



باديكو القابضة  
PADICO HOLDING

التاريخ : 19/08/2018  
إشارة : FIN/058/08/2018

حضرة السيد احمد عويضة المحترم  
الرئيس التنفيذي لبورصة فلسطين  
نابلس - فلسطين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة للنصف الاول من العام 2018

أرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) للفترة المذكورة أعلاه، وتقرير مراجعي الحسابات السادة ارنست ويونغ، وتحليل الأداء المالي، وتقرير الإفصاحات الأخرى بموجب المادة رقم 2/38 من نظام الإفصاح المعمول به. هذا وقد تم الإفصاح أيضا عن البيانات المالية الموحدة المرفقة باستخدام نظام الإفصاح الالكتروني وبالتزامن مع إصدار هذا الكتاب.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

أمجد حسون  
رئيس الإدارة المالية

نسخة / السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



باديكو القابضة  
PADICO HOLDING

## ملخص الأداء المالي للنصف الأول من العام 2018

المبالغ الواردة في هذا التقرير لأقرب مليون دولار باستثناء ما ذكر

التاريخ: 2018/08/19

## ربح الفترة

تظهر البيانات المالية الموحدة للنصف الأول من العام 2018 نمواً في أرباح باديكو القابضة بنسبة 77.1%، حيث بلغ الربح الموحد 13.21 مليون دولار بالمقارنة مع 7.46 مليون دولار للنصف الأول من العام 2017، فيما بلغ الربح العائد لمساهمي باديكو القابضة 11.39 مليون دولار للفترة الحالية مقارنة مع 7.20 مليون دولار للفترة المقابلة من العام السابق أي بنسبة نمو 58.1%. وجاءت هذه النتائج إنعكاساً واضحاً للتحسن الذي تشهده شركات المجموعة، وفي مقدمتها شركة فلسطين للاستثمار العقاري (بريكو) التي حققت نمواً في نتائج أعمالها الصافية بنسبة 80.1%، كما شهدت باديكو السياحية تحسناً ملموساً في نتائج أعمالها وبنسبة نمو قدرها 31.3%، بالإضافة لشركة فلسطين الصناعي (الصناعية) التي حققت نمواً بنسبة 16.9% في أرباحها الصافية خلال النصف الأول من العام الحالي، هذا وقد شهدت كل من شركة نجيل فلسطين وسوق فلسطين للأوراق المالية تحسناً في نتائج أعمالها حيث حققت شركة نجيل فلسطين نسبة نمو قدرها 162% و سوق فلسطين للأوراق المالية نمواً بنسبة 627%. وفي ذات الوقت، نمت حصة باديكو من أرباح الشركات الحليفة بنسبة 10.1% حيث حققت شركة الاتصالات الفلسطينية أرباحاً صافية بقيمة 51.7 مليون دولار خلال النصف الأول من العام 2018 مقارنة مع 46.6 مليون دولار للفترة المقابلة من العام السابق.

وجاء هذا النمو الملموس في أداء باديكو القابضة وشركاتها التابعة مدعوماً بانخفاض في النفقات الإدارية لشركات المجموعة وذلك كنتيجة مباشرة لإعادة الهيكلة التي نفذتها باديكو القابضة وشركاتها التابعة في العام 2017، حيث انخفضت المصاريف الإدارية والعمامة الموحدة بنسبة 22.80% فيما انخفضت المصاريف التشغيلية بنسبة 18.6%.

## الإيرادات الموحدة

بلغت الإيرادات الموحدة 64.36 مليون دولار في النصف الأول من العام 2018 مقارنة مع 68.55 مليون دولار في النصف الأول من العام 2017 بنسبة إنخفاض 6.1%، وجاء هذا الإنخفاض نتيجة إنخفاض الإيرادات التشغيلية بنسبة 14.3% من 50.68 مليون دولار في النصف الأول من العام 2017 إلى 43.43 مليون دولار في النصف الأول من العام 2018 وذلك نتيجة لإنخفاض الإيرادات التشغيلية لشركتي الصناعية و بريكو، بينما إرتفعت حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة والتي نمت بنسبة 10.1% لتصل إلى 18.05 مليون دولار في النصف الأول من العام 2018 مقارنة مع 16.40 مليون دولار لنفس الفترة من العام الماضي.

## جدول رقم (1): الإيرادات الموحدة

البند	H1/2017	H1/2018	% التغير
الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة	50.68	43.43	(14.3)
حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة	16.40	18.05	10.1
أرباح محفظة الموجودات المالية وأخرى	1.48	2.88	95.1
مجموع الإيرادات الموحدة	68.55	64.36	(6.1)

### المصاريف الموحدة

إنخفضت المصاريف الموحدة بنسبة 16.1% من 58.50 مليون دولار في النصف الأول من العام 2017 الى 49.07 مليون دولار في النصف الأول من العام 2018، ويعزى هذا الإنخفاض بشكل رئيسي الى إنخفاض المصاريف التشغيلية للشركات التابعة بنسبة 18.6% لتصل الى 30.20 مليون دولار في النصف الأول من العام 2018 مقارنة مع 37.10 مليون دولار في النصف الأول من العام 2017 وواكب ذلك إلى إنخفاض الإيرادات التشغيلية بنسبة 14.3% كما ذكر سابقاً.

كما إنخفضت المصاريف الإدارية والعمومية الموحدة بنسبة 22.8% من 9.86 مليون دولار في النصف الأول من العام 2017 إلى 7.61 مليون دولار في النصف الأول من العام 2018 نتيجة لإعادة الهيكلة وسياسة ضبط النفقات التي نفذتها باديكو كما ذكر سابقاً.

### جدول رقم (2) : المصاريف الموحدة

البند	H1/2017	H1/2018	% التغير
المصاريف التشغيلية	37.10	30.20	( 18.6 )
المصاريف الادارية والعمامة والبيع والتسويق	9.86	7.61	( 22.8 )
مصاريف التمويل	6.66	6.56	(1.5)
استهلاكات واطفاءات	4.88	4.70	(3.8)
مجموع المصاريف الموحدة	58.50	49.07	(16.1)

كما إنخفضت مصاريف التمويل الموحدة بشكل طفيف بنسبة 1.5% من 6.66 مليون دولار في النصف الأول من العام 2017 إلى 6.56 مليون دولار في النصف الأول من العام 2018، بالإضافة إلى إنخفاض مصاريف الاستهلاكات والاطفاءات الموحدة بنسبة 3.8% من 4.88 مليون دولار إلى 4.70 مليون دولار للفترتين المذكورتين .

## ملخص المركز المالي الموحد

### الموجودات الموحدة

بلغت الموجودات الموحدة 801.98 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2018 منها 14.2% موجودات متداولة و 85.8% موجودات غير متداولة. ويبين الجدول التالي توزيع موجودات واستثمارات الشركة كما في نهاية النصف الأول 2018 مقارنة مع نهاية العام 2017.

