



الرقم : د.م / 2 / 2018/08

التاريخ: 30 / 08 / 2018

السيد أحمد عويضة المحترم  
الرئيس التنفيذي / بورصة فلسطين  
نابلس - فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية نصف السنوية 2018

تحية واحتراماً ،،

إشاره الى الموضوع اعلاه وعملاً بأحكام المادة (38) من نظام الإفصاح مرفق طيه البيانات المالية لبنك القدس كما في 2018/6/30. علماً أن البيانات مراجعة من قبل المدقق الخارجي وفي انتظار المصادقة عليها من قبل سلطة النقد الفلسطينية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

بنك القدس  
الإدارة العامة  
بنك القدس  
Quds Bank

نسخه/الساده هيئة سوق رأس المال المحترمين .

## البيانات المطلوبة في المادة (2/38) من نظام الإفصاح

### أعضاء مجلس إدارة بنك القدس:

- 1- السيد أكرم عبداللطيف جراب ( رئيس مجلس الادارة )
- 2- السيد دريد أكرم جراب ( نائب رئيس مجلس الادارة )
- 3- هيئة التقاعد الفلسطينية ( ممثلا معالي الدكتور أحمد مجدلاني )
- 4- السيدة ربي مسروجي العلمي
- 5- السيد وليد نجيب الاحمد
- 6- السيد صالح جبر إحميد
- 7- السيد منتصر دواس
- 8- السيد عاهد فايق بسيسو
- 9- الدكتور حامد عبدالغني جبر
- 10- شركة الشروق للإستثمارات المالية والعقارية (ممثلا بالسيد إبراهيم أحمد عبدالفتاح أبودية ) .
- 11- ماجد عوني محمد أبو رمضان .

### الادارة التنفيذية لبنك القدس:

- 1- السيد/ صلاح هدمي ( الرئيس التنفيذي )
- 2- السيد / زيد وليد الجلاد (نائب الرئيس التنفيذي )
- 3- السيد / منتصر مروان شفيق الششتري (نائب الرئيس التنفيذي)
- 4- السيد / منذر عودة ( نائب رئيس اول / ادارة جودة الائتمان )
- 5- السيد / محمد سلمان (نائب رئيس اول / ادارة الشؤون المالية والادارية)
- 6- السيدة / سهى خضر ( نائب رئيس اول / ادارة منطقة غزة )
- 7- السيد /راند عبد الحلیم نجيب (نائب رئيس اول / ادارة العمليات المركزية)
- 8- السيد /علاء محمد سليمان الطيبي ( نائب رئيس / دائرة تكنولوجيا المعلومات )
- 9- السيد / أيسر النوباني ( نائب رئيس / دائرة الخدمات الإدارية والهندسية )
- 10- السيد / محمد شاور ( نائب رئيس / دائرة الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات المالية )
- 11- السيد/ البير حبش ( نائب رئيس / دائرة الائتمان )
- 12- السيد / نادر الصالحي ( نائب رئيس / دائرة العمليات الخارجية )

### المستشار القانوني:

- 1- الاستاذ/ حسام الاتيرة
- 2- مكتب إقنان للخدمات الاستشارية
- 3- الاستاذ/ شرحبيل الزعيم

### مدقق الحسابات:

السادة / شركة ديلويت اند توش

عدد الاسهم المصدرة عن الشركة 75,213,600 سهم بقيمة اسمية دولار واحد للسهم.

التغيرات والتطورات التي تمت على الإدارة التنفيذية خلال النصف الاول من عام 2018 :

- تعيينات :  
❖ خلال شهر حزيران تم تعيين السيد منتصر الششتري نائب الرئيس التنفيذي وباشر مهام عمله بتاريخ 2018/06/10 .

✓ الاجراءات القانونية:

لا يوجد أي إجراءات قانونية رئيسية خلال الفترة.

✓ لم يتم اكتساب ايا من الموجودات الرئيسية للشركة او التصرف فيها .

✓ لا يوجد اية زيادة او نقصان في المبلغ غير المدفوع من الاوراق المالية والديون .

✓ لم يتم اتخاذ اية قرارات اساسية من قبل حملة اي ورقة مالية .

ملخص الأداء 2018 :

✓ نما صافي ايراد الفوائد والعمولات كما في 30-06-2018 بمبلغ 3 مليون دولار وبنسبة 13.76% مقارنة مع نفس الفترة من العام السابق.

✓ نما رأس المال المدفوع بمبلغ 6,84 مليون دولار وبنسبة 10% مقارنة مع نهاية العام السابق 2017 حيث أقرت الهيئة العامة للبنك في اجتماعها الذي عقد بتاريخ 12 نيسان 2018 توزيع أرباح كأسهم مجانية بنسبة 10% عن نتائج أعمال البنك لعام 2017 وذلك بواقع 6,837,600 دولار على مساهمي البنك كل بنسبة ما يملكه.

✓ نمت محفظة التسهيلات الإئتمانية للشركات والأفراد بمبلغ 27.03 مليون دولار بنسبة 4.23% مقارنة مع نهاية العام السابق 2017 .

✓ زادت ودائع وتأمينات العملاء بمبلغ 1.2 مليون دولار مقارنة مع نهاية العام 2017 .

✓ بلغ صافي الربح قبل الضريبة كما في 30-6-2018 7.14 مليون دولار .

بنك القدس  
شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة المركز المالي الموجزة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ دولار امريكي (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٨ دولار امريكي (غير مدققة)	ايضاحات	
٢٥٧,٤٩١,٠٠٠	٢١٤,٩٧٠,٣١٦	٥	الموجزات
٧١,٩٧٠,٢٥٧	٩٧,٢٣٧,٦٨١	٦	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
٦٥٨,٥١٧,٩٦٣	٦٤٥,١٤٥,٩٧٧	٧	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
١٠٣,٢٦٠	٨٦,٢٧٤	٨	تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي
٣,٠٥٨,٣٢٩	٤,٠١٣,٢١٣	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٩,٤٠٩,١٤٥	١٣,٥٠٣,٠٨٢	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٣٠,٢٧٨,٣٣٢	٢٩,٩٨١,١٧٦	١١	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣,٠٦٧,٠٩٢	٣,٩١٨,٠١٣		عقارات وممتلكات ومعدات
٢٢,٤٨١	٢١,٥٩٩	١٢	مشاريع تحت التنفيذ
١,٠٦٦,٧٢٧	١,٠٦٦,٧٢٧		موجودات غير ملموسة
٤٠,٦٤٤,٩٤٨	٣٧,٠٦٢,٣٢٠	١٣	موجودات ضريبية مؤجلة
١,٠٧٥,٦٢٩,٥٣٤	١,٠٤٧,٠٠٦,٣٧٨		موجودات أخرى
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
٦٧,٣٣٦,٢٢٩	٢٣,٢٥٩,١٩٩	١٤	المطلوبات
١٥,٥٥٩,٩٢٦	٣٥,٣٢٤,٦١٢	١٥	ودائع سلطة النقد الفلسطينية
٧٨٥,٩٧٠,٠٤٦	٧٧٩,٦٩٠,٣١٣	١٦	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٦٩,٣٧٨,٨٨٠	٧٦,٨٤٤,٣٨٤	١٧	ودائع العملاء
٣٨١,٦٨٨	٣٦٩,٩٦٨	١٨	تأمينات نقدية
٥,١٦٣,١٠٤	٥,٥٤١,٣٢٧	١٩	أموال مقترضة
٢,٠٥١,٩٩٨	٣,٩٣٩,٦٣٤	٢٠	مخصصات متنوعة
٢٧,٠٥٦,٩٨٩	٢٥,٩٩٩,٢٤٧	٢١	مخصص الضرائب
٩٧٢,٨٩٨,٨٦٠	٩٥٠,٩٦٨,٦٨٤		مطلوبات أخرى
			مجموع المطلوبات
٦٨,٣٧٦,٠٠٠	٧٥,٢١٣,٦٠٠	٢٢	حقوق الملكية
٦,٤٤٨,١٦٨	٦,٤٤٨,١٦٨	٢٣	رأس المال المدفوع
١٠,٢٦٤,٨٢٠	٥,٤٨١,٢١٤	٢٣	إحتياطي إجباري
٤,٧٥٧,٢٦٩	٤,٧٥٧,٢٦٩	٢٣	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
(٢,٧٨٢,٣٧٤)	(٢,٩٢٦,٦١٩)	٩	إحتياطي التقلبات الدورية
١٥,٦٦٦,٧٩١	٧,٠٦٤,٠٦٢	٢٤	إحتياطي القيمة العادلة
١٠٢,٧٣٠,٦٧٤	٩٦,٠٣٧,٦٩٤		أرباح مدورة
١,٠٧٥,٦٢٩,٥٣٤	١,٠٤٧,٠٠٦,٣٧٨		مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية الموجزة

