



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

التاريخ: 15/02/2018
إشارة : FIN/005/02/2018

حضرة السيد احمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي لبورصة فلسطين
نابلس - فلسطين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة (الأولية) للعام 2017

أرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة (الأولية) لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو القابضة) للعام 2017، وتحليل الأداء المالي، وتقرير ملخص النتائج المالية الختامية الأولية. هذا وقد تم الإفصاح أيضا عن البيانات المالية الموحدة المرفقة باستخدام نظام الإفصاح الالكتروني وبالترزامن مع إصدار هذا الكتاب.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

أمجد حسون

رئيس الادارة المالية

نسخة / السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

الأداء المالي الموحد للعام 2017

المبالغ الواردة في هذا التقرير لأقرب مليون دولار باستثناء ما ذكر

التاريخ: 2018/02/15

ربح العام 2017

بلغ الربح العائد لمساهمي باديكو القابضة حوالي 7.31 مليون دولار في العام 2017 مقارنة مع 19.01 مليون دولار في العام 2016، حيث تأثر الأداء المالي للمجموعة في العام 2017 بشكل ملموس ومؤقت بالمخصصات التي أخذتها الشركات التابعة خاصة شركة فلسطين للاستثمار العقاري (بريكو)، حيث بلغ إجمالي هذه المخصصات حوالي 15 مليون دولار شملت مخصصات الذمم المشكوك بتحصيلها ومخصصات تدني قيمة بعض الأصول والمشاريع العقارية بالإضافة لخسائر تقييم الاستثمارات المالية وأصول الأخرى. مع ضرورة الإشارة إلى أن الأرباح التشغيلية (EBIT) قبل المخصصات شهدت نمواً بنسبة 3.9% حيث بلغت 34.07 مليون دولار في العام 2017 مقارنة مع 32.78 مليون دولار في العام 2016 وذلك بالرغم من تأثر الأرباح التشغيلية بتراجع حصة باديكو القابضة من أرباح الشركات الحليفة بنسبة 10.7% من 38.11 مليون دولار إلى 34.05 مليون دولار. ومما تجدر الإشارة إليه أيضاً أن النتائج الموحدة للعام 2017 قد تأثرت سلباً ولمرة واحدة بتكاليف إعادة الهيكلة التي شهدتها بعض شركات المجموعة، والتي تهدف بشكل رئيسي إلى زيادة كفاءة التشغيل في الشركات التابعة والاستخدام الأمثل للموارد والأصول والذي سينعكس بشكل إيجابي وملموس على الأداء المالي الموحد وربحية شركات المجموعة بدءاً من العام 2018.

وعلى صعيد آخر شهد العام 2017 تحسناً واضحاً ومتفاوتاً في ربحية الشركات التابعة والحليفة الأخرى كشركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الصناعية) وشركاتها التابعة والحليفة حيث نمت أرباح الصناعية بنسبة 14% لتصل إلى 7.76 مليون دولار، كما شهد العام 2017 تحسناً في أداء شركة بوابة أريحا للاستثمار العقاري وشركة نخيل فلسطين للاستثمار الزراعي حيث بدأت هاتين الشركتين برفد باديكو بأرباح من المتوقع أن تتنامى من سنة مالية لأخرى مع تطور عمليات التشغيل فيها. يضاف لذلك التحسن الذي تشهده الشركات التابعة العاملة في قطاع السياحة حيث تمكنت هذه الشركات من تحقيق أرباح تشغيلية في العام 2017 وبالتالي تقليص خسائرها بشكل ملموس مقارنة مع العام 2016 والاعوام السابقة.

