

الرقم: PSE-Disclosure/ 82 /02/2019

التاريخ: 2019/02/ 17

السادة الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين
هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
رام الله - فلسطين

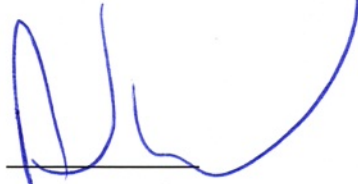
الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الختامية الأولية للعام 2018

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق طيه البيانات المالية الختامية الأولية لشركة سوق فلسطين للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة للعام 2018، والتي تشمل:

- ملخص النتائج المالية الختامية الأولية.
- قائمة المركز المالي
- قائمة الدخل
- قائمة الدخل الشامل
- قائمة التدفقات النقدية
- قائمة التغير في حقوق الملكية
- نموذج الإفصاح الإلكتروني المعتمد

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



أحمد عويضة
الرئيس التنفيذي

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	شركة سوق فلسطين للأوراق المالية
القطاع:	البنوك والخدمات المالية
رمز تداولها:	PSE
رقم ISIN:	PS1009112951
تاريخ التسجيل:	مساهمة خصوصية عامة عام 1995 ومساهمة عامة عام 2010
نوع السوق (أولى/ ثانية):	ثانية
رأس المال المصرح به:	10,000,000
رأس المال المكتتب به:	10,000,000
رأس المال المدفوع:	10,000,000
رئيس مجلس الإدارة:	السيد ماهر المصري
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	أحمد عويضة
اسم المدقق الداخلي للشركة:	دائرة التدقيق الداخلي- باديكو القابضة
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	أرنست و يونغ
مركز الشركة:	نابلس
رقم الهاتف:	2390999
البريد الإلكتروني:	pex@pex.ps

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	أذار 2019
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	الموقع الإلكتروني للبورصة
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	النصف الأول من شهر نيسان 2019

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية."



العملة: دولار أمريكي		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة	
2017/12/31	2018/12/31	البند	
(مدققة)	(غير مدققة)		
13,265,313	13,175,974	1 (مجموع الموجودات)	
4,269,065	5,595,588	أ- موجودات غير متداولة	
8,996,248	7,580,386	ب- موجودات متداولة	
1,189,973	1,335,241	2 (مجموع المطلوبات)	
837,833	940,521	أ- مطلوبات غير متداولة	
352,140	394,720	ب- مطلوبات متداولة	
		ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)	
		ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)	
12,075,340	11,840,733	3 (مجموع حقوق الملكية)	
12,075,340	11,840,733	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة	
		ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة	
60,524	(101,073)	4 (الأرباح) / (الخسائر) التشغيلية	
791,687	515,737	5 ربح/ (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل	
(107,486)	(96,222)	6 مخصص ضريبة الدخل على الأرباح	
684,201	419,515	7 ربح/ (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل	
684,201	419,515	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح/ (الخسارة)	
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح/ (الخسارة)	
(35,248)	(54,122)	8 مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى	
648,953	365,393	9 إجمالي الدخل الشامل (8+7)	
648,953	365,393	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل	
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل	
		10 ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :	
		1- نسبة السيولة : 19.20	
		2- نسبة النقدية : 73.91%	
		3- العائد على السهم : 0.042	
		4- العائد على حقوق المساهمين : 0.035	

أحمد عويضة

الرئيس التنفيذي

التاريخ:

2019/02/17

محمد أبو بكر

مدير الشؤون الادارية و المالية



¹يوضع ملخص (بفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المئوية لأداء الشركة المالي.

Fourth floor, Trust building, Amman St. - Nablus

P.O.Box 128, Nablus, Palestine

الطابق الرابع - عمارة ترست، شارع عمان - نابلس

ص.ب 128 - نابلس، فلسطين

هاتف: +970 9 2390999

فاكس: +970 9 2390998

شركة سوق فلسطين للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨



٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
		ممتلكات ومعدات
١,٩٧٢,٢١٧	٢,١٠٠,٩٦٧	
-	٣٣٠,٦٢١	مشاريع تحت التنفيذ
١,٠٨١,٨٣١	١,٩٤٨,٩٨٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١,٢١٥,٠١٧	١,٢١٥,٠١٧	استثمار عقاري
٤,٢٦٩,٠٦٥	٥,٥٩٥,٥٨٨	
		موجودات متداولة
		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	ذمم مدينة
٤٧٢,٩٤٠	٩١,٤٢٦	موجودات متداولة أخرى
١٩٨,١٨٢	١٩٧,٢٤٢	النقد والنقد المعادل
١,٣٢٥,١٢٦	٢٩١,٧١٨	
٨,٩٩٦,٢٤٨	٧,٥٨٠,٣٨٦	
١٣,٢٦٥,٣١٣	١٣,١٧٥,٩٧٤	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
		رأس المال المدفوع
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	احتياطي إجباري
١,٧٨٠,٤٥٧	١,٨٢٢,٤٠٩	احتياطي القيمة العادلة
(٣٥٠,٣٦٨)	(٤٠٤,٤٩٠)	أرباح مدورة
٦٤٥,٢٥١	٤٢٢,٨١٤	صافي حقوق الملكية
١٢,٠٧٥,٣٤٠	١١,٨٤٠,٧٣٣	
		مطلوبات غير متداولة
٨٣٧,٨٣٣	٩٤٠,٥٢١	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٨٣٧,٨٣٣	٩٤٠,٥٢١	
		مطلوبات متداولة
		ذمم دائنة
٣٣,٥٥٦	٦٢,٥٢٧	مطلوبات متداولة أخرى
٢٨٩,١٨٨	٣٠٩,٣٤٦	مخصص ضريبة الدخل
٢٩,٣٩٦	٢٢,٨٤٧	
٣٥٢,١٤٠	٣٩٤,٧٢٠	
١,١٨٩,٩٧٣	١,٣٣٥,٢٤١	مجموع المطلوبات
١٣,٢٦٥,٣١٣	١٣,١٧٥,٩٧٤	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

١

الإدارة

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		الإيرادات من العقود مع الزبائن
١,٨٧١,١٠١	١,٤٤٢,٠٥٦	عمولة تداول وتحويل الأوراق المالية
٦٣٦,٨٤٨	٦٥٨,٥٣٧	رسوم عضوية وإدراج وربط
٢٠١,٨٠٣	١٤٣,٥٣٣	عمولة رهن أسهم
١٢٤,١٣٣	٨٦,٩٠٠	إيرادات تشغيلية أخرى
٢,٨٣٣,٨٨٥	٢,٣٣١,٠٢٦	
(٢,٥٩٢,٤٤١)	(٢,٢٣٦,٢٧٧)	مصاريف إدارية وعامة
(١٨٠,٩٢٠)	(١٩٥,٨٢٢)	استهلاكات
٦٠,٥٢٤	(١٠١,٠٧٣)	
		إيرادات أخرى
٤١١,٦١٧	٤٠٢,٦٨٤	عوائد استثمارات
٣٣,٣٢٢	٣٨,٢٥٨	إيرادات فوائد
٢٨٦,٢٢٤	١٧٥,٨٦٨	إيرادات أخرى، بالصافي
٧٩١,٦٨٧	٥١٥,٧٣٧	ربح السنة قبل الضريبة
(١٠٧,٤٨٦)	(٩٦,٢٢٢)	مصروف ضريبة الدخل
٦٨٤,٢٠١	٤١٩,٥١٥	ربح السنة
٠,٠٦٨	٠,٠٤٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٦٨٤,٢٠١	٤١٩,٥١٥
(٣٥,٢٤٨)	(٥٤,١٢٢)
(٣٥,٢٤٨)	(٥٤,١٢٢)
٦٤٨,٩٥٣	٣٦٥,٣٩٣

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية

مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى

مجموع الدخل الشامل للسنة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

صافي حقوق الملكية	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
					<u>٢٠١٨</u>
١٢,٠٧٥,٣٤٠	٦٤٥,٢٥١	(٣٥٠,٣٦٨)	١,٧٨٠,٤٥٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
٤١٩,٥١٥	٤١٩,٥١٥	-	-	-	ربح السنة
(٥٤,١٢٢)	-	(٥٤,١٢٢)	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
٣٦٥,٣٩٣	٤١٩,٥١٥	(٥٤,١٢٢)	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٤١,٩٥٢)	-	٤١,٩٥٢	-	المحول إلى الاحتياطي الإجباري
(٦٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح نقدية موزعة
<u>١١,٨٤٠,٧٣٣</u>	<u>٤٢٢,٨١٤</u>	<u>(٤٠٤,٤٩٠)</u>	<u>١,٨٢٢,٤٠٩</u>	<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
					<u>٢٠١٧</u>
١١,٤٢٦,٣٨٧	٢٩,٤٧٠	(٣١٥,١٢٠)	١,٧١٢,٠٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
٦٨٤,٢٠١	٦٨٤,٢٠١	-	-	-	ربح السنة
(٣٥,٢٤٨)	-	(٣٥,٢٤٨)	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
٦٤٨,٩٥٣	٦٨٤,٢٠١	(٣٥,٢٤٨)	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٦٨,٤٢٠)	-	٦٨,٤٢٠	-	المحول إلى الاحتياطي الإجباري
<u>١٢,٠٧٥,٣٤٠</u>	<u>٦٤٥,٢٥١</u>	<u>(٣٥٠,٣٦٨)</u>	<u>١,٧٨٠,٤٥٧</u>	<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		أنشطة التشغيل
٧٩١,٦٨٧	٥١٥,٧٣٧	ريح السنة قبل الضريبة
		تعديلات:
١٨٠,٩٢٠	١٩٥,٨٢٢	استهلاكات
(٣٣,٣٢٢)	(٣٨,٢٥٨)	إيرادات فوائد
(٤١١,٦١٧)	(٤٠٢,٦٨٤)	عوائد استثمارات
١١٣,٦٩٥	١٣٨,٢٤٩	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(١١,١٩٥)	١,٥٦٨	خسائر (أرباح) استبعاد ممتلكات ومعدات
(٨,٧٣٦)	١١,٩٧٣	بنود غير نقدية أخرى
٦٢١,٤٣٢	٤٢٢,٤٠٧	
		التغير في رأس المال العامل:
(٣٩٧,٢٠٨)	٣٨١,٥١٤	ذمم مدينة
٥٦,٣٤٥	٩٦٣	موجودات متداولة أخرى
٦,٥٠٢	٢٨,٩٧١	ذمم دائنة
(١٣,٨٣٧)	١٩,٥٤٣	مطلوبات متداولة أخرى
(١٩٤,٢٥١)	(١١٤,٧٤٤)	دفعات ضريبة الدخل
(٣٢٩,٤٣٠)	(٣٨,٧٤٥)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(٢٥٠,٤٤٧)	٦٩٩,٩٠٩	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(٢٢,٤٩٣)	(٣٣٧,٢٥٣)	شراء ممتلكات ومعدات
١١,٣٩٩	١١,١١٣	بيع ممتلكات ومعدات
-	(٩٢١,٢٧٤)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٧١٥,٠١٧)	-	شراء استثمار عقاري
-	(٣٢٧,٤٣٧)	إضافات مشاريع تحت التنفيذ
٤١١,٦١٧	٤٠٢,٦٨٤	عوائد استثمارات مقبوضة
٣٣,٣٢٢	٣٨,٢٣٥	إيرادات فوائد مقبوضة
(٢٨١,١٧٢)	(١,١٣٣,٩٣٢)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة تمويل
-	(٥٩٩,٣٨٥)	أرباح نقدية موزعة
-	(٥٩٩,٣٨٥)	النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(٥٣١,٦١٩)	(١,٠٣٣,٤٠٨)	النقص في النقد والنقد المعادل
١,٨٥٦,٧٤٥	١,٣٢٥,١٢٦	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١,٣٢٥,١٢٦	٢٩١,٧١٨	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

الشركة: شركة سوق فلسطين للأوراق المالية

ملخص الأداء المالي

عملة التقرير دولار أمريكي

نسبة التغير	31 كانون أول 2017	31 كانون أول 2018	
-18%	2,833,885	2,331,026	الإيرادات التشغيلية
-12%	2,773,361	2,432,099	المصاريف
-14%	2,592,441	2,236,277	المصاريف الإدارية والعمومية
-267%	60,524	101,073	الربح التشغيلي
-16%	731,163	616,810	إيرادات أخرى
-35%	791,687	515,737	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
-	107,486	96,222	ضريبة الدخل
-39%	684,201	419,515	ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة
	0.068	0.042	حصة السهم من صافي الربح
	0.052	0.032	العائد على الأصول
	0.057	0.035	العائد على حقوق الملكية



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.