



الرقم : إ ش م / 2020/05
التاريخ: 13 / 02 / 2020

السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي / بورصة فلسطين للأوراق الماليه
نابلس-فلسطين
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات الختامية الأولية للسنة المالية 2019

بالإشارة الى الموضوع اعلاه وعملاً بأحكام الماده (35) من قانون الأوراق المالية، نرجو العلم أننا قمنا بالإفصاح عن البيانات المالية الأولية لبنك القدس من خلال نظام الإفصاح الإلكتروني IFASH حيث تم إرفاق مايلي :

1. البيانات المالية الختامية 2019 .
 2. ملخص النتائج المالية الختامية الأولية 2019 .
- أما بخصوص التقرير السنوي من المتوقع أن يتم نشره نهاية شهر آذار 2020 وسيكون متاحاً لاطلاع الجمهور من خلال الموقع الإلكتروني وفروع وإدارة البنك أما بخصوص موعد إنعقاد إجتماع الهيئة العامة من المتوقع أن يكون قبل نهاية شهر نيسان 2020.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

بنك القدس
الإدارة العامة
بنك القدس
الإدارة العامة
General Management
Quds Bank

نسخه/الساده هيئة سوق رأس المال المحترمين .

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	بنك القدس
القطاع:	البنوك والخدمات المالية
رمز تداولها:	QUDS
رقم ISIN:	ps100211295
تاريخ التسجيل:	2 نيسان 1995
نوع السوق (أولى/ثانية):	أ و ل
رأس المال المصرح به:	\$ 100,000,000
رأس المال المكتتب به:	\$ 90,172,750
رأس المال المدفوع:	\$ 90,172,750
رئيس مجلس الإدارة:	السيد أكرم عبداللطيف جراب
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	السيد صلاح هدمي
اسم المدقق الداخلي للشركة:	السيد فادي كسواني
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	PWC
مركز الشركة:	رام الله - الماصيون
رقم الهاتف:	2979555
البريد الإلكتروني:	quds@qudsbank.ps

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	نهاية شهر اذار 2020
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	الإدارة العامة وفروع البنك ، موقع البنك الإلكتروني (qudsbank.ps)
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	قبل نهاية شهر نيسان 2020

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية."

العصلة: دولار أمريكي		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2018/12/31 (مدققة)	2019/12/31 (غير مدققة)	البند
1,213,025,128	1,330,552,045	(1) مجموع الموجودات
32,584,888	27,452,357	أ- موجودات غير متداولة
1,180,440,240	1,303,099,688	ب- موجودات متداولة

1,101,582,019	1,213,030,117	(2) مجموع المطلوبيات
6,063,694	6,594,548	أ- مطلوبيات غير متداولة
1,095,518,325	1,206,435,569	ب- مطلوبيات متداولة
-	-	ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
-	-	ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
111,443,109	117,521,928	(3) مجموع حقوق الملكية
		أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
		ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
60,063,669	66,860,216	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
15,144,543	14,438,005	(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(3,548,702)	(3,214,362)	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
11,595,841	11,223,643	(7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
		أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)
(94,482)	(464,865)	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
11,501,359	10,758,778	(9) إجمالي الدخل الشامل (7+8)
-	-	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية!
		1- نمو موجودات البنك كما في نهاية العام 2019 بنسبة 10% ليصل إلى 1.33 مليار دولار مقارنة مع 1.21 مليار دولار نهاية العام 2018 .
		2- نمو صافي حقوق المساهمين بمبلغ 6.1 مليون دولار وبنسبة نمو بلغت 5% مقارنة مع نهاية العام السابق .
		3- تمت محفظة التسهيلات الائتمانية بمبلغ 98.4 مليون دولار وبنسبة نمو بلغت 14% مقارنة مع نهاية العام السابق .
		4- نمو إجمالي ودائع العملاء كما في نهاية العام 2019 بمبلغ 71 مليون دولار وبنسبة 7% لتصل إلى 1.03 مليار دولار مقارنة مع 960 مليون دولار نهاية العام السابق .
		5- نما إجمالي الدخل بمبلغ 6,8 وبنسبة نمو بلغت 11.3% مقارنة مع نهاية العام 2018 .


صلاح هدمي
الرئيس التنفيذي

التاريخ:
13/02/2020


محمد سلمان
نائب رئيس أول / رئيس الإدارة المالية

¹ يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المنوية لأداء الشركة المالي.

