



بنك الاستثمار الفلسطيني
PALESTINE INVESTMENT BANK

التاريخ: 2018 /02/18
الرقم : 35/أ.ع/2018

حضرة السيد احمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

بورصة فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن البيانات الأولية للعام 2017

بالإشارة الى الموضوع اعلاه، والتزاماً بالمادة (17) من نظام الإفصاح والمادة (35) من قانون الأوراق المالية وتعليمات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، تجدون مرفق طيه ملخص النتائج المالية الأولية للعام (2017).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

بنك الاستثمار الفلسطيني

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

| أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة: | |
|---|-------------------------|
| اسم الشركة: | بنك الاستثمار الفلسطيني |
| القطاع: | البنوك والخدمات المالية |
| رمز تداولها: | PIBC |
| رقم ISIN: | PS1001112942 |
| تاريخ التسجيل: | 1994 |
| نوع السوق (أولى/ ثانية): | ثانية |
| رأس المال المصرح به: | 100000000 |
| رأس المال المكتتب به: | 68000000 |
| رأس المال المدفوع: | 68000000 |
| رئيس مجلس الإدارة: | عبد العزيز ابو دية |
| الرئيس التنفيذي/ المدير العام: | عيسى قسيس |
| اسم المدقق الداخلي للشركة: | سامي الاغبر |
| اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة: | برايس وتر هاوس كوبرز |
| مركز الشركة: | الارسال/البيرة |
| رقم الهاتف: | 02-2943500 |
| البريد الإلكتروني: | Info@pibc.ps |

| ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم: | |
|---|--|
| الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي: | ايار 2018 |
| المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه: | www.pibc.com بالإضافة الى النسخ المطبوعة للتوزيع |
| الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي: | ايار 2018 |

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية."
السنة المالية.

| العملة: دولار أمريكي | | ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة |
|-----------------------|---------------------------|---|
| 2016/12/31 (مدققة) | 2017/12/31 (غير مدققة) | البند |
| 352,712,692 | 443,291,111 | (1) مجموع الموجودات |
| 193,804,480 | 216,388,047 | أ- موجودات غير متداولة |
| 158,908,212 | 226,903,046 | ب- موجودات متداولة |
| 272,673,693 | 352,391,753 | (2) مجموع المطلوبات |
| 84,792,027 | 102,843,857 | أ- مطلوبات غير متداولة |
| 187,881,666 | 249,547,896 | ب- مطلوبات متداولة |
| | | ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية) |
| | | ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية) |
| 80,038,999 | 90,899,358 | (3) مجموع حقوق الملكية |
| | | أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة |
| | | ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة |
| 14,998,075 | 17,382,004 | (4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية |
| 4,769,702 | 5,523,871 | (5) ربح/ (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل |
| 1,381,500 | 1,604,613 | (6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح |
| 3,388,202 | 3,919,258 | (7) ربح/ (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل |
| 3,388,202 | 3,919,258 | أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح/ (الخسارة) |
| | | ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح/ (الخسارة) |
| 124,674 | 58,899 | (8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى |
| 3,263,528 | 3,860,359 | (9) إجمالي الدخل الشامل (8+7) |
| 3,263,528 | 3,860,359 | أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل |
| | | ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل |
| | | (10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ : |

اسم المفوض بالتوقيع

نائب المدير العام

التاريخ:

اسم المفوض بالتوقيع

المدير العام

¹ يوضع ملخص (بفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المنوية لأداء الشركة المالي.

بيان المركز المالي الموحد
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

| كما في 31 كانون الأول | | |
|-----------------------|--------------------|---|
| 2016 | 2017 | |
| | | الموجودات |
| 65,993,808 | 77,930,593 | نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية |
| 50,877,914 | 100,048,382 | أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية |
| 181,475,269 | 210,578,198 | تسهيلات ائتمانية مباشرة |
| 6,987,275 | 5,488,791 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| 2,892,859 | 2,690,391 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| 16,409,024 | 15,850,074 | موجودات مالية بالكلفة المطفأة |
| 20,512,879 | 21,855,386 | عقارات وآلات ومعدات |
| 878,199 | 808,199 | موجودات ضريبية مؤجلة |
| 944,029 | 1,232,648 | موجودات غير ملموسة |
| 5,741,436 | 6,808,449 | موجودات أخرى |
| 352,712,692 | 443,291,111 | مجموع الموجودات |
| | | المطلوبات وحقوق الملكية |
| | | المطلوبات |
| 20,030,435 | 45,347,030 | ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية |
| 227,274,188 | 276,844,431 | ودائع العملاء |
| 17,518,599 | 20,819,529 | تأمينات نقدية |
| 2,651,499 | 2,722,142 | مخصصات متنوعة |
| 138,913 | - | مخصص الضريبة |
| 5,060,059 | 6,658,621 | مطلوبات أخرى |
| 272,673,693 | 352,391,753 | مجموع المطلوبات |
| | | حقوق الملكية |
| 59,600,000 | 68,000,000 | رأس المال المدفوع |
| 8,152,663 | 8,544,589 | احتياطي إجباري |
| 2,861,000 | 3,011,000 | احتياطي مخاطر مصرفية عامة |
| 2,336,393 | 2,924,282 | احتياطي التقلبات الدورية |
| - | 935,211 | احتياطي التفرع الخارجي |
| (304,074) | (70,948) | احتياطي القيمة العادلة |
| 3,212,555 | 3,212,555 | فائض إعادة تقييم موجودات |
| 4,180,462 | 4,342,669 | الأرباح المدورة |
| 80,038,999 | 90,899,358 | صافي حقوق الملكية |
| 352,712,692 | 443,291,111 | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |

المدير العام

مدير التدقيق الداخلي

المدير المالي

بنك الإستثمار الفلسطيني
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

بيان الدخل الموحد
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول | | |
|----------------------------------|-------------------|--|
| 2016 | 2017 | |
| 13,486,577 | 15,727,796 | الفوائد الدائنة |
| (1,649,378) | (2,484,052) | الفوائد المدينة |
| 11,837,199 | 13,243,744 | صافي إيرادات الفوائد |
| 3,160,876 | 4,138,260 | صافي إيرادات العمولات |
| 14,998,075 | 17,382,004 | صافي إيرادات الفوائد والعمولات |
| 721,321 | 1,040,328 | صافي أرباح التعامل بالعملات الأجنبية |
| 124,877 | 31,954 | عوائد توزيعات أرباح |
| 290,051 | 381,520 | استرداد مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة |
| 203,248 | 145,033 | أرباح موجودات مالية |
| 216,091 | 273,108 | إيرادات أخرى |
| 16,553,663 | 19,253,947 | إجمالي الدخل |
| 5,723,694 | 6,512,202 | المصروفات |
| 4,827,404 | 5,526,532 | نفقات الموظفين |
| 401,645 | 644,497 | مصاريف تشغيلية أخرى |
| 826,325 | 1,056,216 | مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة |
| 4,893 | (9,371) | استهلاكات وإطفاءات |
| 11,783,961 | 13,730,076 | صافي (أرباح) خسائر تقييم العملات الأجنبية |
| 4,769,702 | 5,523,871 | إجمالي المصروفات |
| (1,381,500) | (1,604,613) | ربح السنة قبل الضرائب |
| 3,388,202 | 3,919,258 | مصروف الضرائب |
| | | ربح السنة |
| 0.059 | 0.062 | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة |

المدير العام

مدير التدقيق الداخلي

المدير المالي

بيان الدخل الشامل الموحد
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول | |
|----------------------------------|------------------|
| 2016 | 2017 |
| 3,388,202 | 3,919,258 |
| (124,674) | (58,899) |
| (124,674) | (58,899) |
| <u>3,263,528</u> | <u>3,860,359</u> |

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى:

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل الموحد في فترات لاحقة:
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
الشامل

بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة

صافي الدخل الشامل للسنة

المدير العام

مدير التدقيق الداخلي

المدير المالي

بنك الإستثمار الفلسطيني
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

| صافي حقوق الملكية | الأرباح المدورة | فائض إعادة تقييم موجودات | احتياطي القيمة العادلة | احتياطيات | | | | رأس المال المدفوع | |
|-------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------|-------------------|-----------|-------------------|-------------------------------------|
| | | | | احتياطي التفرع الخارجي | التقلبات الدورية | مخاطر مصرفية عامة | اجباري | | |
| 80,038,999 | 4,180,462 | 3,212,555 | (304,074) | - | 2,336,393 | 2,861,000 | 8,152,663 | 59,600,000 | 2017 الرصيد في بداية السنة |
| 3,919,258 | 3,919,258 | - | - | - | - | - | - | - | ربح السنة |
| (58,899) | - | - | (58,899) | - | - | - | - | - | بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة |
| 3,860,359 | 3,919,258 | - | (58,899) | - | - | - | - | - | صافي الدخل الشامل للسنة |
| - | (292,025) | - | 292,025 | - | - | - | - | - | خسائر بيع موجودات مالية مقيدة |
| 7,000,000 | (1,400,000) | - | - | - | - | - | - | 8,400,000 | مباشرة في الأرباح المدورة (إيضاح 9) |
| - | (2,065,026) | - | - | 935,211 | 587,889 | 150,000 | 391,926 | - | زيادة رأس المال (إيضاح 22) |
| 90,899,358 | 4,342,669 | 3,212,555 | (70,948) | 935,211 | 2,924,282 | 3,011,000 | 8,544,589 | 68,000,000 | المحول للاحتياطيات |
| | | | | | | | | | الرصيد في نهاية السنة |
| صافي حقوق الملكية | الأرباح المدورة | فائض إعادة تقييم موجودات | احتياطي القيمة العادلة | احتياطيات | | | | رأس المال المدفوع | |
| | | | | احتياطي التفرع الخارجي | التقلبات الدورية | مخاطر مصرفية عامة | اجباري | | |
| 73,475,471 | 2,180,043 | 3,212,555 | (180,362) | - | 1,847,142 | 2,291,000 | 7,825,093 | 56,300,000 | 2016 الرصيد في بداية السنة |
| 3,388,202 | 3,388,202 | - | - | - | - | - | - | - | ربح السنة |
| (124,674) | - | - | (124,674) | - | - | - | - | - | بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة |
| 3,263,528 | 3,388,202 | - | (124,674) | - | - | - | - | - | صافي الدخل الشامل للسنة |
| - | (962) | - | 962 | - | - | - | - | - | خسائر بيع موجودات مالية مقيدة |
| 3,300,000 | - | - | - | - | - | - | - | 3,300,000 | مباشرة في الأرباح المدورة (إيضاح 9) |
| - | (1,386,821) | - | - | - | 489,251 | 570,000 | 327,570 | - | زيادة رأس المال (إيضاح 22) |
| 80,038,999 | 4,180,462 | 3,212,555 | (304,074) | - | 2,336,393 | 2,861,000 | 8,152,663 | 59,600,000 | المحول للاحتياطيات |
| | | | | | | | | | الرصيد في نهاية السنة |

المدير العام

مدير التدقيق الداخلي

المدير المالي

بنك الإستثمار الفلسطيني
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

بيان التدفقات النقدية الموحد
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول | | |
|----------------------------------|--------------------|---|
| 2016 | 2017 | |
| 4,769,702 | 5,523,871 | أنشطة التشغيل |
| | | ربح السنة قبل الضرائب |
| 401,645 | 644,497 | تعديلات: |
| 826,325 | 1,056,216 | مخصص تدني التسهيلات الإئتمانية المباشرة |
| | | إستهلاكات وإطفاءات |
| (1,207) | 62,400 | خسائر (أرباح) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| (202,041) | (207,433) | صافي أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| (290,051) | (381,520) | استرداد مخصص تدني التسهيلات الإئتمانية المباشرة |
| (16,999) | - | أرباح بيع عقارات وآلات ومعدات |
| 510,054 | 468,774 | مخصصات متنوعة |
| (124,877) | (31,954) | عوائد توزيعات أرباح |
| (1,193,848) | (1,231,941) | فوائد سندات |
| (13,020) | (20,673) | بنود أخرى غير نقدية |
| 4,665,683 | 5,882,237 | |
| (39,916,362) | (29,365,906) | التغير في الموجودات والمطلوبات |
| 10,949,453 | 988,243 | تسهيلات إئتمانية مباشرة |
| (518,467) | (1,032,986) | الإحتياطي الإلزامي |
| 33,830,081 | 49,570,243 | موجودات أخرى |
| 2,411,071 | 3,300,930 | ودائع العملاء |
| (2,373,172) | 1,598,562 | تأمينات نقدية |
| | | مطلوبات أخرى |
| 9,048,287 | 30,941,323 | صافي النقد الناتج عن أنشطة التشغيل قبل المخصصات و الضرائب المدفوعة |
| (228,674) | (401,380) | مخصصات متنوعة مدفوعة |
| (945,519) | (1,683,631) | ضرائب مدفوعة |
| 7,874,094 | 28,856,312 | صافي النقد الناتج عن أنشطة التشغيل |
| 2,820,874 | - | أنشطة الإستثمار |
| 31,284 | 1,160,686 | ودائع تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور |
| - | (1,017,117) | بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| 39,257 | 1,687,928 | شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| (46,370) | (44,411) | بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| (286,768) | (3,268,222) | شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| - | 3,827,172 | شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة |
| (4,857,708) | (2,193,761) | استحقاق موجودات مالية بالكلفة المطفأة |
| 16,999 | - | شراء عقارات وآلات ومعدات |
| (117,480) | (493,581) | بيع عقارات وآلات ومعدات |
| 124,877 | 31,954 | شراء موجودات غير ملموسة |
| 1,207,181 | 1,231,941 | عوائد توزيعات أرباح مقبوضة |
| (1,067,854) | 922,589 | فوائد سندات مقبوضة |
| 3,300,000 | 7,000,000 | صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) أنشطة الإستثمار |
| 10,106,240 | 36,778,901 | أنشطة التمويل |
| 66,034,972 | 76,141,212 | زيادة رأس المال |
| 76,141,212 | 112,920,113 | الزيادة في النقد وما في حكمه |
| | | النقد وما في حكمه في بداية السنة |
| | | النقد وما في حكمه في نهاية السنة |

المدير العام

مدير التدقيق الداخلي

المدير المالي