



2021/05/31

السادة سوق فلسطين للأوراق المالية
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة المرحلية للربع الأول من عام 2021

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد البورصة، وتعليمات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم إفصاح شركة فلسطين للإستثمار الصناعي عن البيانات المالية الموحدة المرحلية والمراجعة للفترة المنتهية في 2021/03/30 والتي تشمل:

- قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية
- قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية
- البيانات الواردة في المادة رقم 37 من نظام الإفصاح الساري.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

الرئيس التنفيذي
عبد الحكيم الفقهاء

المدير المالي للمجموعة
فادي جمعة

- نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي م.ع.م
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

1.0 استثمارات الشركة

والجدول التالي يبين تفاصيل ملكية الشركة في أسهم الشركات الحليفة كما في 2021/30/30:

الشركة	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الملكية
شركة مصانع الزيوت النباتية	1,310,906	%32.77
شركة مطاحن القمح الذهبي	2,911,598	%19.41

كما تمتلك الشركة محفظة استثمارات في اوراق مالية بلغت قيمتها السوقية في 2021/03/30 ما مجموعه 7.27 مليون دينار أردني.

2.0 الأوراق المالية للشركة

يبلغ رأس مال الشركة ما قيمته 18,750,000 دينار اردني مقسمة الى 18,750,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم، علماً أنه لم يطرأ اي تغيير على عدد الأوراق المالية خلال الفترة.

3.0 مدقو حسابات الشركة

تم في إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة بتاريخ 2021/05/20 إعادة انتخاب السادة ارنست ويونغ كمصدق حسابات خارجي للشركة عن عام 2021.

4.0 مجلس إدارة الشركة

صادقت الهيئة العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2019/4/17 على إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة القادمة، وفيما يلي أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم:

تقوم استراتيجية شركة فلسطين للاستثمار الصناعي على الإستثمار المدروس في قطاع الصناعة في فلسطين بمختلف مجالاته من خلال امتلاك محفظة استثمارية كفوة تشكل مزيجاً من استثمارات متنوعة في شركات تابعة وأخرى حليفة تضمن للشركة تحقيق أعلى عائد ممكن مع تحمل الحد الأدنى الممكن من المخاطر.

وتتفيذاً لاستراتيجيتها الإستثمارية فقد أتمت الشركة صفقة الإستحواذ على شركة البينار للتجارة العامة المساهمة الخصوصية المحدودة والتي تعمل في قطاع تصنيع الألبان في بداية عام 2016

ودخلت الشركة كذلك خلال عام 2018 في شراكة مع شركة شراكات للاستثمارات الصغيرة والمتوسطة (إحدى شركات صندوق الاستثمار الفلسطيني) لتأسيس شركة الرابية للأعلاف والحبوب، وهي شركة متخصصة في صناعة الأعلاف ومقرها مدينة الخليل.

والجدول التالي يبين تفاصيل ملكية الشركة في شركاتها التابعة كما هي في 2021/03/30:

الشركة	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الملكية
شركة دواجن فلسطين	10,293,655	%76.59
شركة البينار للتجارة العامة	1,500,000	%100.00
الشركة الوطنية لصناعة الكروتون	2,152,212	%43.04
شركة فلسطين لصناعات اللدائن	497,466	%71.07
شركة الرابية للأعلاف والحبوب	4,100,000	%50.00

وتسعى الشركة دوماً الى رفع حصتها في بعض استثمارات في الشركات الحليفة التي تؤمن أنها تحقق عوائد مجزية لها، وبالتالي تعمل على تعظيم حقوق المساهمين.

Palestine Industrial Investment Co.
(Padico Industrial)
P.O. Box 1769, Nablus, Palestine
فاكس: +972 (9) 238-4345

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
(باديكو الصناعية)
صندوق بريد 1769، نابلس، فلسطين
هاتف: +972 (9) 238-6180



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م.
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

8.0 التقرير السنوي

نشرت الشركة تقريرها السنوي عن عام 2020 خلال شهر
ايار من عام 2021، وهو متوفر بنسخة الكترونية على موقع
الشركة الالكتروني وموقع بورصة فلسطين.

- 1 السيد نضال سختيان (رئيس المجلس)
ممثلاً لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة (باديكو)
- 2 السيد عبدالمجيد محمد ملحم
ممثلاً لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة (باديكو)
- 3 السيد أحمد عبدالحفيظ رمحي
ممثلاً لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة (باديكو)
- 4 السيد مهدي حياتي المصري
ممثلاً لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة (باديكو)
- 5 السيد أمجد حسون (نائب رئيس المجلس)
ممثلاً لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- 6 السيد مازن راسخ علي
ممثلاً لشركة سختيان لإدارة الإستثمار
- 7 السيد حمد جمال المصري
ممثلاً لشركة النواة لإدارة الإستثمار
- 8 السيدة عنود سختيان
ممثلاً لشركة النواة لإدارة الإستثمار
- 9 السيد جمال حوراني
ممثلاً للبنك العربي ش.م.ع

5.0 الإدارة التنفيذية

- السيد عبد الحكيم الفقهاء
الرئيس التنفيذي
- السيد فادي جمعة
المدير المالي للمجموعة
- السيد غسان أبو زهرة
المدقق الداخلي

6.0 التغيرات في أنشطة الشركة الرئيسية

ليس هناك أي تغيير على طبيعة أعمال الشركة وأنشطتها
الرئيسية.

7.0 إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي

عقدت الشركة إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي بتاريخ
2021/05/20.

Palestine Industrial Investment Co.
(Padico Industrial)
P.O. Box 1769, Nablus, Palestine
فاكس: +972 (9) 238-4345

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي
(باديكو الصناعية)
صندوق بريد 1769 - نابلس - فلسطين
هاتف: +972 (9) 238-6180

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠٢١

هاتف : ٩٧٠ ٢٢٤٢١٠١١
فاكس : ٩٧٠ ٢٢٤٢٢٣٢٤
www.ey.com

إرنست ويونغ
صندوق بريد ١٣٧٣
الطابق السابع
مبنى باديكو هاوس - الماصيون
رام الله - فلسطين



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركاتها التابعة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم يسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

فقرة توكيدية

نلفت الانتباه إلى إيضاح (٧) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة حيث لم تتوصل الشركة لتسويات نهائية مع دوائر الضريبة عن نتائج أعمالها للفترة منذ عام ٢٠٠٤ وحتى عام ٢٠٢٠، هذا وتعتمد مخصصات الضرائب النهائية على نتائج المراجعات التي تجريها السلطات الضريبية. إن هذا الأمر لا يعدل النتيجة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

أمور أخرى

تمثل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ أول قوائم مالية يتم مراجعتها من قبل مدقق حسابات مستقل، وعليه فإن أرقام المقارنة الواردة في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة غير مراجعة.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