بيان المركز المالي
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

2018	2019	
		الموجودات
252,146,806	242,456,508	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
160,803,286	191,629,136	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
90,506	86,340	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
697,803,505	790,511,849	تسهيلات ائتمانية مباشرة
-	5,077,573	تسهيلات ائتمانية بالقيمة العادلة
5,663,480	8,189,253	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
18,453,012	17,965,360	موجودات مالية بالكلفة المطفاة
1,433,126	1,510,311	إستثمارات في شركات حليفة
32,584,888	27,452,357	ممتلكات ومعدات
3,718,633	5,966,348	مشاريع تحت التنفيذ
2,416,216	2,019,548	موجودات غير ملموسة
1,066,727	2,241,727	موجودات ضريبية مؤجلة
36,844,943	35,445,735	موجودات أخرى
1,213,025,128	1,330,552,045	
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
40,576,000	87,858,600	ودائع سلطة النقد
66,011,851	19,411,961	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
877,678,532	937,378,331	ودائع عملاء
81,449,260	93,573,138	تأمينات نقدية
-	15,000,000	القروض المساندة
294,778	213,645	أموال مقترضة
6,063,694	6,594,548	مخصصات متنوعة
1,952,704	3,247,317	مخصص الضرائب
27,555,200	49,752,577	مطلوبات أخرى
1,101,582,019	1,213,030,117	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
83,570,667	90,172,750	رأس المال المدفوع
6,602,083	-	علاوة إصدار
7,607,752	8,730,116	احتياطي إجباري
3,182,400	3,182,400	احتياطي مخاطر مصرفية عامة
4,757,269	4,757,269	احتياطي تقلبات دورية
(2,603,011)	(3,067,876)	احتياطي القيمة العادلة
8,325,949	13,747,269	أرباح متراكمة
111,443,109	117,521,928	مجموع حقوق الملكية
1,213,025,128	1,330,552,045	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي

نائب رئيس اول / رئيس الإدارة المالية

محمد سلمان

مدير دائرة الرقابة المالية

بهاء قطيري

بيان الدخل
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

2018	2019	
51,473,309	57,526,445	الفوائد الدائنة
(13,201,982)	(13,690,840)	الفوائد المدينة
38,271,327	43,835,605	صافي إيرادات الفوائد
10,479,220	9,387,761	صافي إيرادات العمولات
48,750,547	53,223,366	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
7,619,855	8,428,562	أرباح العملات الأجنبية
71,830	345,626	صافي أرباح موجودات مالية
2,887,519	3,966,266	استرداد مخصص تدني تسهيلات ائتمانية
(136,237)	77,185	حصة البنك من نتائج شركات حليفة
870,155	819,211	إيرادات أخرى
60,063,669	66,860,216	إجمالي الدخل
		المصاريف
19,142,966	19,803,817	نفقات الموظفين
7,629,161	10,239,163	مخصص تدني التسهيلات الائتمانية
-	2,250,000	مخصص خسائر متوقعة
13,732,448	13,023,381	مصاريف تشغيلية أخرى
2,840,766	5,051,003	استهلاكات واطفاءات
1,517,095	1,494,541	مخصص تعويض نهاية الخدمة
	460,306	خسائر بيع عقارات
35,534	-	مخصص هبوط أسعار عقارات
-	100,000	مخصص القضايا
21,156	-	غرامات سلطة النقد الفلسطينية
44,919,126	52,422,211	إجمالي المصاريف
15,144,543	14,438,005	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(3,548,702)	(3,214,362)	مصروف الضرائب
11,595,841	11,223,643	ربح السنة
0.149	0.125	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي



نائب رئيس اول / رئيس الإدارة المالية

محمد سلمان



مدير دائرة الرقابة المالية

بهاء قطيري



بيان الدخل الشامل
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

2018	2019	
11,595,841	11,223,643	ربح السنة
(94,482)	(464,865)	بنود الدخل الشامل الأخرى
(94,482)	(464,865)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
11,501,359	10,758,778	صافي بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
		إجمالي الدخل الشامل للسنة

الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي

نائب رئيس اول / رئيس الإدارة المالية

محمد سلمان

مدير دائرة الرقابة المالية

بهاء قطيري

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

بيان التغييرات في حقوق الملكية
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

المجموع	أرباح مترجمة	القيمة العادلة	تقنيات دورية	مخاطر مصرفية عامة	إجباري	علاوة الاصدار	رأس المال المدفوع
111,443,109	8,325,949	(2,603,011)	4,757,269	3,182,400	7,607,752	6,602,083	83,570,667
11,223,643	11,223,643						
(464,865)		(464,865)					
10,758,778	11,223,643	(464,865)					
(4,679,959)	(4,679,959)						
-	(1,122,364)				1,122,364		
117,521,928	13,747,269	(3,067,876)	4,757,269	3,182,400	8,730,116	-	90,172,750
102,730,674	15,666,791	(2,782,374)	4,757,269	10,264,820	6,448,168	-	68,376,000
(10,910,474)	(645,654)			(10,264,820)			
91,820,200	15,021,137	(2,782,374)	4,757,269	-	6,448,168	-	68,376,000
11,595,841	11,595,841	-	-	-	-	-	-
(94,482)	-	(94,482)	-	-	-	-	-
11,501,359	11,595,841	(94,482)	-	-	-	-	-
-	6,999,481	(6,999,481)	-	-	-	-	-
(6,837,600)	(13,675,200)						
14,959,150	(4,341,984)	-	-	3,182,400	1,159,584	6,602,083	6,837,600
-	8,325,949	(2,603,011)	4,757,269	3,182,400	7,607,752	6,602,083	8,357,067
111,443,109	8,325,949	(2,603,011)	4,757,269	3,182,400	7,607,752	6,602,083	83,570,667

الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي

محمد سلمان

نائب رئيس اول / رئيس الإدارة المالية

مدير دائرة الرقابة المالية

بهاء قطيري

3 كانون الأول 2019

رصيد كما في 1 كانون الثاني 2018

تغييرات خلال السنة:

بح السنة

ود الدخل الشامل الأخرى

تغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل

مافي بنود الدخل الشامل للسنة

نتج بيع موجودات مالية متبنة مباشرة في الأرباح المترجمة

زيادات نقدية

سملة الاحتياطي توزيعات اسهم

محول الى الاحتياطي

رصيد كما في 31 كانون الأول 2019

3 كانون الأول 2018

رصيد كما في 1 كانون الثاني 2018

ر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)

رصيد كما في 1 كانون الثاني 2018 المعدل

تغييرات خلال السنة:

بح السنة

ود الدخل الشامل الأخرى

تغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل

مافي بنود الدخل الشامل للسنة

نتج بيع موجودات مالية متبنة مباشرة في الأرباح المترجمة

زيادات اسهم (ايضاح 22)

مدار اسهم خلال العام

محول الى الاحتياطي

رصيد كما في 31 كانون الأول 2018

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

بيان التدفقات النقدية
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

2018	2019	
15,144,543	14,438,005	الأنشطة التشغيلية
2,840,766	3,583,902	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
4,741,642	8,522,896	تعديلات لتسوية صافي الربح مع صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
-	(24,799)	استهلاكات وإطفاءات
1,517,095	1,494,541	صافي مخصص تدني تسهيلات انتمائية مباشرة
-	100,000	التغير في مخصص خسائر متوقعة
12,752	3,767	مخصص تعويض نهاية الخدمة
136,237	-	مخصص القضايا
35,534	-	خسائر موجودات مالية
120,954	214,149	خسائر استثمار في شركة حليفة
24,549,523	28,332,461	مخصص تدني عقارات مستلمة
		خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
(10,983,096)	(4,223,462)	التغير في الموجودات والمطلوبات
(54,616,340)	(101,231,240)	متطلبات الاحتياطي الإلزامي النقدي
3,764,472	224,209	تسهيلات انتمائية مباشرة
91,708,486	59,279,820	موجودات أخرى وموجودات ضريبية
12,070,379	12,123,878	ودائع عملاء
647,972	22,449,321	تأمينات نقدية
		مطلوبات أخرى
67,141,396	16,997,298	صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب
(623,999)	(992,286)	والمخصصات المدفوعة
-	(71,400)	تعويضات نهاية خدمة مدفوعة
(3,647,995)	(1,919,749)	مخصص قضايا مدفوع
62,869,402	13,971,552	ضرائب مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(7,052,186)	64,910,837	الأنشطة الاستثمارية
(2,771,761)	(3,067,424)	(الزيادة) النقص أرصدة لدى البنوك تستحق أكثر من 3 شهور
(1,569,336)	-	صافي ناتج التغير في موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
(9,125,800)	533,634	الإستثمار في شركة حليفة
(273,845)	-	بيع (شراء) موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	(5,077,573)	المتحصلات من بيع أوراق مالية
(5,917,762)	(2,247,716)	تسهيلات بضمنان إتفاقية إعادة الشراء
(2,395,790)	-	شراء ممتلكات ومعدات والتغير بالمشاريع تحت التنفيذ
65,793	1,731,148	موجودات غير ملموسة
(29,040,687)	56,782,906	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
		صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة الإستثمارية
(86,910)	(81,133)	الأنشطة التمويلية
14,959,150	-	أموال مقترضة
-	15,000,000	إصدار أسهم
(6,837,600)	(4,511,922)	القروض المساندة
8,034,640	10,406,945	توزيعات نقدية
41,863,355	81,161,403	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
173,877,257	215,740,612	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
215,740,612	296,902,015	النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي

نائب رئيس اول / رئيس الإدارة المالية

محمد سلمان

مدير دائرة الرقابة المالية

بهاء قطيري