

التاريخ: ٢٥-٠٤-٢٠١٨

السيد / أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق فلسطين للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : الإفصاح عن البيانات المرحلية لفترة الثلاثة شهور المنتهية في ٣١ آذار من العام ٢٠١٨

عملاً بأحكام قانون الأوراق المالية رقم (١٢) لسنة ٢٠٠٤، وقواعد البورصة وتعليمات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم طيه البيانات المالية المرحلية لفترة الثلاثة شهور المنتهية في ٣١ آذار من العام ٢٠١٨ لشركة دواجن فلسطين، مرفقين لكم ما يلي :

- قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار من العام ٢٠١٨
- قائمة الدخل المرحلية لفترة الثلاثة شهور المنتهية في ٣١ آذار من العام ٢٠١٨
- قائمة الدخل الشامل المرحلية لفترة الثلاثة شهور المنتهية في ٣١ آذار من العام ٢٠١٨
- قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية لفترة الثلاثة شهور المنتهية في ٣١ آذار من العام ٢٠١٨
- التدفقات النقدية المرحلية لفترة الثلاثة شهور المنتهية في ٣١ آذار من العام ٢٠١٨
- متطلبات الإفصاح
- الإفصاح الإلكتروني

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أحمد أبونبعة
المدير العام

هيثم التايه
نائب المدير المالي

نسخة:السادة /هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



الموضوع : متطلبات الإفصاح ٣١ / ٠٣ / ٢٠١٨

معلومات عن الشركة

- أ- تأسست شركة دواجن فلسطين عام ١٩٩٧ برأسمال قدره ١٠ مليون دينار اردني كأحدى الشركات الوليدة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي ، حيث تعتبر المساهم الرئيسي في شركة دواجن فلسطين . في عام ٢٠١٠ و ٢٠١١ تم زيادة راس مال الشركة ليصبح ١٣,٤٤٠ مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم نتيجة توزيعات ارباح على المساهمين
- ب- يقع مقر شركة دواجن فلسطين بالقرب من قرية كفر صور - محافظة طولكرم حيث أقيم مشروع مصنع الأعلاف صوامع الحبوب ، الففاسة مسلخ الدواجن ومزارع الدجاج اللاحم ، فيما أقيمت مزارع الأمهات في محافظتي جنين واريحا.

حسب المادة رقم ٣٧ فانه:

- توفي الدكتور / أمير حنون عضو مجلس الاداره /أحد ممثلي شركة فلسطين للاستثمار الصناعي بتاريخ ٢٠١٥/٤/٣ ولم يتم تعيين ممثل آخر حتى تاريخه
- لم يطرأ أي تغييرات أخرى مدققي حساباتها او مستشارها القانوني كما ان نسبة السيطرة على الشركة لا زالت لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي علما بانه لم يطرأ أي تغيير على طبيعة عمل الشركة.
- لا يوجد اية اجراءات قانونية رئيسية قائمة بتاريخ اعداد هذه البيانات.
- لا يوجد قرارات رئيسية من قبل حملة الاوراق المالية
- لم يتم اكتساب او التصرف باي من موجودات الشركة خلال الفترة المفصح عنها
- لا يوجد احداث او معلومات مهمة لحملة الاوراق المالية.
- سوف يتم عقد اجتماع الهيئه العامه العادي وغير العادي بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٥



إدارة الشركة :

رئيس مجلس الإدارة

السيد/ عبد الحكيم الفقهاء

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد/ امجد يوسف محمود حسون

ممثل شركة فلسطين للتنمية والاستثمار

أعضاء مجلس الإدارة

السيد/ محمد عبد الله محمد حسونه

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

السيد/ غالب ساطي فارس

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

الدكتور/ جمال محمد سليم ابو عمر

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

شاغر

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

السيد/ زهدي فتحي زهدي الخواج

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

السيد/ غسان غانم

ممثل شركة ريف للاستثمار والتسويق الزراعي.

السيد/ حمد جمال اسعد المصري

ممثل شركة بيت جالا لصناعة الأدوية.

السيد/ سليمان زكريا سعد الدين ضعيفي

ممثل شركة النواه لاداره الاستثمار

السيد/ فتحي توفيق محمد مصطفى

ممثل شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)

المدير العام

السيد/ أمجد عبد الحميد محمد أبو نبعه

نائب المدير العام للمشاريع

السيد / أيمن فتح الله أمين القدح

نائب المدير المالي

السيد/ هيثم فتحي إبراهيم التايه

مدققي الحسابات

إرنست ويونغ.

المستشار القانوني

مكتب المحامي هيثم الزعبي.



طبيعة عمل الشركة :

- إنتاج بيض التفريخ من خلال المزارع المملوكة للشركة بطاقة انتاجية تزيد عن 28 مليون بيضة تفريخ في السنة .
- إنتاج الصوص اللاحم من خلال فقاسة الشركة بطاقة انتاجية تقارب 16.5 مليون صوص في السنة .
- إنتاج الاعلاف الحيوانية تامة الصنع حيث تنتج جميع أنواع الأعلاف بأحدث الأنظمة وأفضل المواصفات العالمية ويتميز العلف المنتج بأنه نباتي ١٠٠% .
- تربية الدجاج اللاحم في مزارع الشركة التي تم انشاؤها بأحدث المواصفات العالمية بطاقة انتاجية تزيد عن ٦ الاف طن لحم سنويا
- بيع جميع انواع الدجاج اللاحم المذبوح "مبرد ومجمد" من خلال مسلخ الدواجن المملوك للشركة بأحدث المواصفات العالمية

الخدمات التي تقدمها شركة دواجن فلسطين :

تقوم شركة دواجن فلسطين بتزويد السوق الفلسطيني المحلي بكافة احتياجاته من الأعلاف تامة الصنع ، بيض التفريخ ، الصوص اللاحم، الدجاج اللاحم الحي والدجاج المبرد والمجمد وتهتم الشركة بخدمة ما بعد البيع من خلال مجموعة من الأطباء البيطريين .

مشاريع الشركة المنجزة والمستقبلية

المشاريع المنجزة.

أولا : مشروع مزارع الأمهات ..

تمتلك الشركة ثمان مزارع امهات لانتاج بيض التفريخ في منطقتي جنين وأريحا بطاقة انتاجية تصل الى ٢٨ مليون بيضة سنويا وهذا يغطي ما نسبته ٦٠% من حاجة السوق المحلي حاليا.



ثانيا : مشروع الفقاسة

قامت شركة دواجن فلسطين بإنشاء الفقاسة في شهر شباط عام ٢٠٠٠ بطاقة استيعابية تصل إلى ٨ مليون بيضة تفريخ وطاقة إنتاجية تبلغ ٦ مليون صوص سنويا وتمت مضاعفة الطاقة الإنتاجية إلى ١٦,٥ مليون صوص سنويا .

ثالثا : مشروع مصنع الأعلاف

قامت الشركة بإنشاء مصنع أعلاف بأحدث المواصفات وبطاقة إنتاجية تبلغ 6,000 طن / شهريا ، كما يتضمن مصنع الأعلاف مستودعات ضخمة لتخزين الحبوب تصل طاقتها التخزينية إلى ٢٦ الف طن .

رابعا : مشروع مسلخ الدواجن

مسلخ للدواجن في منطقة طولكرم بتكلفة راسمالية تقارب ٧ مليون دينار وبطاقة إنتاجية ابتدائية تصل الى 3,000 طير/الساعة قابلة للزيادة الى 6,000 طير/ساعة .

خامسا : مشروع مزارع الدجاج اللحم

قامت الشركة بإنشاء ثلاثة مزارع لإنتاج الدجاج اللحم وتحويل مزرعتين من إنتاج بيض التفريخ الى مزارع اللحم بطاقة إنتاجية سنوية تصل الى ٦٠٠٠ طن سنويا.

سادساً: مشروع الطاقة البديلة في مزارع العوجا

تم استكمال تشغيل مشروع الطاقة البديلة في مزارع الشركة لتوليد الطاقة الكهربائية بحيث تغطي أستهلاك الشركة السنوية من الطاقة الكهربائية .

سادساً: مشروع مزرعة تربية الأبقار

تم البدء في تنفيذ مشروع مزرعة تربية الأبقار في منطقة كور لإنتاج الحليب ،بطاقة استيعابية ٥٠٠ رأس بقرة وبطاقة إنتاجية ٥,٥ مليون لتر حليب سنويا .



المشاريع المستقبلية

تسعى الشركة الى استكمال حلقتها الانتاجية من خلال:-

- إستكمال افتتاح نقاط البيع لمنتجات عزيزا

- استكمال بناء مزرعة لتربيته الأبقار خلال العام ٢٠١٨

شكل والية ايصال المعلومات للمساهمين :

١.الصحف.

٢.البريد المسجل.

٣.الاتصال الهاتفي.

٤.السوق المالي وشركات الوساطة

اسهم الشركة وعوائدها وعدد المساهمين :

- عدد اسهم الشركة : 13,440,000 مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

- تمتلك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 76,65% من اسهم الشركة.

إجتماع الهيئة العامة

تم تحديد إجتماع الهيئة العامة بتاريخ ٢٥/٤/٢٠١٨

قائمة المركز المالي المرحلية

كما في 31 آذار 2018

31 كانون الأول 2017	31 آذار 2018	
مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
21,533,816	21,213,070	موجودات غير متداولة
1,183,795	1,464,879	عقارات وألات ومعدات
130,022	192,619	مشروع قيد النشاء
22,847,633	22,870,568	موجودات مالية متوفرة للبيع
941,736	1,090,704	موجودات متداولة
566,015	607,280	موجودات حية - غير ناضجة
1,507,751	1,697,984	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
2,553,092	2,320,323	مخزون
9,489,188	9,749,601	نم مدينة
643,571	1,215,501	موجودات متداولة أخرى
1,481,178	1,453,362	النقد والنقد المعادل
15,674,780	16,436,770	
38,522,413	39,307,339	مجموع الموجودات
13,440,000	13,440,000	حقوق الملكية والمطلوبات
2,502,703	2,502,703	حقوق الملكية
4,319,767	4,188,024	رأس المال المدفوع
8,752,610	9,384,682	إحتياطي إجباري
29,015,080	29,515,409	فروقات ترجمة عملات أجنبية
700,285	773,522	أرباح مدورة
976,042	1,015,231	مجموع حقوق الملكية
394,137	408,380	مطلوبات غير متداولة
2,070,464	2,197,133	قروض طويلة الأجل
4,859,020	4,858,260	مخصص تعويض نهاية المدة
92,491	129,962	مطلوبات غير متداولة أخرى
1,997,908	2,174,135	مطلوبات متداولة
487,450	432,439	نم دائنة
9,507,333	9,791,930	الجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل
38,522,413	39,307,339	تسهيلات إئتمانية
		مطلوبات متداولة أخرى
		مجموع المطلوبات
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المدير العام
أمجد أبو نبعة

نائب المدير المالي

هيثم تايه

قائمة الدخل المرحلية

لفترة الثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار

31 آذار 2017	31 آذار 2018	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
8,701,502	7,588,801	المبيعات
(6,756,367)	(6,295,821)	كلفة المبيعات
1,945,135	1,292,980	مجمل الربح
(188,226)	(257,898)	مصاريف إدارية وعمامة
(263,100)	(252,496)	مصاريف بيع وتسويق
(58,176)	(36,226)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(12,744)	(17,065)	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
1,422,888	729,294	
(26,582)	(34,039)	مصاريف تمويل
67,784	6,413	إيرادات (مصاريف) أخرى
1,464,089	701,668	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(137,273)	(69,596)	مصروف ضريبة الدخل
1,326,817	632,072	ربح الفترة
0.099	0.047	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الأرباح

المدير العام

أمجد أبو نبعة

نائب المدير المالي

هيثم تايه

قائمة الدخل الشامل المرحلية

لفترة الثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار

31 آذار 2017	31 آذار 2018	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
1,326,817	632,072	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
1,688,482	(131,743)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
1,688,482	(131,743)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
3,015,299	500,329	صافي الدخل الشامل للفترة

المدير العام
أمجد أبو نبعة

نائب المدير المالي
هيثم تايه

قائمة التغير في حقوق الملكية

لفترة الثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار

	31 آذار 2018	رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	فروقات ترجمه عملات أجنبيه	أرباح متدوره	مجموع حقوق الملكية
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2018	13,440,000	دينار أردني	2,502,703	4,319,767	8,752,610	29,015,080
ربح الفترة	-	-	-	-	632,072	632,072
بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-	-	(131,743)	-	(131,743)
صافي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	(131,743)	632,072	500,329
المحول للإحتياطي الاجباري	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في 31 آذار 2018 (غير مدققة)	13,440,000	دينار أردني	2,502,703	4,188,024	9,384,682	29,515,409
31 آذار 2017	13,440,000	رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	فروقات ترجمه عملات أجنبيه	أرباح متدوره	مجموع حقوق الملكية
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2017	13,440,000	دينار أردني	2,184,533	1,424,892	8,308,284	25,357,709
ربح الفترة	-	-	-	-	1,326,817	1,326,817
بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-	-	1,688,482	-	1,688,482
صافي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	1,688,482	1,326,817	3,015,299
المحول للإحتياطي الاجباري	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في 31 آذار 2017 (غير مدققة)	13,440,000	دينار أردني	2,184,533	3,113,374	9,635,101	28,373,008

نائب المدير المالي

هيثم تايه

المدير العام

أمجد أبو نبعه

قائمة التدفقات النقدية المرحلية

لفترة الثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار

31 آذار 2017	31 آذار 2018	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
1,464,089	701,668	أنشطة التشغيل
306,659	327,124	ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
26,582	34,039	تعديلات
58,176	36,226	استهلاكات أصول
55,253	43,335	مصاريف تمويل
1,910,759	1,142,392	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
		مخصص تعويض نهاية الخدمة
(254,283)	(296,340)	التغير في رأس المال العامل
(206,427)	232,769	الذمم المدينة
(621,766)	(190,233)	المخزون
130,595	(309,942)	الموجودات الحية
856,964	(762)	الموجودات المتداولة الأخرى
(85,439)	(28,432)	الذمم الدائنة
(6,836)	(20,437)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(303,957)	(327,936)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
1,419,610	201,080	ضريبة دخل مدفوعة
		صافي النقد من الأنشطة التشغيل
(81,775)	(97,566)	أنشطة الإستثمار
(13,637)	(63,173)	بيع (شراء) عقارات وآلات ومعدات
(648,573)	(251,685)	شراء موجودات مالية متوفرة لبيع
(743,985)	(412,424)	الزيادة في مشاريع قيد الإنشاء
		صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار
(1,970)	(26,579)	أنشطة التمويل
(126,416)	110,708	أرباح نقدية موزعة
(433,645)	176,226	سحوبات (تسديدات) قروض طويلة الأجل
(26,582)	(34,039)	تسهيلات إئتمانية
(588,613)	226,316	مصاريف تمويل مدفوعة
87,012	14,972	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
399,215	(42,787)	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
1,474,157	1,481,178	فروقات ترجمة عملات اجنبية
1,960,384	1,453,363	النقد والنقد المعادل في بداية المدة
		النقد والنقد المعادل في نهاية المدة

المدير العام
أمجد أبو نبعة

نائب المدير المالي

هيثم تايه