الإيرادات الموحدة

ارتفعت الإيرادات الموحدة بنسبة 8.2% لتصل إلى 142.69 مليون دولار في العام 2017 مقارنة مع 131.93 مليون دولار في العام 2016 مدفوعة بارتفاع الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة بنسبة 17.3% حيث نمت من 92.30 مليون دولار إلى 108.32 مليون دولار، قابله إنخفاض في حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة بنسبة 10.7% كما ذكر أعلاه، وجاء هذا الإنخفاض نتيجة لتراجع أرباح شركة الاتصالات الفلسطينية من 112.91 مليون دولار في العام 2016 إلى 99.47 مليون دولار في العام 2017، إذ تأثر أداء مجموعة بالتل بالأعباء المالية الناتجة عن عملية تجديد رخصتي التل وحوال في نهاية العام 2016، حيث أدى ذلك إلى ارتفاع مصروف إطفاء الرخصة الجديدة، إضافة إلى أثر إلغاء الاعفاء الضريبي الجزئي (50%) لشركة حوال بدءاً من العام 2017، وكذلك إنتهاء الاعفاء الضريبي الجزئي (50%) لشركة بالتل.

جدول رقم (1): الإيرادات الموحدة

البند	2017	2016	% التغير
الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة	108.32	92.30	17.3
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة	34.05	38.11	(10.7)
أرباح محفظة الموجودات المالية	0.26	0.76	(66.2)
أرباح بيع إستثمارات عقارية	0.07	0.76	(91.1)
مجموع الإيرادات الموحدة	142.69	131.93	8.2

المصاريف الموحدة

إرتفعت المصاريف الموحدة بنسبة 9.5% من 111.62 مليون دولار في العام 2016 الى 122.24 مليون دولار في العام 2017، ويعزى هذا الارتفاع بشكل رئيسي الى المصاريف التشغيلية للشركات التابعة التي إرتفعت بنسبة 12.8 % لتبلغ 79.57 مليون دولار للفترة الحالية مقارنة مع 70.54 مليون دولار لنفس الفترة من العام الماضي، وهو ما أكبه نمو في الإيرادات التشغيلية لهذه الشركات بنسبة أعلى 17.3% كما ذكر آنفاً.

جدول رقم (2) : المصاريف الموحدة

البند	2017	2016	% التغير
المصاريف التشغيلية	79.57	70.54	12.8
المصاريف الادارية والعامه والبيع والتسويق	19.36	19.00	1.9
مصاريف التمويل	13.63	12.47	9.3
استهلاكات واطفاءات	9.69	9.61	0.7
مجموع المصاريف الموحدة	122.24	111.62	9.5

وارتفعت المصاريف الإدارية والعمومية الموحدة بشكل طفيف بنسبة 1.9 % من 19.00 مليون دولار في العام 2016 إلى 19.36 مليون دولار في العام 2017 وهي تشمل مصاريف البيع والتسويق في الشركات التابعة كما تشمل المصاريف الادارية والعمومية في المشاريع التشغيلية الجديدة، وهي تشمل أيضاً التكاليف الادارية المصاحبة لإعادة الهيكلة التي نفذتها باديكو القابضة وشركتها التابعة خلال في العام 2017.

أما مصاريف التمويل الموحدة فقد إرتفعت بنسبة 9.3% من 12.47 مليون دولار إلى 13.63 مليون دولار وذلك نتيجة لإرتفاع معدل الإقتراض الموحد بنسبة 5.4% من 235.46 مليون دولار في العام 2016 إلى 248.27 مليون دولار في العام 2017. أما مصاريف الاستهلاكات والاطفاءات الموحدة، فقد بلغت 9.69 مليون دولار في العام 2017 مقارنة مع 9.61 مليون دولار في العام 2016 أي بإرتفاع طفيف نسبته 0.7%.

ملخص المركز المالي الموحد

الموجودات الموحدة

بلغت الموجودات الموحدة 841.67 مليون دولار في العام 2017 منها 11.8% موجودات متداولة و 88.2% موجودات غير متداولة. ويبين الجدول التالي توزيع موجودات واستثمارات المجموعة كما في نهاية العام 2017 مقارنة مع نهاية العام 2016.

