

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
272.313.933	340.336.885	3	<b>الموجودات</b> نقد وأرصدة لدى سلطنة النقد الفلسطينية
167.205.799	178.264.933	4	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
770.485.510	885.674.711	5	تمويلات ائتمانية مباشرة
1.421.721	1.286.319	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
4.077.419	3.710.705 *	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
19.658.542	13.946.412	8	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
11.635.582	11.669.721	9	استثمارات في شركات حليفة
11.843.798	11.632.773	10	استثمارات عقارية
28.840.990	27.368.410	11	عقارات وممتلكات ومعدات
3.231.217	2.702.117	12	مشاريع تحت التنفيذ
9.233.781	8.067.525	13	حق استخدام الأصول
4.692.922	5.150.501	20	موجودات ضريبية مؤجلة
739.647	874.374	14	موجودات غير ملموسة
13.032.461	24.101.388	15	موجودات أخرى
1.318.413.322	1.514.786.774		مجموع الموجودات
			<b>المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
111.741.306	191.020.599	16	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
263.137.015	325.999.812	17	ودائع العملاء
55.151.605	71.385.535	18	تأمينات نقدية
10.232.494	9.217.580	19	مخصصات متنوعة
1.609.930	2.043.961	20	مخصصات الضرائب
8.815.947	7.904.982	21	مطلوبات متعلقة بعقود الإيجار
15.454.050	12.944.700	22	مطلوبات أخرى
466.142.347	620.517.169		مجموع المطلوبات
736.405.412	767.572.773	23	حقوق أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة
			<b>حقوق الملكية</b>
77.000.000	80.000.000	1	رأس المال المدفوع
3.200.000	3.200.000		علاوة إصدار
9.431.625	10.548.597	24	إحتياطي إجباري
4.384.678	4.384.678	24	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
11.023.917	11.023.917	24	إحتياطي التقلبات الدورية
301.889	443.520	10	إحتياطي الاستثمارات العقارية
(273.086)	(753.171)	7	التغير المتراكم في القيمة العادلة
10.796.540	17.849.291		الأرباح المدورة
115.865.563	126.696.832		صافي حقوق الملكية
1.318.413.322	1.514.786.774		مجموع المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة وحقوق الملكية

قائمة الدخل  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
			الإيرادات
49.918.185	48.989.167	25	إيرادات التمويل والاستثمارات
(7.185.837)	(7.150.127)	26	ينزل: مصاريف تمويل وعائد أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة
42.732.348	41.839.040		حصة البنك من إيرادات التمويل والاستثمارات
10.242.565	8.907.451	27	صافي إيرادات العمولات
2.941.265	2.676.907		أرباح عملات أجنبية
175.762	147.510	9	حصة البنك من نتائج أعمال الشركات الحليفة
841.493	838.600	8	أرباح موجودات مالية بالكلفة المطلقة
502.113	502.113	28	أرباح توزيعات نقدية
429.775	1.240.169	29	إيرادات أخرى
57.865.321	56.151.790		إجمالي الإيرادات
			المصروفات
(20.855.139)	(18.967.795) /	30	نفقات الموظفين
(12.926.992)	(10.741.133) /	31	مصاريف تشغيلية أخرى
(4.006.222)	(5.474.601)	32	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، بالصافي
(4.258.188)	(4.482.863) /	11 و 13 و 14	إستهلاكات وإطفاءات
(20.949)	(69.902) /	19	مخصصات متنوعة
(40.620)	(135.402)		خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(222.678) /		خسائر تقييم استثمارات عقارية
(14.104)	(33.209) /	33	غرامات سلطة النقد الفلسطينية
(42.122.214)	(40.127.583)		إجمالي المصروفات
15.743.107	16.024.207		الربح قبل الضرائب
(1.219.039)	(4.854.484)	20	مصروف الضرائب
14.524.068	11.169.723		ربح السنة
0.19	0.14	38	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	إيضاح	ربح السنة
دولار أمريكي	دولار أمريكي		بنود الدخل الشامل الأخرى:
14.524.068	11.169.723		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:
448.695	(113.371)	7	حصة البنك من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركات الحليفة
(899.101)	193.285	10	(خسائر) أرباح تقييم استثمارات عقارية
240.239	(51.654)	10	ضرائب مؤجلة
(83.368)	(366.714)	7	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(161.359)	-	7	حصة البنك من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركات الحليفة
(454.894)	(338.454)		إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
14.069.174	10.831.269		إجمالي الدخل الشامل للسنة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

