



التاريخ: 2018/08/30

الرقم: أ.ع./151/2018

السيد/ احمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

بورصة فلسطين

نابلس - فلسطين

الموضوع: الافصاح عن البيانات الموحدة للنصف الأول من العام 2018

يهدىكم بنك الاستثمار الفلسطيني أجمل التحيات، وعملاً والتزاماً بأحكام المادة (38) من نظام الافصاح الناقد في فلسطين، نرفق لكم مسودة البيانات الموحدة للبنك عن النصف الاول من العام 2018 والمراجعة من قبل المدقق الخارجي. مع العلم ان البيانات لم تحصل على مصادقة سلطة النقد بعد .

• **أولاً: ادارة الشركة**

الصفة	اعضاء مجلس الادارة
رئيس مجلس الاداره	السيد / عبد العزيز ابو ديه
نائب الرئيس	السيد / خليل نصر
عضو	السيد / سامي اسماعيل السيد
عضو	السيد / جميل المعطي
عضو	دكتور / عدنان ستيتيه
عضو	السيد / مروان عبد الحميد
عضو	السيد / يوسف بازيان
عضو	السيد / وليد النجار
عضو	السيد فائق حسن العيله ممثل شركة اليزن للاستثمارات
عضو	السيد / حنا ابو عيطه ممثل شركة Uni Brothers Limited
عضو	دكتور / فادي حمرا ممثل شركة A.Y.Consultant

الصفة	الإدارة التنفيذية للبنك
القائم بأعمال المدير العام	السيد / سميح صبيح
نائب المدير العام	السيد / فوزي الجوهري
مساعد المدير العام للعمليات	السيد / محمود عوده
مساعد المدير العام للخدمات	السيد / صلاح الدين فارس
مدير التسهيلات	السيد / فراس عنايه
مدير المخاطر	السيد / برهان حماد
مدير الدائرة الماليه	السيد / لطفي خصيب
مدير دائرة الامتثال	السيد / عصام ابو العافيه
مدير دائرة الخزينه	السيد / اشرف حسونه
مدير التدقيق الداخلي	السيد / سامي الاغبر
المستشارون	
مستشار رئيس مجلس الادارة	السيد ضياء الدين عبد الفتاح
المستشار القانوني للبنك	الأستاذ المحامي حسام الاتيرة , الأستاذ المحامي مالك العوري والأستاذ المحامي شرحبيل الزعيم
المدقق الخارجي	برايس ووتر هاوس كوبرز (PWC)

• ثانياً - الاسهم الصادرة عن البنك

كان رأس المال المدفوع نهايه العام 2018 68,000,000 دولار اسهم اصبح رأس مال البنك بتاريخ 2018/06/30 75,000,000 دولار اسهم من اصل رأس المال المُصرح به 100,000,000 دولار اسهم . حيث تمت الزيادة على رأس المال المدفوع من خلال اكتاب ثانوي عام في مطلع العام 2018 بمبلغ 3,700,932 دولار اسهم وتوزيع ارباح اسهم مجانيه بمبلغ 3,299,932 دولار اسهم في الربع الثاني من العام 2018.

• ثالثاً - احداث او معلومات وتطورات

- لم يطرأ اي حدث جوهرى يؤثر على سعر السهم للافصاح عنه .
- لم يطرأ اي تغيير على مدقق البنك الخارجى او نشاطات البنك واعماله الرئيسييه.

• رابعاً - القضايا المقامة ضد البنك

لا توجد اي قضايا مقامة ضد البنك تؤثر على مركزه المالي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام..





بنك الاستثمار الفلسطيني
PALESTINE INVESTMENT BANK

البيانات المالية المرحلية الموحده للنصف الاول من العام 2018

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

كما في		إيضاح	
31 كانون الأول 2017	30 حزيران 2018		
مدققة	غير مدققة		
			الموجودات
77,930,593	63,051,435	(7)	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
100,048,382	67,214,923	(8)	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
210,578,198	224,412,056	(9)	تسهيلات ائتمانية مباشرة
5,488,791	5,301,904	(10)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
2,690,391	2,675,748	(11)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
15,850,074	14,431,437	(12)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
21,855,386	22,830,006		عقارات وآلات ومعدات
808,199	798,199		موجودات ضريبية مؤجلة
1,232,648	1,125,821		موجودات غير ملموسة
6,808,449	10,593,479	(13)	موجودات أخرى
443,291,111	412,435,008		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
45,347,030	12,733,603	(14)	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
276,844,431	271,578,300	(15)	ودائع العملاء
20,819,529	21,606,382	(16)	تأمينات نقدية
2,722,142	2,912,590	(17)	مخصصات متنوعة
6,658,621	7,853,489		مطلوبات أخرى
352,391,753	316,684,364		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
68,000,000	75,000,000	(21,1)	رأس المال المدفوع
8,544,589	8,544,589	(19)	احتياطي إجباري
3,011,000	1,967,090	(19)	احتياطي مخاطر مصرفية عامة
2,918,681	2,918,681	(19)	احتياطي التقلبات الدورية
935,211	935,211	(1)	احتياطي التفرع الخارجي
(70,948)	(85,591)	(11)	احتياطي القيمة العادلة
3,212,555	3,212,555	(20)	فائض إعادة تقييم موجودات الأرباح المدورة
4,348,270	3,258,109		الأرباح المدورة
90,899,358	95,750,644		صافي حقوق الملكية
443,291,111	412,435,008		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

- تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من (8) إلى (23) للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جزءاً لا يتجزأ منها.
- تم اعتماد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على الصفحات من (3) إلى (23) من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ _____ .