### جدول رقم (3) توزيع الموجودات والاستثمارات

البند	2018/06/30	% من المجموع	2017/12/31	% من المجموع	% التغير
نقد وموجودات مالية من خلال قائمة الدخل	35.29	4.4	24.71	2.9	42.8
ذمم وأرصدة مدينة	58.34	7.3	60.45	7.2	(3.5)
بضاعة وعقارات جاهزة للبيع	30.29	3.8	31.73	3.8	(4.5)
موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل	26.87	3.4	31.38	3.7	(14.4)
استثمارات في شركات حليفة	360.20	44.9	400.19	47.6	(10.0)
استثمارات عقارية	95.73	11.9	94.98	11.3	0.8
ممتلكات وآلات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ، وموجودات غير ملموسة	195.26	24.3	197.75	23.5	(1.3)
مجموع الموجودات	801.98	100.0	841.19	100.0	(4.7)

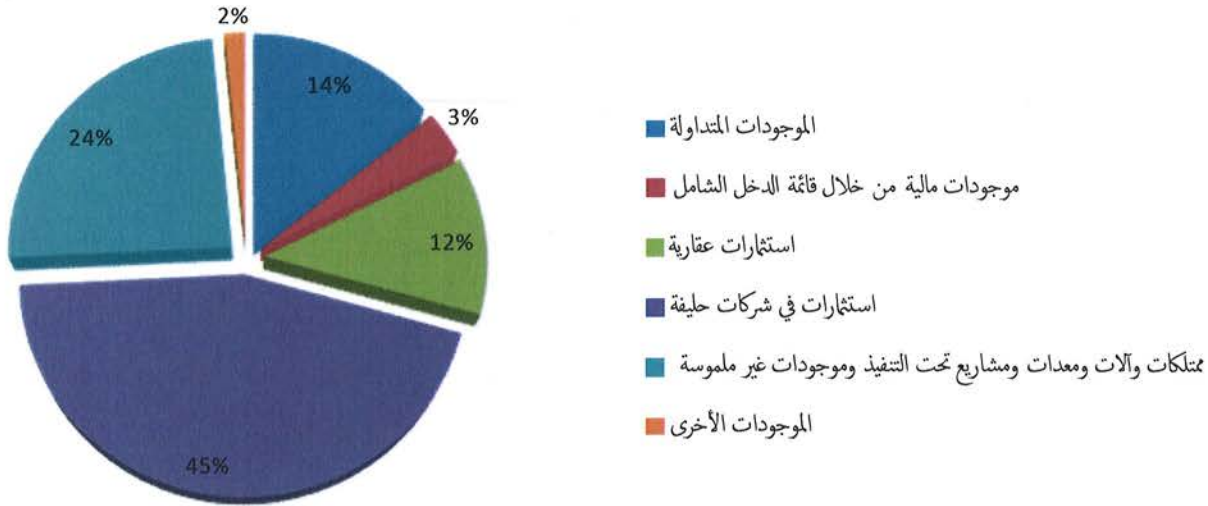
ارتفع رصيد النقد والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل من 24.71 مليون دولار نهاية العام 2017 إلى 35.29 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2018 أي بنسبة ارتفاع 42.8% ، وبلغ رصيد الذمم والأرصدة المدينة 58.34 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2018 مشكلاً ما نسبته 7.3% من مجموع الموجودات .

وقد شكل رصيد البضاعة والعقارات الجاهزة للبيع ما نسبته 3.8% من مجموع الموجودات حيث بلغ 30.29 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام الحالي وهي تمثل بشكل رئيسي البضاعة لدى كل من شركتي بريكو والصناعية، فيما بلغ رصيد محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل 26.87 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2018 مشكلاً ما نسبته 3.4% من مجموع الموجودات.

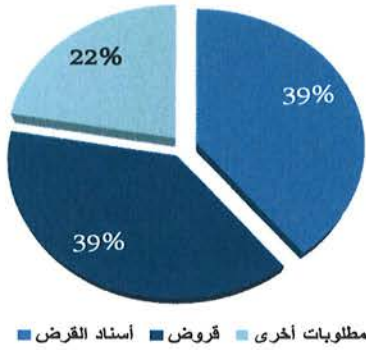
وعلى صعيد الاستثمارات في الشركات الحليفة فقد بلغت 360.2 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2018 مشكلاً ما نسبته 44.9% من مجموع الموجودات، أما فيما يخص الاستثمارات العقارية، فقد شكلت ما نسبته 11.9% من مجموع الموجودات لتبلغ 95.73 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2018، ويشمل هذا البند كافة استثمارات المجموعة وشركاتها التابعة في الأراضي والعقارات، وأهمها لدى شركتي بوابة أريحا وبريكو. ويشار إلى أن قيمة هذه الاستثمارات تظهر بتكلفتها التاريخية في البيانات المالية الموحدة ولا يتم تسجيل الأرباح غير المحققة منها سواء في بيان الدخل أو في حقوق الملكية، وكل ذلك وفقاً للسياسة المحاسبية المطبقة في باديكو القابضة.

كما بلغ رصيد الممتلكات والآلات والمعدات ومشاريع تحت التنفيذ وموجودات غير ملموسة 195.26 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2018 مشكلاً ما نسبته 24.3% من مجموع الموجودات.

توزيع الموجودات الموحدة



## توزيع المطلوبات الموحدة



## المطلوبات الموحدة

إنخفض مجموع المطلوبات الموحدة بنسبة 4.8% من 321.17 مليون دولار نهاية العام 2017 لتصل إلى 305.73 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2018، أي بإنخفاض قدره 15.44 مليون دولار .

ويشكل الاقتراض (سندات الدين، القروض، والتسهيلات الائتمانية) حوالي 78% من مجموع المطلوبات الموحدة. وقد إنخفض مستوى الاقتراض والتسهيلات البنكية بنسبة 3.9% من 247.66 مليون دولار أمريكي في نهاية العام 2017 إلى 237.99 مليون دولار أمريكي نهاية حزيران من العام 2018، ويشكل مجموع الاقتراض الموحد ما نسبته 29.68% من مجموع الموجودات الموحدة وحقوق الملكية الموحد على التوالي.

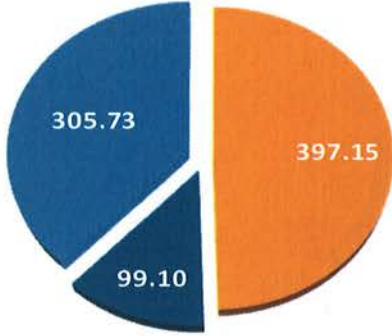
يبين الجدول التالي الاقتراض الموحد كما في نهاية النصف الأول من العام 2018 موزعا على باديكو القابضة وشركاتها التابعة:

البند	الإقتراض	% من المجموع
باديكو القابضة	155.62	65.4
فلسطين للاستثمار العقاري	30.55	12.8
باديكو السياحية	11.79	5.0
فلسطين للاستثمار الصناعي	24.45	10.3
شركات تابعة أخرى	15.58	6.5
مجموع الاقتراض	237.99	100.0

فما تشكل الأرصدة الدائنة الأخرى حوالي 22% من مجموع المطلوبات حيث بلغت 67.75 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2018، والجزء الأكبر منها عبارة عن ذم دائنة تجارية تتعلق بأنشطة الشركات التابعة، والباقي يمثل المخصصات والأرصدة الدائنة الأخرى وتشمل مخصصات توزيعات الأرباح ومخصصات ضريبة الدخل ومخصصات منافع الموظفين.

## حقوق الملكية

توزيع المطلوبات وحقوق الملكية



المطلوبات ■ حقوق جهة غير مسيطرة ■ حقوق مساهمي الشركة الام

بلغت حقوق الملكية العائدة لمساهمي باديكو الفايزة 397.15 مليون دولار نهاية النصف الاول من العام 2018 حيث يتكون بند حقوق ملكية حملة الأسهم من رأس المال المدفوع البالغ 250 مليون دولار، ومن الأرباح المدورة التي بلغت 134.68 مليون دولار، بالإضافة إلى الاحتياطيات والبند الأخرى التي بلغت 12.47 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2018. وبهذا تكون القيمة الدفترية للسهم قد بلغت حوالي 1.59 دولار نهاية النصف الأول من العام 2018 وهي تزيد عن القيمة السوقية للسهم بنسبة 20.5% ( 1.32 دولار للسهم). أما حقوق الجهات غير المسيطرة (حقوق المساهمين الآخرين في الشركات التابعة)، فقد بلغت 99.10 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2018، وتشكل 20.0% من مجموع حقوق الملكية الذي بلغ 496.25 مليون دولار مقارنة مع 520.01 مليون دولار نهاية العام 2017 أي بانخفاض قدره 4.57% كما هو مبين في الجدول التالي.