صافي حقوق الملكية دولار أمريكي	الأرباح المدورة دولار أمريكي	التغير المتراكم في القيمة المعادلة دولار أمريكي	الإحتياطيات					رأس المال المدفوع دولار أمريكي
			الاستثمارات المقارنة دولار أمريكي	تقنيات دورية دولار أمريكي	مخاطر مصرفية عامة دولار أمريكي	إجباري دولار أمريكي	علاوة إصدار دولار أمريكي	
115.865.563	10.796.540	(273.086)	301.889	11.023.917	4.384.678	9.431.625	3.200.000	77.000.000
11.169.723	11.169.723	-	-	-	-	-	-	-
(338.454)	-	(480.085)	141.631	-	-	-	-	-
10.831.269	11.169.723	(480.085)	141.631	-	-	1.116.972	-	-
-	(1.116.972)	-	-	-	-	-	-	3.000.000
-	(3.000.000)	-	-	-	-	-	-	-
126.696.832	17.849.291	(753.171)	443.520	11.023.917	4.384.678	10.548.597	3.200.000	80.000.000
الإحتياطيات								
صافي حقوق الملكية دولار أمريكي	الأرباح المدورة دولار أمريكي	التغير المتراكم في القيمة المعادلة دولار أمريكي	الاستثمارات المقارنة دولار أمريكي	تقنيات دورية دولار أمريكي	مخاطر مصرفية عامة دولار أمريكي	إجباري دولار أمريكي	علاوة إصدار دولار أمريكي	رأس المال المدفوع دولار أمريكي
109.818.566	9.290.000	(234.153)	960.751	11.283.744	3.165.788	8.152.436	3.200.000	74.000.000
(1.732.177)	(1.299.132)	-	-	(259.827)	-	(173.218)	-	-
108.086.389	7.990.868	(234.153)	960.751	11.023.917	3.165.788	7.979.218	3.200.000	74.000.000
14.524.068	14.524.068	-	-	-	-	-	-	-
(454.894)	(32.959)	236.927	(658.862)	-	-	-	-	-
14.069.174	14.491.109	236.927	(658.862)	-	-	-	-	-
-	275.860	(275.860)	-	-	-	-	-	-
-	(2.671.297)	-	-	-	1.218.890	1.452.407	-	3.000.000
-	(3.000.000)	-	-	-	-	-	-	-
(6.290.000)	(6.290.000)	-	-	-	-	-	-	-
115.865.563	10.796.540	(273.086)	301.889	11.023.917	4.384.678	9.431.625	3.200.000	77.000.000

31 كانون الأول 2020  
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020  
بيع السنة  
بند الدخل الشامل الأخرى  
إجمالي الدخل الشامل للسنة  
المحول إلى الإحتياطيات  
توزيعات أسهم مجانية (إيضاح 34)  
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020

31 كانون الأول 2019  
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019 - قبل التعديل  
تعديلات سنوات سابقة  
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019 - معدل ربح السنة  
بند الدخل الشامل الأخرى  
إجمالي الدخل الشامل للسنة  
تحويلات ناتجة عن شركات حليفة  
المحول إلى الإحتياطيات  
توزيعات أسهم مجانية (إيضاح 34)  
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 34)  
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 51 جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	إيضاح	أنشطة التشغيل
دولار أمريكي	دولار أمريكي		الربح قبل الضرائب
15.743.107	16.024.207		تعديلات:
40.620	135.402		خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	222.678		خسائر إعادة تقييم استثمارات عقارية
2.394.767	2.806.151		مخصصات متنوعة
4.258.188	4.482.863		إستهلاكات وإطفاءات
(175.762)	(147.510)		حصة البنك من نتائج أعمال الشركات الحليفة
4.006.222	5.474.601		مخصص خسائر الائتمان، بالصافي
45.057	(46.257)		(أرباح) خسائر بيع واستبعاد عقارات وممتلكات ومعدات
-	260.181		خسائر استبعاد مشاريع تحت التنفيذ
8.693	4.115		خسائر وإطفاءات موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	(3.368)		أرباح بيع استثمارات عقارية
256.384	229.416		مصروف عوائد عقود الأيجار
-	-		بنود غير نقدية أخرى
26.577.276	29.442.479		
			التغير في الموجودات والمطلوبات:
(10.388.685)	(4.721.273)		الإحتياطي الإلزامي النقدي
1.000.000	-		أرصدة مقيدة السحب لدى سلطة النقد الفلسطينية
(94.064.994)	(120.562.347)		تمويلات ائتمانية مباشرة
4.496.479	(11.068.927)		موجودات أخرى
39.322.765	62.862.797		ودائع العملاء
18.870.166	16.233.930		تأمينات نقدية
(5.852.801)	(2.565.124)		مطلوبات أخرى
(20.039.794)	(30.378.465)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل قبل المخصصات والضرائب المدفوعة
(6.064.445)	(4.878.032)		ضرائب مدفوعة
(484.855)	(3.821.065)		مخصصات متنوعة مدفوعة
(26.589.094)	(39.077.562)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
			أنشطة الإستثمار
-	185.000		بيع استثمارات عقارية
278.300	-		توزيعات أرباح من استثمارات في شركات حليفة
(1.753.617)	(1.227.022)		شراء عقارات وممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
14.430	112.253		بيع عقارات وممتلكات ومعدات
(2.923.311)	(270.261)		إضافات مشاريع تحت التنفيذ
1.435.194	5.650.347		استحقاق موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	-		بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(7.052.186)	-		شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	-		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
263.061	-		بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(9.738.129)	4.450.317		صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار
			أنشطة التمويل
(5.883.788)	-		أرباح نقدية موزعة
(1.487.599)	(1.418.929)		عقود ايجار مدفوعة
92.018.656	31.167.361		حسابات الإستثمار المطلقة
84.647.269	29.748.432		صافي النقد من أنشطة التمويل
48.320.046	(4.878.813)		الزيادة في النقد وما في حكمه
207.021.179	255.341.225	37	النقد وما في حكمه في بداية السنة
255.341.225	250.462.412		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 51 جزءاً من هذه القوائم المالية