

التاريخ:- 2019/2/14

الإشارة: 2019/م.ح.د.110

الساده/ بورصة فلسطين المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع/ الإفصاح عن البيانات المالية للربع الثالث من العام 2018**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يسرنا أن نرفق لكم طيه مسودة البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة فلسطين للتأمين عن الفترة المالية المنتهية في **2018/09/30** مقارنة مع البيانات المالية المرحلية الموحدة كما في **2017/09/30** و **2017/12/31** وتشمل ما يلي:-

- بيان المركز المالي الموحد.
- بيان الدخل الموحد.
- بيان الدخل الشامل الموحد.
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.
- قائمة التدفقات النقدية الموحد.
- موافقة الإدارة العامة للتأمين

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

  
خليل محمد خليل  
المدير المالي

## أعضاء مجلس الإدارة

الوصف الإداري	الصفة الاعتبارية	الاسم
رئيس مجلس الإدارة	رجل اعمال وصاحب عدة شركات تجارية	المهندس/ كامل عوده سعد الغفري
نائب رئيس مجلس الإدارة	رجل اعمال وصاحب عدة شركات تجارية	السيد/ د.خالد سعد ثابت الوادية
عضو مجلس الإدارة	رجل اعمال وصاحب عدة شركات تجارية	المهندس/عبد الكريم عوده سعد الغفري
عضو مجلس الإدارة	رجل اعمال وصاحب عدة شركات تجارية	السيد/ يحيى محمد سليم ابو عيدة
نائب رئيس مجلس الإدارة	ممثل شركة السلام للأستثمار والتطوير	السيد/ محمد احمد ابو عوض
عضو مجلس الإدارة	ممثل شركة السنابل للتجارة والاستثمار	السيد/ عمر سليمان عبدالله غيث
عضو مجلس الإدارة	ممثل شركة الربيع العقارية للإستثمار	السيد/ محمود موسى عبود

مدققو حسابات الشركة  
السادة/ مجموعة طلال ابو غزاله

المدقق الداخلي  
السيد/ سليمان قطيفان

المستشارون القانونيون  
الأستاذ المحامي / نبيل مشحور  
الاستاذ المحامي / ناظم عويضة

### الإدارة التنفيذية

السيد/ يحيى أبو عيدة	المدير العام
السيد / عبد الناصر ابو زينة	قائم بإعمال المدير المالي
السيد / وائل خليل	مساعد المدير العام لشؤون الانتاج والتطوير والوكلاء
السيد / عادل عساف	مدير دائرة التعويضات
السيد / أحمد رضوان	مدير دائرة المخاطر

تقرر خلال إجتماع مجلس

## شركة فلسطين للتأمين في سطور

تأسست شركة فلسطين للتأمين في عام 1994 ، كشركة مساهمة عامة لدى مسجل الشركات في مدينة غزة تحت رقم 563200906 . حصلت على رخصة مزاولة العمل اعتبارا من تاريخه .

أسس الشركة نخبة من رجال الأعمال الفلسطينيين . برأس مال وطني وبعد مسيرة ثلاث وعشرون عام يبقى هدف فلسطين للتأمين دائما تقديم أفضل الخدمات التأمينية لأبناء الشعب الفلسطيني ووضع جميع خبراتها وامكانياتها في خدمة الاقتصاد الوطني الفلسطيني من خلال التوسع في أعمالها والاستثمار في العديد من المشاريع الإقتصادية وتوفير فرص العمل للعديد من الأيدي العاملة من الخريجين وذوي الخبرة والكفاءة.

تنتشر شركة فلسطين للتأمين في كافة محافظات الوطن من خلال فروعها ومكاتبها ووكلاءها المنتشرين في الضفة الغربية وقطاع غزة، والتي وجدت من أجل التسهيل على المواطنين في حصولهم على خدمات التأمين.

### طبيعة أعمال الشركة

نشاط الشركة الرئيسي هو مزاولة أعمال التأمين وإعادة التأمين بكافة أنواعها في مناطق السطة الوطنية الفلسطينية، وتزاول الشركة نشاطاتها من خلال فروعها ووكلائها المنتشرين في الضفة الغربية وقطاع غزة.

### رسالة الشركة

توفيرا أقصى درجات الحماية والأمان من مختلف المخاطر التي يمكن أن تواجه عملاء الشركة سواء كانوا أفراد أو مؤسسات، والعمل المستمر على ابتكار منتجات تأمينية جديدة تلبي مختلف احتياجاتهم ورغباتهم و بأفضل الشروط الإقتصادية وذلك من خلال تعزيز العلاقة القائمة مع عملاء الشركة و الاستمرار في بناء الكوادر المؤهلة .

## قيم الشركة

تلتزم شركة فلسطين للتأمين بمجموعة من القيم والمبادئ تجاه كافة الأطراف والتي تتمثل بعملاءها وموظفيها ومساهميها والجهات الرقابية والمجتمع المحلي وتتمثل فيما يلي:

### عملاء الشركة

التزامنا تجاه عملائنا ينبع من كونهم محور اهتمامنا، نلتزم بتقديم أفضل الخدمات لعملائنا والمصادقية العالية في التعامل معهم وتحمل المسؤولية تجاههم.

### تعزيز القدرات والكفاءات الداخلية

التزامنا تجاه موظفينا ينبع من كونهم رأس المال الحقيقي، حيث تلتزم الشركة بالعمل المستمر على تدريب وتطوير قدرات ومهارات موظفيها، والعمل على توفير بيئة عمل مريحة ومشجعة للابداع والابتكار.

### المساهمين

التزامنا أمام المساهمين يتمثل بالسعي المتواصل لتحقيق أفضل العوائد على استثماراتهم، من خلال الاستمرار في تطوير اعمال الشركة وعدم تعريض الشركة لأية مخاطر قد تؤدي لخسارتها.

### الجهات الرقابية

تقديم أفضل معايير الحوكمة والشفافية والإفصاح وتطبيق كافة النظم والتعليمات والقوانين التي من شأنها تحقيق المصلحة العامة.

### الإلتزام بالمسؤولية الاجتماعية والوطنية

ويتمثل بتعزيز مبدأ المسؤولية الاجتماعية من خلال التزامها بدعم وتشجيع المبادرات والمشاريع المجتمعية التنموية وتقديم المساعدة للمجتمع المحلي .

### رأس مال الشركة

قامت الشركة خلال سنة 2018 وبناء على قرار الهيئة العامة الغير عادية بتاريخ 29 نيسان 2018 بزيادة رأس مال الشركة بنسبة 20% من رأس مال الشركة المدفوع والبالغ 6,000,000 دولار امريكي وذلك من خلال توزيع أسهم مجانية على المساهمين كما بتاريخ إجتماع الهيئة العامة المنعقدة في 29 نيسان 2018 ليصبح رأس مال الشركة المدفوع 7,200,000 سهما بقيمة اسمية دولار امريكي واحد لكل سهم، وقد

حصلت الشركة على شهادة زيادة رأس المال من وزارة الاقتصاد الوطني من 6 مليون سهم إلى 7.2 مليون سهم بموجب كتابهم بتاريخ 2018/5/13 وموافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بموجب كتابهم بتاريخ 2018/4/16.

#### الشركات التابعة

شركة الابراج الفلسطينية للتنمية العقارية، تأسست شركة الابراج الفلسطينية للتنمية العقارية بتاريخ 2011/06/15، حيث تمتلك شركة فلسطين للتأمين المساهمة العامة المحدودة مانسبته 99% من رأس مالها، ومن اهم غايات الشركة تملك وشراء وبيع والمتاجرة بالاراضي والعقارات واستئجار وتاجير المباني للسكن او رهن الاراضي والشقق والعقارات وكل مايتعلق بهذا النشاط من خدمات او غيرها.

الاجراءات القانونية والقضايا المرفوعة أو التي قامت الشركة برفعها

لا يوجد عدا القضايا المتعلقة بالمطالبات عن ادعاءات الحوادث وهي من طبيعة عمل الشركة.

#### السيطرة

لم تظهر أي بوادر من قبل أي من مساهمي الشركة تدل على نيتهم السيطرة على الشركة.

#### معايير إعداد البيانات المالية وعملة البيانات المالية

1- يتم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية والصادرة عن لجنة

معايير معايير المحاسبة الدولية.

2- يمثل الشيكل الإسرائيلي عملة الأساس ويتم إعداد القوائم المالية بالدولار

الأمريكي.

**شركة فلسطين للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**رام الله - فلسطين**

**تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2018**

**طلال أبو غزاله وشركاه**  
**"محاسبون قانونيون"**



**شركة فلسطين للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**رام الله - فلسطين**

---

الفهرس

<u>صفحة</u>	<u>فائمة</u>
2-1	- تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية
3	- قائمة المركز المالي الموحد كما في 30 أيلول 2018
4	- قائمة الدخل الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2018
5	- قائمة الدخل الشامل الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2018
6	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2018
7	- قائمة التدفقات النقدية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2018
32-8	- إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة



### تقرير مراجعة القوائم المرحلية

السادة/ أعضاء الهيئة العامة المحترمين  
شركة فلسطين للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
رام الله - فلسطين

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة فلسطين للتأمين المساهمة العامة المحدودة، رام الله - فلسطين، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحد كما في 30 أيلول 2018 وقائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حولها.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### أساس التحفظ

لم نستلم مصادقات من قبل شركات التأمين المحلية والصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق وبما يعزز أرصدة المستردات والمشاركة كما في 30 أيلول 2018، كما لم نتمكن من التأكد من مدى كفاية التحوط لهذه المستردات والمشاركة (إيضاح 9 ب).

كما هو مشار إليه في إيضاح رقم (16)، لم نتوصل الشركة حتى تاريخ إصدار التقرير إلى تسويات نهائية مع دائرتي ضريبة الدخل والقيمة المضافة للسنوات 2016 و2017. لم نستطع من خلال إجراءات التدقيق التأكد من مدى كفاية مخصص ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة، حيث أن المبلغ الفعلي لضريبة الدخل والقيمة المضافة المستحقة على الشركة يتم إقراره بشكل نهائي بعد المفاوضات مع دائرة ضريبة الدخل والقيمة المضافة.

### النتيجة

بناءً على مراجعتنا وباستثناء ما تم الإشارة إليه أعلاه، لم يسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.



لم تلتزم الشركة بالنسبة المقررة لهامش الملاءة حسب تعليمات الإدارة العامة للتأمين رقم (3/ت) لسنة 2009 والصادرة بمقتضى المادة الخامسة من قانون التأمين رقم 20 لسنة 2005، كما أن نسبة السيولة كانت أقل من (1) مما يعكس وجود مشكلة جدية لدى الشركة فيما يتعلق بالسيولة.

#### فقرة توكيدية

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة ونتيجة لإستقالة أعضاء مجلس الإدارة فقد تم بتاريخ 8 تشرين الثاني 2018، وبناء على قرار وزير الاقتصاد الوطني تم تشكيل لجنة مؤقتة تتولى إدارة أعمال الشركة كما هو مبين في إيضاح رقم (30) وذلك لحين انتخاب مجلس إدارة جديد من قبل الهيئة العامة للشركة، والتي قامت بوضع خطة لرفع هامش الملاءة وتعزيز سيولة الشركة.

طلال أبوغزالة وشركاه

رخصة رقم 1997/261

جمال ملحم  
محاسب قانوني مرخص رقم (98/100)  
رام الله في 10 تشرين الأول 2018

(باستثناء إيضاح رقم (30) مؤرخ بتاريخ 18 كانون الأول 2018).

## شركة فلسطين للتأمين

## المساهمة العامة المحدودة

## قائمة المركز المالي الموحد كما في 30 ايلول 2018 - قائمة "أ"

31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	إيضاح	الموجودات
دولار أمريكي مدفقة	دولار أمريكي مراجعة		<u>موجودات غير متداولة</u>
4,361,288	4,076,952	4	ممتلكات ومعدات
11,993,347	11,466,167	5	إستثمارات عقارية
326,272	313,154	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
<b>16,680,907</b>	<b>15,856,273</b>		<u>مجموع الموجودات غير المتداولة</u>
			<u>موجودات متداولة</u>
4,923,397	5,855,433	7	ذمم مدينة - بالصافي
147,545	110,447	8	ذمم شركات التأمين ومعيدي التأمين - مدينة
3,005,579	3,673,776	12	موجودات عقود إعادة التأمين
2,903,570	2,852,214	9	أرصدة مدينة أخرى
3,089,186	3,467,480		شيكات برسم التحصيل - قصيرة الأجل
250,000	250,000	10	ودائع لدى البنوك تستحق خلال ثلاث شهور
10,385,737	8,495,501	10	النقد والنقد المعادل
<b>24,705,014</b>	<b>24,704,851</b>		<u>مجموع الموجودات المتداولة</u>
<b>41,385,921</b>	<b>40,561,124</b>		<u>مجموع الموجودات</u>
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
6,000,000	7,200,000	1	رأس المال المدفوع
1,601,346	1,601,346	18	إحتياطي إجباري
(81,021)	(526,818)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
26,009	26,089	6	إحتياطي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
5,792,173	19,605		أرباح مترakمة - قائمة د
<b>13,338,507</b>	<b>8,320,222</b>		<u>صافي حقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات</u>
			<u>مطلوبات غير متداولة</u>
1,091,402	1,413,769	11	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<b>1,091,402</b>	<b>1,413,769</b>		<u>مجموع المطلوبات غير المتداولة</u>
			<u>مطلوبات متداولة</u>
18,314,480	20,493,052	12	مطلوبات عقود التأمين
847,751	740,155	13	ذمم شركات التأمين ومعيدي التأمين الدائنة
1,299,396	1,489,405	14	ذمم دائنة
965,391	2,431,493	15	تسهيلات إئتمانية
963,926	287,780	16	مخصص الضرائب
888,011	1,209,212	17	أرصدة دائنة أخرى
3,677,057	4,176,036		شيكات برسم الدفع
<b>26,956,012</b>	<b>30,827,133</b>		<u>مجموع المطلوبات المتداولة</u>
<b>28,047,414</b>	<b>32,240,902</b>		<u>مجموع المطلوبات</u>
<b>41,385,921</b>	<b>40,561,124</b>		<u>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</u>

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

**شركة فلسطين للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**رام الله - فلسطين**

**قائمة الدخل الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2018 - قائمة "ب"**

30 أيلول 2017	30 أيلول 2018	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
مراجعة	مراجعة		
9,782,399	11,917,910	19	إجمالي أقساط التأمين المكتتبة
(981,024)	(967,023)	19	إجمالي أقساط معيدي التأمين
<b>8,801,375</b>	<b>10,950,887</b>		<b>إجمالي الأقساط المحتفظ بها</b>
(552,824)	(1,116,867)	19	التغير في أقساط غير المكتسبة
2,766,531	3,186,440	19	رسوم التأمين
<b>11,015,082</b>	<b>13,020,460</b>		<b>صافي أقساط التأمين المكتسبة</b>
908,487	118,531	19	عمولات تأمين مكتسبة
(1,023,352)	(1,259,292)		العمولات المدفوعة
<b>10,900,217</b>	<b>11,879,699</b>		<b>صافي الأقساط المكتسبة بعد العمولات</b>
			<b>المطالبات المتكبدة</b>
(7,781,566)	(9,367,893)	19	المطالبات المسددة
214,542	519,208	19	حصة معيدي التأمين من المطالبات المسددة
<b>(7,567,024)</b>	<b>(8,848,685)</b>		<b>صافي المطالبات المسددة</b>
4,144,843	(965,141)	19	التغير في احتياطي إدعاءات تحت التسوية والمستردات
<b>(3,422,181)</b>	<b>(9,813,826)</b>		<b>صافي المطالبات المتكبدة</b>
			<b>صافي أرباح أعمال التأمين قبل المصاريف الإدارية الموزعة</b>
7,478,036	2,065,873	19	على فروع التأمين
(3,143,033)	(3,412,564)	22	حصة فروع التأمين من المصاريف الإدارية والعمومية
			<b>صافي (خسائر) أرباح أعمال التأمين بعد المصاريف الإدارية</b>
<b>4,335,003</b>	<b>(1,346,691)</b>		<b>الموزعة على فروع التأمين</b>
			<b>المصاريف والإيرادات غير الموزعة:</b>
128,087	161,611	20	عوائد الإستثمارات
(181,858)	(230,377)	7	(مخصص) تدني ذمم مدينة وأخرى
(1,158,131)	377,134	21	(مصاريف) إيرادات أخرى
(527,076)	(456,152)	22	مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة على فروع التأمين
<b>2,596,025</b>	<b>(1,494,475)</b>		<b>(خسارة) ربح الفترة قبل الضرائب</b>
(438,104)	(98,876)	16	ضريبة الدخل المقدرة عن الفترة
<b>2,157,921</b>	<b>(1,593,351)</b>		<b>صافي (خسارة) ربح الفترة بعد الضرائب</b>
40.46%	(24%)	23	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

**شركة فلسطين للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**رام الله - فلسطين**

**قائمة الدخل الشامل الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2018 - قائمة "ج"**

30 أيلول 2017	30 أيلول 2018	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
مراجعة	مراجعة		(خسارة) ربح الفترة
2,157,921	(1,593,351)		
			بنود الدخل الشامل الأخرى:
			التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة
			الدخل الشامل
(25,992)	80	6	فروقات ترجمة عملات أجنبية
980,629	(445,797)		بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
954,637	(445,717)		إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة
3,112,558	(2,039,068)		

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

شركة فلسطين للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
ولم الله - فلسطين

قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة لفترة التسممة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2018 - قائمة "د"

	أرباح متراكمة	احتياطي موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل	فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
صافي حقوق الملكية	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
	30 أيلول 2018				
	الرصيد في 1 كانون الثاني 2018				
	خسارة الفترة				
	احتياطي إجباري				
	بنود الدخل الشامل الأخرى				
	إجمالي الدخل الشامل للفترة				
	زيادة رأس مال الشركة				
	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة				
	أرباح موزعة				
	الرصيد في 30 أيلول 2018				
	30 أيلول 2017				
	الرصيد في 1 كانون الثاني 2017				
	ربح الفترة				
	احتياطي إجباري				
	بنود الدخل الشامل الأخرى				
	إجمالي الدخل الشامل للفترة				
	زيادة رأس مال الشركة				
	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة				
	أرباح موزعة				
	الرصيد في 30 أيلول 2017				

"إن الأبيحاطات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

**شركة فلسطين للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**رام الله - فلسطين**

**قائمة التدفقات النقدية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2018 - قائمة "د"**

30 أيلول 2017	30 أيلول 2018	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
مراجعة	مراجعة		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
2,596,025	(1,494,475)		(خسارة) ربح الفترة قبل الضرائب
			<b>تعديلات:</b>
125,548	149,789	4	إستهلاكات
(128,087)	(161,611)		عوائد استثمارات
288,438	434,494	11	مخصص تعويض نهاية الخدمة
239,496	230,377		مخصص تدني ذمم مدينة
-	(5,687)		(الاستخدامات) أرباح استبعاد موجودات ثابتة
(540,568)	-		أثر التغيير في الإستثمارات العقارية
<b>2,580,852</b>	<b>(847,113)</b>		<b>(الاستخدامات) التدفقات النقدية قبل التغييرات في الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>التغيير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
(29,840)	(1,295,664)		الأرصدة المدينة
1,357,362	2,368,695		الأرصدة الدائنة
(2,306,863)	1,510,375		التغيير في احتياطات التأمين
(16,438)	(55,831)		دفعات تعويض نهاية الخدمة
1,585,073	1,680,462		<b>صافي النقد الوارد من الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب</b>
(353,686)	(746,894)	16	ضرائب مدفوعة
<b>1,231,387</b>	<b>933,568</b>		<b>صافي النقد الوارد من الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية</b>
(699,725)	(92,931)	4	شراء ممتلكات ومعدات
--	43,540		بيع ممتلكات ومعدات
(23,767)	13,118		موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
7,540,568	--		التغيير في الإستثمارات العقارية
128,087	161,611		عوائد إستثمارات مقبوضة
<b>6,945,163</b>	<b>125,338</b>		<b>صافي النقد الوارد من الأنشطة الإستثمارية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
1,000,000	1,200,000		زيادة رأس المال
(3,000,000)	(4,179,217)		توزيعات أرباح
<b>(2,000,000)</b>	<b>(2,979,217)</b>		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
<b>6,176,550</b>	<b>(1,920,311)</b>		<b>صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل للفترة</b>
(349,889)	30,075		فروقات ترجمة عملات أجنبية
5,226,504	10,385,737		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
<b>11,053,165</b>	<b>8,495,501</b>	10	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

**شركة فلسطين للتأمين****المساهمة العامة المحدودة****رام الله - فلسطين****إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة****1. عام:**

- تأسست شركة فلسطين للتأمين المساهمة العامة المحدودة (الشركة) بتاريخ 7 شباط 1994 كشركة مساهمة خصوصية محدودة وسجلت تحت رقم (563200906) لدى مراقب الشركات في مدينة غزة. قامت الشركة بتاريخ 10 أيلول 1995 بتغيير وضعها القانوني من شركة مساهمة خصوصية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة.
- تم إدراج أسهم الشركة للتداول في سوق فلسطين للأوراق المالية خلال عام 2010.
- يتركز نشاط الشركة الرئيسي في مزاولة أعمال التأمين وإعادة التأمين وجميع أصناف أشغال الضمان والتعويض بكافة أنواعها من خلال فروعها في كل من رام الله، نابلس، بيت لحم، طولكرم، قلقيلية، الخليل، جنين وغزة.
- بلغ عدد موظفي الشركة 127 و132 موظفاً كما 30 أيلول 2018 و31 كانون الأول 2017 على التوالي، كما بلغ عدد وكلاء ومنتجي الشركة 23 و30 كما في 30 أيلول 2018 و31 كانون الأول 2017 على التوالي ووسيط تأمين واحد كما بتاريخ 30 أيلول 2018.
- يتألف رأس مال الشركة من 7,200,000 سهم بقيمة اسمية 1 دولار أمريكي للسهم الواحد، بلغ رأس مال الشركة المكتتب والمدفوع كما في تاريخ القوائم المالية 7,200,000 دولار أمريكي وهو مسجل بالشفيل الإسرائيلي حسب أسعار تحويل الدولار إلى الشيفيل الإسرائيلي بتاريخ التسديد.

إن الحركة على حساب رأس المال خلال الفترة كانت كما يلي:

31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	عدد الاسهم
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
5,000,000	6,000,000	6,000,000
1,000,000	1,200,000	1,200,000
<b>6,000,000</b>	<b>7,200,000</b>	<b>7,200,000</b>

رصيد بداية الفترة  
زيادة على رأس المال  
**المجموع**

- قامت الشركة خلال سنة 2017 وبناء على قرار الهيئة العامة الغير عادية بتاريخ 13 تموز 2017 بزيادة رأس مال الشركة بنسبة 20% من رأس المال المدفوع والبالغ 5,000,000 دولار أمريكي وذلك من خلال توزيع أسهم مجانية على المساهمين كما بتاريخ اجتماع الهيئة العامة المنعقدة في 13 تموز 2017 ليصبح رأس مال الشركة المدفوع 6,000,000 سهما بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم، وقد حصلت الشركة على شهادة زيادة رأس المال من وزارة الاقتصاد الوطني من 5 مليون سهم إلى 6 مليون سهم بموجب كتابهم بتاريخ 2017/8/8 وموافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بموجب كتابهم بتاريخ 2017/8/13.
- كما قامت الشركة خلال سنة 2018 وبناء على قرار الهيئة العامة الغير عادية بتاريخ 29 نيسان 2018 بزيادة رأس مال الشركة بنسبة 20% من رأس مال الشركة المدفوع والبالغ 6,000,000 دولار أمريكي وذلك من خلال توزيع أسهم مجانية على المساهمين كما بتاريخ اجتماع الهيئة العامة المنعقدة في 29 نيسان 2018 ليصبح رأس مال الشركة المدفوع 7,200,000 سهما بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم، وقد حصلت الشركة على شهادة زيادة رأس المال من وزارة الاقتصاد الوطني من 6 مليون سهم إلى 7.2 مليون سهم بموجب كتابهم بتاريخ 2018/5/13 وموافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بموجب كتابهم بتاريخ 2018/4/16.
- تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في 30 أيلول 2018 من قبل رئيس اللجنة المؤقتة لإدارة أعمال الشركة بالإضافة إلى المدير العام والمدير المالي للشركة بتاريخ 8 كانون الثاني 2019.
- تم موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية - الإدارة العامة للتأمين على نشر القوائم المالية المرحلية بتاريخ 25 تشرين ثاني 2018 بموجب كتاب رقم PCMA/DIWAN12312/2018

## 2. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة فلسطين للتأمين وشركتها التابعة (شركة الأبراج الفلسطينية للتنمية العقارية) كما في 30 ايلول 2018. تم توحيد القوائم المالية للشركة وشركتها التابعة على أساس تجميع كل بند من موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة مع بنود موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة التابعة، بعد استبعاد كافة أرصدة الحسابات الجارية والمعاملات فيما بين الشركة والشركة التابعة.

### - شركة الأبراج الفلسطينية للتنمية العقارية:

تأسست شركة الأبراج الفلسطينية للتنمية العقارية بتاريخ 15 حزيران 2011 كشركة مساهمة خصوصية محدودة وسجلت تحت رقم 562512368 لدى مراقب الشركات في مدينة رام الله. يتألف رأسمال الشركة من 1,000,000 سهم بقيمة اسمية 1 دولار أمريكي للسهم الواحد، وهي مملوكة لشركة فلسطين للتأمين بنسبة 99%. من أهم غايات الشركة تملك وشراء وبيع والمتاجرة بالأراضي والعقارات والشقق.

الشركات التابعة هي الشركات التي تمتلك الشركة الأم القدرة على التحكم في سياساتها المالية والتشغيلية. تعمل الشركة وشركتها التابعة في مناطق السلطة الفلسطينية، مع العلم بأن الشركة غير ناشطة منذ تأسيسها وحتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

## 3. السياسات المحاسبية

### 1.3. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والاستثمارات العقارية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. يمثل الشيفل الجديد عملة الأساس للشركة ويتم إعداد القوائم المالية بالدولار الأمريكي.

### 2.3. التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للشركة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية للسنة السابقة، باستثناء قيام الشركة بتطبيق المعايير المعدلة التالية خلال السنة:

معيار المحاسبة الدولي رقم 24: الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة (المعدل)

معيار المحاسبة الدولي رقم 32: الأدوات المالية - العرض (المعدل)

- معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض بنود الدخل الشامل الأخرى (المعدل)\*

- معيار التقارير المالية الدولية رقم (7) إفصاحات البيانات المالية (المعدل)

- معيار التقارير المالية الدولية رقم (10) البيانات المالية الموحدة

- معيار التقارير المالية الدولية رقم (12) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

- معيار التقارير المالية الدولية رقم (13) قياس القيمة العادلة

\* يقضي التغيير في معيار المحاسبة الدولي رقم (1) إلى تغيير طريقة عرض بنود الدخل الشامل الأخرى في مجموعات، بأن يتم فصل تلك البنود التي يمكن قيدها أو إعادة تصنيفها في قائمة الدخل في المستقبل عن البنود الأخرى التي لا يمكن إعادة تصنيفها. سيؤثر هذا التعديل على العرض ولن يؤثر على أداء الشركة أو مركزها المالي.

- معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) الأدوات المالية \*\*

\*\* يمثل معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) بصيغته الحالية المرحلة الأولى للإحلال محل معيار المحاسبة الدولي رقم (39). سيكون لتطبيق المرحلة الأولى من هذا المعيار أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية للشركة، ومن غير المحتمل أن يكون لتطبيقه أثر على المطلوبات المالية. ستعمل الشركة على تحديد أثر التطبيق بالتزامن مع صدور المراحل التالية من المعيار وذلك لإظهار صورة شاملة عن أثر التطبيق. سيصبح هذا المعيار نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2018.



### 3.3. الأسس والتقدير

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الرئيسية التي قامت بها الشركة:

#### القيمة العادلة للأدوات المالية

عندما لا يمكن الحصول على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحد من الأسواق النشطة، يتم استخدام تقنيات تقييم مثل نموذج خصم التدفقات النقدية.

إن المدخلات المستخدمة في هذه النماذج تكون مأخوذة من الأسواق حيثما كان ذلك ممكناً، يتم الإعتماد على درجة من التقديرات والأحكام للوصول إلى القيمة العادلة. إن هذه التقديرات تشمل تأثير عوامل على المدخلات المستخدمة، مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى.

إن التغيير في الافتراضات حول هذه العوامل يمكن أن يؤثر على القيمة العادلة للأدوات المالية.

#### تدني قيمة الموجودات المالية

تعتبر الشركة الإستثمارات المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع كإستثمارات منخفضة القيمة عند وجود تدني هام أو لفترة طويلة في القيمة العادلة إلى أقل من التكلفة أو عند وجود أدلة موضوعية أخرى على التدني.

تقوم إدارة الشركة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الموحد للسنة.

#### تدني قيمة الذمم المدينة

تقوم الشركة بعمل تقدير للذمم المدينة الممكن تحصيلها عندما لا يكون من المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل. يتم التقدير للمبالغ الهامة على أساس فردي، أما بالنسبة للمبالغ غير الهامة ومستحقة السداد منذ مدة طويلة فيتم تقديرها بصورة جماعية ويحتسب لها مخصص بناء على الفترة الزمنية التي مضت عليها.

#### الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل الموحد.

#### الاستثمارات العقارية

تعتمد الإدارة على تقديرات خبراء عقاريين في تقييم الاستثمارات العقارية.

### إحتياطي الإذعاءات تحت التسوية

يتم تقدير إحتياطي الإذعاءات تحت التسوية غير المدفوعة بناءً على الإفتراضات المتعلقة بتقدير المبالغ المستحقة لحاملي وثائق التأمين وأطراف أخرى والناشئة من المطالبات بموجب عقود التأمين.

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة إعتماًداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

يتم عمل تقديرات الكلفة النهائية المتوقعة للمطالبات المتكبدة والتي لم يبلغ عنها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة، حيث تقوم الإدارة بتقدير كلفة المطالبات غير المبلغ عنها باستخدام إحصائيات محددة على أساس الخبرة السابقة وتقديراتها لسداد تعويضات الحوادث التي حدثت ولم يبلغ عنها كما في تاريخ القوائم المالية. تحسب هذه التقديرات بالضرورة على إفتراضات تتعلق بعوامل عديدة ودرجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن. هذا وقد تختلف القيم الفعلية من هذه التقديرات والتي يتم تعديلها في المستقبل.

### إحتياطي الأخطار السارية

يتم احتساب إحتياطي الأخطار السارية في نهاية الفترة/ السنة لفروع التأمين بنسبة عدد الأيام المتبقية من كل وثيقة تأمين بعد نهاية الفترة/ السنة.

### مخصص الضرائب

تستخدم الشركة تقديرات معينة لتحديد مخصص ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة الواجب تحميله للفترة/ للسنة المالية وفقاً للأنظمة والقوانين المعمول بها في مناطق السلطة الفلسطينية. تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والإفتراضات معقولة.

## 4.3 ملخص لأهم السياسات المحاسبية

### 1. تحقق الإيرادات

#### عقود التأمين

يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للفترة/ للسنة (أقساط تأمين مكتسبة) على أساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية. يتم تسجيل أقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة (إحتياطي الأخطار السارية). يتم قيد الإذعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل الموحد على أساس قيمة الإلتزام المتوقع للتعويض العائد إلى حملة عقود التأمين أو إلى أطراف أخرى متضررة.

#### إيرادات الفوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند تحققها باستخدام طريقة العائد الفعلي، بناءً على المعدل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر الإنتاجي المتوقع للموجود المالي نسبة إلى صافي قيمته الدفترية.

#### إيرادات أرباح أسهم

تتحقق أرباح أو خسائر تداول الإستثمارات في الموجودات المالية عند إتمام عملية التداول، ويتم الإقرار بأرباح توزيعات الأسهم من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها.

## 2. تحقق المصاريف

يتم إطفاء كافة العمولات والتكاليف الأخرى للحصول على وثائق التأمين الجديدة أو المجددة في قائمة الدخل الموحد في فترة/ سنة حدوثها. ويتم الإعراف بالمصاريف الأخرى بناءً على أساس الاستحقاق.

### تعويضات التأمين

تتكون تعويضات التأمين من الإبداعات المدفوعة خلال الفترة/ السنة والتغير في مخصص الإبداعات تحت التسوية.

تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام، سواء كانت تخص الفترة/ السنة الحالية أو السنوات السابقة. تمثل الإبداعات تحت التسوية أعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الإبداعات الناتجة عن أحداث حصلت حتى تاريخ قائمة المركز المالي الموحد ولكن لم يتم تسويتها بعد. يتم إحتساب الإبداعات تحت التسوية على أساس أفضل معلومات متوفرة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة وتشمل مخصص للإبداعات غير المبلغ عنها.

### مصاريف إدارية وعامة

يتم توزيع المصاريف الإدارية والعامة على فروع التأمين بنسبة إجمالي الأقساط المتحققة من كل فرع من فروع التأمين على إجمالي الأقساط المتحققة.

## 3. موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الشامل الموحد. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في بند التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع ضمن حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل الموحد إذا ما تبين بموضوعية ان الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني، حيث يتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال قائمة الدخل الشامل الموحد.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد.

## 4. القيمة العادلة للأدوات المالية

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة للأدوات المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.
- يتم تقدير القيمة العادلة للبنود الخاضعة للفائدة بناءً على التدفقات النقدية المتوقعة المخصوصة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

### 5. تدني وعدم قابلية تحصيل الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة: بناءً على تقدير التدفقات النقدية المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.
- تدني الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة، بعد تنزيل أي خسائر تدني معترف بها سابقاً في قائمة الدخل الموحد.
- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة: بناءً على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق الحالي للعائدات على موجودات مالية مشابهة. يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الموحد كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الموحد باستثناء أسهم الشركات المتوفرة للبيع.

### 6. الإستثمارات العقارية

يتم قياس الإستثمارات العقارية مبدئياً بالكلفة مضافاً إليها تكاليف الإقتناء. تتم رسمة كلفة إستبدال مكونات الإستثمارات العقارية إذا إستوفت شروط الإعتراف؛ ولا تشمل كلفة الإستثمارات العقارية مصاريف الخدمة اليومية. بعد الإعتراف المبدئي، يتم إظهار الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة والتي تعكس ظروف السوق في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحد في فترة حدوث التغير.

يتم إستبعاد الإستثمارات العقارية عند التخلي عنها أو عند إيقافها عن الخدمة بشكل دائم على أن لا يكون هناك توقع لتدفق منفعة اقتصادية مستقبلية نتيجة التخلي عنها. يتم قيد أية أرباح أو خسائر ناتجة من إستبعاد الإستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحد في فترة حدوث الإستبعاد.

### 7. الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة الدفترية، ويتم إستهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

سنوات

50

مباني

17

أثاث ومفروشات

10-5

أجهزة مكتبية

5

أجهزة الحاسب الآلي

7

مركبات

7

تحسينات مأجور

يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية إسترداد قيمتها الدفترية. عند وجود أحد هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع إستردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع إستردادها وهي القيمة العادلة مخصوماً منها مصاريف البيع أو "القيمة قيد الاستخدام"، أيهما أعلى.

يتم إحتساب ورسملة التكاليف المتكبدة لإستبدال مكونات الممتلكات والمعدات التي يتم التعامل معها بشكل منفصل، كما يتم شطب القيمة الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحد.

#### 8. إعادة التأمين

تقوم الشركة بالحد من مخاطر التأمين من خلال عقد إتفاقيات إعادة التأمين. تمثل موجودات عقود إعادة التأمين المبالغ الممكن إستردادها من شركات إعادة التأمين. يتم تقدير المبالغ الممكن إستردادها من شركات إعادة التأمين بطريقة تتناسب مع مخصص الإدعاءات المسددة وغير المسددة ووفقاً لعقد إعادة التأمين وحصه معيدي التأمين من الأقساط غير المكتسبة.

يتم إجراء مراجعة للتدني في موجودات عقود إعادة التأمين القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة أو عندما ينشأ مؤشر على التدني خلال السنة. يحدث التدني عند ظهور دليل موضوعي يبين أن الشركة قد لا تسترد المبالغ المستحقة وفقاً لشروط عقد إعادة التأمين وعند إمكانية قياس الأثر على هذه المبالغ التي سنتسلمها الشركة من معيدي التأمين بشكل موثوق، يتم تسجيل خسارة التدني في قائمة الدخل الموحد.

إن ترتيبات عقود إعادة التأمين لا تعفي الشركة من إلتزاماتها ومسؤوليتها تجاه حملة وثائق التأمين.

تظهر أقساط ومطالبات التأمين على أساس الإجمالي بالنسبة لكل من أعباء التأمين التي تتحملها الشركة وتلك المعاد تأمينها.

#### 9. ذم التأمين المدينة

تدرج الذم المدينة عندما تصبح مستحقة وتسجل مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سوف يتم استلامها مقابل وثائق التأمين المصدرة. يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للذم المدينة عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية تحصيل قيمتها الدفترية ويتم أخذ مخصص بقيمة التدني ويحمل على قائمة الدخل الموحد في السنة التي يحدث فيها التدني. تُشطب الديون المدومة عند تحديدها.

#### 10. النقد والنقد المعادل

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل بعد تنزيل الأرصدة مقيدة السحب.

#### 11. الالتزامات عقود التأمين

يتم الإعتراف بالالتزامات عقود التأمين عند توقيع عقد التأمين وتحميل أقساط التأمين. تمثل أقساط التأمين غير المكتسبة الجزء من أقساط التأمين المكتسبة المتعلق بالفترة المالية اللاحقة نتيجة وثائق تأمين سارية وتسجل ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة (إحتياطي الأخطار السارية)، وتحتسب على أساس عدد الأيام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يمثل إجمالي إحتياطي الادعاءات تحت التسوية الكلفة التقديرية للمطالبات المتكبدة غير المسددة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد سواء تم التبليغ عنها أم لم يتم وذلك لحاملي عقود التأمين وأطراف أخرى بالإضافة إلى مصاريف إدارة المطالبات ذات الصلة، مطروح منها قيمة المستردات من الحادث وأي مبالغ أخرى مستردة.

تحتسب المخصصات للإدعاءات المبلغ عنها غير المسددة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة على أساس تقدير كل حالة بمفردها بناءً على تقارير الخبراء والمحامين وخبرة الشركة وتقديراتها.

يتم تقدير وتسجيل مخصص الإبداعات غير المبلغ عنها بناءً على خبرة الشركة السابقة وتقديراتها لسداد تعويضات الحوادث التي حدثت ولم يبلغ عنها كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد.

### 12. اختبار كفاية التزامات التأمين

تقوم الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة بتقييم إذا ما كانت التزامات التأمين المحتسبة كافية وذلك باستخدام التقديرات الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية بموجب عقود التأمين. إذا نتج عن هذا التقييم أن القيمة الدفترية لالتزامات التأمين غير كافية في ضوء التدفقات النقدية المقدرة للمطالبات المستقبلية، يتم الإقرار بكامل النقص في قائمة الدخل الموحد.

### 13. ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للالتزامات والمستحقات عن عقود التأمين بالإضافة للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل الدائنين.

### 14. التقاص

لا يتم إجراء التقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحد إلا عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات يتم في نفس الوقت.

### 15. مخصص الضرائب

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم (12) والذي يتطلب الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كموجودات أو مطلوبات ضريبية مؤجلة. إرتأت إدارة الشركة عدم تسجيل الموجودات الضريبية المؤجلة بسبب عدم التيقن من إمكانية الاستفادة من هذه المنافع خلال فترة زمنية محددة. تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتوزيع في الفترة/ السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو خسائر متركمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتوزيع لأغراض ضريبية. تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين والأنظمة السارية المفعول في نهاية السنة المالية.

### 16. مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين على أساس تخصيص راتب شهر عن كل سنة خدمة.

### 17. معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أخرى. القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات إقتصادية.

### 18. العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الشيفل الإسرائيلي (العملة الأساس) خلال السنة إلى الشيفل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات

الأخرى في نهاية السنة إلى الشيقل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحد. لأغراض إعداد القوائم المالية الموحدة بعملة الدولار الأمريكي، تم تحويل بنود الموجودات والمطلوبات من عملة الشيقل الإسرائيلي إلى عملة الدولار الأمريكي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة وتم تحويل بنود حقوق الملكية باستخدام أسعار الصرف التاريخية. وكذلك تم تحويل بنود قائمة الدخل الموحد باستخدام معدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم إظهار فروقات ترجمة العملات الأجنبية في بند مستقل ضمن حقوق الملكية، وكانت أسعار الصرف مقابل الشيقل الجديد كما بتاريخ الفترة المالية على النحو التالي:

النسبة	31 كانون	30 أيلول	
	الأول 2017	2018	
%	شيقل جديد	شيقل جديد	
(%4.6)	3.48	3.64	الدولار الأمريكي
(%4.5)	4.91	5.13	الدينار الأردني

#### 19. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح الفترة/ السنة العائد إلى مساهمي الشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام. يتم احتساب الربح المخفض للسهم من خلال قسمة ربح الفترة/ السنة العائد إلى مساهمي الشركة (بعد الأخذ في الاعتبار العوائد والفوائد وأية إيرادات أو نفقات تخص الأسهم القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

4. ممتلكات ومعدات  
يتألف هذا البند مما يلي:

30 أيلول 2018						
المجموع	تحسينات ماجور	مركبات	أجهزة الحاسب الآلي	أجهزة مكتبية	أثاث ومفروشات	مباني
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
5,981,034	249,923	343,522	590,369	521,342	451,695	3,824,183
92,931	3,174	68,820	8,002	7,698	1,629	3,608
(65,456)	-	(64,607)	-	-	(849)	-
(263,507)	(11,055)	(15,192)	(26,126)	(23,087)	(19,872)	(168,175)
<b>5,745,002</b>	<b>242,042</b>	<b>332,543</b>	<b>572,245</b>	<b>505,953</b>	<b>432,603</b>	<b>3,659,616</b>
1,619,746	113,298	107,699	527,558	408,410	237,392	225,389
149,789	8,570	39,148	16,656	16,549	12,756	56,110
(27,603)	-	(26,791)	-	-	(812)	-
(73,882)	(5,167)	(5,006)	(23,596)	(18,316)	(10,657)	(11,140)
<b>1,668,050</b>	<b>116,701</b>	<b>115,050</b>	<b>520,618</b>	<b>406,643</b>	<b>238,679</b>	<b>270,359</b>
<b>4,076,952</b>	<b>125,341</b>	<b>217,493</b>	<b>51,627</b>	<b>99,310</b>	<b>193,924</b>	<b>3,389,257</b>

بلغت كلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة كما في 30 أيلول 2018 و31 كانون الأول 2017 مبلغ 1,021,708 دولار أمريكي ومبلغ 971,163 دولار أمريكي، على التوالي.



## ممتلكات ومعدات

31 كانون الأول 2017						
	تصنيفات	مركبات	أجهزة الحاسب الآلي	أجهزة مكتبية	أثاث ومفروشات	مباني
المجموع	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
4,682,563	224,268	176,346	506,872	405,469	295,317	3,074,291
773,924	1,750	143,479	28,619	70,336	120,813	408,927
524,547	23,905	23,697	54,878	45,537	35,565	340,965
<b>5,981,034</b>	<b>249,923</b>	<b>343,522</b>	<b>590,369</b>	<b>521,342</b>	<b>451,695</b>	<b>3,824,183</b>
1,300,209	91,991	60,129	457,132	352,232	202,306	136,419
173,920	11,715	39,231	18,640	17,930	14,421	71,983
145,617	9,592	8,339	51,786	38,248	20,665	16,987
<b>1,619,746</b>	<b>113,298</b>	<b>107,699</b>	<b>527,558</b>	<b>408,410</b>	<b>237,392</b>	<b>225,389</b>
4,361,288	136,625	235,823	62,811	112,932	214,303	3,598,794

بلغت كافة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة مبلغ 971,163 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2017 ومبلغ 877,094 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2016.

5. إستثمارات عقارية

أ. يمثل هذا البند إستثمارات الشركة في أراض في كل من مدن رام الله، أريحا وبيريزيت حيث يتم تقدير القيمة العادلة لهذه الأراض بناء على تقارير خبراء عقاريين معتمدين كما يلي:

31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
17,023,151	11,993,347	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
885,540	-	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة
85,174	-	إضافات أراض
(7,090,093)	-	استبعادات أراض
1,089,575	(527,180)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
<b>11,993,347</b>	<b>11,466,167</b>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

ب. تضمن الاستثمارات العقارية أرض مملوكة بالكامل من قبل شركة الأبراج الفلسطينية للتنمية العقارية (الشركة التابعة) بمبلغ 1,221,697 دولار أمريكي مسجلة بالقيمة العادلة.

6. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يشمل هذا البند إستثمارات في أسهم شركات محلية كما يلي:

31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
326,272	313,154	أسهم مدرجة
<b>326,272</b>	<b>313,154</b>	

إن الحركة على حساب احتياطي الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل كانت كما يلي:

31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
52,226	26,009	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(30,711)	1,251	التغير في القيمة العادلة
4,494	(1,171)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
<b>26,009</b>	<b>26,089</b>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

7. ذمم مدينة

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
5,160,096	5,616,059	مستحق من حملة الوثائق
3,198,591	3,671,083	مستحق من الوكلاء والمنتجين والوسطاء
8,358,687	9,287,142	
(3,435,290)	(3,431,709)	مخصص تدني ذمم مدينة
<b>4,923,397</b>	<b>5,855,433</b>	المجموع في نهاية الفترة/ السنة

ب. تدرج الذمم المدينة بالصافي بعد خصم أي مخصص تدني في القيمة وهي قصيرة الأجل بطبيعتها.

ج. بلغ إجمالي قيمة مخصص ذمم التأمين متدنية القيمة مبلغ 3,431,709 دولار أمريكي كما في 30 أيلول 2018 مقابل مبلغ 3,435,290 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2017.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص تدني الذمم المدينة خلال الفترة:

31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018
دولار أمريكي	دولار أمريكي
3,584,420	3,435,290
(255,863)	153,008
(256,694)	(2,274)
363,427	(154,315)
<b>3,435,290</b>	<b>3,431,709</b>

الرصيد في بداية الفترة/ السنة  
تخصيص (إسترداد) خلال الفترة/ السنة  
الديون المعدومة خلال الفترة/ السنة  
فروقات ترجمة عملات أجنبية  
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تقوم الشركة حالياً بالحصول على كمبيالات وشيكات من الزبائن الذين لا يقومون بتسديد أرصدهم وقت حدوثها كضمانات.

#### 8. ذمم شركات التأمين ومعدي التأمين مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018
دولار أمريكي	دولار أمريكي
147,545	110,447
--	--
<b>147,545</b>	<b>110,447</b>

شركات تأمين محلية  
شركات تأمين خارجية  
المجموع

#### 9. أرصدة مدينة أخرى

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018
دولار أمريكي	دولار أمريكي
305,826	294,276
198,773	136,606
10,554	10,090
2,156,818	2,167,846
231,599	243,396
<b>2,903,570</b>	<b>2,852,214</b>

ذمم موظفين  
مصاريف مدفوعة مقدماً  
مستردات تأمين مستحقة  
مستردات موقوفة - ب  
أخرى  
المجموع في نهاية الفترة/ السنة

#### ب. مستردات موقوفة:

يمثل هذا المبلغ قيمة المستردات والمشاركة من شركات التأمين المحلية والصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق بمبلغ إجمالي 2,621,143 دولار أمريكي (9,540,961 شيفل جديد) مخصصاً منها قيمة التحوط الذي تم احتسابه بناءً على رأي المستشار القانوني والدائرة القانونية وإدارة الشركة، وذلك بقيمة 453,297 دولار أمريكي (1,650,000 شيفل جديد).

**10. النقد والنقد المعادل**

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
82,212	55,858	نقد في الصندوق
149,023	163,277	حسابات جارية لدى البنوك
231,235	219,135	
10,404,502	8,526,366	ودائع لدى البنوك *
<b>10,635,737</b>	<b>8,745,501</b>	<b>المجموع</b>
(250,000)	(250,000)	نقد مقيد السحب **
<b>10,385,737</b>	<b>8,495,501</b>	<b>المجموع في نهاية الفترة/ السنة</b>

\* تمثل الودائع لدى بنوك ودائع لدى بنوك محلية بالدولار الأمريكي تستحق خلال فترة شهر واحد بلغ متوسط سعر الفوائد السنوية على أرصدة الودائع لدى البنوك نسبة 1.25% - 3% للفترة المنتهية في 30 أيلول 2018.

\*\*يمثل النقد مقيد السحب قيمة وديعة محجوزة لأمر هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وفقاً للمتطلبات القانونية.

**11. مخصص تعويض نهاية الخدمة**

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
1,025,359	1,091,402	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
1,569	434,494	إضافات خلال الفترة/ السنة
(43,112)	(55,831)	المدفوع خلال الفترة/ السنة
107,586	(56,296)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
<b>1,091,402</b>	<b>1,413,769</b>	<b>الرصيد في نهاية الفترة/ السنة</b>

**12. مطلوبات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين**

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
11,701,233	12,997,572	<b>مطلوبات عقود التأمين</b>
272,580	260,599	إحتياطي إدعاءات تحت التسوية
6,340,667	7,234,881	إحتياطي إدعاءات غير مبلغ عنها
<b>18,314,480</b>	<b>20,493,052</b>	أقساط غير مكتسبة (إحتياطي الأخطار السارية)
2,552,673	3,160,174	<b>موجودات عقود إعادة التأمين</b>
452,906	513,602	حصة معيدي التأمين من إحتياطي إدعاءات تحت التسوية
<b>3,005,579</b>	<b>3,673,776</b>	حصة معيدي التأمين من أقساط غير المكتسبة (إحتياطي الأخطار السارية)

صافي مطلوبات عقود التأمين	
9,148,560	9,837,398
272,580	260,599
5,887,761	6,721,279
<b>15,308,901</b>	<b>16,819,276</b>

إحتياطي إدعاءات تحت التسوية  
إحتياطي ادعاءات غير مبلغ عنها  
أقساط غير مكتسبة (إحتياطي الأخطار السارية)  
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

ب. إحتياطي الإدعاءات تحت التسوية  
بلغت حصة الشركة وحصة معيدي التأمين من إحتياطي ادعاءات تحت التسوية لفروع التأمين كما يلي:

الإجمالي		حصة معيدي التأمين		حصة الشركة		
2017/12/31	2018/9/30	2017/12/31	2018/9/30	2017/12/31	2018/9/30	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
10,149,378	11,237,168	1,741,151	2,342,599	8,408,227	8,894,569	فرع تأمين المركبات
21,015	8,736	9,609	6,989	11,406	1,747	فرع تأمين النقل البحري
92,610	76,556	67,756	61,347	24,854	15,209	فرع تأمين الحريق والسرقة
846,991	1,248,009	655,269	623,489	191,722	624,520	فرع تأمين العمال
82,184	101,518	-	-	82,184	101,518	فرع تأمين المسؤولية المدنية
105,722	70,500	7,066	7,233	98,656	63,267	فرع التأمينات العامة الأخرى
95,904	147,066	71,822	118,517	24,082	28,549	فرع التأمين الهندسي
307,429	108,019	-	-	307,429	108,019	فرع التأمين الصحي
<b>11,701,233</b>	<b>12,997,572</b>	<b>2,552,673</b>	<b>3,160,174</b>	<b>9,148,560</b>	<b>9,837,398</b>	المجموع

ج. أقساط غير مكتسبة (إحتياطي الأخطار السارية)  
بلغت حصة الشركة وحصة معيدي التأمين من الأقساط غير المكتسبة (إحتياطي الأخطار السارية) لفروع التأمين كما يلي:

الإجمالي		حصة معيدي التأمين		حصة الشركة		
2017/12/31	2018/9/30	2017/12/31	2018/9/30	2017/12/31	2018/9/30	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
5,188,012	5,414,849	251,254	243,668	4,936,758	5,171,181	فرع تأمين المركبات
5,975	6,659	4,699	5,509	1,276	1,150	فرع تأمين النقل البحري
78,427	111,691	69,468	99,456	8,959	12,235	فرع تأمين الحريق والسرقة
388,618	505,315	19,431	22,739	369,187	482,576	فرع تأمين العمال
40,174	59,548	2,009	2,680	38,165	56,868	فرع المسؤولية المدنية
48,108	94,943	18,501	27,212	29,607	67,731	فرع التأمينات العامة الأخرى
109,798	141,489	87,544	112,338	22,254	29,151	فرع التأمين الهندسي
481,555	900,387	-	-	481,555	900,387	فرع التأمين الصحي
<b>6,340,667</b>	<b>7,234,881</b>	<b>452,906</b>	<b>513,602</b>	<b>5,887,761</b>	<b>6,721,279</b>	المجموع

13. ذمم شركات التأمين ومعيدي التأمين الدائنة  
يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018
دولار أمريكي	دولار أمريكي
398,870	465,907
448,881	274,248
<b>847,751</b>	<b>740,155</b>

شركات تأمين محلية  
شركات إعادة تأمين خارجية  
المجموع في نهاية الفترة/ السنة

## 14. ذمم دائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
141,934	322,891	موردين وكراجات
940,238	969,563	مرافق طبية
217,224	196,951	عملاء منوعون
<b>1,299,396</b>	<b>1,489,405</b>	<b>المجموع في نهاية الفترة/ السنة</b>

## 15. تسهيلات إنتمانية

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
858	821	حسابات جارية مكشوفة
964,533	2,430,672	حساب جاري مدين *
<b>965,391</b>	<b>2,431,493</b>	<b>المجموع في نهاية الفترة/ السنة</b>
* حصلت الشركة خلال عام 2018 على تسهيلات كشف حساب من بنك محلي بسقف 7,000,000 شيكل بدون أجور.		

## 16. مخصص الضرائب

لقد كانت الحركة على مخصصات الضرائب خلال الفترة / السنة كما يلي:

31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	ضريبة الدخل	ضريبة القيمة المضافة	المجموع	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
214,133	963,926	520,372	443,554	الرصيد في بداية الفترة/ السنة	
(356,633)	(746,894)	(537,883)	(209,011)	دفعات خلال الفترة/ السنة	
1,059,358	98,876	62,123	36,753	إضافات	
47,068	(28,128)	(12,418)	(15,710)	فروقات ترجمة عملات أجنبية	
<b>963,926</b>	<b>287,780</b>	<b>32,194</b>	<b>255,586</b>	<b>الرصيد في نهاية الفترة/ السنة</b>	

\* جاري العمل من قبل الشركة على إعداد تسوية مع دائرة ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة عن السنوات المالية 2016 و 2017، لم نستطع من خلال إجراءات التدقيق التأكد من مدى كفاية مخصص ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة، حيث أن المبلغ الفعلي لضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة المستحقة على الشركة عن السنوات 2016 و 2017 يتم إقراره بشكل نهائي بعد المفاوضات مع دائرة ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة من قبل المستشار الضريبي للشركة.

### 17. أرصدة دائنة أخرى

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
167,876	157,516	الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق - ب
102,132	67,954	ضريبة القيمة المضافة على الرواتب
227,079	281,218	ضريبة الرواتب المستحقة
110,346	410,679	مصاريف ورسوم مستحقة
138,752	114,622	مخصص أجازات
141,826	177,223	أخرى
<b>888,011</b>	<b>1,209,212</b>	<b>المجموع في نهاية الفترة/ السنة</b>

ب. لقد كانت الحركة على حساب الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق خلال الفترة/ السنة كما يلي:

31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
84,110	167,876	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
1,131,850	799,781	الإضافات خلال الفترة/ السنة
(1,059,521)	(802,828)	المسدد خلال الفترة/ السنة
11,437	(7,313)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
<b>167,876</b>	<b>157,516</b>	<b>الرصيد في نهاية الفترة/ السنة</b>

### 18. احتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 المعمول به في فلسطين، يتم اقتطاع 10% من الأرباح السنوية لحساب الاحتياطي الإجباري ولا يجوز وقف هذا الإقتطاع قبل أن يبلغ مجموع الإحتياطي المتجمع ما يعادل ربع رأس المال، كما لا يجوز توزيع الإحتياطي الإجباري على المساهمين.

### 19. معلومات قطاعات الأعمال

لأغراض إدارية وبناءً على متطلبات هيئة سوق رأس المال - الإدارة العامة للتأمين، تم تنظيم الشركة لتشمل ثمانية قطاعات أعمال تأمين وهي المركبات، تأمين النقل البحري، تأمين الحريق والسرقة، تأمينات العمال، تأمينات المسؤولية المدنية، التأمينات العامة، التأمين الهندسي والتأمين الصحي. تشكل هذه القطاعات الأساس للتقارير التحليلية للشركة.

تشتمل العمليات الأخرى للشركة على إدارة الإستثمارات والأموال النقدية الخاصة بالشركة، ولا توجد معاملات بين القطاعات. يمثل الجدول التالي ملخص إيرادات ونتائج أعمال قطاعات أعمال الشركة.

يمثل الجدول التالي ملخص إيرادات ونتائج أعمال قطاعات أعمال الشركة للفترة المنتهية في 30 أيلول 2018:

المجموع	تعديلات واستعدادات دولار أمريكي	قطاع الإستثمار والخزينة	صحي	هتسي	التأمينات الأخرى	المسؤولية المدنية	الصالح	حريق وسرقة	نقل بحري	مركبات
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
11,917,910 (967,023)	-	-	1,532,496	243,287 (176,872)	171,206 (48,587)	100,225 (78,742)	865,400 (14,297)	223,785 (195,978)	12,327 (10,376)	8,769,184 (442,171)
10,950,887 (1,116,867)	-	-	1,532,496 (449,888)	66,415 (8,053)	122,619 (40,311)	21,483 (20,838)	851,103 (132,529)	27,807 (3,752)	1,951 72	8,327,013 (461,568)
3,186,440	-	-	170,454	101,473	48,882	57,363	288,943	54,763	5,604	2,458,958
13,020,460	-	-	1,253,062	159,835	131,190	58,008	1,007,517	78,818	7,627	10,324,403
118,531	-	-	-	47,525	12,451	3,312	-	44,446	2,853	7,944
(1,259,292)	-	-	(60,728)	(19,496)	(15,078)	(11,281)	(55,851)	(13,398)	(1,585)	(1,081,875)
11,879,699	-	-	1,192,334	187,864	128,563	50,039	951,666	109,866	8,895	9,250,472
(9,367,893)	-	-	(1,311,544)	(71,189)	(22,745)	(21,118)	(896,674)	(32,986)	(7,730)	(7,003,907)
519,208	-	-	-	54,894	2,308	-	173,484	1,754	6,184	280,584
(8,848,685)	-	-	(1,311,544)	(16,295)	(20,437)	(21,118)	(723,190)	(31,232)	(1,546)	(6,723,323)
(965,141)	-	-	190,075	(5,650)	31,750	(23,462)	(451,141)	8,745	9,363	(724,821)
(9,813,826)	-	-	(1,121,469)	(21,945)	11,313	(44,580)	(1,174,331)	(22,487)	7,817	(7,448,144)
2,065,873	-	-	70,865	165,919	139,876	5,459	(222,665)	87,379	16,712	1,802,328
(3,412,564)	-	-	(438,813)	(69,663)	(49,023)	(28,698)	(247,798)	(64,078)	(3,530)	(2,510,961)
(1,346,691)	-	-	(367,948)	96,256	90,853	(23,239)	(470,463)	23,301	13,182	(708,633)
161,611	-	161,611	-	-	-	-	-	-	-	-
377,134	377,134	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(230,377)	(230,377)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(456,152)	(456,152)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1,494,475)	(309,395)	161,611	(367,948)	96,256	90,853	(23,239)	(470,463)	23,301	13,182	(708,633)

المصاريف والإيرادات غير المؤزعة:  
عوائد الإستثمارات  
إيرادات (مصاريف) أخرى  
مخصص تنفي ضم التأمين المدنية  
مصاريف إدارية وعمومية غير مؤزعة على فروع التأمين  
رجح السنة قبل الضرائب (708,633)



يمثل الجدول التالي ملخص إيرادات ونتائج أعمال قطاعات أعمال الشركة للفترة المنتهية في 30 أيلول 2017:

المجموع	تعديلات وأستثمارات	قطاع الإستثمار والخزينة	صحي	تقني	العامة الأخرى	المسؤولية المدنية	العامل	حريق وسرقة	نقل بحري	مركبات
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
9,782,399	-	-	935,363	173,065	63,216	58,020	571,789	97,154	17,393	7,866,399
(981,024)	-	-	(136,679)	(136,679)	(29,337)	(7,038)	(13,529)	(82,746)	(13,653)	(698,042)
8,801,375	-	-	935,363	36,386	33,879	50,982	558,260	14,408	3,740	7,168,357
(552,824)	-	-	(394,544)	(4,748)	13,286	3,271	(77,778)	224	81	(92,616)
2,766,531	-	-	131,920	123,462	39,599	61,602	265,670	55,095	11,706	2,077,477
11,015,082	-	-	672,739	155,100	86,764	115,855	746,152	69,727	15,527	9,153,218
908,487	-	-	-	36,824	6,934	379	-	22,327	3,405	838,618
(1,023,352)	-	-	(32,621)	(16,674)	(7,964)	(8,079)	(40,810)	(9,465)	(1,683)	(906,056)
<b>10,900,217</b>	-	-	<b>640,118</b>	<b>175,250</b>	<b>85,734</b>	<b>108,155</b>	<b>705,342</b>	<b>82,589</b>	<b>17,249</b>	<b>9,085,780</b>
(7,781,566)	-	-	(823,169)	(41,362)	(3,584)	(2,536)	(507,619)	(37,658)	-	(6,365,638)
214,542	-	-	-	33,512	6,641	-	32	30,432	-	143,925
(7,567,024)	-	-	(823,169)	(7,850)	3,057	(2,536)	(507,587)	(7,226)	-	(6,221,713)
4,144,843	-	-	1,544	1,589	(54,532)	80,927	83,755	5,367	386	4,025,807
<b>(3,422,181)</b>	-	-	<b>(821,625)</b>	<b>(6,261)</b>	<b>(51,475)</b>	<b>78,391</b>	<b>(423,832)</b>	<b>(1,859)</b>	<b>386</b>	<b>(2,195,906)</b>
7,478,036	-	-	(181,507)	168,989	34,259	186,546	281,510	80,730	17,635	6,889,874
(3,143,033)	-	-	(300,527)	(55,605)	(20,311)	(18,641)	(183,713)	(31,215)	(5,588)	(2,527,433)
<b>4,335,003</b>	-	-	<b>(482,034)</b>	<b>113,384</b>	<b>13,948</b>	<b>167,905</b>	<b>97,797</b>	<b>49,515</b>	<b>12,047</b>	<b>4,362,441</b>
128,087	-	128,087	-	-	-	-	-	-	-	-
(1,158,131)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(181,858)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(527,076)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2,596,025</b>	<b>(1,867,065)</b>	<b>128,087</b>	<b>(482,034)</b>	<b>113,384</b>	<b>13,948</b>	<b>167,905</b>	<b>97,797</b>	<b>49,515</b>	<b>12,047</b>	<b>4,362,441</b>

إجمالي أقساط التأمين المكتوبة  
إجمالي أقساط معيدي التأمين  
إجمالي الأقساط المحظوظ بها  
التغير في أقساط غير المكتوبة  
رسوم التأمين  
صافي أقساط التأمين المكتوبة  
عمولات تأمين مكتوبة  
عمولات المدفوعة  
صافي الأقساط المكتوبة بعد العمولات  
المطالبات المكتوبة  
المطالبات المسددة  
حصة معيدي التأمين من المطالبات  
المسددة  
صافي المطالبات المسددة  
التغير في احتياطي ادعاءات تحت التسوية  
والمستردات

صافي المطالبات المكتوبة  
صافي أرباح أصل التأمين قبل  
المصاريف الإدارية الموزعة على فروع  
التأمين  
حصة فروع التأمين من المصاريف  
الإدارية والعمومية  
صافي (خسائر) أرباح أصل التأمين بعد  
المصاريف الإدارية الموزعة على فروع  
التأمين  
المصاريف والإيرادات غير الموزعة:  
عمائد الإستثمارات  
إيرادات (مصاريف) أخرى  
مخصص تنفي ذمم التأمين المدنية  
مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة  
على فروع التأمين  
ربح (خسارة) الفترة قبل الضرائب

**20. عوائد الاستثمارات**  
يتألف هذا البند مما يلي:

30 أيلول 2017	30 أيلول 2018
دولار أمريكي	دولار أمريكي
100,087	152,998
28,000	8,613
<b>128,087</b>	<b>161,611</b>

إيرادات فوائد بنكية  
عوائد توزيعات أسهم  
المجموع في نهاية الفترة

**21. (مصاريق) إيرادات أخرى**  
يتألف هذا البند مما يلي:

30 أيلول 2017	30 أيلول 2018
دولار أمريكي	دولار أمريكي
(607,784)	368,732
(550,347)	8,402
<b>(1,158,131)</b>	<b>377,134</b>

(خسائر) أرباح فروقات عملة  
أخرى  
المجموع في نهاية الفترة

**22. مصاريق إدارية وعمومية**  
يتألف هذا البند مما يلي:

30 أيلول 2017	30 أيلول 2018
دولار أمريكي	دولار أمريكي
1,572,297	1,677,570
363,119	289,014
286,767	434,494
174,136	154,398
107,010	112,912
79,980	131,399
82,054	69,814
125,548	149,789
71,693	51,326
66,014	62,641
37,976	35,235
102,547	92,180
37,694	115,536
14,883	21,922
21,315	14,334
<b>3,143,033</b>	<b>3,412,564</b>
302,046	154,503
60,196	82,553
21,374	22,912
143,460	196,184
<b>527,076</b>	<b>456,152</b>
<b>3,670,109</b>	<b>3,868,716</b>

رواتب ومنافع الموظفين\*  
ضريبة القيمة المضافة على الرواتب  
تعويض نهاية الخدمة  
مصاريق سيارات ومواصلات وسفر  
بريد وبرق وهاتف  
إعلانات  
قرطاسية ومطبوعات  
إستهلاكات  
إيجارات  
رسوم ورخص وإشتراكات  
كهرباء ومياه  
مصاريق تأمين  
صيانة ونظافة  
ضيافة  
مصاريق أخرى  
مصاريق إدارية وعمومية موزعة على فروع التأمين  
مصاريق مجلس الإدارة  
أتعاب مهنية  
فوائد وعمولات بنكية  
متفرقة  
مصاريق إدارية وعمومية غير موزعة على فروع التأمين  
مجموع المصاريق الإدارية والعمومية  
\*اشتملت مصاريق رواتب ومنافع الموظفين على رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية.

تم توزيع المصاريف الإدارية والعامة على فروع التأمين كالتالي:

30 أيلول 2017	30 أيلول 2018	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
2,527,433	2,510,961	فرع تأمين المركبات
5,588	3,530	فرع تأمين النقل البحري
31,215	64,078	فرع تأمين الحريق والسرقة
183,713	247,798	فرع تأمين العمال
18,641	28,698	فرع المسؤولية المدنية
20,311	49,023	فرع التأمينات العامة الأخرى
55,605	69,663	فرع التأمين الهندسي
300,527	438,813	فرع التأمين الصحي
<b>3,143,033</b>	<b>3,412,564</b>	<b>المجموع في نهاية الفترة</b>

### 23. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

يشمل هذا البند ما يلي:

30 أيلول 2017	30 أيلول 2018	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
2,157,921	(1,593,351)	خسارة) ربح الفترة
<u>سهم</u>	<u>سهم</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها
5,333,333	6,666,667	
<u>دولار أمريكي</u>	<u>دولار أمريكي</u>	الحصة الأساسية المخفضة للسهم من ربح الفترة
40.46%	(24%)	

### 24. معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر المعاملات كمعاملات مع أطراف ذات علاقة عندما تتم مع الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي:

31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	طبيعة العلاقة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
847,660	648,563	مساهمون رئيسيون	ذمم مدينة - السلطة الوطنية الفلسطينية
46,097	62,496	مساهمون رئيسيون	ذمم مدينة - أعضاء مجلس الإدارة
	-	مساهمون رئيسيون	مخصص تدني ذمم مدينة

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في قائمة الدخل الموحدة هي كما يلي:

31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	طبيعة العلاقة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
946,905	676,313	مساهمون رئيسيون	إيرادات
174,695	266,429	مساهمون رئيسيون	مشتريات
			<b>مصرفات</b>
707,755	730,325		مصاريف مجلس الإدارة
422,200	304,714		رواتب ومنافع الإدارة العليا

## 25. القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية، حسب صنفها وقيمتها العادلة كما في 30 أيلول 2018 و31 كانون الأول 2017:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
10,385,737	8,495,501	10,385,737	8,495,501	موجودات مالية
				النقد والنقد المعادل
326,272	313,154	326,272	313,154	موجودات مالية متوفرة للبيع
8,012,583	9,322,913	8,012,583	9,322,913	مدرجة
147,545	110,447	147,545	110,447	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
3,005,579	3,673,776	3,005,579	3,673,776	ذمم معيدي التأمين
2,903,570	2,852,214	2,903,570	2,852,214	موجودات عقود اعادة التأمين
<b>24,781,286</b>	<b>24,768,005</b>	<b>24,781,286</b>	<b>24,768,005</b>	أرصدة مدينة أخرى
				<b>المجموع</b>
				مطلوبات مالية
965,391	2,431,493	965,391	2,431,493	تسهيلات إئتمانية
4,976,453	5,665,441	4,976,453	5,665,441	ذمم دائنة وشيكات برسم الدفع
847,751	740,155	847,751	740,155	ذمم معيدي التأمين
18,314,480	20,493,052	18,314,480	20,493,052	مطلوبات عقود التأمين
888,011	1,209,212	888,011	1,209,212	أرصدة دائنة أخرى
<b>25,992,086</b>	<b>30,539,353</b>	<b>25,992,086</b>	<b>30,539,353</b>	<b>المجموع</b>

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

– إن القيم العادلة للذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى والنقد والنقد المعادل والودائع قصيرة الأجل والشيكات برسم التحصيل وموجودات عقود اعادة التأمين والمطلوبات المالية الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

– تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع المدرجة وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ البيانات المالية.

– تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع غير المدرجة باستخدام طرق تقييم مناسبة للوصول إلى قيمتها العادلة بشكل موثوق.

## 26. إدارة المخاطر

تقوم الشركة بإدارة المخاطر المتنوعة بوسائل متعددة وذلك من خلال إستراتيجية تحدد المخاطر وسبل مواجهتها وتخفيفها وذلك من خلال إدارة الشركة وأنظمة التقارير حيث يتم مراجعة المخاطر وتبني الإجراءات الضرورية لمواجهتها والعمل على تخفيضها والحد منها. إضافة إلى أن كافة مراكز العمل مسؤولة عن تحديد المخاطر المتعلقة بنشاطها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها. يعتبر مجلس إدارة الشركة هو المسؤول عن تحديد ومراقبة المخاطر في الشركة.

### قياس المخاطر وأنظمة التقارير

إن مراقبة المخاطر وإدارتها يتم من خلال مراقبة الحدود المسموح بها لكل نوع من أنواع المخاطر وأن هذه الحدود تعكس إستراتيجية عمل الشركة وعوامل السوق المختلفة المحيطة. يتم جمع المعلومات من الدوائر المختلفة لدى الشركة وتحليلها للتعرف على المخاطر المتوقعة التي قد تنجم عنها. يتم عرض وشرح هذه المعلومات على مجلس إدارة الشركة. تتعرض الشركة لمخاطر التأمين والمخاطر المالية والتي تتمثل في مخاطر السوق ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان. فيما يلي ملخص للمخاطر التي تواجهها الشركة والطرق المستخدمة من قبل الإدارة للتخفيف من آثار هذه المخاطر.

### مخاطر التأمين

خطر التأمين الرئيسي الذي تواجهه الشركة هو خطر اختلاف المبالغ الفعلية للتعويضات ومواعيد دفعها عن توقعات الشركة، والذي يتأثر في حال تكرار المطالبات أو زيادة المبالغ المطالب بها والمنافع المدفوعة والتطورات المستقبلية للمطالبات طويلة الأجل، وبالتالي فإن هدف الشركة الأساسي هو ضمان وجود احتياطات كافية لتغطية هذه المطالبات.

تعمل الشركة على التخفيف من المخاطر بتنوع عقود التأمين لديها، وكما ان هذا التنوع من المخاطر يُحسن من خلال الاختيار الدقيق لاستراتيجيات التأمين وتنفيذها بعناية، وأيضاً من خلال الدخول في اتفاقيات إعادة التأمين.

أعمال التأمين الرئيسية للشركة هي التأمين ضد مخاطر المركبات، النقل البحري، الحريق والسرقة، العمال والمسؤولية المدنية، التأمينات العامة، الهندسي والصحي. تعتبر عقود التأمين هذه قصيرة الأجل ويتم سدادها في العادة خلال سنة واحدة من تاريخ وقوع الحادث المؤمن، وهذا يساعد في التقليل من خطر التأمين.

### مخاطر إعادة التأمين

لتقليل احتمال التعرض لمخاطر الخسارة الناتجة عن مطالبات تأمينية كبيرة، تدخل الشركة في اتفاقيات خلال نشاطها العادي مع أطراف أخرى لأغراض إعادة التأمين. إن ترتيبات إعادة التأمين توفر تنوع أكبر في الأعمال وتمكن الشركة على إدارة الخسائر المحتملة الناتجة من المخاطر الكبيرة وتوفر فرصاً إضافية للنمو. إن جزءاً كبيراً من معاملات إعادة التأمين يتم إنجازها بموجب الاتفاقيات وعقود إعادة التأمين الاختيارية واتفاقيات فائض الخسارة.

إن عقود التأمين المحولة إلى معيدي التأمين لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه المؤمنين لديها، وتظل الشركة مسؤولة أمام حاملي وثائقها عن الجزء المعاد التأمين عليه بقدر فشل شركة إعادة التأمين في الوفاء بالتزاماتها بموجب عقد إعادة التأمين.

لحد من مخاطر تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة لعدم ملاءة معيدي التأمين ومن مخاطر الائتمان، تقوم الشركة بتقييم الأوضاع المالية لمعيدي التأمين الذين تتعامل معهم وكذلك يتم توزيع عقود إعادة التأمين على مجموعة من معيدي التأمين وتقوم الشركة بمراقبة تركيز مخاطر الائتمان.

### المخاطر الرقابية

تهتم السلطات الرقابية أساساً بحماية حقوق حاملي وثائق التأمين وتقوم بمراجعة هذه الحقوق لضمان أن الشركة تقوم بإدارة الأمور بكفاءة لمصلحتهم. وفي ذات الوقت تهتم السلطات بالتأكد من أن الشركة تحتفظ بنسبة ملائمة من السيولة لمقابلة الالتزامات غير المتوقعة.

تخضع الشركة لمتطلبات تنظيمية داخل فلسطين. هذه النظم لا تستوجب المصادقة والمراقبة على أنشطة الشركة فحسب، ولكنها تنص أيضاً على بعض الأحكام المقيدة (مثل كفاية هامش الملاعة) وذلك للتقليل من مخاطر التقصير والإعسار من قبل شركات التأمين في الوفاء بالالتزامات غير المتوقعة عند نشونها.

### المخاطر المالية

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل المخاطر: مخاطر السوق (مخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر التغيير بأسعار الأسهم ومخاطر العملات) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان.

### مخاطر السوق

هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للأدوات المالية نتيجة للتغيير في أسعار السوق مثل أسعار الفائدة وأسعار الأسهم، وأسعار العملات الأجنبية، وتنشأ مخاطر السوق نتيجة وجود مراكز مفتوحة في أسعار الفائدة والعملات والاستثمار في الأسهم، ويتم مراقبة هذه المخاطر وفقاً لسياسات وإجراءات محددة من قبل إدارة الشركة.

### مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة بأثر التغييرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير.

### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر. تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كافٍ من النقد والنقد المعادل. تراقب الشركة احتياجاتها للسيولة على أساس شهري وتقوم الإدارة بالتأكد من توفر أموال كافية لمقابلة أي التزامات عند نشونها. إن معظم الودائع لأجل العائدة للشركة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة تستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر في حين كانت نسبة السيولة أقل من 1 مما يعكس وجود مشكلة جدية لدى الشركة في السيولة تستوجب وضع خطة لمعالجة مشكلة السيولة في الشركة في أسرع وقت ممكن.

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما يؤدي الى حدوث خسائر. إن أقصى مخاطر الائتمان التي تتعرض لها الشركة بالنسبة لجميع فئات الموجودات المالية التي لدى الشركة يتمثل في القيمة الدفترية التي تظهر في قائمة المركز المالي الموحدة.

### إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة في ضوء التغييرات في الأوضاع الاقتصادية. لم تقم الشركة بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال الفترة/السنة المنتهية في 30 أيلول 2018 و 31 كانون الأول 2017.

يتألف رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي وفروقات ترجمة عملات أجنبية وإحتياطي موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل والأرباح المتراكمة البالغ 8,320,222 دولار أمريكي كما في 30 أيلول 2018 مقابل 13,338,507 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2017.

أنشطة الشركة خاضعة لمتطلبات وأنظمة هيئة سوق رأس المال في فلسطين. تعمل المتطلبات والأنظمة على وصف إجراءات الموافقة والمراقبة وتفرض متطلبات معينة مثل هامش الملاءة وكفاية رأس المال للحد من خطر عدم الملاءة المالية من قبل شركات التأمين لمواجهة المطالبات المستقبلية عندما تظهر. ستقوم إدارة الشركة بتقديم خطتها لمعالجة النقص في هامش الملاءة لتطبيقها بالتنسيق مع الإدارة العامة للتأمين لتصل النسبة إلى 150% وفقاً لتعليمات رقم (3/ت) لسنة 2009 والصادرة بمقتضى المادة الخامسة من قانون التأمين رقم 20 لسنة 2005.

### 27. القضايا المقامة على الشركة

يوجد قضايا مقامة ضد الشركة وذلك ضمن النشاط الطبيعي لها. وفي إعتقاد إدارة الشركة، ووفقاً لرأي المستشار القانوني للشركة، فإن المبالغ المتوقع دفعها على هذه القضايا والنتائج التي قد تترتب عليها ليس لها تأثير جوهري على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها.

### 28. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها ويؤثر سلباً على أدائها.

### 29. الأرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتطابق مع التصنيف المعتمد للفترة المنتهية في 30 أيلول 2018 دون وجود أي أثر مادي على نتائج الأعمال أو حقوق المساهمين.

### 30. الأحداث اللاحقة

لاحقاً لتاريخ البيانات المالية تم استقالة أربع أعضاء من مجلس الإدارة من أصل سبعة أعضاء، وبناء على قبول معالي وزيرة الاقتصاد الوطني لتلك الاستقالات، فقد قررت معالي الوزيرة بتاريخ 8 تشرين الثاني 2018 – تشكيل لجنة مؤقتة لتتولى إدارة أعمال شركة فلسطين للتأمين لحين انتخاب مجلس إدارة جديد من قبل الهيئة العامة للشركة.

وقد قدمت اللجنة تقريرها لوزارة الاقتصاد الوطني حول أعمالها والذي جاء فيه اعتماد خطة لتصويب أوضاع الشركة وتشمل الخطة:

1. إعادة هيكل الشركة، وتحديث وصف الوظائف واعداد سلم للدرجات والرواتب والعلاوات.
2. تحليل بيئة عمل الشركة وتحديد نقاط القوة والضعف الكامنة فيها والفرص والتحديات التي تواجهها وصياغة استراتيجية الشركة.
3. وضع خطة رفع هامش الملاءة المالية للشركة، من خلال:
  - تبني سياسة أكثر حزمياً في انتقاء المخاطر التي تكتتب بها الشركة.
  - التوجه نحو رفع رأسمال الشركة.
  - تقليص الذمم المدينة بشكل ملحوظ من خلال تبني سياسة انتمائية حصيفة وتفعيل عمليات التحصيل.
  - تسهيل بعض الاستثمارات العقارية، وتبني سياسة استثمارية تدعم سيولة الشركة.
4. وضع إطار زمني لصياغة جملة السياسات وإجراءات العمل الفنية والإدارية والمالية النازمة لعمل الشركة.

كما تم الدعوة لاجتماع الهيئة العامة العادي للشركة بتاريخ 2019/1/13 وانتخاب مجلس إدارة جديد.



لاشارة: PCMA/DIWAN/12312/2018

لتاريخ: 25/11/2018

حضرة السيد / يحيى ابو عيدة المحترم  
المدير العام  
شركة فلسطين للتأمين  
تحية طيبة وبعد،

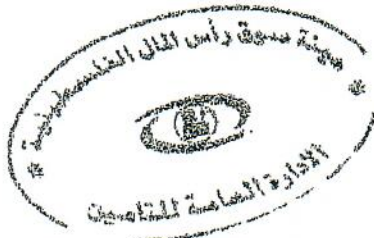
الموضوع: البيانات المالية المرحلية (ربع السنة الثالث) من العام ٢٠١٨

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستناداً لأحكام قانون التأمين رقم (20) لسنة 2005 وقرار رقم (1) لسنة 2009 المعدل لقرار رقم (6/ت) لسنة 2007 بشأن البيانات المالية المرحلية والختامية والتقارير الإحصائية الدورية الواجب على شركات التأمين تقديمها للهيئة، وبعد الاطلاع على مسودة البيانات المالية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في 2018/09/30 لشركة فلسطين للتأمين فإننا نعلمكم بما يلي:

- ١- لا مانع من نشر البيانات المالية المرحلية للشركة كما في 2018/09/30.
- ٢- تزويد الهيئة بنسخة أصلية من البيانات المالية المرحلية مع تقرير المدقق الخارجي.
- ٣- إن عدم ممانعة الهيئة على نشر البيانات المالية لا يعني بأي حال اعتماد هذه البيانات المالية من الهيئة أو ترتيب أية مسؤولية قانونية على الهيئة تجاه أي جهة كانت.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

لويس خمشتا  
ق. أ. مدير عام الادارة العامة للتأمين



نسخة: الادارة العامة للاوراق المالية

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
الديوان
صنادير رقم: 12312
التاريخ: 2018
التوقيع: [موقع]