



2021/05/31

السادة / سوق فلسطين للأوراق المالية / المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية للربع الأول من عام 2021

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد البورصة، وتعليمات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم إفصاح شركة فلسطين لصناعات اللدائن عن البيانات المالية المرحلية المراجعة للفترة المنتهية في 2021/03/30 والتي تشمل:

- قائمة المركز المالي المرحلية
- قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية
- قائمة التدفقات النقدية المرحلية
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
- البيانات الواردة في المادة رقم 37 من نظام الإفصاح الساري.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

ق.أ. المدير العام
محمد حمدان



المدير المالي للمجموعة
فادي جمعة

نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين

شركة فلسطين لصناعات اللدائن م.م.م
Palestine Plastic Industries Co. L.T.D.



معلومات عن الشركة

- أ- تأسست شركة فلسطين لصناعات اللدائن عام 1999 برأسمال قدره 5 مليون دينار أردني كأحدى الشركات الوليدة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الصناعية) حيث تعتبر (الصناعية) المساهم الرئيسي في شركة فلسطين لصناعات اللدائن .
- ب- يقع مقر شركة فلسطين لصناعات اللدائن بالقرب من بلدة دير شرف - محافظة نابلس حيث أقيم مشروع مصنع اللدائن والإدارة.
- ت- تم رفع رأس مال الشركة في عام 2007 بمقدار 2 مليون دينار أردني وكانت كامل الزيادة لصالح شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ليصبح رأس مال الشركة 7,000,000 مليون دينار أردني.
- ث- تم تخفيض رأس مال الشركة في عام 2017 من خلال اطفاء الخسائر المتراكمة في رأس المال ليصبح 700,000 دينار أردني.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة*

اسم العضو	ممثل عن
السيد / حمد جمال أسعد المصري	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
السيد / محمد سعيد حميدي ناصر	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
السيد / علاء إسماعيل قاسم شاهين	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
السيد / فادي عدلي عبد جمعة	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
السيد / رامي محمد إبراهيم خليف	شركة فلسطين للتنمية و الاستثمار (باديكو)

* تم انتخاب مجلس إدارة الشركة في اجتماع الهيئة العامة العادية المنعقد بتاريخ 2019/4/17، كما تم في الاجتماع تقليص عدد أعضاء المجلس إلى 5 أعضاء .

إدارة الشركة ،المستشار القانوني، المدقق الخارجي :

القائم بأعمال المدير العام	محمد حمدان
المدير المالي للمجموعة	فادي جمعة
المستشار القانوني	مكتب الاستاذ هيثم الزعبي المحترم.
المدقق الخارجي	السادة ارنست ويونغ

طبيعة عمل الشركة :

عملت شركة فلسطين لصناعات اللدائن في مجال انتاج العبوات البلاستيكية المصنعة ونصف المصنعة لتعبئة المياه المعدنية والمشروبات الغازية والعصائر وضمن أحجام وأشكال متعددة ومختلفة، كما وتنتج الشركة الأنابيب الحرارية وأنابيب المياه بأقطار تصل إلى 400 ملم.

وخلال عام 2015 قرر مجلس إدارة الشركة وقف أنشطة الشركة التشغيلية لوقف الخسائر التي تعاني منها الشركة.





شكل والية اتصال المعلومات للمساهمين :

1. الصحف.
2. البريد المسجل.
3. الاتصال الهاتفي.

اسهم الشركة ورأسمالها:

عدد أسهم الشركة : 700,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد
تمتلك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 71%.



[Handwritten signature]

شركة فلسطين لصناعات اللدائن المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠٢١

هاتف : ٩٧٠ ٢٢٤٢١٠١١
فاكس : ٩٧٠ ٢٢٤٢٢٣٢٤
www.ey.com

إرنست ويونغ
صندوق بريد ١٣٧٣
الطابق السابع
مبنى باديكو هاوس - الماصيون
رام الله - فلسطين



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين لصناعات اللدائن المساهمة العامة المحدودة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة فلسطين لصناعات اللدائن المساهمة العامة المحدودة (الشركة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ وقائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم يسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

أمور أخرى

تمثل القوائم المالية المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ أول قوائم مالية يتم مراجعتها من قبل مدقق حسابات مستقل، وعليه فإن أرقام المقارنة الواردة في قائمة الدخل والدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية غير مراجعة.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

إرنست ويونغ

عبد الكريم محمود

رخصة رقم ٢٠١٧/١٠١

٣١ أيار ٢٠٢١

رام الله - فلسطين

عضو في مؤسسة إرنست ويونغ العالمية

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

كما في ٣١ آذار ٢٠٢١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	إيضاح	
مدققة	غير مدققة		
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
			استثمارات عقارية
٧٠٨,٢٨٣	٦٩٦,٤٧٥	٣	
٧٠٨,٢٨٣	٦٩٦,٤٧٥		
			موجودات متداولة
٧٦,٧٠٩	٥٠,١٣٧		ذمم مدينة
٩,٠٩١	١٠,٦٣٧		موجودات متداولة أخرى
٣,٢٠٨	٢٢,٣٩٨		النقد والأرصدة لدى البنوك
٨٩,٠٠٨	٨٣,١٧٢		
٢٣,٣٣٢	٢١,٣٣٢	٤	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
٨٢٠,٦٢٣	٨٠٠,٩٧٩		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٩٤,٦٤٠	٩٤,٦٤٠		احتياطي إجباري
(٤٨٨,٨٧٧)	(٤٧٦,٩٧٧)		خسائر متراكمة
٣٠٥,٧٦٣	٣١٧,٦٦٣		صافي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٢١,٦٢٤	١٣,٠٠٣		شيكات آجلة طويلة الأجل
٢١,٦٢٤	١٣,٠٠٣		
			مطلوبات متداولة
١٤٤,٨٦٣	١٤٢,٢٦٠		ذمم دائنة
٦٣,٩٩٢	٤٧,٩٩٥	٥	أقساط قرض طويل الأجل تستحق خلال عام
٢٨٤,٣٨١	٢٨٠,٠٥٨		مطلوبات متداولة أخرى
٤٩٣,٢٣٦	٤٧٠,٣١٣		
٥١٤,٨٦٠	٤٨٣,٣١٦		مجموع المطلوبات
٨٢٠,٦٢٣	٨٠٠,٩٧٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

٢٠٢٠ آذار ٣١	٢٠٢١ آذار ٣١	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح
٢١,٢٦١	٢٥,٤٩٤	عقود ايجار الاستثمارات العقارية
(١١,٨٠٨)	(١١,٨٠٨)	٣ استهلاك استثمارات عقارية
٩,٤٥٣	١٣,٦٨٦	
(٣,٣٦٨)	(٣,٧٥٥)	مصاريف إدارية وعامة
(١,٣٦٩)	(٥٥٠)	مصاريف تمويل
٣,٩٠٣	٤,٥١٩	إيرادات أخرى
٨,٦١٩	١٣,٩٠٠	ربح الفترة من العمليات المستمرة
(٩,٠٠٠)	(٢,٠٠٠)	٤ خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
(٣٨١)	١١,٩٠٠	ربح (خسارة) الفترة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
(٣٨١)	١١,٩٠٠	صافي الدخل الشامل للفترة
(٠,٠٠١)	٠,٠١٧	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة
٠,٠١٢	٠,٠٢٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة من العمليات المستمرة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

صافي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣١ آذار ٢٠٢١				
٣٠٥,٧٦٣	(٤٨٨,٨٧٧)	٩٤,٦٤٠	٧٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
١١,٩٠٠	١١,٩٠٠	-	-	صافي الدخل الشامل للفترة
٣١٧,٦٦٣	(٤٧٦,٩٧٧)	٩٤,٦٤٠	٧٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)
صافي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣١ آذار ٢٠٢٠				
٣١٩,٣٥٢	(٤٧٥,٢٨٨)	٩٤,٦٤٠	٧٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
(٣٨١)	(٣٨١)	-	-	صافي الدخل الشامل للفترة
٣١٨,٩٧١	(٤٧٥,٦٦٩)	٩٤,٦٤٠	٧٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
		أنشطة التشغيل
٨,٦١٩	١٣,٩٠٠	ربح الفترة من العمليات المستمرة
(٩,٠٠٠)	(٢,٠٠٠)	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
(٣٨١)	١١,٩٠٠	ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات:
١١,٨٠٨	١١,٨٠٨	استهلاك استثمارات عقارية
١,٣٦٩	٥٥٠	مصاريف تمويل
٩,٠٠٠	٢,٠٠٠	خسائر تقييم موجودات محتفظ بها لغرض البيع
٢١,٧٩٦	٢٦,٢٥٨	
		التغير في رأس المال العامل:
(١,٤٢٨)	٢٦,٥٧٢	الذمم المدينة
(١,٥٦٨)	(١,٥٤٦)	الموجودات المتداولة الأخرى
(٢٣,٢٦٨)	(٢,٦٠٣)	الذمم الدائنة
(٤,٧٦٣)	(٤,٣٢٣)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(٩,٢٣١)	٤٤,٣٥٨	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التشغيل
		أنشطة التمويل
(١,٣٦٩)	(٥٥٠)	مصاريف تمويل مدفوعة
(١٢,٣١٤)	(٢٤,٦١٨)	تسديدات قرض وشيكات آجلة طويلة الأجل
(١٣,٦٨٣)	(٢٥,١٦٨)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(٢٢,٩١٤)	١٩,١٩٠	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
٣٩,٣٥١	٣,٢٠٨	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١٦,٤٣٧	٢٢,٣٩٨	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣١ آذار ٢٠٢١

١. الشركة ونشاطها

تأسست شركة فلسطين لصناعات اللدائن المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، ومركزها الرئيسي في مدينة نابلس، كشركة مساهمة عامة محدودة خلال عام ١٩٩٨، وسجلت لدى مراقب الشركات في فلسطين تحت رقم (٥٦٢٦٠٠٦٣٥).

تركز نشاط الشركة الرئيسي في استيراد المواد الخام ومعالجتها وتحويلها إلى عبوات وأنابيب بلاستيكية جاهزة للاستعمال، وتسويقها داخل فلسطين وخارجها. قرر مجلس إدارة الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠١٥ وقف أنشطة الشركة في صناعة وتسويق العبوات والأنابيب البلاستيكية. لاحقاً لقرار مجلس الإدارة في عام ٢٠١٥، قرر مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٦ تفويض الإدارة التنفيذية للشركة بدراسة إمكانية الاستثمار في أنشطة أخرى تسهم في الاستعادة من مرافق المصنع الحالية. قامت الشركة في النصف الأول من عام ٢٠١٧ بتأجير الأرض والمباني التي تملكها لشركة أخرى تعمل في مجال صناعة العلب البلاستيكية.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الصناعية) والتي تملك ما نسبته ٧١,٠٧٪ في رأس مال الشركة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة مع القوائم المالية الموحدة للصناعية وشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) والتي تعتبر الشركة الأم للصناعية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢١.

٢. أسس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية

١,٢ أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

٢,٢ التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. لم تقم الشركة بتطبيق مبكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول.

٣. استثمارات عقارية

قامت الشركة في النصف الأول من عام ٢٠١٧ بالاستثمار في قطاع العقارات وذلك من خلال تأجير الأرض والمباني التي تملكها، وبالتالي تم تحويل العقارات المستخدمة لأغراض التأجير إلى استثمارات عقارية. بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مبلغ ٦٩٦,٤٧٥ دينار أردني و ٧٠٨,٢٨٣ دينار أردني، على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات القروض والتسهيلات الائتمانية (إيضاح ٥)، قامت الشركة برهن الأرض والمباني لصالح أحد البنوك الإقليمية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأرض والمباني كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ مبلغ ٦٩٦,٤٧٥ دينار أردني.

٤. الأعمال غير المستمرة

قرر مجلس إدارة الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠١٥ وقف أنشطة الشركة في صناعة وتسويق العبوات والأنابيب البلاستيكية. ورافق ذلك قراراً ببيع جميع آلات ومعدات الشركة التي تخص هذا النشاط. نتيجة لذلك تم تصنيف البضاعة من العبوات والأنابيب البلاستيكية، والآلات والمعدات المستخدمة في صناعتها كموجودات محتفظ بها لغرض البيع، كما تم تصنيف نتائج الأعمال الناتجة عن صناعة وتسويق العبوات والأنابيب البلاستيكية كأعمال غير مستمرة.

فيما يلي تفاصيل نتائج أعمال الشركة غير المستمرة وموجوداتها المحتفظ بها لغرض البيع للثلاثة الأشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ و ٢٠٢٠:

٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني

نتائج الأعمال غير المستمرة

خسائر تقييم موجودات محتفظ بها لغرض البيع

(٩,٠٠٠)	(٢,٠٠٠)
(٩,٠٠٠)	(٢,٠٠٠)

خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة

فيما يلي تفاصيل أرصدة الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
٩,٩٥١	٨,٩٥١
١٣,٣٨١	١٢,٣٨١
٢٣,٣٣٢	٢١,٣٣٢

موجودات محتفظ بها لغرض البيع

آلات ومعدات محتفظ بها لغرض البيع *

بضاعة محتفظ بها لغرض البيع **

* فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب الآلات والمعدات المحتفظ بها لغرض البيع كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
٢٩,٩٥١	٩,٩٥١
(٢٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠)
٩,٩٥١	٨,٩٥١

رصيد بداية الفترة / السنة

خسائر تقييم آلات ومعدات

رصيد نهاية الفترة / السنة

** فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب البضاعة المحتفظ بها لغرض البيع كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣,٣٨١	٤٢,٣٨١	رصيد بداية الفترة / السنة
(١,٠٠٠)	(٢٩,٠٠٠)	خسائر تقييم بضاعة
١٢,٣٨١	١٣,٣٨١	رصيد نهاية الفترة / السنة

٥. قرض طويل الأجل

وقعت الشركة خلال عام ٢٠١٦ على اتفاقية قرض طويل الأجل مع أحد البنوك الإقليمية بمبلغ ٣٦١,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٢٥٦,١٠٦ دينار أردني) لسداد جزء من حساب الجاري مدين الممنوح من قبل نفس البنك. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في سوق لندن (لليور) مضافاً إليه ٣,٥٪ ويسدد القرض بموجب أقساط ربع سنوية تنتهي في ١٦ تموز ٢٠٢١. بلغ الرصيد المستغل من القرض كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ مبلغ ٤٧,٩٩٥ دينار أردني.

تم منح القرض طويل الأجل بكفالة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الشركة الأم) بالإضافة إلى رهن استثمارات عقارية بقيمة دفترية ٦٩٦,٤٧٥ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (إيضاح ٣).

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٧,٩٩٥	٦٣,٩٩٢	قرض طويل الأجل
(٤٧,٩٩٥)	(٦٣,٩٩٢)	أقساط قرض طويل الأجل تستحق خلال عام
-	-	

٦. ضريبة الدخل

لم يتم قيد مخصص ضريبة دخل للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ وللجنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ بسبب زيادة المصروفات الضريبية عن الإيرادات الخاضعة لضريبة الدخل.

لم تتوصل الشركة الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للفترة منذ عام ٢٠١٧ وحتى ٢٠٢٠، مع العلم بأن الشركة قامت بتقديم كافة الإقرارات الضريبية عن هذه الأعوام.

٧. أرصدة ومعاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

تشمل قائمة المركز المالي المرحلية الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
١٣,١٥٤	١٣,١٥٤	شركات شقيقة	موجودات متداولة أخرى *
٨,٠٢٧	٧,١٩٥	إدارة عليا	موجودات متداولة أخرى
١٦٢,٧١٥	١٦٢,٧١٥	الشركة الأم	مطلوبات متداولة أخرى
٩٠,٨٤٠	٨٧,٣٧٩	شركة شقيقة	مطلوبات متداولة أخرى

تشمل قائمة الدخل المرحلية المعاملات التالية للثلاثة أشهر المنتهية ٣١ آذار ٢٠٢١ و ٢٠٢٠:

٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
١,٣٣٢	١,٤٦١

مصروفات:

تعويضات الإدارة العليا:

حصة الإدارة العليا من الرواتب والمصاريف المتعلقة بها

بالإضافة الى ذلك، قامت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الشركة الأم) بكفالة الشركة للحصول على قرض طويل الأجل (إيضاح ٥).

* قامت الشركة خلال الأعوام السابقة ببيع مخصص خسائر متوقعة لكامل المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة.

٨. التزامات محتملة

تظهر الشركة كمدعى عليها في قضية مقامة ضدها بمبلغ ٢,٦٢٣,٣٠٠ دينار أردني، وفي رأي المستشار القانوني للشركة أن هذه القضية تتضمن مبالغاة كبيرة كما أن جزءاً من هذه القضية لا يستند إلى أي أساس قانوني أو تعاقدية سليم، كما أفاد بأنه قام في نهاية عام ٢٠٢٠ بطلب شطب الدعوى لعدم حضور المدعي أو وكيله في الجلسات المقررة للنظر في الدعوى، وهو ما قرره المحكمة خلال عام ٢٠٢١ حيث قامت بشطب الدعوى، وبالتالي لم يتم إثبات أي مخصص مقابل هذه القضية في القوائم المالية المرحلية المختصرة.

٩. القيمة العادلة

القيمة العادلة للأدوات المالية

الأدوات المالية تشمل الموجودات والمطلوبات المالية.

تتألف الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الموجودات المتداولة الأخرى وبينما تتألف المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والقرض طويل الأجل وشيكات آجلة وبعض المطلوبات المتداولة الأخرى.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية عن قيمتها الدفترية.

١٠. مخاطر تأثير فيروس كورونا (كوفيد ١٩)

في ظل استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد ١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الفلسطينية ودول الجوار وبقية دول العالم، فقد تأثرت قطاعات الأعمال المختلفة بما في ذلك قطاع العقارات، إلا إن الإدارة ترى أنه لم يكن هناك تأثير لفيروس كورونا بشكل مباشر على الشركة كونها لا تمارس أعمال تشغيلية، حيث يقتصر نشاطها على تأجير مبانيها لمنشأة صناعية أخرى.

هذا ولا يزال مدى وأثر ما قد ينتج عن هذه الظروف العالمية والمحلية غير واضح ويعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي، علماً بأنه قد يكون لهذه التطورات أثر على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي للشركة.