بنك الاستثمار الفلسطيني - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2018

بيان الدخل المرحلي الموحد المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		إيضاح	
2017	2018		
غير مدققة	غير مدققة		
7,719,502	9,145,341		الإيرادات
(1,240,711)	(1,382,936)		الفوائد الدائنة
6,478,791	7,762,405		الفوائد المدينة
1,951,543	2,100,834		صافي إيرادات الفوائد
8,430,334	9,863,239		صافي إيرادات العمولات
495,212	545,876		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
4,797	(15,909)		أرباح التعامل بالعملات الأجنبية
31,954	26,468		(خسائر) أرباح تقييم عملات أجنبية
259,511	444,175		عوائد توزيعات موجودات مالية
7,634	5,918		صافي المسترد من مخصص تدني القيمة
88,876	102,076		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
9,318,318	10,971,843		إيرادات أخرى
			إجمالي الإيرادات
			المصروفات
3,112,981	3,268,037		نفقات الموظفين
2,786,747	2,990,166		مصاريف تشغيلية أخرى
295,781	511,036	(9)	مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
451,638	712,132		استهلاكات وإطفاءات
2,515	137,303		خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
6,649,662	7,618,674		اجمالي المصروفات
2,668,656	3,353,169		الربح قبل الضرائب
(701,796)	(885,512)	(18)	مصروف الضرائب
1,966,860	2,467,657		ربح الفترة
0.03	0.03	(23)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

- تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من (8) إلى (23) للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جزءاً لا يتجزأ منها.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران	
2017	2018
غير مدققة	غير مدققة
1,966,860	2,467,657
(8,578)	(14,643)
(8,578)	(14,643)
<u>1,958,282</u>	<u>2,453,014</u>

ربح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل الموحد المختصر في فترات لاحقة:
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة

صافي الدخل الشامل للفترة

- تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من (8) إلى (23) للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جزءاً لا يتجزأ منها.

بنك الاستثمار الفلسطيني - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2018

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

صافي حقوق الملكية	الأرباح المدورة	فائض إعادة تقييم موجودات	احتياطات					رأس المال المدفوع	
			القيمة العادلة	احتياطي التفرع الخارجي	التقلبات الدورية	مخاطر مصرفية عامة	إجباري		
90,899,358	4,348,270	3,212,555	(70,948)	935,211	2,918,681	3,011,000	8,544,589	68,000,000	30 حزيران 2018 الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
(1,302,660)	-	-	-	-	-	(1,302,660)	-	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
89,596,698	4,348,270	3,212,555	(70,948)	935,211	2,918,681	1,708,340	8,544,589	68,000,000	الرصيد المعدل كما في 1 كانون الثاني 2018
2,467,657	2,467,657	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(14,643)	-	-	(14,643)	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
2,453,014	2,467,657	-	(14,643)	-	-	-	-	-	صافي الدخل الشامل للفترة
3,700,932	(3,299,068)	-	-	-	-	-	-	7,000,000	زيادة رأس المال (إيضاح 21)
-	(258,750)	-	-	-	-	258,750	-	-	المحول إلى الاحتياطات
95,750,644	3,258,109	3,212,555	(85,591)	935,211	2,918,681	1,967,090	8,544,589	75,000,000	الرصيد كما في 30 حزيران 2018 (غير المدقق)
80,038,999	4,180,462	3,212,555	(304,074)	-	2,336,393	2,861,000	8,152,663	59,600,000	30 حزيران 2017 الرصيد في بداية الفترة
1,966,860	1,966,860	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(8,578)	-	-	(8,578)	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
1,958,282	1,966,860	-	(8,578)	-	-	-	-	-	صافي الدخل الشامل للفترة
-	(1,400,000)	-	-	-	-	-	-	1,400,000	زيادة رأس المال (إيضاح 21)
-	(286,100)	-	286,100	-	-	-	-	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	(935,211)	-	-	935,211	-	-	-	-	مقيدة مباشرة في الأرباح المدورة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	المحول إلى الاحتياطات (إيضاح 1)
81,997,281	3,526,011	3,212,555	(26,552)	935,211	2,336,393	2,861,000	8,152,663	61,000,000	الرصيد كما في 30 حزيران 2017 (غير المدقق)

- تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من (8) إلى (23) للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جزءاً لا يتجزأ منها.

بنك الاستثمار الفلسطيني - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2018

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		إيضاح
2017	2018	
غير مدققة	غير مدققة	
2,668,656	3,353,169	
295,781	511,036	(9)
451,638	712,132	
2,515	137,303	
(259,511)	(444,175)	
(7,634)	(5,918)	
234,899	280,120	(17)
(730,591)	(474,582)	
(31,954)	(26,468)	
2,623,799	4,042,617	
3,092,725	(15,203,379)	(9)
(1,752,664)	4,184,197	(7)
(12,215,716)	(3,037,332)	(13)
22,702,083	(5,266,131)	(15)
2,354,667	786,853	(16)
2,654,872	1,194,868	
19,459,766	(13,298,307)	
(209,492)	(89,672)	(17)
(1,608,405)	(1,623,210)	(18)
17,641,869	(15,011,189)	
(1,997,887)	-	
1,166,549	-	
2,719,282	1,619,556	
(2,980,094)	(2,337,487)	
-	2,136,568	
(44,410)	(96,340)	
53,550	119,430	
(889,860)	(1,579,925)	
(382,466)	-	
24,704	26,468	
561,065	506,994	
(1,769,567)	395,264	
-	3,700,932	(21)
-	3,700,932	
15,872,302	(10,914,993)	
76,141,212	107,992,155	
92,013,514	97,077,162	(22)

- تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من (8) إلى (23) للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جزءاً لا يتجزأ منها.