إرنست ويونغ
عبد الكريم محمود

رخصة رقم ٢٠١٧/١٠١

٣١ أيار ٢٠٢١

رام الله - فلسطين

عضو في مؤسسة إرنست ويونغ العالمية

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

كما في ٣١ آذار ٢٠٢١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	إيضاح
مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
٣٠,٦٣٣,٩٦٦	٢٩,٤٥٦,٩٨٠	
٢,٧٥٦,٨٩٦	٢,٧٥٦,٨٩٦	
٤٥٦,٧٣٧	٤٢٢,١٥٧	
٣,٩٤١,٦٣٠	٤,١٥٤,٢٣٥	
٧٠٨,٢٨٣	٦٩٦,٤٧٨	
١٧,٠٧٧,٧١٩	١٦,٨١٣,٥٤٣	
٦١٥,٠٢٢	٦٢٦,٣٢٢	
٤,٢٣٤,٩٢٨	٤,٠٩٤,٩٢٧	
٤٢٠,٣٢٠	٤٦٧,٤٦٢	٤
٦٠,٨٤٥,٥٠١	٥٩,٤٨٩,٠٠٠	
موجودات متداولة		
موجودات حية		
١,١٠٢,٨٦١	١,١٢٦,٨٧٩	
٣,٨٢٧,٨٣٧	٣,٨٠٠,٣٩٧	
١١,٨٦١,٩٤١	١١,٧١٩,٣٦٧	٤
١,٣١٦,٦٢١	٢,٢٣٣,٧١٤	
٣,٢٦٨,٤٥٤	٣,١٧٣,٢٥٥	
٧,٨٥١,٥٥٤	٧,٣٢٣,٤٥٠	٥
٢٩,٢٢٩,٢٦٨	٢٩,٣٧٧,٠٦٢	
٢٣,٣٣٢	٢١,٣٣٢	
٩٠,٠٩٨,١٠١	٨٨,٨٨٧,٣٩٤	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	
٤,٦٨٧,٥٠٠	٤,٦٨٧,٥٠٠	٦
٨٠,١٤,١٥٤	٦,٠٨٩,٦٩٥	
(٤,٣٠٤,٩٣٧)	(٤,٤٧٦,٩٦٨)	
١٨,٥١٠,٥٧٢	١٩,٤٥٧,٨٣٦	
٤٥,٦٥٧,٢٨٩	٤٤,٥٠٨,٠٦٣	
١٢,٧٨٠,١٠٦	١٢,٩٠٦,٢٦١	
٥٨,٤٣٧,٣٩٥	٥٧,٤١٤,٣٢٤	
مجموع حقوق الملكية		
مطلوبات غير متداولة		
١٤,٨٣٦,٣٤٤	١٤,٤٩٦,٩٩٥	
٣٠٣,٢٣٣	٢٨٩,٩٩٦	
٣٦٣,٩٦٣	٣١٧,٣٦٩	
١,٩٥٥,٣٩٩	٢,٠٢١,٥٨١	
١٧,٤٥٨,٩٣٩	١٧,١٢٥,٩٤١	
مطلوبات متداولة		
٥,١٣٧,٨٠٧	٥,٨٩٢,٤٨١	
٢٠٣,٨٥٦	١٤٤,٦٩٦	
٣,١٠١,٤٤٥	٣,١١٣,٦١٠	
١,٣٠٦,٨٧٠	١,٣٠٧,٢٣٤	
٤١٩,٨٥٢	١٩٧,٧٨٧	٧
٤,٠٣١,٩٣٧	٣,٦٩١,٣٢١	
١٤,٢٠١,٧٦٧	١٤,٣٤٧,١٢٩	
٣١,٦٦٠,٧٠٦	٣١,٤٧٣,٠٧٠	
٩٠,٠٩٨,١٠١	٨٨,٨٨٧,٣٩٤	
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	إيضاح	
غير مدققة	غير مدققة		
دينار أردني	دينار أردني		
١١,٧٦٣,٩٠٣	١٠,٩٣٥,٨٨٥	٨	المبيعات
(٨,٦٣٩,٠٨٢)	(٩,٠٠٧,٢٥٢)		كلفة المبيعات
٣,١٢٤,٨٢١	١,٩٢٨,٦٣٣		مجمول الربح
(٦١٠,٢٤٠)	(٦٠٥,٦٢١)		مصاريف إدارية وعامة
(٤٨٣,٣٧٢)	(٥١٠,٩٤٢)		مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
(٨٢٥,٠٤٧)	١٤٠,١٣٣		أرباح (خسائر) الاستثمارات
١٤٦,١٣٢	٤٠٩,١٧٥		حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(٤٠١,٠٤٨)	(١٦,٠٤٧)	٤	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٩٥١,٢٤٦	١,٣٤٥,٣٣١		
(٢٣٠,٢١٧)	(٢٠٧,٢٠٤)		مصاريف تمويل
٣٩١,٤٣٢	٢٢٣,٣٧١		إيرادات أخرى
١,١١٢,٤٦١	١,٣٦١,٤٩٨		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٢١٤,٢٠٥)	(٨٧,٠٨٦)	٧	مصرف ضريبة الدخل
٨٩٨,٢٥٦	١,٢٧٤,٤١٢		ربح الفترة
			ويعود إلى
٥٣٤,٣٧٥	٩٤٧,٢٦٤		مساهمي الشركة الأم
٣٦٣,٨٨١	٣٢٧,١٤٨		حقوق جهات غير مسيطرة
٨٩٨,٢٥٦	١,٢٧٤,٤١٢		
٠,٠٣	٠,٠٥		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٩٨,٢٥٦	١,٢٧٤,٤١٢	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
(١,٧٤٠,٤٩٠)	(١٧٤,٠٣٧)	بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(١,٠٥٧,٥٨٣)	(٢,٤٢٦,١٨٩)	بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٢,٧٩٨,٠٧٣)	(٢,٦٠٠,٢٢٦)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(١,٨٩٩,٨١٧)	(١,٣٢٥,٨١٤)	مجموع الدخل الشامل للفترة
		ويعود إلى:
(١,٩٨٢,٠١٦)	(١,١٤٩,٢٢٦)	مساهمي الشركة الأم
٨٢,١٩٩	(١٧٦,٥٨٨)	حقوق جهات غير مسيطرة
(١,٨٩٩,٨١٧)	(١,٣٢٥,٨١٤)	

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	دينار أردني	أرباح مودرة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٥٨,٤٣٧,٣٩٥	١٢,٧٨٠,١٠٦	٤٥,٦٥٧,٢٨٩	١٨,٥١٠,٥٧٢	(٤,٣٠٤,٩٣٧)	٨,٠١٤,١٥٤	٤,٦٨٧,٥٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١	رصيد الفترة
١,٢٧٤,٤١٢	٣٢٧,١٤٨	٩٤٧,٢٦٤	٩٤٧,٢٦٤	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى	بنود الدخل الشامل للفترة
(٢,٦٠٠,٢٢٦)	(٥٠٣,٧٣٦)	(٢,٠٩٦,٤٩٠)	-	(١٧٢,٠٣١)	(١,٩٢٤,٤٥٩)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة	التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
(١,٣٢٥,٨١٤)	(١٧٦,٥٨٨)	(١,٤٩٢,٤٠٢)	٩٤٧,٢٦٤	(١٧٢,٠٣١)	(١,٩٢٤,٤٥٩)	-	-	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)
٣٠,٢,٧٤٣	٣٠,٢,٧٤٣	-	-	-	-	-	-	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠
٥٧,٤١٤,٣٢٤	١٢,٩٠٦,٢٦١	٤٤,٥٠٨,٠٦٣	١٩,٤٥٧,٨٣٦	(٤,٤٧٦,٩٦٨)	٦,٠٨٩,٦٩٥	٤,٦٨٧,٥٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠
٥٣,٠٧١,٤٩٩	١٠,٤٧٠,١٧٨	٤٢,٦٠١,٣٢١	١٥,٩١١,٧٩٨	(١,٣٦٦,٦٣١)	٤,٧٥٣,٩٦٥	٤,٥٥٢,١٨٩	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠
٨٩٨,٢٥٦	٣٦٣,٨٨١	٥٣٤,٣٧٥	٥٣٤,٣٧٥	-	-	-	-	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠
(٢,٧٩٨,٠٧٣)	(٢٨١,٦٨٢)	(٢,٥١٦,٣٩١)	-	(١,٧٧٦,٦٢٢)	(٧٣٩,٧٦٩)	-	-	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠
(١,٨٩٩,٨١٧)	٨٢,١٩٩	(١,٩٨٢,٠١٦)	٥٣٤,٣٧٥	(١,٧٧٦,٦٢٢)	(٧٣٩,٧٦٩)	-	-	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠
٥١,١٧١,٦٨٢	١,٥٥٢,٣٧٧	٤٠,٦١٩,٣٠٥	١٦,٤٤٦,١٧٣	(٣,١٤٣,٢٥٣)	٤,٠١٤,١٩٦	٤,٥٥٢,١٨٩	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	إيضاح
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١١٢,٤٦١	١,٣٦١,٤٩٨	أنشطة التشغيل
		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
٥٢١,٧٧٧	٥٥٥,٧٦٩	استهلاكات وإطفاءات
(١٤٦,١٣٢)	(٤٠٩,١٧٥)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٤٠١,٠٤٨	١٦,٠٤٧	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
٨٢٥,٠٤٧	(١٤٠,١٣٣)	(أرباح) خسائر الاستثمارات
-	(١٠,٠٣٦)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١٠٨,٩٨٤	١٣٣,٩٢٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢٣٠,٢١٧	٢٠٧,٢٠٤	مصاريف تمويل
٩,٠٠٠	٢,٠٠٠	خسائر موجودات محتفظ بها لغرض البيع
٥٩,٢٥٢	٧,٨٠٣	خسائر تدني مخزون
٣,١٢١,٦٥٤	١,٧٢٤,٩٠٢	
		التغيرات في رأس المال العامل:
(١,٦٧٢,٩٠٤)	٢٨٥,٣٦٠	الذمم المدينة
(٩٠٤,٥٤٣)	٢٠,٧٩٣	المخزون
٥٩,٢٧٥	(٣٥,٣١٨)	الموجودات الحية
(٢٢٢,٦٩٦)	(٧١٣,٨٩٥)	الموجودات المتداولة الأخرى
٢,٣٢٩,٣٥٠	٧٥٤,٦٧٤	الذمم الدائنة
(٥٩٢,٨٤١)	(٤٠٤,٤٨٧)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(٣٣٢,١٥١)	(٣٠٦,٨٦٥)	دفعات ضريبة الدخل
(٦,٣٥٢)	(٤,٠٩٢)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
١,٧٧٨,٧٩٢	١,٣٢١,٠٧٢	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(١٦٨,٥١٧)	(٤٩٢,٧١٩)	شراء عقارات وآلات ومعدات
-	١١,٩٦٨	بيع عقارات وآلات ومعدات
(١٠٨,٩٠٨)	(٣٨٧,٧٢٣)	المشاريع قيد الإنشاء
-	٣٢,٠٩٠	توزيعات مقبوضة من الشركات الحليفة
(٢٧٧,٤٢٥)	(٨٣٦,٣٨٤)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(٢,٤٧٣)	(٢٢,٠٦٥)	أرباح نقدية موزعة
(٨,٨٧٧)	(٦٣,٢٩٥)	دفعات مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
٢٥٠,٧٧٠	(٣٢٧,١٨٤)	قروض طويلة الأجل
٢٥,٩٩٥	(٣٢,٨٩٠)	التغير في النقد مقيد السحب
(٢٣٠,٢١٧)	(١٠٩,١٨٧)	مصاريف تمويل مدفوعة
-	٣٠٢,٧٤٣	التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
(١٨,٥٠٤)	(٤٦,٥٩٤)	مطلوبات غير متداولة أخرى
١٦,٦٩٤	(٢٩٨,٤٧٢)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل
١,٥١٨,٠٦١	١٨٦,٢١٦	الزيادة في النقد والنقد المعادل
(٢٠١,٨٨٢)	(٧٤٧,٥٧٤)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٤,٠٣٧,٥١٥	٥,٩٥٨,٥٥٢	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٥,٣٥٣,٦٩٤	٥,٣٩٧,١٩٤	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣١ آذار ٢٠٢١

١. الشركة ونشاطها

سُجلت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) لدى مراقب الشركات في فلسطين بتاريخ ٣١ كانون الثاني ١٩٩٥ تحت رقم (٥٦٢٦٠٠٥٠٢)، وبأشرت أعمالها بتاريخ ١ تشرين الأول ١٩٩٥.

من الغايات الأساسية للشركة القيام بتنمية وتشجيع الاستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة، ومن ضمنها الصناعية، من خلال تأسيس الشركات والمشروعات المستقلة والتابعة والمتفرعة والاشتراك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بغاياتها.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة المحدودة (باديكو القابضة) والتي تملك ما نسبته ٥٦,٧٢٪ ويتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية لباديكو القابضة.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢١.

٢. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢١.

