



2018/02/15

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق فلسطين للأوراق المالية
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الختامية الأولية لعام 2017

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد البورصة، وتعليمات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم افصاح شركة فلسطين للإستثمار الصناعي عن البيانات المالية الختامية الأولية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والتي تشمل:

- ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركة
- ملخص الأداء المالي والتشغيلي للشركة
- قائمة المركز المالي الموحدة
- قائمة الدخل والدخل الشامل الموحد
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
- البيانات الواردة في المادة رقم 17 من نظام الإفصاح الساري.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

الرئيس التنفيذي
عبد الحكيم الفقهاء

المدير المالي
فادي جمعة

- نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة
القطاع:	الاستثمار
رمز تداولها:	PIIC
رقم ISIN:	PS4004111952
تاريخ التسجيل:	1995
نوع السوق (أولى/ ثانية):	ثانية
رأس المال المصرح به:	18,750,000 دينار أردني
رأس المال المكتتب به:	18,750,000 دينار أردني
رأس المال المدفوع:	18,750,000 دينار أردني
رئيس مجلس الإدارة:	السيد نضال منير سختيان
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	السيد عبد الحكيم الفقهاء
اسم المدقق الداخلي للشركة:	السيد غسان أبو زهرة
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	السادة آرست ورونغ
مركز الشركة:	نابلس - فلسطين
رقم الهاتف:	+970 9 2386180
البريد الإلكتروني:	info@piico.ps

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	قبل نهاية شهر آذار من عام 2018
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	مقر الشركة، شركات الوساطة، السوق المالي، الموقع الإلكتروني
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	خلال شهر نيسان من عام 2018

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية معققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية".

العملة: دينار أردني		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2016/12/31 (مدققة)	2017/12/31 (غير مدققة)	النبد
57,132,436	76,246,215	(1) مجموع الموجودات
39,355,486	54,757,628	أ- موجودات غير متداولة
17,776,950	21,488,587	ب- موجودات متداولة
15,138,707	28,852,686	(2) مجموع المطلوبات
4,522,974	15,706,809	أ- مطلوبات غير متداولة
10,615,733	13,145,877	ب- مطلوبات متداولة
-	-	ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
-	-	ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
41,993,729	47,393,529	(3) مجموع حقوق الملكية
33,790,390	38,244,024	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
8,203,339	9,149,505	ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
44,919,768	46,489,701	(4) صافي الإيرادات/ (الخسائر) التشغيلية
5,274,141	5,952,371	(5) ربح/ (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(447,240)	(449,650)	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
4,826,901	5,502,721	(7) ربح/ (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
4,010,957	4,740,174	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح/ (الخسارة)
815,944	762,547	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح/ (الخسارة)
204,549	1,709,554	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
5,031,450	7,212,275	(9) إجمالي الدخل الشامل (7+8)
4,151,772	5,578,634	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
678,879	1,633,641	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :
		- ارتفعت إيرادات الشركة الموحدة في عام 2017 بنسبة 4% مقارنة بعام 2016
		- ارتفع دخل الشركة التشغيلي الموحد في عام 2017 بنسبة 18% مقارنة بعام 2016
		- ارتفع صافي دخل الشركة بعد الضريبة في عام 2017 بنسبة 14% مقارنة بعام 2016، وارتفعت حصة مساهمي الشركة بنسبة 18%
		- ارتفعت قيمة أصول الشركة الموحدة في نهاية عام 2017 بنسبة 33% مقارنة مع نهاية العام 2016
		- ارتفعت قيمة حقوق مساهمي الشركة الأم في نهاية العام 2017 بنسبة 13% مقارنة مع نهاية العام 2016
		- ارتفعت قيمة مطلوبات الشركة الموحدة في نهاية عام 2017 بنسبة 91% مقارنة مع نهاية العام 2016

عبد الحكيم الفقهاء

الرئيس التنفيذي

التاريخ:

2017 / 02 / 15

فادي جمعة

المدير المالي للمجموعة

¹ يوضع ملخص (بفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المئوية لأداء الشركة المالي.

Ramallah Representative Office
Sixth floor, Padico House building - Al-Masyoun

مكتب تمثيل رام الله
الطابق السادس، مبنى باديكو هاوس - الماصون

P.O.Box 128, Nablus, Palestine
هاتف: +970 (or 972) 9 2390999
فاكس: +970 (or 972) 9 2390998

Head Office

المقر الرئيسي

الطابق الرابع، عمارة ترست، شارع عمان - نابلس



صافي دخل شركة فلسطين لإستثمار الصناعي الموحد بعد الضريبة ارتفع بنسبة 14% خلال عام 2017 ليبلغ 5.50 مليون دينار أردني

1.0 ملخص الأداء التشغيلي الموحد للشركة

ثانياً: مجمل الدخل والدخل التشغيلي الموحد EBIT حققته الشركة دخلاً إجمالياً موحداً خلال عام 2017 بلغ 8.50 مليون دينار أردني، في حين بلغ مجمل الدخل خلال العام الماضي ما مجموعه 8.42 مليون دينار. وفي المقابل فقد حققت الشركة نمواً في دخلها التشغيلي الموحد بنسبة 18% ليلعب خلال عام 2017 ما قيمته 7.39 مليون دينار أردني مقابل 6.26 مليون دينار كانت قد حققتها الشركة خلال العام 2016، وقد كان لثبات نتائج أعمال الشركات التابعة التشغيلية، وتحقيق نمو في نتائج أعمال الشركات الحليفة، بالإضافة إلى ما حقته الشركة من أرباح من محفظتها الاستثمارية والتي تولدت عن توزيعات الأرباح النقدية التي تحققت خلال الفترة، كان لكل ذلك الأثر في نمو دخل الشركة التشغيلي الموحد.

وبلغ هامش الدخل التشغيلي خلال العام 15.9% مقابل 13.9% خلال عام 2016.



وقد تحققت أرباح الشركة التشغيلية الموحدة من شركاتها التابعة بالإضافة إلى حصتها من نتائج أعمال الشركات الحليفة (شركة مصانع الزيتون النباتية وشركة مطاحن القمح الذهبي) خلال العام والتي حققت نمواً بنسبة 37% لتبلغ 2.53 مليون دينار أردني

أولاً: الإيرادات التشغيلية الموحدة

بلغت إيرادات شركة فلسطين للإستثمار الصناعي التشغيلية الموحدة خلال عام 2017 ما مجموعه 46.49 مليون دينار أردني، مرتفعة عما كانت عليه خلال عام 2016 بنسبة 4% حيث بلغت في حينه 44.92 مليون دينار.

الإيرادات التشغيلية الموحدة



وقد حققت كل من شركتي دواجن فلسطين والبيمار للتجارة العامة ارتفاعاً جيداً في إيراداتها التشغيلية ساهم في دعم النمو المتحقق في إيرادات الشركة الموحدة.

وفيما يلي بيان لمصادر إيرادات الشركة الموحدة بحسب قطاعات الأعمال:

الشركة	صافي الإيرادات (دينار أردني)		
	2017	2016	النمو
قطاع الدواجن والأغليان	42,505,768	40,604,510	5%
قطاع الكريون	3,602,931	4,315,258	-16%
قطاع البلاستيك	381,002	-	-



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي م.ع.م
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

والآلات والمعدات نتيجة النفقات التي تحققت لتطوير خطوط الإنتاج في الشركة من جهة أخرى، كما ارتفعت موجودات الشركة المتداولة مدفوعة بارتفاع قيم ذمم الزبائن التجارية الذي رافق الارتفاع الحاصل في حجم مبيعات الشركة خلال العام.

وارتفعت بالمقابل قيمة التزامات الشركة الموحدة بنسبة 91% لتصل الى 28.85 مليون دينار أردني، وقد جاء هذا الارتفاع بالأساس نتيجة حصول الشركة على قروض جديد خلال الفترة لتمويل جزء من عملياتها الاستثمارية.



وبلغت قيمة حقوق ملكية حملة أسهم الشركة 38.24 مليون دينار مرتفعة عما كانت عليه في نهاية عام 2016 بنسبة 18% حيث نتج هذا الارتفاع وبشكل أساسي عن الأرباح المتحققة خلال العام من جهة، وبندود الدخل الشامل الأخرى والناجمة بالأساس عن ارتفاع احتياطي فروقات ترجمة العملات الأجنبية نتيجة الانخفاض على سعر صرف الدينار مقابل الشيفل من جهة أخرى، وبالتالي فقد ارتفعت القيمة الدفترية للسهم من 1.80 دينار إلى 2.04 دينار في نهاية عام 2017.

مقابل 1.84 مليون دينار خلال عام 2016، وقد كان هذا النمو مدفوعاً بالنحس في نتائج أعمال كلا الشركتين.

ثالثاً: صافي الدخل الموحد والعائد على مساهمي الشركة

بلغ صافي دخل الشركة الموحد بعد الضريبة 5.50 مليون دينار أردني مقارنة بـ 4.83 مليون دينار كانت الشركة قد حققتها خلال عام 2016.

وارتفع العائد على مساهمي الشركة الأم من صافي الدخل الموحد بنسبة 18% ليبلغ 4.74 مليون دينار مقارنة بـ 4.01 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2016.

ويبلغ نصيب السهم من الأرباح 0.25 دينار في مقابل 0.21 دينار تحققت خلال العام الماضي.



رابعاً: المركز المالي الموحد للشركة

بلغت قيمة مجموع موجودات الشركة الموحدة في نهاية عام 2017 حوالي 76.25 مليون دينار أردني مرتفعة عما كانت عليه في نهاية عام 2016 بنسبة 33% حيث بلغت في حينه 57.13 مليون دينار، وقد نتج هذا الارتفاع عن النمو الحاصل في موجودات الشركة غير المتداولة مدفوعاً بزيادة حجم استثمارات الشركة في الموجودات المالية المتوفرة للبيع نتيجة الدخول في استثمار جديد خلال العام من جهة، وارتفاع قيمة الممتلكات



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي م.ع.م
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

الشركة أعمال التشغيل التجريبي خلال الربع الثالث من عام 2017.

خامساً: التدفقات النقدية الموحدة

حققت الشركة تدفقات نقدية تشغيلية موحدة بمبلغ 3.87 مليون دينار أردني مقابل 3.24 مليون دينار خلال عام 2016.

وبلغ صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار (13.22) مليون دينار أردني والذي يمثل النقد المستخدم في تطوير مشاريع جديدة تدعم عمليات الانتاج في الشركات التابعة، بالإضافة الى شراء استثمار جديد في موجودات مالية متوفرة للبيع خلال العام من جهة، والنقد المتولد من العوائد النقدية على استثمارات الشركة من جهة أخرى.

وبلغ صافي النقد المتولد من أنشطة التمويل 8.26 مليون دينار أردني يمثل صافي المبالغ المسددة والمولدة من الاقتراض، وذلك المستخدمة في توزيع ارباح الاسهم على مساهمي شركات المجموعة.

ونتيجة لهذه التغيرات فقد بلغ صافي التغير في أرصدة النقد خلال العام (1.09) مليون دينار أردني، ليبلغ رصيد النقد الموحد في نهاية العام 3.61 مليون دينار أردني.

سادساً: استثمارات الشركة

تقوم استراتيجية شركة فلسطين للاستثمار الصناعي على الاستثمار المدروس في قطاع الصناعة في فلسطين بمختلف مجالاته من خلال امتلاك محفظة استثمارية كفؤة تشكل مزيجاً من استثمارات متنوعة في شركات تابعة وأخرى حليفة تضمن للشركة تحقيق أعلى عائد ممكن مع تحمل الحد الأدنى الممكن من المخاطر.

وتتبعاً لاستراتيجيتها الاستثمارية فقد أتمت الشركة صفقة الإستحواذ على شركة البينار للتجارة العامة المساهمة الخصوصية المحدودة والتي تعمل في قطاع تصنيع الألبان في بداية عام 2016، كما عملت الشركة على تأسيس شركة جديدة متخصصة في الصناعات البلاستيكية تحت اسم 'شركة إثمار للصناعات البلاستيكية' بحيث تمتلك 60% من اسهمها، وقد باشرت هذه

والجدول التالي يبين تفاصيل ملكية الشركة في شركاتها التابعة كما هي في 2017/12/31:

الشركة	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الملكية
شركة دواجن فلسطين	10,293,655	76.59%
شركة البينار للتجارة العامة	1,500,000	100.00%
الشركة الوطنية لصناعة الكرتون	2,152,212	43.04%
شركة فلسطين لصناعات اللدائن	497,466	71.07%
شركة إثمار للصناعات البلاستيكية	120,000	60.00%

وتسعى الشركة دوماً الى رفع حصتها في بعض استثماراتها في الشركات الحليفة التي تؤمن أنها تحقق عوائد مجزية لها، وبالتالي تعمل على تعظيم حقوق المساهمين.