## جدول رقم (4) حقوق الملكية

البند	2018/06/30	% من المجموع	2017/12/31	% من المجموع	% التغير
رأس المال المدفوع	250.00	50.38	250.00	48.08	0.00
احتياطيات وبند أخرى	12.47	2.51	8.13	1.56	53.45
أرباح مدورة	134.68	27.14	162.83	31.31	(17.29)
حقوق مساهمي الشركة الام	397.15	80.03	420.96	80.95	(5.66)
حقوق جهات غير مسيطرة	99.10	19.97	99.06	19.05	0.04
مجموع حقوق الملكية	496.25	100	520.01	100.0	(4.57)

## أهم المؤشرات المالية

(المبالغ لأقرب مليون دولار باستثناء ما يتعلق بالسهم)

% التغير	H1/2017	H1/2018	أهم بنود قائمة الدخل الموحدة والمؤشرات
(6.1)	68.55	64.36	مجموع الإيرادات الموحدة
74.0	7.92	13.78	الربح قبل ضريبة الدخل
58.1	7.20	11.39	الربح العائد لمساهمي الشركة الأم
77.1	7.46	13.21	الربح الموحد
58.1	% 5.77	% 9.12	العائد على رأس المال *
86.8	%2.78	%5.20	العائد على متوسط مجموع حقوق الملكية *
84.1	%1.75	%3.22	العائد على متوسط الأصول *

\* على اساس سنوي

% التغير	2017/12/31	2018/06/30	أهم بنود قائمة المركز المالي الموحدة
(4.7)	841.19	801.98	مجموع الموجودات
(4.8)	321.17	305.73	مجموع المطلوبات
(4.6)	520.01	496.25	حقوق الملكية
(3.9)	247.66	237.99	الاقتراض
0.7	%47.63	%47.96	الاقتراض / حقوق الملكية
0.8	%29.44	%29.68	الاقتراض / مجموع الموجودات
15.2	1.15	1.33	النسبة الجارية (مرة)

% التغير	H1/2017	H1/2018	أهم مؤشرات السوق
-	250.00	250.00	عدد الاسهم المدرجة (مليون سهم)
(8.4)	1.74	1.59	القيمة الدفترية للسهم نهاية الفترة (دولار)
0.1	0.83	0.83	مضاعف القيمة الدفترية للسهم (مرة)
(8.3)	1.44	1.32	سعر اغلاق السهم نهاية الفترة (دولار)
(42.0)	24.96	14.47	مضاعف سعر السهم (مرة)
(66.4)	32.56	10.96	حجم التداول (مليون سهم)
(61.9)	39.35	14.98	قيمة التداول (مليون دولار)
(66.4)	%13.02	%4.38	معدل دوران السهم
6.3	1.44	1.53	أعلى سعر تداول (دولار)
23.8	1.01	1.25	أدنى سعر تداول (دولار)

### تقرير النصف الأول للإفصاح عن البيانات المالية

بالاستناد إلى نظام الإفصاح المعمول به، فيما يلي تقرير حول أهم المعلومات التي تتعلق بإدارة الشركة ومشاريعها وأنشطتها الرئيسية في النصف الأول من العام 2018.

### مجلس الإدارة

لم يجر أي تغيير على مجلس إدارة الشركة، وفيما يلي أعضاء مجلس الإدارة:

- السيد منيب رشيد المصري- رئيس مجلس الإدارة
- السيد نضال منير سختيان- نائب رئيس مجلس الإدارة
- السيد صبيح طاهر المصري- عضو مجلس إدارة
- السيد بشار فائق المصري- عضو مجلس إدارة / ممثل لشركة مسار العالمية للإستثمار
- السيد نبيل غطاس الصراف- عضو مجلس إدارة
- السيد زاهي وديع خوري- عضو مجلس إدارة
- السيد عمار عبد المنعم عكر- عضو مجلس إدارة
- السيد كميل عبد الرحمن سعد الدين- عضو مجلس إدارة / ممثل لشركة المسيرة الدولية
- السيد جمال صدقي الحوراني- عضو مجلس إدارة / ممثل للبنك العربي
- السيد يزيد عدنان المفتي- عضو مجلس إدارة / ممثل لبنك القاهرة عمان
- السيد عمر أكرم البيطار- عضو مجلس إدارة / ممثل لشركة فلسطين لنقل التكنولوجيا
- مجموعة الاتصالات الفلسطينية- عضو مجلس إدارة
- السيد اياد نبيه "درويش الحجي" - عضو مجلس إدارة / ممثل الشركة العربية للتمويل والتجارة

## الإدارة التنفيذية

أعضاء الإدارة التنفيذية الحاليين:

- السيد زياد محمد الترك – الامين العام
- السيد نهاد طلال كمال – نائب المدير العام
- السيد امجد يوسف حسون- رئيس الادارة المالية
- السيد سعيد يوسف دويكات - رئيس إدارة تطوير المشاريع
- السيد نمر سمير عبد الواحد – مدير إدارة القطاع العقاري
- السيد جهاد اسعد زماري- مدير دائرة التدقيق الداخلي
- السيدة رشا علي متولي – المدير الإداري
- السيد سامر مروان الصفدي- رئيس وحدة شؤون المساهمين
- السيد زياد يحيى طافش – رئيس وحدة الدعم الفني

## رأس المال والأسهم الصادرة

لا يوجد أي تعديل على رأسمال الشركة، حيث بقي مجموع الأسهم الصادرة عن الشركة 250 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد.

## المدققين المستقلين

أعدت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها السنوي الذي إنعقد بتاريخ 2018/05/12 إنتخاب السادة ارنست ويونغ مدققاً قانونياً للشركة للعام 2018.

## السيطرة والإجراءات القانونية

لا يوجد أي تغيير فيما يتعلق بموضوع السيطرة، ولا يوجد أي ترتيبات بهذا الخصوص، ولم تكن الشركة طرفاً في أي إجراءات قانونية رئيسية يمكن أن تؤثر على المركز المالي للشركة سواء جهة قضائية أو تحكيم.

## الإقتراض الخارجي

إنخفض مستوى الإقتراض والتسهيلات البنكية بنسبة 3.9% من 247.66 مليون دولار أمريكي في نهاية العام 2017 إلى 237.99 مليون دولار أمريكي نهاية حزيران من العام 2018.

## الهيئة العامة:

قررت الهيئة العامة لباديكو القابضة في اجتماعها السنوي بتاريخ 2018/05/12 الموافقة على التوصية المتعلقة بعدم توزيع أرباح نقدية عن نتائج أعمال العام 2017.

### النشاطات الرئيسية

استمرت باديكو القابضة بمتابعة ودعم مشاريعها وشركاتها التابعة خلال النصف الأول من العام 2018، حيث شهدت هذه الفترة عملاً ذوياً ومكثفاً لتحسين الاداء المالي والتشغيلي لهذه المشاريع.

على صعيد تطورات الإنجاز في مشروع بوابة أريحا للاستثمار العقاري، فقد قاربت أعمال الرزمة الثالثة من أعمال البنية التحتية المتعلقة بشبكات المياه على الانتهاء، حيث من المتوقع إنجاز هذه الأعمال خلال فترة أقصاها شهر كانون الأول من العام الحالي 2018، كما قامت الشركة بطرح العطاءات لبقية شبكات البنية التحتية للمرحلة الأولى والمتمثلة بالرزمة الرابعة لغرف المحولات الكهربائية والرزمة الخامسة والتي تحتوي على عطاءات خزانات المياه العلوية ذات الشكل الهندسي والمعماري المتميز، والرزمة السادسة التي تختص بأعمال شبكات الطرق بطول تقريبي 9 كيلومتر لخدمة المرحلة الأولى من مشروع بوابة أريحا، هذا بالإضافة إلى أعمال إنارة الشوارع، وشبكات الاتصالات، والأرصفة، بالإضافة لتجهيز المدخل الرئيسي لمشروع بوابة أريحا والمتفرع من شارع القدس عن طريق إنشاء دوار رئيسي لتسهيل حركة المرور بشكل انسيابي وآمن. ومن المتوقع بقاء مواعيد إنجاز أعمال البنية التحتية للمرحلة الأولى كما هو مخطط لها ليكون إنجازها في الربع الأخير من العام 2019. كما وتستمر أعمال إنشاء الفلل على الأراضي السكنية التي سبق بيعها للمطورين خلال الفترة الماضية، ومن المتوقع إنجاز أعمال الهيكل الخرساني لفلل بعض المطورين بنهاية شهر أكتوبر من العام الحالي. بالإضافة لذلك، فقد تم طرح عطاء لإنشاء 24 فيلا من خلال شركة سيترس لاند للتطوير العقاري (ذراع التطوير العقاري لشركة بوابة أريحا) حيث من المتوقع الانتهاء من هذه الأعمال خلال فترة 18 شهراً. كما أنه جاري إعداد الدراسات اللازمة لمجموعة من المشاريع الترفيهية التي ستقام على أرض المشروع، بمشاركة مطورين ومستثمرين ومحات متعددة في سعي شركة بوابة أريحا لمشاركة المجتمع المحلي والقيام بدورها المجتمعي.

وعلى صعيد آخر، فقد حققت شركة نخيل فلسطين العديد من الإنجازات، فقد تم تصدير منتجاتها الى البرازيل والارجنتين لأول مرة حيث تعتبر شركة نخيل فلسطين من أوائل الشركات الزراعية المصدرة الى أمريكا الجنوبية. هذا كما قامت الشركة بتصدير التمور الى العديد من الدول الإسلامية خلال شهر رمضان الكريم. كما قامت الشركة بتعزيز البنية التحتية للمزارع، فقامت بزيادة الحراسة التقنية على بوابات المزارع، كما قامت بربط مزرعتين بقنوات مياه الري وافتتحت بئر ماء جديد. وقامت الشركة بالبداية ببيع اشتال أشجار النخيل المحول بشكل تجاري من خلال مشتلتها الخاص. وعلى صعيد اخر، فقد شاركت شركة النخيل بمعرضين غذائين محليا وعالميا، معرض فلسطين الغذائي ومعرض GulfFood. كما تقوم الشركة بهذه الفترة التحضير للموسم الجديد من التمور.

في ذات الوقت، استمرت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي خلال النصف الأول من العام الحالي، على العمل بعدد من مشاريعها في العديد من شركاتها. ففي شركة دواجن فلسطين تم إنجاز غالبية أعمال البناء في مزرعة الابقار الحلوب، والبداية بتركيب معدات الحلب الآلي المتطور بحيث ستكون المزرعة جاهزة للبداية باستقبال قطيع الابقار خلال الفترة القصيرة القادمة. كما تم إنجاز أعمال تطويرية وأتمتة في عدد من مزارع الشركة. اما في شركة البينار للتجارة العامة تم الحصول على جميع الموافقات لإنجاز التراخيص اللازمة لإنشاء مصنع الشركة الجديدة في منطقة النبي صالح. وتم اصدار جزء من عطاءات البناء لبدء مباشرة الاعمال خلال الربع الثالث من العام الحالي. وفي الشركة الوطنية لصناعة الكرتون أنجزت عملية شراء خط إنتاج ألواح الكرتون المعرج الذي سيشكل عماداً مهماً لأعمال الشركة في الفترة القادمة، حيث وصل الخط وتمت المباشرة في أعمال تركيبه مع نهاية الربع الثاني من العام، وستنجز الشركة أعمال التركيب والتدريب بحيث يدخل في العملية الإنتاجية قبل نهاية الربع الثالث.

كذلك وقعت شركة فلسطين للاستثمار العقاري (بريكو) خلال النصف الأول من العام الحالي اتفاقية لإنتاج الطاقة الكهربائية من خلال الطاقة الشمسية بالشراكة مع مجموعة البنك الدولي حيث يقع المشروع في مدينة غزة الصناعية وهي إحدى المشاريع التابعة لبريكو، ومن المتوقع البدء بتنفيذ هذا المشروع خلال الأشهر القادمة. من ناحية أخرى عملت مدينة غزة الصناعية على تعزيز تواصلها مع العالم الخارجي لتعزيز وجودها كمنطقة صناعية رائدة، حيث زارها العديد من الوفود المحلية والأجنبية والدولية للوقوف والنظر على احتياجات وانجازات المدينة الصناعية.

وفي نفس الوقت، تعمل بريكو على تحسين أداء أنشطتها التشغيلية ورفع كفاءة التشغيل في كافة مشاريعها، ومن ذلك التركيز على جوانب التسويق والبيع والتأجير للوحدات العقارية المملوكة للشركة في كل من مشاريع الغدير والمصايف والاقاف وبريكو هاوس.

وفيما يخص مدينة اريحا الصناعية الزراعية فإنه قد تم العمل على استقطاب مستثمرين جدد للمكان بعدما تم معالجة بعض المشاكل التي يعاني منها بعض المستأجرين وبعض الهناجر. كما تم الانتهاء من المخطط الهيكلي للمرحلة الثانية "Master Plan" وتقديمه بشكل نهائي للهيئة العامة للمدن الصناعية بعد إقراره واعتماده من مجلس الإدارة وتم البدء بتجهيز خطة العمل "Business Plan" بناء على المخطط الهيكلي. هذا بالإضافة الى انتهاء اعمال البناء للهناجر بموجب خطة العمل كما تم استلام شاحنة النفايات والمباشرة بعملية النظافة وجمع النفايات بالتنسيق مع الهيئة ومجلس الخدمات المشترك.

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)  
شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية  
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)

30 حزيران 2018

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية وشركاتها التابعة (باديكو) كما في 30 حزيران 2018 وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم يسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

**إرنست ويونغ**

16 آب 2018

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

31 كانون الأول 2017	30 حزيران 2018	إيضاح	الموجودات
(مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	(غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)		
154,247	149,792		موجودات غير متداولة
33,591	32,887		ممتلكات وألات ومعدات
94,977	95,734		موجودات غير ملموسة
9,915	12,576		استثمارات عقارية
400,187	360,198	5	مشاريع تحت التنفيذ
31,381	26,868		استثمارات في شركات حليفة
11,113	10,007		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
735,411	688,062		ذمم مدينة طويلة الأجل
			موجودات متداولة
31,729	30,290		بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
49,340	48,336		ذمم وأرصدة مدينة
5,209	13,741		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
19,497	21,550	6	نقد وودائع قصيرة الأجل
105,775	113,917		مجموع الموجودات
841,186	801,979		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
250,000	250,000		رأس المال المدفوع
16,932	16,932		علاوة إصدار
(361)	(361)		أسهم خزينة
31,934	27,754	7	احتياطي إجباري
1,594	1,594		احتياطي اختياري
(46,443)	(36,049)		احتياطي القيمة العادلة
4,470	2,599		احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
162,829	134,678		أرباح مدورة
420,955	397,147		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
99,057	99,098		حقوق جهات غير مسيطرة
520,012	496,245		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
89,644	84,659		قروض طويلة الأجل
120,000	120,000		أسناد قرض
6,452	6,479	8	مخصص تعويض نهاية الخدمة
13,281	8,773		مطلوبات غير متداولة أخرى
229,377	219,911		مطلوبات متداولة
38,019	33,330		تسهيلات ائتمانية وتمويلات والجزء المتداول من القروض طويلة الأجل
53,778	52,493		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
91,797	85,823		مجموع المطلوبات
321,174	305,734		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
841,186	801,979		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

## قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2018

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 حزيران		
2017	2018	2017	2018	
(غير مدققة)		(غير مدققة)		
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
50,680	43,428	28,453	22,539	<b>الإيرادات</b>
16,396	18,047	7,919	7,787	إيرادات تشغيلية
1,428	2,880	1,198	2,736	حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة (إيضاح 5)
48	-	(269)	-	أرباح محفظة الموجودات المالية
68,552	64,355	37,301	33,062	(خسائر) أرباح بيع استثمارات عقارية
(37,098)	(30,199)	(21,079)	(15,524)	<b>المصاريف</b>
(9,860)	(7,611)	(4,808)	(3,750)	مصاريف وتكاليف تشغيلية
(6,659)	(6,559)	(3,445)	(3,293)	مصاريف إدارية وعامة
(4,884)	(4,699)	(2,369)	(2,267)	مصاريف تمويل
(58,501)	(49,068)	(31,701)	(24,834)	استهلاكات وإطفاءات
(2,132)	(1,506)	(2,652)	(1,199)	مصاريف أخرى
7,919	13,781	2,948	7,029	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(460)	(573)	(205)	(349)	مصروف ضريبة الدخل
7,459	13,208	2,743	6,680	ربح الفترة
7,202	11,387	2,975	5,629	ويعود إلى:
257	1,821	(232)	1,051	مساهمي الشركة الأم
7,459	13,208	2,743	6,680	حقوق جهات غير مسيطرة
0.029	0.046	0.012	0.023	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دولار أمريكي)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2018

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 حزيران	
2017	2018	2017	2018
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)
7,459	13,208	2,743	6,680
<b>ربح الفترة</b>			
<b>بنود الدخل الشامل الأخرى:</b>			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:			
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل			
حصة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة			
(2,231)	1,469	(2,883)	(2,673)
177	8,556	(1,704)	3,421
(2,054)	10,025	(4,587)	748
بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:			
فروقات ترجمة عملات أجنبية			
حصة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة			
5,870	(2,615)	2,605	(2,929)
(11)	(514)	(2)	(519)
3,805	6,896	(1,984)	(2,700)
11,264	20,104	759	3,980
<b>مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى</b>			
<b>مجموع الدخل الشامل للفترة</b>			
ويعود إلى:			
مساهمي الشركة الأم			
حقوق جهات غير مسيطرة			
9,330	17,990	1,335	4,646
1,934	2,114	(576)	(666)
11,264	20,104	759	3,980

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2018

حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم

مجموع	حقوق جهات	المجموع	أرباح	تخصم صلات أجنبية	العائلة	اختياري	إجباري	خزينة	أسهم	إصدار	علاوة	رأس المال
حقوق الملكية	غير مسيطرة	دولار أمريكي	مدورة	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	المدفوع
(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)
520,012	99,057	420,955	162,829	4,470	(46,443)	1,594	31,934	(361)	16,932	250,000	30 حزيران 2018	
(42,247)	(449)	(41,798)	(39,538)	-	1,920	(4,180)	-	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2018 - قبل التعديل	
477,765	98,608	379,157	123,291	4,470	(44,523)	1,594	27,754	(361)	16,932	250,000	أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 (إيضاح 3)	
13,208	1,821	11,387	11,387	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2018 - بعد التعديل	
6,896	293	6,603	-	(1,871)	8,474	-	-	-	-	-	ربح السنة	
20,104	2,114	17,990	11,387	(1,871)	8,474	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى	
(1,622)	(1,622)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة	
(2)	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	أرباح نقدية موزعة من شركات تابعة (إيضاح 9)	
496,245	99,098	397,147	134,678	2,599	(36,049)	1,594	27,754	(361)	16,932	250,000	التغير في حقوق جهات غير مسيطرة	
											الرصيد كما في 30 حزيران 2018 (غير مدققة)	
											30 حزيران 2017	
537,018	100,321	436,697	172,092	827	(34,804)	1,594	30,417	(361)	16,932	250,000	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2017	
7,459	257	7,202	7,202	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة	
3,805	1,677	2,128	(1,027)	3,551	(396)	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى	
11,264	1,934	9,330	6,175	3,551	(396)	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة	
(13,741)	(1,249)	(12,492)	(12,492)	-	-	-	-	-	-	-	أرباح نقدية موزعة (إيضاح 9)	
300	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في حقوق جهات غير مسيطرة	
534,841	101,306	433,535	165,775	4,378	(35,200)	1,594	30,417	(361)	16,932	250,000	الرصيد كما في 30 حزيران 2017 (غير مدققة)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من I إلى I3 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2018

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		إيضاح	
2017	2018		
غير مدققة	غير مدققة		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
(بالآلاف)	(بالآلاف)		
7,919	13,781		<b>أنشطة التشغيل</b>
			ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
			<b>تعديلات:</b>
			استهلاكات وإطفاءات
4,884	4,699		حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(16,396)	(18,047)		أرباح محفظة الموجودات المالية
(1,428)	(2,880)		أرباح بيع استثمارات عقارية
(48)	-		مصاريف تمويل
6,659	6,559		بنود أخرى غير نقدية
1,670	(214)		
3,260	3,898		
			<b>التغير في رأس المال العامل:</b>
			ذمم وأرصدة مدينة
(4,074)	2,110		بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
(3,476)	1,947		التغير في محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
1,000	(873)		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
10,437	(5,612)		دفعات مخصصات منافع موظفين وضريبة دخل
(2,952)	(1,258)		<b>صافي النقد من أنشطة التشغيل</b>
4,195	212		<b>أنشطة الاستثمار</b>
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(13,477)	-		استثمارات في شركات حليفة
(58)	-		عوائد توزيعات أسهم
24,497	26,021		ممتلكات وآلات ومعدات
(4,407)	(2,483)		مشاريع تحت التنفيذ
5,637	(2,785)		استثمارات عقارية
5,993	(1,622)		شراء أسهم في شركة تابعة
(10,652)	-		نقد متدفق من توحيد شركة تابعة
3	-		<b>صافي النقد من أنشطة الاستثمار</b>
7,536	19,131		<b>أنشطة التمويل</b>
			توزيعات أرباح نقدية
(6,602)	(2,044)		قروض طويلة الأجل وتسهيلات ائتمانية
1,476	(9,674)		مصاريف تمويل مدفوعة
(5,832)	(6,318)		التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
300	(2)		التغير في النقد المقيد السحب
(2,116)	(181)		<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل</b>
(12,774)	(18,219)		الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
(1,043)	1,124		فروقات ترجمة عملات أجنبية
234	748		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
29,113	19,190		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
28,304	21,062	6	

## 1. الشركة ونشاطها

تأسست شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) كشركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية بموجب قانون الشركات غير المقيمة (الأوف شور) لجمهورية ليبيريا بتاريخ 14 تشرين الأول 1993 في منروفيا، ليبيريا، وأسهمها مدرجة في بورصة فلسطين. تم بتاريخ 3 كانون الأول 2009 تسجيل الشركة لدى مراقب الشركات في فلسطين كشركة أجنبية تحت رقم (562801332).

من الغايات الأساسية لباديكو القيام بتنمية وتشجيع الإستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة ومن ضمنها الصناعية والزراعية والعقارية والسياحية والإسكان والخدمات وتقديم الدراسات الفنية والاستشارية، وذلك من خلال تأسيس الشركات والمشاريع المستقلة بالتعاون مع الشركات التابعة.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في 30 حزيران 2018 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 16 آب 2018.

## 2. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) وشركاتها التابعة كما في 30 حزيران 2018. لقد كانت نسب ملكية باديكو في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية		بلد المنشأ	طبيعة النشاط	شركة فلسطين للاستثمار العقاري (العقارية)
30 حزيران 2018	31 كانون الأول 2017			
75.71	75.71	فلسطين	عقاري	شركة فلسطين للاستثمار العقاري (العقارية)
50	50	فلسطين	عقاري	شركة بوابة أريحا للاستثمار العقاري (بوابة أريحا)
100	100	الأردن	عقاري	شركة تايكو للتجارة والاستثمار
56.72	56.72	فلسطين	صناعي	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الصناعية)
100	100	فلسطين	صناعي	الشركة الفلسطينية لتدوير النفايات (تدوير)
74.72	74.72	فلسطين	سوق مالي	شركة سوق فلسطين للأوراق المالية (السوق المالي)
100	100	بريطانيا	سياحي	شركة القدس للإعمار والاستثمار (جيدكو)
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
100	100	الأردن	استثماري	شركة روان للاستثمارات الدولية
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتجارة العامة
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتغليف والتعليب
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للمواد الكيماوية الأساسية
100	100	فلسطين	استثماري	شركة باديكو للخدمات

إن الفترة المالية للشركات التابعة هي ذات الفترة المالية للشركة وعند الضرورة تقوم الشركة بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات التابعة مع السياسات المحاسبية للشركة.

### 3. أسس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية

#### أسس الاعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو للسنة المنتهية في 30 حزيران 2018 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي، وباستثناء ما ذكر غير ذلك، تم تقريب جميع المبالغ لأقرب ألف دولار أمريكي.

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية لباديكو كما في 31 كانون الأول 2017. كذلك فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2018 لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون الأول 2018.

#### التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2017 باستثناء قيام باديكو بتطبيق المعايير والتعديلات نافذة المفعول اعتباراً من 1 كانون الثاني 2018 كما هو مبين أدناه:

#### معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) - الأدوات المالية

قامت باديكو بتطبيق مبكر للمرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) والمتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية خلال عام 2012.

قامت باديكو خلال الفترة بتطبيق باقي مراحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) والمتعلقة بالتدني ومحاسبة التحوط وتم اعتماد تاريخ 1 كانون الثاني 2018 كتاريخ للتطبيق. اختارت باديكو عدم تعديل أرقام المقارنة للفترة السابقة وذلك كما هو مسموح به وفقاً للمعيار.

تم إظهار أثر التطبيق لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) على السنوات السابقة من خلال تعديل الرصيد الافتتاحي لبنود حقوق الملكية كما في 1 كانون الثاني 2018.

#### السياسات المحاسبية الجديدة المتعلقة بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9):

##### تدني قيمة الموجودات المالية

بعد التطبيق لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (9) كما في 1 كانون الثاني 2018 يتم إثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص التدني) لأدوات الدين التي لا يتم قياسها من خلال قائمة الدخل. لا يتم إثبات خسائر تدني على الاستثمارات في الأسهم (حقوق الملكية).

يتم قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر أداة الدين المالية، باستثناء ما يلي، والتي يتم قياسها كخسائر ائتمانية متوقعة على مدى 12 شهراً فقط:

- سندات الدين الاستثمارية ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة (أي ما يعادل تصنيف الدرجة الاستثمارية) بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

- الأدوات المالية الأخرى التي لم تزد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي لها.

تصنف باديكو أدواتها المالية غير الذمم المدينة على أساس المرحلة (1) والمرحلة (2) والمرحلة (3) وفقاً لمنهجية التدني المطبقة، كما هو موضح أدناه:

- المرحلة (1): تشمل الأدوات المالية التي لم تزيد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ إثباتها المبدئي والتي لم يحدث عليها تدني ائتماني منذ منحها. تقوم باديكو ببيع مخصص تدني للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى 12 شهراً.
- المرحلة (2): تشمل الأدوات المالية التي زادت مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ إثباتها المبدئي والتي لم يحدث عليها تدني ائتماني. تقوم باديكو ببيع مخصص تدني للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية.
- المرحلة (3): تشمل الأدوات المالية المتدنية ائتمانياً. تقوم باديكو ببيع مخصص تدني خسائر ائتمانية على مدى العمر المتوقع لتلك الأدوات المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة المرحلة (1): هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي قد تنتج عن احتمالية تعثر في السداد على الأداة المالية خلال 12 شهراً بعد تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

الخسائر الائتمانية المتوقعة المرحلة (2): هي تقدير احتمالية مرجحة للخسائر الائتمانية ويتم تحديدها بناءً على الفرق بين القيم الحالية لكامل العجز النقدي. إن العجز النقدي هو الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة لباديكو والقيمة الحالية القابلة للاسترداد للموجودات المالية غير المتدنية ائتمانياً كما في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

الخسائر الائتمانية المتوقعة المرحلة (3): يتم تحديد مخصص تدني الائتمان على أساس الفرق بين صافي القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية. يتم قياس القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، بما في ذلك المبالغ القابلة للاسترداد من الضمانات مخصصة على أساس سعر الفائدة عند منح القرض، أو بالنسبة لأدوات الدين، بمعدل الفائدة الحالي في السوق لموجود مالي مماثل.

يتم قيد مخصص التدني في قائمة الدخل الموحدة ويتم إظهارها في حساب مخصص مقابل القروض الممنوحة وأدوات الدين الاستثمارية.

يتم شطب الموجودات المالية بعد استيفاء جميع محاولات إعادة الجدولة وأنشطة التحصيل ولا يكون هناك احتمال واقعي للاسترداد في المستقبل. يتم قيد الاسترداد اللاحقة في حساب إيرادات أخرى.

يتم فحص الموجودات المالية المقاسة بالكلفة المطفاة لتحديد فيما إذا كانت متدنية ائتمانياً. يتضمن الدليل الموضوعي بأن الموجود المالي متدني ائتمانياً على ما يلي: عدم الالتزام ببنود التعاقد كالتعثر في السداد أو التأخر في دفع الفوائد أو مبلغ الدين الأصلي أو منح خصومات لأسباب اقتصادية أو قانونية متعلقة بالصعوبات المالية للمقترض.

الموجودات المالية التي تمت إعادة جدولتها ولم تعد تعتبر مستحقة يتم إعادة تصنيفها ضمن الموجودات المالية العاملة وذلك عند سداد جميع مبالغ أصل الدين والفوائد بانتظام وعند اعتبار التسديدات المستقبلية مضمونة بمعقولة. تخضع الموجودات المالية المعاد جدولتها إلى مراجعة مستمرة لتحديد فيما إذا كانت لا تزال متدنية أو يمكن اعتبارها مستحقة. يتم تصنيف جميع القروض الممنوحة المعاد جدولتها في المرحلة (2) أو المرحلة (3) لمدة لا تقل عن 12 شهراً من تاريخ إعادة الجدولة.

قامت باديكو بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة.

## أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9):

(أ) التدني

فيما يلي أثر تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9):

- الشركات الحليفة: قيد مخصص تدني وفقاً لقيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة والقروض الممنوحة بمبلغ 132,260,000 دولار أمريكي حيث بلغت حصة باديكو 41,543,000 دولار أمريكي تم قيده مباشرة في الأرباح المدورة بالإضافة الى تخفيض قيمة الاستثمار في الشركات الحليفة.
- الشركات التابعة: قيد مخصص تدني وفقاً لقيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة والقروض الممنوحة بمبلغ 450,346 دولار أمريكي حيث بلغت حصة باديكو 255,000 دولار أمريكي تم قيده مباشرة في الأرباح المدورة كما بلغ الأثر على حساب جهات غير مسيطرة 449,000 دولار أمريكي.
- إضافةً الى ذلك، نتج عن تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) تخفيض حساب الاحتياطي الاجباري بمبلغ 4,180,000 دولار أمريكي.

(ب) محاسبة التحوط

لم ينتج أي أثر لمحاسبة التحوط على أداء باديكو أو مركزها المالي حيث لا تملك باديكو أية أدوات مالية مخصصة للتحوط.

## معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحدد المعيار رقم (15) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد السلع والخدمات للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (17) الأيجارات. يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (11) عقود الإنشاء
  - معيار المحاسبة الدولي رقم (18) الإيراد
  - التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (13) برامج ولاء العملاء
  - التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (15) إتفاقيات إنشاء العقارات
  - التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (18) عمليات نقل الموجودات من العملاء
  - التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير رقم (31) الأيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.
- قامت باديكو بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي. إن أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (15) غير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة وعلى السياسة المحاسبية للاعتراف بالإيرادات كما هو مبين فيما يلي:

(أ) بيع العقارات:

عادة ما تتضمن عقود بيع العقارات لدى الشركة التزامات للتنفيذ. ترى الشركة أنه يجب الاعتراف بإيرادات بيع العقارات عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على العقار المباع إلى العميل، أي عند تسليم العقارات. لم ينتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) أي أثر على توقيت التحقق من الإيرادات.

(ب) تقديم الخدمات:

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (15)، ستستمر الشركة بالاعتراف بالإيرادات من الخدمات مع مرور الوقت وحسب الانجاز بطريقة مشابهة للسياسة المحاسبية السابقة، حيث أن العميل يقوم باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة في نفس الوقت.

4. استبعاد شركة تابعة خلال الفترة

قامت الصناعية (شركة تابعة لباديكو) في بداية الفترة ببيع كامل حصتها في أسهم شركة اثمار للصناعات البلاستيكية (اثمار)، وبالتالي لم يتم توحيد القوائم المالية لإثمار مع القوائم المالية الموحدة للصناعية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2018. قامت الصناعية باستبعاد القيمة الدفترية لموجودات ومطلوبات شركة اثمار والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (10) في تاريخ فقدان السيطرة عليها في بداية عام 2018، حيث نتج عن ذلك خسائر بمبلغ 149,285 دولار امريكي تم قيدها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة.

5. استثمارات في شركات حليفة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد استثمارات في أسهم شركات حليفة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2018 والسنة المنتهية في 31 كانون أول 2017:

31 كانون الأول 2017	30 حزيران 2018	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
397,269	400,187	رصيد بداية الفترة/السنة قبل التعديل
-	(41,543)	أثر تطبيق معيار التقارير المالية رقم (9) (إيضاح 3)
397,269	358,644	رصيد بداية الفترة/السنة بعد التعديل
33,889	18,047	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الحليفة
(24,497)	(24,535)	توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة
(8,009)	8,556	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركات حليفة
771	(514)	حصة الشركة من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركات حليفة
1,228	-	شراء أسهم في شركات حليفة
(464)	-	مخصص تدني استثمارات في شركات حليفة
400,187	360,198	رصيد نهاية الفترة/السنة

## 6. نقد وودائع قصيرة الأجل

لأغراض قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

30 حزيران 2017	30 حزيران 2018	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
15,105	10,116	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
17,069	11,434	ودائع لأجل لدى البنوك
32,174	21,550	
(3,870)	(488)	نقد مقيد السحب
28,304	21,062	

## 7. احتياطي إجباري

لم تقم باديكو باقتطاع الاحتياطي الإجباري خلال الفترة حيث أن هذه القوائم المالية الموحدة مرحلية.

## 8. مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالشركة وشركاتها التابعة على أساس تخصيص راتب شهر عن كل سنة خدمة. من المتوقع تطبيق قانون الضمان الاجتماعي الفلسطيني نهاية عام 2018 والذي يلزم صاحب العمل بتسوية مكافأة نهاية الخدمة للفترات السابقة لتطبيق أحكام هذا القانون.

## 9. أرباح نقدية موزعة

قررت الهيئة العامة لباديكو في اجتماعها الذي عقد في 15 أيار 2017 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.05 دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 12,500,000 دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام 2016. لأغراض إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تم تخفيض مبلغ 8,000 دولار أمريكي من الأرباح النقدية والتي تخص الشركات التابعة كونها تملك أسهماً في رأس مال باديكو.

### أرباح نقدية موزعة من شركات تابعة خلال عام 2018

كما قررت الهيئة العامة للصناعية (شركة تابعة) في اجتماعها الذي عقد في 25 نيسان 2018 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.10 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 2,644,500 دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام 2017. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 1,145,000 دولار أمريكي.

كما قررت الهيئة العامة لشركة سوق فلسطين للأوراق المالية (شركة تابعة) في اجتماعها بتاريخ 17 نيسان 2018 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار 0.06 دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي 600,000 دولار أمريكي. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 151,000 دولار أمريكي.

كما قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها بتاريخ 25 نيسان 2018 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار 0.18 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي 2,843,366 دولار أمريكي. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 326,000 دولار أمريكي.

### أرباح نقدية موزعة من شركات تابعة خلال عام 2017

قررت الهيئة العامة للصناعية (شركة تابعة) في اجتماعها الذي عقد في 4 أيار 2017 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.06 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي 1,586,700 دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام 2016. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 687,000 دولار أمريكي.

كما قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها بتاريخ 4 أيار 2017 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار 0.18 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي 3,412,040 دولار أمريكي. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 391,000 دولار أمريكي.

كما قررت الهيئة العامة للشركة الوطنية لصناعة الكرتون (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها المنعقد بتاريخ 27 نيسان 2017 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.06 دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي 300,000 دولار أمريكي عن نتائج أعمالها عن عام 2016. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 171,000 دولار أمريكي كما في 30 حزيران 2017.

### 10. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تتضمن قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في 30 حزيران 2018 و 31 كانون الأول 2017:

31 كانون الأول 2017	30 حزيران 2018	طبيعة العلاقة	بنود داخل قائمة المركز المالي:
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)		
2,272	1,960	شركات حليفة وشقيقة	ذمم وأرصدة مدينة
2,171	2,238	شركات حليفة وشقيقة	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
7,481	5,879	مساهمين	توزيعات ارباح مستحقة
1,088	855	مساهمين وأعضاء مجلس إدارة	مصاريف مستحقة
68,644	66,661	بنوك - أعضاء مجلس إدارة	قروض وتسهيلات ائتمانية
1,855	1,855	مساهمون رئيسيون	قروض طويلة الأجل
43,000	43,000	بنوك - أعضاء مجلس إدارة	أسناد قرض

تتضمن قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة المعاملات التالية مع جهات ذات العلاقة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2018 و2017:

30 حزيران 2017	30 حزيران 2018	طبيعة العلاقة	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	بنوك - أعضاء مجلس إدارة	مصاريف تمويل
3,174	5,008		رواتب ومنافع الإدارة العليا:
			حصة الإدارات العليا من الرواتب والمصاريف
			المتعلقة بها
2,001	1,621		

#### 1.1. التزامات محتملة

بلغ الرصيد غير المدفوع من مساهمة باديكو في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مبلغ 90,670 دولار أمريكي كما في 30 حزيران 2018 و 31 كانون الأول 2017، على التوالي.

تظهر إحدى الشركات التابعة لباديكو كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها، بالإضافة إلى قضايا تحكيم بمجموع مبالغ 5,213,075 دولار أمريكي، وفي رأي المستشار القانوني للشركة التابعة أن هذه القضايا تتضمن مبالغ كبيرة كما أن جزءاً من هذه القضايا لا تستند إلى أي أساس قانوني أو تعاقدى سليم، بالإضافة إلى ذلك تعتقد إدارة الشركة التابعة بأن نجاح هذه الدعاوي غير محتمل وبالتالي لم يتم إثبات أي مخصص مقابل هذه القضايا في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. كما يوجد عدة قضايا مقامة ضد الشركات التابعة الأخرى وذلك ضمن النشاط الطبيعي لها. وفي اعتقاد إدارة تلك الشركات، ووفقاً لرأي مستشاريها القانونيين، فإن المخصصات المكونة على هذه القضايا والنتائج التي قد تترتب عليها ليس لها تأثير جوهري على المركز المالي الموحد ونتائج أعمال تلك الشركات.

قامت شركة فلسطين للاستثمار العقاري (شركة تابعة) خلال السنة والسنوات السابقة بتوقيع اتفاقيات شراكة واستثمار مع جهات حكومية (بلدية رام الله ووزارة الأوقاف ووزارة الأشغال العامة والإسكان) يتم بموجبها تطوير وإقامة مشاريع استثمارية خلال فترات استثمار مختلفة، يبلغ حجم الالتزامات التعاقدية الحالية السنوية المترتبة على الشركة مقابل هذه الاتفاقيات مبلغ 237,652 دولار أمريكي، مع الإشارة إلى أن هذا المبلغ قابل للتغيير نتيجة انتهاء العقود الاستثمارية الحالية أو الدخول في شراكات وتوقيع عقود استثمارية جديدة.

بلغت الالتزامات التعاقدية بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة مبلغ 1,869,287 دولار أمريكي ناتجة عن عقود واتفاقيات مع موردين تتعلق بمشاريع باديكو وشركاتها التابعة. يمثل مبلغ الالتزامات المحتملة الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد والمبلغ الذي تم تنفيذه من قيمة العقد حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

## 12. القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب صنفها كما في 30 حزيران 2018 و 31 كانون الأول 2017:

لأقرب ألف دولار أمريكي			
القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
31 كانون الأول 2017	30 حزيران 2018	31 كانون الأول 2017	30 حزيران 2018
<b>موجودات مالية</b>			
57,405	56,888	57,405	56,888
ذمم وأرصدة مدينة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل			
5,209	13,741	5,209	13,741
نقد وودائع قصيرة الأجل			
19,497	21,550	19,497	21,550
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل:			
مدرجة			
15,309	10,668	15,309	10,668
غير مدرجة			
16,072	16,200	16,072	16,200
<u>113,492</u>	<u>119,047</u>	<u>113,492</u>	<u>119,047</u>
<b>مطلوبات مالية</b>			
120,000	120,000	120,000	120,000
أسناد قرض			
127,663	117,989	127,663	117,989
قروض وتسهيلات ائتمانية			
45,915	49,868	45,915	49,868
ذمم وأرصدة دائنة أخرى			
<u>293,578</u>	<u>287,857</u>	<u>293,578</u>	<u>287,857</u>

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

- إن القيم العادلة للذمم والأرصدة المدينة (باستثناء الذمم المدينة طويلة الأجل) والذمم والأرصدة الدائنة الأخرى والتسهيلات الائتمانية هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

- تم تحديد القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة للذمم وتسهيلات ائتمانية أخرى ذات شروط مشابهة.

- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل المدرجة في الاسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل غير المدرجة باستخدام طرق تقييم مناسبة.

- تم تحديد القيمة العادلة للقروض وأسناد القرض من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة للقروض أخرى ذات شروط مشابهة.

## قياس القيمة العادلة

تستخدم الشركة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

لم يتم خلال الفترة إجراء تحويلات بين المستويين الأول والثاني كما لم يتم إجراء أية تحويلات من وإلى المستوى الثالث.

يمثل الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة. فيما يلي الإفصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات كما في 30 حزيران 2018:

قياس القيمة العادلة باستخدام		المجموع	
معطيات جوهريّة لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات جوهريّة يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	دولار أمريكي (بالآلاف)
11,548	4,652	10,668	10,668
-	-	-	16,200
-	-	13,741	13,741

## موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل:

مدرجة

غير مدرجة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

فيما يلي الإفصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات كما في 31 كانون الأول 2017:

قياس القيمة العادلة باستخدام		أسعار التداول في		المجموع	
معطيات جوهريّة لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات جوهريّة يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)
11,559	4,513	15,309	15,309	15,309	15,309
-	-	-	-	-	16,072
-	-	5,209	5,209	5,209	5,209

موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل:

مدرجة  
غير مدرجة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

### 13. قطاعات أعمال باديكو وشركاتها التابعة

يتم عرض قطاعات أعمال باديكو وفقاً لطبيعة أنشطة باديكو والشركات التابعة، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف الخدمات التي يتم تقديمها. تعمل باديكو وشركاتها التابعة بعدة قطاعات اقتصادية تشمل القطاع العقاري والصناعي والزراعي والسياحي والسوق المالي بالإضافة إلى قطاع الاستثمار. يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال قطاعات أعمال باديكو للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2018 و 2017 على التوالي:

		الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2018 (غير متقنة)						الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017 (غير متقنة)							
		القطاع الاستثماري		القطاع العقاري		القطاع الصناعي والزراعي		السوق المالي		القطاع السياحي		إستثمارات		الموحد	
		دولار امريكي	(بالآلاف)	دولار امريكي	(بالآلاف)	دولار امريكي	(بالآلاف)	دولار امريكي	(بالآلاف)	دولار امريكي	(بالآلاف)	دولار امريكي	(بالآلاف)	دولار امريكي	(بالآلاف)
الإيرادات		17,099	6,482	33,873	7,752	1,621	5,584	(304)	5,584	753	753	(1,633)	4,785	68,552	7,919
نتائج أعمال القطاع قبل الضريبة		11,349	(1,191)	7,752	4,982	(105)	(2,388)	(203)	(2,388)	8,247	(2,614)	8,247	15,189	8,247	8,247
		القطاع الاستثماري	القطاع العقاري	القطاع الصناعي والزراعي	السوق المالي	القطاع السياحي	إستثمارات	الموحد	القطاع الاستثماري	القطاع العقاري	القطاع الصناعي والزراعي	السوق المالي	القطاع السياحي	إستثمارات	الموحد
		دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
		(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)
موجودات القطاع		542,875	235,100	122,340	146,324	13,547	73,507	(185,390)	73,507	13,547	13,547	73,507	74,601	801,979	841,186
كما في 30 حزيران 2018		617,093	210,068	146,324	146,324	13,203	74,601	(220,103)	74,601	13,203	13,203	74,601	74,601	841,186	841,186
كما في 31 كانون الأول 2017		174,278	93,489	52,703	67,850	1,455	16,597	(32,788)	16,597	1,455	1,455	16,597	18,062	305,734	305,734
مطلوبات القطاع		190,159	78,366	67,850	67,850	1,128	18,062	(34,391)	18,062	1,128	1,128	18,062	18,062	321,174	321,174
كما في 30 حزيران 2018		190,159	78,366	67,850	67,850	1,128	18,062	(34,391)	18,062	1,128	1,128	18,062	18,062	321,174	321,174
كما في 31 كانون الأول 2017		174,278	93,489	52,703	67,850	1,455	16,597	(32,788)	16,597	1,455	1,455	16,597	18,062	305,734	305,734

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال باديكو كما في 30 حزيران 2018 و 31 كانون الأول 2017: