١,٧٦٩	٣,٤٥٣,٣٦٣	١,٨٠١,٧٦٩	٣,٤٥٣,٣٦٣	صافي الربح من التشغيل
٦٤٣,٨٥٢	١,٨٩٦,٥٧٥	٥١٤,١٠٠	١,٣٠٨,٤٣٧	٥١٤,١٠٠	١,٣٠٨,٤٣٧	٥١٤,١٠٠	١,٣٠٨,٤٣٧	أرباح مقبوضة وأرباح بيع وتقييم موجبات مالية
-	١٣١,٦١٧	-	١٣١,٦١٧	-	١٣١,٦١٧	-	١٣١,٦١٧	أرباح بيع استثمارات عقارية
٢٤٤,٥٠٥	-	٢٤٤,٥٠٥	-	٢٤٤,٥٠٥	-	٢٤٤,٥٠٥	-	إعادة تقييم حصة الملكية المحتفظ بها سابقاً في شركة حليفة
(١١٨,٨٢٦)	-	(١١٨,٨٢٦)	-	(١١٨,٨٢٦)	-	(١١٨,٨٢٦)	-	الخسارة الناتجة عن الاستحواذ على حصة إضافية من شركة تابعة
٤٣٧,٥٣٩	(٢٣٣,٢١٨)	٤٧١,٢٤١	٢٦٦,٩٤٨	٤٧١,٢٤١	٢٦٦,٩٤٨	٤٧١,٢٤١	٢٦٦,٩٤٨	أرباح (خسائر) فروقات عملة
٩٠,٩٣٩	١٤٧,٨٤٢	٩٠,٩٣٩	٧٨,٤٧٤	٩٠,٩٣٩	٧٨,٤٧٤	٩٠,٩٣٩	٧٨,٤٧٤	إيرادات أخرى
٤,١٩٣,١٨٦	٦,٢٦٨,٩٢٣	٣,٠٠٣,٧٢٨	٥,٢٣٨,٨٣٩	٣,٠٠٣,٧٢٨	٥,٢٣٨,٨٣٩	٣,٠٠٣,٧٢٨	٥,٢٣٨,٨٣٩	صافي ربح الفترة قبل الضريبة
(٥٧٦,٢٠١)	(٥٤٤,٩٦٨)	(٣٧٦,٢٠١)	(٣٨٧,٧٥٠)	(٣٧٦,٢٠١)	(٣٨٧,٧٥٠)	(٣٧٦,٢٠١)	(٣٨٧,٧٥٠)	ضريبة الدخل للفترة
٦,٦٩٧	٤٨,٦٤٥	٦,٦٩٧	٢٠,١١٦	٦,٦٩٧	٢٠,١١٦	٦,٦٩٧	٢٠,١١٦	إنتفاعات ضريبية مؤجلة
٣,٦٢٣,٦٨٢	٥,٧٧٢,٦٠٠	٢,٦٣٤,٢٢٤	٤,٨٧١,٢٠٥	٢,٦٣٤,٢٢٤	٤,٨٧١,٢٠٥	٢,٦٣٤,٢٢٤	٤,٨٧١,٢٠٥	صافي الربح للفترة بعد الضريبة
٣,٦١٨,٨٤٧	٥,٧٨١,٩٥٠	٣,٠٠٣,٧٢٨	٥,٢٣٨,٨٣٩	٣,٠٠٣,٧٢٨	٥,٢٣٨,٨٣٩	٣,٠٠٣,٧٢٨	٥,٢٣٨,٨٣٩	العائد إلى:
٤,٨٣٥	(٩,٣٥٠)	٤,٨٣٥	(٩,٣٥٠)	٤,٨٣٥	(٩,٣٥٠)	٤,٨٣٥	(٩,٣٥٠)	مساهمي الشركة الأم
٣,٦٢٣,٦٨٢	٥,٧٧٢,٦٠٠	٣,٠٠٣,٧٢٨	٥,٢٣٨,٨٣٩	٣,٠٠٣,٧٢٨	٥,٢٣٨,٨٣٩	٣,٠٠٣,٧٢٨	٥,٢٣٨,٨٣٩	حقوق جهات غير مسيطرة
٠,١٩	٠,٣٠	٠,١٩	٠,٣٠	٠,١٩	٠,٣٠	٠,١٩	٠,٣٠	الربح الأساسي للمساهم الواحد

Handwritten signature and stamp area.

شركة بيرزيت لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة
والشركات التابعة لها

قائمة الدخل الشامل الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠		الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١	
(مرجعة غير مدققة) دولار أمريكي	(مرجعة غير مدققة) دولار أمريكي	(مرجعة غير مدققة) دولار أمريكي	(مرجعة غير مدققة) دولار أمريكي
٣,٦٢٣,٦٨٢	٥,٧٧٢,٦٠٠	٢,٦٣٤,٢٢٤	٤,٨٧١,٢٠٥
صافي ربح الفترة			
بنود الدخل الشامل الآخر			
البنود غير القابلة للتحويل لاحقاً إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة			
التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية			
(١,٩٥٧,٥٩٥)	٢,٩٦٧,٧٣٣	(١,٦٩٤,٩٨٢)	٢,٨٨٠,١٠٦
(١,٩٥٧,٥٩٥)	٢,٩٦٧,٧٣٣	(١,٦٩٤,٩٨٢)	٢,٨٨٠,١٠٦
البنود القابلة للتحويل لاحقاً إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة			
فروقات ترجمة القوائم المالية			
(٣,٨٥٠)	(٤١,٦٢٦)	٣٩٣,٥٨٢	٤١,٥٩٢
(٣,٨٥٠)	(٤١,٦٢٦)	٣٩٣,٥٨٢	٤١,٥٩٢
(١,٩٦١,٤٤٥)	٢,٩٢٦,١٠٧	(١,٣٠١,٤٠٠)	٢,٩٢١,٦٩٨
١,٦٦٢,٢٣٧	٨,٦٩٨,٧٠٧	١,٣٣٢,٨٢٤	٧,٧٩٢,٩٠٣
إجمالي بنود الدخل (الخسارة) الشاملة الأخرى			
إجمالي الدخل الشامل الآخر			
العقد إلى :			
مساهمي الشركة الأم			
حقوق جهات غير مسيطرة			
١,٦٥٩,٠٥٥	٨,٧٠٨,٠٥٧		
٣,١٨٢	(٩,٣٥٠)		
١,٦٦٢,٢٣٧	٨,٦٩٨,٧٠٧		

تشكل الأيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ويجب ان تقرأ معها.



Handwritten signature and stamp.

شركة بيرزيت لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة
والشركات التابعة لها

قائمة التدفقات النقدية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

٢٠٢١	٢٠٢٠
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٦,٢٦٨,٩٢٣	٤,١٩٣,١٨٦
٨٢٠,١٩٨	٧٨٧,٥٥٧
-	١٣٥,٦٤٦
(١٣١,٦١٧)	-
-	(٣٥٠,٠٠٠)
-	(٢٤٤,٥٠٥)
-	١١٨,٨٢٦
(١,٧١٦,٨٠٠)	٣٤٠,٦١
٣٦,٥٥٦	٢,١٣٩
٧٦٥,١٢٩	٦٤٣,٩٩٣
٦,٠٤٢,٣٨٩	٥,٣٢٠,٢٠٣
(٥,٩١٧,٨٤٤)	١,٨٩٧,٣٨١
(١٠١,٤٣٥)	٥٣,٤٦٠
(١,٠١٨,٦٧٥)	(٣٢,٥٢٩)
٣,٧٦٢,٨٥١	(٤,٣٥٣,٧٥٤)
٢,٧٦٧,٢٨٦	٢,٨٨٤,٧٦١
-	(١,٠٦٩,٧٨١)
(١١٦,٥٣٣)	(٥٥٢,٧٢٠)
٢,٦٥٠,٧٥٣	١,٢٦٢,٢٦٠
(٧,٧١٦)	٢٩٧,٦٤٢
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
-	(١٩٩,٥٠٧)
-	(١,٩١٦,٠٠٠)
-	٣٥٠,٠٠٠
٦٧٥,٠٠٠	-
(٢٣١,٣٧٢)	(١٨٥,٨٧٥)
١,٩٣٥,٩١٢	(١٥٣,٧٤٠)
(٢,٨٥٠,٣٦٠)	(٤,١٨٠,٥٢٨)
(٥٨٣,٣٣٢)	(٥٨٣,٣٣٢)
٣,٧٨٨	-
(٣,٤٢٩,٩٠٤)	(٤,٧٦٣,٨٦٠)
١,١٥٦,٧٦١	(٣,٦٥٥,٣٤٠)
(٤١,٦٢٦)	(٢,١٩٧)
٢,٥٥٣,٦٣٩	٥,٠٢٣,٧٤٦
٣,٦٦٨,٧٧٤	١,٣٦٦,٢٠٩
(١,٠٠٠,٥٥٤)	-
٤٥٥,٥٨٦	٤٩٣,٥٨٠
-	٧٤٦,٨٣٧
(٢,٩٦٧,٧٢٣)	١,٩٥٧,٥٩٥
(٣,٥١٢,٧٠١)	٣,١٩٨,٠١٢

الأنشطة التشغيلية
صافي ربح الفترة قبل الضريبة
تعديلات
إستهلاكات
مخصص خسائر انتمائية متوقعة
أرباح بيع استثمارات عقارية
أرباح بيع شركة حليفة
إعادة تقييم حصة الملكية المحتفظ بها سابقاً في شركة حليفة
الخسارة الناتجة عن الاستحواذ على حصة إضافية من شركة تابعة
(أرباح) خسائر بيع وتقييم موجودات مالية
فروقات عملة
مخصص تعويض نهاية الخدمة
التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات
(الزيادة) النقص في نهم مدينة
(الزيادة) النقص في مخزون البضاعة
(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
الزيادة (النقص) في نهم وأرصدة دائنة أخرى
التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية قبل الضرائب وانتفاعات الموظفين
ضريبة دخل مدفوعة
تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة
صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
العمليات الاستثمارية:
التغيير في موجودات مالية، بالصافي
النقص في ودائع ثابتة لدى البنوك
النقد المدفوع خلال عملية الاستحواذ على شركة بنزافرم
(الزيادة) في دفعات على حساب شراء استثمارات
المتحصل من بيع شركة حليفة
المتحصل من بيع استثمارات عقارية
إضافات ممتلكات وآلات ومعدات
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) العمليات الإستثمارية
العمليات التمويلية:
أرباح موزعة على المساهمين
المسدد من قروض بنكية
التغير في أسهم خزينة
صافي النقد (المستخدم في) العمليات التمويلية
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
فروقات ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة للدولار الأمريكي
النقد وما في حكمه في بداية الفترة
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
أنشطة غير نقدية:
تقاص مع وزارة الصحة على ضريبة الدخل والقيمة المضافة
مستحقات ضريبة الدخل المحولة إلى أرصدة مدينة أخرى
صافي الموجودات المستحوذ عليها من الشركة التابعة
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة الموحدة ويجب أن تقرأ معها.

شركة بيرزيت لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

١- عام

شركة بيرزيت لصناعة الأدوية المساهمة العامة هي شركة عاملة في فلسطين ومسجلة لدى مراقب الشركات تحت رقم ٥٦٢٦٠٠١٢٢، ومن أهم غاياتها تصنيع الأدوية والإتجار بها.

بلغ رأس مال الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ مبلغ ١٩,٣٨٢,٤٤٩ دولار موزعة على ١٩,٣٨٢,٤٤٩ سهماً بواقع دولار واحد لكل سهم، مقارنة في ١٩,٠٠٢,٤٠١ دولار موزعة على ١٩,٠٠٢,٤٠١ سهماً بواقع دولار واحد لكل سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

تم اعتماد القوائم المالية الموجزة الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٠ آب ٢٠٢١.

٢- ملخص بأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموجزة المرفقة متماثلة مع تلك السياسات المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ باستثناء المعايير والتعديلات التي أصبحت نافذة المفعول إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١.

(أ) تعديلات على المعايير والتفسيرات الصادرة والسارية خلال السنة المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢١

● إعادة تشكيل معيار سعر الفائدة – المرحلة ٢

تقدم التعديلات في إعادة تشكيل معيار سعر الفائدة – المرحلة ٢ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣٩، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦) وسيلة عملية للتعديلات التي يتطلبها إعادة التشكيل، وتوضح أن محاسبة التحوط لا يتم إيقافها فقط نتيجة إعادة تشكيل ايبور، وإدخال الإفصاحات التي تسمح للمستخدمين بفهم طبيعة ومدى المخاطر الناتجة عن إعادة تشكيل ايبور الذي تتعرض له المنشأة وكيفية إدارة المنشأة لتلك المخاطر بالإضافة الى تقدم المنشأة في التحول من ايبور الى معدلات مرجعية بديلة، وكيف تدير المنشأة هذا الانتقال.

(ب) المعايير الجديدة والتعديلات الصادرة ولكنها غير سارية المفعول

- تصنيف المطلوبات كمتداولة او غير متداولة – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ (يسري تطبيقه من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣). تهدف التعديلات الى تعزيز الاتساق في تطبيق المتطلبات من خلال مساعدة الشركات على تحديد ما اذا كان يجب تصنيف الديون والمطلوبات الأخرى التي لها تاريخ تسوية غير مؤكدة كمتداولة (مستحقة او يحتمل ان تكون مستحقة السداد خلال سنة واحدة) او غير متداولة في قائمة المركز المالي.
- تعديلات على المراجع حول الإطار المفاهيمي – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (يسري تطبيقه من ١ يناير ٢٠٢٢). تهدف التعديلات الى تحديث مرجع قديم للإطار المفاهيمي في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ دون تغيير هام في متطلبات المعيار.

- ممتلكات ومنشآت ومعدات – عائدات قبل الاستخدام المقصود – تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ (يسري تطبيقه من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢). تمنع التعديلات ان تخصم من تكلفة اي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات اي عائدات من بيع الأصناف المنتجة أثناء احضار ذلك الأصل الى الموقع والحالة اللازمة له ليكون قادراً على العمل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود، في الربح او الخسارة.

شركة بيرزيت لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة
والشركات التابعة لها
إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

٢ - ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

(ب) المعايير الجديدة والتعديلات الصادرة ولكنها غير سارية المفعول "تتمة"

- عقود مثقلة بالإلتزامات - تكلفة تنفيذ العقد - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ (يسري تطبيقه من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢). تحدد التعديلات ان "تكلفة الوفاء" بالعقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف اضافية للوفاء بهذا العقد (على سبيل المثال العمالة والمواد المباشرة) او تخصيص التكاليف الاخرى المرتبطة مباشرة بتنفيذ العقود (على سبيل المثال تخصيص مصاريف الاستهلاك لبند من الممتلكات والمنشأة والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).
 - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ - القوائم المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (٢٠١١) المتعلقة بمعالجة بيع او المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة او المشاريع المشتركة. (تم تأجيل تاريخ التطبيق الى اجل غير مسمى. لا يزال التطبيق مسموح به).
 - دورة التحسينات السنوية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ على المعايير الدولية للتقارير المالية (يسري تطبيقها من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢). تشمل دورة التحسينات السنوية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية للمرة الاولى (يسري تطبيقه من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢)، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (يسري تطبيقه من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢)، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار (لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق) والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤١ الزراعة (يسري تطبيقه من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ والمعيار الدولي للتقارير المالية بيان الممارسة ٢ (يسري تطبيقه من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣). تتطلب التعديلات ان تفصح المنشأة عن سياساتها المحاسبية الجوهرية، بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات الاخرى كيف يمكن للمنشأة تحديد السياسة المحاسبية الجوهرية، يتم اضافة أمثلة على متى يحتمل ان تكون السياسة المحاسبية جوهرية. لتعديل، وضع مجلس الادارة ايضاً ارشادات وامثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الاهمية النسبية المكونة من اربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة ٢ والخاص بالمعيار الدولي للتقارير المالية.
 - تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ (يسري تطبيقه من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣). تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي " المبالغ النقدية في القوائم المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس". تقوم المنشآت بتطوير التقديرات المحاسبية اذا كانت السياسات المحاسبية تتطلب قياس بنود في القوائم المالية بطريقة تنطوي على عدم التأكد من القياس. توضح التعديلات ان التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة او تطورات جديدة لا يعد تصحيحاً لخطأ.
- تتوقع الادارة ان يتم تبني هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموجزة الموحدة للمجموعة متى كانت قابلة للتطبيق، وإعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة. كما تتوقع الادارة عدم وجود أي أثر جوهري على القوائم المالية الموجزة الموحدة للمجموعة عند التطبيق الاولي.

شركة بيرزيت لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

٢- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "ننمة"

تم إعداد القوائم المالية الموجزة الموحدة وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات العقارية والموجودات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة. إن التكلفة التاريخية بصفة عامة تمثل القيمة العادلة للثمن المحدد مقابل تبادل الموجودات.

لا تتضمن القوائم المالية الموجزة الموحدة المرفقة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية الموحدة التي يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب قراءتها بالرجوع للقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. إضافة إلى ذلك، ليس من الضروري أن تعتبر نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

إن المصاريف التي تتكبدها المجموعة بصورة غير منتظمة ومحددة خلال السنة المالية يتم تقديرها أو تأجيلها في القوائم المالية الموجزة إذا كان من الملائم عمل ذلك.

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطي القانوني حسب أحكام قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ من أرباح الفترة الحالية، حيث أن هذه القوائم مرحلية وإن الإقتطاعات يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

إن الدولار الأمريكي هو العملة الوظيفية للشركة الأم وهو عملة إظهار القوائم المالية للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتألف القوائم المالية الموجزة الموحدة من القوائم المالية الخاصة بشركة بيرزيت للأدوية المساهمة العامة المحدودة ومن القوائم المالية لشركاتها التابعة التي تمتلك فيها الشركة حق السيطرة وهي (شركة فلسطين للطباعة والنشر المساهمة الخصوصية المحدودة، شركة ميدكس للتجهيزات الطبية المساهمة الخصوصية المحدودة، وشركة بترافارم المساهمة الخصوصية المحدودة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها، و
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، وما إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، فيكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة. تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي يمتلكها حاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى، و

• أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لديها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة، وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الأرباح أو الخسائر من تاريخ حصول الشركة على حق السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

شركة بيرزيت لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

٢- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

أسس توحيد القوائم المالية "تتمة"

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة. إجمالي الدخل الشامل الآخر للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة. حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركة التابعة لها عند التوحيد.

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١:

اسم الشركة	طبيعة النشاط	رأس المال دولار	البلد	نسبة الملكية ٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
شركة ميدكس للتجهيزات الطبية	تجارة مواد طبية ومواد تجميل	٥٦٥,٠٠٠	فلسطين	%١٠٠	%١٠٠
شركة فلسطين للطباعة والنشر	طباعة ونشر	٥٧٣,٥٠٠	فلسطين	%٦٧	%٦٧
شركة بترافارم *	صناعة الأدوية والمنتجات التجميلية	١٥٦,٧١٥	الجزائر	%٧٥	%٧٥

* قامت المجموعة بتاريخ ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٠ بشراء حصة استثمارية إضافية من شركة بترافارم (شركة حليفة) من خلال دفع مبلغ ٢٠٨,٠٠٠ دولار لتصبح كامل الحصة المملوكة لصالح المجموعة ما نسبته %٧٥ من رأس مال شركة بترافارم (إيضاح رقم ١٦).

٣- إدارة المخاطر المالية

تتطابق سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك السياسات والأهداف الموضوعة في القوائم المالية كما في السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموجزة الموحدة قيام الإدارة باتخاذ تقديرات وإفتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك على قيمة الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف المدرجة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه القوائم المالية الموجزة الموحدة، كانت التقديرات الجوهرية التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس التقديرات والمصادر المطبقة في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

شركة بيرزيت لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

٥- نقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة) دولار	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة) دولار	نقد في الصندوق نقد لدى البنوك: بالشيك الاسرائيلي بالدينار الأردني بالدولار الأمريكي عملات أخرى
٦٩,١١٣	٢١٥,١٩٠	
١,٦٧٦,٤٤٥	١,٣١١,٤٧٢	
١٦٧,٦٩٤	٢١١,٦٩٩	
٦٠٣,٤٣٠	١,٧٤٠,٤٢١	
٣٦,٩٥٧	١٨٩,٩٩٢	
٢,٥٥٣,٦٣٩	٣,٦٦٨,٧٧٤	

- يتضمن النقد لدى البنوك مبالغ محجوزة كتأمينات مقابل تسهيلات بقيمة ٣٦٢,٠٠٠ دولار أمريكي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و ٢٠٣,١٠٦ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.
- تم تقييم جميع أرصدة النقد لدى البنوك كما بتاريخ القوائم المالية الموجزة الموحدة على أنها أرصدة حسابات ذات مخاطر ائتمانية منخفضة حيث يتم الاحتفاظ بها لدى مؤسسات مصرفية محلية ذات ملاءة مالية وتصنيف ائتماني عالي، كما لم يكن هناك تاريخاً أي تخلف عن السداد لأي من هذه الأرصدة. لذلك، فإن احتمالية التخلف عن السداد بناءً على العوامل المستقبلية وأي احتمالية خسارة تعتبر ضئيلة وغير جوهرية.

٦- ذمم مدينة، بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة) دولار	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة) دولار	مدينون تجاريون - قطاع عام مدينون تجاريون - قطاع خاص / أفراد وشركات
١٢,٤٩٧,٢٧١	١٦,٦٤١,١٩٢	
١٥,١٣١,٥١٦	١٧,١٥٥,٧٣٠	
٢٧,٦٢٨,٧٨٧	٣٣,٧٩٦,٩٢٢	
(٤,٩٦٦,٥٠٨)	(٤,٩٧١,٥١٨)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٢,٦٦٢,٢٧٩	٢٨,٨٢٥,٤٠٤	صافي مدينون تجاريون
١,٣٥١,١٧٩	١,١٠٥,٨٩٨	موظفون مدينون
٢٤,٠١٣,٤٥٨	٢٩,٩٣١,٣٠٢	

يبلغ متوسط فترة الائتمان للبضاعة المباعة ٩٠ يوماً ولا يتم تحصيل فائدة على الذمم التجارية المدينة القائمة.

إن الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة هي كما يلي:

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة) دولار	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة) دولار	الرصيد في بداية الفترة/ السنة تخصيص للفترة/ السنة فروقات ترجمة الرصيد الافتتاحي الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
٤,٦٤٧,٩١٥	٤,٩٦٦,٥٠٨	
٢٧١,٠٥٤	-	
٤٧,٥٣٩	٥,٠١٠	
٤,٩٦٦,٥٠٨	٤,٩٧١,٥١٨	

شركة بيرزيت لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة
والشركات التابعة لها
إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

٧- مخزون البضاعة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة) دولار	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة) دولار	مواد أولية مواد تعبئة بضاعة جاهزة مواد تحت التصنيع
٣,٨٣٧,٠٢٧	٤,٢٥٢,٨٥٢	
٢,١٤٧,٨١٨	٢,١٣٥,١٦٥	
٦,١٨٦,٧٦٤	٥,٨٨٠,٩٥١	
١٨,٥٢٥	٢٢,٦٠١	
١٢,١٩٠,١٣٤	١٢,٢٩١,٥٦٩	

٨- الموجودات المالية

أ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح او الخسائر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة) دولار	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة) دولار	إستثمارات في أسهم شركات مدرجة
٨,٦٣٧,١٢٣	١٠,٢١٣,٧٤٠	
٨,٦٣٧,١٢٣	١٠,٢١٣,٧٤٠	

ب - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة) دولار	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة) دولار	إستثمارات في أسهم شركات مدرجة * إستثمارات في أسهم شركات غير مدرجة
٩,٢٧٣,١٧٥	١١,٢٧٢,١٤١	
١٠,٤٢٥,٧٠١	١١,٥٤٢,٣٦٧	
١٩,٦٩٨,٨٧٦	٢٢,٨١٤,٥٠٨	

* تتضمن أسهم مرهونة بقيمة ٤,١٢٣,٨٣٠ دولار وذلك مقابل حصول المجموعة على تسهيلات إئتمانية من أحد البنوك المحلية، كما تتضمن أسهم محجوزة بقيمة ١٤٨,٠٨٠ دولار مقابل عضوية مجلس إدارة بأحد الشركات المستثمر فيها.

٩- استثمارات عقارية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة) دولار	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة) دولار	أراضي *
٦,١٤٣,٥١٩	٥,٦٠٠,١٣٦	
٦,١٤٣,٥١٩	٥,٦٠٠,١٣٦	

* تمثل استثمارات في سبع قطع أراضي في منطقة عين ترفيديا في بيتونيا (حوض رقم ٧، ومساحتها ٦,٩٦٢ متر مربع) مسجلة باسم المجموعة بالإضافة إلى قطعة أرض في منطقة أبو قش في رام الله (حوض جورة سرور ٢، ومساحتها ٥,٣٥٥ متر مربع) وقيمتها ٢,٠٢٦,٦٩٦ دولار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ مسجلة باسم أطراف أخرى لمصلحة ومنفعة المجموعة.

شركة بيرزيت لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

٩- استثمارات عقارية "تتمة"

** تم اعادة تقييم الاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ بحسب سعر السوق من قبل مخمنين معتمدين من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية ومستقلين عن المجموعة وذلك بالمقارنة مع أسعار قطع أراضي مشابهة لصفقات بيع فعلية تمت خلال الفترة، وكان الفرق في القيمة السوقية عن القيمة الدفترية مبلغ ١,٧٠٢,٥٧١ دولار جرى اظهاره في حساب أرباح اعادة تقييم الاستثمارات ضمن قائمة الأرباح او الخسائر الموحدة لسنة ٢٠١٩. تعتقد لإدارة أن القيمة العادلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ متقاربة مع القيمة العادلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

إن الحركة على حساب الاستثمارات العقارية هي كما يلي :

للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة) دولار	للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة) دولار	الرصيد في بداية الفترة/ السنة بيع أراضي شراء أراضي الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
٦,١٤٣,٥١٩	٤,٥١١,٦١١	
(٥٤٣,٣٨٣)	(٢٨٤,٨٩٢)	
-	١,٩١٦,٨٠٠	
٥,٦٠٠,١٣٦	٦,١٤٣,٥١٩	

إن تفاصيل الاستثمارات العقارية للمجموعة والتسلسل للقيمة العادلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ كما يلي:

المستوى الأول دولار	المستوى الثاني دولار	المستوى الثالث دولار	القيمة العادلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ دولار	أراضي
-	٥,٦٠٠,١٣٦	-	٥,٦٠٠,١٣٦	
-	٥,٦٠٠,١٣٦	-	٥,٦٠٠,١٣٦	

١٠- ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي

للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة) دولار	للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة) دولار	الرصيد في بداية الفترة/السنة إضافات خلال الفترة/السنة الاستهلاكات للفترة/السنة فروقات عملة
٢٢,٠٧٠,٣٨٠	١٩,٢٨١,٤٢٩	
٢٣١,٣٧٢	٥٠٢,٣٨٩	
(٨٢٠,١٩٨)	(١,٦٨٥,٥٥١)	
(٤٢,٥٣٢)	(١٢٩,٠٣٠)	
٢١,٤٣٩,٠٢٢	١٧,٩٦٩,٢٣٧	
-	٤,١٠١,١٤٣	
٢١,٤٣٩,٠٢٢	٢٢,٠٧٠,٣٨٠	

الناتج عن الاستحواذ على شركة تابعة (ايضاح رقم ١٦)

شركة بيرزيت لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

١١-مخصص ضريبة الدخل

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة) دولار	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة) دولار	
-	(٨٨٠,٥٨٣)	الرصيد في بداية الفترة/السنة
٨٢٣,٧٢٨	٥٤٤,٩٦٨	التخصيص للفترة/السنة
-	-	ضرائب سنوات سابقة
(٥٢٣)	-	ضرائب مدفوعة خلال الفترة/السنة
(١,٧٠٣,٧٨٨)	(١,٠٠٠,٥٥٤)	تقاص مع وزارة الصحة خلال الفترة/السنة
(٨٨٠,٥٨٣)	(١,٣٣٦,١٦٩)	المحول إلى أرصدة مدينة أخرى
٨٨٠,٥٨٣	١,٣٣٦,١٦٩	الرصيد في نهاية الفترة/السنة
-	-	

- حصلت الشركة على مخالصات ضريبية للسنوات حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٦. وتقوم حالياً بمناقشة المخالصة مع دائرة الضريبة عن السنوات ٢٠١٧ وحتى ٢٠٢٠.
- منحت الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار الفلسطينية الشركة شهادة تأكيد استثمار بشأن تطوير مصنع أدوية ومنحها الحوافز التالية:
المرحلة الأولى: دفع ضريبة دخل على الدخل الخاضع للضريبة بنسبة ٥٪ لمدة خمس سنوات لنسبة التطوير البالغة ٤٤٪ تبدأ من ١ تموز ٢٠١٩ حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢٤.
المرحلة الثانية: دفع ضريبة دخل على الدخل الخاضع للضريبة بنسبة ١٠٪ لمدة ثلاثة سنوات لنسبة التطوير البالغة ٤٤٪ تبدأ من نهاية المرحلة الأولى من ١ تموز ٢٠٢٤ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٢٧.

١٢-مخصص تعويض نهاية الخدمة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة) دولار	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة) دولار	
٩,٤٤١,٢٠٩	٩,٩٧٢,٩٩٥	الرصيد في بداية الفترة/السنة
١,٠٩١,٧٣٢	٧٦٥,١٢٩	التخصيص للفترة/السنة
١٠,٥٣٢,٩٤١	١٠,٧٣٨,١٢٤	
(٥٩٣,٠١٦)	(١١٦,٥٣٣)	المدفوع خلال الفترة/السنة
٣٣,٠٧٠	(٥,٦١٧)	فرق عملة
٩,٩٧٢,٩٩٥	١٠,٦١٥,٩٧٤	

شركة بيرزيت لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

١٣- الربح الأساسي للسهم الواحد العائد لمساهمي الشركة الأم

تم احتساب الربح الأساسي للسهم الواحد على أساس قسمة الربح للفترة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال الفترة على النحو التالي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٣,٦١٨,٨٤٧	٥,٧٨١,٩٥٠	ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم (دولار)
١٩,٣٨٢,٤٤٩	١٩,٣٨٢,٤٤٩	المعدل المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠,١٩	٠,٣٠	الربح الأساسي للسهم الواحد العائد الى مساهمي الشركة الأم (دولار)

١٤- معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات التابعة والحليفة والمساهمين الرئيسيين والإدارة العليا. يتم إعتداد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع أطراف ذات علاقة من قبل مجلس إدارة المجموعة.

كما في نهاية الفترة، كانت المبالغ من/الى الأطراف ذات العلاقة مدرجة ضمن الحسابات التالية كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دولار	دولار	
٣٤٦,٧٢٣	٦٧٤,٩٩١	ذمم مدينة
(٨٩,٥٥٢)	(٦٢٨,٤١٣)	ذمم دائنة

تتضمن قائمة الأرباح او الخسائر الموجزة الموحدة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دولار	دولار	
٦٨٠,٣٢٥	٧٥٠,٩٢١	رواتب الإدارة العليا والإدارة التنفيذية للمجموعة

١٥- أرباح موزعة على المساهمين

قامت المجموعة خلال الفترة بدفع مبلغ ٢,٨٥٠,٣٦٠ دولار تمثل ١٥% من رأس المال المدفوع كتوزيعات أرباح للمساهمين عن سنة ٢٠٢٠، مقابل مبلغ ٤,١٨٠,٥٢٨ دولار دفعت خلال سنة ٢٠٢٠ تمثل ٢٢% من رأس المال المدفوع كتوزيعات أرباح للمساهمين عن سنة ٢٠١٩. كما اقرت الهيئة العامة خلال الفترة توزيع أسهم مجانية على المساهمين بقيمة ٣٨٠,٠٤٨ دولار، وتحويل ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار لحساب الاحتياطي الخاص.

شركة بيرزيت لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

١٦- الاستحواذ على شركة تابعة

تم خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ الإنتهاء من الإجراءات القانونية المتعلقة بتسجيل حصة المجموعة في السجل القانوني لشركة بترافارم في الجزائر بشكل رسمي بعد أن كان غير مسموح للمستثمرين الأجانب بحسب القوانين المحلية في الجزائر تملك ما يزيد عن ٤٩٪ من رأس مال الشركة المحلية المستثمر فيها، ونتيجة لذلك أصبح هناك سيطرة وقدر للجموعة على التحكم في القرارات المالية والإدارية. وعليه قامت المجموعة بتوحيد نتائج أعمال شركة بترافارم اعتباراً من كانون الثاني ٢٠٢٠ (تاريخ الاستحواذ والتسجيل) حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

قامت المجموعة بتاريخ ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٠ بشراء حصة استثمارية إضافية من شركة بترافارم (شركة حليفة) من خلال دفع مبلغ ٢٠٨,٠٠٠ دولار لتصبح كامل الحصة المملوكة لصالح المجموعة ما نسبته ٧٥٪ من رأس مال شركة بترافارم.

قامت المجموعة بإلغاء الإعراف بالاستثمار في الشركة الحليفة مما نتج عنه ربح بمبلغ ٢٤٤,٥٠٥ دولار جرى إظهاره ضمن قائمة الأرباح او الخسائر الموحدة.

- الربح المكتسب من إعادة تقييم حصة الملكية البالغة ٦٧٪ المحتفظ بها سابقاً في شركة بترافارم:

دولار	القيمة العادلة لحصة ٦٧٪ من الاستثمار في تاريخ الاستحواذ
٧٤٦,٨٣٧	القيمة الدفترية لحصة ٦٧٪ من الاستثمار في تاريخ الاستحواذ
(٥٠٢,٣٣٢)	إعادة التقييم إلى القيمة العادلة للحصة الموجودة سابقاً في الشركة الحليفة
<u>٢٤٤,٥٠٥</u>	

- إن الخسارة الناتجة عن شراء المجموعة لحصة ٨٪ الإضافية في شركة بترافارم هي كما يلي:

دولار	القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المكتسبة من شركة بترافارم:
٤,١٠١,١٤٣	ممتلكات والآت ومعدات *
٥٧,٢٩٦	مخزون
١,١٠٤,٣١٢	ذمم تجارية مدينة
٢٥٨,٦٩٨	أرصدة مدينة أخرى
٨,٤٩٣	نقد وما في حكمه
(٤,٤١٥,٢٦٠)	ذمم دائنة ومخصصات أخرى
<u>١,١١٤,٦٨٢</u>	صافي الموجودات القابلة للتحديد
(٧٤٦,٨٣٧)	ينزل: القيمة العادلة لحصة الملكية المملوكة سابقاً بنسبة ٦٧٪
(٢٧٨,٦٧١)	القيمة العادلة لحقوق جهات غير مسيطرة بنسبة ٢٥٪
(٢٠٨,٠٠٠)	مقابل الشراء
<u>(١١٨,٨٢٦)</u>	الخسارة الناتجة عن الاستحواذ على حصة ملكية بنسبة ٨٪ إضافية من شركة بترافارم **

* تمثل القيمة العادلة للأرض والمبنى المقام عليها بموجب تقرير التخمين المعد من قبل مخمن عقارات قانوني معتمد خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٠. تم اعتبار القيمة العادلة لصافي الموجودات الأخرى القابلة للتحديد مساوية للقيمة الدفترية.

** تمثل الخسارة الناتجة عن الاستحواذ على الحصة الإضافية والتي جرى إظهارها ضمن قائمة الأرباح او الخسائر الموحدة.

صافي النقد المدفوع للاستحواذ خلال الفترة:

دولار	المقابل النقدي
(٢٠٨,٠٠٠)	ينزل: أرصدة نقد وما في حكمه مكتسبة
٨,٤٩٣	
<u>(١٩٩,٥٠٧)</u>	

شركة بيرزيت لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

١٧ - قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المرتبطة بشروط معينة ويتم تداولها في أسواق مالية نشطة بناء على أسعار التداول بالسوق في ختام الأعمال في تاريخ قائمة المركز المالي الموجزة الموحدة.
- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى وفقاً لنماذج التسعير المتعارف عليها والمعتمدة على تحليل التدفق النقدي باستخدام الأسعار الحالية والمعمول بها في حركات الأسواق المالية لأدوات مالية مشابهة.
- القيمة العادلة للموجودات المالية للمجموعة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر:

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية التي يتم قياسها لاحقاً على القياس المبدئي بالقيمة العادلة، مقسمة إلى ثلاثة مستويات من ١ إلى ٣ على أساس إمكانية قياس القيمة العادلة:

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة.
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والمطلوبات إما مباشرة (كالأسعار مثلاً) أو بطريقة غير مباشرة (المستقاة من الأسعار).
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المستقاة من "أساليب التقييم" والتي تتضمن مدخلات للأصول أو المطلوبات والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملاحظة (المدخلات غير الملاحظة).

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ حزيران ٢٠٢١	
				دولار	دولار	
				٩,٢٧٣,١٧٥	١١,٢٧٢,١٤١	أسهم شركات مدرجة
لا ينطبق	لا ينطبق	أسعار المعونة في الأسواق المالية	المستوى الأول			
		مقرنتها بالقيمة				
لا ينطبق	لا ينطبق	السوقية لأداة مالية مشلوبة	المستوى الثاني	١٠,٤٢٥,٧٠١	١١,٥٤٢,٣٦٧	أسهم شركات غير مدرجة
						موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
لا ينطبق	لا ينطبق	الأسعار المعونة في الأسواق المالية	المستوى الأول	٨,٦٣٧,١٢٣	١٠,٢١٣,٧٤٠	أسهم شركات مدرجة
				٢٨,٣٣٥,٩٩٩	٣٣,٠٢٨,٢٤٨	المجموع

لم تكن هنالك أية تحويلات بين المستويات خلال الفترة. لا يوجد أية مطلوبات مالية تتطلب قياسها بالقيمة العادلة وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات للجدول أعلاه. لم تطرأ أي تغييرات على القيمة العادلة المدرجة ضمن مستوى ٣.

شركة بيرزيت لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

١٨- موسمية النتائج

لم يتم تسجيل أي بنود ذات طبيعة موسمية في قائمة الأرباح أو الخسائر الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ فيما عدا أرباح الموجودات المالية الناتجة عن التوزيعات.

١٩- أثر انتشار فيروس كورونا على المجموعة

تم تأكيد ظهور فيروس كورونا في بداية سنة ٢٠٢٠ وانتشاره حول العالم مما أدى إلى تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية في معظم بلدان العالم بما فيها فلسطين، حيث أدى انتشار الفيروس إلى اغلاقات عديدة في الأسواق ومنع الحركة نتيجة التدابير الوقائية التي اتخذتها الحكومة للحد من انتشار الفيروس مما أدى إلى تعليق النشاطات التجارية الاعتيادية.

لقد درست إدارة المجموعة الظروف الاستثنائية والتي يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على أعمال المجموعة ومخاطر التعرض للمجموعة وخلصت إلى أن التأثيرات الرئيسية على ربحية وسيولة المجموعة قد تنشأ من:

- إمكانية استرداد الذمم والأرصدة المدينة.
- عدم توفر الموظفين وتوقف نشاطات المجموعة التشغيلية.
- انخفاض إجمالي المبيعات، و
- انخفاض القيمة السوقية للاستثمارات المحتفظ بها من قبل المجموعة.

خلصت الإدارة إلى أنه لا يوجد تأثير جوهري يذكر على ربحية المجموعة كما في تاريخ القوائم المالية الموجزة الموحدة المرفقة.

- إدارة السيولة / استمرارية المجموعة
اتخذت الإدارة تدابير عملية لضمان توفر السيولة الكافية للمجموعة للوفاء بالتزاماتها، كما وضعت خطة للعمل لضمان استمرار إنتاج وبيع الأدوية لزيائنها، تتابع الإدارة أثر تفشي الفيروس بشكل دوري لتتأكد من عدم وجود انحراف جوهري في الأعمال وخاصة فيما يتعلق بتوفير المواد اللازمة للإنتاج واستمرار عملية الإنتاج والبيع وتتخذ جميع الإجراءات المناسبة بهذا الخصوص.

- تحصيل الذمم المدينة
أدى انتشار فيروس كورونا إلى زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان نتيجة للإضطرابات التشغيلية، قامت إدارة المجموعة بتحسين إجراءات التحصيل والمتابعة مع الزبائن لضمان أفضل نتائج تحصيل ممكنة. بناءً على تقييم الإدارة، فإن المجموعة لم تحدد تأثيراً جوهرياً على قابلية إسترداد الأرصدة المدينة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ خاصة وأنها تتعامل مع شريحة واسعة من الأطباء، الصيدليات والمستشفيات التي لم تتأثر كثيراً من الوضع القائم.

- قياس القيمة العادلة للأدوات المالية
أدى انتشار فيروس كورونا إلى حدوث اضطرابات كبيرة وتقلب في الأسعار في الأسواق المالية العالمية. تراقب المجموعة ما إذا كانت القيم العادلة للموجودات المالية تمثل السعر الذي سيتم تحقيقه للمعاملات في السوق في ظل الظروف الحالية مع العلم أن معظم استثمارات المجموعة المالية هي عبارة عن استثمارات في أوراق مالية مدرجة في السوق المحلي حيث لم يكن هناك أي تقلب جوهري في الأسعار خلال الفترة.

بناءً على تقييم الإدارة، فإن المجموعة لم تحدد تأثيراً جوهرياً على القيم العادلة للموجودات المالية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ بخلاف التغير الذي قد انعكس على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة بيرزيت لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

١٩- أثر انتشار فيروس كورونا على المجموعة (تتمة)

• قياس القيمة العادلة للإستثمارات في العقارات
بناءً على تقييم الإدارة، فإنه لا يوجد مؤشرات واقعية على وجود انخفاض جوهري في القيم العادلة للعقارات في السوق المحلي في ظل انتشار فيروس كورونا حتى مع انخفاض الإقبال على الشراء. وبالتالي لم تحدد إدارة المجموعة أي تأثير جوهري على القيمة العادلة للإستثمارات في العقارات للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١.

ستقوم المجموعة بمراقبة السوق للتأكد بأن الأسعار المستخدمة من قبل المجموعة تمثل القيمة العادلة بشكل دقيق.

٢٠- التزامات طارئة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات طارئة على شكل كفالات بنكية بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي.

هنالك قضيتان مرفوعتين على المجموعة بمبلغ ٨٣,٨٤٦ دولار أمريكي وذلك مقابل مطالبات عمالية. في رأي المستشار القانوني للمجموعة، فإنه لن يترتب على المجموعة أية مبالغ إضافية بسبب التغطية التأمينية لمثل هذه الحالات وبالتالي فليس هنالك حاجة لتكوين مخصص خسائر لهذه القضايا.