



التاريخ: 2020/02/15

الرقم: أ.ع./21/2020

السيد / احمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

بورصة فلسطين

نابلس - فلسطين

**الموضوع: الافصاح عن مسودة البيانات الاولية الموحدة لنهاية العام 2019**

يهديكم بنك الاستثمار الفلسطيني أجمل التحيات، وعملاً والتزاماً بأحكام المادة (38) من نظام الافصاح النافذ

في فلسطين، نرفق لكم البيانات الاولية الموحدة من العام 2019 .

• أولاً: ادارة الشركة

الصفة	اعضاء مجلس الادارة
رئيس مجلس الاداره	السيد / عبد العزيز ابو ديه
نائب الرئيس	السيد / خليل نصر
عضو	السيد / سامي اسماعيل السيد
عضو	السيد / جميل المعطي- ممثل شركة اليزن للاستثمارات المالية
عضو	دكتور / عدنان ستيتيه- ممثل شركة AY Consultant
عضو	السيد / يزن ابو دية
عضو	السيد / يوسف بازيان
عضو	السيد / وليد النجار
عضو	السيد/ باسم عبد الحليم
عضو	الدكتور/ طارق الحاج- ممثل هيئة التقاعد الفلسطينية
عضو	السيد/ حنا ابو عيطة- ممثل شركة Uni Brother

الصفة	الادارة التنفيذية للبنك
المدير العام	السيد / سميح صبيح
نائب المدير العام	السيد / فوزي الجوهرى
مساعد المدير العام	السيد / صلاح الدين فارس
مدير التسهيلات	السيد / فراس عناية
مدير المخاطر	السيد / برهان حماد
مدير الدائرة الماليه	السيد / لطفي خصيب
مدير دائرة الامتثال	السيد / عصام ابو العافيه
مدير دائرة الخزينه	السيد / اشرف حسونه
مدير دائرة العمليات	السيد / محمود زين
مدير التدقيق الداخلي	السيد / سامي الاغبر
<b>المستشارون</b>	
مستشار رئيس مجلس الادارة	السيد ضياء الدين عبد الفتاح
المستشار القانوني للبنك	الأستاذ المحامي حسام الاتيرة , الأستاذ المحامي مالك العوري والأستاذ المحامي شرحبيل الزعيم
المدقق الخارجي	برايس ووتر هاوس كوبرز (PWC)

- **ثانياً - الاسهم الصادرة عن البنك**  
بلغ راس المال المدفوع 78,000,000 دولار اسهم .  
يبلغ رأس المال المُصرح به 100,000,000 دولار اسهم.
- **ثالثاً - احداث او معلومات وتطورات**  
- لم يطرأ اي حدث جوهرى يؤثر على سعر السهم للافصاح عنه .  
- لم يطرأ اي تغيير على مدقق البنك الخارجى او نشاطات البنك واعماله الرئيسييه.
- **رابعاً - القضايا المقامة ضد البنك**  
لا توجد اي قضايا مقامة ضد البنك تؤثر على مركزه المالي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام..

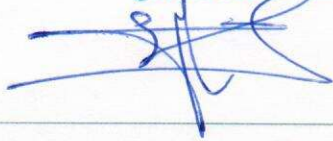
بنك الاستثمار الفلسطيني



العملة: دولار أمريكي		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2018/12/31 (مدققة)	2019/12/31 (غير مدققة)	البند
454,788,849	501,632,101	(1) مجموع الموجودات
106,879,567	113,957,588	أه موجودات غير متداولة
347,909,282	387,674,513	بأه موجودات متداولة
357,243,558	401,840,587	(2) مجموع المطلوبات
9,334,276	14,166,074	أه مطلوبات غير متداولة
347,909,282	387,674,513	بأه مطلوبات متداولة
		تأه حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطقة (للمصارف الإسلامية)
		ثأه حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
97,545,291	99,791,514	(3) مجموع حقوق الملكية
		أه حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
		بأه حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
19,951,610	21,428,332	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
37,518,906	42,340,954	(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
1,581,339	1,476,517	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
35,937,567	40,864,437	(7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
35,937,567	40,864,437	أه حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)
		بأه حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)
58,899	94,663	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
35,878,668	40,769,774	(9) إجمالي الدخل الشامل (7+8)
35,878,668	40,769,774	أه حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
		بأه حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية <sup>1</sup> :

محمد هيبج / المدير العام

اسم المفوض بالتوقيع

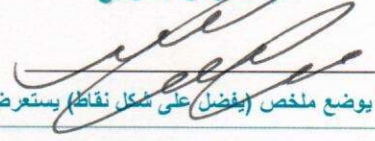


التاريخ

٢٠٢٠/١٢/٣١

فوزية الجوب / نينا البرداس

اسم المفوض بالتوقيع



<sup>1</sup> يوضع ملخص (يفضل) على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المئوية لأداء الشركة المالي.

## ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	بنك الاستثمار الفلسطيني
القطاع:	البنوك والخدمات المالية
رمز تداولها:	PIBC
رقم ISIN:	PS1001112942
تاريخ التسجيل:	1994
نوع السوق (أولى/ ثانية):	أولى
رأس المال المصرح به:	100000000
رأس المال المكتتب به:	78,000,000
رأس المال المدفوع:	78,000,000
رئيس مجلس الإدارة:	عبد العزيز ابو دية
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	سميح صبيح
اسم المدقق الداخلي للشركة:	سامي الاغبر
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	برايس وتر هاوس كوبرز
مركز الشركة:	الارسال/البيرة
رقم الهاتف:	02-2943500
البريد الإلكتروني:	Info@pibc.ps

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	نيسان 2020
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	www.pibc.com بالإضافة الى النسخ المطبوعة للتوزيع
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	نيسان 2020

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:  
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية".



بنك الاستثمار الفلسطيني  
PALESTINE INVESTMENT BANK

## البيانات المالية الأولية الموحدة للعام 2019



بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع

البيرة - فلسطين

بيان المركز المالي الموحد والاولي كما في 31/12/2019

كما في 31 كانون الأول		إيضاح	
2018	2019		
<b>الموجودات</b>			
87,147,234	84,589,336	5	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
82,000,186	103,432,651	6	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
218,001,116	225,937,000	7	تسهيلات ائتمانية مباشرة
5,545,496	3,534,473	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
3,597,252	23,605,543	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
23,500,514	18,174,831	10	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
0	1,958,850		حق الاستخدام من الموجودات
0	0		الشركات التابعة
24,997,359	26,891,981		عقارات وآلات ومعدات
815,917	815,917		موجودات ضريبية مؤجلة
1,164,836	1,230,991	11	موجودات غير ملموسة
8,018,939	11,460,528	12	موجودات أخرى
<b>454,788,849</b>	<b>501,632,101</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات</b>			
43,350,610	22,762,922	13	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
282,689,956	339,070,311	14	ودائع العملاء
21,868,716	25,841,280	15	تأمينات نقدية
0	1,867,662		مطلوبات إيجار
3,110,005	3,453,122	16	مخصصات متنوعة
0	1,000,000		قروض شركة تابعه
6,224,271	7,845,290	17	مطلوبات أخرى
<b>357,243,558</b>	<b>401,840,587</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية</b>			
75,000,000	78,000,000		رأس المال المدفوع
8,978,821	9,430,932		احتياطي إجباري
2,481,489	2,481,489		احتياطي مخاطر مصرفية عامة
3,788,055	1,723,266		احتياطي التقلبات الدورية
935,211	0		احتياطي التفرع الخارجي
165,611-	359,507		احتياطي القيمة العادلة
3,212,555	3,212,555		فائض إعادة تقييم موجودات
3,314,771	4,583,765		الأرباح المدورة
<b>97,545,291</b>	<b>99,791,514</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>454,788,849</b>	<b>501,632,101</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

المدير العام

المدقق الداخلي

المدير المالي

بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع

البيرة - فلسطين

بيان الدخل الموحد والاولي حتى 31/12/2019

2018	2019	إيضاح	
18,159,314	20,444,707	18	الفوائد الدائنة
(2,548,200)	(3,555,645)	19	الفوائد المدينة
<b>15,611,114</b>	<b>16,889,062</b>		صافي إيرادات الفوائد
4,340,496	4,539,270	20	صافي إيرادات العمولات
<b>19,951,610</b>	<b>21,428,332</b>		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
1,029,460	1,119,579		صافي أرباح التعامل بالعملات الأجنبية
(134,923)	704,644	21	أرباح(خسائر) موجودات مالية
577,412	443,983		استرداد مخصص تندي تسهيلات ائتمانية مباشرة
300,547	472,750	22	إيرادات أخرى
<b>21,724,106</b>	<b>24,169,288</b>		إجمالي الدخل
			المصروفات
6,728,090	7,014,214	23	نفقات الموظفين
6,474,335	8,015,918	24	مصاريف تشغيلية أخرى
1,130,798	1,224,777		مخصص تندي تسهيلات ائتمانية مباشرة
1,443,252	1,960,128		استهلاكات وإطفاءات
23,968	(43,371)		صافي (أرباح) خسائر تقييم العملات الأجنبية
-	-		عرامات سلطة النقد الفلسطينية
<b>15,800,443</b>	<b>18,171,666</b>		إجمالي المصروفات
<b>5,923,663</b>	<b>5,997,622</b>		ربح السنة قبل الضرائب
(1,581,339)	(1,476,517)		مصروف الضرائب
<b>4,342,324</b>	<b>4,521,105</b>		ربح السنة
<b>0.058</b>	<b>0.058</b>	(33)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

بيان الدخل الشامل الموحد بالدولار للسنة المنتهية في 31/12/2019

2018	2019	
4,342,324	4,521,105	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل الموحد في فترات لاحقة:
(94,663)	725,118	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(94,663)	725,118	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
<b>4,247,661</b>	<b>5,246,223</b>	صافي الدخل الشامل للسنة

المدير العام



المدقق الداخلي



المدير المالي



بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع  
البيرة - فلسطين

بنك الاستثمار الفلسطيني  
PALESTINE INVESTMENT BANK



بيان التغير في حقوق المساهمين - دولار - للفترة المنتهية في 31/12/2019

التغير في حقوق المالكه 2019	راس المال المدفوع	الاحتياطي الاجباري	التفرع الخارجي	التقلبات الدورية	مخاطر مصرفيه عامه	التغير المتراكم في القيمه العادله	اعاده تقييم موجودات	ارباح متراكمة	صافي حقوق المساهمين
الرصيد في بداية الفترة 2019	75,000,000	8,978,821	935,211	3,788,055	2,481,489	(165,611)	3,212,555	3,314,771	97,545,291
صافي ربح الفترة								4,521,105	4,521,105
الاحتياطيات		452,111	(935,211)	935,211				(452,111)	-
توزيعات اسهم مجانيه	3,000,000			(3,000,000)				(3,000,000)	(3,000,000)
توزيعات تقديريه									-
بنود الدخل الشامل خلال الفترة									-
احتياطي القيمه العادله						525,118	-	200,000	725,118
<b>الرصيد في نهاية الفترة حتى 31/12/2019</b>	<b>78,000,000</b>	<b>9,430,932</b>	<b>-</b>	<b>1,723,266</b>	<b>2,481,489</b>	<b>359,507</b>	<b>3,212,555</b>	<b>4,583,765</b>	<b>99,791,514</b>

التغير في حقوق المالكه 2018	راس المال المدفوع	الاحتياطي الاجباري	التفرع الخارجي	التقلبات الدورية	مخاطر مصرفيه عامه	التغير المتراكم في القيمه العادله	اعاده تقييم موجودات	ارباح متراكمة	صافي حقوق المساهمين
الرصيد في بداية الفترة 2018	68,000,000	8,544,589	935,211	2,918,681	3,011,000	(70,948)	3,212,555	4,348,270	90,899,358
صافي ربح الفترة								4,342,324	4,342,324
الاحتياطيات		434,232		869,374	773,149			(2,076,755)	-
اثر تطبيق المعيار					(1,302,660)				(1,302,660)
اكتتاب تنموي خلال الفترة	7,000,000								7,000,000
بنود الدخل الشامل خلال الفترة								(3,299,068)	(3,393,731)
احتياطي القيمه العادله									-
<b>الرصيد في نهاية الفترة حتى 31/12/2018</b>	<b>75,000,000</b>	<b>8,978,821</b>	<b>935,211</b>	<b>3,788,055</b>	<b>2,481,489</b>	<b>(165,611)</b>	<b>3,212,555</b>	<b>3,314,771</b>	<b>97,545,291</b>

المدير المالي

المدقق الداخلي

المدير العام

بيان التدفقات النقدية الموحده - دولار - للفترة المنتهيه في 31/12/2019

2018	2019	البيان
مدققه \$	غير مدققه \$	التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية:
5,923,663	5,997,622	صافي ربح السنة قبل الضرائب
		تعديلات:
1,443,252	1,960,128	استهلاكات
1,130,798	1,224,777	مخصص تدني التسهيلات المباشره
(4,888)	(162,400)	أرباح(خسائر) بيع موجودات ماليه-بيان الدخل
166,392	-	أرباح(خسائر) تقييم موجودات ماليه- بيان الدخل
(577,412)	(443,983)	استرداد مخصص تدني التسهيلات
(61,102)	-	أرباح بيع عقارات ومعدات
836,639	636,445	مخصصات متنوعه مدفوعه
(26,581)	-	عوائد توزيع أرباح
(1,287,418)	(1,095,049)	فوائد سندات
86,330	102,884	بنود أخرى غير نقديه
<b>7,629,673</b>	<b>8,220,424</b>	<b>التغيير في الموجودات والمطلوبات</b>
(9,090,355)	(7,935,884)	تسهيلات ائتمانيه مباشره
4,402,802	4,207,300	احتياطي الزامي
(1,201,783)	(3,441,589)	موجودات أخرى
5,845,525	16,380,355	ودائع العملاء
1,049,187	3,972,564	تامينات نقديه
(434,350)	(4,521,554)	مطلوبات أخرى
<b>8,200,699</b>	<b>16,881,616</b>	<b>صافي النقد الناتج عن أنشطة التشغيل قبل المخصص والضريبه</b>
(446,228)	(621,044)	مخصصات متنوعه مدفوعه
(1,840,768)	(1,299,524)	ضرائب مدفوعه
<b>5,913,703</b>	<b>14,961,048</b>	<b>صافي النقد الناتج عن أنشطة التشغيل</b>

المدير العام

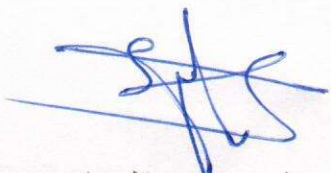
المدقق الداخلي

المدير المالي






		ودائع تستحق بعد أكثر من 3 شهور
134,084		بيع موجودات ماليه بالقيمة العادله-قائمه الدخل
(367,087)		شراء موجودات ماليه بالقيمة العادله-قائمه الدخل
	2,045,208	بيع موجودات ماليه بالقيمة العادله-قائمه الدخل الشامل
(1,001,524)	(5,492,442)	شراء موجودات ماليه بالقيمة العادله-قائمه الدخل الشامل
(11,884,578)		شراء موجودات ماليه بالكلفه المطفاه
4,002,765	6,006,987	استحقاق موجودات ماليه بالكلفه المطفاه
(4,559,005)	(2,501,445)	شراء عقارات
102,694		بيع عقارات
26,581		عوائد توزيع أرباح
1,533,878	952,404	فوائد سندات
<b>(12,012,192)</b>	<b>1,010,712</b>	<b>صافي النقد الناتج عن أنشطة الاستثمار</b>
3,700,932	3,000,000	زيادة راس المال
<b>(2,397,557)</b>	<b>18,971,760</b>	الزيادة في النقد وما حكمه
107,992,155	105,594,598	النقد وما حكمه في بداية العام
<b>105,594,598</b>	<b>124,566,358</b>	<b>النقد وما حكمه في نهاية العام</b>

  
المدير العام

  
المدقق الداخلي

  
المدير المالي