

2018/08/02

السيد أحمد عويضة المحترم،  
الرئيس التنفيذي  
بورصة فلسطين.

الموضوع : الإفصاح عن البيانات المالية النصف سنوية من العام 2018

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وعملاً بأحكام المادة (38) من نظام الإفصاح ، نفصح لكم عن البيانات المالية لشركة المستثمرون العرب كما في 2018/6/30 ومن خلال نظام IFSAH .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



د. " محمد علي " مصطفى العلمي  
رئيس مجلس الادارة  
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة.

نسخة : هيئة سوق رأس المل.

ع/ع



## نقير حول مرارعة البيانات المالية المرارية

السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة المسثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

### المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المراري المراري لشركة المسثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل الآخر المراري والتغيرات في حقوق الملكية المراري والتدفقات النقدية المرارية لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرارية وعرضها بصورة عادلة وفق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرارية. إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرارية استناداً الى مرارعتنا.

### نطاق المرارعة

لقد قمنا بمرارعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم (٢٤١٠) المتعلق بأعمال المرارعة، "مرارعة المعلومات المالية المرارية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مرارعة المعلومات المالية المرارية القيام بالاستفسار بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، واتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مرارعة أخرى. إن نطاق أعمال المرارعة تقل بكثير عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا تمكننا أعمال المرارعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي يمكن أن تظهرها أعمال التدقيق، لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج

استناداً الى مرارعتنا، فإنه لم يسترعي انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بان البيانات المالية المرارية المرارية لا تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة المسثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

معايحه وشركاهم

رام الله في ٢٨/٧/٢٠١٨

عيله سميح معايعة

مدقق حسابات قاتوني

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ بيان رقم ١

بالدينار الأردني			
٣١ كانون أول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	إيضاح	
مدققة	غير مدققة		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٤٩٤٩٧	٢٩١٧٢	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢٤٣٤٨٢	٢٥٠٨٨١	٦	نم مدينة- أطراف ذات علاقة
٥٥٧٣١	٧١٤٨٥	٧	نم وأرصدة مدينة أخرى
٣٤٨٧١٠	٣٥١٥٣٨		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٩١٥٣١٩	٩٠٠١١٧	٨	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٠٢٩٤٤١	٩٠٦٤٩٨	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٦٩٤١٣٧	٧٦٩٤١٣٧		العقارات الاستثمارية
٦٣٣٦٧١	٦٣٣٦٧١	١٠	قروض لشركات شقيقة
٥٤٢	٤٧٧	١١	الاثاث والأجهزة
١٠٢٧٣١١٠	١٠١٣٧٩٠٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٠٦٢١٨٢٠	١٠٤٨٩٤٣٨		مجموع الموجودات

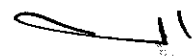
توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة المستثمرون العرب  
المساهمة العامة المحدودة

٣١ كانون أول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	إيضاح	
مدققة	غير مدققة		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١٧٦١٨٠	١٣٦٦١٢	٥	الذمم الدائنة والارصدة الدائنة
-	-	١٣	مخصص ضريبة الدخل
١٧٦١٨٠	١٣٦٦١٢		مجموع المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٢٦٢٠٠	٢٨٠١٣	١٤	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢٠٢٣٨٠	١٦٤٦٢٥		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٩٤٥٢٣٢٨	٩٤٥٢٣٢٨	١٥	رأس المال المدفوع
١٥٤٥٣٥	١٥٤٥٣٥		احتياطي إجباري
١٠٤٠٠٠	١٠٤٠٠٠		احتياطي اختياري
(١٦١٥٩١٨)	(١٧٤٢٠٧٤)		احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
٢٣٢٤٤٩٥	٢٣٥٦٠٢٤		الأرباح المتراكمة
١٠٤١٩٤٤٠	١٠٣٢٤٨١٣		صافي حقوق الملكية
١٠٦٢١٨٢٠	١٠٤٨٩٤٣٨		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.



توقيع المدير المالي



توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة المستثمرون العرب  
المساهمة العامة المحدودة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨		بيان رقم ٢
بالدينار الأردني		
٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
غير مدققة	غير مدققة	إيضاح
٩٩٥٤٤	٩٨٧٩٨	إيرادات تأجير العقارات
(٢٧٢٤٥)	(١٩٦٧٥)	١٦ مصاريف العقارات
٧٢٢٩٩	٧٩١٢٣	صافي إيرادات العقارات المؤجرة
٦٢١٧	٥٣٤٣	إيراد موقف السيارات
٧٨٥١٦	٨٤٤٦٦	فوائد قروض
١٦٩٨٦	١٠٢٥	١٧ المصاريف الإدارية والعمومية
(٤٧٠٣٥)	(٤٣٣٦٢)	فروق عملة
(١٠٩٦)	-	إيرادات أخرى
-	٤٦٠٢	حصة الشركة من خسارة الاستثمار في موجودات مالية
-	(١٥٢٠٢)	توزيعات أرباح
٦٤	-	الربح للفترة
٤٧٤٣٥	٣١٥٢٩	
٠,٠٠٥	٠,٠٠٣	١٨ حصة السهم من ربح الفترة
٤٧٤٣٥	٣١٥٢٩	بنود الدخل الشامل الآخر
٢٨٠٧٩١	(١٢٦١٥٦)	الربح للفترة
٣٢٨٢٢٦	(٩٤٦٢٧)	أرباح (خسائر) إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
		اجمالي الربح (الخسارة) الشامل

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العزيرة / القدس

بيان رقم ٣

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

بيان رقم ٣	المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي اعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال المسفوح	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٠٤١٩٤٤٠	٢٣٢٤٤٩٥	(١٦١٥٩١٨)	-	-	١٠٤٠٠٠	١٥٤٥٣٥	٩٤٥٢٣٢٨	-	-	-	-
٣١٥٢٩	٣١٥٢٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٢٦١٥٦)	-	(١٢٦١٥٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٩٤٦٢٧)	٣١٥٢٩	(١٢٦١٥٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٠٣٢٤٨١٣	٢٣٥٦٠٢٤	(١٧٤٢٠٧٤)	-	-	١٠٤٠٠٠	١٥٤٥٣٥	٩٤٥٢٣٢٨	-	-	-	-
١٠١٣٩٤٩٦	٢٢٧٣٨٥٧	(١٨٣٩٥٨٨)	-	-	١٠٤٠٠٠	١٤٨٩٠٩	٩٤٥٢٣٢٨	-	-	-	-
٤٧٤٣٥	٤٧٤٣٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٨٠٧٩١	-	٢٨٠٧٩١	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣٢٨٢٢٦	٤٧٤٣٥	٢٨٠٧٩١	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٠٤٦٧٧٢٢	٢٣٢١٢٩٢	(١٥٥٨٨٠٧)	-	-	١٠٤٠٠٠	١٤٨٩٠٩	٩٤٥٢٣٢٨	-	-	-	-

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

الرصيد في ١ كانون ثاني ٢٠١٨ - مدققة

الربح للفترة - بيان رقم ٢

بند الدخل العامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ - غير مدققة

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

الرصيد في ١ كانون ثاني ٢٠١٧ - مدققة

الربح للفترة - بيان رقم ٢

بند الدخل العامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل

الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - غير مدققة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ بيان رقم ٤

بالدينار الأردني		
٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
غير مدققة	غير مدققة	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
٤٧٤٣٥	٣١٥٢٩	الربح للفترة
		التعديلات:
٦٥	٦٥	الاستهلاك للفترة
١٢٢٥	١٨١٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	١٥٢٠٢	حصة الشركة من خسائر الاستثمار في موجودات مالية
		<b>التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغييرات في</b>
٤٨٧٢٥	٤٨٦٠٩	الموجودات والمطلوبات
٤٠٦٩٨	(٧٣٩٩)	نم مدينة- أطراف ذات علاقة
(٧٣٦١)	(١٥٧٥٤)	نم وأرصدة مدينة
(٢٥٤٨٩)	(٣٠٠٠)	قروض شركات شقيقة
٢٠٣٦٢	(٣٩٥٦٨)	الذمم والأرصدة الدائنة
(٣٤٤٩٤)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
٤٢٤٤١	(١٧١١٢)	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(٢٠٢٩٦)	(٣٢١٣)	شراء موجودات مالية
(٢٠٢٩٦)	(٣٢١٣)	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
٢٢١٤٥	(٢٠٣٢٥)	الزيادة (النقص) في النقد خلال الفترة
٣٢٧٠	٤٩٤٩٧	النقد والنقد المعادل أول الفترة
٢٥٤١٥	٢٩١٧٢	<b>النقد والنقد المعادل آخر الفترة- إيضاح رقم ٥</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
بالدينار الأردني