بنك القدس  
شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة الدخل الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات
دولار أمريكي (غير مدققة)	دولار أمريكي (غير مدققة)	
٢٢,٤١٦,٨٥٤	٢٤,٩٧١,١٧١	
(٥,٨٩١,١٨٠)	(٦,٢١٩,٥٣٤)	
١٦,٥٢٥,٦٧٤	١٨,٧٥١,٦٣٧	
٤,٩٨٨,٥٣١	٥,٧٢٣,٩٩٥	
٢١,٥١٤,٢٠٥	٢٤,٤٧٥,٦٣٢	
٢,٦٢٧,٩٩٣	٣,٦٣٠,١٠٠	
(١٢,٠٧٣)	(١٦,٩٨٦)	
٥١٩,٦٥٠	٨٤,٥٨٢	
٨٢٧,٠٤٨	١,٥٣٧,٥٤٨	٧
٥٢٣,١٩٩	٤٣٢,٣٠٩	
٢٦,٠٠٠,٠٢٢	٣٠,١٤٣,١٨٥	
(٨,٦٥٦,٦٣٥)	(٩,٥٥٦,١٧٠)	
(٦,٢٣٣,٧٢٣)	(٦,٤٨٨,٢٤٦)	
(١,٢٧٩,٩٣٩)	(١,٣٤٤,٨١٩)	
(١,٠٤١,٦٢٢)	(٤,٩٢١,٣٠٤)	٧
(٧٥٥,٥٧٠)	(٦٨٨,٣٢٠)	١٩
(١٧,٩٦٧,٤٨٩)	(٢٢,٩٩٨,٨٥٩)	
٨,٠٣٢,٥٢٣	٧,١٤٤,٣٢٦	
(١,٩٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٧١,٨٥٥)	
٦,١٣٢,٥٢٣	٥,٠٧٢,٤٧١	
٠,٠٩٠	٠,٠٦٧	

الفوائد الدائنة  
الفوائد المدبنة  
صافي إيرادات الفوائد  
صافي إيرادات العمولات  
صافي إيرادات الفوائد والعمولات  
أرباح التعامل بالعملة الأجنبية  
خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  
توزيعات أرباح موجودات مالية  
استرداد مخصص تدني تسهيلات انتمانية  
إيرادات أخرى  
إجمالي الإيرادات

المصروفات  
نفقات الموظفين  
مصاريف تشغيلية أخرى  
استهلاكات واطفاءات  
مخصص تدني التسهيلات الائتمانية  
مخصص تعويض نهاية الخدمة  
مجموع المصروفات  
ربح الفترة قبل الضرائب  
مصروف الضرائب  
ربح الفترة بعد الضرائب

حصة السهم من ربح الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية الموجزة

 

بنك القدس  
شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة الدخل الشامل الآخر الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	٢٠١٨
دولار امريكي (غير مدققة)	دولار امريكي (غير مدققة)
٦,١٣٢,٥٣٣	٥,٠٧٢,٤٧١
٣,١٩٧,٥٠٧	(١٤٤,٢٤٥)
٣,١٩٧,٥٠٧	(١٤٤,٢٤٥)
٩,٣٣٠,٠٤٠	٤,٩٢٨,٢٢٦

ربح الفترة

بنود الدخل الشامل الآخر  
بنود لن يتم إعادة تصنيفها الى قائمة الدخل في فترات لاحقة:  
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل  
الشامل الآخر  
صافي بنود الدخل الشامل الآخر للفترة  
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية الموجزة

بنك القدس  
شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

المجموع دولار امريكي	أرباح مدورة دولار امريكي	إحتياطي القيمة العادلة دولار امريكي	إحتياطي التقلبات الدورية دولار امريكي	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة دولار امريكي	إحتياطي إجباري دولار امريكي	رأس المال المدفوع دولار امريكي
١٠٢,٧٣٠,٦٧٤ (٤,٧٨٣,٦٠٦)	١٥,٦٦٦,٧٩١ --	(٢,٧٨٢,٣٧٤) --	٤,٧٥٧,٢٦٩ --	١٠,٢٦٤,٨٢٠ (٤,٧٨٣,٦٠٦)	٦,٤٤٨,١٦٨ --	٦٨,٣٧٦,٠٠٠ --
٩٧,٩٤٧,٠٦٨ ٥,٠٧٢,٤٧١ (١٤٤,٢٤٥)	١٥,٦٦٦,٧٩١ ٥,٠٧٢,٤٧١ --	(٢,٧٨٢,٣٧٤) -- (١٤٤,٢٤٥)	٤,٧٥٧,٢٦٩ -- --	٥,٤٨١,٢١٤ -- --	٦,٤٤٨,١٦٨ -- --	٦٨,٣٧٦,٠٠٠ -- --
٤,٩٢٨,٢٢٦ -- (٦,٨٣٧,٦٠٠)	٥,٠٧٢,٤٧١ (٦,٨٣٧,٦٠٠) --	(١٤٤,٢٤٥) -- --	-- -- --	-- -- --	-- -- --	-- ٦,٨٣٧,٦٠٠ --
٩٦,٠٣٧,٦٩٤	٧,٠٦٤,٠٦٢	(٢,٩٢٦,٦١٩)	٤,٧٥٧,٢٦٩	٥,٤٨١,٢١٤	٦,٤٤٨,١٦٨	٧٥,٢١٣,٦٠٠
٨٩,٠٦٧,٢٨٩ ٦,١٣٢,٥٣٣ ٣,١٩٧,٥٠٧ ٩,٣٣٠,٠٤٠ -- ٩٨,٣٩٧,٣٢٩	٥,٠٦٥,٥٤٥ ٦,١٣٢,٥٣٣ -- ٦,١٣٢,٥٣٣ (٣,٩٩٨,٨١٩) ٧,١٩٩,٢٥٩	١,٧٣٤,١٨٤ -- ٣,١٩٧,٥٠٧ ٣,١٩٧,٥٠٧ -- ٤,٩٣١,٦٩١	٦,٤٠٧,٣٨١ -- -- (٣,٣٢٧,١٨١) -- ٣,٠٨٠,٢٠٠	٩,٤٨٠,٠٥٧ -- -- -- -- ٩,٤٨٠,٠٥٧	٥,٣٣٠,١٢٢ -- -- -- -- ٥,٣٣٠,١٢٢	٦١,٠٥٠,٠٠٠ -- -- ٧,٣٢٦,٠٠٠ -- ٦٨,٣٧٦,٠٠٠

٣٠ حزيران ٢٠١٨ ( غير مدققة )  
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ قبل التعديل (مدقق)  
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)  
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ المعدل (غير مدقق)  
صافي ربح الفترة  
بنود الدخل الشامل الآخر  
الدخل الشامل الآخر للفترة  
توزيعات أسهم مجانية (إيضاح ٢٤)  
توزيعات نقدية (إيضاح ٢٤)  
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٧ ( غير مدققة )  
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧  
صافي ربح الفترة  
بنود الدخل الشامل الآخر  
إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر للفترة  
توزيعات أسهم مجانية  
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية الموجزة

بنك القدس  
شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التدفقات النقدية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات
دولار أمريكي (غير مدققة)	دولار أمريكي (غير مدققة)	
٨,٠٣٢,٥٣٣	٧,١٤٤,٣٢٦	
١,٢٧٩,٩٣٩	١,٣٤٤,٨١٩	<b>الأنشطة التشغيلية:</b>
١,٠٤١,٦٢٢	٤,٩٢١,٣٠٤	صافي الربح للفترة قبل الضرائب
(١,٦٦٩,٣٧٥)	--	<b>تعديلات:</b>
٧٥٥,٥٧٠	٦٨٨,٣٢٠	إستهلاكات واطفاءات
١٢,٠٧٣	١٦,٩٨٦	مخصص تدني تسهيلات انتمانية مباشرة
(٥١٩,٦٥٠)	(٨٤,٥٨٢)	صافي المخصص المحول للإيرادات بعد التنزيل ما تم شطبه وفروقات العملة
٩,٦٢٧	٥٧,١٧٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
		خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
		توزيعات أرباح موجودات مالية
		خسائر استبعاد عقارات وممتلكات ومعدات
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغييرات في</b>
		<b>الموجودات والمطلوبات التشغيلية</b>
		<b>(الزيادة) / النقص في الموجودات التشغيلية:</b>
		متطلبات الاحتياطي الإلزامي النقدي
		تسهيلات إنتمانية مباشرة
		موجودات أخرى
		<b>الزيادة / (النقص) في المطلوبات التشغيلية:</b>
		ودائع العملاء
		تأمينات نقدية
		مطلوبات أخرى
		<b>النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
		سلفيات ضريبية مدفوعة
		تعويضات مدفوعة للموظفين
		المدفوع من مخصص القضايا
		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		الحركة على موجودات مالية بالكلفة المطفأة
		مشاريع تحت التنفيذ
		شراء عقارات وممتلكات ومعدات
		المتحصل من إستبعاد عقارات وممتلكات ومعدات
		المتحصل من توزيعات موجودات مالية
		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية</b>
		<b>الانشطة التمويلية</b>
		اموال مقترضة
		توزيعات نقدية
		<b>صافي النقد المستخدم في الانشطة التمويلية</b>
		<b>الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
		<b>النقد وما في حكمه في بداية الفترة</b>
		<b>النقد وما في حكمه، نهاية الفترة</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية الموجزة