



2021/02/15

إشارة: SHO/PEX/Financial Statement/103

السيد أحمد عويضة المحترم،
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين،
نابلس.

الموضوع: الإفصاح عن
البيانات الختامية الأولية لعام 2020

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى موضوع البحث أعلاه، وعملاً بأحكام المادة (1/1/3) من نظام الإفصاح الساري، نرفق لكم ما يلي:

- 1) البيانات الختامية الأولية المدققة داخلياً لعام 2020 والتي تم الإفصاح عنها إلكترونياً.
- 2) نموذج ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركة للعام 2020.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



محمد علي

د. "محمد علي" مصطفى
رئيس مجلس الإدارة
شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة.

نسخة: هيئة سوق راس المال المحترمين،

ع/ع/هـ ب



ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
القطاع:	الصناعة
رمز تداولها:	JCC
رقم ISIN:	PS2003111643
تاريخ التسجيل:	17/08/1970
نوع السوق (أولى/ ثانية):	أولى
رأس المال المصرح به:	10,000,000 دينار
رأس المال المكتتب به:	10,000,000 دينار
رأس المال المدفوع:	10,000,000 دينار
رئيس مجلس الإدارة:	د. " محمدعلي " مصطفى العلمي
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	د. " محمدعلي " مصطفى العلمي
اسم المدقق الداخلي للشركة:	هيثم العيفي
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	السادة معاينة وشركاهم (محاسبون قانونيون)
مركز الشركة:	العيصرية
رقم الهاتف:	970-02-2799777
البريد الإلكتروني:	inform@jerucig.com

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	نهاية شهر أيار 2021
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	يوضع التقرير السنوي في مكاتب الشركة ويرسل مع دعوات المساهمين بالبريد ، كما وينشر التقرير على الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة (www.jerucig.com).
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	أوائل شهر تموز 2021

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية."
السنة المالية.

العملة: دينار أردني		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2019/12/31 (مدققة)	2020/12/31 (غير مدققة)	البند
43,701,397	44,616,255	(1) مجموع الموجودات
26,318,030	25,883,105	أ- موجودات غير متداولة
17,383,367	18,733,150	ب- موجودات متداولة
24,228,957	22,727,615	(2) مجموع المطلوبات
1,602,023	1,937,898	أ- مطلوبات غير متداولة
22,626,934	20,789,717	ب- مطلوبات متداولة
		ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
		ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
19,472,440	21,888,640	(3) مجموع حقوق الملكية
16,008,941	18,267,893	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
3,463,499	3,620,747	ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
2,113,033	2,283,549	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
160,833	2,412,394	(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
16,715	84,267	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
144,118	2,328,127	(7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
184,273	2,223,921	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)
-40,155	104,206	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)
-333,477	77,846	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
-189,359	2,405,973	(9) إجمالي الدخل الشامل (8+7)
-149,204	2,301,767	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-40,155	104,206	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :
		* ارتفعت مبيعات الشركة خلال عام 2020 بنسبة 6.29 % عن عام 2019.
		* ارتفعت كلفة المبيعات خلال عام 2020 بنسبة 6.21 % عن عام 2019.
		* كما ارتفعت المصاريف بنسبة 13.91 % عن عام 2019.

توقيع المدير المالي

التاريخ:

د. "محمد علي" مصطفى العلمي

¹ يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المئوية لأداء الشركة المالي.

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 31 كانون اول 2020

	31 كانون اول 2019 بالدينار الأردني مدفقة	31 كانون اول 2020 بالدينار الأردني غير مدفقة	
Assets			الاصول
Current Assets			الاصول المتداولة
Cash and Cash Equivalents	829,148	532,817	النقد والنقد المعادل
Accounts Receivable	9,480,972	11,564,409	الذمم المدينة
Inventory	5,789,469	5,921,029	المخزون
Prepaid expenses	804,744	196,841	المصاريف المدفوعة مقدما
Income Tax	479,034	518,054	ضريبة الدخل
Total Current Assets	17,383,367	18,733,150	إجمالي الاصول المتداولة
Non-Current Assets			الاصول غير المتداولة
Property, plant and equipment	6,554,413	9,719,168	الممتلكات والمعدات والالات
Property Investments	15,863,862	8,123,059	الاستثمارات العقارية
Financial assets	0	1,423,684	اوراق مالية
Financial assets at fair value through other comprehensive income	3,899,755	6,617,194	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
Non-Current Assts	26,318,030	25,883,105	إجمالي الاصول غير المتداولة
Total Assets	43,701,397	44,616,255	إجمالي الاصول

اتوقيع المدير المالي



توقيع رئيس مجلس الادارة



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 31 كانون اول 2020

	31 كانون اول 2019 بالدينار الأردني مدققة	31 كانون اول 2020 بالدينار الأردني غير مدققة	
Liabilities and Owners' Equity			الالتزامات وحقوق الملكية
Current Liabilities			الالتزامات المتداولة
Due to banks	8,215,963	6,943,022	البنوك الدائنة
Accounts Payable	6,184,753	3,144,368	الذمم الدائنة
Accrued expenses & credit balances	140,798	237,640	المصاريف المستحقة والارصدة الدائنة
Cigarette Banderole-Palestine	4,448,603	7,302,209	بندول السجائر (مكوس)- فلسطين
Cigarette Banderole -"Israel"	662,473	0	بندول السجائر (مكوس)- اسرائيل
Value Added Tax	2,833,423	3,000,154	ضريبة القيمة المضافة
Board of Directors Remuneration	140,921	162,324	مصاريف اعضاء مجلس الادارة
Total Current Liabilities	22,626,934	20,789,717	إجمالي الالتزامات المتداولة
Non-Current Liabilities			الالتزامات غير الجارية
Long term loans	1,191,098	1,499,937	قروض بنكية
Provision for employees' indemnity	410,925	437,961	مخصص تعويض نهاية الخدمة
Total Liabilities	24,228,957	22,727,615	إجمالي الالتزامات
Owners' Equity			حقوق الملكية
Paid-in Capital	10,000,000	10,000,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
Treasury shares	(1,210,549)	(1,210,549)	اسهم خزينة
Statutory reserve	2,824,743	3,065,982	الاحتياطي الاجباري
Voluntary reserve	4,672,098	4,672,098	الاحتياطي الاختياري
Retained earnings	(2,125,279)	(185,412)	الارباح المتراكمة
Fair value adjustment reserve	520,033	534,504	احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
Foreign currency translation differences	1,327,895	1,391,270	فرق الترجمة الى الدينار
Total	16,008,941	18,267,893	إجمالي حقوق ملكية الشركة الام
Non-controlling interests	3,463,499	3,620,747	حقوق الحصص غير المسيطرة
Total Owners' Equity	19,472,440	21,888,640	إجمالي حقوق الملكية
Total Liabilities and Owners' Equity	43,701,397	44,616,255	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية
	0	0	

توقيع المدير المالي



توقيع رئيس مجلس الادارة



شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الأرباح والخسائر المرحلي الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2020

	31 كانون اول 2019 بالدينار الأردني مدققة	31 كانون اول 2020 بالدينار الأردني غير مدققة	
Sales	53,561,534	56,928,845	المبيعات
Cost Of Sales	(51,448,501)	(54,645,296)	تكلفة المبيعات
Sales Gross Profit	2,113,033	2,283,549	ربح المبيعات
Properties net rent revenues	396,341	449,577	صافي إيرادات تأجير العقارات والعيادات
Other revenues	327,088	264,717	الإيرادات الأخرى
Selling and Distribution Expenses	(443,771)	(476,981)	مصاريف البيع والتوزيع والتسويق
General and administrative expenses	(1,512,802)	(1,605,314)	مصاريف إدارية وعمومية
Finance Expenses	(435,050)	(670,558)	المصاريف والعمولات البنكية والتمويلية
Share of profit of Associates	73,267	849,568	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة
Gain on disposal of financial assets	0	1,696,231	أرباح استبعاد موجودات مالية وعقارية
Other Expenses	(357,273)	(378,395)	مصاريف أخرى
Profit before income tax	160,833	2,412,394	الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل
Income tax expense	(16,715)	(84,267)	ضريبة الدخل على أرباح السنة
Profit for the year	144,118	2,328,127	الربح للسنة
Attributable to parent company	184,273	2,223,921	العائد لمالكي الشركة الام
Noncontrolling interest	(40,155)	104,206	الحقوق الحصص غير المسيطرة
Parent basic and diluted earnings per share	0.018	0.222	حصة السهم الاساسية والمخفضة من الربح لمالكي الشركة الام

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2020

	31 كانون اول 2019 بالدينار الأردني مدققة	31 كانون اول 2020 بالدينار الأردني غير مدققة	
Profit for the year	144,118	2,328,127	ربح السنة
Comprehensive Income Items:			بنود الدخل الشامل:
Foreign currency translation differences	(411,814)	63,375	فرق الترجمة الى الدينار
Fair value changes	78,337	14,471	التغير المتراكم في القيمة العادلة
Net Comprehensive Income	(189,359)	2,405,973	صافي الدخل الشامل للفترة
Attributed to parent company	(149,204)	2,301,767	العائد لمالكي الشركة الام
Non-controlling interests	(40,155)	104,206	الحقوق الحصص غير المسيطرة
Total	(189,359)	2,405,973	المجموع

شركة سيجار القس المساهمة العامة المحدودة
الجزيرة/القس

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المتكتمة في 31 كانون أول 2020
بالتجزئة الألفي

المجموع	المخصص غير المستطارة	موجود ملكية مالي الشركة الأم	فرق الترجمة الى التابل	التغير في القيمة العادلة	ارباح مزاكاة	مخصص تنفيذ القرض	احتياطي الاحتياطي	احتياطي الاحتياطي	اسهم خارجية	رأس المال
19,690,809	3,503,654	16,187,155	1,739,709	441,696	(2,277,402)	1,000,000	3,672,098	2,808,660	(1,197,606)	10,000,000
144,118	(40,155)	184,273	(411,814)	0	184,273	0	0	0	0	0
(333,477)	0	(333,477)	(411,814)	78,337	0	0	0	0	0	0
(189,359)	(40,155)	(149,204)	(411,814)	78,337	184,273	0	0	0	0	0
(12,943)	0	(12,943)	0	0	0	0	0	0	(12,943)	0
0	0	0	0	0	(16,083)	0	0	16,083	0	0
0	0	0	0	0	0	(1,000,000)	1,000,000	0	0	0
(16,067)	0	(16,067)	0	0	(16,067)	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19,472,440	3,463,499	16,008,941	1,327,895	520,033	(2,125,279)	0	4,672,098	2,824,743	(1,210,549)	10,000,000
2,328,127	104,206	2,223,921	63,375	14,471	2,223,921	0	0	0	0	0
77,846	0	77,846	63,375	14,471	0	0	0	0	0	0
2,405,973	104,206	2,301,767	63,375	14,471	2,223,921	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	-241,239	0	0	241,239	0	0
(42,815)	0	(42,815)	0	0	-42,815	0	0	0	0	0
53,042	53,042	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21,888,640	3,620,747	18,267,893	1,391,270	534,504	(185,412)	0	4,672,098	3,065,982	(1,210,549)	10,000,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2019
تشرين الثاني
الآخرى
في السنة
البي الاجازي
محدد قروض الى الاجتياطي الاجتياطي
ويكون نهاية التكمية
سنة
تشرين اول 2019
للتالي الشركة الام
الاجري
بل السنة
بلن الاجازي
موضح نهاية التكمية
سنة
تشرين اول 2020

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العزيرية/ القدس

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2020

	31 كانون اول 2019 بالدينار الأردني مدققة	31 كانون اول 2020 بالدينار الأردني غير مدققة	
Cash Flow from Operating Activities			التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
Net Income before tax	160,833	2,412,394	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
Adjustments:			التعديلات:
Non - Cash Items	629,138	652,177	بنود غير نقدية
Depreciation and Amortization expense	24,286	36,937	الإستهلاك
Change in end of service allowance payments	(411,814)	63,375	مخصص تعويض نهاية الخدمة
Foreign currency translation differences	(73,267)	(763,586)	فرق الترجمة الى الدينار
Non-controlling interests	0	53,042	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة
Change in Fair Value			الحقوق غير المسيطرة
Change in Operating Capital	(581,355)	(2,083,437)	التغير في رأس المال العامل
Change in Accounts Receivable	3,351,789	(131,560)	الذمم المدينة
Change in inventory	(198,069)	607,903	المخزون
Change in Other Current Assets	1,123,647	(3,040,385)	الموجودات المتداولة الأخرى
Change in Accounts Payable	492,688	2,476,109	الذمم الدائنة
Change in Other Current Liabilities	(44,554)	(123,287)	المطلوبات المتداولة الأخرى
Income tax paid	(25,254)	(9,901)	ضريبة الدخل المدفوعة شامل فرق العملة
Employees' indemnity paid	4,448,068	149,781	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
Net Cash Flow from Operating Activities			صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
Cash Flow from Investing Activities			التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
Purchase of Property, Plant and Equipment	(476,817)	(3,816,932)	إضافات ممتلكات ومعدات والآلات
Dispose of Property, Plant and Equipment	3,459	0	استبعاد ممتلكات ومعدات والآلات
Net additions to investments	(1,243,601)	4,334,922	صافي إضافات واستبعاد استثمارات
Net Cash Flow from Investing Activities			صافي التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
Increase/Decrease in due to banks and loans	(2,802,878)	(964,102)	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
Treasury shares	(12,943)	0	الزيادة (التنقص) في البنوك الدائنة والقروض
Net Cash Flow from Financing Activities			صافي التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
Net change in cash and cash equivalents	(2,815,821)	(964,102)	صافي الزيادة والنقص في النقد والنقد المعادل
Cash and cash equivalents, beginning of Period	913,860	829,148	النقد والنقد المعادل اول السنة
Cash and cash equivalents, end of period	829,148	532,817	النقد والنقد المعادل اخر السنة