جدول رقم (3) توزيع الموجودات والاستثمارات

البند	2017/12/31	% من المجموع	2016/12/31	% من المجموع	% التغير
تقد وموجودات مالية من خلال قائمة الدخل	25.05	3.0	42.00	5.0	(40.3)
ذم وأرصدة مدينة	60.85	7.2	51.79	6.1	17.5
بضاعة وعقارات جاهزة للبيع	31.33	3.7	36.01	4.3	(13.0)
موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل	31.99	3.8	24.55	2.9	30.3
استثمارات عقارية	95.26	11.3	102.40	12.2	(7.0)
استثمارات في شركات حليفة	399.28	47.4	397.27	47.2	0.5
ممتلكات وآلات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ، وموجودات غير ملموسة	197.92	23.5	188.17	22.3	5.2
مجموع الموجودات	841.67	100.0	842.18	100.0	(0.1)

إنخفض رصيد النقد والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل من 42.00 مليون دولار نهاية العام 2016 إلى 25.05 مليون دولار نهاية العام 2017 أي بنسبة إنخفاض 40.3%، فيما ارتفع رصيد الذم والأرصدة المدينة بنسبة 17.5% من 51.79 مليون دولار نهاية العام 2016 إلى 60.85 مليون دولار نهاية العام 2017، ويعزى هذا الإرتفاع نتيجة لإرتفاع الذم التجارية لدى الشركات التابعة خاصة بوابة أريحا والصناعية.

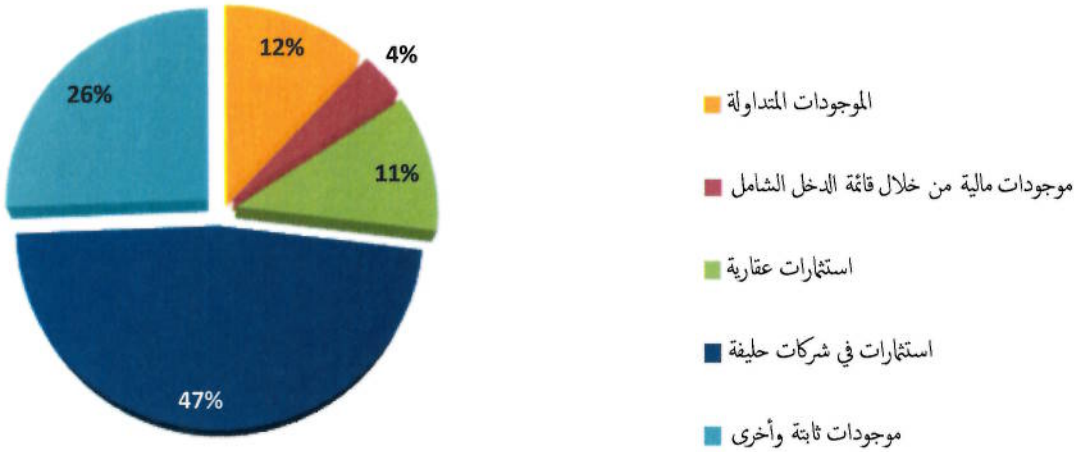
كما إنخفض رصيد البضاعة والعقارات الجاهزة للبيع بنسبة (13.0)% من 36.01 مليون دولار نهاية العام 2016 إلى 31.33 مليون دولار نهاية العام 2017، وهي تمثل بشكل رئيسي الوحدات العقارية الجاهزة لدى بريكو والبضاعة الجاهزة لدى الصناعية وشركة نخيل، بينما ارتفع رصيد محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بنسبة 30.3% من 24.55 مليون دولار نهاية العام 2016 إلى 31.99 مليون دولار نهاية العام 2017، ونتج هذا الإرتفاع بشكل رئيسي عن قيام الصناعية بشراء أسهم في البنك العربي بداية العام 2017.

وعلى صعيد الاستثمارات العقارية، فقد شهدت انخفاضاً بنسبة 7.0% من 102.40 مليون دولار نهاية العام 2016 إلى 95.26 مليون دولار نهاية العام 2017 نتيجة لبيع جزء من هذه المحفظة لدى بريكو، ويشمل هذا البند كافة استثمارات المجموعة وشركاتها التابعة في الأراضي والعقارات، وأهمها لدى شركتي بوابة أريحا وبريكو. ويشار إلى أن قيمة هذه الاستثمارات تظهر بتكلفتها التاريخية في البيانات المالية الموحدة ولا يتم تسجيل الأرباح غير المحققة منها سواء في بيان الدخل أو في حقوق الملكية، وكل ذلك وفقاً للسياسة المحاسبية المطبقة في باديكو القابضة.

أما فيما يخص الاستثمارات في الشركات الحليفة فقد شهدت إرتفاعاً بنسبة 0.5% لتبلغ 399.28 مليون دولار نهاية العام 2017. حيث بلغت الحصة من أرباح الشركات الحليفة 34.05 مليون دولار خلال العام 2017، فيما بلغت الأرباح النقدية المقبوضة من الشركات الحليفة خلال نفس الفترة 24.50 مليون دولار، وذلك بالإضافة إلى التغيرات الأخرى في حقوق ملكية الشركات الحليفة وبما يتضمن الإستبعادات لبنود الإيرادات المتداخلة مع الشركات الحليفة.

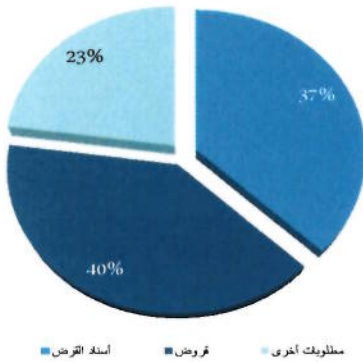
وارتفع رصيد الممتلكات والألات والمعدات ومشاريع تحت التنفيذ وموجودات غير ملموسة من 188.17 مليون دولار نهاية العام 2016 إلى 197.92 مليون دولار نهاية العام 2017، أي بنسبة 5.2%، ونتج هذا الإرتفاع بشكل رئيسي من الزيادة في بند الممتلكات والألات والمعدات لدى شركة نخيل فلسطين بعد عملية الاستحواذ على مزارع السلطان والتي أنجزت خلال النصف الأول من العام 2017.

توزيع الموجودات الموحدة



المطلوبات الموحدة

توزيع المطلوبات الموحدة



بلغ مجموع المطلوبات الموحدة 321.63 مليون دولار نهاية العام 2017 بالمقارنة مع 305.16 مليون دولار نهاية العام 2016، أي بارتفاع قدره 16.47 مليون دولار ونسبة 5.4%، ويعزى هذا الارتفاع بشكل رئيسي الى ارتفاع الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى خاصة لدى بريكو ونخيل والصناعية.

ويشكل الإقتراض (سندات الدين، القروض، والتسهيلات الائتمانية) حوالي 77.1% من مجموع المطلوبات الموحدة. وقد حافظ الإقتراض على نفس مستواه السابق تقريباً حيث بلغ 247.92 مليون دولار نهاية العام 2017، ويشكل مجموع الإقتراض الموحد ما نسبته 29.4% و 47.7% من مجموع الموجودات الموحدة وحقوق الملكية الموحد على التوالي.

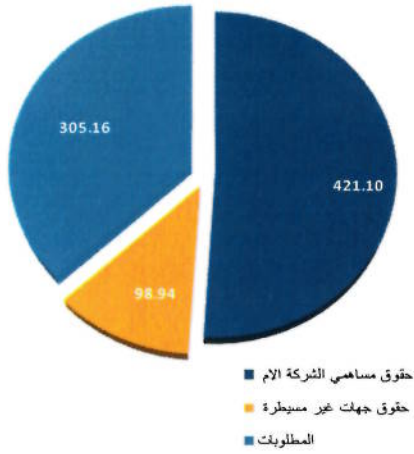
يبين الجدول التالي الإقتراض الموحد كما في نهاية عامي 2017 و 2016 موزعا على باديكو القابضة وشركاتها التابعة:

الشركة	2016	2017	% التغير
باديكو القابضة	180.36	166.49	(7.7)
بريكو	43.21	32.12	(25.7)
الصناعية	7.34	23.87	225.2
باديكو السياحية	13.95	12.66	(9.2)
نخيل فلسطين	3.76	12.78	239.9
مجموع الإقتراض	248.62	247.92	(0.28)

فيما تشكل الأرصدة الدائنة الأخرى حوالي 22.9% من مجموع المطلوبات حيث بلغت 73.72 مليون دولار في نهاية العام 2017، والجزء الأكبر منها عبارة عن ذمم دائنة تجارية تتعلق بأنشطة الشركات التابعة، والباقي يمثل المخصصات والأرصدة الدائنة الأخرى وتشمل مخصصات توزيعات الأرباح ومخصصات ضريبة الدخل والإيرادات المؤجلة ومخصصات منافع الموظفين.

حقوق الملكية

توزيع المطلوبات وحقوق الملكية



بلغت حقوق الملكية العائدة لمساهمي باديكو القابضة 421.10 مليون دولار في نهاية العام 2017، يتكون بند حقوق ملكية حملة الأسهم من رأس المال المدفوع البالغ 250 مليون دولار، ومن الأرباح المدورة التي بلغت 164.90 مليون دولار، بالإضافة إلى الاحتياطيات والبند الأخرى التي بلغت 6.20 مليون دولار نهاية العام 2017. وبهذا، تكون القيمة الدفترية للسهم قد بلغت حوالي 1.69 دولار كما في نهاية العام 2017 وهي تزيد عن القيمة السوقية للسهم بنسبة 12.5% (1.50 دولار للسهم). أما حقوق الجهات غير المسيطرة (حقوق المساهمين الآخرين في الشركات التابعة)، فقد بلغت 98.94 مليون دولار نهاية العام 2017، وتشكل 19.0% من مجموع حقوق الملكية الموحد الذي وصل إلى 520.04 مليون دولار مقارنة مع 537.02 مليون دولار نهاية العام 2016 كما هو مبين في الجدول التالي.

جدول رقم (4) حقوق الملكية

البند	2017/12/31	% من المجموع	2016/12/31	% من المجموع	% التغير
رأس المال المدفوع	250.00	48.1	250.00	46.6	-
احتياطيات وبند أخرى	6.20	1.2	14.60	2.7	(57.53)
أرباح مدورة	164.90	31.7	172.10	32.0	(4.18)
حقوق مساهمي الشركة الام	421.10	81.0	436.70	81.3	(3.57)
حقوق جهات غير مسيطرة	98.94	19.0	100.32	18.7	(1.38)
مجموع حقوق الملكية	520.04	100	537.02	100	(3.16)

أهم المؤشرات المالية

(المبالغ لأقرب مليون دولار باستثناء ما يتعلق بالسهم)

% التغير	2016	2017	أهم بنود قائمة الدخل الموحدة والمؤشرات
8.2	131.93	142.69	مجموع الإيرادات الموحدة
17.3	92.30	108.32	الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة
(10.7)	38.11	34.05	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الخليفة
3.9	32.78	34.07	الربح التشغيلي قبل الخصصات وضريبة الدخل
(61.6)	19.01	7.31	الربح العائد لمساهمي الشركة الأم
(70.0)	18.91	5.68	الربح الموحد
(61.6)	7.61	2.93	حصة السهم في الأرباح (سنت)
(69.3)	%3.50	%1.07	العائد على متوسط مجموع حقوق الملكية
(70.3)	%2.27	%0.67	العائد على متوسط الأصول

% التغير	2016/12/31	2017/12/31	أهم بنود قائمة المركز المالي الموحدة
(0.1)	842.18	841.67	مجموع الموجودات
5.4	305.16	321.63	مجموع المطلوبات
(3.2)	537.02	520.04	حقوق الملكية
(0.3)	248.62	247.92	الاقتراض
3.0	46.30	47.67	الاقتراض / حقوق الملكية %
(0.2)	29.52	29.45	الاقتراض / مجموع الموجودات %
(16.4)	1.26	1.06	النسبة الجارية (مرة)

% التغير	2016	2017	أهم مؤشرات السوق
-	250.00	250.00	عدد الاسهم المدرجة (مليون سهم)
(3.6)	1.75	1.69	القيمة الدفترية للسهم نهاية العام (دولار)
34.1	0.66	0.89	مضاعف القيمة الدفترية للسهم (مرة)
29.3	1.16	1.50	سعر اغلاق السهم نهاية العام (دولار)
236.4	15.23	51.25	مضاعف الأرباح (مرة)
85.7	42.81	79.48	حجم التداول (مليون سهم)
125.2	49.59	111.70	قيمة التداول (مليون دولار)
85.7	17.12	31.79	معدل دوران السهم (%)
33.3	1.23	1.64	أعلى سعر تداول (دولار)
(3.8)	1.05	1.01	أدنى سعر تداول (دولار)

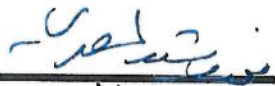
ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
القطاع:	الاستثمار
رمز تداولها:	PADICO
رقم ISIN:	PS400211937
تاريخ التسجيل:	14/10/1993
نوع السوق (أولى/ ثانية):	أولى
رأس المال المصرح به:	300,000,000 دولار أمريكي
رأس المال المكتتب به:	250,000,000 دولار أمريكي
رأس المال المدفوع:	250,000,000 دولار أمريكي
رئيس مجلس الإدارة:	السيد منيب رشيد المصري
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	
اسم المدقق الداخلي للشركة:	السيد جهاد أسعد زماري
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	السادة شركة إرنست ويونغ
مركز الشركة:	عمان - الأردن
رقم الهاتف:	00 962 6 4647837
البريد الإلكتروني:	padicojo@padicojo.com

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	31/03/2018
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	الموقع الإلكتروني للشركة (www.padico.com)، الموقع الإلكتروني لبورصة فلسطين، ومقرات الشركة.
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	في أواسط شهر أيار/ 2018

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية".

2016/12/31 (مدققة)	2017/12/31 (غير مدققة)	البند
842,176,000	841,674,000	(1) مجموع الموجودات
722,927,000	742,003,000	أ- موجودات غير متداولة
119,249,000	99,671,000	ب- موجودات متداولة
305,158,000	321,633,000	(2) مجموع المطلوبات
210,798,000	227,343,000	أ- مطلوبات غير متداولة
94,360,000	94,290,000	ب- مطلوبات متداولة
-	-	ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
-	-	ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
537,018,000	520,041,000	(3) مجموع حقوق الملكية
436,697,000	421,104,000	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
100,321,000	98,937,000	ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
32,782,000	34,069,000	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
19,705,000	6,751,000	(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(796,000)	(1,073,000)	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
18,909,000	5,678,000	(7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
19,009,000	7,307,000	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)
(100,000)	(1,629,000)	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)
(12,482,000)	(9,214,000)	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
6,427,000	(3,536,000)	(9) إجمالي الدخل الشامل (8+7)
6,369,000	(3,101,000)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
58,000	(435,000)	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ : مرفق ملخص الأداء المالي للشركة



منيب رشيد المسري

رئيس مجلس الإدارة

التاريخ:

15/02/2018

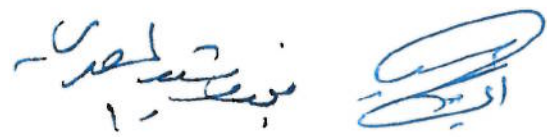


أمجد حسون

رئيس الإدارة المالية

¹يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المنوية لأداء الشركة المالي.

2016	2017	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
140,667	154,245	ممتلكات وآلات ومعدات
31,380	33,591	موجودات غير ملموسة
102,395	95,263	إستثمارات عقارية
16,126	10,079	مشاريع تحت التنفيذ
397,269	399,275	إستثمارات في شركات حليفة
24,549	31,987	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
10,541	17,563	ذمم مدينة طويلة الأجل
<u>722,927</u>	<u>742,003</u>	
		موجودات متداولة
36,007	31,330	بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
41,244	43,288	ذمم وأرصدة مدينة
11,132	5,550	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
30,866	19,503	نقد وودائع قصيرة الأجل
<u>119,249</u>	<u>99,671</u>	
<u>842,176</u>	<u>841,674</u>	
		مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
250,000	250,000	رأس المال المنفوع
16,932	16,932	علاوة إصدار
(361)	(361)	أسهم خزينة
30,417	30,417	احتياطي إجباري
1,594	1,594	احتياطي إختياري
(34,804)	(46,121)	احتياطي القيمة العادلة
827	3,743	احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
172,092	164,900	أرباح مدررة
436,697	421,104	حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
100,321	98,937	حقوق جهات غير مسيطرة
<u>537,018</u>	<u>520,041</u>	مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة
82,392	90,835	قروض طويلة الأجل
120,000	120,000	أسناد قرض
8,406	7,658	مخصصات منافع الموظفين
-	8,850	مطلوبات غير متداولة أخرى
<u>210,798</u>	<u>227,343</u>	
		مطلوبات متداولة
46,229	37,080	تسهيلات ائتمانية والجزء المتداول من القروض طويلة الأجل
48,131	57,210	ذمم وأرصدة دائنة
94,360	94,290	
<u>305,158</u>	<u>321,633</u>	
<u>842,176</u>	<u>841,674</u>	
		مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
(لأقرب ألف دولار أمريكي)

2016	2017	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		الإيرادات
92,304	108,318	إيرادات تشغيلية
38,114	34,045	حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة
757	256	أرباح محفظة الموجودات المالية
755	67	أرباح بيع إستثمارات عقارية
<u>131,930</u>	<u>142,686</u>	
		المصاريف
(70,538)	(79,571)	مصاريف وتكاليف تشغيلية
(18,996)	(19,361)	مصاريف إدارية وعامة
(12,469)	(13,627)	مصاريف تمويل
(9,614)	(9,685)	إستهلاكات وإطفاءات
<u>20,313</u>	<u>20,442</u>	
		مخصصات ومصاريف أخرى، بالصافي
(608)	(13,691)	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
19,705	6,751	مصروف ضريبة الدخل
(796)	(1,073)	ربح السنة
<u>18,909</u>	<u>5,678</u>	ويعود إلى:
19,009	7,307	حملة أسهم الشركة الأم
(100)	(1,629)	حقوق جهات غير مسيطرة
<u>18,909</u>	<u>5,678</u>	
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة
0.076	0.029	العائد إلى مساهمي الشركة الأم

مدير عام
المدعى

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
(لأقرب ألف دولار أمريكي)

2016	2017	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
18,909	5,678	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
		صافي خسائر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة
(8,488)	(7,661)	الدخل الشامل
(4,398)	(7,186)	حصة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة
(12,886)	(14,847)	
404	5,633	بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
		فروقات ترجمة عملات أجنبية
(12,482)	(9,214)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
6,427	(3,536)	صافي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
6,369	(3,101)	حملة أسهم الشركة الأم
58	(435)	حقوق جهات غير مسيطرة
6,427	(3,536)	

مدير عام
البحر

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (إندكو)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
(أقرب ألف دولار أمريكي)

مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	الجميع	أرباح موزعة	احتياطي فروقات		احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إحتيازي	احتياطي إحتيازي	أرباح موزعة	أسهم خزينة	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
				أجنبية	ترجمة صلات							
537,018	100,321	436,697	172,092	827	34,804	1,594	30,417	361	16,932	-	250,000	
5,678	(1,629)	7,307	7,307	-	-	-	-	-	-	-	-	
(9,214)	1,194	(10,408)	(2,007)	2,916	(11,317)	-	-	-	-	-	-	
(3,536)	(435)	(3,101)	5,300	2,916	(11,317)	-	-	-	-	-	-	
(12,492)	-	(12,492)	(12,492)	-	-	-	-	-	-	-	-	
(1,249)	(1,249)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
300	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
520,041	98,937	421,104	164,900	3,743	(46,121)	1,594	30,417	(361)	16,932	-	250,000	
543,816	101,025	442,791	167,248	627	(21,964)	1,594	28,741	(387)	16,932	-	250,000	
18,909	(100)	19,009	19,009	-	-	-	-	-	-	-	-	
(12,482)	158	(12,640)	-	200	(12,840)	-	-	-	-	-	-	
6,427	58	6,369	19,009	200	(12,840)	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	(1,676)	-	-	-	1,676	-	-	-	-	
(12,492)	-	(12,492)	(12,492)	-	-	-	-	-	-	-	-	
(2,387)	(2,387)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	-	29	3	-	-	-	-	26	-	-	-	
1,625	1,625	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
537,018	100,321	436,697	172,092	827	(34,804)	1,594	30,417	(361)	16,932	-	250,000	

2016
الرصيد في أول كانون الثاني 2016
ربح السنة
بند الدخل الشامل الأخرى
صافي الدخل الشامل للسنة
المحول إلى الاحتياطي الاجازي
أرباح نقدية موزعة
أرباح نقدية موزعة من شركات تابعة
أسهم خزينة
التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
الرصيد في 31 كانون الأول 2016

إندكو
مديرة إدارية

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

(لأقرب ألف دولار أمريكي)

2016	2017	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
19,705	6,751	انشطة تشغيلية
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
9,614	9,685	إستهلاكات وإطفاءات
(38,114)	(34,045)	حصة باديكو من أرباح الشركات الحليفة
(757)	(256)	أرباح محفظة الموجودات المالية
12,469	13,627	مصاريف تمويل
(755)	(67)	أرباح بيع إستثمارات عقارية
(68)	(95)	أرباح بيع عقارات وآلات ومعدات
1,824	14,112	بنود أخرى غير نقدية
3,918	9,712	
		التغير في رأس المال العامل:
(2,333)	(2,646)	نم وأرصدة مدينة
6,550	270	بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
64	4,641	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
3,186	6,799	نم وأرصدة دائنة
(2,696)	(4,251)	دفعات مخصصات منافع موظفين وضريبة دخل
8,689	14,525	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة إستثمارية
(40)	(12,916)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
3,021	(1,058)	إستثمار في شركات حليفة
(4,682)	(6,939)	ممتلكات وآلات ومعدات
808	3	نقد متفق من توحيد شركات تابعة
(4,112)	3,408	إستثمارات عقارية
(10,572)	3,036	مشاريع تحت التنفيذ
(4,996)	(7,650)	شراء اسهم في شركة تابعة
26	-	أسهم خزينة
28,333	25,694	عوائد توزيعات أسهم
7,786	3,578	صافي النقد من أنشطة الإستثمار
		أنشطة تمويلية
(16,352)	(14,846)	توزيعات أرباح نقدية
(8,687)	(706)	تسهيلات ائتمانية وقروض طويلة الأجل
34,140	-	أسناد قرض
(493)	1,501	التغير في النقد مقيد السحب
(12,881)	(13,810)	مصاريف تمويل مدفوعة
1,625	300	التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
(2,648)	(27,561)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
13,827	(9,458)	(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
106	(404)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
15,180	29,113	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
29,113	19,251	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

5