



الشركة الفلسطينية للاستثمار والائماء المساهمة المحدودة
PALESTINE INVESTMENT & DEVELOPMENT Co.

التاريخ 2019/2/14

السادة / بورصة فلسطين المحترمون

الموضوع : الافصاح عن البيانات الختامية الاولى

للسنة المالية 2018

تحية واحتراما وبعد ،

بالإشارة الى المادة (35) من قانون الاوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 وقواعد البورصة وتعليمات هيئة سوق راس المال نرفق لحضرتكم المعلومات التالية :

1. ملخص النتائج الختامية الاولى للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31
2. البيانات الختامية الاولى

• نسخة الى السادة / هيئة سوق راس المال

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،،،

عزام الدقاق

المدير العام



الشركة الفلسطينية للاستثمار والإتماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٨
بالدينار الأردني

٢٠١٧	٢٠١٨	
مدقق	غير مدقق	
		الأصول
		الأصول المتداولة
٢٤١٧٦٦٧	٩١٢٦٤	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٧٠٩٠	٧٠٩٠	تأمينات لصالح بورصة فلسطين
١٩٩١٢	٢٠٦٩٩٨٠	الذمم المدينة
-	٥٠٤٠٧٦	مخزون التبغ
٢٢٩١٥٧٨	٢٢٤٣٠١١	موجودات مالية للمتاجرة
٧٩٥١٤	٧٧٧٣	الأرصدة المدينة الأخرى
٥٦٥٧	-	ضريبة الدخل - سلفيات وخصم مصدر
٤٨٢١٤١٨	٤٩٢٣١٩٤	إجمالي الأصول المتداولة
		الأصول غير المتداولة
٦١٦٤٥٥	٦١٦٤٥٥	الاستثمارات في أسهم الشركات
٦٣٨١٠٠	٦١٧٧٦٧	الاستثمارات الأخرى
١٠٩٨٢٤٥	١٠٩٨٠٠٣	الأراضي، والممتلكات والمعدات
٢٣٥٢٨٠٠	٢٣٣٢٢٢٥	اجمالي الأصول غير المتداولة
٧١٧٤٢١٨	٧٢٥٥٤١٩	اجمالي الموجودات

توقيع المدير العام



٢٠١٧	٢٠١٨
مدقق	غير مدقق
٣٦٢٨٦٣٥	١٤٤١٥٣٠
١٤٦٠١	١٥٧٧٦٢٨
٩٧٥٨٩	٥٢٤٠٩
١٤٤٥٥	١٢٩٧٧٥
٣٧٥٥٢٨٠	٣٢٠١٣٤٢
٤٢٢٩٦	٤٥٠٦١
٣٧٩٧٥٧٦	٣٢٤٦٤٠٣

الإلتزامات وحقوق الملكية

الإلتزامات المتداولة

البنوك الدائنة والشيكات الآجلة

الذمم الدائنة

المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة

ضريبة الدخل

إجمالي الإلتزامات المتداولة

الإلتزامات غير الجارية

مخصص تعويض نهاية الخدمة

إجمالي الإلتزامات

حقوق الملكية

رأس المال المصرح به والمدفوع

٤٨٤٠٤١٩ سهماً بقيمة اسمية دينار أردني للسهم

الاحتياطي الإلجباري

احتياطي التغير في القيمة العادلة

الخسائر المتراكمة

إجمالي حقوق الملكية

إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية

٤٨٤٠٤١٩	٤٨٤٠٤١٩
٤٧٦٥١	١٢٦٤٧٥
(٤٦٣٦٦٣)	(٤٦٣٦٦٣)
(١٠٤٧٧٦٥)	(٤٩٤٢١٥)
٣٣٧٦٦٤٢	٤٠٠٩٠١٦
٧١٧٤٢١٨	٧٢٥٥٤١٩

توقيع المدير العام



الشركة الفلسطينية للاستثمار والإيناء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان الربح والخسارة والدخل الشامل المرحلي للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٨
بيانات رقم ٢
بالدينار الأردني

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
مدقق	غير مدقق	المبيعات
٦١٢٨٣٠٦	٩٨٧١٩١٧	إيراد مطبوعات
٦٩٠٠٣	-	
٦١٩٧٣٠٩	٩٨٧١٩١٧	كلفة المبيعات
		المشتريات
٥٩٥٨٩٣٨	٨٨٣٦٣٣٣	الكرتون ومصروف المطبوعات
٦٨٤١٤	١٥٢٢٦٦	مخزون بضاعة آخر السنة
-	(٥٠٤٠٧٦)	كلفة المبيعات
٦٠٢٧٣٥٢	٨٤٨٤٥٢٣	الربح التشغيلي
١٦٩٩٥٧	١٣٨٧٣٩٤	المصاريف الإدارية والعمومية
(٦٩٦٧٩)	(١٣٧٢٣١)	الاستهلاك للسنة
(٢٦٨)	(٢٤٢)	عمولات ومصاريف جاري مدين
(١٣٢٠٨)	(٧٠٠٦٧)	توزيعات أرباح أسهم
٥٢١٨٠	-	ربح (خسارة) تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(١٨٥٣٦٤)	(٣٣٩٢٣٨)	خسارة الاستثمار في صندوق سراج
-	(٢٠٣٣٣)	ربح بيع موجودات مالية للمتاجرة
٣٠٨٨٨	١١٥٧	فروق العملة
٢٢٥٠	(٣٣١٠٠)	الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة دخل سنوات سابقة
(١٣٢٤٤)	٧٨٨٢٤٠	ضريبة الدخل للسنة
-	(١٥٥٨٦٦)	ضريبة دخل سنوات سابقة
(١٤٤٥٥)	-	الربح (الخسارة) للسنة
(٢٧٦٩٩)	٦٣٢٣٧٤	بنود الدخل الشامل الأخرى:
٢٩٥٠٠٠	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم الشركات
٢٦٧٣٠١	٦٣٢٣٧٤	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٠,٠٠٦)	٠,١٣	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح (الخسارة) للسنة
٠,٠٥٥	٠,١٣	حصة السهم الأساسية والمخفضة من إجمالي الدخل الشامل للسنة

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإتماء المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٨

بيان رقم ٣

		بالدينار الأردني			
المجموع	الخسائر المتراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطي الإيجابي	رأس المال المدفوع	الرصيد في ١ كانون ثاني ٢٠١٧ (مدقق)
٣١٣٦٩١٣	(٩٩٢٤٩٤)	(٧٥٨٦٦٣)	٤٧٦٥١	٤٨٤٠٤١٩	الربح للسنة- بيان رقم ٢
(٢٧٦٩٩)	(٢٧٦٩٩)	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٩٥٠٠٠	-	٢٩٥٠٠٠	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٢٦٧٣٠١	(٢٧٦٩٩)	٢٩٥٠٠٠	-	-	مكافآت وبدل مواصلاات مجلس الإدارة عن سنوات سابقة
(٢٧٥٧٢)	(٢٧٥٧٢)	-	-	-	
٣٣٧٦٦٤٢	(١٠٤٧٧٦٥)	(٤٦٣٦٦٣)	٤٧٦٥١	٤٨٤٠٤١٩	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٧ (مدقق)
٦٣٢٣٧٤	٦٣٢٣٧٤	-	-	-	الربح للسنة- بيان رقم ٢
-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
٦٣٢٣٧٤	٦٣٢٣٧٤	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٧٨٨٢٤)	-	٧٨٨٢٤	-	المحول إلى الاحتياطي الإيجابي
٤٠٠٩٠١٦	(٤٩٤٢١٥)	(٤٦٣٦٦٣)	١٢٦٤٧٥	٤٨٤٠٤١٩	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٨ (غير مدقق)

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإئتماء المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

بيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٨ بيان رقم ٤

بالدينار الأردني		
٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
مدقق	غير مدقق	
		التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
(١٣٢٤٤)	٧٨٨٢٤٠	الريح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة دخل
		تعديلات لمطابقة الريح:
		بنود غير نقدية
٢٦٨	٢٤٢	الاستهلاك
٤٣٠١	٢٧٦٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	٢٠٣٣٣	خسارة الاستثمارات في صندوق سراج
(٨٦٧٥)	٨١١٥٨٠	
		التغير في رأس المال العامل:
(١٧٩٥٨)	(٢٠٥٠٠٦٨)	الذمم المدينة
-	(٥٠٤٠٧٦)	مخزون التبغ
(١٢٦٢٨٨١)	١٢٠٣٠٨	الموجودات المتداولة الأخرى
٣٦	١٥٦٣٠٢٧	الذمم الدائنة
٦٨٥٠٦	(٤٥١٨٠)	الالتزامات المتداولة الأخرى
(٤٠٤٧)	(٣٤٨٨٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
(١٢٢٥٠١٩)	(١٣٩٢٩٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
(٢٥٧)	-	شراء أجهزة
(٢٥٧)	-	صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٣٩٩١٣١	٤٢٣٩٩	جاري مدين البنك الوطني وشيكات آجلة
١٣٩٩١٣١	٤٢٣٩٩	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٧٣٨٥٥	(٩٦٨٩٩)	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
١٤٣٠٨	١٨٨١٦٣	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٨٨١٦٣	٩١٢٦٤	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة