

شركة سوق فلسطين للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠٢١

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة سوق فلسطين للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة سوق فلسطين للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم يسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

إرنست ويونغ

عبد الكريم محمود

رخصة رقم ٢٠١٧/١٠١

٣٠ أيار ٢٠٢١

رام الله - فلسطين

## قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

كما في ٣١ آذار ٢٠٢١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١		
مدققة	غير مدققة		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٤٢٧,١١١	٤٠٥,٩٩٥		ممتلكات ومعدات
٣٧٤,٨٣٧	٣٦٣,٣٣١		حق استخدام موجودات
٦٢٠,٤٨٩	٩١٢,٣٤٧		مشاريع تحت التنفيذ
١,٧١٦,٦٥٩	١,٧١٥,٠٧٩		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٢,٨٠١,١٠٢	٢,٧٨٤,٢٥٩		استثمارات عقارية
٥,٩٤٠,١٩٨	٦,١٨١,٠١١		
			موجودات متداولة
٦,٩٢٣,٩٥٩	٦,٩١٠,٠٠٤	٣	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٦٤,٩٣٢	٢٣١,٧٢٦		ذمم مدينة
٢٣٤,٩٧٤	٣٤١,٦٢٩	٤	موجودات متداولة أخرى
٣٦٩,٩٤٢	٧٧٨,٣٨٩		النقد والنقد المعادل
٧,٦٩٣,٨٠٧	٨,٢٦١,٧٤٨		
١٣,٦٣٤,٠٠٥	١٤,٤٤٢,٧٥٩		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
١,٩١٠,٣٣٧	١,٩١٠,٣٣٧	٥	احتياطي إجباري
(٦٣٦,٨١٤)	(٦٣٨,٣٩٥)		احتياطي القيمة العادلة
٨١٤,١٦٣	٤٨٤,٤٧٦		أرباح مدورة
١٢,٠٨٧,٦٨٦	١١,٧٥٦,٤١٨		صافي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٣٢٤,٨١٠	٣١٧,٨٤٠		مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
٨٢٤,٣٦٢	٨٢١,١٧١		مخصص تعويض نهاية الخدمة
١,١٤٩,١٧٢	١,١٣٩,٠١١		
			مطلوبات متداولة
١٣٢,٧٧٨	٤٢٦,٠١٣		ذمم دائنة
٣٩,٥٢١	٤٥,٣٧٣		الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
٢٢٤,٨٤٨	١,٠٧٥,٩٤٤	٧	مطلوبات متداولة أخرى
٣٩٧,١٤٧	١,٥٤٧,٣٣٠		
١,٥٤٦,٣١٩	٢,٦٨٦,٣٤١		مجموع المطلوبات
١٣,٦٣٤,٠٠٥	١٤,٤٤٢,٧٥٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

## قائمة الدخل المرحلية المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
غير مدققة	غير مدققة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح
١٢٨,٦٨٩	١٩٨,٤٩٩	<b>الإيرادات من العقود مع الزبائن</b>
١٥٠,٠١٩	١٧١,١٤٤	عمولة تداول وتحويل الأوراق المالية
٢٧,٣٨١	٣٦,١٧٥	رسوم عضوية وإدراج وربط
١٦,٦١٩	٢٠,٦١٣	عمولة رهن أسهم
٣٢٢,٧٠٨	٤٢٦,٤٣١	إيرادات تشغيلية أخرى
(٣٩٤,٢١١)	(٣٨٤,٤٨٦)	مصاريف إدارية وعامة
(٢٣,٦٦٧)	(٣١,٣٢١)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(١٦,٨٤٣)	(١٦,٨٤٣)	استهلاك استثمارات عقارية
(٢٨,٨٩٧)	(١١,٥٠٦)	استهلاك حق استخدام موجودات
(٥,٨٥٥)	(٤,٨٠٧)	مصاريف التمويل متعلقة بمطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
(١٤٦,٧٦٥)	(٢٢,٥٣٢)	
٨٧,٥٠٠	٩٠,٤٩٧	<b>إيرادات أخرى</b>
٩٤٠	٢,٤١٤	عوائد استثمارات
٤١,٦٠٥	١٨,٨٨٤	إيرادات فوائد
(١٦,٧٢٠)	٨٩,٢٦٣	أخرى، بالصافي
٦,٠٨٥	(١٨,٩٥٠)	<b>ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة</b>
(١٠,٦٣٥)	٧٠,٣١٣	مصروف ضريبة الدخل
(٠,٠٠١)	٠,٠٠٧	<b>ربح (خسارة) ربح الفترة</b>
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠٢٠	٢٠٢١
غير مدققة	غير مدققة
دولار أمريكي	دولار أمريكي
(١٠,٦٣٥)	٧٠,٣١٣
(١٧٣,٥٦٨)	(١,٥٨١)
(١٧٣,٥٦٨)	(١,٥٨١)
(١٨٤,٢٠٣)	٦٨,٧٣٢

ربح (خسارة) الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية

مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى

إجمالي الدخل الشامل للفترة



## قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح	
٢٠٢٠	٢٠٢١		
غير مدققة	غير مدققة		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
			<b>أنشطة التشغيل</b>
(١٦,٧٢٠)	٨٩,٢٦٣		ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات:
٦٩,٤٠٧	٥٩,٦٧٠		استهلاكات
(٨٧,٥٠٠)	(٩٠,٤٩٧)		عوائد استثمارات
-	٥,٦٥٧		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٩٤٠)	(٢,٤١٤)		إيرادات فوائد
١٤,٦٦٧	٤٠,١٢٥		مخصص تعويض نهاية الخدمة
٥,٨٥٥	٤,٨٠٧		مصاريف تمويل متعلقة بمطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
-	١٩٥		خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
٨,١٠٣	٥,٥٠٦		بنود غير نقدية أخرى
(٧,١٢٨)	١١٢,٣١٢		
			<b>التغير في رأس المال العامل:</b>
(١٦,١٢٤)	(٧٢,٤٥١)		ذمم مدينة
(١٦٣,١٧٦)	(١١٣,٥٠٣)		موجودات متداولة أخرى
(٣٥,٦٢٠)	٦٠,٧٣٥		ذمم دائنة
٤٨٠,٤٠٤	٤٥١,٠٩٦		مطلوبات متداولة أخرى
(٨٠,٨٤٦)	(٨٥,٧٤٣)	٨	دفعات ضريبة الدخل
(٧٥,٤٣٧)	(٤٥,٧٣٦)		دفعات مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٠٢,٠٧٣	٣٠٦,٧١٠		صافي النقد من أنشطة التشغيل
			<b>أنشطة الاستثمار</b>
١٧٥,٠٠٠	١٧٥,٠٠٠		عوائد استثمارات
-	(١٠,٤٣٤)		شراء ممتلكات ومعدات
-	٣٤		بيع ممتلكات ومعدات
(٢٣,٧١٤)	(٤١,٩٣٨)		إضافات مشروع تحت التنفيذ
٩٤٠	-		إيرادات فوائد مقبوضة
١٥٢,٢٢٦	١٢٢,٦٦٢		صافي النقد من أنشطة الاستثمار
			<b>أنشطة تمويل</b>
(٥,٩٢٧)	(٢٠,٩٢٥)		دفعات مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
(٥,٩٢٧)	(٢٠,٩٢٥)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
٢٤٨,٣٧٢	٤٠٨,٤٤٧		الزيادة في النقد والنقد المعادل
١٥٦,١٤٦	٣٦٩,٩٤٢		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٤٠٤,٥١٨	٧٧٨,٣٨٩		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

## إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣١ آذار ٢٠٢١

### ١. الشركة ونشاطها

تأسست شركة سوق فلسطين للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) ومقرها في مدينة نابلس في مطلع عام ١٩٩٥، وسجلت لدى مراقب الشركات في فلسطين كشركة مساهمة خصوصية محدودة بتاريخ ٢٧ آذار ١٩٩٥ تحت رقم (٥٦٣١٠٨٨١٠). قررت الهيئة العامة في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠٠٦، تعديل عقد تأسيس الشركة لتصبح شركة مساهمة عامة محدودة وسجلت الشركة بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٠ لدى مراقب الشركات في فلسطين كشركة مساهمة عامة تحت رقم (٥٦٢٦٠١١٨٧).

من أهم غايات الشركة تنظيم تداول الأوراق المالية والتعامل بها من خلال تأسيس سوق مالي في فلسطين. تم تشغيل سوق فلسطين للأوراق المالية بتاريخ ١٨ شباط ١٩٩٧.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة (باديكو القابضة) والتي تملك ٧٤,٧١٪ من رأس مال الشركة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة مع القوائم المالية الموحدة لباديكو.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٧ أيار ٢٠٢١.

### ٢. أسس الإعداد والتغيير في السياسات المحاسبية

#### أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كذلك، فإن نتائج أعمال الشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

#### التغيير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. لم تقم الشركة بتطبيق مبكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول.

### ٣. موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يمثل هذا البند استثمار في موجودات مالية بالكلفة المطفأة من خلال محفظة استثمارية تديرها شركة شقيقة، تستحق الموجودات المالية بالكلفة المطفأة بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وبعائد سنوي لا يقل عن ٥٪ يحتسب شهرياً ويدفع كل ستة شهور. يتم قيد هذه العوائد تحت بند عوائد استثمارات.

قامت الشركة خلال الفترة بقيد مخصص تدني بقيمة ١٣,٩٥٥ دولار أمريكي في قائمة الدخل المرحلية المختصرة.

#### ٤. موجودات متداولة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١١,٠٦٤	١٤٥,٣٢١	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٧٨,٧٤٠	١١٠,٦٠٦	عوائد إيرادات مستحقة
١١,٨٤٣	٧٣,١٣٠	سلفيات ضريبة الدخل (إيضاح ٨)
-	٥,٥١٠	ذمم موظفين
٢٣,٠١٧	-	ذمم بيع موجودات
٣,٠٤٨	-	ذمة صندوق ادخار السوق
٧,٢٦٢	٧,٠٦٢	أخرى
٢٣٤,٩٧٤	٣٤١,٦٢٩	

#### ٥. احتياطي إجباري

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطي الإجباري وفقاً للنظام الأساسي للشركة وقانون الشركات حيث أن هذه القوائم مرحلية.

#### ٦. أرباح نقدية موزعة

قررت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد في ٢٥ آذار ٢٠٢١ الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة ٠,٠٤ دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٤٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي.

#### ٧. مطلوبات متداولة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
-	٥٣٥,٩٩٥	إيرادات مؤجلة*
١,٢٧٥	٤٠١,٢٧٥	توزيعات أرباح أسهم مستحقة
١٦١,٨٢٨	١٠١,٧٩٩	مصاريف مستحقة
٢٩,٢٥٤	٢٩,٢٥٤	مخصص إجازات مستحقة
١٣,١٣٨	٤,٢٠٦	مستحق لضريبة دخل الموظفين
-	٣,٤١٥	مستحق لضريبة القيمة المضافة
١٧,٦٦١	-	مكافآت مستحقة
٩٤١	-	ذمم موظفين
٧٥١	-	أخرى
٢٢٤,٨٤٨	١,٠٧٥,٩٤٤	

\* يتم تسجيل الرسوم والاشتراكات التي يتم قبضها في بداية العام كإيرادات مؤجلة ويتم الاعتراف بها كإيرادات في قائمة الدخل خلال العام.

٨. مخصص ضريبة الدخل

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد المخصص/ السلفيات خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢٢,٢٠٩	(١١,٨٤٣)	الرصيد في بداية الفترة/السنة
٧٦,٧٤٤	٢٥,٤٠٤	إضافات خلال الفترة/السنة
(٩٧,٢٩٤)	(٨٥,٧٤٣)	دفعات خلال الفترة/السنة
(٦,٠٨٥)	(٦,٤٥٤)	خصم على دفعات مسبقة
(٧,٤١٧)	٥,٥٠٦	فروقات عملة
(١١,٨٤٣)	(٧٣,١٣٠)	الرصيد في نهاية الفترة/السنة
١١,٨٤٣	٧٣,١٣٠	صافي سلفيات تم قيدها ضمن بند موجودات متداولة أخرى (إيضاح ٤)
-	-	

فيما يلي تفاصيل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل:

٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
-	٢٥,٤٠٤	مصروف ضريبة الدخل
(٦,٠٨٥)	(٦,٤٥٤)	خصم على سلفيات ضريبية مدفوعة مقدماً
(٦,٠٨٥)	١٨,٩٥٠	

لم تتوصل الشركة خلال الفترة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام ٢٠٢٠.

## ٩. القيمة العادلة

### قياس القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل مستمر كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

قياس القيمة العادلة باستخدام				تاريخ التقييم	موجودات مالية بالقيمة العادلة:
معطيات جوهريّة	أسعار التداول	في اسواق مالية نشطة	المجموع	دولار أمريكي	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:
لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات جوهريّة يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	(المستوى الأول)			مدرجة
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي			غير مدرجة
-	-	٥٦٨,٥٢٥	٥٦٨,٥٢٥	٣١ آذار ٢٠٢١	محفوظة مدرجة
١١٤,١٨٤	-	-	١١٤,١٨٤	٣١ آذار ٢٠٢١	استثمارات عقارية
-	١,٠٣٢,٣٧٠	-	١,٠٣٢,٣٧٠	٣١ آذار ٢٠٢١	
٢,٧٨٤,٢٥٩	-	-	٢,٧٨٤,٢٥٩	٣١ آذار ٢٠٢١	

قياس القيمة العادلة باستخدام				تاريخ التقييم	موجودات مالية بالقيمة العادلة:
معطيات لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	المجموع	دولار أمريكي	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي			مدرجة
-	-	٥٨٥,١٥٧	٥٨٥,١٥٧	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	غير مدرجة
١١٤,١٨٤	-	-	١١٤,١٨٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	محفوظة مدرجة
-	١,٠١٧,٣١٨	-	١,٠١٧,٣١٨	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	استثمارات عقارية
٢,٨٠١,١٠٢	-	-	٢,٨٠١,١٠٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	

لم يتم خلال الفترة إجراء تحويلات لأدوات مالية بين المستويين الأول والثاني كما لم يتم إجراء أية تحويلات من وإلى المستوى الثالث.

## القيمة العادلة للأدوات المالية

يوضح الجدول التالي القيمة العادلة للأدوات المالية والتي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٦,٩٢٣,٩٥٩	٦,٩١٠,٠٠٤	٦,٩٢٣,٩٥٩	٦,٩١٠,٠٠٤	موجودات مالية
١٦٤,٩٣٢	٢٣١,٧٢٦	١٦٤,٩٣٢	٢٣١,٧٢٦	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢١٢,٠٦٧	١٢٣,١٧٨	٢١٢,٠٦٧	١٢٣,١٧٨	ذمم مدينة
٣٦٩,٩٤٢	٧٧٨,٣٨٩	٣٦٩,٩٤٢	٧٧٨,٣٨٩	موجودات مالية أخرى
٧,٦٧٠,٩٠٠	٨,٠٤٣,٢٩٧	٧,٦٧٠,٩٠٠	٨,٠٤٣,٢٩٧	النقد والتفد المعادل
				مطلوبات مالية
١٣٢,٧٧٨	٤٢٦,٠١٣	١٣٢,٧٧٨	٤٢٦,٠١٣	ذمم دائنة
٣٦٤,٣٣١	٣٦٣,٢١٣	٣٦٤,٣٣١	٣٦٣,٢١٣	مطلوبات عقود التأجير
١٩٥,٥٩٤	٥١٠,٦٩٥	١٩٥,٥٩٤	٥١٠,٦٩٥	مطلوبات مالية أخرى
٦٩٢,٧٠٣	١,٢٩٩,٩٢١	٦٩٢,٧٠٣	١,٢٩٩,٩٢١	

### ١٠. معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة وأية شركات لهم القدرة على التحكم بها، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة. تشمل قائمة المركز المالي المرحلية الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	طبيعة العلاقة	
٢,٢١٠	٢,٣٤٩	الشركة الأم	مستحق من مساهمين رئيسيين
٦,٩٢٣,٩٥٩	٦,٩١٠,٠٠٤	مُدارة من قبل شركة شقيقة	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٧٥,٠٠٠	٨٧,٥٠٠	شركة شقيقة	إيرادات مستحقة
٢,٠٠٩	٥,٤٦٥	شركات شقيقة	مستحق من جهات ذات علاقة
			موجودات مالية من خلال بنود الدخل الشامل
١,٠١٧,٣١٨	١,٠٣٢,٣٧٠	مُدارة من قبل شركة شقيقة	الأخرى

تشمل قائمة الدخل المرحلية المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ و ٢٠٢٠:

٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	طبيعة العلاقة	إيرادات:
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
١٦,٧٧٨	١٧,٨٠٠	الشركة الأم وشركات شقيقة	رسوم إدراج
١٥,٥١١	-	الشركة الأم	عمولة رهن أسهم
٨٧,٥٠٠	٨٧,٥٠٠	شركة شقيقة	عوائد استثمارات
١,٦٧٧	٢,١٣٧	الشركة الأم وشركات شقيقة	إيرادات أخرى

٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	طبيعة العلاقة	مصاريف:
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
٢,٨١٣	٥,٦٢٥	شركات شقيقة	مصاريف خدمات

٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	تعويضات الإدارة العليا:
٩١,٠٣٩	٨٣,٩٦٧	حصة الإدارة العليا من الرواتب والمصاريف المتعلقة بها
٧,٥٦٦	١٤,١٣٤	حصة الإدارة العليا من تعويض نهاية الخدمة
٨,٧٥٠	١٥,٢٥٠	بدل حضور جلسات مجلس الإدارة

#### ١١. التزامات محتملة

تظهر الشركة مع جهات أخرى كمدعى عليهم في قضيتين مقامتين ضدهم بمبلغ ٣,٩٩٩,١٧٢ دولار أمريكي كما في ٣١ آذار ٢٠٢١. تعتقد إدارة الشركة، ووفقاً لرأي المستشار القانوني للشركة، أن هاتين القضيتين لا تستندان إلى أساس أو سبب قانوني قوي أو سليم، بالإضافة إلى ذلك تعتقد إدارة الشركة بأن نجاح الدعوتين غير محتمل وبالتالي لم يتم إثبات أي مخصص مقابل هذه القضايا في القوائم المالية المرحلية المختصرة.

#### ١٢. مخاطر تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩)

في ظل استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد ١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الفلسطينية ودول الجوار وبقية دول العالم، ترى الإدارة أنه لم يكن هناك تأثير لفيروس كورونا بشكل مباشر على الشركة لفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١.

هذا ولا يزال مدى وأثر ما قد ينتج عن هذه الظروف العالمية والمحلية غير واضح ويعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي، علماً بأنه قد يكون لهذه التطورات أثر على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي للشركة.