والجدول التالي يبين تفاصيل ملكية الشركة في أسهم الشركات الحليفة كما في 2017/12/31:

الشركة	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الملكية
شركة مصانع الزيوت النباتية	1,310,906	32.77%
شركة مطاحن القمح الذهبي	2,906,007	19.37%

وخلال الربع الاول من عام 2017 رفعت الشركة حجم محفظتها الاستثمارية من خلال اضافة استثمار في أوراق مالية بلغت تكلفته 10.63 مليون دينار أردني، حيث جرى تصنيف هذا الاستثمار ضمن الاستثمارات المتوفرة للبيع والتي تظهر نتائج إعادة تقييمها في بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يظهر أثرها على حقوق المساهمين.

info@pico.ps | www.pico.ps

Palestine Industrial Investment Co.
(Padiico Industrial)
P.O. Box 1769, Nablus, Palestine
فاكس: +972 (9) 238-4345

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
(بادييكو الصناعية)
صندوق بريد 1769، نابلس، فلسطين
هاتف: +972 (9) 238-6180



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي م.ع.م
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

3.0 مدققو حسابات الشركة

تم في إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة بتاريخ 2017/05/04 إعادة انتخاب السادة ارنست ويونغ كمحقق حسابات خارجي للشركة عن عام 2017.

4.0 مجلس إدارة الشركة

صادقت الهيئة العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2015/4/21 على إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة للفترة من عام 2015 وحتى 2018، وفيما يلي أعضاء مجلس الإدارة وممثلهم:

- 1 السيد نضال سقثيان (رئيس المجلس)
ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
- 2 السيد عبدالمجيد محمد ملحم
ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
- 3 السيد أحمد عبدالحفيظ رمحي
ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
- 4 السيد مهدي حياتي المصري
ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
- 5 السيد أمجد حسون (نائب رئيس المجلس)
ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
- 6 السيد مازن راسخ علي
ممثلًا لشركة سقثيان لإدارة الإستثمار
- 7 السيد حمد جمال المصري
ممثلًا لشركة النواة لإدارة الإستثمار
- 8 السيد شادي الخطيب
ممثلًا لصندوق الإستثمار الفلسطيني
- 9 السيد جمال حوراني
ممثلًا للبنك العربي ش.م.ع

5.0 الإدارة التنفيذية

السيد عبد الحكيم الفقهاء
الرئيس التنفيذي
السيد فادي جمعة
المدير المالي للمجموعة
السيد غسان أبو زهرة
المدقق الداخلي

سابعاً: النسب المالية

فيما يلي أهم النسب المالية كما هي في 31 كانون أول 2017 مقارنة بما كانت عليه في 31 كانون أول 2016:

	2017	2016
نسب الربحية		
العائد على الأصول	8.45%	7.22%
العائد على حقوق مساهمي الشركة	11.87%	14.72%
نسب الملاءة المالية		
للديون الى حقوق الملكية	12.38%	35.72%
معدل تغطية الفوائد (مرة)	23.64	10.36
سيولة الشركة		
نسبة السيولة (مرة)	1.66	1.63
نسبة السيولة السريعة (مرة)	1.29	1.23

2.0 الأوراق المالية للشركة

يبلغ رأس مال الشركة ما قيمته 18,750,000 دينار اردني مقسمة الى 18,750,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم، علماً أنه لم يطرأ اي تغيير على عدد الأوراق المالية خلال الفترة.

Palestine Industrial Investment Co.
(Padico Industrial)
P.O. Box 1769, Nablus, Palestine
فاكس: +972 (9) 238-4345

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
(باديكو الصناعية)
مستودع بريد 1769، نابلس، فلسطين
هاتف: +972 (9) 238-6180



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

6.0 التغيرات في أنشطة الشركة الرئيسية

ليس هناك أي تغيير على طبيعة أعمال الشركة وأنشطتها الرئيسية.

7.0 إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي

سعتد الشركة إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي خلال شهر نيسان من عام 2018.

8.0 التقرير السنوي

ستتشر الشركة تقريرها السنوي خلال شهر آذار من عام 2018، وسيكون التقرير متوفر بنسخة الكترونية على موقع الشركة الالكتروني وموقع بورصة فلسطين، في حين سيكون بإمكان السادة المساهمين الحصول على نسخة مطبوعة من مقر الشركة.

الرئيس التنفيذي

عبد الحكيم فقهاء

المدير المالي للمجموعة

فادي جمعة

Palestine Industrial Investment Co.
(Padico Industrial)
P.O. Box 1769, Nablus, Palestine
فاكس: +972 (9) 238-4345

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي
(إباديكو الصناعية)
صندوق بريد 1769 - نابلس - فلسطين
هاتف: +972 (9) 238-6180

info@pico.ps | www.pico.ps

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2017

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
23,162,462	26,055,779	عقارات والآلات ومعدات
2,756,896	2,756,896	شهرة ناتجة عن شراء شركة تابعة
760,648	2,523,965	مشاريع قيد الإنشاء
11,998,918	13,211,218	استثمارات في أسهم شركات حليفة
788,450	10,209,770	موجودات مالية متوفرة للبيع
39,355,486	54,757,628	
		موجودات متداولة
616,631	941,736	موجودات حية - غير ناضجة
772,855	566,015	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
1,389,486	1,507,751	مجموع الموجودات الحية
		مخزون
2,591,205	3,669,175	ذمم مدبلة
9,358,402	11,302,043	موجودات متداولة أخرى
857,876	1,291,492	النقد والنقد المعادل
3,464,515	3,618,268	
17,661,484	21,388,729	
115,466	99,858	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
57,132,436	76,246,215	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
18,750,000	18,750,000	رأس المال المدفوع
3,477,370	3,951,387	احتياطي إجباري
1,268,198	3,828,463	احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
(68,595)	(1,790,400)	احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع
10,363,417	13,504,574	أرباح منورة
33,790,390	38,244,024	حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
8,203,339	9,149,505	حقوق جهات غير مسيطرة
41,993,729	47,393,529	مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة
3,025,428	13,928,441	فروض طويلة الأجل
372,189	421,091	مطلوبات غير متداولة أخرى
1,125,357	1,357,277	مخصص تعويض نهاية الخدمة
4,522,974	15,706,809	
		مطلوبات متداولة
5,244,820	7,379,046	ذمم دائنة
452,075	1,001,795	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
1,721,821	1,997,908	تسهيلات ائتمانية
232,993	242,067	مخصص ضريبة الدخل
2,964,024	2,525,061	مطلوبات متداولة أخرى
10,615,733	13,145,877	
15,138,707	28,852,686	مجموع المطلوبات
57,132,436	76,246,215	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

الرئيس التنفيذي

المدير المالي للمجموعة

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
44,919,768	46,489,701	المبيعات
(36,501,784)	(37,987,662)	تكلفة المبيعات
8,417,984	8,502,039	مجموع الربح
(2,241,548)	(2,142,443)	مصاريف إدارية وعامة
(1,801,887)	(2,061,524)	مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
50,927	564,719	أرباح الاستثمارات
1,837,821	2,525,721	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
6,263,297	7,388,512	
(264,972)	(713,415)	مصاريف تمويل
(724,184)	(722,726)	مصاريف أخرى
5,274,141	5,952,371	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(447,240)	(449,650)	مصرف ضريبة الدخل
4,826,901	5,502,721	ربح السنة
		ويعود إلى
4,010,957	4,740,174	حصة أسهم الشركة الأم
815,944	762,547	جهات غير مسيطرة
4,826,901	5,502,721	
0.21	0.25	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

الرئيس التنفيذي



المدير المالي للمجموعة



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
4,826,901	5,502,721	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:
(87,765)	(1,744,962)	صافي (خسائر) أرباح الموجودات المالية المتوفرة للبيع
292,314	3,454,516	فروقات ترجمة عملات أجنبية
204,549	1,709,554	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
5,031,450	7,212,275	صافي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
4,151,772	5,578,634	مساهمي الشركة الأم
879,678	1,633,641	جهات غير مسيطرة
5,031,450	7,212,275	