لقد كانت نسب ملكية الشركة في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية		النشاط الرئيسي	الشركة التابعة
٢٠٢٠	٢٠٢١		
%			
٧٦,٥٩	٧٦,٥٩	إنتاج الدجاج وتربية الأبقار والأعلاف والبيض	شركة دواجن فلسطين (الدواجن)
٧١,٠٧	٧١,٠٧	تأجير المباني الصناعية	شركة فلسطين لصناعات اللدائن (اللدائن)
٤٣,٠٤	٤٣,٠٤	صناعة الكرتون	الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون)*
١٠٠	١٠٠	إنتاج الحليب والألبان	شركة البينار للتجارة العامة (البنار)
٥٠	٥٠	صناعة أعلاف حيوانية	شركة الرابية للأعلاف والحبوب (الرابية)

* تعتقد إدارة الشركة أن لها القدرة على السيطرة على الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون) على الرغم من أن الشركة تمتلك أقل من ٥٠٪ من حقوق التصويت، وذلك لأن الشركة هي المساهم الأكبر الوحيد في شركة الكرتون بنسبة مساهمة ٤٣,٠٥٪، بالإضافة إلى عدة عوامل أخرى. أما فيما يخص النسبة المتبقية من حقوق الملكية فهي موزعة على نطاق واسع بحيث لا يمتلك المساهم الواحد ما نسبته أكثر من ٣٪ من شركة الكرتون.

تعمل شركات المجموعة في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية.

٣. أسس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدينار الأردني.

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول.

٤. ذمم مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١١,٥١٦,٣٦٣	١١,٥٨٧,٣٩٠	ذمم العملاء
٦,٤٤٥,٤٣٩	٦,٠٨٩,٠٠٨	شيكات برسم التحصيل
١٣,٤٠٣	١٣,٤٤٧	مستحق من جهات ذات علاقة
١٧,٩٧٥,٢٠٥	١٧,٦٨٩,٨٤٥	إجمالي الذمم المدينة
(٥,٦٩٢,٩٤٤)	(٥,٥٠٣,٠١٦)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٢,٢٨٢,٢٦١	١٢,١٨٦,٨٢٩	
(٤٢٠,٣٢٠)	(٤٦٧,٤٦٢)	يطرح: شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
١١,٨٦١,٩٤١	١١,٧١٩,٣٦٧	

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة كما ٣١ آذار ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٨٣٥,٦٠٠	٥,٦٩٢,٩٤٤	رصيد بداية الفترة/السنة
٤٧٣,١٩١	١٦,٠٤٧	إضافات خلال الفترة/السنة
٣٨٤,١٥٣	(٢٠٥,٩٧٥)	فروقات عملة
٥,٦٩٢,٩٤٤	٥,٥٠٣,٠١٦	رصيد نهاية الفترة/السنة

٥. النقد والأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٢,٥٠٧	٩٩,٧٦٩	نقد في الصندوق
٦,٨٤٩,٠٧٤	٦,٤٤٢,٢٠٢	حسابات جارية لدى البنوك
٩٠٩,٩٧٣	٧٨١,٤٧٩	ودائع قصيرة الأجل *
٧,٨٥١,٥٥٤	٧,٣٢٣,٤٥٠	

* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع بالدولار الأمريكي تستحق خلال عام أو أقل من تاريخ ربطها. بلغ معدل الفائدة على الودائع ما نسبته ٤ % خلال الفترة.

لأغراض قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٤٥٧,٢٢٠	٧,٣٢٣,٤٥٠	نقد في الصندوق وحسابات جارية وودائع لدى البنوك
(٦٨,١٧٨)	(٦١٩,٠٢٢)	نقد مقيد السحب *
(١,٠٣٥,٣٤٨)	(١,٣٠٧,٢٣٤)	تسهيلات ائتمانية
٥,٣٥٣,٦٩٤	٥,٣٩٧,١٩٤	النقد والنقد المعادل

* يمثل النقد مقيد السحب تأمينات نقدية لدى البنوك كضمان مقابل الحصول على كفالات بنكية، كذلك مقابل عقود عملات أجنبية.

٦. احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في الاحتياطي الإجباري ما تم اقتطاعه بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية الصافية وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطي الإجباري حيث أن هذه القوائم المالية تمثل معلومات مالية مرحلية.

٧. مخصص ضريبة الدخل

يخضع الربح الضريبي للشركة والشركات التابعة باستثناء شركتي الدواجن والكرتون لضريبة دخل بمعدل ١٠٠٪ من نسبة الضريبة القانونية. يخضع الربح الضريبي للدواجن لضريبة دخل بمعدل ٥٠٪ من نسبة الضريبة القانونية، باستثناء مشروع مزرعة الأبقار، حيث حصلت الدواجن خلال عام ٢٠٢٠ على إعفاء غير محدد المدة بنسبة ١٠٠٪ من ضريبة الدخل على هذا المشروع وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني. أما بالنسبة لشركة الكرتون، يخضع ما نسبته ٦٠٪ من الدخل الخاضع للضريبة لضريبة دخل بنسبة ٥٪ لمدة خمسة أعوام تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، ونسبة ١٠٪ لثلاثة أعوام أخرى تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦. أما النسبة المتبقية من الدخل الخاضع والتي تشكل ٤٠٪ فإنها تخضع لضريبة الدخل بمعدل ١٠٠٪ من نسبة الضريبة القانونية حسب قانون ضريبة الدخل ساري المفعول.

لم تحصل الشركة على مخالصات ضريبية نهائية عن نتائج أعمالها للفترة منذ عام ٢٠٠٤ وحتى عام ٢٠٢٠. قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية عن هذه السنوات، ويتابع المستشار الضريبي للشركة إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية.

أما فيما يتعلق بالشركات التابعة، لم تتوصل شركة البينار الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعامي ٢٠١٩ و ٢٠٢٠، مع العلم بأن الشركة قامت بتقديم الإقرارات الضريبية عن العامين، ويتابع المستشار الضريبي إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية.

لم تتوصل كل من الدواجن والكرتون الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للسنوات من عام ٢٠١٨ إلى عام ٢٠٢٠، مع العلم بأن الشركتين قامتا بتقديم الإقرارات الضريبية عن هذه الأعوام، ويتابع المستشار الضريبي إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية.

كما لم تتوصل شركة اللدائن الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للسنوات من عام ٢٠١٧ إلى عام ٢٠٢٠، مع العلم بأن الشركة قامت بتقديم الإقرارات الضريبية عن هذه الأعوام، ويتابع المستشار الضريبي إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في آذار ٢٠٢١ والسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٠:

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ كانون أول ٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٤١٩,٨٥٢	٣٥٤,٩٤١	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٨٧,٠٨٦	٧١٩,١٥١	ضريبة دخل الفترة/ السنة
(٣٠٦,٨٦٥)	(٦٦٦,٦٥٨)	دفعات خلال الفترة/ السنة
(٢,٢٨٦)	١٢,٤١٨	فروقات عملة
١٩٧,٧٨٧	٤١٩,٨٥٢	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

فيما يلي تفاصيل مصروف ضريبة الدخل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ و ٢٠٢٠:

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٤,٨٦٤	١٩٥,٠٥٠	مصروف ضريبة الدخل للفترة
(١٧,٧٧٨)	(١٥,٩٠٧)	خصم على سلفيات ضريبية مدفوعة مقدماً
٨٧,٠٨٦	١٧٩,١٤٣	

٨. المبيعات

فيما يلي ملخص حساب المبيعات:

٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	حسب نوع المبيعات
٥,٠١٥,٥١٧	٥,٠٥٨,١٦٤	مبيعات دجاج وبيض
٣,٨٩٨,٣٧٨	٢,٩٧٥,٨٩٨	مبيعات منتجات ومواد الأعلاف
٢,٣٥٨,٩٦٤	٢,٢٥٣,٩١٨	مبيعات منتجات الحليب والألبان
١,١٢٩,٢٤١	١,٠٤٦,٦٣٦	مبيعات علب وصفائح وألواح كرتون
١٢,٤٠٢,١٠٠	١١,٣٣٤,٦١٦	
(٦٣٨,١٩٧)	(٣٩٨,٧٣١)	مرتجعات وخصم على المبيعات
١١,٧٦٣,٩٠٣	١٠,٩٣٥,٨٨٥	

٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	حسب نوع الزبائن
٦,٧٤٦,٤١٤	٦,٦٩٥,٤٥٥	مبيعات شركات ومنشآت تجارية صغيرة
٥,٦٥٥,٦٨٦	٤,٦٣٩,١٦١	مبيعات أفراد
١٢,٤٠٢,١٠٠	١١,٣٣٤,٦١٦	
(٦٣٨,١٩٧)	(٣٩٨,٧٣١)	مرتجعات وخصم على المبيعات
١١١,٧٦٣,٩٠٣	١٠,٩٣٥,٨٨٥	

إن غالبية إيرادات المجموعة يتم الاعتراف فيها مع مرور الوقت، أي في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل المجموعة، كما أن هذه المبيعات تتم في فلسطين.

٩. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة المجموعة.

تتضمن قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	طبيعة العلاقة
دينار أردني	دينار أردني	
١٣,٤٠٣	١٣,٤٤٧	ذمم مدينة مستحقة من مساهمين رئيسيين وشركات شقيقة
٧٢,١٨٠	٨٥,٤٠٧	ذمم دائنة مستحقة لمساهمين رئيسيين وشركات شقيقة

تتضمن قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ و ٢٠٢٠:

٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٠,٣٠٨	٨٦,٠٤٠	تعويضات الإدارة العليا:
٦,٩٧٦	١٥,٧٧٤	رواتب ومصاريف متعلقة بها
٢٠,٤٦١	٢١,٢٤٥	مصروف تعويض نهاية الخدمة
		مكافآت ومصاريف مجالس الإدارة

١٠. القيمة العادلة

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية كما في ٣١ آذار ٢٠٢١:

معطيات لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	أسعار تداول في أسواق مالية نشطة (المستوى الأول)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني

موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

بنود الدخل الشامل الأخرى

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

الأرباح أو الخسائر

مطلوبات مالية بالقيمة العادلة:

عقود عملات آجلة

١٢٠,٢٥٩	-	٣,٩٧٤,٦٦٨
-	-	٣,١٧٣,٢٥٥
-	٦٦,٨٠٢	-

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

قياس القيمة العادلة باستخدام			
أسعار التداول في أسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	معطيات يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	معطيات لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
موجودات مالية بالقيمة العادلة:			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال			
٤,١١٤,٢٥٧	-	١٢٠,٦٧١	بنود الدخل الشامل الأخرى
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال			
٣,٢٦٨,٤٥٤	-	-	الأرباح أو الخسائر
مطلوبات مالية بالقيمة العادلة:			
عقود عملات آجلة			
-	١٨١,٧٢٩	-	

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

يوضح الجدول التالي مقارنة بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة للأدوات المالية حسب تصنيفها في القوائم المالية:

القيمة الدفترية		القيمة العادلة	
٣١ آذار	٣١ كانون الأول	٣١ آذار	٣١ كانون الأول
٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
موجودات مالية			
٧,٢٦٥,١٨٢	٧,٥٠٣,٣٨٢	٧,٢٦٥,١٨٢	٧,٥٠٣,٣٨٢
١١,٧١٩,٣٦٧	١١,٨٦١,٩٤١	١١,٧١٩,٣٦٧	١١,٨٦١,٩٤١
٤٩٦,٦٩٨	٤٩٦,١٧٨	٤٩٦,٦٩٨	٤٩٦,١٧٨
٧,٣٢٣,٤٥٠	٧,٨٥١,٥٥٤	٧,٣٢٣,٤٥٠	٧,٨٥١,٥٥٤
٢٦,٨٠٤,٦٩٧	٢٧,٦٤٣,٠٥٥	٢٦,٨٠٤,٦٩٧	٢٧,٦٤٣,٠٥٥
مطلوبات مالية			
٥,٨٩٢,٤٨١	٥,١٣٧,٨٠٧	٥,٨٩٢,٤٨١	٥,١٣٧,٨٠٧
٤٣٤,٦٩٢	٥٠٧,٠٨٩	٤٣٤,٦٩٢	٥٠٧,٠٨٩
٣,٤٢٨,٣٤٩	١,٥٠٠,١١١	٣,٤٢٨,٣٤٩	١,٥٠٠,١١١
١٨,٩١٧,٨٣٩	١٩,٢٤٤,٦٥٩	١٨,٩١٧,٨٣٩	١٩,٢٤٤,٦٥٩
٢٨,٦٧٣,٣٦١	٢٦,٣٨٩,٦٦٦	٢٨,٦٧٣,٣٦١	٢٦,٣٨٩,٦٦٦

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيم العادلة للموجودات المتداولة الأخرى والذمم المدينة والنقد والنقد المعادل والذمم الدائنة والمطلوبات المالية الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

تم تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية الخاضعة للفائدة من خلال خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر .

١١. التزامات محتملة

تظهر شركة اللدائن (شركة تابعة) كمدعى عليها في قضية مقامة ضدها بمبلغ ٢,٦٢٣,٣٠٠ دينار أردني، وفي رأي المستشار القانوني للشركة التابعة أن هذه القضية تتضمن مبالغ كبيرة كما أن هذه القضية لا تستند إلى أي أساس قانوني أو تعاقدية سليم، كما أفاد بأنه قام في نهاية عام ٢٠٢٠ بطلب شطب الدعوى لعدم حضور المدعي أو وكيله في الجلسات المقررة للنظر في الدعوى، وهو ما قرره المحكمة خلال عام ٢٠٢١ حيث قامت بشطب الدعوى، وبالتالي لم يتم إثبات أي مخصص مقابل هذه القضية في القوائم المالية المرحلية المختصرة.

كما تظهر شركة الكرتون (شركة تابعة) في عدة قضايا مقامة ضدها بمبلغ ١٣٨,٢٩٦ دولار أمريكي (بما يعادل ٩٨,٠٥٢ دينار أردني) وفي رأي المستشار القانوني للشركة أن هذه القضايا تتضمن مبالغ كبيرة، كما أنها لا تستند إلى أي أساس قانوني سليم، تعتقد إدارة الشركة وبناءً على كتاب المستشار القانوني بأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات جوهرية باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهتها.

قامت شركة الكرتون خلال الفترة بإصدار كفالة بنكية لصالح بورصة فلسطين بمبلغ ١٠,٠٠٠ دولار أمريكي.

١٢. قطاعات أعمال المجموعة

يتم عرض قطاعات أعمال المجموعة وفقاً لطبيعة النشاط، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف المنتجات المباعة.

تتألف قطاعات أعمال المجموعة من القطاع الزراعي والأنشطة العقارية وصناعة الكرتون والقطاع الاستثماري.

يقوم قطاع الزراعة والمنتجات الحيوانية بتربية وإنتاج الدجاج اللحم والبيض وتربية الأبقار بالإضافة إلى إنتاج وبيع معظم أنواع الأعلاف والحبوب، كذلك إنتاج الحليب والألبان.

يمثل قطاع الأنشطة العقارية جميع النشاطات العقارية للمجموعة.

يقوم قطاع صناعة الكرتون بإنتاج وبيع علب الكرتون الجاهزة للاستعمال.

يمثل قطاع أنشطة الاستثمار جميع النشاطات الاستثمارية للمجموعة.

يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال وبعض المعلومات الأخرى عن قطاعات أعمال المجموعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ و٢٠٢٠:

٣١ آذار ٢٠٢١	قطاع الزراعة والمنتجات الحيوانية	قطاع الأنشطة العقارية	قطاع صناعة الكرتون	قطاع الاستثمار	استيعادات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
<u>الإيرادات</u>	١٠,٢٣٦,٩١٥	-	١,١٠٢,٨٣٧	-	(٤٠٣,٨٦٧)	١٠,٩٣٥,٨٨٥
<u>نتائج الأعمال</u>						
ربح القطاع قبل الضريبة	٨١٠,٩٣٦	١١,٩٠٠	٢٩٥,٧٤٧	٢٤٢,٩١٥	-	١,٣٦١,٤٩٨
<u>معلومات أخرى</u>						
استهلاكات وإطفاءات	٤٧٥,٧١٠	١١,٨٠٨	٦٣,٤٧٩	٤,٧٧٢	-	٥٥٥,٧٦٩
مصاريف رأسمالية	٨٦٢,٨٥٥	-	١٧,٤٩٠	٩٧	-	٨٨٠,٤٤٢
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة	-	-	-	٤٠٩,١٧٥	-	٤٠٩,١٧٥
<u>٣١ آذار ٢٠٢٠</u>	<u>قطاع الزراعة والمنتجات الحيوانية</u>	<u>قطاع الأنشطة العقارية</u>	<u>قطاع صناعة الكرتون</u>	<u>قطاع الاستثمار</u>	<u>استيعادات</u>	<u>المجموع</u>
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
<u>الإيرادات</u>	١١,٠٥١,٧٨٣	-	١,١٠٢,٨٣٧	-	(٣٩٠,٧١٧)	١١,٧٦٣,٩٠٣
<u>نتائج الأعمال</u>						
ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة	١,٦٦٠,٦١٨	(٣٨١)	٧٤,٦٣٨	(٦٢٢,٤١٤)	-	١,١١٢,٤٦١
<u>معلومات أخرى</u>						
استهلاكات وإطفاءات	٤٤٦,٣٧٨	١١,٨٠٨	٥٨,٨٣١	٤,٧٦٠	-	٥٢١,٧٧٧
مصاريف رأسمالية	٢٥٩,٩٣٥	-	١٧,٤٩٠	-	-	٢٧٧,٤٢٥
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة	-	-	-	١٤٦,١٣٢	-	١٤٦,١٣٢

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال المجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

قطاع الزراعة والمنتجات الحيوانية		قطاع الأنشطة العقارية		قطاع صناعة الكرتون		قطاع الاستثمار		استيعادات		المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كما في ٣١ آذار ٢٠٢١	٥٤,٩٣٩,٣٥٩	٨٠٠,٩٧٩	٦,٦٧٦,٥٧٦	٦١,٤٦٧,٦٩٧	(٣٤,٩٩٧,٢١٧)	٨٨,٨٨٧,٣٩٤					
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٥٥,٥١٣,٥٣١	٨٢٠,٦٢٣	٦,٥٦١,٦٣٧	٥٥,٣١٦,٩٢٢	(٢٨,١١٤,٦١٢)	٩٠,٠٩٨,١٠١					
قطاع الزراعة والمنتجات الحيوانية		قطاع الأنشطة العقارية		قطاع صناعة الكرتون		قطاع الاستثمار		استيعادات		المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كما في ٣١ آذار ٢٠٢١	١٣,٤٤٤,٣٩٢	٤٨٣,٣١٦	١,٧١٧,٤٦٢	١٦,٣٩٥,٨٩٠	(٥٦٧,٩٩٠)	٣١,٤٧٣,٠٧٠					
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	١٣,٧١٢,٩٧١	٥١٤,٨٦٠	١,٦٦٧,٦٢٥	١٦,٤٠٧,٣٦٨	(٦٤٢,١١٨)	٣١,٦٦٠,٧٠٦					

١٣. مخاطر تأثير فيروس كورونا (كوفيد ١٩)

في ظل استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الفلسطينية ودول الجوار وبقية دول العالم، فقد تأثرت قطاعات الأعمال المختلفة بما في ذلك قطاع الاستثمارات، إلا أنه لم يكن هناك تأثير مباشر على أنشطة المجموعة لهذه الفترة.

هذا ولا يزال مدى وأثر ما قد ينتج عن هذه الظروف العالمية والمحلية غير واضح ويعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي، علماً بأنه قد يكون لهذه التطورات أثر على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي للمجموعة.