

The Arab Hotels Company

العربية للفنادق

التاريخ: 2020/02/12

السادة بورصة فلسطين المحترمين

حضرة السيد احمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

تحية طيبة وبعد ،

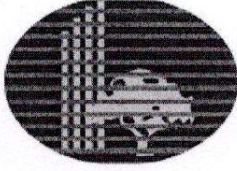
الموضوع : البيانات المالية الاولى للعام 2019

بالاشارة الى الموضوع أعلاه، وعملا باحكام المادة (37) من نظام الافصاح المعمول به ، نرفق لحضرتكم البيانات المالية الختامية الاولى بنتائج اعمال شركة المؤسسة العربية للفنادق للعام 2019 كما في 2019/12/31م.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

جمال حداد
رئيس مجلس الادارة

نسخة السادة هيئة سوق راس المال الفلسطينية



العربية للفنادق

The Arab Hotels Company

البيانات المطلوبة حسب المادة (37) من نظام الإفصاح

اعضاء مجلس ادارة الشركة العربية للفنادق

رئيس مجلس الادارة

السيد جمال حداد ممثلاً عن شركة صروح للاستثمار السياحي

نائب رئيس مجلس
الادارة

السيد مهند أكرم جراب ممثلاً عن بنك القدس

عضوا

السيد وليد الاحمد ممثلاً عن بنك القدس

عضوا

السيد انطوان خشرم ممثلاً عن شركة صروح للاستثمار السياحي

عضوا

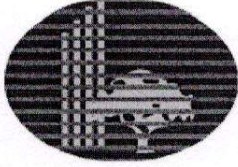
السيدة دعاء عويضة ممثلاً عن شركة صروح للاستثمار السياحي

عضوا

الانسة ماريان ميكيل ممثلاً عن شركة صندوق الاستثمار الفلسطيني

عضوا

السيد عماد قمحية ممثلاً عن شركة اسواق للمحافظ الاستثمارية



العربية للفنادق

The Arab Hotels Company

الإدارة التنفيذية للشركة

- 1- السيد نضال الناطور قائم باعمال المدير العام
- 2- السيد لوي زيدان المدير المالي والاداري

المستشار القانوني للشركة :

الاستاذ نبيل مشحور

مدقق الحسابات :-

السادة شركة إرنست ويونغ

الاسهم المدرجة :-

عدد الاسهم الصادرة عن الشركة 19,677,158 سهم بقيمة دينار واحد للسهم.

الاجراءات القانونية :

لا يوجد اي اجراءات قانونية خلال الفترة.

شركة المؤسسة العربية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٦,٣٢١,٤٤٢	٢٥,٤١١,٤٩٨	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
٥١,٩٩٣	٣٧,٨١٣	٤	موجودات غير ملموسة
٢٦,٣٧٣,٤٣٥	٢٥,٤٤٩,٣١١		
			موجودات متداولة
٦٥٣,٢٦٦	٦٣٥,٣٠٨	٥	نم مدينة
١١٥,٠٦١	-	٦	تجهيزات تشغيلية
٥٢,٣٦٢	٤١,٠٠١	٧	بضاعة
١٠١,١٥٩	١٣٧,٤٩٤	٨	موجودات متداولة أخرى
١٥٧,٦٢٣	١٩٦,٥٧٧	٩	نقد ونقد معادل
١,٠٧٩,٤٧١	١,٠١٠,٣٨٠		
٢٧,٤٥٢,٩٠٦	٢٦,٤٥٩,٦٩١		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٩,٦٧٧,١٥٨	١٩,٦٧٧,١٥٨	١	رأس المال المدفوع
(٦,٥١٥,٨٩٨)	(٧,٧٦٨,٢٤٠)	٢٤	خسائر متراكمة
١٣,١٦١,٢٦٠	١١,٩٠٨,٩١٨		صافي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٥,٦٧٤,٢٠٦	٤,٣٨٥,٠٣٨	١٢	قرض طويل الأجل
٢١٩,٤٦٢	٣٣٢,٨٥٩	١٣	تسهيلات ائتمانية
٤٥٠,٤٤٠	٣٨٥,٣٣٣	١٤	مخصصات متنوعة
٦,٣٤٤,١٠٨	٥,١٠٣,٢٣٠		
			مطلوبات متداولة
١,١٣٣,٢٠٠	٦٥١,٤٦٤	١٠	نم دائنة
٤,٨٧٠,٣٢٥	٦,٧٢٦,١٦٢	١١	قروض مساهمين
١,٣٢٥,٧٩٤	١,٢٩٧,٤١٤	١٢	الجزء قصير الأجل من القرض طويل الأجل
٦١٨,٢١٩	٧٧٢,٥٠٣	١٥	مطلوبات متداولة أخرى
٧,٩٤٧,٥٣٨	٩,٤٤٧,٥٤٣		
١٤,٢٩١,٦٤٦	١٤,٥٥٠,٧٧٣		مجموع المطلوبات
٢٧,٤٥٢,٩٠٦	٢٦,٤٥٩,٦٩١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة الدخل والدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
٣,٩٧٢,١٢٧	٣,٢٦١,٩٥٨	١٧	الإيرادات التشغيلية للفندق
(٣,١٦٢,٣٢٣)	(٢,٦٨٧,٢٩٤)	١٨	المصاريف التشغيلية للفندق
٨٠٩,٨٠٤	٥٧٤,٦٦٤		
(١٥٤,٠٧٨)	(١٣٣,٢٨١)	١٩	مصاريف إدارية وعامة
(٩٢٢,٩٣٨)	(٩٣٤,٠٦٥)	٣ و ٤	استهلاكات وإطفاءات
(١١٥,٠٦٠)	(١١٥,٠٦١)	٦	استهلاك لوازم وأدوات تشغيل
(٧٩,٥٤٣)	-	١٤	مخصص قضايا
٥,١٨٤	-		أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٦٨٠,٣٣٢)	(٦٦٦,٢٢٥)		مصاريف تمويل
-	٢١,٦٢٦		إيرادات أخرى
(١,١٣٦,٩٦٣)	(١,٢٥٢,٣٤٢)		خسارة السنة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
(١,١٣٦,٩٦٣)	(١,٢٥٢,٣٤٢)		مجموع الدخل الشامل للسنة
(٠,٠٥٨)	(٠,٠٦٤)	٢٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

شركة المؤسسة العربية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

صافي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			٣١ كانون الأول ٢٠١٩
١٣,١٦١,٢٦٠	(٦,٥١٥,٨٩٨)	١٩,٦٧٧,١٥٨	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
(١,٢٥٢,٣٤٢)	(١,٢٥٢,٣٤٢)	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
<u>١١,٩٠٨,٩١٨</u>	<u>(٧,٧٦٨,٢٤٠)</u>	<u>١٩,٦٧٧,١٥٨</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
			٣١ كانون الأول ٢٠١٨
١٤,٣٤٤,٠٥٢	(٥,٣٣٣,١٠٦)	١٩,٦٧٧,١٥٨	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
(٤٥,٨٢٩)	(٤٥,٨٢٩)	-	أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩
١٤,٢٩٨,٢٢٣	(٥,٣٧٨,٩٣٥)	١٩,٦٧٧,١٥٨	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - بعد التعديل
(١,١٣٦,٩٦٣)	(١,١٣٦,٩٦٣)	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
<u>١٣,١٦١,٢٦٠</u>	<u>(٦,٥١٥,٨٩٨)</u>	<u>١٩,٦٧٧,١٥٨</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
(١,١٣٦,٩٦٣)	(١,٢٥٢,٣٤٢)	أنشطة التشغيل
		خسارة السنة
		تعديلات:
٩٢٢,٩٣٨	٩٣٤,٠٦٥	استهلاكات وإطفاءات
١٥٧,٦٦١	٣٢,٤٨٠	مخصصات متنوعة
-	٣٥,٧٣٣	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٥,١٨٤)	-	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٦٨٠,٣٣٢	٦٦٦,٢٢٥	مصاريف تمويل
١١٥,٠٦٠	١١٥,٠٦١	استهلاك لوازم وأدوات تشغيل
٧٣٣,٨٤٤	٥٣١,٢٢٢	
		التغير في رأس المال العامل:
(٣٠٨,٧١١)	(١٧,٧٧٥)	ذمم مدينة
٩,٧٦٥	١١,٣٦١	بضاعة
٢٩,٤٦٥	(٣٦,٣٣٥)	موجودات متداولة أخرى
(٥٩,٤٨٧)	(٤٨١,٧٣٦)	ذمم دائنة
٣٠٥,١٠١	١٦٧,٣٣٣	مطلوبات متداولة أخرى
(٦٣,٢٩١)	(٩٧,٥٨٧)	تعويضات نهاية خدمة مدفوعة
٦٤٦,٦٨٦	٧٦,٤٨٣	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار:
(٢٣٢,٢٣١)	(٩,٩٤١)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٥,١٨٤	-	بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٢٧,٠٤٧)	(٩,٩٤١)	النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل:
-	٢٩٢,٩١٣	قروض المساهمين
(٤٢٣,١٨٣)	(٤٣٣,٨٩٨)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٤٢٣,١٨٣)	(١٤٠,٩٨٥)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(٣,٥٤٤)	(٧٤,٤٤٣)	النقص في النقد والنقد المعادل
(٥٨,٢٩٥)	(٦١,٨٣٩)	النقد والنقد معادل في بداية السنة
(٦١,٨٣٩)	(١٣٦,٢٨٢)	النقد والنقد معادل في نهاية السنة

٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية