



2018/02/15

SHO/PEX/Financial Statement/73 إشارة

السيد أحمد عويضة المحترم،
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين،
نابلس.

الموضوع: الإفصاح عن
البيانات الختامية الأولية لعام 2017

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى كتابكم رقم PEX-OPS/0053/01/18 المؤرخ في 2018/01/08 بشأن الإفصاح عن
البيانات الختامية الأولية للعام 2017 ، وعملاً بأحكام المادة (35) من قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة
2004. نرفق لكم ما يلي:

- (1) البيانات الختامية الأولية المدققة داخلياً لعام 2017 والتي تم الإفصاح عنها إلكترونياً.
- (2) نموذج ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركة للعام 2017.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



د. "محمد علي" مصطفى العلمي

رئيس مجلس الإدارة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة.

نسخة: هيئة سوق راس المال المحترمين ،

ع/ع/هـ ب



ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	شركة سجابر القدس المساهمة العامة المحدودة
القطاع:	الصناعة
رمز تداولها:	JCC
رقم ISIN:	PS2003111643
تاريخ التسجيل:	17/08/1970
نوع السوق (أولى/ ثانية):	أولى
رأس المال المصرح به:	10,000,000 دينار
رأس المال المكتتب به:	10,000,000 دينار
رأس المال المدفوع:	10,000,000 دينار
رئيس مجلس الإدارة:	د. " محمدعلي " مصطفى العلمي
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	د. " محمدعلي " مصطفى العلمي
اسم المدقق الداخلي للشركة:	هيثم العففي
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	السادة معاينة وشركاهم (محاسبون قانونيون)
مركز الشركة:	العيزرية
رقم الهاتف:	970-02-2799777
البريد الإلكتروني:	inform@jerucig.com

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	نهاية شهر أيار 2018
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	يوضع التقرير السنوي في مكاتب الشركة ويرسل مع دعوات المساهمين بالبريد ، كما وينشر التقرير على الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة (www.jerucig.com).
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	أوائل شهر حزيران 2018

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية".

العملة: دينار أردني		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2016/12/31	2017/12/31	البند
(مدققة)	(غير مدققة)	
40,148,931	44,360,368	(1) مجموع الموجودات
22,526,110	23,716,943	أ- موجودات غير متداولة
17,622,821	20,643,425	ب- موجودات متداولة
17,770,839	21,314,038	(2) مجموع المطلوبات
1,058,599	2,560,088	أ- مطلوبات غير متداولة
16,712,240	18,753,950	ب- مطلوبات متداولة
		ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
		ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
22,378,092	23,046,330	(3) مجموع حقوق الملكية
18,745,106	19,370,645	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
3,632,986	3,675,685	ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
		(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
(362,732)	592,140	(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(16,684)	85,281	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
(379,384)	506,859	(7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
(449,784)	464,160	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)
70,400	42,699	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)
910,463	215,339	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
531,079	722,198	(9) إجمالي الدخل الشامل (8+7)
460,679	679,499	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
70,400	42,699	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :
		* ارتفعت مبيعات الشركة خلال عام 2017 بنسبة 19.3 % عن عام 2016.
		* ارتفعت كلفة المبيعات خلال عام 2017 بنسبة 17.3 % عن عام 2016.
		* كما ارتفعت المصاريف بنسبة 27.4 % عن عام 2016.


توقيع المدير المالي



د. "محمدعلي" مصطفى العلمي

¹ يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المئوية لأداء الشركة المالي.

الطابق الرابع - عمارة ترست، شارع عمان - نابلس | Fourth floor, Trust building, Amman St. - Nablus

ص ب 128 - نابلس، فلسطين | P.O.Box 128, Nablus, Palestine

هاتف: +970 9 2390999

فاكس: +970 9 2390998

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 31 كانون أول 2017

بالدينار الاردني

كانون أول 2016	كانون أول 2017	
مدفقة	غير مدفقة	
		الاصول
		الاصول المتداولة
884,067	1,095,068	النقد والنقد المعادل
10,606,707	13,199,803	الذمم المدينة
5,197,994	5,705,884	المخزون
605,910	324,169	المصاريف المدفوعة مقدما
328,143	318,501	ضريبة الدخل
17,622,821	20,643,425	إجمالي الاصول المتداولة
		الاصول غير المتداولة
6,668,370	6,342,962	الممتلكات والمعدات والالات
12,535,170	13,996,780	الاستثمارات العقارية
998	970	الموجودات المالية بالقيمة العادلة
3,321,572	3,376,231	الاستثمارات في اسهم الشركات
22,526,110	23,716,943	إجمالي الاصول غير المتداولة
40,148,931	44,360,368	إجمالي الاصول



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 31 كانون أول 2017

بالدينار الاردني

كانون أول 2016	كانون أول 2017	
مدققة	غير مدققة	
		الالتزامات وحقوق الملكية
		الالتزامات المتداولة
5,783,370	6,421,943	البنوك الدائنة
3,125,694	3,599,373	الذمم الدائنة
588,243	652,982	المصاريف المستحقة والارصدة الدائنة
3,481,579	4,046,423	بنديروال السجاير (مكوس)- فلسطين
800,966	617,586	بنديروال السجاير (مكوس)- اسرائيل
-	-	ضريبة الدخل
2,891,721	3,377,962	ضريبة القيمة المضافة
40,667	37,681	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
16,712,240	18,753,950	إجمالي الالتزامات المتداولة
		الالتزامات غير الجارية
751,092	2,274,748	قروض بنكية
307,507	285,340	مخصص تعويض نهاية الخدمة
17,770,839	21,314,038	إجمالي الالتزامات
		حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
(1,120,651)	(1,142,746)	اسهم خزينة
2,745,289	2,813,592	الاحتياطي الاجباري
3,672,098	3,672,098	الاحتياطي الاختياري
1,000,000	1,000,000	احتياطي خاص- تسديد قروض وجاري مدين
1,353,511	1,717,503	الارباح المتراكمة
240,215	252,609	التغير المتراكم في القيمة العادلة
854,644	1,057,589	فرق الترجمة الى الدينار
18,745,106	19,370,645	إجمالي حقوق ملكية الشركة الام
3,632,986	3,675,685	حقوق الحصص غير المسيطرة
22,378,092	23,046,330	إجمالي حقوق الملكية
40,148,931	44,360,368	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الادارة



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الارباح والخسائر المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 31 كانون اول 2017

بالدينار الاردني

كانون أول 2016	كانون أول 2017	
مدققة	غير مدققة	
36,669,530	43,757,397	المبيعات
(35,419,295)	(41,554,468)	تكلفة المبيعات
1,250,235	2,202,929	ربح المبيعات
374,903	358,264	صافي ايرادات تأجير العقارات والعيادات
152,419	187,977	الايرادات الاخرى
(204,600)	(338,495)	مصاريف البيع والتوزيع
(1,010,449)	(1,196,149)	مصاريف ادارية وعمومية
(390,471)	(578,900)	المصاريف والعمولات البنكية
(87,104)	(43,486)	مصاريف اخرى
(447,665)	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات تابعة غير موحدة و حليفة
-362,732	592,140	الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل
32	(1,100)	ضريبة الدخل على سنوات سابقة
-16,684	(84,181)	ضريبة الدخل على ارباح السنة
-379,384	506,859	الربح للسنة
(0.045)	0.051	حصة السهم الاساسية والمخفضة من الربح لمالكي الشركة الام
(449,784)	464,160	العائد لمالكي الشركة الام
70,400	42,699	الحقوق الحصص غير المسيطرة
(379,384)	506,859	



شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2017

بالدينار الاردني

كانون أول 2016	كانون أول 2017	
مدققة	غير مدققة	
(379,384)	506,859	ربح (خسارة) الفترة
(209,201)	202,945	بنود الدخل الشامل:
1,119,664	12,394	فرق الترجمة الى الدينار
531,079	722,198	التغير المتراكم في القيمة العادلة
		صافي الدخل الشامل للفترة
460,679	679,499	العائد لمالكي الشركة الام
70,400	42,699	الحقوق الحصص غير المسيطرة
531,079	722,198	



(Handwritten signature)

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 31 كانون اول 2017

بالدينار الاردني

كانون أول 2016	كانون أول 2017	
مدققة	غير مدققة	
-362,732	592,140	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
-93	-	الربح (الخسارة) للسنة
0	-23,615	أرصدة شركة تابعة و تخصيص إضافي
		تسوية سنوات سابقة- فروق اقتطاعات رواتب
		التعديلات:
		بنود غير نقدية
709,294	708,193	الإستهلاك
16,129	17,005	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-209,201	202,945	فرق الترجمة الى الدينار
447,665	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة
-195,558	-	الحقوق غير المسيطرة
		التغير في رأس المال العامل
-541,577	-2,593,096	الذمم المدينة
757,196	-507,890	المخزون
-545,806	281,741	الموجودات المتداولة الأخرى
-1,126,977	473,679	الذمم الدائنة
1,063,308	921,208	المطلوبات المتداولة الأخرى
-377,325	-75,639	ضريبة الدخل المدفوعة
-	-39,172	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
-365,677	-42,501	صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
		التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
-145,535	-382,785	إضافات ممتلكات ومعدات والآلات
216,951	-	بيع ممتلكات و آلات و معدات
-369,340	-1,503,847	إضافات وبيع استثمارات
-297,924	-1,886,632	صافي التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
		التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
1,279,494	2,162,229	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة والقروض
-100	-22,095	اسهم خزينة
1,279,394	2,140,134	صافي التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
615,793	211,001	صافي الزيادة والنقص في النقد والنقد المعادل
268,274	884,067	النقد والنقد المعادل اول السنة
884,067	1,095,068	النقد والنقد المعادل اخر السنة

