



التاريخ: 2018/02/14

الرقم: 2018/

السيد احمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

بورصة فلسطين

نابلس / فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الأولية

كما في 2017/12/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملا بأحكام المادة رقم (35) من قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 و إلى

المادة رقم (17) من نظام الإفصاح المعمول به وقواعد البورصة وتعليمات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية نرفق

لكم البيانات المالية التالية:

1. البيانات المالية الختامية الأولية 2017 .

2. نموذج الملخص للبيانات المالية الأولية 2017 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

البنك الإسلامي الفلسطيني

نسخة /

السادة / هيئة سوق رأس المال المحترمين



مقر وإدارة البنك

يقوم البنك بممارسة أعماله من خلال إدارته وفروعه ومكاتبه المنتشرة في خمسة عشر مدينة فلسطينية، وفي ما يلي المعلومات الأساسية عن مقر البنك وفروعه ومكاتبه :

الفرع	العنوان	الهاتف	الفاكس
الإدارة العامة	المصيون شارع حديقة الامم	02-2949797	02-2979787
الإدارة الإقليمية	غزة شارع عمر المختار	08-2827360	08-2881552
غزة الرئيسي	غزة الرمال شارع عمر المختار	08-2881551	08-2827380
راس الجورة	راس الجورة شارع دائرة السير	02-2226778	02-2226780
نابلس	نابلس شارع سفيان	09-2385232	09-2385231
واد التفاح	دواز الصحة شارع العدل	02-2299131	02-2226769
خانيونس	البلد شارع الهندي	08-2060832	08-2060833
بيت لحم	المقاطعة شارع القدس	02-2754405	02-2754777
جباليا	جباليا شارع صالح درونة	08-2481108	08-2481107
النصيرات	مفترق النصيرات شارع صلاح الدين	08-2561600	08-2561601
العيزرية	رأس كبسه الشارع الرئيسي	02-2793333	02-2793336
دير البلح	دير البلح شارع الشهداء	08-2539992	08-2539993
رفح	دوار النجمة عثمان بن عفان	08-2139410	08-2139400
جنين	المقاطعة شارع يافا	04-2504052	04-2504053
البييرة	البييرة شارع نابلس	02-2407150	02-2406595

الرقم المباشر: 1700 220 220

هاتف: +970 2 294 9797 فاكس: +970 2 297 9787 ص.ب: 2106 P.O.BOX:

هاتف: +970 8 282 7360 فاكس: +970 8 282 5269 ص.ب: 1244 P.O.BOX:

الإدارة العامة، المركز الرئيسي، رام الله
الإدارة الإقليمية، غزة



البنك الإسلامي الفلسطيني
Palestine Islamic Bank

الإدارة العامة
GENERAL MANAGEMENT
SWIFT CODE: PIBGPS22

09-2335817	09-2335810	رفيديا ش المنتزه	المنتزه
08-2855834	08-2855831	النصر شارع ممدوح صيدم	النصر
09-2678911	09-2678904	طولكرم شارع نابلس	طولكرم
02-2979770	02-2949777	الماصيون شارع حديقة الأمم	الماصيون
02-2314984	02-2314980	أريحا شارع قصر هشام	أريحا
09-2573940	09-2573937	طوباس الرئيسي	طوباس
92944218	92944213	قلقيلية الرئيسي	قلقيلية
02-2973226	02-2973221	رام الله شارع القدس	رام الله
02-297068	02-297066	الخليل إذنا	إذنا
09-2991922	09-2991920	بديا سلفيت	بديا
08-2800987	08-2800885	الشجاعية شارع صلاح الدين	الشجاعية
02-2283856	02-2281717	دورا شارع البنوك	دورا
08-2479666	08-2479444	بيت لاهيا الشارع العام	بيت لاهيا
08-2142666	08-2142777	رفح شارع البحر	نل السلطان
02-2561124	02-2561121	راس العروض المحاجر	الشيوخ
02-2820261	02-2820262	المستشفى الاستشاري	الاستشاري
02-2265859	02-2265854	المشروع الرئيسي	الظاهرية

الرقم المباشر: 1700 220 220

هاتف: +970 2 294 9797 فاكس: +970 2 297 9787 ص.ب: 2106
هاتف: +970 8 282 7360 فاكس: +970 8 282 5269 ص.ب: 1244

الإدارة العامة، المركز الرئيسي، رام الله
الإدارة الإقليمية، غزة

isibank@pisb.ps | info@isibank.ps

09-2360310	09-2360311	المعاجين الجامعة	القدس المفتوحة
09-2591598	09-2591593	الجنوبية الرئيسي نابلس رام الله	حوارة
02-2902928	02-2902925	رام الله الرئيسي البلدية / بيتونيا	بيتونيا
04-2439312	04-2439309	الجنوبية الرئيسي نابلس جنين	سيلة الظهر
02-2894400	02-2894100	الشرقية الرئيسي عين يبرود رام الله	عين يبرود
02-2974043	02-2972194	الشمالية الارسال رام الله	الارسال

مجلس الادارة

المؤهل العلمي	المنصب	الجهة التي يمثلها	اسم الشخص
ماجستير في اقتصاد	رئيس مجلس الادارة	شركة صندوق الاستثمار الفلسطيني	السيد / ماهر نشأت المصري
دكتوراه علوم سياسية	نائب رئيس مجلس الادارة	مؤسسة ادارة وتنمية اموال اليتامى	السيد / رفيق شاكر الننتشة
ماجستير محاسبة	امين سر مجلس الادارة	شركة اسواق للمحافظ الاستثمارية	السيد / عبدالحميد فايز العبوة
بكالوريوس تجارة	عضو مجلس الادارة	شركة اسواق للمحافظ الاستثمارية	السيد / مازن (محمد توفيق) سنقرط
دكتوراه اقتصاد	عضو مجلس الادارة	شركة صندوق الاستثمار الفلسطيني	د. محمود فريد ابو الرب
دكتوراه في القانون العام	عضو مجلس الادارة	ممثل عن صغار المساهمين	د. ماجد عطا الحلو
دكتوراه في الطب	عضو مجلس الادارة	مركز روزان لعلاج العمق وأطفال الانابيب	د. سالم مصطفى ابو خيزران
بكالوريوس في الآداب	عضو مجلس الادارة	نفسه	السيد / صلاح فايز الدغمة

الرقم المباشر: 220 220

هاتف: +970 2 294 9797 فاكس: +970 2 297 9787 ص.ب: 2106

هاتف: +970 8 282 7360 فاكس: +970 8 282 5269 ص.ب: 1244

الإدارة العامة، المركز الرئيسي، رام الله
الإدارة الإقليمية، غزة



دكتوراه في إدارة الأعمال	عضو مجلس الإدارة	مستقل	د. انيس أحمد مصطفى الحجة
دكتوراه في الكيمياء التحليلية	عضو مجلس الإدارة	مستقل	د. علي زيدان أبو زهري

الإدارة التنفيذية

المسمى الوظيفي	الاسم
المدير العام	بيان قاسم
نائب المدير العام	صائب سمور
مساعد المدير العام لشبكة التوزيع	عماد السعدي
مدير دائرة الشؤون المالية	أحمد شحادة
مدير دائرة التمويل والمنح	عبدالرؤوف علاونة
مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات	فراس نصر
مدير دائرة الشؤون الادارية	عائد ابو رمضان
مدير دائرة اجازة ومراقبة التمويل	زهير بزور
مدير دائرة الشؤون القانونية	وليد الشايب
مدير دائرة التدقيق الداخلي	رضوان قطينة
مدير دائرة الخزينة والاستثمار	أمين ناصر
مديرة دائرة العلاقات العامة	ضحى الوزني
مدير دائرة تطوير البرامج والمنتجات	عاصم المصري
مدير دائرة التدقيق الشرعي	باسم خالد بدر
مدير دائرة التنظيم واجراءات العمل	مهدي الرفاعي
مدير دائرة العمليات المركزية	زايد شقير
مدير دائرة التسويق	ابراهيم سلمان
مديرة دائرة رأس المال البشري	وفاء عودة
مدير دائرة الخدمات الإلكترونية	رامي رابي
مدير وحدة مكافحة غسل الأموال وتمويل الارهاب	أحمد عبد الله
مسؤول وحدة الامتثال	أحمد اشتيه
مدير دائرة إدارة المخاطر	راغب نهاد حمدان

الرقم المباشر: 1700 220 220

هاتف: +970 2 294 9797 فاكس: +970 2 297 9787 ص.ب: 2106 P.O.BOX:

هاتف: +970 8 282 7360 فاكس: +970 8 282 5269 ص.ب: 1244 P.O.BOX:

الإدارة العامة، المركز الرئيسي، رام الله

الإدارة الإقليمية، غزة



ملخص الأداء
نتائج أعمال البنك

بلغت أرباح البنك قبل الضريبة 18,403,298 دولار للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 مقابل أرباح بمبلغ 16,763,170 لنفس الفترة من العام 2016 و فيما يلي مقارنة لأهم عناصر بيان الدخل:

النسبة	مبلغ التغير	31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	البيان
10.89%	5,054,587	46,424,030	51,478,617	اجمالي الإيرادات
11.51%	3,414,459	29,660,860	33,075,319	اجمالي المصروفات
9.78%	1,640,128	16,763,170	18,403,298	الربح / الخسارة قبل الضريبة

أهم المؤشرات المالية

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	البند
164,969,020	223,544,810	نقد وأرصدة لدي سلطة النقد الفلسطينية
539,950,891	619,078,328	صافي التمويلات المباشرة
809,082,569	1,011,422,320	مجموع الموجودات
651,702,780	809,630,033	ودائع العملاء *
36,665,145	65,959,956	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
95,308,839	109,654,054	صافي حقوق الملكية

❖ ودائع العملاء تشمل ودائع العملاء الجارية والتأمينات النقدية وأصحاب حسابات الاستثمار المطلق



❖ التطورات والتغيرات خلال العام 2017

1. زيادة رأس المال بقيمة 6.5 مليون سهم .
2. افتتاح فروع ومكاتب (فرع قلقيلية ، مكتب حوارة ، مكتب جامعة القدس المفتوحة ، مكتب الارسال ، مكتب عين يبرود، مكتب سيلة الظهر، مكتب بيتونيا ، مكتب الظاهرية).
3. استقالة بنك القدس من عضوية مجلس الادارة .
4. تعيينات في الإدارة التنفيذية :
 - تعيين وفاء عودة مديرة دائرة رأس المال البشري
 - تعيين رامي رابي مدير دائرة الخدمات الإلكترونية.
 - تعيين راغب نهاد حمدان مدير دائرة إدارة المخاطر

❖ القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك ما يعادل مبلغ 4,416,491 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2017 وبلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك مبلغ 1,200,030 دولار أمريكي ، وفي تقدير إدارة ومحامي البنك فإنه لن يترتب على البنك أية التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة هذه القضايا.

عدد الأسهم الصادرة عن الشركة

بلغ عدد الأسهم الصادرة عن البنك 69,000,000 سهم ومدفوعة بالكامل.

كبار مساهمي البنك كما في 2017/12/31

الاسم	عدد الأسهم	نسبة المساهمة
شركة اسواق للمحافظ الاستثمارية	14,808,950	21.46%
شركة صندوق الاستثمار الفلسطيني	8,798,087	12.75%
PALESTINIAN PENSION AGENCY	7,108,338	10.30%
صلاح فايز احمد الدغمه	5,009,289	7.26%
م. روزان طبي تخصصي علاج عقم واطفال انابيب	4,572,035	6.63%
RASMALA PALESTINE EQUITY FUND	3,776,774	5.47%
مؤسسة ادارة وتنمية اموال اليتامى	3,481,072	5.05%

البنك الإسلامي الفلسطيني

قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
مدققة	غير مدققة		
164,969,020	223,544,810	3	الموجودات
48,977,126	90,638,436	4	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
539,950,891	619,078,328	5	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
1,685,755	1,550,353	6	تمويلات مباشرة
3,205,310	3,290,146	7	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
5,895,610	11,452,203	8	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
9,486,257	11,364,387	9	استثمارات بالتكلفة المستنفذة
776,893	7,958,529	10	استثمار في شركات حليفة
21,350,851	25,061,599	11	استثمارات عقارية
822,935	2,916,944	12	ممتلكات ومعدات
11,961,921	14,566,584	13	موجودات غير ملموسة
809,082,569	1,011,422,320		موجودات أخرى
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة وحقوق الملكية
36,665,145	65,959,956	14	المطلوبات
178,591,389	221,222,338	15	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
24,851,429	38,909,681	16	ودائع العملاء
7,462,390	7,290,039	17	تأمينات نقدية
4,516,300	5,536,407	18	مخصصات متنوعة
13,427,114	13,351,831	19	مخصص الضرائب
265,513,767	352,270,252		مطلوبات أخرى
448,259,963	549,498,014	20	مجموع المطلوبات
			حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة
62,500,000	69,000,000	1	حقوق الملكية
1,250,000	3,200,000		رأس المال المدفوع
5,186,162	6,638,782	22	علاوة اصدار براس المال
8,454,592	9,704,592	22	إحتياطي قانوني
7,223,471	9,402,401	22	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
(370,232)	250,325	7	إحتياطي التقلبات الدورية
11,064,846	11,457,953		إحتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
95,308,839	109,654,054		الأرباح المدورة
809,082,569	1,011,422,320		مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة وحقوق الملكية

المدير المالي
محمد أحمد شحادة

مدير دائرة التدقيق الداخلي
رضوان فطينة

المدير العام
محمد قاسم

البنك الإسلامي الفلسطيني

قائمة الدخل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
مدققة	غير مدققة		<u>الإيرادات</u>
37,088,649	41,598,669	23	إيرادات التمويل والاستثمارات
(4,028,545)	(4,325,517)	24	ينزل: عائد أصحاب حسابات الاستثمار المطقة
33,060,104	37,273,152		حصة البنك من إيرادات التمويل والاستثمارات
7,301,153	8,411,829	25	صافي إيرادات خدمات مصرفية
1,739,789	2,453,776		أرباح عملات أجنبية
258,354	741,627	9	حصة البنك من نتائج أعمال الشركات الحليفة
2,590,080			أرباح بيع أسهم في شركات حليفة
293,204	317,382	8	أرباح استثمارات بالتكلفة المستنفدة
298,307	377,997	26	توزيعات نقدية
638,486	1,215,500	5	استرداد مخصص تدني تمويلات مشكوك في تحصيلها
	144,615		استرداد من مخصصات متنوعة
244,553	542,740	27	إيرادات أخرى
46,424,030	51,478,617		إجمالي الإيرادات
			<u>المصروفات</u>
(15,046,492)	(17,021,298)	28	نفقات الموظفين
(9,503,666)	(11,973,130)	29	مصاريف تشغيلية أخرى
(1,844,973)	(2,263,022)	30	استهلاكات وإطفاءات
(2,888,904)	(1,590,303)	5	مخصص تدني تمويلات مشكوك في تحصيلها
(192,947)	(135,402)		خسائر تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(183,878)	(92,164)		مخصص قضائيا
(29,660,860)	(33,075,319)		إجمالي المصروفات
16,763,170	18,403,298		الربح قبل الضرائب
(4,159,572)	(3,877,094)	18	مصروف الضرائب
12,603,598	14,526,203		ربح السنة
0.22	0.22	35	حصة السهم من ربح السنة

المدير المالي
أحمد شحادة

مدير دائرة التدقيق الداخلي
رضوان قطينة

المدير العام
محمد قاسم

البنك الإسلامي الفلسطيني

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

2016 دولار أمريكي مدفئة	2017 دولار أمريكي غير مدفئة
12,603,598	14,526,203
(281,605)	(211,184)
180,942	610,345
	221,397
(100,663)	620,558
12,502,935	15,146,761

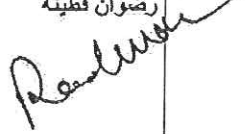
ربح السنة
بنود الدخل الشامل الأخر:

بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
حصة البنك من بنود الدخل الشامل الأخر للشركات الحليفة
الائثر الناتج على احتياطي القيمة العادلة للبنك نتيجة تعديلات احتياطي الشركة الحليفة
اجمالي بنود الدخل الشامل للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة

المدير المالي
أحمد شحادة



مدير إدارة التدقيق الداخلي
رضوان قطينة



المدير العام
بيير قسوس



البنك الإسلامي الفلسطيني

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
مدققة	غير مدققة	
16,763,170	18,403,298	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات
192,947	135,402	خسائر (أرباح) تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
1,906,464	1,042,626	مخصصات متوقعة (قضايا وتعويض نهاية الخدمة)
1,844,973	2,263,022	استهلاكات واطفاءات
(258,354)	(741,627)	حصة البنك من نتائج أعمال الشركات الحليفة
2,250,418	374,803	مخصص تدني تمويلات مشكوك في تحصيلها (صافي)
7,521	43,303	خسائر بيع موجودات ثابتة
	(144,615)	استرداد من مخصصات متوقعة
22,707,139	21,376,212	الربح قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(8,355,071)	(9,829,145)	أرصدة مقيّدة المحب لدي سلطة النقد الفلسطينية
15,329,322	963,098	أرصدة لدي بنوك ومؤسسات مصرفية
(95,843,759)	(79,502,240)	تمويلات مباشرة
7,042,665	(2,604,663)	موجودات أخرى
23,686,158	42,630,950	ودائع العملاء
7,481,881	14,058,252	تأمينات نقدية
4,175,835	(75,284)	مطلوبات أخرى
(23,775,830)	(12,982,821)	النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(703,581)	(1,214,977)	مخصصات متنوعة مدفوعة
(1,953,632)	(2,856,987)	ضرائب مدفوعة
(26,433,043)	(17,054,785)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
	(7,181,636)	الأنشطة الاستثمارية:
(7,874,689)	(472,500)	صافي الحركة على استثمارات عقارية
3,609,686	-	شراء استثمارات في شركات حليفة
(5,778,182)	(8,389,716)	المتحصل من بيع حصة في شركة حليفة
	39,262	شراء موجودات ثابتة وغير ملموسة ومشاريع تحت التنفيذ
(2,010,326)	(5,556,593)	متحصلات بيع موجودات ثابتة
(1,636,492)	(84,837)	شراء موجودات بالتكلفة المستنفذة
(13,690,003)	(21,646,020)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

(4,250,000)	(5,312,500)
12,500,000	3,000,000
1,250,000	1,950,000
83,748,243	101,238,051
93,248,243	100,875,551
53,125,197	62,174,746
77,391,043	130,516,240
130,516,240	192,690,986

الأنشطة التمويلية:
توزيعات أرباح نقدية
زيادة رأس المال
علاوة إصدار رأس المال
التغير في حسابات الاستثمار المطلق
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
صالحه، الزيادة في النقد
النقد وما في حكمه في بداية السنة
النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المدير المالي
أحمد شحادة

مدير دائرة التدقيق الداخلي
رضوان قطينة

المدير العام
عبدالله قطينة