الرئيس التنفيذي



المدير المالي للمجموعة



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

حق ملكية حملة الأسهم للعائد لمساهمي الشركة									
	إحتياطي	إحتياطي فروقات	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي
	موجودات مالية	ترجمة عملات	أجنبية	إجاري	إجاري	إجاري	إجاري	إجاري	إجاري
مجموع حقوق الملكية	مجموع	أرباح	مؤجلة	أرباح	أرباح	أرباح	أرباح	أرباح	أرباح
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
41,993,729	8,203,339	33,790,390	10,363,417	(68,595)	1,268,198	3,477,370	18,750,000	-	-
5,502,721	762,547	4,740,174	4,740,174	-	-	-	-	-	-
1,709,554	871,094	838,460	-	(1,721,805)	2,560,265	-	-	-	-
7,212,275	1,633,641	5,578,634	4,740,174	(1,721,805)	2,560,265	-	-	-	-
-	-	-	(474,017)	-	-	474,017	-	-	-
(1,125,000)	-	(1,125,000)	(1,125,000)	-	-	-	-	-	-
(687,475)	(687,475)	-	-	-	-	-	-	-	-
47,393,529	9,149,505	38,244,024	13,504,574	(1,790,400)	3,828,463	3,951,387	18,750,000	-	-
38,710,372	7,946,754	30,763,618	7,878,556	33	1,058,755	3,076,274	18,750,000	-	-
4,826,901	815,944	4,010,957	4,010,957	-	-	-	-	-	-
204,549	63,734	140,815	-	(68,628)	209,443	-	-	-	-
5,031,450	879,678	4,151,772	4,010,957	(68,628)	209,443	-	-	-	-
-	-	-	(401,096)	-	-	401,096	-	-	-
(1,125,000)	-	(1,125,000)	(1,125,000)	-	-	-	-	-	-
(632,936)	(632,936)	-	-	-	-	-	-	-	-
9,843	9,843	-	-	-	-	-	-	-	-
41,993,729	8,203,339	33,790,390	10,363,417	(68,595)	1,268,198	3,477,370	18,750,000	-	-

الرئيس التنفيذي

المدير المالي للمجموعة

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2017

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2016

ربح السنة
بيد الدخل الشامل الأخرى
صافي الدخل الشامل للسنة
الحول إلى الإحتياطي الإجاري
أرباح نقدية موزعة
أرباح نقدية موزعة من شركة تابعة
بيع أسهم في شركات تابعة

2017

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2017

ربح السنة
بيد الدخل الشامل الأخرى
صافي الدخل الشامل للسنة
الحول إلى الإحتياطي الإجاري
أرباح نقدية موزعة
أرباح نقدية موزعة من شركة تابعة

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2017

2016

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2016

ربح السنة
بيد الدخل الشامل الأخرى
صافي الدخل الشامل للسنة
الحول إلى الإحتياطي الإجاري
أرباح نقدية موزعة
أرباح نقدية موزعة من شركة تابعة
بيع أسهم في شركات تابعة

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
		أنشطة التشغيل
5,274,141	5,952,371	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
1,568,145	1,804,105	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
(50,927)	(564,719)	أرباح الاستثمارات
247,248	226,761	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(1,837,821)	(2,525,721)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
264,972	713,415	مصاريف تمويل
277,380	419,808	مخصص تدني ذمم مدينة
(10,896)	(21,336)	أرباح استبعاد عقارات وآلات ومعدات
-	(28,431)	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
30,000	1,125	خسائر تقييم موجودات محتفظ بها لغرض البيع
(1,885)	86	خسائر (أرباح) بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
34,589	20,999	خسائر تكلي مخزون
5,794,946	5,998,463	
		التغير في رأس المال العامل:
(1,894,161)	(2,609,179)	الذمم المدينة
630,116	(118,265)	الموجودات الحية
(94,241)	(1,097,340)	المخزون
(281,808)	(433,616)	الموجودات المتداولة الأخرى
(590,774)	2,134,226	الذمم الدائنة
469,350	548,126	المطلوبات المتداولة الأخرى
(254,477)	(113,454)	نفقات تعويض نهاية الخدمة
(537,101)	(441,687)	نفقات ضريبة الدخل
3,241,850	3,867,274	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
-	(41,338)	استثمارات في أسهم شركات حليفة
9,843	-	بيع أسهم شركات تابعة
(3,542,000)	-	استحواذ على شركة تابعة
(730,590)	(1,268,226)	شراء عقارات وآلات ومعدات
31,432	29,701	بيع عقارات وآلات ومعدات
(468,085)	(10,730,959)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
323,550	179,196	بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
44,921	14,397	بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
(247,157)	(2,750,176)	الزيادة في المشاريع قيد الإنشاء
784,143	784,143	توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة
30,164	564,719	عوائد توزيعات أسهم
573,151	-	النقد المستفاد من توحيد شركة تابعة
(3,190,628)	(13,218,543)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(1,364,766)	(2,801,327)	أرباح نقدية موزعة
2,102,169	11,728,820	قروض وشهيلات التمانية
(264,972)	(713,415)	مصاريف تمويل مدفوعة
372,189	48,902	مطلوبات غير متداولة أخرى
844,620	8,262,980	صافي النقد من أنشطة التمويل
895,842	(1,088,289)	(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
84,406	1,242,042	فروقات ترجمة عملات أجنبية
2,484,267	3,464,515	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
3,464,515	3,618,268	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة