



الرقم : إ ش م / 2 / 2020

التاريخ: 11 / 08 / 2020

السيد أحمد عويضة المحترم  
الرئيس التنفيذي / بورصة فلسطين  
نابلس فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية الأولية الموحدة نصف السنوية 2020

تحية واحتراماً ،،

إشاره إلى الموضوع أعلاه وعملاً بأحكام الماده (38) من نظام الإفصاح مرفق طيه البيانات الماليه المرحلية الأولية الموحدة لبنك القدس كما في 2020/06/30 والمراجعة من قبل المدقق الداخلي .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

بنك القدس  
الإدارة العامة  
General Management  
Quds Bank

نسخه/الساده هيئة سوق رأس المال المحترمين .

## البيانات المطلوبة في المادة (2/38) من نظام الإفصاح

### أعضاء مجلس إدارة بنك القدس :

- 1- السيد أكرم عبداللطيف جراب ( رئيس مجلس الادارة )
- 2- السيد دريد أكرم جراب ( نائب رئيس مجلس الادارة )
- 3- هيئة التقاعد الفلسطينية ( ممثلاً بالسيد عدنان أبو الحمص )
- 4- البنك الأردني الكويتي ( ممثلاً بالسيد هيثم البطيحي )
- 5- شركة الشروق للإستثمارات المالية والعقارية ( ممثلاً بالسيد إبراهيم أحمد عبد الفتاح أبو دية )
- 6- الدكتور حامد عبدالغني جبر
- 7- السيد وليد نجيب الأحمد
- 8- السيد صالح جبر إحميد
- 9- السيد منتصر دواس
- 10- السيد عاهد فايق بسيسو
- 11- السيد ماجد عوني محمد أبو رمضان
- 12- السيدة ربي مسروجي العلمي

### الادارة التنفيذية لبنك القدس:

- 1- السيد/ صلاح هدمي ( الرئيس التنفيذي )
- 2- السيد / زيد وليد الجلاد (نائب الرئيس التنفيذي )
- 3- السيد / محمد سلمان (نائب رئيس أول / مدير إدارة الشؤون المالية)
- 4- السيد / علاء محمد سليمان الطيطي ( نائب رئيس / مدير إدارة تكنولوجيا المعلومات )
- 5- السيد / أيسر النوباني (نائب رئيس / مدير دائرة الشؤون الهندسية)
- 6- السيد / محمد شاور (نائب رئيس / مدير إدارة الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات المالية)
- 7- السيد /ألبيير حبش ( نائب رئيس / مدير إدارة الإنتمان )
- 8- السيد / نادر الصالحي ( نائب رئيس / مدير دائرة العمليات الخارجية )
- 9- السيد / محمود عودة ( نائب رئيس / مدير إدارة العمليات المركزية )
- 10- السيد/ فرج غنيم ( نائب رئيس / مدير إدارة رأس المال البشري )
- 11- السيد / سامح عبدالله ( نائب رئيس / مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد )
- 12- السيد / زيد أكرم جراب (نائب رئيس / مدير دائرة التخطيط الإستراتيجي والتحول الرقمي )

### المستشار القانوني:

- 1- الاستاذ/ حسام الاتيرة
- 2- مكتب إتقان للخدمات الاستشارية
- 3- الاستاذ/ شرحبيل الزعيم

### مدقق الحسابات:

السادة / شركة إرنست ويونغ .

عدد الاسهم المصدرة عن الشركة 93,172,750 سهم بقيمة إسمية دولار واحد للسهم.

التغيرات والتطورات التي تمت على الإدارة التنفيذية خلال الربع الثاني من عام 2020 :  
❖ لا يوجد اي تغييرات .

✓ الاجراءات القانونية:

لا يوجد أي إجراءات قانونية رئيسية خلال الفترة.

✓ لم يتم اكتساب ايا من الموجودات الرئيسية للشركة او التصرف فيها .

✓ لا يوجد اية زيادة او نقصان في المبلغ غير المدفوع من الاوراق المالية والديون .

✓ لم يتم اتخاذ اية قرارات اساسية من قبل حملة اي ورقة مالية .

- تأثير جائحة كورونا على أعمال البنك :

في ضوء انتشار جائحة كورونا (COVID-19) سبب اضطرابات اقتصادية طالت جميع انحاء العالم وحيث أن أثر هذا الوباء ما زال غير محصور ويتطور بسرعة، فإن الوقت ما زال مبكرا لقياس الاثر الكمي المتوقع لتأثير هذه الجائحة على أعمال البنك. علما بأننا ملتزمون بما يصدر عن مجلس الوزراء الفلسطيني وسلطة النقد الفلسطينية من توجيهات وتعليمات بشأن التعامل مع حالة الطوارئ التي تمر بها البلاد اضافة الى أننا سنقوم بأخذ تأثير تفشي هذا الفيروس على توقعات الاقتصاد الكلي لتقديرات البنك عند احتساب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) بشأن مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة خلال العام 2020.

ملخص الأداء للنصف الأول من عام 2020 :

✓ نما رأس المال المدفوع بمبلغ 3 مليون دولار وبنسبة 3.33% مقارنة مع نهاية العام السابق

2019 وذلك بتوزيع أسهم مجانية بنسبة 3.33% بعد مصادقة الهيئة العامة في إجتماعها المنعقد

بتاريخ 2020/04/05 ليصبح عدد الأسهم 93,172,750 سهما بقيمة اسمية دولار واحد لكل سهم .

✓ نمت محفظة التسهيلات الائتمانية بمبلغ 50.89 مليون دولار بنسبة 6.01% مقارنة مع نهاية

العام السابق 2020 .

✓ بلغت ودائع وتأمينات العملاء بمبلغ 1,010 مليون دولار كما في نهاية حزيران 2020

✓ بلغ صافي الربح بعد الضريبة كما في 2020-06-30 6.08 مليون دولار وبنسبة نمو 6.2%

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

كما في		
31 كانون الأول 2019	30 حزيران 2020	
مدققة	غير مدققة	
242,456,505	207,480,134	<b>الموجودات</b>
191,629,137	163,161,055	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
790,511,855	841,405,024	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
86,340	162,244	تسهيلات ائتمانية مباشرة
8,189,255	7,545,950	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
5,077,573	5,077,573	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
17,965,360	19,351,799	تسهيلات ائتمانية بالقيمة العادلة
17,663,603	16,276,190	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
1,510,311	1,510,311	حق الاستخدام من الموجودات
25,568,216	28,086,606	استثمار في شركة حليفة
2,361,598	2,829,098	ممتلكات وعقارات ومعدات
3,903,689	1,821,946	موجودات ضريبية مؤجلة
5,966,349	6,064,403	موجودات غير ملموسة
17,782,250	22,776,338	مشاريع تحت التنفيذ
<b>1,330,672,041</b>	<b>1,323,548,671</b>	موجودات أخرى
		<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
87,858,600	82,976,000	ودائع سلطة النقد الفلسطينية
19,411,962	43,091,346	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
937,378,335	921,876,026	ودائع العملاء
93,573,137	88,691,873	تأمينات نقدية
15,000,000	14,000,000	قروض مساندة
213,645	213,645	أموال مقترضة
17,298,389	15,815,852	مطلوبات إيجار
3,364,323	3,890,035	مخصص ضريبة الدخل
6,594,549	7,049,080	مخصصات متنوعة
32,453,308	28,349,738	مطلوبات أخرى
<b>1,213,146,248</b>	<b>1,205,953,595</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
90,172,750	93,172,750	رأس المال المدفوع
8,730,503	8,730,503	إحتياطي إجباري
3,182,400	3,182,400	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
4,757,269	4,757,269	إحتياطي التقلبات الدورية
(3,067,876)	(3,792,705)	إحتياطي القيمة العادلة
13,750,747	11,420,298	الأرباح المدورة
<b>117,525,793</b>	<b>117,470,515</b>	<b>صافي حقوق الملكية</b>
-	124,561	<b>حقوق جهات غير مسيطرة</b>
<b>1,330,672,041</b>	<b>1,323,548,671</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

الرئيس التنفيذي  
صلاح هدمي

نائب رئيس أول / إدارة الشؤون المالية  
محمد سلمان

مدير دائرة الرقابة المالية  
بهاء قطيري

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2020

بيان الدخل المرحلي الموحد المختصر  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		
2019	2020	
غير مدققة	غير مدققة	
27,747,226	28,238,023	الإيرادات
(6,734,628)	(7,560,619)	الفوائد الدائنة
<b>21,012,598</b>	<b>20,677,404</b>	الفوائد المدينة
4,689,032	4,939,857	صافي إيرادات الفوائد
<b>25,701,630</b>	<b>25,617,261</b>	صافي إيرادات العمولات
4,362,661	4,080,598	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
1,639,204	2,048,718	أرباح التعامل بالعملات الأجنبية
281,568	144,336	صافي المسترد من مخصص تدني القيمة
261,530	299,475	صافي أرباح موجودات مالية
<b>32,246,593</b>	<b>32,190,388</b>	إيرادات أخرى بالصافي
		إجمالي الإيرادات
(10,939,801)	(11,113,446)	المصروفات
(6,108,699)	(6,192,088)	نفقات الموظفين
(5,561,978)	(5,837,641)	مصاريف تشغيلية أخرى
(2,515,385)	(2,524,026)	مخصص تدني موجودات مالية
-	(80,314)	استهلاكات وإطفاءات
(32,823)	-	مخصص تدني عقارات مستملكة
<b>(25,158,686)</b>	<b>(25,747,515)</b>	حصة البنك من نتائج أعمال الشركة الحليفة
7,087,907	6,442,873	اجمالي المصروفات
(1,363,413)	(363,396)	الربح قبل الضرائب
<b>5,724,494</b>	<b>6,079,477</b>	مصروف الضرائب
0.063	0.065	ربح الفترة
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة
5,724,494	6,079,916	ويعود إلى :
-	(439)	مساهمي البنك
<b>5,724,494</b>	<b>6,079,477</b>	جهات غير مسيطرة
		المجموع

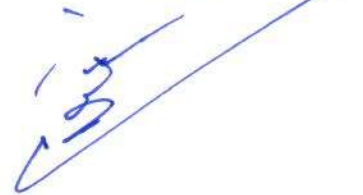
الرئيس التنفيذي  
صلاح هدمي



نائب رئيس أول / إدارة الشؤون المالية  
محمد سلمان



مدير دائرة الرقابة المالية  
بهاء قطيري



بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2020

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران	
2019	2020
غير مدققة	غير مدققة
5,724,494	6,079,477
(223,425)	(724,829)
(223,425)	(724,829)
5,501,069	5,354,648

ربح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المختصر في فترات لاحقة:

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة

صافي الدخل الشامل للفترة

الرئيس التنفيذي  
صلاح هدمي

نائب رئيس أول / إدارة الشؤون المالية  
محمد سلمان

مدير دائرة الرقابة المالية  
بهاء قطيري



بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2020

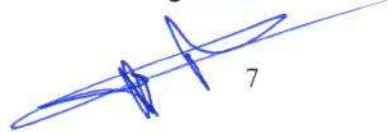
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أثير إلى غير ذلك)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		
2019	2020	
غير مدققة	غير مدققة	
7,087,907	6,442,873	<b>أنشطة التشغيل</b>
		<b>الربح قبل الضرائب</b>
		<b>تعديلات:</b>
1,783,316	1,851,402	استهلاكات وإطفاءات
732,069	672,624	استهلاك حق الاستخدام من الموجودات
5,561,978	5,837,641	مخصص تدني موجودات مالية
(1,639,204)	(2,048,718)	صافي المسترد من مخصص تدني القيمة
(188)	7,225	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(281,380)	(152,464)	توزيعات أرباح موجودات مالية
(568,330)	(419,916)	فوائد سندات
284,004	270,871	فوائد التزامات إيجارية
736,463	923,456	مخصصات متنوعة
32,823	80,314	حصة البنك من نتائج أعمال الشركة الحليفة
173,670	190,536	خسائر استبعاد ممتلكات وعقارات ومعدات
<b>13,903,128</b>	<b>13,655,844</b>	
		<b>التغير في الموجودات والمطلوبات</b>
(39,378,258)	(54,682,092)	تسهيلات ائتمانية مباشرة
(488,573)	(1,453,693)	الاحتياطي الإلزامي النقدي
(543,778)	(4,746,799)	موجودات أخرى
(24,414,057)	(15,502,309)	ودائع العملاء
3,758,076	(4,881,264)	تأمينات نقدية
56,033,400	-	ودائع بنوك
3,935,773	(5,963,552)	مطلوبات أخرى
<b>12,805,711</b>	<b>(73,573,865)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة عن أنشطة التشغيل قبل المخصصات المتنوعة والضرائب المدفوعة</b>
(649,443)	(468,924)	مخصصات متنوعة مدفوعة
(123,554)	-	ضرائب مدفوعة
<b>12,032,714</b>	<b>(74,042,789)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة عن الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
7,052,186	-	ودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر
(7,231,312)	(317,118)	شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
7,755,432	(1,386,439)	استحقاق موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(2,990,083)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(731,777)	(98,055)	مشاريع تحت التنفيذ
(799,795)	(2,478,585)	شراء ممتلكات وعقارات ومعدات
4,180,201	-	المتحصل من استبعاد ممتلكات وعقارات ومعدات
281,380	152,464	المتحصل من توزيعات موجودات مالية
436,065	419,916	فوائد سندات مقبوضة
<b>7,952,297</b>	<b>(3,707,817)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
10,000,000	(1,000,000)	قرض مساند
(59,535)	-	أموال مقترضة
(4,405,335)	(5,074,603)	توزيعات نقدية
-	125,000	حقوق جهات غير مسيطرة
(850,437)	-	سداد مطلوبات إيجار
<b>4,684,693</b>	<b>(5,949,603)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية</b>
24,669,704	(83,700,209)	(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
215,740,612	296,902,010	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
240,410,316	213,201,801	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

الرئيس التنفيذي  
صلاح هدمي



نائب رئيس أول / إدارة الشؤون المالية  
محمد سلمان



مدير دائرة الرقابة المالية  
بهاء قطيري