١- عام:

- أ- تأسست شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة في ٢١ نيسان ١٩٩٤ بموجب قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ وتعديلاته. وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت رقم ٥٦٢٦٠٠٤٩٤.  
إن مركز الشركة الرئيسي هو العيزرية/ القدس ويجوز فتح فروع لها داخل وخارج البلاد.
- ب- إن الغايات التي تأسست من أجلها الشركة هي: الاستثمار في العقارات بهدف التأجير والاستثمار في أسهم الشركات.
- ج- تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية من قبل رئيس مجلس الإدارة في /- /٢٠١٨.

٢- الأسس المحاسبية:

أ- أساس إعداد البيانات المالية:

- إن البيانات المالية المرفقة هي البيانات المالية المرحلية المختصرة غير المدققة لشركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٨. يجب قراءة هذه البيانات المالية المرحلية بالتوازي مع البيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٧ والإيضاحات المرفقة بها كونها تعطي تحديثاً للوضع القائم في الشركة منذ ذلك التاريخ.
- ب- تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.
- ج- إن الأسس المحاسبية المتبعة في البيانات المالية المرحلية توازي تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية. باستثناء قيام الشركة بتطبيق معايير التقارير المالية الدولية التي دخلت حيز التنفيذ في ١ كانون أول ٢٠١٨.
- د- لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المرفقة على كل الإيضاحات والمعلومات المطلوبة لإصدار بيانات مالية متكاملة تتلائم مع معايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ ليست بالضرورة مؤشراً لنتائج أعمال السنة التي ستنتهي في ٣١ كانون أول ٢٠١٨.

٣- المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة:

- يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة من الإدارة اتخاذ تقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك على تقييم الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات والافتراضات.
- عند إعداد البيانات المالية المختصرة، كانت التقديرات الجوهرية التي اتخذتها الإدارة هي نفس التقديرات والمصادر المتبعة في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٧.

٤- إدارة المخاطر:

إن سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة تتماثل مع تلك السياسات والأهداف المعروضة في البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٧.

٥- النقد والنقد المعادل:

٣١ كانون أول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
٤٢٣٩	٤٦٩٤	نقد في الصندوق
٢٠٧٦	٢٠٦٢	نقد لدى البنوك- دينار أردني
٩١٥٥	٢١٦٧	نقد لدى البنوك- دولار أمريكي
٣٤٠٢٧	٢٠٢٤٩	نقد لدى البنوك- شيكل/ج
٤٩٤٩٧	٢٩١٧٢	النقد والنقد المعادل

٦- ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة:

٣١ كانون أول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
٥٨٢٣١	٦٥٦٣٠	المطلوب من شركة سجابر القدس مقابل:
١٤١٧٦٤	١٤١٧٦٤	قرض (*)
٤٣٤٨٧	٤٣٤٨٧	توزيعات أرباح أسهم مستحقة القبض
٢٤٣٤٨٢	٢٥٠٨٨١	ذمم مدينة أخرى

(\*) إن الحركة على حساب قرض شركة سجابر القدس كانت كما يلي:

٣١ كانون أول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠١٦٢٠	٥٨٢٣١	رصيد بداية السنة
(٤٦٢١١)	٧٣٩٩	دفعات على حساب القرض
٢٨٢٢	-	فوائد على القرض
٥٨٢٣١	٦٥٦٣٠	رصيد آخر الفترة السنة

٧- ذمم وأرصدة مدينة أخرى:

٣١ كانون أول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
١٧٧٦٩	١٨١٣٩	إيجارات مستحقة القبض
١٩٥٠	١٩٥٠	تأمينات مستردة
٣٢٤٣	٣٢٤٣	سلف موظفين على حساب تعويض نهاية الخدمة
١١٧٦	-	ذمم موظفين
-	١٦٥٦٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣١٥٩٣	٣١٥٩٣	سلف وضريبة دخل مقطوعة بالمصدر
٥٥٧٣١	٧١٤٨٥	

٨- موجودات مالية بالكلفة المطفاة:

عدد الأسهم	القيمة الاسمية	نسبة الملكية	القيمة العادلة	
٣٠ حزيران ٢٠١٨				
٢٠٤٠٩١	١ دينار	١٩,٥٨%	٢٠٤٠٩١	شركة الرعاية العربية
٣٨٠٠٠	١ شيكل/ج	٣٨%	٦٨٣٢	شركة أزهار للتطوير العقاري
٦٣٠٠٠٠	١ دينار	٣١,٥٠%	٦٣٠٠٠٠	شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار
٨٨٠٠٠	١ دينار	٤٠%	٥٩١٩٤	شركة أكسس للاتصالات
			٩٠٠١١٧	
٣٠ حزيران ٢٠١٧				
٢٠٤٠٩١	١ دينار	١٩,٥٨%	٢٠٤٠٩١	شركة الرعاية العربية
٣٨٠٠٠	١ شيكل/ج	٣٨%	٦٨٣٢	شركة أزهار للتطوير العقاري
٦٣٠٠٠٠	١ دينار	٣١,٥٠%	٦٣٠٠٠٠	شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار
٨٨٠٠٠	١ دينار	٤٠%	٧٤٣٩٦	شركة أكسس للاتصالات
			٩١٥٣١٩	

٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

عدد الأسهم	القيمة الاسمية	القيمة العادلة للسهم	القيمة العادلة
٣٠ حزيران ٢٠١٨			
١١٤٦٣٢٥	١ دينار	٠,٧٩٠	٩٠٥٥٩٧
١٠٠٠	١ دينار	٠,٤٤٠	٤٤٠
٢٥٠	١ دولار	٢,٦٠٠	٤٦١
			<u>٩٠٦٤٩٨</u>
٣٠ حزيران ٢٠١٧			
١١٤٢٧٤٦	١ دينار	٠,٩٥٠	١٠٨٥٦٠٩
١٠٠٠	١ دينار	٠,٥٠٠	٥٠٠
٢٤٤	١ دولار	٢,٥٠٠	٤٣٢
			<u>١٠٨٦٥٤١</u>

٣١ كانون أول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	١٠- قروض لشركات شقيقة قابلة للتحويل إلى أسهم:
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
٣١٣٢٠٥	٣١٣٢٠٥	شركة أزهار للتطوير العقاري
٣٢٠٤٦٦	٣٢٣٤٦٦	شركة اكسس للاتصالات
<u>٦٣٣٦٧١</u>	<u>٦٣٦٦٧١</u>	

٣١ كانون أول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	١١- أثاث وأجهزة مكتب:
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
٧٦٩٩	٧٦٩٩	التكلفة في بداية السنة
		الاستهلاك المتراكم
٧٠٢٧	٧١٥٧	الاستهلاك المتراكم أول السنة
١٣٠	٦٥	الاستهلاك للفترة/ السنة
<u>٧١٥٧</u>	<u>٧٢٢٢</u>	الاستهلاك المتراكم آخر الفترة/ السنة
٥٤٢	٤٧٧	صافي القيمة الدفترية

١٢- ذمم وأرصدة دائنة:

٣١ كانون أول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني
مدققة	غير مدققة
٦٩٢	٦٩٢
٣٠٢٣٤	٣٠٢٣٤
١٣٨٥٨٤	١٠١٨١٧
٥٠٠٠	٢٥٠٠
١٤٤٦	١٣٦٩
٢٢٤	-
١٧٦١٨٠	١٣٦٦١٢

دائون مختلفون  
ذمم مساهمين/ مقابل أسهم مبيعة في السوق المالي  
ايرادات مؤجلة  
مصاريف مستحقة  
ضريبة القيمة المضافة  
ضريبة الدخل/ اقتطاعات رواتب

١٣- مخصص ضريبة الدخل:

٣١ كانون أول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني
مدققة	غير مدققة
٢٠٧٥١٠	-
٢٢٦٤٧	-
(٢٣٠١٥٧)	-
٠	-

ضريبة الدخل حتى سنة ٢٠١٠  
ضريبة الدخل من سنة ٢٠١١ - ٢٠١٥  
سلفيات مدفوعة  
رصيد آخر الفترة/ السنة

١٤- مخصص تعويض نهاية الخدمة:

٣١ كانون أول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني
مدققة	غير مدققة
١٧٨٠٣	٢٦٢٠٠
٨٣٩٧	١٨١٣
٢٦٢٠٠	٢٨٠١٣

رصيد أول السنة  
التخصيص للفترة/السنة  
رصيد آخر الفترة/ السنة

١٥- رأس المال:

٣١ كانون أول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني
مدققة	غير مدققة
١٢٠٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠٠
٩٤٥٢٣٢٨	٩٤٥٢٣٢٨
٩٤٥٢٣٢٨	٩٤٥٢٣٢٨

رأس المال المصرح به  
رأس المال المكتتب به  
رأس المال المدفوع

## ١٦- مصاريف العقارات:

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني
غير مدققة	غير مدققة
١٦٥٠	١٥٥٠
١٠٥٦٣	١٠٥٦٣
٣٦٦٨	٣٢٦٩
١١٣٦٤	٤٢٩٣
٢٧٢٤٥	١٩٦٧٥

تأمين

ضريبة الأملاك

رسوم ورخص بلدية

أخرى

## ١٧- المصاريف الإدارية والعمومية:

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني
غير مدققة	غير مدققة
٢٧٢٥١	٢٩١٣٢
١٢٤٣	٢٥٩٢
٩٨٣١	٦٢٨٣
٥٦٤	-
٣٥٥٦	٣٤٣٥
١٨٩١	٩٥٤
٣٢٣	١٧١
٦٤٥	٥
١٢١	١٢٢
٢٧٧	٩٨
٦٥	٦٥
١٢٦٨	٥٠٥
٤٧٠٣٥	٤٣٣٦٢

الرواتب والأجور والمزايا

المواصلات

أتعاب مهنية واستشارية

مصاريف محاكم

مصاريف السوق المالي

الرسوم والرخص

البريد والهاتف

القرطاسية والمطبوعات

صيانة الأجهزة

المصاريف البنكية

الاستهلاك

مصاريف عمومية متفرقة

## ١٨- حصة السهم من الربح للفترة:

تم احتساب الربح الاساسي للسهم على اساس قسمة الربح على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة على النحو التالي:

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني
غير مدققة	غير مدققة
٤٧٤٣٥	٣١٥٢٩
٩٤٥٢٣٢٨	٩٤٥٢٣٢٨
٠,٠٠٥	٠,٠٠٣

الربح للفترة

المعدل المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم من الربح للفترة

المادة "38" من نظام الإفصاح

1. إدارة الشركة:

أ. أعضاء مجلس الإدارة :

المنصب	اسم العضو	
الرئيس	د. " محمد علي " مصطفى العلمي	1.
نائب الرئيس	شركة القدس للإستثمار م.خ.م	2.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م " خمسة مقاعد "	3.
عضو	د. غازي حنا حنانيا	4.
عضو	د. عيسى مصطفى العلمي	5.
عضو	د. بسام سالم حنانيا	6.
عضو	شركة بنك القاهرة عمان م.ع.م	7.

ب. الإدارة التنفيذية:

عمر مصطفى العلمي  
إياد مروان عبده  
إياد مروان عبده  
معاينة وشركاهم/ محاسبون قانونيون  
الأستاذ موريس زيادة

المدير العام  
نائب المدير العام / المدير المالي  
مسؤول شؤون المساهمين  
المدقق القانوني  
المستشار القانوني

2. عدد الأسهم الصادرة عن الشركة والمدفوع قيمتها : " 9,452,328 " سهم

عدد الصفقات	الاسهم المتداولة	القيمة بالدينار	اعلى سعر	أدنى سعر	سعر الاغلاق
7	8782	7,505	0.89	0.85	0.85

3. التغييرات والتطورات خلال النصف الأول من العام 2018:

لم يطرأ أي تغييرات جوهرية خلال النصف الأول من العام 2018.

4. قرارات الهيئة العامة العادية للسنة المالية 2017:

1. تمت المصادقة على تقرير مجلس الادارة للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
2. تمت المصادقة على تقرير مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية 2017 .
3. تمت المصادقة على الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية 2017.
4. تم ابراء ذمة مجلس الإدارة للسنة المالية 2017.
6. تم إنتخاب أعضاء لمجلس الإدارة للدورة القادمة.
5. تم انتخاب السادة معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون مدققاً قانونياً للشركة للعام 2018.
6. لم يتم إتخاذ أية قرارات جوهرية من شأنها أن تؤثر على سعر السهم.