



الرقم : د م / 06 / 2018

التاريخ: 2018/10/31

السيد أحمد عويضة المحترم  
الرئيس التنفيذي/ بورصة فلسطين للأوراق المالية  
نابلس-فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية للربع الثالث 2018

إشاره الى الموضوع اعلاه وعملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح مرفق طيه البيانات الماليه المرحلية لبنك القدس كما في 2018/09/30 . علماً أن البيانات المالية مدققة من قبل المدقق الداخلي للبنك . هذا وقد تم اعداد البيانات المالية المرحلية بناء على معايير المحاسبة الدولية وتم إتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة في التقارير المالية السنوية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

بنك القدس  
الإدارة العامة

نسخه/الساده هيئة سوق رأس المال المحترمين .

## البيانات المطلوبة في المادة (2/37) من نظام الإفصاح

### أعضاء مجلس إدارة بنك القدس:

- 1- السيد أكرم عبداللطيف جراب ( رئيس مجلس الادارة )
- 2- السيد دريد أكرم جراب ( نائب رئيس مجلس الادارة )
- 3- هيئة التقاعد الفلسطينية ( ممثلا معالي الدكتور أحمد مجدلاني )
- 4- السيدة ربي مسروجي العلمي
- 5- السيد وليد نجيب الاحمد
- 6- السيد صالح جبر إحميد
- 7- السيد منتصر دواس
- 8- السيد عاهد فايق بسيسو
- 9- الدكتور حامد عبدالغني جبر
- 10- شركة الشروق للإستثمارات المالية والعقارية (ممثلا بالسيد إبراهيم أحمد عبدالفتاح أبودية) .
- 11- ماجد عوني محمد أبو رمضان .
- 12- البنك الأردني الكويتي ( ممثلا بالسيد هيثم بطيخي )

### الادارة التنفيذية لبنك القدس:

- 1- السيد/ صلاح هدمي ( الرئيس التنفيذي)
- 2- السيد / زيد وليد الجلاد (نائب الرئيس التنفيذي )
- 3- السيد / منتصر مروان شفيق الششتري (نائب الرئيس التنفيذي)
- 4- السيد / منذر عودة ( نائب رئيس اول / ادارة جودة الائتمان )
- 5- السيد / محمد سلمان (نائب رئيس اول / ادارة الشؤون المالية والادارية)
- 6- السيدة / سهى خضر ( نائب رئيس اول / ادارة منطقة غزة)
- 7- السيد / رائد عبد الحليم نجيب (نائب رئيس اول / ادارة العمليات المركزية)
- 8- السيد /علاء محمد سليمان الطيطي ( نائب رئيس / دائرة تكنولوجيا المعلومات )
- 9- السيد / أيسر النوباني ( نائب رئيس / دائرة الخدمات الإدارية والهندسية )
- 10- السيد / محمد شاور ( نائب رئيس / دائرة الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات المالية )
- 11- السيد/ البير حبش ( نائب رئيس / دائرة الائتمان )
- 12- السيد / نادر الصالحي ( نائب رئيس / دائرة العمليات الخارجية )

### المستشار القانوني:

- 1- الاستاذ/ حسام الاتيرة
- 2- مكتب إتقان للخدمات الاستشارية
- 3- الاستاذ/ شرحبيل الزعيم

### مدقق الحسابات:

السادة / شركة ديلويت اند توش

عدد الاسهم المصدرة عن الشركة 83,570,667 سهم بقيمة اسمية دولار واحد للسهم.

التغيرات والتطورات التي تمت على الإدارة التنفيذية خلال الربع الثالث من عام 2018 :

❖ لا يوجد .

✓ الاجراءات القانونية:

لا يوجد أي إجراءات قانونية رئيسية خلال الفترة.

✓ لم يتم اكتساب ايا من الموجودات الرئيسية للشركة او التصرف فيها .

✓ لا يوجد اية زيادة او نقصان في المبلغ غير المدفوع من الاوراق المالية والديون .

✓ لم يتم اتخاذ اية قرارات اساسية من قبل حملة اي ورقة مالية .

أحداث جوهرية تمت خلال الربع الثالث من العام :

تم تنفيذ صفقة اندماج فروع البنك الأردني الكويتي العاملة في فلسطين مع بنك القدس حيث نتج عنها ضم المحفظة البنكية لفروع البنك الأردني الكويتي بقيمة صافية بلغت حوالي 47 مليون دولار وتم إصدار أسهم لصالح البنك الأردني الكويتي بنسبة 10% من رأس المال بواقع 8,357,067 سهم وبسعر إصدار \$ 1.79 .

ملخص الأداء 2018 :

✓ نمت محفظة التسهيلات بمبلغ 19.27 مليون دولار بنسبة 2.93 % مقارنة مع نهاية العام السابق 2017 .

✓ نما إجمالي الودائع والتأمينات بمبلغ 82.51 مليون دولار وبنسبة بلغت 9.64% مقارنة مع نهاية العام 2017 .

✓ نما رأس المال المدفوع بمبلغ 15.19 مليون دولار وبنسبة 22% مقارنة مع نهاية العام السابق .

✓ نما صافي إيراد الفوائد كما في 2018-09-30 بمبلغ 2.8 مليون دولار وبنسبة 11.87% مقارنة مع نفس الفترة من العام السابق.

✓ بلغ صافي الربح بعد الضريبة كما في 2018-09-30 6.35 مليون دولار مقابل 9.42 مليون دولار لنفس الفترة من العام 2017 .

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة التسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2018

بيان المركز المالي المرحلي المختصر  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

كما في		
31 كانون الأول 2017 (مدققة)	30 أيلول 2018 (غير مدققة)	
257,491,000	257,279,631	<b>الموجودات</b>
71,970,257	126,972,373	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
103,260	93,212	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
658,517,963	677,789,664	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
3,058,329	4,995,572	تسهيلات ائتمانية مباشرة، بالصافي
9,409,145	18,402,992	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
30,278,332	32,500,389	موجودات مالية بالكلفة المضافة
1,066,727	1,066,727	ممتلكات وعقارات ومعدات، بالصافي
22,481	2,381,798	موجودات ضريبية مؤجلة
3,067,092	3,579,340	موجودات غير ملموسة
40,644,948	27,314,134	مشاركات تحت التنفيذ
<b>1,075,629,534</b>	<b>1,152,375,832</b>	موجودات أخرى
		<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
67,336,229	12,017,482	<b>المطلوبات</b>
15,559,926	54,187,546	ودائع سلطة النقد الفلسطينية
785,970,046	856,669,233	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
69,378,880	81,212,810	ودائع عملاء
381,688	363,565	تأمينات نقدية
5,163,104	5,660,368	أموال مقترضة
2,051,998	3,557,453	مخصصات متنوعة
27,056,989	26,264,884	مخصص الضرائب
<b>972,898,860</b>	<b>1,039,933,341</b>	مطلوبات أخرى
		<b>مجموع المطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
68,376,000	83,570,667	رأس المال المدفوع
-	6,602,083	علاوة إصدار
6,448,168	6,448,168	احتياطي إجباري
10,264,820	5,481,214	احتياطي مخاطر مصرفية عامة
4,757,269	4,757,269	احتياطي التقلبات الدورية
(2,782,374)	(2,480,958)	احتياطي القيمة العادلة
15,666,791	8,064,048	أرباح مدورة
<b>102,730,674</b>	<b>112,442,491</b>	صافي حقوق الملكية
<b>1,075,629,534</b>	<b>1,152,375,832</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي

نائب رئيس أول / رئيس الإدارة المالية

محمد سلمان

مدير الدائرة المالية

بهاء قطيري

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2018

بيان الدخل المرحلي المختصر  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		
2017	2018	
غير مدققة		
34,073,365	37,887,128	الفوائد الدائنة
(8,655,340)	(9,538,128)	الفوائد المدينة
<b>25,418,025</b>	<b>28,349,000</b>	صافي إيرادات الفوائد
7,332,421	7,947,154	صافي إيرادات العمولات
<b>32,750,446</b>	<b>36,296,154</b>	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
3,980,238	5,598,844	صافي أرباح التعامل بالعملات الأجنبية
524,798	74,536	صافي أرباح موجودات مالية
1,167,465	2,119,341	استرداد مخصص تدني تسهيلات انتمانية
755,618	673,626	إيرادات أخرى
<b>39,178,565</b>	<b>44,762,501</b>	إجمالي الدخل
		<b>المصاريف</b>
13,130,916	14,444,203	نفقات الموظفين
9,564,746	9,960,336	مصاريف تشغيلية أخرى
1,931,162	2,055,256	استهلاكات وإطفاءات
2,073,635	8,331,771	مصروف مخصص تدني التسهيلات الانتمانية
1,153,070	1,032,480	مخصص تعويض نهاية الخدمة
7,052	-	غرامات سلطة النقد الفلسطينية
<b>27,860,581</b>	<b>35,824,046</b>	مجموع المصاريف
<b>11,317,984</b>	<b>8,938,455</b>	ربح الفترة قبل الضريبة
(1,900,000)	(2,592,152)	مصروف ضريبة الدخل
<b>9,417,984</b>	<b>6,346,303</b>	ربح الفترة
<b>0.137</b>	<b>0.076</b>	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

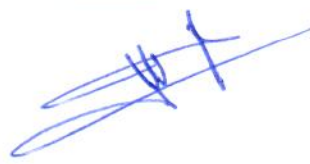
الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي



نائب رئيس أول / رئيس الإدارة المالية

محمد سلمان



مدير الدائرة المالية

بهاء قطيري



بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول	
2017	2018
غير مدققة	
9,417,984	6,346,303
2,957,458	27,570
2,957,458	27,570
12,375,442	6,373,873

ربح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل في فترات لاحقة:  
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان  
الدخل الشامل

صافي بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

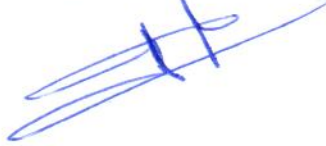
الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي



نائب رئيس أول / رئيس الإدارة المالية

محمد سلمان



مدير الدائرة المالية

بهاء قطيري



بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2018

بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر  
(جميع المبالغ بالولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

	احتياطات						رأس المال المدفوع
	المجموع	أرباح مدورة	القيمة العادلة	تقنيات دورية	مخاطر مصرفية عامة	علاوة الإصدار	
102,730,674	15,666,791	(2,782,374)	4,757,269	10,264,820	6,448,168	68,376,000	30 أيلول 2018
(4,783,606)	-	-	-	(4,783,606)	-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
6,346,303	6,346,303	-	-	-	-	-	التغيرات خلال الفترة:
27,570	-	27,570	-	-	-	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
1,590,267	6,346,303	27,570	-	(4,783,606)	-	-	صافي ربح الفترة
-	(273,846)	273,846	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
-	(6,837,600)	-	-	-	-	-	إجمالي بنود الدخل الشامل للفترة
(6,837,600)	(6,837,600)	-	-	-	-	-	نتائج بيع موجودات مالية مثبتة مباشرة
14,959,150	(6,837,600)	-	-	-	6,602,083	8,357,067	في الأرباح المتراكمة
112,442,491	8,064,048	(2,480,958)	4,757,269	5,481,214	6,448,168	6,602,083	توزيعات أسهم (إيضاح 8)
89,067,289	5,065,545	1,734,184	6,407,381	9,480,057	5,330,122	61,050,000	توزيعات نقدية
9,417,983	9,417,983	-	-	-	-	-	اصدار أسهم
2,957,458	-	2,957,458	-	-	-	-	الرصيد كما في 30 أيلول 2018 (غير مدققة)
12,375,442	9,417,984	2,957,458	-	-	-	-	30 أيلول 2017
-	6,999,481	(6,999,481)	-	-	-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2017
-	(3,998,819)	-	(3,327,181)	-	-	-	الرصيد كما في 30 أيلول 2017 (غير مدققة)
101,442,730	17,484,190	(2,307,839)	3,080,200	9,480,057	5,330,122	68,376,000	

الرئيس التنفيذي

صلاح هادي

نائب رئيس أول / رئيس الإدارة المالية

محمد سلمان

مدير الدائرة المالية

بهاء قطري

13101201

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول	
2017	2018
غير مدققة	

2017	2018
11,317,984	8,938,455
1,931,162	2,055,256
2,073,635	8,331,770
1,153,070	1,032,480
(5,148)	10,046
16,665	108,201
<b>16,487,368</b>	<b>20,476,208</b>
(6,056,153)	(5,861,379)
(20,871,272)	(31,939,514)
9,439,795	13,330,815
12,023,439	70,699,187
19,073,024	11,833,929
624,443	(1,023,446)
<b>30,720,644</b>	<b>77,515,800</b>
(682,768)	(542,709)
(106,389)	(1,086,696)
(41,298)	-
<b>29,890,189</b>	<b>75,886,395</b>
4,787,282	(1,635,826)
1,773,309	(9,131,220)
201,146	(512,248)
(5,060,323)	(6,744,832)
6,999,495	(273,846)
<b>8,700,909</b>	<b>(18,297,971)</b>
(144,720)	(6,598,769)
-	14,959,150
(364)	(18,122)
<b>(145,084)</b>	<b>8,342,259</b>
<b>38,446,013</b>	<b>65,930,683</b>
121,139,500	173,877,257
<b>159,585,513</b>	<b>239,807,940</b>

الأنشطة التشغيلية

ربح الفترة قبل الضريبة  
تعديلات لتسوية صافي الربح مع صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية  
استهلاكات وإطفاءات  
مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة  
مخصص تعويض نهاية الخدمة  
عوائد توزيعات موجودات مالية  
خسائر استبعاد ممتلكات وعقارات ومعدات

التغير في الموجودات والمطلوبات

متطلبات الاحتياطي الإلزامي النقدي  
تسهيلات ائتمانية مباشرة  
موجودات أخرى  
ودائع عملاء  
تأمينات نقدية  
مطلوبات أخرى  
صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة  
تعويضات مدفوعة للموظفين  
ضرائب مدفوعة  
المدفوع من مخصص القضايا  
صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل (شراء) بيع متحصلات موجودات مالية بالكلفة المطفأة  
مشاريع تحت التنفيذ  
شراء ممتلكات وعقارات ومعدات  
متحصلات من بيع أوراق مالية  
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

أموال مقترضة  
إصدار أسهم  
توزيعات نقدية  
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه  
النقد وما في حكمه، بداية الفترة  
النقد وما في حكمه، نهاية الفترة

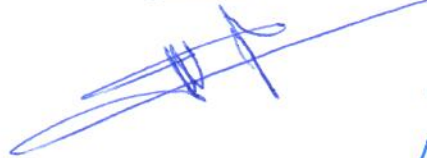
الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي



نائب رئيس أول / رئيس الإدارة المالية

محمد سلمان



مدير الدائرة المالية

بهاء قطيري

